

Grad Novi Vinodolski

8.

Na temelju članka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» RH, broj 30/94 i 68/98), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske Županije, broj 12/93,2/94,6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. travnja 1999. godine donijelo je

ODLUKU

o objavljivanju provedbenih odredbi Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom

Članak 1.

Ovom Odlukom objavljuju se provedbene odredbe Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA«.

Odluka o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom, donijeta je od strane predstavničkog tijela pravnog prednika Grada Novi Vinodolski - Skupštine Općine Crikvenica i objavljena je u »Službenim novinama«, broj 46/89.

Članak 2.

Provedbene odredbe su:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

Ovom, II. Izmjenom i dopunom PUP-a »PRISIKA« za-državaju se urbanističko-tehnički uvjeti (tekstualni dio) iz I. Izmjene i dopune plana, uz slijedeće dopune za objekte kolektivne stambene izgradnje u zoni zahvata ove Izmjene i dopune plana:

- VISINE OBJEKATA

Maksimalne visine objekata ostaju iste, a maksimalni broj etaža pojedinih jedinica objekata kolektivne stambene izgradnje definiran je u grafičkom prilogu »Urbanističko-tehnički uvjeti«. Pojedine jedinice imaju 3 ili 4 etaže (sve stambene).

- UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

U zoni zahvata Izmjene i dopune plana nužno je paralelno sa izgradnjom objekata kolektivne stambene izgradnje, izgraditi i parkirna - garažna mjesta. Na tri stana nužno je izgraditi minimalno dva parkirna - garažna mjesta.

Članak 3.

Ova Odluka čini sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom, objavljenoj u »Službenim novinama«, broj 46/89.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske Županije.

Klasa: 350-01/99-01/32

Ur. broj: 2107/02-01-99-1

Novi Vinodolski, 13. travnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vuketić, v. r.

9.

Na temelju članka 28. i 32. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» RH, broj 30/94 i 68/98) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske Županije, broj 12/93,2/94,6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. travnja 1999. godine, donijelo je

ODLUKU

o objavljivanju provedbenih odredbi Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom

Članak 1.

Ovom odlukom objavljuju se provedbene odredbe Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA«.

Odluka o izmjenama i dopunama provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom donijeta je od strane Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski i objavljena je u »Službenim novinama« br. 16/95.

Članak 2.

Provedbene mjere su:

MJERE PROVEDBE PLANA - URBANISTIČKO-TEHNIČKI UVJETI

- Oblici i veličine građevinskih parcela definirani su u grafičkom prilogu broj 2 - Urbanističko-tehnički uvjeti.

- Parcele planiranih garaža identične su površinama za razvijanje tlocrta garaža u grafičkom prilogu broj 2 - Urbanističko-tehnički uvjeti.

NAMJENA GRAĐEVINE

Kolektivni stambeni objekti - parcele 1, 2, 3:

Objekti su namijenjeni stanovanju - ukupno maksimalno 6 stanova, pomoćnom prostoru - spremištima, garažama - ukupno 4 garaže i ateljeima u potkrovlju.

Kolektivni stambeni objekti - parcela 4:

Objekat je namijenjen stanovanju - ukupno maksimalno 6 stanova, pomoćnom prostoru - spremištima, poslovnom prostoru - lokalima u prizemlju i ateljeima u potkrovlju.

Kolektivni stambeni objekti - parcele 5,6:

Objekti su namijenjeni stanovanju - ukupno maksimalno 32 stana, pomoćnom prostoru - spremištima i ateljeima u potkrovlju.

Objekti ind. org. stamb. izgradnje - parcele 14-27:

Objekti su namijenjeni stanovanju i pomoćnim prostorima.

Podcentar:

- Objekat je namijenjen poslovnom prostoru za tržište (ukupno maksimalno 8 lokala), a moguća je organizacija trgovačkih, ugostiteljskih i servisnih-uslužnih sadržaja.

Garaže:

Tri garažna niza namijenjena su izgradnji ukupno 57 garaža za potrebe objekata kolektivne stambene izgradnje.

VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE

Kolektivni stambeni objekti - parcele 1, 2, 3, 4:

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost identična je površini unutar koje se može razviti tlocrt objekta i iznosi 196 m².

- Maksimalna bruto izgrađena površina svih etaža (bez ateljea u potkrovlju) iznosi 560 m².

- Maksimalni broj etaža je 3 nadzemne etaže sa potkrovljem maksimalne visine nadozida 50 cm.

- Maksimalna visina građevine je 9,0 metara mjereno od kote poda prizemlja do visine vijenca.

Kolektivni stambeni objekti - parcele 5, 6:

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost identična je površini unutar koje se može razviti tlocrt objekta i iznosi 675 m².

- Maksimalna brutto izgrađena površina svih etaža (bez ateljea u potkrovlju) iznosi 2250 m².

- Maksimalni broj etaža je 4 nadzemne etaže sa potkrovljem maksimalne visine nadozida 50 cm. Rubni dijelovi objekata moraju imati 3 nadzemne etaže.

- Maksimalna visina građevine je 12,0 metara mjereno od kote poda prozemlja do visine vijenca.

Objekti ind. org. stamb. izgradnje - parcele 14-27:

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost identična je površini unutar koje se može razviti tlocrt objekta i iznosi 84 m².

- Maksimalna brutto izgrađena površina svih etaža iznosi 250 m².

- Maksimalni broj etaža je 3 nadzemne etaže.

- Maksimalna visina građevine je 8,5 metara mjereno od kote poda prizemlja do visine vijenca.

Podcentar:

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost identična je površini unutar koje se može razviti tlocrt objekta i iznosi 324 m².

- Maksimalna brutto izgrađena površina svih etaža iznosi 450 m².

- Maksimalni broj etaža je 2 nadzemne etaže.

- Maksimalna visina građevine je 9,0 metara mjereno od kote poda prizemlja do visine vijenca.

Garaže:

- Maksimalna tlocrtna izgrađenost identična je površini unutar koje se može razviti tlocrt objekta.

- Maksimalni broj etaža je 2 nadzemne etaže za niz garaža označen u grafičkom prilogu broj 2 (Urbanističko-tehnički uvjeti) sa P+1 i 1 etaža za druge nizove.

- Maksimalna visina građevine je 5,0 metara za garaže sa dvije etaže i 3,0 metara za garaže s jednom etažom, mjereno od kote poda prizemlja do visine vijenca.

SMJESTAJ JEDNE ILI VIŠE GRAĐEVINA NA PARCELI

- Smještaji građevina na parcelama definirani su u grafičkom prilogu broj 2 - Urbanističko-tehnički uvjeti.

- Građevinske linije definirane su u grafičkom prilogu broj 2 - Urbanističko-tehnički uvjeti.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINE

- Krovništa moraju biti sa kosim krovnim ploham, nagiba ne većeg od 25°, a pokrov izvesti kanalicama ili mediteran crijepom.

- Fasada kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama.

- Otvori na fasadama kvadratni ili vertikalno izduženi.

- Zaštita na vanjskim otvorima: kapci, žaluzine.

- Zabati i strehe moraju biti ožbukani ili ozidani kame-nom bez vidljivih drvenih dijelova krovništa.

- Bočne fasade završnih objekata u nizu (kolektivne i organizirane individualne stambene izgradnje) ne smiju biti bez otvora.

UREĐENJE PARCELE

- građevinske parcele stambenih objekata, kao i javne zelene površine treba hortikulturno urediti i zasaditi odgovarajućim autohtonim zelenilom.

- Vidljive potporne zidove izvesti u kamenu, a nagibe terena savladavati terasama.

- izgradnja ograda planirana je samo kod parcela organizirane individualne stambene izgradnje, maksimalne visine 1,20 metara, a prema javnoj prometnoj površini moraju se izvesti od kamena ili kao zelena živica.

PRIKLJUČENJE PARCELA NA JAVNO PROMETNU POVRŠINU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Priključci parcela na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definirani su u grafičkom prilogu broj 2 - Urbanističko-tehnički uvjeti i idejnim rješenjima infrastrukture koja su sastavni dio II. izmjene i dopune PUP-a »PRISIKA«.

MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

- Prilikom izgradnje objekata odvodnju otpadnih voda treba riješiti u skladu s rješenjem u II. izmjeni i dopuni plana.

- Kruti otpad sakupljati i odvoziti na gradski deponij. Prostor za odlaganje smeća (unutar parcele ili u sklopu javne površine), moraju udovoljavati higijensko-sanitarnim uvjetima i biti vizuelno zaklonjeni od prometnih površina.

- Maksimalno sačuvati postojeće zelenilo.

- Paralelno s izgradnjom objekata treba urediti pripadajuće javne pješačke i zelene površine, dječja igrališta i parkališta.

Članak 3.

Ova odluka čini sastavni dio Odluke o izmjenama i dopunama Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom, objavljenoj u »Službenim novinama« Primorsko-goranske Županije broj 16/95.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Primorsko-goranske Županije.

Klasa: 350-01/99-01/32

Ur. broj: 2107/02-01-99-1

Novi Vinodolski, 13. travnja 1999.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v. r.