

Grad Rijeka

50.

Na temelju odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94,68/98 i 35/99), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 14/99) i članka 31. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/97 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 27. sjednici održanoj 19. srpnja 1999. godine donijelo je

O D L U K U **o Detaljnom planu uređenja područja** **»Centar Podvezica«**

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja područja »Centar Podvezica« (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se donosi za područje centralnog dijela istočne zone Grada Rijeke.

Granica obuhvata Plana ucrtana je u kartografskim prikazima od 1. do 4.

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi oko 2,9 ha.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sastoji se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove Plana, kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana

1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta

2.2. Detaljna namjena površina

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

2.2.2. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.2.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

2.2.4. Uvjeti i način gradnje

2.2.5. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

2.3. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

2.2. Veličina i površina građevina

2.3. Namjena građevina

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

2.5. Oblikovanje građevina

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

/ 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

3.1.3. Javna parkirališta

3.1.4. Javna garaža

3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

3.3.3. Opskrba plinom

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

5. Mjere zaštite građevina ambijentalnih vrijednosti

6. Mjere provedbe plana

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO

1. Detaljna namjena površina M 1:1000

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Prometna infrastrukturna mreža M 1:1000

2.2. Postojeće instalacije vodova i kanalizacije M 1:1000

2.3. Plan priključka na vodovod M 1:1000

2.4. Plan priključka na kanalizaciju M 1:1000

2.5. Postojeće telekomunikacijske instalacije M 1:1000

2.6. Plan telekomunikacijskih priključaka M 1:1000

2.7. Postojeće elektroenergetske instalacije M 1:1000

2.8. Plan priključka na elektroinstalacije M 1:1000

2.9. Postojeće instalacije toplovoda i plinovoda M 1:1000

2.10. Plan priključka na plinovod i toplovod M 1:1000

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina M 1:1000

4. Način i uvjeti gradnje

4.1. Način i uvjeti gradnje - regulacijski pravci M 1:1000

4.2. Način i uvjeti gradnje - namjena i smještaj građevine na građevnoj čestici M 1:1000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Namjena površina određena je kartografskim prikazom broj 1.

Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) Stambena namjena (S)
- 2) Mješovita - pretežito stambena namjena (M1)
- 3) Poslovna namjena - pretežito trgovačka namjena (K2)
- 4) Javna i društvena namjena
 - a) Kulturna namjena (D6)
 - b) Vjerska namjena (D7)
- 5) Javne garaže (G)
- 6) Javno parkiralište (P)
- 7) Javne zelene površine
 - a) Javni park (Z1)
 - b) Vrt i odmorište (Z3)
- 8) Zaštitne zelene površine (Z)
- 9) Pješačke površine
- 10) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža
 - a) Trafostanica (TS)
 - b) Glavna gradska ulica županijskog značaja oznake Ž 5054
 - c) Gradske ulice.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 5.

Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina određeni su kartografskim prikazima broj 3. i 4.

Članak 6.

Postojećim građevinama na području obuhvata Plana smatraju se građevine ucrtane u katastarskim planovima Ureda za katastar i geodetske poslove Primorsko-goranske županije.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica

Članak 7.

Veličina i oblik građevnih čestica određeni su kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Površina građevnih čestica, izgrađenost, iskorištenost građevnih čestica i gustoća izgrađenosti prikazani su u točki 2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 8.

Dozvoljava se usklađenje planiranog oblika i veličine građevne čestice, sukladno zemljišno-knjižnom stanju pojedine nekretnine, kada to ne remeti provedbu Plana.

Članak 9.

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice iznosi 100% površine gradivog dijela građevne čestice, a najmanja 70% površine gradivog dijela građevne čestice.

Članak 10.

Neovisno o obliku i veličini građevne čestice određene Planom, dozvoljava se rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima.

2.2. Veličina i površina građevina

Članak 11.

Veličina i površina građevina prikazane su u točki 2.2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 12.

Pod visinom građevine na području obuhvata Plana, podrazumijeva se visina mjerena od nivelacijske kote građevine do gornjeg ruba krovnog vijenca ili do ruba nadozida.

Nivelacijska kota novih građevina određena je kartografskim prikazima broj 4.1. i 4.2.

Nivelacijska kota iz prethodnog stavka ovog članka mora se uskladiti s nivelacijskim kotama postojećih susjednih građevina i javnih površina.

Članak 13.

Najveća dozvoljena visina građevine određena je kartografskim prikazom broj 4.2. i točkom 2.2. Tekstualnog dijela Plana.

Najveća dozvoljena visina novih građevina na području obuhvata Plana iznosi:

- za etažu podruma - PO 3,5 m
- za etažu prizemlja - P 4,5 m
- za etažu P+1 8,5 m
- za etažu P+2 12,5 m
- za etažu P+3 16,0 m
- za etažu P+4+M 19,5 m
- za etažu P+5 23,0 m.

Članak 14.

Kod rekonstrukcije postojeće građevine, za koju Planom nije dozvoljeno povećanje broja etaža, visina građevine može se povećati za najviše 0,5 m.

Članak 15.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se gradnja tavana na postojećoj građevini, pod uvjetom da:

- nije predviđena gradnja mansarde,
- visina građevine u ravnini uličnog pročelja od završetka stropne konstrukcije posljednje etaže do donjeg ruba krovne konstrukcije ne prelazi 0,5 m,
- se vertikalni otvori nalaze na dvorišnoj strani građevine, zabatu ili na krovnoj terasi,
- nagib krova ne prelazi 23°.

Tavan iz stavka 1. ovog članka može se prenamijeniti u stambeni prostor.

Članak 16.

Na području obuhvata Plana, dozvoljava se gradnja najviše tri podzemne etaže.

Kod gradnje novih građevina kod kojih su podzemne etaže i suteran najmanje jednom stranom potpuno ukopani, kota završetka stropne konstrukcije mora biti na razini ceste ili druge javne površine, uz dozvoljeno odstupanje od +/- 0,5 m.

2.3. Namjena građevina

Članak 17.

Unutar građevine na području namjene »Stambena namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora na I. i II. nadzemnoj etaži te u podzemnim etažama u poslovni prostor za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 18.

Unutar građevine na području namjene »Mješovita - pretežito stambena namjena« dozvoljava se prenamjena stambenog prostora u prostor za javnu, društvenu ili poslovnu namjenu za obavljanje djelatnosti kojom se ne remeti javni red i mir i ne narušava zaštita okoliša, u skladu s uvjetima propisanim ovom Odlukom.

Članak 19.

Na građevnoj čestici oznake 2P planirana je gradnja građevine za javnu i društvenu namjenu.

U građevini iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se poslovna i stambena namjena.

Površina stambenog prostora u građevini iz stavka 1. ovog članka može iznositi od 20 do 30% ukupne površine građevine, a površina poslovnog prostora može iznositi najviše 10% ukupne površine građevine.

Članak 20.

U podzemnoj etaži građevine iz članka 19. ove Odluke planirana je gradnja javne garaže s pratećim sadržajima.

Javnu garažu iz stavka 1. ovog članka, potrebno je izvesti na način koji omogućuje funkcionalno povezivanje s podzemnom etažom javne garaže planirane za gradnju na građevnoj čestici oznake G1.

Članak 21.

Na građevnim česticama oznake G1 i G2, dozvoljava se gradnja podzemne javne garaže, a na građevnoj čestici oznake G1 dozvoljava se gradnja ulazno-izlazne rampe za javnu garažu.

Unutar javne garaže dozvoljava se gradnja i uređenje infrastrukturnih i pogonskih objekata i uređaja te pomoćnih prostora u funkciji javne garaže koji mogu zauzimati najviše 10% ukupne površine garaže.

Članak 22.

Gradnja trafostanice (TS) dozvoljava se isključivo unutar građevine.

Članak 23.

Poslovna i javna namjena dozvoljava se u prizemlju građevine.

Članak 24.

U prizemlju nove građevine ne dozvoljava se stambena namjena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, stambena namjena dozvoljava se u prizemlju nove građevine pod uvjetom da je dio građevine orijentiran na dvorište, zelenu ili pješačku površinu!

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 25.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljava se isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom.

Unutar gradivog dijela građevne čestice za ostale građevine, dozvoljava se gradnja prizemne, suterenske ili podzemne građevine u funkciji osnovne građevine ili u funkciji uređenja građevne čestice.

Članak 26.

Obvezni građevni pravac određen je kartografskim prikazom broj 4.2.

Građevina se s najmanje 2/3 dužine mora graditi na obveznom građevnom pravcu.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog Članka, u slučaju nepovoljnih rezultata geoloških ispitivanja ili drugih opravdanih razloga, dozvoljava se odstupanje od obveznog građevnog pravca za najviše +/-1,5 m.

Članak 27.

U slučaju kada se gradi dio građevne čestice nastavlja na gradivi dio susjedne građevne čestice, građevina se mora graditi do granice građevne čestice.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, planirana građevina mora na granici imati predviđen slijepi vanjski zid.

Članak 28.

Izvan gradivog dijela građevne čestice, a ispred obveznog građevnog pravca, može se graditi ulazna nadstrešnica, balkon te postavljati konstrukcija za tendu, pergolu, reklamni pano, montažni, svjetleći i drugi element, pod uvjetom da su udaljeni najmanje 2,5 m od otvora na pročelju susjedne građevine te da se gradnjom odnosno postavom ne ometa pješački ili kolni promet.

Članak 29.

Izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljava se :

- gradnja potpornog zida, stepenica i vanjske terase čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 1,5 m,
- postava elemenata za pergolu, sjenicu i slične građevine čija najveća dozvoljena visina ne prelazi 3,0 m,
- postava instalacija, uređaja i objekata komunalne infrastrukture i
- postava instalacija građevina ukopanih ili izgrađenih u razini terena.

Članak 30.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava privremenih objekata sukladno Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama za gradsko područje B - kiosci i Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - ugostiteljske terase (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 20/98), do privođenja zemljišta namjeni određenoj ovim Planom.

Unutar građevne čestice građevine (okućnice), ne dozvoljava se postava privremenog objekta.

25. Oblikovanje građevina

Članak 31.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s morfološkim osobinama područja i vrstom građevine.

Članak 32.

Probi je građevine potrebno je obraditi kvalitetnom žbukom, kamenom te ostalim kvalitetnim suvremenim materijalima.

Na pročelju višestambene građevine ne dozvoljava se pojedinačna intervencija.

Izuzetno od odredbe stavka 2. ovog članka* u slučaju prenamjene stambenog u poslovni prostor, dozvoljava se pojedinačna intervencija na pročelju prizemlja građevine.

Članak 33.

Na uličnom pročelju postojeće građevine ne dozvoljava se konzolno postavljanje uređaja za klimatizaciju, ventilaciju i slično, već ih je potrebno uklopiti u postojeće otvore ili postaviti na manje istaknutom mjestu.

Kod novih građevina termotehničke sustave potrebno je postavljati u potkrovlje ili na krov građevine.

Članak 34.

Vrsta krova nije određena.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, krov građevine ili dijela građevine koja ima samo podzemne etaže, mora biti ravan i prohodan za pješački odnosno kolni promet.

Najveći dozvoljeni nagib kosog krova iznosi 23°.

Članak 35.

Za pokrov kosog krova dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran crijeva ili drugog suvremenog pokrova, u skladu s oblikovanjem građevine.

Na krovu građevine dozvoljava se ugradba sunčanog kolektora pod uvjetom da se uklopi u nagib krovnih ploha.

Članak 36.

Oblikovanje novih građevina na građevnim česticama oznake 2P, 3P i 4P potrebno je izvesti sukladno oblikovanju postojećih susjednih građevina te sukladno odredbi članka 69. ove Odluke.

2.6. Uređenje i korištenje građevnih čestica

Članak 37.

Način uređenja i korištenja građevne čestice određen je kartografskim prikazom broj 3.

Članak 38.

Postojeće visoko zelenilo potrebno je sačuvati i dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem.

Članak 39.

Na javnim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.

Članak 40.

Osnovni materijal za gradnju ograde je kamen, kovano željezo, beton i živica, a dozvoljava se i likovno oblikovanje ograde.

Postojeći ogradni zid crkve prema ulici Uspon Tuhobić potrebno je umjetnički preoblikovati te unutar njega ugraditi postaje križnog puta.

Članak 41.

Potporne zidove potrebno je graditi na način koji omogućava prirodno otjecanje vode.

Članak 42.

Smještaj vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice.

Broj parkirališnih mjesta određuje se kako slijedi:

- za 1 stambenu jedinicu - 1 parkirališno mjesto,
- za 60 m² poslovnog prostora - 1 parkirališno mjesto.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 43.

Uvjeti gradnje i rekonstrukcije cestovne i ulične mreže određeni su kartografskim prikazom broj 2.1.

Na građevnoj čestici gradske ulice i ceste dozvoljava se korištenje dijela kolnika samo za stajalište javnog gradskog prijevoza, dostavu i opskrbu, parkiranje u posebnom režimu i slično.

Članak 44.

Na području obuhvata Plana mrežu komunalne infrastrukture potrebno je postavljati unutar cestovne građevine, sukladno kartografskim prikazima broj 2.3., 2.4., 2.6., 2.8. i 2.10.

Gradnja zajedničkog kolektora za sve komunalne i telekomunikacijske instalacije planirana je unutar cestovne građevine Kvaternikove ulice.

Članak 45.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

U slučaju poboljšanja prometnih uvjeta, najmanja širina nogostupa ne može iznositi manje od 1,2 m.

Na mjestima gdje se kolni pristup odvija preko nogostupa potrebno je izvesti kosi upušteni rubnjak.

Članak 46.

Režim prometa utvrđen Planom nije obavezan.

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 47.

Na području obuhvata Plana, glavna gradska ulica i cesta nadmjesnog značenja je Kvaternikova ulica, kao glavna gradska ulica županijskog značenja oznake Ž 5054.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja i nove građevine ulice iz stavka 1. ovog članka, utvrđeni su u točki 3.1.1. Tekstualnog dijela Plana.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 48.

Na području obuhvata Plana gradska ulica je ulica Martina Kontuša, kao gradska ulica lokalnog značenja oznake L 58052.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja i nove građevine ulice iz stavka 1. ovog članka određeni su u točkama 3.1.1. i 3.1.2. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 49.

Na području obuhvata Plana pristupne ulice su:

- a) ulica Jože Gabrovška
- b) ulica Andrije Peruča
- c) ulica Uspon Tuhobić.

Režim prometa, horizontalni i vertikalni elementi trase, mjesta priključenja cesta manjeg značenja i nove građevine ulice iz stavka 1. ovog članka određeni su u točkama 3.1.1. i 3.1.2. Tekstualnog dijela Plana.

3.1.3. Javna parkirališta

Članak 50.

Na građevnim česticama oznake JP5 i JP6 planirana je gradnja i uređenje javnog parkirališta.

3.1.4. Javna garaža

Članak 51.

Na građevnim česticama oznake G1 i G2 planirana je gradnja podzemne javne garaže s najviše dvije etaže, najvećeg dozvoljenog kapaciteta 250 parkirališnih mjesta.

Najveći dozvoljeni nagib za ulazno-izlaznu rampu javne garaže iz stavka 1. ovog članka iznosi 15%.

3.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 52.

Na građevnoj čestici oznake JP1 planirana je gradnja i uređenje trga.

Članak 53.

Postojeće stubište uz građevnu česticu oznake 7 potrebno je rekonstruirati.

Članak 54.

Pješačku površinu potrebno je urediti primjenom primjenjenih elemenata opločenja: kamenom, granitnom kockom, betonskim elementima, pločama, asfaltom u boji i slično, te opremiti urbanom i likovnom opremom.

Na pješačkoj površini dozvoljava se postavljanje nadstrešnice i pergole, a na trgu i ostalim javnim površinama dozvoljava se gradnja fontana.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 55.

Trasa telekomunikacijske mreže određena je kartografskim prikazima broj 2.5. i 2.6.

Dozvoljava se rekonstrukcija postojeće magistralne telefonske kanalizacije i gradnja distributivne telekomunikacijske mreže.

Planirane građevine na građevnim česticama oznake 2P i 4P potrebno je priključiti na revidiranu telekomunikacijsku instalaciju unutar zajedničkog kolektora, a građevinu na građevnoj čestici oznake 8P potrebno je priključiti na postojeću telekomunikacijsku instalaciju.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je graditi podzemno.

Ne dozvoljava se uporaba telekomunikacijskih kabela tipa TK 10 (TK00).

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 56.

Trasa mreže komunalne infrastrukture određena je kartografskim prikazima od broja 2.2. do broja 2.10. i točkom 2.3. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 57.

Mjesto priključenja novih građevina na objekte i uređaje komunalne infrastrukture određeno je kartografskim prikazima broj 2.3., 2.4., 2.6., 2.8., i 2.10.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 58.

Postojeću opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je dopunjavati povezivanjem u zatvorene prstenove, a cjevovode

vode promjera manjeg od 100 mm potrebno je zamijeniti cjevovodima većeg profila.

Novu opskrbnu mrežu pitkom vodom potrebno je graditi od suvremenih ljevano-željeznih cijevi i armatura predviđenih za radni tlak 10 bara.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 59.

Otpadne vode potrebno je preuzeti u sustav mješovite kanalizacije, a kanalsku mrežu usmjeriti na centralni uređaj za pročišćavanje na Delti.

Prije upuštanja zamaščenih i zauljenih otpadnih voda u kanalsku mrežu obavezna je uporaba separatora.

Postojeću osnovnu mrežu u Kvaternikovoj ulici potrebno je rekonstruirati.

Članak 60.

Na mjestima gdje se otpadne vode pojavljuju ispod nivoa uličnih kanala, potrebno je izgraditi pumpne stanice (P.S.) i tlačni kanal za dizanje otpadnih voda u najbližu mrežu.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 61.

Postojeću plinoposkrbnu mrežu potrebno je zamijeniti i dopuniti niskotlačnom mrežom od čeličnih predizoliranih i zaštićenih cijevi promjera od 80 do 300 mm.

Članak 62.

Ukoliko se građevina priključuje na plinoposkrbnu mrežu miješanog plina dozvoljava se postava čeličnih cijevi na zidovima unutar građevine.

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 63.

Planom je predviđena rekonstrukcija elektroopskrbe mreže.

Kabelski kanal za planiranu trasu elektroenergetike mora biti širok najmanje 150 cm.

Članak 64.

Javne površine na području obuhvata Plana potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

Članak 65.

Na području obuhvata Plana dozvoljava se postava montažnih objekata komunalne i telekomunikacijske infrastrukture koje je moguće izvesti isključivo kao nadzemne građevine, uz uvjet da ne narušavaju zaštitu okoliša.

Prilikom postave objekata iz stavka 1. ovog članka dozvoljava se izvedba pažljivo oblikovanih vizualnih barijera.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 66.

Kod uređenja javnih zelenih površina potrebno je sačuvati postojeće vrijedno zelenilo te ga dopunjavati autohtonim raslinjem.

Uređenje javnih zelenih površina određeno je kartografskim prikazom broj 3. i točkom 4. Tekstualnog dijela Plana.

Članak 67.

Rekonstrukciju postojećeg parka-igrališta između Kvaternikove ulice i ulice Martina Kontuša potrebno je izvesti sukladno hortikulturnom projektu.

Članak 68.

Na građevnim česticama oznake 1 i 2P planirana je izgradnja plitkih bazena s vodenim biljem.

5. Mjere zaštite građevina ambijentalnih vrijednosti

Članak 69.

Na području obuhvata Plana građevina ambijentalne vrijednosti jest župna crkva Svete Terezije od djeteta Isusa.

Radi očuvanja ambijentalne vrijednosti građevine iz stavka 1. ovog članka, kod izrade arhitektonskog rješenja za gradnju planiranih građevina na građevnim česticama oznake 2P, 3P i 4P potrebno je voditi računa o:

- masi svake pojedine građevine i odnosu masa građevina međusobno,
- proporcioniranju dijelova svake pojedine građevine i građevine kao cjeline,
- arhitektonskom rješenju pročelja, posebno pročelja prema trgu, i
- izboru materijala na pročeljima sukladno namjeni pojedine građevine.

Kod projektiranja nove građevine na građevnoj čestici oznake 2P, drugu nadzemnu etažu građevine potrebno je projektirati na način da bude udaljena od crkve za najmanje jednu trećinu širine gradivog dijela građevne čestice.

Najveća dozvoljena visina prve nadzemne etaže građevine iz prethodnog stavka ovog članka, ne može biti veća od visine crkve do donjeg ruba krovnog vijenca.

6. Mjere provedbe plana

Članak 70.

Gradnji građevina odnosno uređenju površina na građevnim česticama određenim Planom može se pristupiti nakon gradnje pripadajućih građevina i uređaja komunalne infrastrukture te uređenja javnih površina.

7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

Članak 71.

Na području obuhvata Plana najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima za dan iznosi 60 dB, a za noć 50 dB.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovog članka, najviša dozvoljena razina ekvivalentne buke na vanjskim prostorima uz Kvaternikovu ulicu za dan iznosi 65 dB.

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 17/90 i 26/93) i Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine« broj 37/90).

Članak 72.

Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95).

Nije dozvoljeno prekoracenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o preporučenim i граниčnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispri).

Članak 73.

Temeljem Odluke o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 6/94 i 12/95), područje obuhvata Plana nalazi se unutar II. zone djelomične zaštite izvora vode za piće I. reda.

Članak 74.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja ih rekonstrukcija kotlovnica na tekuće i kruto gorivo.

Članak 75.

Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 15/98).

8. Uklanjanje i rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 76.

Građevine koje su Planom predviđene za uklanjanje utvrđene su kartografskim prikazom broj 4.1.

Članak 77.

Građevina, čija namjena nije u suglasju s namjenom određenom ovim Planom, može se rekonstruirati unutar postojećih gabarita samo radi nužnog održavanja građevine.

III. POSEBNE ODREDBE

Članak 78.

Područje obuhvata Plana spada u 7. potresnu zonu.

Kod gradnje i uređenja skloništa potrebno je postupiti sukladno odredbama Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 29/83, 36/85, 42/86 i 30/94).

Dozvoljava se uređenje skloništa kao dvonamjenskog.

Članak 79.

Kod gradnje novih građevina i uređenja javnih površina potrebno je postupiti u suglasju s odredbama Pravilnika o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje stvaranja arhitektonsko-urbaniističkih barijera (»Narodne novine« broj 47/82 i 30/94).

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 80.

Plan je izrađen u tri izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 81.

Izvornici Planova se čuvaju u pismohrani Ureda Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke i Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 82.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz članka 3. ove Odluke, koji čine njegov sastavni dio, nisu predmet objave.

Članak 83.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/99-01/65

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 19. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.

51.

Na temelju odredbe članka 10. i 11. Odluke o grbu i zastavi Grada Rijeke («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 6/98 i 24/98) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na 27. sjednici održanoj 19. srpnja 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o davanju odobrenja za uporabu grba Grada Rijeke

Članak 1.

Plesnoj udruzi Rijeke »RONDE & KLUB« odobrava se uporaba grba Grada Rijeke u zastavi i na uniformama Prvih riječkih mažoretkinja - seniorki, juniorki i mini.

Članak 2.

Uporaba grba odobrava se na neodređeno vrijeme bez naknade.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasi: 021-05/99-01/66

Ur. broj: 2170-01-10-99-2

Rijeka, 19. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zorica Jerković, v. r.