

Grad Rijeka

53.

Na osnovi članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96 i 68/98), članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97) i članka 71. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/97 - pročišćeni tekst) Poglavarstvo Grada Rijeke na sjednici održanoj 28. rujna 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju u zakup nekretnina za postavljanje predmeta za isticanje reklamnih poruka i oglašavanje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom ureduju se:

1. uvjeti i način davanja u zakup nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka i oglašavanje (u daljnjem tekstu: predmeti),
2. lokacije za postavljanje predmeta čija je svrha isticanje reklamnih poruka i oglašavanje,
3. zasnivanje zakupa,
4. visina zakupnine.

Članak 2.

Predmeti čija je svrha isticanje reklamnih poruka i oglašavanje, u smislu ove Odluke, jesu:

1. transparent,
2. zastava,
3. reklamna površina,
4. reklamna konstrukcija,
5. reklamni uređaj,
6. oglasni stup,
7. oglasni ormarić,
8. oglasna ploča.

Članak 3.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. Transparent je predmet od tkanine, plastificiranih i sličnih materijala koji se postavlja razapinjanjem iznad uličnog prostora na način da se ne ometa prolaz pješaka i motornih vozila.

Transparent može biti postavljen u svrhu oglašavanja ili isticanja reklamnih poruka.

2. Zastava je reklamni predmet samo ukoliko sadrži reklamni natpis, a postavlja se na za to predviđeni jarbol.

3. Reklamna površina je površina predviđena za isticanje reklamnih poruka i natpisa.

Reklamna površina može biti samostojeća, viseća ili pričvršćena na podlogu konzolno ili plošno.

U reklamne površine mogu se ubrojiti reklamni stupovi, panoi ili ploče, tende, ograde sačinjene od ploča sa ispisanim reklamnim porukama i si.

4. Reklamna konstrukcija je trodimenzionalna konstrukcija ili specifično oblikovana konstrukcija postavljena u prostoru isključivo radi isticanja reklamnih poruka.

5. Reklamni uređaj je posebno projektiran ili tipski izrađen predmet čija je namjena i svrha prijenos reklamnih poruka (npr. trivision reklamni uređaj, informativno-reklamni pano, displej, veliki svjetleći samostojeći pano i slično).

Reklamni uređaj obvezno ima nužni priključak na električnu instalaciju ili zahtijeva poseban način postavljanja, održavanja i zaštite.

6. Reklamni ormarić je zastakljena i osvijetljena površina predviđena za isticanje reklamnih poruka izlaganjem proizvoda.

7. Oglasni stup je stup čije je oplošje predviđeno za oglašavanje, a dimenzijama i oblikovanjem prilagođen je urbanoj sredini u kojoj se postavlja.

8. Oglasni ormarić je zastakljena i osvijetljena površina predviđena za isticanje oglasa i obavijesti, dimenzijama i oblikovanjem prilagođena urbanoj sredini u kojoj se postavlja. Može biti samostojeći ili pričvršćen na pročelje zgrade.

9. Oglasna ploča je samostojeća ili na podlogu pričvršćena površina predviđena za isticanje oglasa i obavijesti, a dimenzijama i oblikovanjem prilagođena je urbanoj sredini.

Članak 4.

Predmeti iz članka 2. ove Odluke moraju biti estetski oblikovani.

Predmeti se moraju održavati čistim, urednim i ispravnim, a dotrajale treba obnoviti, zamijeniti, odnosno ukloniti.

Troškove održavanja, čišćenja i uklanjanja predmeta snosi zakupnik.

II. LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PREDMETA

Članak 5.

Lokacije za postavljanje predmeta iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se Planom lokacija.

Uvjeti za postavljanje predmeta iz članka 2. ove Odluke utvrđuju se Pravilnikom o postavljanju i oblikovanju reklamnih i oglasnih površina (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Plan lokacija iz stavka 1. ovog članka i Pravilnik iz stavka 2. ovog članka donosi Poglavarstvo Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) na prijedlog Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

Članak 6.

Iznimno od odredbe članka 5. ove Odluke, lokacije za postavljanje predmeta iz članka 2. točke 1., 2. i 3. ove Odluke, kojima se reklamira vlastiti proizvod ili djelatnost, utvrđuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.

III. ZASNIVANJE ZAKUPA

Članak 7.

Nekretnine za postavljanje predmeta iz članka 2. ove Odluke daju se u zakup putem javnog natječaja (u daljnjem tekstu: natječaj) pravnim i fizičkim osobama registriranim za djelatnost reklamiranja.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Članak 8.

Natječaj provodi Povjerenstvo.

Povjerenstvo broji tri člana i isti broj zamjenika.

Članove Povjerenstva i njihove zamjenike imenuje Poglavarstvo.

Članak 9.

Postupak i uvjeti natječaja objavljuju se u dnevnom tisku. Tekst objave iz stavka 1. ovog članka sadrži sljedeće:

1. oznaku i površinu nekretnine,
2. početni iznos zakupnine po m²,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj,
6. rok za podnošenje ponude na natječaj,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,

8. obvezu zakupnika da ishoduje lokacijsku, odnosno građevnu dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,

9. odredbu da na natječaju ne mogu sudjelovati ponuditelji s kojima je Grad vodio ili vodi sudski spor s osnova ugovora o zakupu.

Tekst natječaja može sadržavati druge uvjete i podatke u svezi zakupa.

Članak 10.

Pismena prijava za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. ime i prezime (za fizičke osobe) ili tvrtku odnosno naziv (za pravne osobe) te adresu odnosno sjedište ponuditelja,
2. dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu,
3. presliku osobne iskaznice, ukoliko je ponuditelj fizička osoba,
4. presliku rješenja o upisu u odgovarajući registar (za pravne osobe i obrtnike),
5. visinu ponuđene zakupnine.

Članak 11.

Natječaj će se provesti ukoliko na istom sudjeluju najmanje dva ponuditelja.

Natječaj se provodi javnim otvaranjem pristiglih ponuda.

Članak 12.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

Članak 13.

Po provedenom postupku natječaja odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Poglavarstvo, na prijedlog Povjerenstva.

Na temelju odluke iz stavka 1. ovog članka, Grad i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se na rok do 5 godina.

Članak 14.

Ponuditelj koji odustane od sklapanja ugovora o zakupu nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od 15 dana od dana otvaranja ponude.

Ponuditelju koji sklopi ugovor o zakupu, jamčevina se uračunava u zakupninu.

Članak 15.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i osobito sadrži:

1. naznaku ugovornih strana,
2. naznaku nekretnine i predmeta koji se postavlja na lokaciji,
3. rok trajanja zakupa,
4. iznos zakupnine, rok i način plaćanja,

5. otkazni rok,
6. odredbu o prestanku ugovora,
7. rok za postavljanje predmeta,
8. odredbu da je zakupnik dužan nakon isteka zakupa nekretninu dovesti u prvobitno stanje.

Članak 16.

Ugovor o zakupu može prestati na način propisan zakonom, ovom Odlukom i ugovorom.

Članak 17.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu, bez obzira na ugovorne odredbe o trajanju zakupa, ako zakupnik:

1. ne postavi predmet sukladno Planu lokacija i ugovoru o zakupu,
2. ne postavi predmet u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu,
3. ne plati zakupninu 2 mjeseca uzastopno ili 3 mjeseca u tijeku godine,
4. u svim ostalim, slučajevima nepridržavanja odredaba ove Odluke i ugovora o zakupu.

Zakupodavac može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe uređenja nekretnine koja je u zakupu odnosno radi privođenja nekretnine namjeni sukladno odgovarajućem prostornom planu.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je 15 dana.

Ako zakupodavac otkaže ugovor o zakupu iz razloga navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka, zakupnik nema pravo na naknadu štete.

Članak 18.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, političkim strankama i nezavisnim kandidatima koji sudjeluju na izborima, Poglavarstvo može odobriti privremeno korištenje, bez naknade, određenih nekretnina i predmeta za oglašavanje u vlasništvu Grada, za isticanje izbornih plakata u svrhu njihovih izborne promidžbe.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel gradske uprave za komunalni sustav. Prije sklapanja ugovora, osobe utvrđene u stavku 1. ovog članka dužne su uplatiti novčani polog u visini koju utvrdi Poglavarstvo.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, prava i obveze zakupnika iz postojećeg ugovora o zakupu miruju za vrijeme koje utvrdi Poglavarstvo.

Članak 19.

Korisnik iz članka 18. ove Odluke dužan je brinuti se o urednom izgledu predmeta za oglašavanje i izbornih plakata, a po isteku privremenog korištenja obavezan je predmet dovesti u prvobitno stanje.

Ukoliko korisnik ne postupi na način utvrđen u prethodnom stavku ovog članka u roku od 5 dana od dana završetka izbora, učinit će to Odjel gradske uprave za komunalni sustav na teret sredstava uplaćenog garantnog pologa.

Neurošena sredstva garantnog pologa vraćaju se nakon uklanjanja plakata i dovođenja predmeta u prvobitno stanje.

Članak 20.

Iznimno od odredbe članka 7. ove Odluke, u slučaju određenom u članku 6. ove Odluke, može se odobriti privremeno korištenje nekretnine.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, sklopit će se ugovor o privremenom korištenju, koji u ime Grada s korisnikom sklapa Odjel gradske uprave za komunalni sustav.

Ugovor o privremenom korištenju iz stavka 2. ovog članka sklapa se u pisanom obliku na rok do jedne godine,

Za određivanje zona iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se granice zona poslovnog prostora utvrđene Odlukom o komunalnoj naknadi.

IV. VISINA ZAKUPNINE

Članak 21.

Visina zakupnine utvrđuje se prema zoni i vrsti predmeta koji se postavlja u svrhu isticanja reklamnih poruka i oglašavanja.

Članak 22.

Početni iznos zakupnine po m² iznosi:

DEM/m ²							
Z O N A							
Red. br.	VRSTA PREDMETA	0	1	2	3	4 ,	Dnevno, mjesečno, godišnje po m ²
1.	Transparent	1	0,50	0,35	0,30	0,20	dnevno
2.	Zastava (reklamna zastava)	30	15	10	8	6	mjesečno
3.	Reklamna površina:						
	a) pano i ploča, stupić	12,50	6,25	4,20	3,40	2,50	mjesečno
		100	50	35	30	25	godišnje
	b) Tenda (tlocrtna površina)	10	8	5	3	2	mjesečno
	c) Ograda	30	15	10	8	6	mjesečno
4.	Reklamna konstrukcija	60	30	20	16	12	mjesečno
5.	Reklamni uređaj	450	225	150	120	90	godišnje
6.	Reklamni ormarić	300	150	100	80	60	godišnje
7.	Oglasni stup, oglasni ormarić, oglasna ploča i ostale oglasne površine	1,50					mjesečno

Početni iznos zakupnine za postavljanje svjetlećih reklamnih predmeta iznosi 50% iznosa od zakupnine iz stavka 1. ovog članka.

Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su Odlukom o komunalnom redu.

Članak 23.

Visina zakupnine utvrđuje se u postupku provođenja javnog natječaja.

Visina naknade za privremeno korištenje iz članka 20. ove Odluke, određuje se u visini trostrukog početnog iznosa zakupnine iz članka 22. ove Odluke.

Iznos zakupnine i iznos naknade za privremeno korištenje obračunava se u kunsnoj protuvrijednosti za DEM po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke svakog prvog dana u mjesecu za zakup odnosno privremeno korištenje koji traju duže od mjesec dana, ili na dan početka trajanja zakupa odnosno privremenog korištenja, ako zakup odnosno privremeno korištenje traje manje od mjesec dana.

Članak 24.

Za privremeno korištenje nekretnina na kojima se postavlja transparent, pano i zastava za isticanje obavijesti o humanitarnim, kulturnim ili sportskim manifestacijama, ne plaća se naknada.

V. NADZOR

Članak 25.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija za komunalno redarstvo.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Postojeći ugovori o zakupu za postavljanje predmeta iz članka 2. ove Odluke ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni.

Članak 27.

Postojeći Plan lokacija za postavljanje oglasnih i reklamnih predmeta na području Grada Rijeke br.el. 012.5-58/95.38.36, ostaje na snazi do donošenja Plana lokacija iz članka 5. ove Odluke.

Članak 28.

Pravilnik iz članka 5. ove Odluke Poglavarstvo će donijeti u roku 3 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o reklamiranju i oglašavanju na području Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/95 i 8/96).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/99-01/30-80
Ur. broj: 2170-01-10-99-10
Rijeka, 28. rujna 1999.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Slavko Linić, v. r.

54.

Na temelju odredbe članka 82. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 28. sjednici održanoj 23. rujna 1999. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o mjesnoj samoupravi

Članak 1.

U Odluci o mjesnoj samoupravi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 8/93, 12/93 i 14/93) u članku 4. stavku 1. riječi »njihove organizacije,« brišu se.

Članak 2.

U članku 5. iza riječi »Statuta« dodaju se riječi »Grada Rijeke«.

Članak 3.

U članku 6. stavku 3. riječ »koji« zamjenjuje se riječju »koje«.

Članak 4.

U članku 15. iza stavka 1: dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, pojedinom mjesnom odboru mogu se, ovisno o vrsti povjerenih poslova, ustupiti i ostvareni prihodi s tog osnova.

Iz Proračuna Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Proračun) može se mjesnim odborima ustupiti i određeni dio proračunskih prihoda s osnova naplaćenih prekršajnih kazni, ostvarenih pomoći i dotacija od pravnih ili fizičkih osoba.«

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. riječi »gradskog proračuna« zamjenjuju se riječima »Proračuna Grada Rijeke«.

Članak 5.

Članak 16. mijenja se i glasi:

»Sredstva za prioritetno održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području mjesnih odbora izdvajaju se u visini 10% ostvarenih sredstava komunalne naknade na području mjesnih odbora.

Prioritete u održavanju objekata i uređaja komunalne infrastrukture za pojedine mjesne odbore utvrđuje, za svaku kalendarsku godinu, Odbor za razvoj mjesne samouprave, na prijedlog Poglavarstva Grada Rijeke.

Prijedlog iz prethodnog stavka ovog članka Poglavarstvo Grada Rijeke je dužno dostaviti najkasnije do mjeseca rujna tekuće godine.«

Članak 6.

Iza članka 16. dodaju se novi članci 16a. i 16b., koji glase:

»Članak 16a.

Sredstva iz članka 16. stavka 1. ove Odluke, raspoređuju se pojedinim mjesnim odborima prema sljedećem kriteriju:

- iznos u visini 50% od ukupnih sredstava raspoređuje se svim mjesnim odborima na način da se 50% tog iznosa raspoređuje srazmjerno broju stanovnika na području svakog pojedinog mjesnog odbora, a preostalih 50% tog iznosa raspoređuje se srazmjerno udjelu ostvarene komunalne naknade na području svakog pojedinog mjesnog odbora u ukupno ostvarenim sredstvima komunalne naknade;

- iznos u visini preostalih 50% od ukupnih sredstava raspoređuje se, srazmjerno broju stanovnika, mjesnim odborima u kojima se stupanj opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, prema godišnjem izvješću Odjela za gradsku samoupravu i upravu o stanju komunalne infrastrukture i komunalnoj opremljenosti, ocijeni nedovoljnijim.

Izvješće iz stavka 1. podstavka 2. ovog članka Odjel za gradsku samoupravu i upravu dostavlja Odjelu gradske uprave za komunalni sustav najkasnije do kraja mjeseca rujna tekuće godine.

Članak 16b.

Konačan plan raspodjele sredstva iz članka 16. stavka 1. ove Odluke utvrđuje, za svaku kalendarsku godinu, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na prijedlog Odbora za razvoj mjesne samouprave.

Plan iz prethodnog stavka ovog članka čini sastavni dio financijskog plana Odjela gradske uprave za komunalni sustav.«

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-06/99-01/77

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 23. rujna 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

55.

Na temelju članka 27. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93, 27/97 i 47/99) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/97 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 28. sjednici održanoj 23. rujna 1999. godine, donijelo je

ODLUKU o promjeni naziva ustanove Moderna galerija Rijeka

Članak 1.

Dosadašnji naziv ustanove »Moderna galerija Rijeka« mijenja se i glasi: »Moderna galerija Rijeka - muzej moderne i suvremene umjetnosti«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od dana upisa promjene naziva ustanove u sudski registar.

Klasa: 021-05/99-01/74
Ur. broj: 2170-01-10-99-2
Rijeka, 23. rujna 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

57.

Na temelju odredbe članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 27/97 i 47/99) i članka 25. Zakona o muzejima (»Narodne novine« broj 142/98) te odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/97-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 28. sjednici održanoj 23. rujna 1999. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na
Statut Muzeja Grada Rijeke

1. Daje se prethodna suglasnost na Statut Muzeja Grada Rijeke.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/75
Ur. broj: 2170-01-10-99-3
Rijeka, 23. rujna 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

56.

Na temelju odredbe članka 54. stavka 1. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93, 27/97 i 47/99) i članka 25. Zakona o muzejima (»Narodne novine« broj 142/98) te odredbe članka 31. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 22/97-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 28. sjednici održanoj 23. rujna 1999. godine donijelo je

ZAKLJUČAK
o davanju prethodne suglasnosti na Statut
Moderne galerije Rijeka - muzeja moderne
i suvremene umjetnosti

1. Daje se prethodna suglasnost na Statut Moderne galerije Rijeka - muzeja moderne i suvremene umjetnosti.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/75
Ur. broj: 2170-01-10-99-2
Rijeka, 23. rujna 1999.