

ŽUPANIJA

102,

Temeljem članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama («Narodne novine» broj 108/96) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva («Službene novine» broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije, na 27. sjednici 17. prosinca 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za luku posebne namjene - športsku luku Podurinj

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu s člankom 65. Zakona o morskim lukama («Narodne novine» broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za koncesije osnovanog sukladno članku 63. stavak 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, Športskog društva »Lučica Podurinj - Kostrena« (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije), te daje ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - športske luke Podurinj.

Prijavi korištenja luke posebne namjene sukladno članku 11. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene («Narodne novine» broj 108/96) priložena je propisana dokumentacija koja čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke Podurinj, obuhvaća:

Kopnena granica luke posebne namjene - športske luke Podurinj započinje na istočnom vanjskom rubu školjere (kamenometa) u točki u kojoj se spajaju obalni rub i školjera, što na grafičkom prikazu predstavlja točku 1. Nakon tog granica slijedi istočni rub školjere do betonskih stepenica tj. do točke 2, čijim se južnim rubom diže do prilazne ceste lukobrana, što predstavlja točku 3, zatim u smjeru sjeveren zapada nastavlja do stepenica, točka 4, kojima se spušta do obalnog puta. Granica nastavlja sjevernim pročeljem ribarske kućice i prati morski rub obalnog puta (šetnice) sve do mjesta gdje se spaja sa glavnom prilaznom cestom, te nastavlja morskim rubom prilazne ceste do kraja suhozida, koji u jednom djelu prati prilaznu cestu, te sukladno grafičkom prikazu u točki 5 siječe prilaznu cestu i prelazi na kopnenu stranu, točka 6, čijim se vanjskim rubom polukružno u smjeru juga spušta do mjesta koje predstavlja točku 7, te zatim sukladno Odluci o provedbenom urbanističkom planu dijela obalnog pojasa Kostrene («Službene novine» broj 16/91 i 27/97) nastavlja u smjeru juga do mjesta gdje se spaja s morem što predstavlja točku 8 na grafičkom prikazu.

Morsku granicu pomorskog dobra za športsku luku Podurinj, zajedno sa točkama 1 i 8 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 9 - 12 sve kako je i označeno u grafičkom prilogu. Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

TOČKA	y	x
9	5 462 991	5 015 619
10	5 463 016	5 015 574
11	5 463 130	5 015 570
12	5 463 200	5 015 659

Katastarske čestice u luci posebne namjene:

cijele čestice: -

dijelovi čestica: 3823, 3081/4, 3042/2, 3042/3, 3730/8

sve k.o. Kostrena Barbara

Broj lista katastarskog plana: 66

Sukladno članku 13. Uredbe o dodjeli koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene («Narodne novine» broj 108/96) utvrđeno je da:

- lučko područje - kopno i uži akvatorij 15 952 m²
 - lučko područje > morski dio (zaštitni morski pojas) 12 210 m²

UKUPNO 28 162 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka ucertano je na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 2., a ne objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne, namjene - športske luke Podurinj.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobija na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku, i građevinsku dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 4 godine, počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz slijedećih dijelova:

a) stalni dio u iznosu od 0,35 kuna po m² zauzete površine godišnje.

b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od prihoda luke godišnje.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed do 1. ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke zaključiti će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava dodijeljena ovom Odlukom.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/98-03/27

Ur. broj: 2170/01-21/98-21

Rijeka, 17. prosinca 1998.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Milivoj Brozina, dipl. oec, v.r.

103.

Temeljem članka 28. stavak 3. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/96) i članka 40. Poslovnika Županijskog poglavarstva (»Službene novine« broj 5/98), Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije, na 27. sjednici 17. prosinca 1998. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju koncesije za luku posebne namjene - športsku luku Stara Voda

Članak 1.

Na temelju prijave u skladu s člankom 65. Zakona o morskim lukama (»Narodne novine« broj 108/95) i mišljenja Stručnog tijela za koncesije osnovanog sukladno članku 63. stavak 3. Pomorskog zakonika, Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u nastavku teksta: Davatelj koncesije) prihvaća prijavu postojećeg korisnika luke posebne namjene, Športskog društva »Lučica Stara Voda - Kostrena« (u nastavku teksta: Ovlaštenik koncesije), te daje ovlaštenje za daljnje korištenje luke posebne namjene - športske luke Stara Voda.

Prijavi korištenja luke posebne namjene sukladno članku 11. Uredbe o postupku dodjele koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene (»Narodne novine« broj 108/96), priložena je propisana dokumentacija koja čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 1., a ne objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Pomorsko dobro koje je predmet ove Odluke u svrhu korištenja luke posebne namjene - športske luke Stara Voda, obuhvaća:

Kopnena granica luke posebne namjene - športske luke Stara Voda započinje na vanjskom rubu školjere (kamenometa) gdje, sukladno grafičkom prikazu, zamišljena linija u produžetku ulazno/izlazne rampe (brklje) sječe morsku obalu što predstavlja točku 1. Od točke 1 granica se vraća istom zamišljenom linijom do sjevernog završetka rampe koji je prikazan točkom 2, a zatim u smjeru sjeveroistoka polukružno slijedi zapadni rub prilazne ceste do mjesta označenog točkom 3, koja u Odluci o provedbenom urbanističkom planu dijela obalnog pojasa Kostrene (»Službene novine« broj 16/91 i 27/97) predstavlja završetak obalnog puta. Kopnena granica zatim prati morski rub planirane šetnice u smjeru sjevera, a zatim zapada do mjesta gdje se spaja sa šetnicom koji predstavlja točku 4, zatim prati morski rub šetnice do točke 5 u kojoj se lomi i koja predstavlja sjecište betonskih stepenica i šetnice, zatim se u smjeru juga prateći istočni rub betonskih stepenica spušta zamišljenom linijom do morske obale gdje u točki 6 i završava njen kopneno dio.

Morsku granicu pomorskog dobra za športsku luku Stara Voda, zajedno sa točkama 1 i 6 koje se nalaze na morskoj obali, čini poligon točaka od 7 - 9 sve kako je i označeno u grafičkom prilogu. Koordinate točaka na moru iskazane su u metrima u Gauss-Krugerovoj projekciji:

TOČKA	y	x
7	5 461 314	5 016 726
8	5 461 279	5 016 686
9	5 461 463	5 016 529

Katastarske čestice u luci posebne namjene:
cijele čestice: 4229/2, 7312, 4223, 4254/2, 7313, 4701/2, 4701/3, 4705/5, 4702/4, 4705/2, 4705/6, 4711/3, 4711/2, 4712/2, 4715/2

dijelovi čestica: 7314, 4225, 4213, 4701/1, 4705/7, 4705/3, 4711/5, 4714/2, 4714/4, 4715/4, 4712/4

sve k.o. Kostrena Lucija

Broj lista katastarskog plana: 20

Sukladno članku 13. Uredbe o dodjeli koncesije i načinu određivanja granice za luke posebne namjene (»Narodne novine«, broj 108/96) utvrđeno je da:

- lučko područje - kopno i užu akvatorij	20 003 m ²
- lučko područje - morski dio (zaštitni morski pojas)	13 380 m ²
UKUPNO	33 383 m²

Pomorsko dobro - lučko područje iz prethodnog stavka ucrtno je na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:1000 koji čini sastavni dio ove Odluke kao Prilog 2., a ne objavljuje se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Članak 2.

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - športske luke Stara Voda.

Ovlaštenik se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobija na korištenje koristi isključivo za svoje posebne potrebe, odnosno za obavljanje djelatnosti za koje je registriran.

Ovlaštenik ne može bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije prenositi na drugog bilo koje pravo koje stječe koncesijom.

Članak 3.

Ovlaštenik je dužan koristiti luku u skladu sa hrvatskim zakonima i podzakonskim aktima, te je dužan za svaku eventualnu gradnju ili rekonstrukciju na lučkom području u redovnoj proceduri ishoditi suglasnost Davatelja koncesije te lokacijsku i građevinsku dozvolu.

Članak 4.

Davatelj koncesije daje na korištenje pomorsko dobro navedeno u članku 1. ove Odluke. Ovlašteniku na vremensko razdoblje od 4 godine; počevši od dana potpisa Ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 1. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada koju Ovlaštenik plaća za korištenje pomorskog dobra sastoji se iz sljedećih dijelova:

- a) stalni dio u iznosu od 0,35 kuna po m² zauzete površine godišnje;
- b) promjenjivi dio naknade u iznosu od 1% od prihoda luke godišnje.

Navedena naknada plaća se na sljedeći način:

- stalni dio naknade plaća se u roku od 45 dana od trenutka zaključivanja Ugovora o koncesiji. Za sljedeće godine naknada se plaća uvijek za tekuću godinu unaprijed do 1.

ožujka. Za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija ističe, razmjerno preostalim mjesecima korištenja;

- promjenjivi dio naknade plaća se istovremeno sa stalnim dijelom naknade i to prema ostvarenom ukupnom godišnjem prihodu u protekloj godini.

Članak 6.

Na temelju ove Odluke zaključiti će se Ugovor o koncesiji za pomorsko dobro iz članka 1. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika.

Članak 7.

Ako Ovlaštenik u roku 15 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji pomorskog dobra, gubi sva prava dodijeljena ovom Odlukom;

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/98-03/27

Ur. broj: 2170/01-21/98-20

Rijeka, 17. prosinca 1998.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGlavARSTVO

Župan

Milivoj Brozina, dipl. oec, v.r.