

# Općina Dobrinj

6.

Na temelju odredbi članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97) i odredbi članka 35. Statuta Općine Dobrinj («Službene novine» broj 2/94) Općinsko vijeće Općine Dobrinj je na sjednici održanoj dana 9. srpnja 1999. godine donijelo

## ODLUKU o komunalnoj naknadi

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se način i visina plaćanja komunalne naknade za područje Općine Dobrinj, te način korištenja sredstava komunalne naknade.

### Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada su sva naselja u Općini Dobrinj.

### Članak 3.

Komunalna naknada se plaća na račun proračuna Općine Dobrinj, a koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture koji utvrdi Vijeće, i to za financiranje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja oborinskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javnu rasvjetu.

Program održavanja komunalne infrastrukture sadrži ukupan iznos sredstava te njihov raspored po pojedinim stavkama troškova, a donosi se uz godišnji Proračun Općine.

### Članak 4.

Komunalnu naknadu plaća:

1. vlasnik ili korisnik stambenog prostora ili kuće za odmor,
  2. vlasnik stana u kojima ne stanuju stanari,
  3. vlasnik ili korisnik poslovnog prostora, terasa ili garaža koje se koriste kao poslovni prostor,
  4. vlasnik ili korisnik zemljišta kada zemljište pretežnim dijelom koristi za obavljanje djelatnosti,
- (u daljnjem tekstu: obveznik)

### Članak 5.

Iznimno od odredbe članka 4. komunalnu naknadu ne plaćaju osobe oslobođene od plaćanja na temelju Zakona ili odluke Socijalnog vijeća.

### Članak 6.

Općinsko vijeće može pojedinog obveznika ili kategoriju obveznika osloboditi od plaćanja komunalne naknade djelomično ili u potpunosti.

Odluka o oslobađanju se donosi u sklopu Programa održavanja komunalne infrastrukture.

### Članak 7.

Visina komunalne naknade određuje se različito za pojedina naselja ovisno o:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima i objektima društvene ih druge namjene,
- lokaciji objekta ih zemljišta,
- namjeni objekta, odnosno prostora ih zemljišta.

### Članak 8.

Iznos komunalne naknade obračunava se prema kvadratnom metru korisne površine objekta, odnosno poslovnog prostora.

Pod korisnom površinom stambenog prostora smatra se ukupna netto izgrađena korisna površina.

Pod površinom poslovnog prostora smatra se ukupno netto izgrađena površina objekta koja se koristi za poslovnu djelatnost ih poslovne svrhe, odnosno zemljište koje obveznik koristi ih ima pravo koristiti.

Iznos komunalne naknade za zemljište obračunava se prema kvadratnom metru zemljišta.

### Članak 9.

Za stambeni prostor naknada se određuje različito za pojedina naselja i to:

Za naselja u I. zoni: Dobrinj, Čičići, Klimno, Meline, Rudine, Soline i Šilo visina komunalne naknade iznosi 0,15 kn po metru kvadratnom.

Za sva ostala naselja u II. zoni visina komunalne naknade iznosi 0,12 kn po metru kvadratnom.

Visina komunalne naknade za stambeni prostor određuje se u jednomjesečnom iznosu i naplaćuje jednom godišnje.

### Članak 10.

Visina komunalne naknade za poslovni prostor, terase i garaže koje se koriste kao poslovni prostor utvrđuje se u iznosu od 0,50 kn po metru kvadratnom.

Visina komunalne naknade za zemljišta koja se koriste za obavljanje djelatnosti utvrđuje se u iznosu od 0,20 kn po metru kvadratnom.

Visina komunalne naknade za zemljišta na kojima su smješteni kampovi iznosi 0,12 kn po metru kvadratnom.

Visina komunalne naknade za obveznike iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje se u jednomjesečnom iznosu, a naplaćuje se polugodišnje.

### Članak 11.

Obveza plaćanja, iznos i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem Jedinastvenog upravnog odjela Općine Dobrinj.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba u roku od 15 dana po primitku rješenja, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Županije primorsko-goranske.

Komunalna naknada se plaća u roku od 15 dana po primitku rješenja.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku dospeća, plaća zateznu kamatu utvrđenu zakonom.

U pogledu prisilne naplate komunalne naknade primjenjuju se propisi o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana sljedećeg mjeseca od početka stjecanja vlasništva na stambenom ih poslovnom prostoru, bez obzira da li se prostor koristi ih ne.

Članak 12.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim naknadama (»Službene novine« broj 26/94, 3/98 i 5/99).

Klasa: 021-05/99-29/15

Ur. broj: 2142-04-99-01-2

Dobrinj, 9. srpnja 1999.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik

**Josip Crnčić, v. r.**