

GRADOVI

Grad Cres

8.

Na temelju članka 103. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« broj 17/93, 10/94, 15/97 i 26/97) Gradsko vijeće Grada Cresa, na svojoj sjednici održanoj dana 10. svibnja 1999. godine, donijelo je sljedeću

ODLUKU

o prihvaćanju Sporazuma o osnivanju Ustanove - Centra za mediteransku poljoprivredu Primorsko-goranske županije

Članak 1.

Grad Cres prihvaća Sporazum o osnivanju Ustanove - Centra za mediteransku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Gaetano Negovetić, prof. da u ime Grada Cresa potpiše Sporazum o osnivanju Ustanove - Centra za mediteransku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Klaudio Ferlora, ing. imenuje se članom Upravnog vijeća Ustanove - Centra za mediteransku poljoprivredu Primorsko-goranske županije.

Klasa: 320-01/99-01/01
Ur. broj: 2213/02-01-01-99-2
Cres, 10. svibnja 1999.

GRAD CRES GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Josip Gazilj, v.r.

9.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 36. podstavka 2. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« broj 17/93 i 15/97), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj 10. svibnja 1999. godine donosi

IZVJEŠĆE o stanju u prostoru

I. UVOD

Potreba praćenja stanja u prostoru i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja, uključena je prvi puta u odredbe članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju iz 1994. godine. Tada je utvrđena obveza predstavničkih tijela

jedinica lokalne samouprave i uprave za izradom Izvješća o stanju u prostoru i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru kako bi osigurali osnovni preduvjet za kontinuirano oblikovanje dokumentacijske osnove o prostoru na svom području.

Grad Cres je, sukladno Zakonu iz 1994. donio Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1995/1996. godine (»Službene novine« broj 8/95), a 1997. godine usvojena je Izmjena i dopuna Programa mjera (»Službene novine« broj 21/97).

Pozivom na Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98), Uredbu o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), Grad Cres dužan je pristupiti izradi novih dokumenata praćenja stanja u prostoru - Izvješća o stanju u prostoru i dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1999/2000. godinu.

Izvješćem o stanju u prostoru analizira se provođenje postojećih dokumenata prostornog uređenja, a programom mjera za unapređenje stanja u prostoru definiraju se osnovni ciljevi i skup svih aktivnosti u dvogodišnjem razdoblju koje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave i uprave cijeni potrebnim poduzeti radi zaštite posebnih vrijednosti i obilježja prostora, sanacije oštećenih područja prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti i unapređenja kvalitete života stanovništva.

Gospodarenjem, zaštitom i upravljanjem prostorom ostvaruju se uvjeti za društveni i gospodarski razvoj, zaštitu okoliša, racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara.

Osnovni elementi sadržaja Izvješća:

- Prikaz ostvarivanja programa mjera,
- Pokrivenost područja Grada Cresa dokumentima prostornog uređenja - Analiza provođenja,
- Poredbene analize i ocjene usaglašenosti Prostornog plana (bivše) Općine Cres - Lošinj
- Smjernice za postupanje s postojećim dokumentima prostornog uređenja.

II. PRIKAZ OSTVARIVANJA PROGRAMA MJERA

1. Dokumenti prostornog uređenja

Sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« broj 8/95) i Izmjenama i dopunama programa mjera (»Službene novine« broj 21/97) u prethodnom razdoblju ostvareni su sljedeći planirani dokumenti prostornog uređenja:

- Detaljni plan uređenja zone Volnik i »Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 24/96)

Plan je izrađen tijekom 1995/96., te je usvojen u rujnu 1996. godine. Obuhvaća uređenje radne zone Volnik u Cresu. Izrađivač plana je Urbanistički institut iz Rijeke PC-1.

Područje zahvata plana je cca 3,70 ha. Planirano je uređenje do 15 pojedinačnih građevinskih parcela cca 500 do 1500 m² veličine.

U tijeku je realizacija plana. Izrađeni su glavni projekti komunalne infrastrukture, parcelacioni elaborat je u izradi i pokrenut je postupak ishodačenja načelne i građevinske dozvole za izgradnju potrebne komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta i dr.). U postupku je i rješavanje imovinsko vlasničkih odnosa.

Tijekom 1999/2000. godine planiraju se radovi na uređenju građevinskog zemljišta izgradnjom neophodne komunalne infrastrukture.

- Analiza i valorizacija prostora zone »Volnik« u Cresu - izrađivač Urbanistički institut Rijeka - PCI, siječanj 1996.

Temeljem mišljenja Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine o planiranju izrade DUP-a skladišna servisne zone u vrijednom ambijentu kulturnog krajolika Volnik izvršena je temeljita valorizacija i zaštita tog prostora izradom studije Analiza i valorizacija prostora zone kao podloga izradi DUP-a. Fotografskim snimanjem, etnološkim i konzervatorskim rekognosciranjem, kao i geodetskim snimanjem vrednijih elemenata u prostoru proizišli su uvjeti koji definiraju gustoću izgrađenosti, tipologiju izgradnje kao i dopustive građevinske materijale primjenjive u novoj izgradnji zone Volnik.

- Detaljni plan uređenja stambenog naselja Brajdi - 1. faza (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 24/96)

Plan je izrađen tijekom 1995/96. i usvojen u rujnu 1996. godine. Obuhvaća I. fazu uređenja stambene zone Brajdi u Cresu. Izrađivač plana Urbanistički institut iz Rijeke PC-1.* Osnovni cilj izrade plana je naročito rješavanje potrebe za novim stambenim prostorima individualne i kolektivne izgradnje, te omogućavanje izgradnje svih pratećih sadržaja potrebnih za normalno funkcioniranje naselja.

Područje zahvata DUP-a površine je 2,9 ha. Planirano je uređenje 11 parcela za višestambene ili individualne stambene zgrade, s prosječnom površinom parcele cca 700 m² i mogućnošću izgradnje objekata na tri etaže, te parcele za poslovno stambene zgrade u nizu.

U tijeku je realizacija plana. Riješeni su imovinsko vlasnički odnosi, izrađen je parcelacioni elaborat, izrađeni su glavni projekti komunalne infrastrukture, te je ishodačena načelna dozvola. Pokrenut je postupak ishodačenja građevinske dozvole za izgradnju potrebne komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta i dr.). Troškovi izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture su 1.938.083,00 DEM.

U 1999/2000. godini planira se prodaja građevinskih parcela te uređenje građevinskog zemljišta izgradnjom neophodne komunalne infrastrukture.

- Arhitektonski snimak Lubenica te prijedlog adaptacije i sanacije - izrađivač Institut građevinarstva Hrvatske - PC Rijeka, rujan/studenj 1995. godine

Cilj izrade ovog projekta jest valorizacija vrijednog graditeljskog nasljeđa naselja Lubenice te mogućnosti za revitalizaciju. Za potrebe izrade projekta izveden je geodetski snimak s verificiranim visinskim točkama i glavnim visinskim kotama gabarita objekta. Arhitektonski snimak svakog objekta pojedinačno s karakterističnim detaljima. Nakon snimka dat je prijedlog adaptacije i sanacije građevina u svrhu osiguranja minimalnih uvjeta suvremenog stanovanja i statičke sanacije nosive konstrukcije. Projekt je izrađen u suradnji s Državnom upravom za zaštitu kulturne baštine i nudi vlasniku svakog pojedinačnog objekta idejni projekt rekonstrukcije - sanacije objekta.

- Urbanističko-arhitektonsko rješenje obalnog puta u Cresu - izrađivač Urbanistički studio iz Rijeke - srpanj 1995. godine

Izrađeno je urbanističko rješenje obalnog puta u dužini 1300 m, širine pojasa cca 20 m. Izrađen je geodetski snimak užeg pojasa te glavni i izvedbeni projekt uređenja partera obalnog puta.

Realizacija projekta izvodi se u fazama. Do sada optočeno 600 m obalnog puta, a 250 m izvedeno do nivoa betonske podloge.

- Prethodnim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđena je i izrada Detaljnog plana vikend naselja Zaglav, Detaljnog plana Kimen i Kovačine. Navedeni planovi nisu izrađeni. Osnovni razlozi su: - nedostatak stvarnog interesa u smislu ulaganja u turističke programe, neriješeni imovinsko vlasnički odnosi i prevelik zahvat plana koji onemogućava detaljno definiranje sadržaja bez unaprijed poznatog investitora.

2. Izvedbeni projekti

- Komunalna infrastruktura

* Vodoopkrba sustava Grbin obuhvaća mjesta Lubenice, Pernat, Zbičinu - Rijeka projekt vodogradnja (ishodačena načelna dozvola)

- Rekonstrukcija vodovoda i izgradnja fekalne i oborinske kanalizacije i crpne postaje Jadranske obale u Cresu - III. faza - projektant Rijekaprojekt vodogradnja (ishodačena građevinska dozvola)

- Crpna postaja »Kimen«, crpna postaja »Gavza« - projektant Rijeka projekt - vodogradnja

- II. faza kanalizacije Grada Cresa (ishodačena lokacijska dozvola)

- Izgradnja komunalne infrastrukture naselja Brajdi I. faza (vodovod, odvodnja, elektroopkrba, javna rasvjeta i TK mreža) - projektant Teh projekt - niskogradnja (ishodačena načelna dozvola)

- Izgradnja komunalne infrastrukture zone Volnik (vodovod, odvodnja, elektroopkrba, javna rasvjeta i TK mreža) - projektant Teh projekt - niskogradnja, (Izvod iz DUP-a)

- Uređenje partera Šetališta u Cresu - projektant Urbanistički institut iz Rijeke (ishodačena građevna dozvola)

- Rekonstrukcija vodovodnog cjevovoda i izgradnja kolektora za odvodnju otpadnih voda te uređenje partera obalnog puta u Cresu - projektant Plan-inženjering i Urbanistički institut iz Rijeke, (ishodačena lokacijska dozvola)

- Rekonstrukcije javne pješačke površine oko župne crkve i Pjacetu u Cresu - projektant Urbanistički studio Rijeka (ishodačena lokacijska dozvola)

- Izgradnja sportske lučice na Grabru - projektant Štokić Josip* iz Rijeke (ishodačena lokacijska dozvola i pokrenut postupak dobivanja koncesije u Županijskom poglavarstvu)

- Objekti zdravstva, socijalne skrbi i kulture

- Uređenje trga Frane Petrića na molu u gradskoj luci Cresa s postavom spomenika, autor skulpture Marija Ujević, autor koncepcije prostora Andrija Mutnjaković, dia.

- Rekonstrukcija palače Arsan Petris u Cresu* projektant Hrvatski restauratorski zavod iz Zagreba (ishodačena građevna dozvola)

- Rekonstrukcija i prenamjena objekta »starog vrtića« u Cresu, projektant Urbanistički institut iz Rijeke (ishodačena građevna dozvola)

- Izgradnja tržnice u Cresu, projektant »Centura« d.o.o, iz Zagreba (ishodačena lokacijska dozvola)

- Rekonstrukcija i prenamjena zgrade »malog doma« u Dom umirovljenika u Cresu, projektant »NerEco« d.o.o. iz Malog Lošinja (ishodačena građevna dozvola)

- Izgradnja ambulante u Cresu, projektant APZ inženjering iz Zagreba

(Izvadak iz Analize postojeće dokumentacije prostornog uređenja, izrađivač: Urbing d.o.o. iz Zagreba)

III. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA CRESA GEODETSKIM PODLOGAMA I DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA - ANALIZA PROVOĐENJA

U ovom poglavlju analizirana je prostorna dokumentacija koja je financirana i usvajana na razini jedinice lokalne samouprave i uprave. Analiza se odnosi na osnovne prostorne parametre, zaključno s % realizacije. Primijenjena metoda analize odnosi se samo na PUP-ove i DPU-ove.

a) Geodetske podloge

Topografske karte u mjerilu 1:25.000 pokrivaju cijelo područje bivše Općine Cres-Lošinj, dopunjene su 1975., a štampane su 1984. godine. Dostupne su u četverbojnom tisku te na transparent podlogama podobnim za kopiranje.

Topografske karte u mjerilu 1:5.000 pokrivaju cijelo područje Cresa, a štampane su 1981. g.

Za cijelo područje Cresa postoje katastarske podloge. Ocjenu i kvalitetu istih, odnosno njihovu podobnost za upotrebu prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98), a za potrebe izrade dokumentacije uređenja prostora, obveza je nadležnog katastarskog ureda.

b) Dokumenti prostornog uređenja

- Prostorni plan bivše Općine Cres - Lošinj (na snazi)
- Generalni urbanistički plan (nije na snazi)
- Provedbeni urbanistički planovi (PUP Melin I. etapa - na snazi; PUP Marina - na snazi; PUP Brajdi - nije na snazi; PUP Volnik - nije na snazi; PUP Brajdice - nije na snazi; PUP Merag - na snazi; PUP Miholašćica - na snazi; PUP - na snazi; PUP Martinšćica - na snazi)
- Detaljni urbanistički planovi (DPU Brajdi I. etapa - na snazi, DPU Volnik - na snazi)

Prostorni plan bivše Općine Cres - Lošinj («Službene novine» broj 8/91) odnosi se na danas dvije administrativne jedinice Cres i Lošinj. Osnovna koncepcija plana je poticanje bipolarnog razvoja, odnosno razvoj dvaju centara Cresa i Malog Lošinja, uz razvoj mreže lokalnih središta, pomoćnih lokalnih središta i ostalih naselja u bivšoj općini. Planom je uspostavljeno osam funkcionalnih razvojnih područja ili zona s odgovarajućim središtima. U ostvarivanju policentričnog razvitka planom se potiče racionalno proširenje i uređivanje građevinskog zemljišta u naseljima. Utvrđeno je da se u izgradnji svih naselja prioritarno trebaju koristiti neizgrađeni dijelovi naselja, a posebno oni koji zahtijevaju urbanu obnovu.

Analizom je utvrđeno da su građevinska područja predimenzionirana i da će sljedećim planom trebati utvrditi drugačije parametre za dimenzioniranje građevinskih područja. Većina građevinskih područja naselja uvrštena je u zaštitni obalni pojas.

Turistička izgradnja usmjerena je uglavnom u već formirane zone. Analizom je utvrđeno da su polazišta za utvrđivanje kapaciteta i njihovu strukturu, koja su bila važeća u vrijeme kada je usvojen ovaj plan, danas upitna.

Planirana infrastruktura opremljenost većim dijelom mora se kritički preispitati obzirom na upitnost pojedinih planskih postavki.

Prostornim planom utvrđeni su prostori u kojima je ugrožen okoliš, evidentirana je potencijalna ugroženost, utvr-

đena su ograničenja za neke aktivnosti u prostoru, određene su mjere zaštite i sanacije ugroženih dijelova okoliša. Iako je plan ocijenjen vrlo kvalitetnim u segmentu zaštite, daljnjim istraživanjima dopunjena su saznanja iz ovog područja, što zahtijeva dopunu plana u tom segmentu.

Mjere za provođenje plana detaljno su obrađene, međutim nova legislativa zahtijeva temeljite promjene plana u tom segmentu.

Generalni urbanistički plan, plan nije na snazi, svojom analizom, smjericama i razradom namjene površina, te koncepcijom razvoja služi kao podloga temeljem koje se mogu detaljnije razraditi pojedini segmenti grada.

Analiza važećih provedbenih planova

PUP	MARTINŠĆICA ^{1, ^}					
	površina (ha)					
	1	2	3	4	5	6
osnovna namjena	postojeće	% od 5	planirano	% od 5	ukupno	%
stambena	5,20	63,3	3,01	36,7	8,21	21,0
javne funkcije	0,82	40,6	1,20	59,4	2,02	5,2
šport i rekreacija	•	•	2,17	100,0	2,17	5,6
promet	4,97	92,4	0,71	7,6	5,38	13,9
zelenilo	20,88	100,0	-	-	20,88	54,1
ukupno	31,87	82,4	6,80	17,6	38,66	100,0

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se unutar građevinskog područja.

Od planiranog uređenja prostora Provedbenim urbanističkim planom Martinšćica ^realiziralo se svega 10% u stambenoj namjeni (stambene jedinice), te 10% u infrastrukturi, a što se prvenstveno odnosi na telefoniju. Od javnih funkcija (poslovne građevine) nije ništa realizirano.

PUP	M E R A G (Sn5/89)					
	površina (ha)					
	i	j	3	4	s	l
osnovna namjena	postojeće	% od 5	planirano	% od 5	ukupno	%
stambena	•	•	-	•	-	-
javne funkcije	•	•	0,30	100,0	0,30	3,0
šport i rekreacija	-	•	-	•	-	-
promet	0,96	100,0	-	-	0,96	9,8
zelenilo	8,30	96,7	0,28	3,3	8,58	87,2
ukupno	9,26	94,1	0,58	5,9	9,84	100,0

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se izvan građevinskog područja.

Ovim Provedbenim urbanističkim planom realizirano je 80% planiranih sadržaja.

PUP	MIHOLAŠČICA <a,i/,ii					
	površina (ha)					
	postojeće	%od 5	planirano	%od 5	ukupno	%
stambena	2,25	88,2	0,30	11,8	2,55	15,2
javne funkcije			0,01	100,0	m	06
šport i rekreacija			0,01	1040	031	36
promet	1,40	100,0			1,40	7*
zelenilo	12,23	100,4			12,23	72,8
ukupno	15*8	943	0,92	w	15J0	100,0

napomena:

33 ha površine (20%) je izvan građevinskog područja (k.č.br.: 1537/37 postojeća stambena građevina, dio k.č.br. 1535/38 gospodarska-pomoćna građevina).

Od planiranog izvedena je vodoopskrbna i TT mreža, osigurana je elektroopskrba, a za napajanje novih objekata predviđa se nadogradnja na postojeću niskonaponsku mrežu.

Nije izvedena kanalizacijska mreža.

PUP	VALUN (SU J392)					
	površina (ha)					
	postojeće	%od 5	planirano	%od 5	ukupno	%
stambena	2,0	83,6	0,55	12,4	3,35	233
javne funkcije	0,37	94,9	0,02	W	0,39	2*
šport i rekreacija						
promet	33	96,0	0,10	40	2,48	m
zelenilo	78	100,0			7,88	553
ukupno	13/13	95,2	w	43	14,10	1003

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se unutar građevinskog područja.

Od planiranog uređenja prostora Provedbenim urbanističkim planom Valun realiziralo se svega 10% u stambenoj namjeni (stambene jedinice), te 10% u infrastrukturi, a što se prvenstveno odnosi na javne prometne površine (parkirišta i pristupne ceste). Od javnih funkcija (poslovne građevine) nije ništa realizirano.

PUP	MARINA (SIJ ».1/91)					
	površina (ha)					
	postojeće	%od 5	planirano	%od 5	ukupno	%
stambena						
šport i rekreacija						
promet						
zelenilo						
ukupno			18,86	100,0	m	m

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se unutar građevinskog područja.

PUP »Marina« realiziran je oko 90%.

PUP	MELIN (Sin 11/86)					
	površina (ha)					
	postojeće	%od 5	planirano	%od 5	ukupno	%
stambena			1,37	m	w	65;
šport i rekreacija			0,3	100,0	m	w
zelenilo			0,35	100*	m	ie,7
ukupno	31,87	82,4	2,10	100,0	2,10	m

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se unutar građevinskog područja.

PUP Melin 100% u stambenoj namjeni, te 80% u infrastrukturi.

Zaključak

Prostorni plan može biti u funkciji do Zakonom utvrđenog roka (31. 12. 2000.). Osnovna strategija uređenja prostora utvrđena PPO i danas nakon čea 10 godina ima uporište.

Provedbeni planovi mogu se podijeliti u dvije osnovne grupe:

- Planovi koji su realizirani većim dijelom više od 70% (PUP Marina, PUP Merag, PUP Melin)

- Provedbeni urbanistički planovi koji su realizirani do čea 10% upitni su obzirom na realizaciju

Po našem mišljenju uputno je preispitati postojeće planske postavke za provedbene planove koji su neznatno realizirani (čea 10%) i na osnovu toga utvrditi Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebu izrade novih dokumenata uređenja za te prostore.

Analiza važećih detaljnih planova

DPU	VOLNIK (Sl.n.24/96)					
	površina (ha)					
osnovna namjena	i	i	3	4	5	6
	postojeće	%od 5	planirano	%od 5	ukupno	%
poslovna	0,5	26,7	1,37	73,3	1,87	50,7
promet	0,1	13,3	0,64	86,7	0,75	20,0
zelenilo (i suhozidine)	0,35	32,4	0,73	67,6	1,08	29,3
ukupno	0,47	12,7	3,22	87,3	3,69	100,0

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se unutar građevinskog područja.

Od PUP-a »Volnik« realizirana je izrada projektne dokumentacije komunalne infrastrukture.

DPU	BRAJDI-I.faza (Sl.n.24/96)					
	površina (ha)					
osnovna namjena	1	2	3	4	5	*
	postojeće	%od 5	planirano	%od 5	ukupno	%
poslovno-stambena	0,10	21,7	0,36	78,3	0,46	16,1
stambena	•	•	0,93	100,0	0,93	32,2
šport i rekreacija	•	•	0,08	100,0	0,08	2,8
promet	0,15	11,5	1,16	88,5	1,31	45,3
zelenilo	•	•	0,11	100,0	0,11	3,6
ukupno	0,25	8,7	2,64	91,3	2,89	100,0

napomena:

Obuhvaćena površina nalazi se unutar građevinskog područja.

Za DPU »Brajdi« u realizaciji su; načelna dozvola za infrastrukturu, izvodi za lokacijske dozvole za građevinske parcele i priprema natječaja za prodaju parcela i izgradnju infrastrukture.

Zaključak

Detaljni urbanistički planovi (DPU Volnik i DPU Brajdi) izrađeni su u 1996., dakle prije donošenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98). Obzirom da su planovi nedavno izrađeni za pretpostaviti je da će njihova planska usmjerenja biti podloga za duže vrijeme, sukladno tome navedeni planovi se moraju uskladiti s navedenim pravilnikom.

IV. POREDBENE ANALIZE I OCJENE USUGLAŠENOSTI PROSTORNOG PLANA (BIVŠE) OPĆINE CRES-LOŠINJ (1989.)

Polazišta za analize i ocjene planova

Polazišta pri izradi poredbene analize i ocjene usuglašenosti Prostornog plana (bivše) Općine Cres-Lošinj (iz 1989. g.) sa: (1) Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske (1997. g.), (2) Prijedlogom Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (1998. g.), (3) Prijedlogom Prostornog plana Primorsko-goranske županije (1998. g.) te smjernicama iz (4) Plana gospodarenja Cresko-Lošinskim otočjem (1992.-1996. g.), a u cilju pokretanja postupka stručnih prostorno-planskih aktivnosti u svezi izrade novog Prostornog plana grada Cresa (s jasno identificiranim usmjeravajućim ili obvezujućim prostorno-planskim elementima iz dokumenata šireg područja), bila su:

- Dokument prostornog uređenja Države - Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, temeljem članka 30. Zakona o prostornom uređenju, svojim prostornim i drugim određenjima obvezuje dokumente uži područja (Prostorni plan županije, Prostorni plan grada/općine, Generalni urbanistički plan, Urbanistički plan uređenja i si.) da se moraju s njim usklađivati.

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (donesena u Hrvatskom državnom saboru, lipnja 1997. g.) određuje i obvezuje da je prilikom pripreme prostornih zahvata, izrade novih i izmjene važećih prostornih planova, potrebno uvažiti i primijeniti Smjernice i mjere za uređenje prostora utvrđene Strategijom, osobito one koje se odnose na: (1) racionalno korištenje nacionalnih dobara, (2) zaštitu integralnih vrijednosti prostora, (3) zaštitu i unaprijeđenje stanja okoliša, (4) usuglašenost interesa korisnika prostora te (5) njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti. Jednako tako nužno je ispitati i korigirati dosadašnje planske postavke razvoja i uređenja naselja (osobito gradova i važnijih središnjih naselja) u segmentu neprimjerenog planiranog rasta, veličine novih radnih i stambenih zona te učinkovitije unutarnje funkcionalne organizacije.

- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske - Prijedlog (»provedbeni dio« jedinstvenog dokumenta) utvrđuje mjere i aktivnosti za provođenje Strategije, određuje kriterije i smjernice za uređenje prostora (onih cjelina koje obrađuje Strategija) i prioritete za ostvarivanje ciljeva (strateških, glavnih ciljeva) te osnove za organizaciju, korištenje i namjenu prostora. Zakonsko rješenje je takvo da se te osnove konkretiziraju i prostorno nedvojbeno utvrde u Prostornim planovima županija, općina i gradova odnosno drugih prostorno-planskih cjelina.

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije - Prijedlog, uvažavanjem društveno gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti razrađuje (temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske) načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora, na svojoj razini određenja. Prostorni plan županije sadrži prostornu i gospodarsku strukturu, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, prostorna mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unaprijeđenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unaprijeđenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za županiju.

V. SMJERNICE ZA POSTUPANJE S POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

PROSTORNI PLAN (bivše) OPĆINE CRES-LOŠINJ

Temeljem odredbi čl. 49. i 52. Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98) ovaj prostorni plan može ostati na snazi do 31.12.2000. kada je Grad Cres dužan donijeti PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA.

U dosadašnjem razdoblju PPO nije se mijenjao u bilo kojem segmentu, iako se obzirom na vrijeme donošenja, te novonastale potrebe i činjenice, u nekim dijelovima danas moraju preispitati neke postavke i dopuniti novim saznanjima. Naročito u smislu zaštite.

Obveza donošenja Prostornog plana uređenja grada kao temeljnog dokumenta prostornog uređenja za jedinicu lokalne samouprave i uprave utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98).

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja grada Cresa nužna je kvalitetna priprema. Obzirom da priprema i izrada studija i ostalih istraživanja zahtijeva vrijeme i sredstva za pretpostaviti je da će izrada Prostornog plana uređenja grada Cresa započeti nakon cca 10 mjeseci (ukoliko »sutra« započinju pripremni radovi). Naše je mišljenje da apsolutni prioritet u pripremama za budući Plan ima Program potpunog i održivog korištenja resursa otoka (otočja Cres-Lošinj).

Popis osnovnih prostornih studija potrebnih za buduće dokumente prostornog uređenja:

- program potpunog i održivog korištenja resursa otoka (otočja Cres-rLošinj)
- prostorna analiza građevinskih područja
- prostorna analiza mogućnosti razvoja turizma
- konzervatorska studija (Cres, Beli, Lubenice, Orlec)
- prostorna analiza rekonstrukcije DC u vodozaštitnoj zoni jezera Vrana
- prostorna studija creskog zaljeva.

PROVEDBENI URBANISTIČKI PLANOVI

Temeljem odredbi čl. 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) ovi planovi prestaju važiti 23. 4.1999. godine.*

Obzirom rta navedeno valja prići izradi Detaljnih planova uređenja koji se donose temeljem čl. 13. Zakona o prostornom uređenju, a obveze su iz prostornog plana šireg područja (Prostorni plan općine Cres-Lošinj) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Cresa. Izrada Detaljnog plana uređenja može se smatrati i kao Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana, a što se poglavito odnosi na one čija je realizacija bUa znatnija (naš prijedlog -više od 70%).

Ukoliko Provedbeni urbanistički plan ne sadrži neke od elemenata koji se određuju lokacijskom dozvolom (čl. 36. Zakona o prostornom uređenju) potrebno je prići izradi novog Detaljnog plana uređenja.

* (op. U međuvremenu, donesena je Uredba o izmjenama Zakona o izmj. i dop. zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 35/99) da svi prostorni planovi doneseni nakon 30. 4.1989. koji imaju objavljene provedbene odredbe ostaju na snazi)

Popis dokumenata prostornog uređenja koje treba staviti izvan snage:

- PUP Martinšćica
- PUP Valun
- PUP Miholašćica.

Analizom je utvrđen vrlo nizak % postotak realizacije što znači teška provodivost predmetnih planova. Zajedničko tim planovima je da su to PUP-ovi za naselja u cjelini što je s aspekta nove zakonske regulative po našoj ocjeni gotovo nemoguće provoditi. Naš prijedlog o stavljanju izvan snage tih planova temelji se na pretpostavci o potrebi ponovne analize planskih postavki i potrebi izrade novih Urbanističkih planova uređenja za predmetna naselja u cjelini koji će biti podloga za niz detaljnih planova.

Popis provedbenih urbanističkih planova koji se temeljem Članka 54. Zakona (»Narodne novine« broj 68/98) mogu smatrati detaljnim planovima:

- PUP Marina V
- PUP Merag
- PUP Melin.

Obzirom na visoki postotak realizacije tih planova za pretpostaviti je da će se u dvogodišnjem razdoblju od stupanja na snagu Zakona predmetni planovi realizirati do kraja. Ukoliko se neće realizirati do kraja tada je prije isteka tog roka obavezno usklađivanje sa Zakonom, jer istekom toga roka prestaju biti na snazi.

DPU Volnik; DPU Brajdi treba uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju, odnosno sa Pravilnikom (»Narodne novine« broj 106/98).

Popis novih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja grada Cresa
- Urbanistički plan uređenja (Cres, Martir Mca, Valun, Miholašćica)
- Detaljni plan-uređenja - izraditi nove Detaljne planove ovisno o programima Investitora«.

Klasa: 360-01/98-01/27

Ur. broj: 2213/02-01-01-99-14

Cres, 10. svibnja 1999.

GRAD CRES GRADSKO VUEĆE

Predsjednik
Josip Gazilj, v. r.

10.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 36. podstavka 2. Statuta Grada Cresa (»Službene novine« broj 17/93 i 15/97), Gradsko vijeće Grada Cresa, na sjednici održanoj 10. svibnja 1999. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostora za razdoblje 1999/2000. godine

Izješće o stanju u prostoru polazni je dokument za valjano praćenje prostornog planiranja.

Njegova je izrada osnova za izradu dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, kojim se određuju, odnosno planiraju aktivnosti na uređivanju prostora.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Cresa za razdoblje 1999. - 2000. godinu sadrži:

I. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA (tablica 1.)

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju planira se izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Odluka o izradi dokumenata prostornog uređenja:

- 1.1. Prostorni plan Županije primorsko-goranske
- 1.2. Prostorni plan područja posebnih obilježja Tramuntana
- 1.3. Prostorni plan uređenja područja Grada Cresa (PPUG)
- 1.4. Detaljni plan uređenja naselja Beli
- 1.5. Detaljni plan uređenja stambenog naselja Brajdi II. u Cresu
- 1.6. Detaljni plan uređenja sportsko-rekreacione zone Dari u Cresu
- 1.7. Detaljni plan uređenja Peškera u Cresu

(ad 1.1.) Prostorni plan Županije primorsko-goranske odredit će globalnu namjenu prostora, infrastrukturni sustav na nivou Županije, a dijelom od značaja i za Državu, mjere za zaštitu prostora i očuvanje okoliša, te druge mjere od važnosti za prostor, a što će se odraziti i na prostoru Grada Cresa. Prijedlog Županijskog prostornog plana kojeg izrađuje Županijski zavod za prostorno uređenje iz Rijeke prošao je postupak javnog izlaganja i zaključen je proces javne rasprave. U tijeku je razmatranje primjedbi na prijedlog plana među kojima i Grada Cresa.

(ad 1.2.) Sjeverni dio otoka Cresa, Tramuntana, obuhvaća 1/5 ukupne površine otoka. Kraj predstavlja izuzetnu vrijednost prirodne baštine i ističe se brojnim pastirskim stanovima, vrijednim reprezentima tradicijske arhitekture. Prije 50 godina tu je obitavalo 1.487 stanovnika, a danas ih je svega stotinjak u Belom, Dragozetićima i Predošćici. Cilj izrade dokumenta je definirati cjelovitu koncepciju prostornog uređenja koja će dati stručno utemeljenu valorizaciju prostora i smjernice revitalizacije kroz osmišljenu afirmaciju kulturno povijesnog nasljeđa i prirodnih resursa. Potrebno je popisivanje takvih mjera zaštite i revitalizacije koje će omogućiti i poticati razvitak određenih tradicionalnih aktivnosti (ratarstvo, stočarstvo, šumarstvo, ribarstvo) na ovom prostoru kome prijete potpuna depopulacija.

Izradu Prostornog plana posebnih obilježja Tramuntana financirat će se u cijelosti iz sredstava Primorsko-goranske županije, a rok izrade planiran je do kraja 2000. godine.

(ad 1.3.) Prostorni plan uređenja područja Grada utvrđuje uvjete za uređenje gradskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u gradu. PPUG sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Grada.

Prostorni plan uređenja područja Grada Cresa zamijenit će sadašnji Prostorni plan općine Cres - Lošinj koji se odnosi na danas dvije administrativne jedinice. Novi PPUGC potrebno je:

- uskladiti sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Županijskim prostornim planom i novom zakonskom regulativom (Zakonom o prostornom uređenju utvrđen je rok 31.12. 2000. godine, za izradu novog - Prostornog plana uređenja područja Grada).

- Planirana infrastrukturna opremljenost većim dijelom mora se kritički preispitati.

- U segmentu zaštite daljnjim istraživanjem dopunjena su saznanja iz ovog područja, što zahtijeva dopunu plana u tom segmentu.

- Mjere za provođenje plana detaljno su obrađene, međutim nova legislativa zahtijeva temeljite promjene plana u tom segmentu.

- Potrebno je sagledati postojeće granice građevinskih područja i po potrebi revidirati, odnosno utvrditi drugačije parametre za dimenzioniranje građevinskih područja.

- Potrebno je regulirati izgradnju izvan građevinskih područja u skladu s novom zakonskom regulativom.

- Preispitati polazišta za utvrđivanje kapaciteta i strukture turističke izgradnje.

(ad 1.4.) Cilj izrade Detaljnog plana uređenja naselja Beli jest valorizacija vrijednog graditeljskog nasljeđa naselja Beli. Do kraja 2000. godine planira se izrada pripremnih podloga - geodetske podloge i konzervatorske studije.

(ad 1.5.) Detaljni plan uređenja stambenog naselja Brajdi II. logičan je nastavak izgradnje na predjelu Brajdi. Uz stambenu izgradnju potrebno je predvidjeti neophodne garažne objekte, te dodatne sadržaje za cijelo naselje - dječja igrališta, parkirališni prostor, sa zaštitnom hortikulturnom zonom prema zidu samostana Sv. Franje. Sjeverno graniči s postojećim DUP-om Brajdi, zapadna granica je ogradni zid Samostana, južno s ulicom Jadranka obala (sadašnje parkiralište), a istočno se oslanja na izgrađeni dio Brajdi. Uz relativno mala ulaganja u infrastrukturu omogućava se nastavak stambene gradnje na predjelu Brajdi. Rok izrade plana predviđa se do kraja 2000. godine.

(ad 1.6.) Cilj izrade plana je zaokruženje sportsko rekreacijskog prostora koji bi se nastavljao na prostor današnjeg nogometnog igrališta. Planom bi se predvidjela izgradnja polivalentnih sportskih sadržaja kao i dovršenje postojećeg nogometnog igrališta kojem nedostaju sadržaji za takmičarsko korištenje (svlačionice, 'sanitarije, ugostiteljski sadržaji i si.). Zahvat plana graniči sa parcelom predviđenom za izgradnju zdravstvene stanice te je neophodno riješiti pješačko i kolno povezivanje zdravstvene stanice s centrom grada i osigurati parkirališni prostor za cca 150 vozila. Pored prostora za sadržaje namijenjene sportu i rekreaciji potrebno je u zoni predvidjeti izgradnju interventnog helidroma veličine cca 160 m² s mogućnošću njegove dogradnje u klasični helidrom. Rok izrade plana predviđa se za drugi kvartal 2000. godine.

(ad 1.7.) Cilj izrade plana je uređenje prostora unutar granica zahvata (otvoreno skladište »Elektro-vode« d.o.o. i »Vodovoda i čistoće Cres Mali Lošinj« d.o.o.) na način da se prostor izgradi sadržajima koji će odgovarati potrebama Grada Cresa te da se svojom koncepcijom uklopi i naglasi vrijednosti okruženja, posebno Samostan Sv. Franje. Unutar zahvata plana potrebno je predvidjeti autobusno stajalište s popratnim sadržajima - trgovačkim, informativno-turističkim, ugostiteljskim te parkirališnim prostorom. Rok izrade plana predviđa se do kraja 2000. godine.

2. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za izradu dokumenata prostornog uređenja

Za pripremu i izradu prostornih planova potrebno je kontinuirano pribavljanje podataka koji sadrže elemente bitne za planiranje prostornog uređenja, odnosno uređenje, zaštitu i korištenje prostora.

2.1. Geodetske podloge

- Geodetsko katastarska podloga naselja Beli u mj. 1:1000
- Geodetsko katastarska podloga za Detaljni plan uređenja Brajdi II. u mj. 1:500 (1:200)
- Geodetsko katastarska podloga za Detaljni plan uređenja Peškere, mj. 1:500 (1:200)

- Geodetsko katastarska podloga za Detaljni plan uređenja sportsko rekreacione zone Dari, mj. 1:500 (1:200).

2.2. Prostorne studije

- Program potpunog i održivog korištenja resursa otoka Cres

Nacionalnim programom razvitka otoka kojeg je Hrvatski sabor usvojio u veljači 1997. godine naložena je izrada Programa potpunog i održivog korištenja resursa pojedinih otoka i otočnih skupina. Nosilac i pokretač izrade je Ministarstvo razvitka i obnove.

Program će sadržavati: (izvadak iz Nacionalnog programa razvitka otoka)

- demografsku analizu zaposlenosti i procjenu raspoložive radne snage

- analizu današnjeg korištenja prirodnih i izgrađenih resursa

- stanje infrastrukture i suprastrukture

- stanje prirodne i kulturne baštine

- ocjenu razvojnog trenutka

- kriterije zaštitne baštine i njenog potpunog i održivog korištenja

- eksterne, ograničavajuće činitelje

- poljoprivredno-gospodarsku osnovu s odrednicama razvitka poljoprivrede

- odrednice razvitka turizma

- odrednice razvitka ribarstva

- odrednice razvitka ostalih djelatnosti

- odrednice razvitka školstva, zdravstva i kulturnih djelatnosti

- plan potrebne infrastrukture

- plan mreže poljskih i ostalih gospodarskih puteva

- varijante mogućeg potpunog i održivog korištenja otočnog resursa

- potrebna ulaganja po varijantama

- promicanje Programa.

Nadalje, u člancima 3. do 8. Zakona o otocima («Narodne novine» broj 34/99) definirano je da će Ministarstvo u suradnji s nadležnim tijelima obalno otočkih županija i gradova izraditi nacрте programa održivog razvitka otoka. Sredstva za izradbu programa osigurat će se u državnom proračunu:

- Prostorna analiza građevinskih područja

- Prostorna analiza rekonstrukcije DC u vodozaštitnoj zoni jezera Vrana

- Studija utjecaja na okoliš za izgradnju kamenoloma na Cresu

- Konzervatorska studija naselja Beli

3. Sadržaj dokumenata prostornog uređenja

Sadržaj prostornih planova određen je temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine» broj 106/98) - u prilogu.

4. Način usvajanja dokumenata prostornog uređenja

Način usvajanja dokumenata prostornog uređenja propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova («Narodne novine» broj 101/98) - u prilogu.

II. PROGRAM UREĐENJA ZEMLJIŠTA

U sljedećem dvogodišnjem razdoblju planiraju se sljedeći radovi na uređenju zemljišta:

X. Imovinsko pravne radnje:

Imovinsko pravne radnje obuhvaćaju radove na identifikaciji parcela u prostoru, utvrđivanju stanja vlasničkih odnosa u zemljišnim knjigama, izrada i provedba parcelacionih elaborata u katastru zemljišta i zemljišnim knjigama, ugovaranje otkupa nekretnina unutar zahvata plaha te podnošenje prijedloga zemljišno knjižnom odjelu, za uknjižbu prava vlasništva na nekretninama.

1.1. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa u naselju Beli za potrebe izrade Detaljnog plana Beli.

1.2. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na predjelu Dari za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja sportsko rekreacione zone.

1.3. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Peškere.

1.4. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na predjelu Volnik za potrebe provedbe Detaljnog plana Volnik.

1.5. Rješavanje imovinsko pravnih odnosa na predjelu Brajdi za potrebe provedbe Detaljnog plana Brajdi - 1. faza.

2. Izrada izvedbenih projekata

2.1. Izrada projekta sustava odvodnje naselja Martinšćica

2.2. Izrada projekta sustava odvodnje naselja Valun.

3. Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture

3.1. Opskrba pitkom vodom

1. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže predjela Brajdi u Cresu

2. Izgradnja vodovodne mreže skladišno-servisne zone Volnik

3. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže u Martinšćiću

4. Rekonstrukcija vodovoda u Jadranskoj ulici u Cresu

5. Izgradnja vodoopskrbnog sustava Grbin

6. Rekonstrukcija vodovoda obalnog puta - Lungomare na Cresu.

3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

1. Izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s podzemskim ispustom i pripadajućim objektima za naselje Cres

2. Izgradnja kanalizacijskog sustava predjela Brajdi

3. Izgradnja kanalizacijskog sustava skladišno-servisne zone Volnik

4. Rekonstrukcija kanalizacijskog sustava naselja Zaglav

5. Izgradnja kanalizacijskog sustava ulice Jadranska obala u Cresu i predjela Grabar.

3.3. Javne površine

1. Uređenje trgova i ulica na području naselja Cres

2. Nastavak uređenja obalnog puta u Cresu

3. Izgradnja dječjih igrališta u Cresu

4*. Uređenje zapuštenih zelenih površina i interpolacija novih zelenih površina te sanacija parkovnih površina u Cresu

5. Uređenje Šetališta XX. aprila u Cresu II. faza

6. Uređenje središta sela - «Dolčina» u Orlecu i «Pricrek-vah» u Belom

7. Uređenje prostora ispred crkve u Lubenicama

& Uređenje Kalčića u Valunu

9\ Uređenje i zaštita spomenika prirode u Sv. Petru

10. Uređenje trga na Brajdi, a prema DUP-u Brajdi

11. Rekonstrukcija obalnog puta od Marine do Trga sv. Frane

12. Uređenje trga ispred samostana u Martinšćici.

3.4. Nerazvrstane ceste

1. Rekonstrukcija postojećih prometnica u naselju Cres
2. Izgradnja parkirališta u naselju Cres
3. Izgradnja prometnica u stambenom naselju Brajdi te rekonstrukcija postojećih na Grabru u skladu s novim prometnim rješenjem
4. Izgradnja prometnica u skladišnoj zoni na Volniku
5. Rekonstrukcija postojećih te izgradnja novih prometnica u Martinšćici
6. Asfaltiranje ceste Orlec - Železna
7. Asfaltiranje i popravak cesta na području MO Valun
8. Izgradnja pristupne servisne ceste za Obalni put - Lungomare.

3.5. Groblja

1. Uređenje groblja u naseljima na području Cresa

3.6. Javna rasvjeta

1. Izgradnja i rekonstrukcija JR na predjelu Brajdi u Cresu
2. Izgradnja i rekonstrukcija JR u skladišno-servisnoj zoni Volnik
3. Proširenje JR na put prema groblju u Cresu
4. Proširenje JR uz obalni put od Marine do Trga sv. Franje
5. Proširenje JR na područjima naselja Grada Cresa
6. Izgradnja javne rasvjete Volnik - Gavza
7. Izgradnja javne rasvjete na pristupnom putu Grad - nova zdravstvena ambulanta.

III. FINANCIRANJE PROGRAMA

Izrada dokumenata prostornog uređenja, odnosno izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture po ovom Programu može započeti temeljem Godišnjeg programa investiranja u objekte i uređaje komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Cresa.

Godišnjim programom utvrđuju se i ukupna financijska sredstva potrebna za realizaciju Programa, te način njegovog osiguranja.

Sredstva za realizaciju radova ovog Programa osiguravaju se iz sredstava komunalnog doprinosa, proračuna Grada Cresa, cijene komunalnih usluga te drugih izvora.

IV. OBJAVA

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 360-01/98-01/27

Ur. broj: 2213/02-01-01-99-15

Cres, 10. svibnja 1999.

GRAD CRES
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Josip Gazilj, v. r.