

Grad Opatija

16.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Opatije, dana 8. srpnja 1999. godine donosi

ODLUKU

o kreditnom zaduženju za izgradnju objekata vodovoda i kanalizacije

Članak 1.

Radi nastavka radova na izgradnji objekata vodovoda i kanalizacije na području Grada Opatije, Grad Opatija zadužuje se kod Hypo Alpe Adria Banke za iznos glavnice 7.763.000,00 kuna (slovima: sedam miliona sedamsto šezdeset i tritisuć kuna), odnosno protuvrijednost 2.000.303 DEM po tečaju HNB na dan 21. svibnja 1999. godine.

Članak 2.

Program izgradnje objekata i kanalizacije iz članka 1. ove Odluke čini nastavak radova na rekonstrukciji vodovoda, fekalne i oborinske kanalizacije, rekonstrukcije ceste, te zamjene postojećih kabela javne rasvjete na dionicama:

- Dionica 3. - radovi u Ulici A. Stangera
- Dionica 4 - radovi u Ulici R. K. Jeretova

Radovi iz stavka 1. ovog članka dio su projekta Rekonstrukcije dijela javne ceste, vodovoda, kolektora fekalne i oborinske kanalizacije te telekomunikacijske kanalizacije prema Građevnoj dozvoli kl. UP/I-361 -03/98-01/00150, [ur.br.](#) 2170-04/06-98-02/RS od 24. rujna 1998. godine izdanoj po Primorsko-goranskoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Pododsjek Opatija.

Članak 3.

Kreditna sredstva se uzimaju s rokom povrata od 10 (deset) godina, s počekom u vraćanju glavnice od 2 (dvije) godine odnosno od dana stavljanja kredita u tečaj do 1. studenog 2001. godine.

Rok povrata kredita je 1. studeni 2009. godine, uz otplatu u jednakim tromjesečnim anuitetima.

Za vrijeme počeka plaća se samo kamata tromjesečno na iznos odobrenog kredita.

Zaduživanje se vrši uz kamatnu stopu od 7,04 %, vezanu na tromjesečni libor na švicarski franak uvećanu za fiksni dio 3,95 i manipulativne troškove od 2,04, te upis hipoteke na nekretnine.

Troškovi obrade 2,5 % jednokratno.

Članak 4.

Sredstva za dospjele anuitete osigurava Grad Opatija u Proračunu Grada u odgovarajućim iznosima za pojedinu proračunsku godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-01/99-01/02
Ur. broj: 2156/01-01/99-01
Opatija, 8. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.

17.

Na temelju članka 10. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i članka 29. Statuta Grada Opatije - pročišćeni tekst (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 8. srpnja 1999. godine, donosi

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Opatije

1. Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Opatije.

2. Izvješće će se objaviti u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/99-01/01
Ur. broj: 2156/01-01-99-2
Opatija, 8. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.

18.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU NA PODRUČJU GRADA OPATIJE VII / 1997. - VH / 1999.

I. UVOD

Izvješće o stanju u prostoru polazni je dokument za planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu dvogodišnjeg Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera), kojim se određuju, odnosno planiraju aktivnosti u uređivanju prostora.

Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem postojeće dokumentacije prostora, u kojem se analiziraju i radovi tijekom proteklog (dvogodišnjeg) razdoblja, tj. iz prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, br. 14/97).

Područje Grada Opatije zauzima prostor od 60,0 km², a naseljava 14.000 stanovnika. Prirodni resursi su izvanredni: odnos mora, vegetacije i planinskog obilježja rezultira sintezom posebnog mikroklimatskog učinka.

Uočivši te karakteristike, naši su prethodnici oplemenili okoliš i pomirili odnose u prostoru podređujući zahvate prvenstveno prirodnim resursima. Većina zahvata u prostoru početaka Opatije bila je pažljiva i odmjerenja.

Raspologanje prostorom i planiranje bilo je i ostati će ključno pitanje kvalitetnog (odmjerenog) razvoja područja Grada.

Prostorno planiranje ostaje jedan od bitnih uvjeta za skladan razvoj i prožimanje priobalja i zaleđa.

Iz navedenih razloga prišlo se izradi Prostornog plana uređenja Grada Opatija, na temelju usvojene Konceptije prostornog razvitka Grada Opatije po Gradskom vijeću dana 28. lipnja 1998. godine. Plan je u fazi utvrđivanja konačnog prijedloga, usuglašen s postavkama i elementima Prostornog plana PGŽ, pripremljenim za fazu donošenja, a oba plana temelje se na Strategiji prostornog uređenja RH i Programu prostornog uređenja RH.

U 1998. godini donijeti su po Hrvatskom državnom saboru :

- Pravilnik o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98),

- Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), koji su regulirali način izrade planova, mjerila, kartografske podloge, postupak donošenja i sve elemente potrebne za planiranje.

H. A) POKRIVENOST PODRUČJA GRADA PROSTORNIM PLANOVIMA

1. Prostorni plan Općine Opatija

Na snazi je prostorni plan Općine Opatija (»Službene novine« broj 9/84, 51/86, 10/87, 56/87, 36/88 i 22/91)

2. Generalni urbanistički planovi

2.1. Generalni urbanistički plan Opatija (»Službene novine« broj 6/89).

2.2. Generalni urbanistički plan Ičići (»Službene novine« broj 24/85, 36/88 i 13/92).

3. Provedbeni urbanistički planovi

3.1. PUP Ičići (»Službene novine« broj 24/85, 5/89, 28/89, 33/90 i 13/92) - izabran najpovoljniji ponuđač

3.2. PUP dijela Opatije (»Službene novine« broj 28/89 i 14/90) - u izradi izmjena i

3.3. PUP Mušićevac (»Službene novine« broj 1/91)

3.4. PUP Kosovo (»Službene novine« broj 25/89) - u izradi izmjena i dopuna PUP-a

3.5. PUP Belvedere (»Službene novine« broj 23/92) - u postupku stavljanja izvan snage

3.6. Odluka o utvrđivanju zemljišta koje služi redovnoj uporabi hotelskih objekata (»Službene novine« broj 21/95)

3.7. Odluka o arhitektonsko-urbanističkom rješenju Kulturnog doma »Zora« u Opatiji (»Službene novine« broj 21/95) - realiziran

3.8. Odluka o DPU Lipovica u Opatiji - sportska dvorana (»Službene novine« broj 3/98)

3.9. Odluka o arhitektonsko-urbanističkom rješenju za poslovni prostor u Ulici Nikole Tesle u Opatiji, (»Službene novine« broj 20/96)

3.10. Odluka o DPU auto-garaža i dječje igralište »Slatina« Opatija (»Službene novine« broj 33/96)

3.11. DPU Dom socijalne skrbi u Opatiji - u izradi

3.12. Studija opravdanosti proglašenja Učke park šumom - prosljeđena u postupak Županijskoj skupštini.

3.13. Idejno rješenje prometnice »Hrenovo«

U međuvremenu donijet je Zakon o proglašenju Parka prirode »Učka« (»Narodne novine« broj 45/99)

4. Urbanistički projekti:

4.1. Urbanistički projekt Centra s hotelom Ičići - u izradi.

5. Odluka o rekonstrukciji postojećih objekata (»Službene novine« broj 17/88, 42/88 i 12/91)

6. Odluka o DPU »Gorovo« u Opatiji (»Službene novine« broj 7/98)

II. Plan utvrđivanja zemljišta koje služi redovnoj uporabi izgrađenih objekata (»Službene novine« broj 15/97)

Legulacijski planovi: x

Šf dijela prometnice M. Tita, R. K. Jeretova i A. Stanjera u Opatiji

8.2. rješenja vodoopskrbe Opatija - Ičići

8.3. rješenja vodovoda za područje Veprinac - Poljane

9. Stručne podloge

10+ Više odluka iz područja komunalnih djelatnosti.

II. B) Zakonom o prostornom uređenju i Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« 30/94 i 68/98) utvrđena je obveza Grada da donese sljedeće planove:

1. Prostorni plan područja posebnih obilježja za Park prirode »Učka«.

2. Urbanistički plan uređenja za područje naselja Opatija,

3. Detaljne planove uređenja za uža područja,

4. Izvršene su pripremne radnje za izgradnju sportske dvorane »Gorovo«

Prostorni plan PGŽ predviđa mogućnost izrade i drugih planova na prostoru PGŽ i to:

- Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje

- Urbanistički projekt.

Za potrebe prostornog planiranja potrebno je pribaviti geodetske i topografske karte za područje Grada u odgovarajućim mjerilima. Sve karte moraju biti ažurirane, kao i izrađene u klasičnom i digitalnom obliku.

Za potrebe izrade važnijih prostornih planova izrađivati će se i stručne podloge predviđene prostornim planom PGŽ.

III. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

U proteklom periodu temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« 14/97), izrađene su građevine temeljem sljedećih prostornih planova i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru iz proteklog dvogodišnjeg razdoblja:

1. Kulturni dom »Zbra« u Opatiji

2. Regulacija prometnice I. L. Ribara i raskrižja za naselje Zora-Vrutki u Opatiji

3. Radovi na rekonstrukciji prometnice M. Tita od Zgrade Poglavarstva do Škrbiča (uključujući rekonstrukciju vodovoda, kanalizacije, oborinske kanalizacije, telefonije i javne rasvjete).

4. Rekonstrukcija CS Plaše

5. Sanacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Punta Kolova

6. Rekonstrukcija kanalizacije kod bočarije u Opatiji

7. Izgradnja odvodnih kolektora od Hotelijerske škole Opatija do spoja na postojeću kanalizaciju ispod bočarije.

8. Rekonstrukcija nogostupa na dionici od Škrbići do M. Tita 3

9. Izgradnja autobusnih ugjibašta na dionici Škrbići - Volosko

10. Uređenje parka ispod crkve sv. Marije uz Rakovčevu ulicu

11. Saniranje oborinske kanalizacije u Iki

12. Rekonstrukcija raskrižja V. Jože - Nova cesta, skretanje u naselje Zora u Opatiji

13. Asfaltiranje ceste i puteva na području MO Pobri - Put za Matulji

14. Rekonstrukcija ceste J. Dobrile od tenisa do zdravstvene stanice s uređenjem potpornih zidova

15. Proširenje JR na prilazu do naselja Zora-Vrutki.

1. Postojeći prostorni planovi

1.1. Prostorni plan Općine Opatija

Sukcesijom je Grad Opatija preuzeo PPO Opatija koji vrijedi za područje Grada.

Društvene promjene, Zakon o prostornom uređenju iz 1994. godine, Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju iz 1998. godine, kao i novo teritorijalno ustrojstvo stvorili su uvjete za preispitivanje elemenata sadašnjeg PPO i pristupanje izradi prostornog plana uređenja Grada Opatije, što je u toku.

1.2. Generalni urbanistički plan Opatija

Prihvaćen je 1989. godine, izrađen na osnovu PPO i postojećeg stanja u prostoru.

GUP je obradio ekološko-gospodarsku osnovu namjene prostora grada Opatije, zaštitu graditeljskog nasljeđa, infrastrukturu (voda, kanalizacija, električna, promet...), rekreativne, parkovne i ostale površine.

Plan je dao analizu stanja i smjernice za organizaciju prostora i izgradnju.

U fazi donošenja je izmjena i dopuna GUP-a Opatija za područje Tošine.

1.3. Generalni urbanistički plan Ičići

Plan je prihvaćen 1985. godine sa izmjenama i dopunama 1988. i 1992. godine. Izrađen na osnovu PPO i postojećeg stanja u prostoru.

GUP je riješio prostorne pretpostavke naročito turizma, ugostiteljstva, nautičkog turizma, infrastrukturu, te zaokružuje Ičiće kao funkcionalnu cjelinu. U Planu je potrebno učiniti manje izmjene.

1.4. Provedbeni urbanistički planovi i Urbanistički projekti.

PUP-ovi navedeni pod br. 3.1. - 3.10. izrađeni su u različito vrijeme u rasponu od 1979. do 1992. godine, rađeni su bez poštivanja vlasništva odnosno, neodređenim pristupom u planiranju po tom pitanju. Zbog toga a i drugih razloga tj. drukčijeg pristupa planiranju, koji mora uvažiti nove elemente, potrebno je utvrditi PUP-ove koji se mogu staviti izvan snage ili to već jesu (po sili Zakona).

Stambena izgradnja u zaštitnom obalnom pojasu - dogradnje i nadogradnje rješavaju se Odlukom o rekonstrukciji objekata.

1.5. Plan infrastrukturnog pojasa kanalizacije

Na temelju studije Liburnijske kanalizacije i drugih dokumenata kao ukupnog rješenja rješavat će se dijelovi ili cjeline zahvata.

1.6. Odluka o rekonstrukciji objekata

Sadašnja Odluka sukladno utvrđenim principima u planiranju biti će ugrađena u Prostorni plan uređenja Grada Opatija.

1.7. Odluka o građevinskim područjima

Kao i do sada Odluka će biti sastavni dio Prostornog plana uređenja Grada Opatije.

2. U proteklom razdoblju stavljeni su izvan snage odlukama Gradskog vijeća sljedeći prostorni planovi:

- 2.1. PUP »Slatina« Opatija
- 2.2. PUP »Baredi« Opatija
- 2.3. PUP »Kuk« Opatija
- 2.4. PUP »Lido« Opatija
- 2.5. PUP »Lovran-Vrh Ike« - dio - Ika, i po sili zakona:
- 2.6. PUP »Dražina« - Ika
- 2.7. PUP »Centar« Opatija
- 2.8. PUP »Ika - Oprič«
- 2.9. PUP »Adriatic - Thalassotherapie«
- 2.10. PUP Centra Opatije

IV. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

Prostorni plan Općine Opatija pokriva cijelo područje Grada Opatije. Potrebno je preispitati postavke PPO-a sukladno svim promjenama u društvu.

Svi ostali planovi (GUP-ovi, PUP-ovi i dr.) pokrivaju uglavnom priobalni izgrađeni dio grada.

Analiza realizacije PUP-ova je pokazala slabu realizaciju, osim u posljednje dvije godine (1997. i 1998.) kada je realizirano nekoliko građevina od interesa za Grad (točka III. stavak 1. i 2.).

Najveći nedostatak planova je u nemogućnosti primjene većine zahvata u prostoru prema rješenjima iz planova, naročito zbog vlasničkih odnosa.

Zbog toga, potrebno je riješiti, prvenstveno, mogućnost efikasnijeg planiranja, uvažavajući sve pretpostavke koje rezultiraju kvalitetnim rješenjima i zaštitom prostora.

U razmatranju korištenja, razvitka i lociranja objekata od bitnog interesa za Grad, potrebno je omogućiti plansko rješavanje prometa i ostale infrastrukture, sustav i površine objekata javnih funkcija, obnovu i rekonstrukciju gradskih zona, obalnog pojasa i drugih područja, stambenu i drugu izgradnju, zaštitu vrijednosti prostora i okoliša.

Donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Opatija u ovom dvogodišnjem razdoblju predviđa se da će ukupna izgrađenost područja Grada iznositi do 16 % površine Grada Opatije što se utvrđuje i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru. Sve ostale površine biti će zelene površine i zaštićena priroda.

V. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Osim do sada navedenih elemenata u planiranju potrebno je i dalje uvažavati stručne podloge i analize prostornog stanja: konzervatorske podloge, podloge vezane uz zaštitu i unapređenje okoliša, te priči izradi katastra zelenih površina, katastarsko-topografskih podloga, katastra zagađivača, prometnih studija i rješenja te zoniranja po pitanju buke.

Za potrebe provođenja - realizacije prostornih planova potrebno je utvrditi način i elemente uređenja građevinskog zemljišta. To će se definirati propisima i programima na razini Grada. U tom smislu potrebno je priči utvrđivanju fiskalnih mjera za stimuliranje određenih djelatnosti.

Klasa: 350-03/99-01/01

Ur. broj: 2156/01-01-99-1

Opatija, 8. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.

19.

Na temelju članka 11. stavak 1., članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Opatija, te članka 29. Statuta Grada Opatije - pročišćeni tekst (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj 8. srpnja 1999. godine, donosi

PROGRAM
mjera za unapređenje stanja u prostoru

I. PRISTUPANJE IZRADI PLANSKIH DOKUMENTA

Izradi planskih dokumenta prostora može se pristupiti ukoliko su predviđeni ovim Programom mjera, temeljem godišnjeg plana ili zaključkom Gradskog poglavarstva, po prioritetima.

Na temelju analize postojećih planova prostornog uređenja, procjenjuje se da treba pristupiti izradi i izmjeni i dopuni sljedećih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja:

1. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

1. Prostorni plan Općine Opatija - izmjene i dopune
2. Prostorni plan uređenja Grada Opatija
3. Generalni urbanistički plan Opatija - izmjene i dopune
4. Generalni urbanistički plan Ičići - izmjene i dopune
5. Prostorni plan područja posebnih obilježja »Park prirode Učka«
6. Urbanistički plan uređenja naselja Opatija
7. PUP Ičići - izmjena i dopuna
8. PUP dijela Opatije - izmjena i dopuna
9. PUP Kosovo-izmjena i dopuna
10. PUP Belveder - stavljanje izvan snage
11. DPU Belveder
12. DPU Dom socijalne skrbi u Opatiji - u izradi
13. DPU Kuk
14. DPU Kosovo - Principi
15. DPU Groblje Volosko - Kosovo II - Škrbići
16. DPITrg Slatina
17. DPU Groblje Opatija - Potok Vrutki
18. DPU Vrutki - Adriatic
19. DPU Adriatic - Punta Kolova
20. DPU Tošina
21. DPU Ika - Oprić
22. DPU »Vaga - Pavlovac - Preluk«
23. DPU Veprinac
24. DPU Mala Učka
25. DPU Poklon
26. DPU Volosko - Preluk
27. Idejno rješenje obilaznice Opatije

U području zahvata detaljnih planova uređenja od broja 13. do 26. moguće je zaključkom poglavarstva pristupiti izradi DPU-a, Idejnu! urbanističko-arhitektonskih rješenja i Urbanističkih projekata manje površine. Granice zahvata takvog plana odredit će Gradsko poglavarstvo.

H. SADRŽAJ PLANSKIH DOKUMENTA

Prostorni planovi i drugi dokumenti prostornog uređenja sadrže tekstualni i grafički dio prema Pravilniku o sadržajima, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

NAČIN DONOŠENJA PROSTORNIH PLANOVA

Prostorni planovi donose se sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98)

IH. IZGRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Temeljem postojeće prostorno planske dokumentacije, nužno je u razdoblju od 1999. do 2009. godine realizirati izgradnju sljedeće komunalne infrastrukture:

1. OPSKRBA PITKOM VODOM

- 1.1. Izrada sistema automatizacije vodovoda s daljinskim nadzorom u uprav. nad kaptazom i vodospremom
- 1.2. Sanacija transportnog cjevovoda Rijeka-Opatija
- 1.3. Rekonstrukcija CS Opatija I. i tlačni cjevovod do Opatija II. i Opatija III.

1.4. Izrada sistema za dokloriranje na vodovodnom sistemu

1.5. Izgradnja vodovodne mreže ha cesti »E« u Ičićima sa spojem na Ičići-Brdo

1.6. Rekonstrukcija vodovodne mreže od M. Tita 227 do raskršća P. Kolova 0 200; (455)

1.7. Rekonstrukcija vodovoda na potezu Vrh Ike - Hotel Ika lj. ž. 0 200 d = 520 m

1.8. Izgradnja transport, cjevovoda od ljevanog željeza 0 150 mm d = 1750 m Tunel Učka - Poljane

1.9. Rekonstrukcija vodovoda od raskršća M. Tita - Kata-linićeva - Štangerova ulica lj.ž. 0 200 m d = 750 m

1.10. Rekonstrukcija vodovoda od raskršća kod poglavarstva do trgovine »Radnik« u Voloskom 0 200; d = 450 m

1.11. Izgradnja cjevovoda na Puževom bregu u Pobrima PEHD DN 110, d = 1125 m

1.12. Izgradnja laboratorija za ispitivanje pitke i otpadne vode.

1.13. produženje cjevovoda Baredi - P. Kolova - Ičići 0 200

1.14. Izgradnja vodospreme u Ičićima na koti oko 120 m zapremine 2000 m³

1.15. Izgradnja vodovodne mreže Veprinac - Poljane - Ičići

1.16. Izgradnja vodospreme »Buzdonka« - Oprić

2. ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

2.1. Izrada tehničke dokumentacije za gradnju kanalizacijskog sistema

2.2. Izgradnja objekata kanalizacije

2.3. Izgradnja gravitacijskog kolektora od zgrade M. Tita 157 do raskršća P. Kolova

UKC 0 250 d = 100 m + p.i.

2.4. Izgradnja kanalizac. sistema Ičići od kompleksa hotela do P. Kolove (grav.+ tl.vod+ CS 3 kW + sig.preljev)

2.5. Rekonstrukcija glavnog kolektora kanalizacije Volosko-II. faza za odvajanje fekalne i oborinske kanalizacije

2.6. Izgradnja sistema kanalizacije Črnikovica (crpna postaja sa separatorom, crpni bazen, ti. + grav. kol.)

2.7. Rekonstrukcija fekalne i izgradnja kanalizacije od Katalinićeve do Škrbići i od zgrade Poglavarstva do Voloskog (trgovina »Radnik«) d = 1180

2.8. Rekonstrukcija kanalizacije od Vrh Ike do hotela Ika s izgradnjom dijela grav. kolektora

2.9. Rekonstrukcija kanalizacije na autobusnom ugbalištu Ika PVC 0 300 d = 40 m

2.10. Izgradnja fekalne kanalizacije u Ičićima ulicom A. Dminaka tfe. 300 d = 850 m, ob.B.C. 400 d = 600 m)

2.11. Izgradnja gravitacijskog kolektora od raskrižja P. Kolova do CS M. Tita 157

2.12. Izgradnja centralnog uređaja za pročišć. otpadnih voda s podmor. ispuštom i pripadajućim objektima,

2.13. Rekonstrukcija taložnice Lipovica s pretvaranjem u CS s pripadajućim objektima i pod. ispuštom

2.14. Izgradnja gravitacijskog kolektora od zgrade poglavarstva do taložnice Lipovica d = 180 m

2.15. Izgradnja CS Volosko s pripadajućim objektima

2.16. Sanacija CS »Kvarner«

2.17. Izgradnja fek. i obor. kanalizacije po Matuljskoj cesti UKC 0 450 i A.C. 0 500

3. OPSKRBA PLINOM

4. OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM

5. JAVNE POVRŠINE

5.1. Izrada tehničke dokumentacije

- 5.2. Izrada tehničke dokumentacije uređenja javnih površina
- 5.3. Izgradnja i rekonstrukcija objekata na javnim površinama
- 5.4. Rekonstrukcija nogostupa i stepeništa u naselju m² 10.000
- 5.5. Izrada oborinske kanalizacije Nova cesta - park »Margarita« - M. Tita
- 5.6. Izrada ograde na obalnom putu ml 1.400 + 800
- 5.7. Izrada sanacije obalnog puta (potporni zidovi, obalni zidovi, opločenja i dr.)
- 5.8. Izrada oborinske kanalizacije parka »Margarita«
- 5.9. Uređenje zapuštenih zelenih površina i interpolacija novih nasada
- 5.10. Rekonstrukcija nogostupa na Novoj cesti ml 800
- 5.11. Rekonstrukcija parka »Margarita« (staze, rubnjaci, klupe, zelene površine, sječa i interpolacija nasada)
- 5.12. Rekonstrukcija parka »Bulgarija«
- 5.13. Rekonstrukcija parka »Slatina«
- 5.14. Rekonstrukcija parka »Dražica«
- 5.15. Rekonstrukcija šetališta Carmen Sylva od spoja V. Jože do ulice Vrutki
- 5.16. Rekonstrukcija parka »Jama Ičići«
- 5.17. Rekonstrukcija prolaza od Općinskog suda do upravne zgrade Komunalca
- 5.18. Rekonstrukcija dijela parka »Angiolina« (ulaz ljetna pozornica)
- 5.19. Rekonstrukcija parka kod taložnice »Dubrovnik«
- 5.20. Rekonstrukcija parka kod Ville »Irene«
- 5.21. Izrada BUS ugibališta na periferiji (kom 6)
- 5.22. Uređenje nekomercijalnih plaža i sunčališta (Črnkova, Lipovica, Neptun, Tomaševac dio, Royal, Ika i dr.)
- 5.23. Odmuljivanje lučica
- 5.24. Izgradnja dječjih igrališta
- 6. NERAZVRSTANE CESTE**
- 6.1. Izrada tehničke dokumentacije
- 6.1.1. Izrada tehničke dokumentacije nerazvrstanih cesta
- 6.2. Izgradnja i rekonstrukcija ceste
- 6.2.1. Rekonstrukcije postojećih prometnica prema novom prometnom rješenju
- 6.2.2. Rekonstrukcija raskrižja dr. M. Laginje - N. cesta - Kosićeva
- 6.2.3. Rekonstrukcija ceste Nikole Tesle
- 6.2.4. Izgradnja parkirališta kod Zdravstvene stanice na Novoj cesti i druga manja parkirališta između ul. Nova cesta i Ul. M. Tita
- 6.2.5. Izrada oborinske kanalizacije na nerazvrstanim cestama
- 6.2.6. Izrada oborinske kanalizacije na prometnicama u naselju
- 6.2.7. Izgradnja oborinske kanalizacije na dionici od Škrbići do Katalinićeve 0 400 (ml 580) i 0 500 (ml 1450)
- 6.2.8. Izgradnja obor. kanalizacije po Matuljskoj cesti A.C. 0 500
- 6.2.9. Asfaltiranje cesta i puteva na području MO Vepri-
nac - cesta za Škofi ml 300
- 6.2.10. Asfaltiranje cesta i puteva na području MO Vepri-
nac - put škola - Žanini ml 100
- 6.2.11. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - cesta za Tumpići - Gušići ml 500
- 6.2.12. Asfaltiranje cesta i puteva na području MO Vepri-
nac - cesta Zagrad - Lučetići ml 300
- 6.2.13. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - cesta za Falalelići ml 700
- 6.2.14. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - cesta za Škofi ml 300
- 6.2.15. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - pristup naselju Vas ml 150

- 6.2.16. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - put Zagrad - Katinići ml 150
- 6.2.17. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - pristup naselju Perinići ml 300
- 6.2.18. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Vepri-
nac - pristup naselju Gašparići ml 300
- 6.2.19. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Polja-
ne - cesta za Andrei ml 150
- 6.2.20. Asfaltiranje i rekonstrukcija cesta i putova na pod-
ručju MO Ičići
- 6.2.21. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Pobri
- put Dukino ml 700
- 6.2.22. Asfaltiranje cesta i putova na području MO To-
šina-Jankovićev put ml 600
- 6.2.23. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Do-
breć - putevi ml 400
- 6.2.24. Asfaltiranje cesta i putova na području MO Oprić
- putevi ml 500
- 6.2.25. Izgradnja ceste od odvojka za naselje Zora do
Hrenova - Baredi ml 819 + 500
- 6.2.26. Izgradnja ceste za naselje Zora
- 6.2.27. Izgradnja prilaznog puta sa ceste M. Tita do stepe-
ništa kod kbr. 56 ml 100
- 6.2.28. Rekonstrukcija ceste A. Dminaka u Ičićima
- 6.2.29. Izgradnja pristupne ceste za Dobreć, ml 200

7. GROBLJA I KREMATORIJI

- 7.1. Izgradnja novih općih polja na grobljima na području
Grada Opatija

8. JAVNA RASVJETA

- 8.1. Izrada tehničke dokumentacije
- 8.1.1. Izrada tehničke dokumentacije za izgradnju i re-
konstrukciju javne rasvjete
- 8.2. Izgradnja i rekonstrukcija javne rasvjete
- 8.2.1. Dobava i ugradba stupova JR na dionici N. cesta -
Kuk (9 kom)
- 8.2.2. Dobava i ugradba stupova JR tip Opatija 1 (Zora
kom 8 - Pošta kom 2)
- 8.2.3. Dobava i ugradba stupova JR tip Opatija 1 (na di-
onici šetalište Slatina kom 7)
- 8.2.4. Dobava i ugradba stupova JR tip Tivoli na dionici
H. Palme do tenis igrališta (3 kom)
- 8.2.5. Izvedba JR na dionici Preluk - Črnkova
- 8.2.6. Rekonstrukcija javne rasvjete na dionici Škrbići-
Volosko
- 8.2.7. Proširenje JR na Poljanskoj cesti, kod škole, Ul. A.
Dminaka, put Kozji breg i put za Veprinac (kom 13)
- 8.2.8. Izrada JR u Ulici A. Mikića do Nove ceste
- 8.2.9. Dobava i ugradba stupova JR tip Tivoli na dionici
od marketa na P. Kolovi do raskrižja s Ul. S. Jurdana
- 8.2.10. Rekonstrukcija postojeće mreže (Sv. Florijana, B.
Milanova, Kumičićeva, Kino, Pog. Hrv. branitelja - N. Te-
sle i dr.)
- 8.2.11. Izgradnja JR u parku »Margarita«
- 8.2.12. Izmjena rasvjetnih tijela u parku »Angiolina«
- 8.2.13. Izrada JR obalnog puta na dionici od objekta ACI
do hotela Istra
- 8.2.14. Izrada JR obalnog puta na dionici od marine Ičići
do Hotelijerskog fakulteta
- 8.2.15. Dobava i ugradba rasvjetnih tijela u Voloskom od
Ulice dr. I. Pošćića do crkve Sv. Ane
- 8.2.16. Izrada JR na području MO Veprinac (Kolavići,
Škofi, Travičići i dr.)
- 8.2.17. Izrada JR na području MO Poljane
- 8.2.18. Izrada JR na području MO Pobri
- 8.2.19. Izrada JR na području MO Dobreć
- 8.2.20. Izrada JR na području MO Ika
- 8.2.21. Izrada JR na području MO Tošina

- 8.2.22. Izrada JR na području MO Opić
- 8.2.23. Izrada JR na području MO Volosko
- 8.2.24. Izrada JR na dijelu Šetališta Carmen Sylva
- 8.2.25. Zamjena stupova JR na dionici Ulice V. C. Emina
- 8.2.26. Pojačanje javne rasvjete na dijelu Liburnijske ceste iznad lučice u Ičićima

Sredstva za realizaciju radova navedenih u točki III. 1. i 2. osiguravaju se iz Proračuna Grada Opatije, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Sredstva za realizaciju radova navedenih u točki III. 3. i 8. osiguravaju se iz Proračuna Grada Opatije, komunalnog doprinosa, donacija i drugih izvora utvrđenih posebnim propisima.

Dinamika realizacije navedenog desetogodišnjeg programa, utvrđuje se godišnjim programima izgradnje objekata komunalne infrastrukture, a koje donosi Gradsko vijeće Grada Opatije.

Programom iz prethodne točke utvrđuju se i ukupna financijska sredstva potrebna za realizaciju programa, te način njihovog osiguravanja.

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje u svim spornim situacijama, na prijedlog Odbora za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, Poglavarstvo Grada.

Program se donosi za razdoblje od 2 godine.

Ovaj Program objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 350-03/99-01/02

Ur. broj: 2156/01-01-99-1

Opatija, 8. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.

20.

Temeljem članka 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« br. 30/94), članka 49. Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 68/98), Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98), Programa mjera za Unapređenje stanja u prostoru, točka I.A.2. (»Službene novine« broj 13/97 i 14/97), te članka 29. Statuta Grada Opatije - pročišćeni tekst (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/99) i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja klasa: 35002/99-04/18 uf. broj: 531-02/1-99-3-AMT od 25. svibnja 1999. Gradsko vijeće, na sjednici održanoj 8. srpnja 1999. godine donosi

ODLUKU

o Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Opatije

Članak 1.

Donosi se Odluka o Izmjeni i dopuni Generalnog urbanističkog plana Opatije.

Članak 2.

Sastavni dio Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa sljedećim tekstualnim i grafičkim prilogima.

Tekstualni dio sadrži:

I. Obrazloženje

1. Polazišta

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

3. Plan prostornog uređenja

- izmjene

- dopune

H. Odredbe za provođenje

Grafički dio sadrži:

1. Izvod iz postojećeg GUP-a

2. Korištenje i nemjena prostora

3. Mrežu gospodarskih i društvenih djelatnosti

4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 3.

Elaborat Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Opatija ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Opatija u 6 primjeraka.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Izgrađenost postojećih i novih građevinskih parcela određuje se u skladu s normativima za tu djelatnost, planiranog stanovništva i tehnološkog procesa.

U skladu s tim, te okolnom izgradnjom određuje se visina objekta.

Unutar zone treba predvidjeti zatvorene i otvorene prostore predviđene namjene, potrebne interne saobraćajne i pješačke veze i parkirališne prostore. Zona »Berger« predviđena je za: ugostiteljstvo, turizam, trgovinu i druge poslovne sadržaje.

Članak 5.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju

Na području »Vaga« predviđa se mogućnost izgradnje sportskih građevina od važnosti za Županiju.

Članak 6.

Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

a) Na području »Vaga« predviđa se mogućnost izgradnje poslovnih, turističkih, hotelskih, trgovačkih i ugostiteljskih građevina i parkiranja.

b) Na području »Pavlovac« predviđa se mogućnost izgradnje građevina ugostiteljsko, turističko, trgovačko poslovne namjene.

c) Na području »Preluka« predviđa se mogućnost izgradnje građevina ugostiteljsko, turističko, trgovačko poslovne namjene.

Članak 7.

Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Na području »Vaga« predviđa se mogućnost izgradnje sportskih građevina.

Članak 8.

Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

a) Područje »Vaga« i »Pavlovac« - posvetiti posebnu pažnju očuvanju visokovrijednog zelenila smještenog između sportske i hotelsko-poslovne zone, kao i u cijeloj zoni zahvata.

b) Područje »Preluka« - održati obris (gabarite) zgrade (»Ruševine«)

Članak 9.

Mjere provedbe plana

Obveza izrade detaljnih planova uređenja

- a) za područje »Vaga« obvezno je izraditi DPU
- b) za područje »Pavlovac« obvezno je izraditi DPU
- c) za područje »Preluka« obvezno je izraditi DPU

Članak 10.

Maksimalna veličina građevina na području »Vaga« iznosi:

- bazen i dvorana: izgrađenost 0,80, visina 25 m
- poslovna građevina: izgrađenost 0,80, visina 20 m
- hoteli: izgrađenost 0,60, visina 16 m
- stambena građevina: izgrađenost 0,30, visina P + 2
- parkiranje (bazen i dvorana): izgrađenost 0,60, visina 2 etaže (suteran + prizemlje)
- ostalo parkiranje: u okućnicama građevina

Članak 11.

Maksimalna veličina građevine na području »Pavlovac« iznosi:

- izgrađenost: 0,96, visina 15 m

Članak 12.

Maksimalna izgrađenost građevine na području »Preluka« iznosi:

- izgrađenost: 0,30, visina: postojeća

Članak 13.

Mjere uređenja i zaštite zemljišta

a) Područje »Vaga« - izgradnjom građevina nastupa obveza hortikulturnog i prometnog uređenja i održavanja okoliša

b) Područje »Pavlovac« - izgradnjom građevina nastupa obveza hortikulturnog i prometnog uređenja i održavanja okoliša

c) Područje »Preluka« - izgradnjom građevina nastupa obveza hortikulturnog i prometnog uređenja i održavanja okoliša

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave, a objaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/99-01/53

Ur. broj: 2156/01-01-99-1

Opatija, 8. srpnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Mario Meak, v. r.