

Grad Novi Vinodolski

62.

Na temelju članka 7. i 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93, 117/93 i 5/97) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998. donosi

IZMJENE STATUTA Grada Novog Vinodolskog

Članak 1.

U Statutu Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97) briše se članak 56.

Članak 2.

Iza članka 102. Statuta briše se poglavlje koje glasi: »VIII. Način i postupak provođenja javne rasprave za donošenje prostornog plana«.

Članak 3.

Brišu se članci 102 a.— 102 h.

Članak 4.

Ovlašćuje se Upravni odjel za protokol, upravu i samoupravu da izradi pročišćeni tekst Statuta Grada Novi Vinodolski.

Članak 5.

Izmjene Statuta Grada Novog Vinodolskog stupaju na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-01/98-01/48

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

63.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama («Narodne novine» RH, broj 76/93), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1993. godine, daje

SUGLASNOST

na izmjene i dopune Statuta Narodne čitaonice i knjižnice Novi Vinodolski

I.

Daje se Suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Narodne čitaonice i knjižnice u Novom Vinodolskom.

II.

Ova Suglasnost objavit će se u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 612-01/98-01/02

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

64.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

Članak 10. stavak 2. Odluke o komunalnom doprinosu mijenja se i glasi:

»Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se najkasnije do izdavanja građevne dozvole«.

Članak 2.

Ostali članci Odluke ostaju nepromijenjeni.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Primorsko-goranske županije.

Klasa: 363-03/98-01/03

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Članak: 5.

Članak 6.

Pješačke površine namjenjuju se prometu pješaka i
postavljaju terasa ugostiteljskih sadržaja.

Članak 7.

Članak 8.

Uređenje i rekonstrukciju pješačkih površina, njenih situacijskih i visinskih elemenata te podjele partera i postave zelenila i dryoreda, potrebno je izvesti prema grafičkom prilogu broj 2. »Komunalna infrastrukturna rrtreža« i grafičkoi prilogu broj 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Članak 9.

Pješačke površine potrebno je popločiti kamenim ili betonskim pločama, s upotrebom odgovarajućih elemenata

Članak 10

Zelene površine označene su u grafičkom prilogu broj 3: »Ljvjeti za oblikovanje** korištenje i uređenje prostora«. Zelene površine mogu se urediti niskim raslinjem» autohtoni- nih vrsta i sadnjom cvijeća, postavom humaka i pojedinač- nih kamena.

Članak 11

Postojeći drvoredi u sklopu pješačkih površina trebaju se sačuvati, uz zamjenu dotrajalih stabala novima. Podnožja stabala postavljenih neposredno uz njezinu ulicu trebaju biti zaštićena od udara vozila odgovarajućim zaštitnim elementima maksimalne visine 30 cm.

Uređenjem pješačkih površina potrebno je Osigurati površinu minimalnog promjera od 70 cm oko stabala za dotok vode. Ova površina može biti prekriveni metalnim rešetkama.

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ RH; broj 30/94 i 68/98), članka 9. stavak 1. točka 2. Programa mjera i unapređenje stanja u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije (V. broj 21/97 i 1/98), te članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog („Službene novine“ Primorsko-goranske županije, broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće „Novi Vinodolski“ na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998. godine donosi

o Detaljnom planu uređenja Korzo Vinodolskog zakona

• L*PČE ODŘEDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se, Detaljni plan uređenja —
Xqzro,, yinodolsQgzakona u Novom Vinodolskom (u dalj-
njem tekstu: Odluka).

Članak/x, y, z, ...

Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Detaljnog plana uređenja Korzo Vinodolskog zakona, koji sadrži:

Tekstualni dio: < ' < > >

I. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja

2.3.2.3. **Učelje** ZiaČKj i posebnosti področja obuhvata plana u odnosu na:

~ pokazatelje i obveze iz planova šireg područja

- prirodne i novostvorene vrijednosti

II. U. Kbr>cejpila prostornog uređenja

- Korištenje, oblikovanje i uređivanje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu (cjeline i građevine), način Vodenja cestovne i komunalne infrastrukture, te zaštita prostornih cjelina prirodnih i kulturno povijesnih vrijednosti

- Planski odnosi namjene površina
- Ostvarivanje plana

1. X-ti* Odredbe za provođenje

Kartografski prikazi:

1. Detaljna namjena površina
2. Komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Članak 3

»Detaljni plan uređenja Korzo Vinodolskog zakona do-
 »AbSC& »aj »rtiZifepo&eđri\$ granicom obuhvata plana u
 »i »rnič6rh prM »U »br! »i »Detaljnja »fianjerta, površina« u
 »mierilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 41.

A. Odredbama, za provđenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i grafički dio Plana. »

Članak 12.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti prema grafičkom prilogu broj 2. »Komunalna infrastrukturna mreža« i odnosnom tekstualnom dijelu plana.

Prilikom izrade projekta uređenja partera, ili drugih zahvata na postojećoj infrastrukturnoj mreži, potrebno je u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom (HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka — Pogon Crikvenica) predvidjeti zaštitu postojećih podzemnih kablova.

Članak 13.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže vrši se kroz izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Distributivnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i grafičkom prilogu broj 2. »Komunalna infrastrukturna mreža«.

Članak 14.

Prilikom uređenja površina šetališta potrebno je rekonstruirati postojeći cjevovod pitke vode u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i grafičkom prilogu broj 2. »Komunalna infrastrukturna mreža«.

Članak 15.

U sklopu rekonstrukcije postojeće mreže i postepenog prijelaza s mješovitog na razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, na potezu od Frankopanskog trga do ulice Lokvica (postojećeg kolektora 0 500) ugrađuje se novi kolektor oborinske kanalizacije 0 500. Na njega je potrebno priključiti sve vodoljke (postojeće i nove), koje se postavljaju na razmaku cca 25 m.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 16.

Dio obuhvata plana na potezu od Frankopanskog trga do Ulice braće Radić nalazi se unutar granice zaštićene zone povjesne jezgre Novog Vinodolskog. Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s Ministarstvom kulture, Upravom za zaštitu kulturne i prirodne baštine, Konzervatorski odjel Rijeka u skladu s odredbama Zakona o zaštiti spomenika kulture (»Narodne novine« broj 7/67, 13/67, 25/77, 31/86, 47/86, 47/89, 19/91, 36/93 i 52/94).

III. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 17.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećim:

- HPT
- HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka
- GKTD »Ivanj«
- KTD »Vodovod Žrnovnica«.

Članak 18.

Provedba plana i uređenje površina vršit će se sukladno ovoj Odluci, tekstualnom i grafičkom dijelu Plana i odredbama Zakona i posebnih propisa.

Članak 19.

Planom je obuhvaćeno uređenje javnih površina. Njihovo uređenje moguće je ostvariti istovremeno, ili fazno u dvjema cjelinama. Prva cjelina obuhvaća dio mjesne ulice i pjašačkih površina od ulice Lokvica do Frankopanskog trga, a druga obuhvaća preostali prostor obuhvata plana.

Pri uređenju pješačkih površina i ulice potrebno je izvršiti istovremeno rekonstrukciju infrastrukturnih vodova vodopskrbne, kanalizacijske, telekomunikacijske i elektroopskrbne mreže.

Članak 20.

Terase ugostiteljskih sadržaja mogu se postaviti isključivo na površinama označenim u grafičkom prilogu broj 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora« u skladu s posebnom Odlukom Grada Novog Vinodolskog. Terasa se ne smiju ograđivati.

Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljena postava privremenih građevina.

MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 21.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94)
- Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 107/95)
- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 17/90)
- Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 34/95).

Članak 22.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine«, broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Detaljni plan uređenja iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 24.

Detaljni plan uređenja Korzo Vinodolskog zakona čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ispostava Crikvenica.

Članak 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/98-0yi2

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE

ORADA NOVI VINODOLSKI

—Predsjednik

Gradskog vijeća

Zdenka Vukelić, v.r.

66.

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 30/94 i 68/98), člajak 1. valcsl, točka 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 21/97 i 14/98), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/93, 2#4, 6794, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 11. listopada 1998. godine, donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja Šetališta Povile - Crveni križ

I. 6 PČE OČE REBI

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja Šetališta Povile — Crveni križ u Novom Vinodolskom (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat Detaljnog plana uređenja Korzo Vinodolskog zakona, koji sadrži:

Tekstualni dio:

I. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja

II. Konceptija prostornog uređenja

m. pdredbe za provođenje

Kartografski prikazi:

1. Detaljna namjena površina

2a. komunalna infrastrukturna mreža — Idejno rješenje prometnica

2b. Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vođopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete

•& Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora

Članak 3.

Detaljni plan uređenja Šetalište Povile — Crveni križ donosi se za područje određeno granicom obuhvata plana u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina« u mjerilu 1:1000.

II. ODRIJE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

2.1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Namjena područja, obuhvata plana određuje se za potrebe stanovanja, uređenje javnih površina ulica, obalnih šetnica i kupališnih površina, zasnivanje i uređenje zelenih površina te izgradnju komunalne, infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Površine unutar obuhvata Plana podijeljene su na područja sljedeće namjene:

— kplncH-pješačka ulica

r-pbalni pojas

-7 zaštitne zelene površine.

Kolno-pješačka ulica namjenjuje se za promet pješaka* turističkih vozila s posebnom dozvolom i kolni pristup vozila do stambenih građevina unutar područja obuhvata ovog plana.

•Namjena obalnog pojasa određuje se za uređenje obalne šetnice i kupališnih površina i pristupa motu.

Zaštitno zelenilo određuje se kao površina javnog dobra, koja odjeljuje državnu cestu od ostalih područja Plana.

2.2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, korištenje i rekonstrukciju građevina.

Postojećim građevinama unutar područja obuhvata ovog Plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

Članak 8.

Veličina i oblik građevinskih čestica određen je u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Najveća dozvoljena izgrađenost, izražena koeficijentom izgrađenosti, iznosi: $k = 0,3$.

Najveća dozvoljena iskorištenost, izražena koeficijentom iskorištenosti, iznosi: $k = 0,6$.

Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine, čija izgrađenost i iskorištenost premašuju vrijednosti iz ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Članak 9.

Najveća dozvoljena ukupna brutto izgrađena površina građevine iznosi 450 m².

Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 7 nj.

Kod građevina sa kosim krovom, najveća dozvoljena

visina označava visinu do krovnog vijenca, dok kod građevina sa ravnim krovom označava ukupnu visinu ne računajući visinu dimnjaka i krovnih instalacija.

Katnost građevina je $p + 1$.

Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine čija ukupna brutto površina, visina i katnost premašuju vrijednosti iz ovog članka mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Članak 10.

Namjena građevina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«. Namjena građevina je stambena.

Članak 11.

Izgradnja građevine dozvoljena je samo unutar granice gradivog dijela čestice, označene u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Granica gradivog dijela čestice za postojeće građevine određena je kao površina zemljišta pod postojećom građevinom.

Izvan površine omeđene granicom gradivog dijela čestice dozvoljena je izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica u funkciji povezivanja vanjskih površina, ogradnih zidova i izgradnja infrastrukture.

Članak 12.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama pojedinog područja određenog ovim planom i vrsti same građevine. Pri projektiranju same građevine potrebno je uskladiti oblikovni izraz građevine sa morfološkim karakteristikama pojedinog područja.

Kod oblikovanja pročelja zbir ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida. Nije dozvoljena upotreba keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike). Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve etaže građevine.

Vrst krova nije određena. U slučaju oblikovnog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa ili sličnog materijala.

Kod rekonstrukcije građevina potrebno je voditi računa o arhitektonskom izrazu građevine. Stilski neusklađeni zahvati u načelu nisu dozvoljeni, osim u slučaju kada se takvim zahvatom poboljšava kvaliteta građevine i usklađuje njen oblikovni izraz sa morfološkim karakteristikama okolnog područja.

Članak 13.

Prilikom uređenja okućnica neizgrađenu površinu građevinske čestice treba urediti ukrasnim raslinjem.

Ogradni i potporni zidovi trebaju biti izvedeni od kamena, najveće visine 200 cm.

2.3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 14.

Uređenje i rekonstrukciju kolno-pješačke ulice u njenim situacijskim i visinskim elementima trase, te poprečnom profilu potrebno je izraditi u skladu s rješenjem određeni

nim u kartografskom prikazu broj 2a. »Komunalna infrastrukturna mreža — Idejno rješenje prometnica« i odnosnim tekstualnim dijelom Plana.

Članak 15.

Površinu kolno-pješačke ulice potrebno je urediti asfaltnim premazom oivčanim popločenjem kamenim ili betonskim pločama u skladu s rješenjem određenim u kartografskom prikazu broj 2a. »Komunalna infrastrukturna mreža - Idjeno rješenje prometnica« i odnosnom tekstualnom dijelu plana.

Potporni i ogradni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi.

Članak 16.

Obalnu šetnicu i kupališne pristupe moru potrebno je izvesti s minimalnim zahvatima na obalnom pojasu koji neće promijeniti sadašnja obilježja obalne crte. Hodne površine mogu se izvesti kao betonske ili obložene kamenom.

Članak 17.

Komunalna i telekomunikacijska infrastruktura polažu se u parceli javnih površina.

Članak 18.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu broj 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete« i odnosnom tekstualnom dijelu plana.

Prilikom izrade projekta uređenja javnih površina ili drugih zahvata na postojećoj infrastrukturnoj mreži, potrebno je u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom (HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka — Pogon Crikvenica) predvidjeti zaštitu postojećih podzemnih kablova.

Članak 19.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže vrši se kroz izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Distributivnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskom prikazu broj 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.

Članak 20.

Realizaciju obalnog kolektora potrebno je izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskom prikazu broj 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe, odvodnje, telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«, te odredbama članka 16. ove Odluke.

Pri realizaciji obalnog kolektora potrebno je na njega priključiti gravitirajuće stambene građevine.

2.4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 21.

Zaštitne zelene površine označene su u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«. Zaštitne zelene površine mogu se urediti rasli-

njem autohtonih vrsta i sadnjom cvijeća u obliku parkovnih površina.

2.5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVUESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBUENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 22.

Dio obuhvata plana nalazi se unutar javnog pomorskog dobra. Prije izrade projektne dokumentacije odnosno zahvata u prostoru na području obalnog pojasa, te dijela kolno-pješačke ulice koji se nalazi unutar javnog pomorskog dobra potrebno je provesti Postupak procjene utjecaja na okoliš (PUO), u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94), a sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine«, broj 34/97 i 37/97).

III. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 23.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša
- Hrvatska uprava za ceste
- HPT
- HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka
- GKTD »Ivanj«
- KTD »Vodovod Žrnovnica«

Članak 24.

Provedba Plana i uređenje površina vršit će se sukladno ovoj Odluci, tekstualnom i grafičkom dijelu Plana i odredbama Zakona i posebnih propisa.

Članak 25.

Unutar područja obuhvata Plana nije dozvoljena postava privremenih građevina.

3.1. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 26.

Za postojeće građevine čija je namjena suprotna namjeni iz Plana dozvoljavaju se zahvati održavanja i sanacije postojećih gabarita.

Članak 27.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94)
- Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 107/95)
- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 17/90)
- Zakona o otpadu (»Narodne novine« broj 34/95).

Članak 28.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine«, broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Detaljni plan uređenja iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 30.

Detaljni plan uređenja Šetalište Povile — Crveni križ, čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 31.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/98-01/10

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VUEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka V. Kdić

67.

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 30/94 i 68/98), članka 9. stavak 1. točka 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 21/97 i 14/98), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998. godine, donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja Sportsko-rekreacijski centar Bahalin

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja Sportsko-rekreacijski centar Bahalin u Novom Vinodolskom (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat Detaljnog plana uređenja Sportsko-rekreacijski centar Bahalin, koji sadrži:

Tekstualni dio:

- I. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja
- II. Konceptija prostornog Uređenja
- III. Odredbe za provođenje.

Kartografski prikazi:

c. 4. Detaljna namjena površina
2a., 2b. Komunalna infrastrukturna mreža — Idejno rješenje prometnica

2c. Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vođoposkrbe i odvodnje

2d. Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete.

3. Hrvjti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja Sportsko-rekreacijski centar Bahalin donosi se za područje određeno granicom obuhvata plana u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina« u mjerilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

2.1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Namjena područja obuhvata plana određuje se za potrebe sportskih građevina i terena, uređenja javnih površina ulica, parkirališta, zasnivanje i uređenje zelenih površina te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u grafičkom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Površina unutar obuhvata Plana podijeljene su na područja sljedeće namjene:

- sabirna ulica
- pristupna ulica
- parkirališta
- pješačke površine
- zelene površine

Sabirna i pristupna ulica namjenjuju se za kolni promet vozila.

Pješačke površine namjenjuju se proraetiji pješaka.

Namjena površina unutar građevinskih čestica određena je člankom 10. ove Odluke.

2.2. DETAUNI UVJETI KORIŠTENJA/UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, kori-

štenje i rekonstrukciju građevina za svaku građevnu česticu pojedinačno.

Članak 8.

Odredbama ovog Plana određene su sljedeće građevne čestice:

- Građevna čestica br. 1. Nogometni centar
- Građevna čestica br. 2. Teni centar
- Građevna čestica br. 3. Centar malih sportova
- Građevna čestica br. 4. Sportska dvorana.

Članak 9.

Veličina i oblik građevinskih čestica određen je u kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

— Površina građevinskih čestica je sljedeća:

GRAĐEVNA ČESTICA	m ²
br. 1	26100
br. 2	15200
br. 3	12700
br. 4	5250

Članak 10.

— Najveća dozvoljena izgrađenost građevnih čestica, izražena koeficijentom izgrađenosti, iznosi:

GRAĐEVNA ČESTICA	k
br. 1	0,52
br. 2	0,55
br. 3	0,48
br. 4	0,46

— Najveća dozvoljena iskorištenost građevinskih čestica, izražena koeficijentom iskorištenosti, iznosi:

GRAĐEVNA ČESTICA	k
br. 1	0,53
br. 2	0,56
br. 3	0,49
br. 4	0,65

U koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti uključena je površina građevina i terena s pripadajućim tribinama.

Članak 11.

— Najveća dozvoljena ukupna izgrađena površina građevine iznosi:

GRAĐEVNA ČESTICA	m ²
br. 1	390
br. 2*	3100
br. 3	360
br. 4	3400

* Najveća dozvoljena ukupna izgrađena površina građevne čestice tenis centra uključuje površinu prateće građevine najveće ukupne izgrađene površine 600 m² i natkrivenih igrališta najveće ukupne izgrađene površine 2500 m².

— Najveća dozvoljena ukupna izgrađena površina sportskih terena iznosi:

GRAĐEVNA ČESTICA	m ²
br.1	13300
br. 2*	5470
br. 3	5920

* Najveća dozvoljena ukupna izgrađena površina sportskih terena građevne čestice tenis centra ne uključuje površinu natkrivenih igrališta.

— Najveća dozvoljena visina građevine iznosi:

GRAĐEVNA ČESTICA	ni
br.1	7
br.2	7/8*
br. 3	7
br.4	12

* Najveća dozvoljena visina natkrivenih tenis igrališta iznosi 8, metara.

Kod građevina sa kosim krovom, najveća dozvoljena visina označava visinu do krovnom vijencu, dok kod građevina sa ravnim krovom označava ukupnu visinu ne računajući visinu dimanjaka i krovnih instalacija.

— Katnost građevina je:

GRAĐEVNA ČESTICA	katnost
br.1	p+1
br. 2	p+1
br. 3	p+1
br.4	nije određena

Članak 12.

Namjena građevina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina« i kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

— Namjena građevine je:

GRAĐEVNA ČESTICA	NAMJENA
br. 1*	prateća građevina s garderobama, sanitarijama, spremištem opreme i klupskim prostorijama
br. 2	a) prateća građevina s garderobama, sanitarijama, spremištem opreme, klupskim prostorijama i ugostiteljskim sadržajima b) hala s dva natkrivena tenis igrališta, sanitarijama i spremištem opreme
br. 3	prateća građevina s garderobama, sanitarijama, spremištem opreme i klupskim prostorijama
br.4	sportska dvorana s gledalištem do 800 gledalaca, garderobama, sanitarijama, spremištem opreme i klupskim prostorijama, pratećim sportsko-rekreacijskim sadržajima, ugostiteljskim i poslovnim sadržajima

— Namjena površina unutar građevinskih čestica određenih za izgradnju sportskih terena je:

GRAĐEVNA ČESTICA	NAMJENA
br. 1	glavno i pomoćno nogometno igralište s tribinama do 1000 gledalaca
br. 2	tenis igralište
br. 3	rukometno-univerzalno igralište, košarkaška i odbojkaška igrališta

Članak 13.

Izgradnja građevine dozvoljena je samo unutar granice gradivog dijela čestice, označene u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

• Izgradnja sportskih terena dozvoljena je samo unutar granice gradivog dijela čestice sportskih terena, označene u kartografskom prikazu br. 3. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Izvan površine omeđene granicom gradivog dijela čestice dozvoljena je izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica u funkciji povezivanja vanjskih površina, ogradnih zidova i izgradnja infrastrukture.

Članak 14.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s vrstom same građevine.

Kod oblikovanja pročelja zbir ostakljenih površina ne smije biti veći od površine pune plohe zida. Nije dozvoljena upotreba keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike).

Vrst krova nije određena. U slučaju oblikovanog rješenja građevine kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijeva ili sličnog materijala.

Članak 15.

Neizgrađenu površinu građevinske čestice treba urediti ukrasnim raslinjem.

Potporni zidovi trebaju biti izvedeni od kamena, najviše visine 200 cm.

23. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 16.

Uređenje sabirne i pristupne ulice u njenim situacijskim i visinskim elementima trase, te poprečnom profilu potrebno je izraditi u skladu s rješenjem određenim u kartografskom prikazu broj 2a. i 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža — Idejno rješenje prometnica« i odnosnim tekstualnim dijelom Plana.

Članak 17.

Površinu parkirališta potrebno je urediti asfaltnim premazom oivičenim popločenjem kamenim ili betonskim pločama i šupljim betonskim prefabrikatima.

Potporni i ogradni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi.

Članak 18.

Pješačke površine mogu se izvesti asfaltnim premazom i upotrebom betonskih prefabrikata. Prilikom izvedbe ivičnjaka i hodne plohe potrebno je izbjegavati arhitektonske barijere.

Članak 19.

Komunalna i telekomunikacijska infrastruktura polažu se u parceli javnih površina.

Članak 20.

Javnu rasvjetu potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu broj 2d. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete« i odnosnom tekstualnom dijelu Plana.

Prilikom izrade projekta uređenja javnih površina* ili drugih zahvata na postojećoj infrastrukturnoj mreži, potrebno je u suradnji s nadležnom elektrodistribucijom (HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka — Pogon Crikvenica) predvidjeti zaštitu postojećih podzemnih kablova,

Članak 21.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže vrši se kroz izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Distributivnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskom prikazu broj 2d. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.

Članak 22.

Vodoopskrbni sustav i odvodnju fekalnih i oborinskih voda treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim

u tekstualnom dijelu Plana i kartografskom prikazu broj 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje«.

2.4. UVJETI UREĐENJA I OPREME ZELENIH POVRŠINA

Članak 23.

Zelene površine, mogu se urediti raslinjem autohtonih vrsta stabala i niskog raslinja u obliku paUkovnih površina.

III. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 24.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je, to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećim:

— HPT

— HEP, r Dlf »Elektroprimorje« Rijeka

— GKTD »Ivanj«

— KTD »Vodovod Žrnovnica«.

Članak 25:

Provedba Plana i uređenje površina vršit će se sukladno ovoj Odluci, tekstualnom i grafičkom dijelu Plana i odredbama Zakona i posebnih propisa.

Članak 26.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljena je postava privremenih građevina na temelju posebne Odluke Grada Novog Vinodolskog.

Članak 27:

Izgradnji građevina na građevinskim česticama br. 2., 3. i 4. nije moguće pristupiti do realizacije sabirne ulice, parkirališta i infrastrukturnih priključaka građevina.

Prilikom izgradnje sabirne i pristupne ulice potrebno je unutar parcela javnih površina preložiti infrastrukturne vodove u skladu s rješenjem i? kartografskog prikazu broj 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje«.

3.1. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 28.

Mjere zaštite okolišta utvrđene su u suglasju s odredbama:

— Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/

— Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 107/95)

— Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 48/95)

— Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 17/90)

— Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 34/95).

Članak 29.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne

novine», broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Detaljni plan uređenja iz članka 1. ove Odluke ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 31.

Detaljni plan uređenja Sportsko-rekreacijski centar Bahalin čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Članak 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/98-01/09

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 43. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

68.

Na temelju članka 28. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH, broj 30/94 i 68/98), članka 9. stavak 1. točka 2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 21/97 i 14/98), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 12/93, 2/94, 6/94, 29/94 i 17/97), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998. godine, donosi

ODLUKU

o Detaljnom planu uređenja centra Klenovice

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Detaljni plan uređenja centra Klenovice (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat Detaljnog plana uređenja Centra Klenovice, koji sadrži:

Tekstualni dio:

I. Ocjena stanja i mogućnosti prostornog uređenja

II. Konceptija prostornog uređenja

III. Odredbe za provođenje.

Kartografski prikazi:

1. Detaljna namjena površina

2a., 2b. Komunalna infrastrukturna mreža — Idejno rješenje prometnica

2c. Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vođoposkrbe i odvodnje

2d. Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete

3a., 3b. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja Centra Klenovice donosi se za područje određeno granicom obuhvata plana u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina« u mjerilu 1:1000.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

2.1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 5.

Namjena područja obuhvata Plana određuje se za potrebe stanovanja, ugostiteljsko-turističkih, poslovnih i javnih sadržaja, uređenje javnih površina ulica, trgova i drugih pješačkih površina, zasnivanje i uređenje javnih zelenih površina, uređenje luka-privezišta te izgradnju komunalne infrastrukture i telekomunikacija.

Članak 6.

Namjena površina u obuhvatu Plana određena je u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«.

Površina obuhvata Plana podijeljena je na područja sljedeće namjene:

- sabirna ulica
- ostale ulice
- kolno-pješački putevi
- javna parkirališta
- pješačke površine
- zelene površine
- luka-privezište.

Namjena površina unutar građevinskih čestica određena je člankom 11. ove Odluke.

Sabirna ulica (postojeća) namjenjena je prometnom povezivanju između pojedinih zona unutar naselja i naselja sa prometnim sustavom šireg područja.

Ostale ulice (postojeće i nove) namjenjuju se kolnom prometu vozila u funkciji pristupa i korištenja sadržaja u obuhvatu Plana.

Kolno-pješački putevi namjenjuju se lokalnim kolnim pristupima postojećim sadržajima i pješačkom prometu.

Javna parkirališta namjenjuju se uređenju parkiranih mjesta za osobna vozila korisnika sadržaja poslovnog-stambenog

bene, ugostiteljsko-turističke i javno-poslovne namjene.

Pješačke površine obuhvaćaju pločnike uz sabirnu i ostale ulice, pješačke ulice i puteve i centralni trg, a namjenjuju se pješačkom prometu. Dijelovi centralnog trga i pješačkih ulica mogu se namjeniti terasama ugostiteljskih sadržaja.

Javne zelene površine namjenjuju se uređenim zelenim površinama zaštitne i oblikovne funkcije.

Površine luke-privezišta obuhvaćaju kopneni prostor i akvatorij namjenjen uređenju zaštitnih lukobrana, priveza za manja rekreacijska plovila, izletničke i ribarske brodove, te osnovnih pristupa, manipulativnih prostora i pratećih sadržaja na kopnu.

2.2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVINSKIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 7.

Odredbama ovog Plana daju se uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i korištenje građevina.

Postojećim građevinama unutar područja obuhvata Plana smatraju se građevine s pravnim statusom.

Veličina i oblik građevinskih čestica

Članak 8.

Veličina i oblik građevinskih čestica određeni su u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Članak 9.

Određuje se najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) k , po građevnim česticama:

— samostojeće	0,3
— dvoje i skupne	0,4
grad. čestice poslovno-stambene namjene:	
— rekonstrukcija post. građevina	0,8
— nove građevine (7 - 19)	0,5
grad. čestica javno-poslovne namjene (20):	0,5
grad. čestica ugostiteljsko-turističke namjene:	
— čestica broj 22	0,5
— čestica broj 23	0,3
— čestica broj 24	0,3
— čestica broj 25	0,5
grad. čestica športsko-rekreacijske namjene (26):	0,6
(uključuje i igrališta)	

Određuje se najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (odnos bruto izgrađene površine građevine i površine građevne čestice) k , po građevnim česticama:

grad. čestica stambene namjene:	
— samostojeće	0,8
— dvojne i skupne	1,0
grad. čestice poslovno-stambene namjene:	
— rekonstrukcija post. građevina	1,5
— nove građevine (7 - 19)	1,3
grad. čestica javno-poslovne namjene (20):	1,0
— grad. čestica poslovne namjene (21):	0,7
grad. čestica ugostiteljsko-turističke namjene:	
— čestica broj 22	1,5

— čestica broj 23	0,9
— čestica broj 24	0,9
— čestica broj 25	1,5
grad. čestica športsko-rekreacijske namjene (26):	0,63
(uključuje i igralište)	

Iznimno od odredbi iz ovog Članka, postojeće građevine čija izgrađenost i iskorištenost premašuju vrijednosti iz prethodnih stavaka, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita.

Veličina i površina građevina

Članak 10.

Najveća dozvoljena bruto izgrađena površina građevine određena je najvećim koeficijentom iskorištenosti za pojedinu građevnu česticu i veličinom te građevne čestice uz sljedeće izuzetke:

— Za prateću građevinu na građevnoj čestiti športsko-rekreacijske namjene najveća bruto izgrađena površina iznosi 200 m².

— Za građevinu na građevnoj čestiti poslovne namjene, bez površine natkrivenog bočališta, najveća bruto izgrađena površina iznosi 200 m².

Najveća dozvoljena visina građevine mjereno od najniže točke konačno zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine s kosim krovom ili ukupne visine građevine s ravnim krovom (ne računajući visinu dimnjaka i krovnih instalacija) iznosi 9,0 m, uz sljedeće izuzetke:

— Za građevine na građevnim česticama broj 20, 21 i 26 najveća dozvoljena visina iznosi 7,0 m.

— Za dogradnje postojećih građevina poslovno-stambene namjene između postojećeg građevnog pravca i novog građevnog pravca na regulacijskom pravcu, najveća dozvoljena visina iznosi 4,0 m.

Najveća dozvoljena katnost građevina je P+2 ili S+P+1, uz sljedeće izuzetke:

— Za građevine na građevnim česticama broj 20, 21 i 26 najveća dozvoljena katnost je P+1.

— Za dogradnje postojećih građevina poslovno-stambene namjene između postojećeg građevnog pravca i novog građevnog pravca na regulacijskom pravcu, najveća dozvoljena katnost je P.

Iznimno od odredbi iz ovog članka, postojeće građevine čija bruto izgrađena površina, visina i katnost premašuju vrijednosti iz prethodnih stavaka, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita. *

Namjena građevina

Članak 11.

Osnovna namjena građevine određena je u kartografskim prikazima br. 1. »Detaljna namjena površina i br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Stambena namjena obuhvaća građevne čestice (postojeće i planirane) obiteljskih (individualnih stambenih) građevina.

Poslovno-stambena namjena obuhvaća građevne čestice (7-19) u sklopu zone novog centra čije građevine u prizemlju moraju imati poslovnu namjenu (trgovački, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji), a više etaže mogu imati sadržaje stanovanja, kao i građevne čestice i površine obalnog reda postojećih pretežito stambenih građevina predviđenih za rekonstrukciju i djelomičnu prenamjenu (prizemlja) u poslovni prostor.

Javno-poslovna namjena obuhvaća građevnu česticu

(20) u sklopu zone novog centra na kojoj se planira gradnja javnih sadržaja kao što su pošta, ambulanta, društvene prostorije i si. Uz te namjene, dijelom se mogu realizirati i poslovni sadržaji.

Poslovna namjena obuhvaća građevnu česticu (21) planirane rekonstrukcije postojeće trgovine i moguće uređenje pratećih sadržaja postojećeg natkrivenog bočališta koje se zadržava." H

Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća građevne čestice (postojeću i nove) ugostiteljskih sadržaja za smještaj i prehranu.

Športsko-rekreacijska namjena definirana je za građevnu česticu tenis centra sa dva tenis igrališta i pratećom građevinom.

Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevine mogu se organizirati garažni prostor, pomoć i drugi prateći sadržaji.

Nove građevine ugostiteljsko-turističke namjene namjenjuju ugradnji hotela ili pansiona.

Građevine poslovno-stambene namjene moraju u prizemlju imati poslovnu namjenu.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 12.

Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina.

Nije dozvoljena gradnja garaža i pomoćnih sadržaja kao izdvojenih građevina.

Postojeće garaže i pomoćne građevine kao izdvojene građevine, zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije u postojećim gabaritima.

Članak 13.

Cjelokupna građevina mora biti smještena unutar granice gradivog dijela čestice određene u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Izvan granice gradivog dijela čestice dozvoljena je izgradnja krovnih istaka, vanjskih stepenica u funkciji povezivanja vanjskih površina, ogradnih zidova i izgradnja infrastrukture.

Članak 14.

Građevni pravac definiran je u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Za rekonstrukciju postojećih građevina stambeno-poslovne namjene definira se za prizemlje građevine novi građevni pravac na regulacijskom pravcu.

Građevni pravac novih stambenih građevina nije obavezan i može biti i na većoj udaljenosti od regulacijskog pravca.

Oblikovanje građevina

Članak 15.

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti usklađeno s karakteristikama pojedinog područja određenog ovim Platom i vrši same građevine. Pri projektiranju građevine potrebno je uskladiti oblikovani izraz građevine s morfološkim karakteristikama pojedinog područja.

Kod oblikovanja pročelja zbir ostakljenih površina ne

smije biti veći od površine pune plohe zida. Nije dozvoljena upotreba keramičkih i kamenih pločica (iznimno fasadne keramike). Obloga kamenom dozvoljena je najviše do visine prve «taže» građevine.

Vrsta krova nije određena. U slučaju oblikovnog rješenja građevine s kosim krovom, krov građevine može biti izveden od kupa kanalice, mediteran crijepa ili sličnog materijala.

Dvojne i skupne građevine moraju biti usklađenog arhitektonskog izraza i gabarita.

Članak 16.

Prilikom rekonstrukcije građevine unutar postojeće jezgre, određene u kartografskom prikazu br. 3b. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«, uvjetuje se primjena oblikovnih elemenata u suglasju s značajkama lokalnog graditeljskog nasljeđa, uporaba tradicionalnih materijala i načina gradnje, mjerila, građevine, otvora i krova.

Uređenje građevnih čestica

Članak 17.

Građevne čestice stambene namjene mogu se ograđivati ogradom visine do 1,3 m. Ograde se izvode od kamena ili zelenila.

Građevne čestice ostalih namjena se ne ograđuju.

Članak 18.

Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica izbjegavati veće zahvate u terenu, rušenje stabala i oštećivanje zelenila.

Visina razlike u sklopu građevne čestice riješiti u terasama, potpornim zidovima maksimalne visine 1,5 m. Vidljive potporne zidove izvesti u kamenu.

Neizgrađene dijelove građevnih čestica hortikulturno urediti i zasaditi autohtonim zelenilom.

Dio građevnih čestica poslovno-stambenih, javno-poslovne i poslovne namjene prema regulacijskom pravcu uređuje se kao pješačka površina. Na toj površini mogu se uređivati terase ugostiteljskih sadržaja.

2.3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 19.

Gradnju novih i rekonstrukcije postojećih ulica u njihovim situacijskim i visinskim elementima trasa, poprečnim profilima i ostalim tehničkim elementima, potrebno je izraditi u skladu s rješenjem određenim u kartografskim prikazima br. 2a. i 2b. »Komunalna infrastrukturna mreža. Idejno rješenje prometnica« i u tekstualnom dijelu Plana.

Postojeća sabirna ulica rekonstruirati se-ti dijelu postojećeg i planiranog raskrižja — priključaka pristupnih ulica u obuhvatu Plana.

Kolnici planiranih ulica imaju minimalnu širinu za jednosmjerni promet 4,5 m, a za dvosmjerni promet 5,5 m.

Javna parkirališta uređuju se na lokacijama i kapacitetu definiranih u kartografskom prikazu br. 3a. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«.

Članak 20.

Uređenje i rekonstrukciju pješačkih površina potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu br. 3a. i 3b. »Uvjeti

za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«, uz usklađivanje sa topografijom terena i odnosom prema rubnim građevnim česticama.

Površine centralnog trga, pješačkih ulica i puteva uređuju se u kombinaciji kamena i betona, s upotrebom odgovarajućih elemenata za sprečavanje arhitektonskih barijera.

Na mjestima gdje je zbog visinskih razlika nužna primjena stepenica moraju se osigurati alternativni pješački pristupi, u pravilu pločnicima uz ulice.

Potporni i ogradni zidovi trebaju se izvesti kao kameni zidovi.

Članak 21.

Gradnja, rekonstrukcija i opremanje telekomunikacijske mreže vrši se kroz izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije.

Distributivnu telekomunikacijsku mrežu treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2d. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustav telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.

Članak 22.

Rekonstrukciju postojećih i gradnju novih vodoopskrbnih cjevovoda i ostalih elemenata sustava opskrbe vodom treba izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje«.

Za protupožarnu zaštitu treba izvesti mrežu hidranata 0 80 na maksimalnim udaljenostima od 80 m.

Članak 23.

Na području obuhvata Plana predviđa se sustav razdjelnog tipa kanalizacije.

Za područje naselja Klenovica sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda definiran je elaboratom »Idejno rješenje kanalizacije Klenovice« (izradio Rijekaprojekt-Vodogradnja). Za rješavanje odvodnje fekalnih otpadnih voda u području obuhvata Plana potrebno je, uz gradnju mreže gravitacijskih kolektora, realizirati i planiranu crpnu stanicu i tlačni cjevovod, a izvan obuhvata Plana gravitacijski kolektor do spoja sa postojećim sustavom i rekonstrukciju postojećeg uređaja za pročišćavanje.

Odvodnju oborinskih voda s površina većih parkirališta treba izvesti preko separatora za masti i ulja.

Kanalizacijski kolektori fekalnih i oborinskih otpadnih voda i ostali elementi sustava odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2c. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi vodoopskrbe i odvodnje«.

Članak 24.

Napajanje električnom energijom područja u obuhvatu Plana vrši se preko postojećih trafostanica, za koje se definira građevna čestica veličine 4/6 m s neposrednim pristupom na javnu prometnu površinu.

Mreža niskog napona i mreža javne rasvjete rekonstruiraju se i grade paralelno, a u skladu s tehničkim uvjetima navedenim u tekstualnom dijelu Plana i kartografskim prikazom br. 2d. »Komunalna infrastrukturna mreža — Sustavi telekomunikacija, elektroopskrbe i javne rasvjete«.

2.4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 25.

Zelene površine određene su u kartografskom prikazu br. 1. »Detaljna namjena površina«. Uz zadržavanje postojeće vrijednije vegetacije, uređuju se sadnjom stabla i niskog raslinja autohtonih vrsta, uređenjem travnjaka i cvjetnih gredica.

Projektom hortikulturnog uređenja mogu se predvidjeti i uređenje pješačkih staza i postava parkovne opreme.

2.5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 26.

Dio obuhvata Plana namijenjen uređenju luke-privezišta nalazi se unutar granica javnog pomorskog dobra. Prije izrade projektne dokumentacije odnosno zahvata na uređenju luke-privezišta, potrebno je provesti Postupak procjene utjecaja na okoliš (PUO), u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94), a sukladno Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine«, broj 34/97. i 37/97).

2.6. MJERE ZAŠTITE AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 27.

U cilju zaštite ambijentalnih vrijednosti jezgre naselja, definirane u kartografskom prikazu br. 3b. »Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora«, definiraju se u članku 15. ove Odluke posebni uvjeti oblikovanja rekonstrukcije postojećih građevina.

Članak 28.

Projektom uređenja centralnog trga treba valorizirati postojeće ambijentalne vrijednosti, kako u cjelini prostornih odnosa obalnog ruba i fronte prvog reda građevina, tako i u detaljima (šterna, izvor, perilo, spomenik ribaru, drvodred i pojedinačna visoka stabla).

Članak 29.

Vila Lostura, postojeća ugostiteljsko-turistička građevina, može se rekonstruirati samo u postojećim gabaritima, uz zadržavanje postojećeg arhitektonskog izraza i osobitosti.

III. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 30.

Izradu projektne dokumentacije nužno je realizirati u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- HPT
- HEP — DP »Elektroprimorje« Rijeka
- GKTD »Ivanj«
- KTD »Vodovod Žrnovnica«.

Članak 31.

Provedba plana i uređenje površina vršit će se sukladno

ovoj Odluci, tekstualnom i kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.

Članak 32.

Gradnja poslovne-stambene, javno-poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene, definirana u kartografskom prikazu br. 3b. kao »nova gradnja«, dozvoljena je samo uz prethodno potpuno opremanje zemljišta planiranom kolnim i pješačkim prometnim površinama i komunalnom infrastrukturom.

Ta gradnja može se organizirati fazno, po manjim funkcionalnim cjelinama, uz zadovoljenje uvjeta iz prethodnog stavka i organizaciju neometanog protoka vozila povezivanje na postojeću uličnu mrežu.

3.1. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 33.

Za postojeće građevine čija je namjena suprotna namjeni iz Plana dozvoljavaju se zahvati održavanja i sanacije unutar postojećih gabarita građevine.

Članak 34.

Mjere zaštite okoliša utvrđene su u suglasju s odredbama:

- Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 82/94)
- Zakona o vođama (»Narodne novine«, broj 107/95)
- Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine«, broj 48/95)
- Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine«, broj 17/90)
- Zakona o otpadu (»Narodne novine«, broj 34/95).

Članak 35.

U suglasju s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (»Narodne novine«, broj 37/90), najviše dopuštene razine buke za dan iznose 65 dB, a za noć 50 dB.

Članak 36.

U obuhvatu Plana dozvoljeno je uređenje poslovnih sadržaja tihih i čistih djelatnosti kompatibilnih stanovanju i ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 37.

Detaljni plan uređenja iz članka 1. ove Odluke, ovjeren je pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Članak 38.

Detaljni plan uređenja Centar Klenovica čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti i u Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Crikvenica.

Klasa: 350-01/98-01/11

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.

69.

Na temelju članka 3. stavak 1. točka 9. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/97), članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 21/93, 2/94, 6/94 i 269/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998. godine, donijelo je

ODLUKU o nerazvrstanim cestama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija, izgradnja, finansiranje i nadzor nerazvrstanih cesta (u daljnjem tekstu: cesta).

Članak 2.

Nerazvrstane ceste su ceste koje povezuju područje Grada Novi Vinodolski i koriste se za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a nisu razvrstane u smislu posebnih propisa.

Članak 3.

Nerazvrstanu cestu čini:

- cestovna građevina (posteljica, donji sloj kolnika, kolnička konstrukcija, most, viadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, podhodnik i nadhodnik),
- građevine za odvodnju i pročišćavanje vode*
- zemljišni pojas s obje strane ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste, a najmanje jedan metar računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- cestovno zemljište u površini koju čini površina zemljišta na kojoj je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa, te površina zemljišta na kojima su izgrađeni objekti za potrebe održavanja ceste i pružanje usluga vozačima i putnicima predviđeni projektom ceste (cestarke kuće, stacionari, skladišta, odlagališta, benzinske postaje, servisi, parkirališta, odmorišta i dr.),
- građevine na cestovnom zemljištu,
- stabilni mjerni objekti i uređaji za nadzor vozila,
- priključci na javnu cestu izgrađenu na cestovnom zemljištu,

— prometni znakovi i uređaji za nadzor i sigurno vođenje prometa i opreme cesta (prometni znakovi, svjetlosni uređaji, telekomunikacijski stabilni uređaji, instalacije i rasvjeta u funkciji prometa, cestovne značke, detektori - brojači prometa, instalacije, uređaji i oprema u tunelima, oprema parkiralištima, odmorišta i slično),

— građevine i oprema za zaštitu ceste, prometa i okoliša (snjegobrani, vjetrobri, zaštite od osulina i nanosa, zaštitne i sigurnosne ograde, zaštita od bure i drugih štetnih utjecaja na okoliš i slično).

II. GRAĐENJE I ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 4.

Građenje i održavanje cesta utvrđuje se godišnjim planom koji donosi Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski.

Godišnji planovi iz stavka 1. ovog članka donose se u skladu sa propisanim postupkom i rokovima izvedbe i donošenja Gradskog proračuna.

Članak 5.

Poslovi građenja cesta u smislu ovog Zakona jesu:

- programiranje i planiranje razvitka cesta,
- projektiranje sa istražnim radovima,
- stručna ocjena studija i projekata,
- otkup zemljišta i objekata,
- ustupanje radova građenja,
- organizacija stručnog nadzora i kontrole građenja,
- organizacija tehničkog pregleda i primopredaje ceste te dijelova ceste i objekata na korištenje i održavanje.

Članak 6.

Prije izdavanja lokacijske dozvole za građenje i rekonstrukciju ceste, nadležni Županijski ured izdaje posebne uvjete, uvažavajući pribavljeno mišljenje nadležne Policijske uprave.

Članak 7.

Ako se uz građenje ceste predviđa i građenje komunalnih i drugih objekata unutar cestovnog zemljišta, tehnička dokumentacija mora obuhvatiti i te objekte i radove koji će se izvesti na površini, odnosno ispod ili iznad površine ceste.

Troškove izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata iz stavka 1. ovog članka snosi investitor komunalnih ili drugih objekata.

Prava i obveze investitora komunalnih ili drugih objekata utvrđuje se Ugovorom između investitora i Poglavarstva Grada.

Ako se građenjem ili rekonstrukcijom javne ceste zadire u komunalne ili druge objekte, troškove izrade tehničke dokumentacije, građenja ili rekonstrukcije tih objekata snosi investitor ceste.

Članak 8.

Ceste se moraju odražavati na način da se na njoj može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet za koje je namijenjena, bez opasnosti za osobe i imovinu i bez oštećenja same ceste.

Članak 9.

Poslovi održavanja cesta u smislu ove Odluke jesu:

- planiranje, održavanje i mjere zaštite javnih cesta i

prometa na njima,

- redovno i izvanredno održavanje cesta,
- planiranje, stručni nadzor i kontrola izvođenja radova održavanja cesta,
- odlučivanje o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanja pratećih djelatnosti na cestama,
- osiguranje uklanjanja oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari sa cesta,
- ophodnja, obavješćavanje javnosti o stanju prohodnosti cesta, izvanrednim događanjima na njima i o meteorološkim uvjetima značajnim za sigurno odvijanje prometa,
- vađenje podataka o lokalnim cestama.

Članak 10.

Dio javne ceste koja prolazi kroz naseljeno mjesto Grada Novog Vinodolskog, održava se kao sastavni dio nerazvrstane ceste u pogledu:

- sustava za odvodnju,
- javne rasvjete,
- zelene površine,
- podhodnika i nadhodnika u funkciji pješačkog prometa,
- biciklističke i pješačke staze,
- željezničke pruge,
- čišćenja, osim čišćenja snijega.

Slivnici uz javnu cestu u naselju koji nisu vezani na gradsku kanalizacijsku mrežu, te zamjene i popravak sličnih rešetki i poklopaca revizijskih okana na koliniku ceste, održavaju se kao sastavni dio te javne ceste.

Članak 11.

Vrste održavanja cesta jesu:

- redovno održavanje,
- izvanredno održavanje.

Članak 12.

1. Redovno održavanje ceste obuhvaća sljedeće radove:

- čišćenje (kolnika, sustave za odvodnju, cestovnog zemljišta, opreme i dr.),

- košnja trave i uklanjanje granja,
- obnovu i izradu oznaka na kolniku,
- ličenje kilometarskih oznaka, stupova, prometnih znakova i nosača rasvjetnih tijela,
- popravak antikorozivne zaštite zaštitnih i drugih ograda,

— popravak i zamjena uređaja, oprema i prometne signalizacije na cesti,

— uređenje sustava za odvodnju (jaraka, rigole, дренаža i drugo),

— uređenje bankina (planiranje i poravnavanje),

— uređenje i mjestimični popravci ponora i usjeka ili nasipa, potpornih i obložnih zidova.

— mjestimični popravci betonskih pasica i rubnjaka,

— popravci lokalnih oštećenja kolnika (udarnih jama, pojedinačnih i mrežastih pukotina, uzdužnih i poprečnih denivelacija, omekšanog asfaltnog zastora, zaglađenih površina zastora, oštećenih rubova i razdjeljenih betonskih kolnika,

— hitni popravci i intervencije u svrhu odvijanja prometa,

— osiguranje prohodnosti cesta u zimskim mjesecima,

— održavanje oznaka referentskog sustava označavanja cesta,

— uređenje cestovnog zemljišta,

• ostali radovi.

Članak 13.

Radovi iz članka 12. ove Odluke mogu se izvoditi na temelju izdate suglasnosti i uvjeta utvrđenih od strane Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Članak 14.

Osiguranje prohodnosti cesta u zimskim uvjetima obavlja se na osnovi operativnog programa rada zimske službe koju donosi Upravni odjel za komunalnu djelatnost.

Operativni program iz stavka 1. ovog članka mora biti usklađen sa Godišnjim planom održavanja iz članka 4. ove Odluke i obuhvaća cijelo zimsko razdoblje (od 1. studenog tekuće godine do 15. travnja naredne godine).

Članak 15.

Operativni program iz članka 14. ove Odluke sadrži osobito:

- vrijeme pripravnosti zimske službe,
- stupnjevi pripravnosti,
- potreban broj ljudstva, mehanizacije i materijala za posipanje i njihov razmještaj po mjestima pripravnosti,
- redosljed izvođenja radova, uzimajući u obzir planove utvrđene razine prednosti,
- dinamiku provođenja pojedinih aktivnosti,
- nadzor i kontrolu provođenja zimske službe,
- uvjete kada se zbog sigurnosti prometa isti ograničava i zabranjuje za pojedine vrste vozila,
- sistem veza,
- procjena troškova zimske službe,
- obavještanje o stanju prohodnosti cesta.

Članak 16.

2. Izvanredno održavanje cesta posebno obuhvaća:

- obnavljanje i zamjenu kolničkog zastora,
- ojačanje kolnika u svrhu obnove i povećanja nosivosti u kvaliteti vožnje,
- mjestimične popravke kolničke konstrukcije ceste u svrhu zaštite i pojačane nosivosti ceste,
- poboljšanje sustava odvodnje ceste,
- zamjenu, ugrađivanje nove i poboljšanje vertikalne prometne signalizacije i opreme ceste (kilometarski i smjerokazni stupici, zaštitne ograde i slično) na nekim dijelovima ceste,
- saniranje odrona, popuzina i manjih klizišta,
- ublažavanje nagiba ponora i ostali radovi na zaštiti kosina od erozija,
- sanacija potpornih i obložnih zidova,
- zaštita ceste od podkopavanja,
- radove na uređenju zelenila u svrhu biološke zaštite ceste, ukrašavanje okoliša i zaštite od snežnih župuha,
- pojedinačne korekcije geometrijskih elemenata ceste (ublažavanje oštih krivina, uređenje poprečnih nagiba, stajališta uz cestu i drugo), sa svrhom poboljšanja sigurnosti prometa,
- uređenje raskrižja u istoj razini (oblikovanje pregleđenosti, ugradnja nove signalizacije i opreme) bez nekih konstrukcijskih zahvata,
- poboljšanje uvjeta prometa uređenjem stajališta, odmorista, pješačkih staza, prijelaza u naselju,
- obnovu i postavu instalacija, opreme i uređaja ceste.

Članak 17.

Izvanredno održavanje objekata posebno obuhvaća:

- zamjenu kolnika,
- zamjenu hidroizolacije
- popravak i zamjenu rasponske konstrukcije stupova i upornjaka,
- popravak i zamjenu sustava za odvodnju,
- popravak i zamjenu ležajeva,
- popravak i zamjenu prijelaznih naprava,
- uređenje prijelaza za nasip,
- zaštitu stupova i upornjaka od podkopavanja,
- g'elovitu antikorozičnu zaštitu,
- sanaciju i zaštitu betonskih površina,
- zamjenu i obnovu popusta i mostova do 10 m raspona,
- sanaciju tunelske obloge,
- sanaciju i obnovu zidova.

Članak 18.

Radovi izvanrednog održavanja cesta mogu se izvoditi samo na osnovi tehničke dokumentacije.

Članak 19.

Komunalne instalacije te revizijska okna i poklopce komunalnih instalacija ugrađenih uz trup nerazvrstanih cesta dužni su održavati vlasnici ili ukoliko je to Ugovorom tako regulirano, korisnici tih instalacija.

Ako uslijed neodržavanja ili lošeg održavanja revizijskog okna i poklopca revizijskog okna komunalnih instalacija nastupi šteta sudionicima u prometu, za nastanu štetu odgovorni su vlasnici ili korisnici tih instalacija.

Pravna ili fizička osoba kojoj je Grad ustupio radove održavanja cesta dužna je nadoknaditi štetu korisniku lokalne ceste ukoliko je šteta prouzrokovana stanjem ceste.

Članak 20.

Izvođenje radova građenja, rekonstrukcije cesta, Poglavarstvo Grada ustupa sukladno propisima Zakona o nabavi roba, usluga i ustupanju radova («Narodne novine» broj 142/97).

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta ustupaju se putem koncesijskog odobrenja na rok od 5 godina najpovoljnijem koncesionaru.

Odluku o dodjeli koncesije donosi Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski.

Članak 21.

Izvođenje radova građenja, rekonstrukcije i održavanja cesta smije se ustupati samo pravnoj ili fizičkoj osobi specijaliziranoj i opremljenoj za te poslove.

III. ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 22.

Ako prostornim planom nije drugačije određeno, širina zaštitnog pojasa uz nerazvrstanu cestu u kojem se ne smiju graditi stambeni, poslovni i drugi objekti, ne može biti manja od 4 m, računajući od krajnjih točaka poprečnog profila ceste.

Iznimno u već izgrađenom naseljenom mjestu, ili zbog specifičnih terenskih uvjeta, može se dozvoliti građenje

objekata na manjoj udaljenosti od navedene u stavku 1. ovog članka ili na rubnoj crti poprečnog profila ceste.

Opravedanost građenja objekata prema stavku 2. ovog članka, ocjenjuje Županijski ured koji izdaje lokacijsku dozvolu, uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Grada.

Članak 23.

Prilaze i priključke na nerazvrstanu cestu dužni su održavati vlasnici ili posjednici zemljišta koje graniči s nerazvrstanom cestom.

Vlasnici ili posjednici zemljišta uz nerazvrstanu cestu dužni su ukloniti drveće, grmlje i druge predmete iz trokuta preglednosti i slobodnog profila ceste.

Ukoliko vlasnici ili posjednici zemljišta ne postupi na način propisan u stavku 1. ovog članka, navedeni radovi će se izvršiti Rješenjem komunalnog redara Grada Novi Vinodolski na teret vlasnika, odnosno posjednika zemljišta.

Članak 24.

Zabranjeno je prekomjerno rabljenje i preopterećivanje cesta bez odobrenja Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Članak 25.

Pravne ili fizičke osobe u obavljanju čije djelatnosti dolazi do prekomjerne uporabe ceste, dužni su platiti naknadu za prekomjernu uporabu ceste koju utvrđuje Poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Članak 26.

Kontrolu prekomjernog rabljenja ceste (osovinskog pritiska, ukupne dozvoljene mase i dimenzije vozila) obavlja komunalni redar Grada uz suradnju VI. Policijske postaje Crikvenica.

Ako se prilikom kontrole iz stavka 1. ovog članka utvrdi da se obavlja prekomjerno rabljenje i preopterećivanje bez odobrenja ili suprotno odobrenju, prijevoznik je dužan platiti naknadu iz članka 25. ove Odluke u šesterostrukom iznosu.

Članak 27.

Radi zaštite cesta, sigurnog i nesmetanog prometa na njima, zabranjeno je bez odobrenja zauzimanje cesta i njenog zemljišnog pojasa izvođenje bilo kakvih radova ili aktivnosti.

Odobrenje za zauzimanje ceste u smislu stavka 1. ovog članka, izdaje Upravni odjel za komunalnu djelatnost.

Za zauzimanje ceste plaća se naknada koju utvrđuje Poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Članak 28.

Ako se na cesti izvode radovi bez suglasnosti iz članka 27. ove Odluke, komunalni redar Grada ovlašten je obustaviti radove i naložiti plaćanje troškova.

Članak 29.

Prekopavanje nerazvrstanih cesta u svrhu izvođenja radova na popravcima, prekopanju ili postavljanju instalacija

komunalne infrastrukture, ne smiju se izvoditi bez odobrenja za prekop izdatog od strane Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Za prekop ceste plaće se naknada.

Visinu naknade za prekop utvrđuje Poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Iznimno u hitnim slučajevima radi otklanjanja kvarova, većih šteta i opasnosti po život ljudi i imovine, izvođenju radova može se pristupiti bez prethodnog odobrenja, uz obvezu investitora da poduzme sve potrebne radnje za sigurno odvijanje prometa, u skladu sa propisima.

Investitor je dužan odmah ili najkasnije u roku od 24 sata obavijestiti Upravni odjel za komunalnu djelatnost o mjestu kvara, vrsti kvara, te o početku i završetku radova na otklanjanju kvara i platiti naknadu iz stavka 2. ovog članka.

Članak 30.

Ako je radi prekopavanja ili zauzimanja ceste i kolnika došlo do oštećenja preko dvije trećine širine nogostupa ili kolnika, investitor je dužan sanirati cijeli nogostup ili kolnik.

Članak 31.

Novoizgrađene, rekonstruirane i novoasfaltirane ceste zabranjeno je prekopavati najmanje 5 godina od dana završetka asfaltiranja.

Iznimno u opravdanim slučajevima Upravni odjel za komunalnu djelatnost može odobriti prekopavanje ceste i prije roka iz stavka 1. ovog članka, uz uvjet da investitor obnovi cijeli gornji sloj prekopane ceste u punoj njenoj širini.

Članak 32.

Ako se na cesti izvode radovi bez suglasnosti iz članka 28. i 31. ove Odluke, komunalni redar Grada ovlašten je obustaviti radove i naložiti plaćanje troškova.

Članak 33.

Po dovršetku radova investitor je dužan zatražiti pregled ceste od strane Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

O izvršenom pregledu sastavlja se zapisnik.

Investitor je dužan utvrđene nedostatke ukloniti u zapisnički utvrđenom roku.

Investitor jamči na kvalitetu radova na saniranju prekopane površine dvije godine.

Članak 34.

Zabranjeno je građenje bilo kakvog priključka ili prilaza bez lokacijske, odnosno građevne dozvole.

Pod priključkom i prilazom na cestu u smislu ove Odluke, smatra se prometna površina s koje se sudionici u prometu neposredno uključuju u promet po cesti.

Priključak ili prilaz na cestu sa uređenim kolničkim zastorom (asfalt, beton i slično), mora se izgraditi s istim ili sličnim zastorom u dužini od najmanje 10 metara.

Oborinske vode s priključaka ne smiju se ispuštati na cestu.

Troškove izgradnje priključka ili prilaza snosi korisnik priključka odnosno prilaza.

Članak 35.

Upravni odjel za komunalnu djelatnost može zabraniti promet za sva vozila ili isključiti iz prometa pojedine vrste vozila, ukoliko je to potrebno radi sigurnosti prometa ili se radovi na rekonstrukciji prometnice ne mogu izvršiti bez obustavljanja prometa.

Članak 36.

Osim propisanih prometnih znakova na cesti dozvoljeno je postavljanje dopunske nestandardne, putokaze, turističke i druge signalizacije i opreme (upućivanje na pojedine zone, objekte i si., fizičke prepreke poput stupica, vaza i si.).

Postavljena signalizacija i oprema iz stavka 1. ovog članka vrši se na temelju suglasnosti Upravnog odjela za komunalnu djelatnost Grada i ishodovane lokacijske dozvole.

Za znakove, reklamne ploče i natpise iz stavka 1. ovog članka plaća se naknada. Visinu naknade određuje Poglavarstvo na prijedlog Upravnog odjela za komunalnu djelatnost.

Članak 37.

U odobrenjima iz članka 36., 30. i 29., mora biti određeno: način i vrijeme izvođenja radova, odnosno zauzimanje ceste, privremena regulacija prometa, mjere zaštite sudionika u prometu i drugi bitni elementi koji utječu na sigurnost prometa i stabilnost objekata u blizini mjesta izvođenja radova.

Prometne znakove za privremenu regulaciju prometa postavlja i uklanja izvoditelj radova na temelju usvojenog prometnog rješenja.

IV. FINANCIRANJE

Članak 38.

Održavanje nerazvrstanih cesta financira se iz sredstava komunalne naknade.

Financiranje građenja cesta vrši se iz komunalnog doprinosa:

1. proračuna Grada
2. sredstava utvrđenih ovom Odlukom,
3. ostalih prihoda utvrđenih posebnim propisima.

Članak 39.

Financiranje iz članka 38. vrši se na temelju Godišnjeg programa građenja, održavanja i zaštite nerazvrstanih cesta, a sukladno članku 4. ove Odluke.

V. NADZOR

Članak 40.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Upravni odjel za komunalnu djelatnost uz suradnju VI. Policijske postaje Crikvenica.

Članak 41.

Nadzor obuhvaća pregled:

- stanje nerazvrstanih cesta,
- radova održavanja i pripadajuće dokumentacije,

- radova prijekopa i druge radove,
- radova koji se obavljaju u zaštićenoj cesti,
- obavljanje poslova zaštite cesta,
- planova, programa, ugovora i ostale dokumentacije, koja se odnosi na održavanje i zaštitu cesta.

U sklopu nadzora može se narediti:

- otklanjanje uočenih nedostataka oštećenja na cestama koja ugrožavaju sigurnost prometa na njima,
- privremenu obustavu radova koji se izvode na cestama i njihovom zaštitnom pojasu suprotno odredbama odobrenja Odjela, ove Odluke, tehničkim propisima, standardima i normativima,
- privremenu zabranu odvijanja prometa na cestama ili njihovom dijelu, ako utvrdi da se na njima ne može sigurno odvijati promet,
- obustava prometa cestovnim motornim vozilima koja zbog svojih tehničkih svojstava ili načina na koji obavljaju prijevoz mogu donijeti štetu cesti,
- uklanjanje oštećenih i napuštenih vozila i drugih stvari na cestama i zemljišnom pojasu uz cestu.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 42.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravne osobe:

1. ine održava instalacije okna i poklopca (čl. 19.),
2. ne održava prilaze i priključke i uklanjanje rasljine (čl. 23.),
3. bez odobrenja (dozvole) ili suprotno odobrenju dozvoli izvodi radove iz članka 27. 2% 34. 31. i 36.
4. u roku ne obavijesti o kvaru (čl. 29. stavak 5.),
5. ako ne sanira cijeli nogostup ili kolnik (čl. 30.),
6. ako ne obnovi cijelu goru u sloju prekopane ceste (čl. 31. st. 2.),
7. ako utvrđene nedostatke ne ukloni u određenom roku (čl. 33.),
8. ako ispušta oborinske vode sa priključka na nerazvrstanu cestu (čl. 34. stavak 4.).

Novčanom kaznom od 500,00 kn za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj i fizičkoj osobi.

Naplatu novčane kazne obavlja na mjestu izvršenja, komunalni redar Grada Novi Vinodolski.

Članak 43.

Ostvarena sredstva od novčanih kazni iz članka 42. čine prihod proračuna Grada.

VIII. PRDELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Poglavarstvo Grada će u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke donijeti Odluku o visini naknade za izvanrednu uporabu nerazvrstanih cesta.

Članak 45.

Jedinstvena nomenklatura za tekuće i pojačano održavanje cesta sastavni je dio Odluke i nalazi se u prilogu.

Članak 46.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti članak 5. stavak 1. točka 10. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/96).

Članak 47.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o nerazvrstanim cestama (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 2/96 i 26/96).

Članak 48.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, Klasa: 340-01/98-01/01

Ur. broj: 2107/02-01-98-1

Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradske vijeća

Zdenka Vučićević

NERAZVRSTANE CESTE

POZICIJA ODRŽAVANJA

Šifra posla	NAZIV POSLA	Jed. mj.
L	PREGLED NERAZVRSTANIH CESTA	
1.1.	Ophodarska služba	h
1.2.	Povremeni pregled ostalih cesta	h
1.3.	Kontrola osovinskog opterećenja	h
1.4.	Brojanje prometa	h
2.	OPĆE ODRŽAVANJE KOLNIKA	
2.1.	Otklanjanje posljedica izvanrednih događaja	h
2.2.	Čišćenje kolnika - strojno	m ²
2.3.	Čišćenje kolnika - ručno	m ²
3.	ASFALTNI KOLNIK	
3.1.	Zatvaranje udarnih jama	t
3.2.	Popravljanje manjih površina - strojno	t
3.3.	Popravljanje manjih površina - ručno	t
3.4.	Popravljanje mrežastih pukotina i skidanje neravnina frezanjem	m ²
3.5.	Popravak denivelacija i ohrapljivanje zaglađenog kolnika - frezanjem	m ²
3.6.	Zapunjavanje uzdužnih i poprečnih pukotina	m ¹
3.7.	Zapunjavanje uzdužnih pukotina - remiksom	m ²
3.8.	Popravak kolnika tankoslojnim asfaltom	m ²
3.9.	Popravak ispuha	m ²
4.	BETONSKI KOLNIK	
4.1.	Popravak dijelova betonskih ploča	m ³
4.2.	Zalijevanje razdjelnica i pukotina	m ¹
5.	KOLNIK OD KAMENOG MATERIJALA	
5.1.	Dovoz kamenih materijala	m ³
5.2.	Zatvaranje udarnih jama ručno	m ³
5.3.	Strojna ugradnja kamenih materijala	m ³
5.4.	Strojno profiliranje kolnika	m ²
5.5.	Popravak ispuha	m ²
6.	ODRŽAVANJE BANKINA	
6.1.	Skidanje bankina - ručno	m ²
6.2.	Skidanje bankina - strojno grederom	m ²
6.3.	Skidanje bankina - strojno frezanjem	m ²
6.4.	Popravak oštećenih dijelova bankina	m ³
7.	ODRŽAVANJE USJEKA, ZASJEKA I NASIPA	
7.1.	Skidanje nestabilnog materijala s pokosa	m ³
7.2.	Uklanjanje osulina, nanosa i sipine - ručno	m ³
7.3.	Uklanjanje osulina, nanosa i sipine - strojno	m ³
7.4.	Popravljanje žicanih mreža i drugih naprava	m ²

7.5.	Popravljanje dijelova nasipa i trupa	m ³
8.	ODRŽAVANJE OBJEKATA ZA ODVODNJU	
8.11.	Čišćenje jaraka - strojno	m'
8.12.	Čišćenje jaraka - ručno	m'
8.13.	Čišćenje rigola - strojno	m'
8.14.	Čišćenje rigola - ručno	m'
8.15.	Čišćenje zatvorenih rigola	m'
8.16.	Čišćenje slivnika	kom
8.17.	Čišćenje propusta i taložnica	m ³
8.18.	Čišćenje propusta vodom pod pritiskom	m ³
8.21.	Produbljivanje jaraka	m ³
8.31.	Popravak pasica i rigola	m'
8.32.	Popravak rubnjaka	m
8.33.	Popravak poklopaca revizijskih okana i slivnika	kom
8.34.	Popravak uljeva i izljeva propusta	m ²
8.35.	Popravak cijevi propusta	m ³
8.36.	Popravak glava propusta	m ³
8.41.	Propuštanje vode s kolnika	h
9.	ODRŽAVANJE OPREME CESTA	
9.11.	Popravak prometnih znakova	kom
9.12.	Popravak odbojnih ograda	ni'
9.13.	Popravak smjerokaznih stupića	kom
9.14.	Popravak kilometarskih oznaka	kom
9.15.	Popravak semafora	h
9.16.	Popravak zaštitnih žičanih ograda	m ²
9.17.	Popravak dijelova javne rasvjete	h
9.21.	Zamjena prometnih znakova (bez stupa)	kpm
9.22.	Zamjena stupova prometnih znakova	kom
9.23.	Zamjena prometnih ploča (bez stupova)	kom
9.24.	Zamjena stupova prometnih ploča	kom
9.25.	Zamjena odbojnih ograda	m*
9.26.	Zamjena smjerokaznih stupica	kom
9.27.	Zamjena kilometarskih oznaka	kom
9.28.	Namještanje izvaljenih kolobrana	kom
9.29.	Zamjena semafora (1 stup i lanterna)	kom
9.30.	Zamjena zaštitnih žičanih ograda	m ²
9.31.	Zamjena prometnih ogledala	kom
9.32.	Čišćenje prometnih znakova	kom
9.33.	Čišćenje odbojnih ograda	m'
9.34.	Čišćenje smjerokaznih stupica	kom
9.35.	Čišćenje kilometarskih oznaka	kom
9.36.	Čišćenje kolobrana	kom
9.41.	Ličenje i popravak prometnih znakova	kom
9.42.	Ličenje odbojnih ograda	m ²
9.43.	Ličenje stupova semafora i stupova svjetlosne signalizacije	m
9.44.	Ličenje kolobrana	kom
9.45.	Ličenje stupova javne rasvjete	m
9.51.	Električna energija	kWh
9.61.	Održavanje objekata	h
9.71.	Održavanje telefonskih i UKV veza	h
10.	* IZRADA OZNAKA NA KOLNIKU	
10.1.	Bijele linije	m'
10.2.	Žute linije	m'
10.3.	Oznake na kolniku	m ²
11.	KOŠENJE TRAVE I ODRŽAVANJE ZELENILA	
11.1.	Košnja trave - strojno	m ²
11.2.	Košnja trave - ručno	m ²
11.3.	Obreživanje grmlja i drveća - strojno	m ²
11.4.	Obreživanje grmlja i drveća - ručno	m ²
11.5.	Obreživanje živica	m ²
11.6.	Čišćenje zemljišnog pojasa	m ²

12.	TEKUĆE ODRŽAVANJE MOSTOVA	
12.1.	Čišćenje dijelova mostova	h
12.2.	Anti-korozivna zaštita ograde i čeličnih mostova	m ²
12.3.	Poravak i zamjena ograda mostova	m'
12.4.	Popravak prijelaznih naprava	kom
12.5.	Popravak betonskih mostova	m ³
12.6.	Popravak drvenih mostova	m ³
12.7.	Zapunjavanje pukotina i obnova fuga	m'
12.8.	Čuvanje mostova	h
13.	TEKUĆE ODRŽAVANJE TUNELA I GALERIJA	
13.11.	Čišćenje i pranje obloga tunela i galerija	m ²
13.12.	Ličenje obloga tunela	m ²
13.21.	Održavanje opreme tunela	h
13.22.	Vođenje i nadzor pogona tunela	h
14.	ODRŽAVANJE POTPORNIH I OBLOŽNIH ZIDOVA	
14.1.	Čišćenje drenaža, barbakana i kanalice	m'
14.2.	Popravak betonskih dijelova	m ³
14.3.	Popravak kamenih suhozidova preslagivanjem	m ²
14.4.	Popravak kamenih dijelova	m ³
14.5.	Popravak sljubnica i pukotina	m ²
15.	ZIMSKA SLUŽBA	
15.11.	Rad vozila na čišćenju snijega i posipavanju ceste	h
15.12.	Dežurstvo vozila	h
15.13.	Rad utovarivača	h
15.14.	Dežurstvo utovarivača	h
15.15.	Rad gredera na čišćenju snijega	h
15.16.	Dežurstvo gredera	h
15.17.	Rad snježne freze	h
15.18.	Dežurstvo snježne freze	h
15.19.	Rad cestara u zimskoj službi	h
15.20.	Dežurstvo cestara	h
15.21.	Dežurno-informativna služba	h
15.22.	Sol	t
15.23.	Kameni agregat za posipanje	m ³
15.41.	Postavljanje i demontaža prometnih znakova	kom
15.42.	Postavljanje i demontaža snjegobrana	m'
15.43.	Postavljanje i demontaža signalnih kolja	kom
15.51.	Privremeni popravak kolnika - hladnom masom ili betonom	t

•iA
I U«

Na temelju članka 8. stavka 1. Zakona o izboru članova predstavničkih tijela lokalne samouprave i jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 90/92,69/95 i 59/96) te članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/93 i 6/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj dana 13. listopada 1998.

godine donijelo je

ODLUKU

o prestanku mandata vijećnika

1. Vijećniku Gradskog vijeća Grada Novog Vinodolskog IVICI BUNETA prestao je mandat u Gradskom vijeću dana 13. listopada 1998.

2. Ova **Odluka stupa na snagu danom** donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije,

Klasa: 021-01/98-01/46
Ur. broj: 2107/02-01-98-1
Novi Vinodolski, 13. listopada 1998.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Zdenka Vukelić, v.r.