

OPĆINE

Općina Brod Moravice

Da

Na temelju odredbi zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 73/97), te članka 15. Statuta Općine Brod Moravice, Općinsko vijeće Općine Brod Moravice, na svojoj sjednici održanoj dana 13. ožujka 1998. godine donijelo je

PRAVILNIK
o Socijalnom programu za Općinu Brod Moravice

Članak 1.

Ovim se Pravilnikom određuje način obavljanja i financiranja djelatnosti socijalne skrbi, korisnici, prava korisnika socijalne skrbi, postupak za ostvarivanje prava, te druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi u Općini Brod Moravice.

Članak 2.

Socijalna skrb je djelatnost kojom se osigurava i ostvaruje pomoć za podmirenje osnovnih životnih potreba socijalno ugroženih, nemoćnih i drugih osoba koje one same ili uz pomoć članova obitelji ne mogu zadovoljiti glede nepovoljnih zdravstvenih, gospodarskih, socijalnih i inih okolnosti.

Članak 3.

Sredstva za ostvarivanje prava i obavljanje djelatnosti socijalne skrbi utvrđene ovim Pravilnikom osigurava Općina Brod Moravice iz Proračuna u predviđenom razdjelu, kao i drugim Zakonom dozvoljenim financiranjem.

Članak 4.

Korisnik socijalne skrbi je samac ili obitelj koji nemaju dovoljno sredstava za podmirenje osnovnih životnih potreba, a nisu u mogućnosti ostvariti ih svojim radom ili prihodima od imovine, srodnika koji su dužni dati uzdržavanje ili ostvarenim prihodom na neki drugi način, a sukladno člancima od 15 — 33 Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 73/97).

Korisnik socijalne skrbi je i:

- tjelesno ili mentalno oštećeno ili psihički bolesno dijete,
- tjelesno ili mentalno oštećena ili bolesna odrasla osoba, starija, nemoćna i druga osoba koja glede trajnih promjena u zdravstvenom stanju ne može udovoljiti osnovnim životnim potrebama.

Članak 5.

Prava iz socijalne skrbi utvrđene u ovom Pravilniku osiguravaju se osobama s prebivalištem na području Općine Brod Moravice.

Članak 6.

Savjetovanje je sustavna i programirana pomoć kojoj je svrha uspješnije prevladavanje nedaća i teškoća, stvaranje uvjeta za očuvanje i razvoj osobnih mogućnosti te odgovornog odnosa pojedinca prema samom sebi, obitelji i društvu.

Ostvarivanje prava na savjetovanje za korisnika je besplatno.

Članak 7.

» Troškovi stanovanja odnose se na troškove najma stana, troškove koji se plaćaju u svezi stanovanja, a prema računima javnih i komunalnih poduzeća (struja, voda, komunalna naknada).

Članak 8.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja može se odobriti:

- samcu ili obitelji korisniku pomoći za uzdržavanje koju ostvaruje rješenjem nadležnog Centra za socijalnu skrb,
- samcu čiji prihod ne prelazi iznos od 350,00 kuna,
- obitelji čiji prihod po članu obitelji ne prelazi iznos od 400,00 kuna.

Članak 9.

Osnovica na temelju koje se utvrđuju kriteriji za ostvarivanje prava na pomoć za podmirenje troškova stanovanja utvrđuje svojom Odlukom Vlada Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 5/98).

Članak 10.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja nema samac ili obitelj ako ima u vlasništvu kuću, kuću za odmor ili stan (ili u suvlasništvu).

Članak 11.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja odobrava se u visini troškova vezanih za stanovanje s time, da ta pomoć ne može biti veća od jedne polovine iznosa iz članka 8. ovog Pravilnika za samca ili obitelj.

Prihodi samca ili obitelji su sva financijska i materijalna sredstva koje samac ili obitelj ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na neki drugi način.

Članak 12.

Pomoć za podmirenje troškova stanovanja isplaćuje se mjesečno.

Članak 13.

Korisnik pomoći za ostvarivanje prava podmirenja troškova stanovanja dužan je davati točne podatke o svojim

prihodima i imovini, te omogućiti Općini uvid u prihode i imovno stanje. Korisnik pomoći dužan je Općini u roku od 3 dana prijaviti svaku promjenu koja je od utjecaja za ostvarivanje toga prava.

Članak 14.

Pravo na naknadu troškova smještaja u vrtiću može ostvariti:

- dijete čija je obitelj korisnik pomoći za uzdržavanje pri nadležnom Centru za socijalnu skrb,
- dijete čija obitelj nema prihod veći od 250,00 kuna po članu,
- obitelj sa dvoje ili više djece čiji prihod ne prelazi iznos od 300,00 kuna po članu.

Članak 15.

Pravo na subvencioniranje prehrane učenicima Osnovne škole ostvariti će:

- obiteljski korisnik pomoći pri nadležnom Centru za socijalnu skrb,
- obitelj sa 3 i više djece,
- obitelj invalida Domovinskog rata, poginulog pripadnika, zatočenog ili nestalog.

Članak 16.

Pravo na subvencioniranje troškova prijevoza učenika i studenata ima:

- obitelj korisnik pomoći za uzdržavanje,
- obitelj čiji prihod iznosi 350,00 kuna po članu obitelji, a učenik ili student dnevno u školu ili fakultet putuje 80 km u jednom pravcu od Općine Brod Moravice,
- obitelj invalida Domovinskog rata, poginulog pripadnika, zatočenog ili nestalog.

Članak 17.

Općina može participirati u plaćanju troškova smještaja djelomično ili u cjelosti u domovima socijalne skrbi i socijalno-zdravstvenim ustanovama, osobama koje nemaju dovoljno prihoda za plaćanje troškova smještaja, ali uz uvjet da se Općina uknjiži na nekretninama u vlasništvu te osobe.

Članak 18.

Općina može priznati pravo na isplatu pogrebnih troškova za pogreb osobe koja nema srodnika i koju nema tko sahraniti. Isplatom pogrebnih troškova podmiruju se najneophodniji pogrebni troškovi pogrebnog poduzeća. Nekretnine će se uknjižiti u korist Općine.

Pravo na isplatu u 50% iznosu najneophodnijih pogrebnih troškova imaju i osobe koje ostvaruju prava po članku 8. ovog Pravilnika.

Članak 19.

Općina će priznati pravo na jednokratnu novčanu pomoć samcu ili obitelji koji se glede specifičnih okolnosti nađe u posebno teškoj materijalnoj situaciji ili za specifične potrebe (nabava ogrjeva, elementarna nepogoda i si.).

Članak 20.

Jednokratna pomoć ne može biti veća od dvostrukog iznosa osnovice koju propisuje Vlada Republike Hrvatske.

Članak 21.

Rođenjem djeteta obitelj stječe pravo na jednokratnu pomoć u iznosu od 1.000,00 kuna.

Članak 22.

Drugi oblici poboljšanja socijalno-ekonomskih prilika pučanstva na području Općine:

- prijevoz kombi-vozilom iz udaljenijih sela 1-2 puta mjesečno,
- dodatno zdravstveno osiguranje,
- pomoć udrugama i institucijama koje vode brigu o kategoriji pučanstva iz ovog Pravilnika (Župnom uredu, školi, vrtiću, sportskim udrugama),
- uređivanje prostora od zajedničkog interesa (divlji deponiji, prirodna izvorišta, Romsko naselje).

Članak 23.

O pravima za ostvarivanje pomoći po ovom Pravilniku rješava Poglavarstvo Općine donošenjem rješenja.

Članak 24.

O žalbama protiv rješenja Općine Brod Moravice rješava nadležno tijelo Primorsko-goranske županije.

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 550-04/98-01/01

Ur. br.: 2112-03-98-01-1

Brod Moravice, 20. ožujka 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
ing. Miroslav Štefančić, v.r.

7.

Na temelju članka 10. stavka 2. i članka 11. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 49. točka 2. i članka 74. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« 90/92) i članka 15. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine« 15/98) Općinsko vijeće Općine Brod Moravice, na sjednici održanoj 24. srpnja 1998. godine objavljuje

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru područja Općine Brod Moravice u razdoblju od svibnja 1994. do ožujka 1998. godine

I. UVOD — Kratki opis općinske prostorne strukture

1. Općina Brod Moravice kao jedinica lokalne samouprave formirana je u prvoj polovici 1993. godine. Teritorijalno se prostire na oko 53,00 četvorna kilometra prostora vrlo naglašenih orografsko-hidrografske obilježja, koja su

bitno utjecala na način naseljavanja i privređivanja, posebice do novijeg doba.

1.1. Prirodni okvir karakterizira reljefna raznovrsnost. Većim dijelom područja prevladava plato — visoravan — na visini od 600 m/nm s desetak vrhova visine oko 700 metara, koji se nastavlja na istočnoj i jugoistočnoj strani na područje grada Vrbovskog. Na sjevernoj i zapadnoj strani teren se naglo spušta prema rijeci Kupi na razinu od 220 - 180 m/nm. Kod naselja Planica - Kocijani padina skreće prema dolini rijeke Kupe i pruža se do istočnog ruba općine. Jugoistočni dio je, također, brdovit, ali nešto niži povezan dolinom Dobre na nadmorskoj visini od oko 450 m.

1.2. Oko 1200 stanovnika razmješteno je u 38 (statističkih) naselja od kojih tek dva (općinsko središte Brod Moravice i Donja Dobra) imaju više od 100 stanovnika, četiri više od 50, a ostalih tridesetak ispod 30 pa do naselja bez stanovnika.

1.2.1. Prema popisu iz 1991. godine od 374 zaposlenih 254 je radilo u djelatnostima iz oblasti industrije (156), prometa i veza (98), a tek 20 u poljoprivredi (1) obrtu i osobnim uslugama (6), građevinarstvu (5) i turizmu i ugostiteljstvu (8). U oblasti ranih djelatnosti je, vjerojatno, došlo do najvećih promjena u proteklom razdoblju zbog pretvorbenih i privatizacijskih procesa.

1.3. Veći dio prostora zauzimaju šumske površine, ravnomjerno raspoređene i jasno razgraničene, dok su poljoprivredne površine, skoro podjednake površine i ravnijeg prostora, zbog zapuštenosti u procesu transformacije, te dijelom prelaze u degradirane šume, a jednim dijelom se namjenjuju proširenju građevinskih područja. Građevinska područja su disperzirana cijelim prostorom općine, uglavnom naselja dijelom starijih i manjim dijelom novijih obiteljskih kuća uz nekoliko lokacija radne namjene, s lokalnim užitim i širim središtem u i oko naselja Brod Moravice.

1.4.1. Šira prometna mreža — magistralna cesta (D3) i željeznička pruga — značajno je djelovala na postojeću prostornu organizaciju. Naselja uz ove prometnice su polagano rasla, dok su naselja na nekadašnjoj regionalnoj cesti (R 2743) Donja Dobra — Zahrt i, u nastavku, lokalnoj cesti (L 36781) Zahrt — Planica, zatim (L 36789 i 36784) Lokvica — Brod Moravice — Šimatovo, (L 36795) Brod Moravice — Razdrto i cestama Donja Dobra — Stari Laži uglavnom stagnirala ili propadala. Lokalna cesta (L 36887) spaja Donju Dobru s Moravicama i Vrbovskim.

1.4.2. Područje Općine je u potpunosti elektrificirano i u najvećem dijelu opskrbljeno pitkom vodom. Međuopćinskim vodovodom s kapotažom u Malim Selcima i sedam vodosprema obuhvaćen je veći dio naselja, a s tri mala lokalna voda još nekoliko manjih naselja. Odvodnja otpadnih voda izvedena je u južnoj polovici naselja Brod Moravice i priključena prema ispustu u blizini rijeke Dobre, ali bez izgrađenog uređaja za pročišćavanje.

2. Zadaća Općine u području planiranja uređenja i uređenja prostora prema Zakonu o prostornom uređenju, Zakonu o lokalnoj samoupravi i upravi i Statutu Općine, je da, pored ostalog »osigurava uvjete za uređenje prostora i urbanističko planiranje te zaštitu čovjekova okoliša« i »Vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnih objekata i drugih uslužnih djelatnosti, te lokalne infrastrukture«.

2.1. U ovom petogodišnjem razdoblju nije bilo aktivnosti ha prostornom planiranju, dok su se radovi uređenja prostora obavljali u manjem opsegu, a kako je ovo prvo Izvješće o stanju u prostoru ukratko je opisano postojeće stanje prostornog uređenja općinskog područja.

2.2. Županijski ured za prostorno uređenje, Odjeljak Delnice dostavio je izvadke iz dokumentacije prostora, odnosno iz:

- registra Odluka o dokumentima prostornog uređenja,
- registra lokacijskih dozvola i
- registra građevinskih dozvola,

s podacima koji se odnose na područje Općine Brod Moravice za razdoblje 1995. - 1997. godine, da bi mogle procijeniti nove promjene nastale na temelju postojećih dokumenata prostornog uređenja.

II. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Dokumenti prostornog uređenja

Za područje Općine Brod Moravice u važnosti su:

- i — Odluka o prostornom planu Općine Delnice i njene izmjene i dopune (»Službene novine« broj 15/89, 19/92, 30/94 i 12795) i
- Odluka o provedbenom urbanističkom planu Matika — Brod Moravice i njene izmjene i dopune (»Službene novine« broj 46/84, 37/88 i 8/92).

1.1. Prostorni plan Općine Delnice, izrađen i donesen na temelju Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora iz 1980. godine, obuhvaća područje sadašnjih šćij općina i jednog grada, te je mjerilom i razinom obrade negdje između prostornog plana županije i prostornog plana uređenja općine. Kako se nije pristupilo izradi planova nižeg reda, a sam plan je dopunjen kartom građevinskih područja u mj. 1:5000 na katastarskoj podlozi i provedbenim mjerama u tekstualnom dijelu ili u odredbama odluke, plan je postao jedini dokument prostornog uređenja na općinskom području Brod Moravice.

1.2. Provedbeni urbanistički plan Matika — Brod Moravice zapravo dijela šireg područja naselja Brod Moravice, vremenom izrade i nepotpunim sadržajem prema obavijesti Županijskog ureda, izvan je uporabe, mada formalno u važnosti.

2.1. Provođenje dokumenata prostornog uređenja

Od 1995. godine utvrđeno je 17 lokacijskih i 7 građevinskih dozvola. Mada je broj, uvjetno rečeno, ispod reproduktivske razine i nesiguran za sigurnije zaključke, ipak sadržaj zahtjeva ukazuje na određene pravce načina prostornog uređenja. To su rekonstrukcije postojećih građevina i uređenje parcela, gradnja radnih objekata, te promjena namjene dijelova zgrada.

2.1.1. Bespravna izgradnja se događa sporadično i bez utjecaja na uređenje prostora, a postavljanje građevina za koju nije potrebna dokumentacija zastupljena je u minimalnom opsegu. Izgradnja i uređenje prostora u šumskim područjima isključivo je u nadležnosti Šumarije Skrad.

III. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHVITO GOSPODARENJE PROSTOROM

1. Pokrivenost područja prostornim planovima, promatrano s pozicije veličine područja i Zakonom definiranih

vrsta dokumenata prostornog uređenja, u potpunosti je nepostojeća, s druge strane zbog niskog intenziteta građevinskih aktivnosti i dopunjenih dijelova Prostornog plana Općine Delnice — karte građevinskih područja i provedbenih mjera — omogućeno je izdavanje dozvola bez negativnih učinaka na prostorno uređenje.

IV. ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

1. Na području općine u najvećoj mjeri su sačuvane značajne prirodne vrijednosti, a posebnu zaštitu zahtijeva područje rijeke Kupe i njenog desnog obalnog pojasa, kao i obalni pojas rijeke Dobre.

2. Zbog bogatog kulturno-povijesnog nasljeđa, usklađenog s prirodnim vrijednostima, na prostoru općine se nalazi više zaštićenih spomenika kulture:

- seoske cjeline Colnari i Delači,
- etnozone i etnospomenici: Delači—Maklen—Moravička Sela—Gornji Kut, i
- građevine kuća Delač i Ožanić, te

niz evidentiranih spomenika kulture. Velika vrijednost baštine je dobila zakonsku zaštitu, ali biti će potrebno učiniti i daljnje korake u stvarnoj zaštiti.

3. Stanje okoliša — tla, vode i zraka — zbog pretežito prirodnog okruženja i manjeg broja industrijskih pogona i slabe naseljenosti nije ugroženo, ali evakuaciji otpadnih voda i komunalnog i industrijskog otpada bit će potrebno posvetiti veću pozornost.

V. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

1. Za planiranje prostornog uređenja postoje sljedeće topografsko-katastarske podloge:

- topografska karta u mjerilu 1:25000
- hrvatska državna karta u mjerilu 1:5000
- katastarski plan u mjerilu 1:2880 i
- katastarski plan (smanjen) u mjerilu 1:5000

2. Posebnu važnost za uređenje općinskog područja ima lokalno zakonodavstvo, koje treba u narednom razdoblju proširiti i zaokružiti na primjeren način.

Klasa: 350-01/98-01/01

Ur. br.: 2112-01-98-01-1

Brod Moravice, 24. srpnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
ing. Miroslav Štefančić, v.r.

8.

Na temelju članka 11. stavaka 1. i 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), članka 49. toč. 2. i članka 74. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), članka 15. Statuta Općine Brod Moravice (»Službene novine« broj 15/98) i Izvješća o stanju u prostoru područja Općine Brod Moravice, na sjednici Općinskog vijeća Općine Brod Moravice, održanoj 24. srpnja 1998. godine donosi

PROGRAM MJERA

za unapređenje stanja u prostoru na području
Općine Brod Moravice u razdoblju od travnja 1998.
do ožujka 2000. godine

I. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Prostorni plan uređenja općine

1.1. Prostorni plan Općine Delnice s odlukom i elaboratom, bez obzira na manjkavosti, služi za provedbu prostornog uređenja na području Općine Brod Moravice do moguće ili djelomične izmjene donošenjem odluke o Prostornom planu Primorsko-goranske županije tijekom 1998. godine. Donošenjem Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice za područje općine ili, prema članku 57. Zakona o prostornom uređenju, koncem travnja 1999. u cijelosti prestaje vrijediti Odluka o prostornom planu Općine Delnice.

1.2. Prostorni plan uređenja Općine Brod Moravice izraditi će se u razdoblju od 1. svibnja 1998. do konca 1999. godine.

1.2.1. Okvirni sadržaj plana i podjela izrade dijelova elaborata:

A. Ishodišta i ciljevi prostornog uređenja

I. Ciljevi određeni planovima višeg reda

II. Ciljevi određeni na općinskoj razini

III. Korigirani i dopunjeni zahtjevi i prijedlozi prostornog uređenja

B. Ocjena stanja prostornog uređenja

I. Odnos područja općine prema širem prostoru

II. Postojeći način korištenja tla područja općine, njegove mogućnosti i ograničenja

C. Konceptija prostornog uređenja područja općine

I. Osnove razvitka u prostoru općinskog područja u odnosu prema prostorno-gospodarskoj strukturi šireg područja

II. Planirana namjena i prostorna organizacija područja

D. Odredbe za provođenje prostornog plana uređenja

I. Odredbe za provođenje u sklopu građevinskih područja

II. Odredbe za provođenje izvan građevinskih područja

III. Odredbe za zaštitu dijelova općinskog područja

E. Kartografski prikazi

I. Postojeći način korištenja općinskog prostora

II. Postojeće stanje prometne i komunalno-tehničke infrastrukturne mreže

III. Plan namjene površina

IV. Plan prometno-infrastrukturne mreže

V. Način, uvjeti i mjere korištenja prostora

F. Dokumentacija

1. Evidencija raspoložive dokumentacije

II. Dokumentacija plana uređenja

III. Deponiranje i nastavak vođenja dokumentacije

1.2.2. Najpogodnija topografska karta/podloga za izradu plana bit će listovi HDK - Delnice 8, 9, 10, 18, 19, 20, 29 i 30, Vrbovsko 1, 2, 11 i 12 i Kočevje 48, 49 i 50 u smanjenom mjerilu 1:10000. Ažurnost navedenih listova utvrdit će ured za katastar Primorsko-goranske županije.

1.2.3. Javni uvid, rasprava i procedura donošenja plana obaviti će se prema odredbama članka 24. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju, Statuta Općine Brod Moravice i članka 13. stavka 2. i članka 18. stavka 1. prijedloga Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

2. Prostorni plan posebnih obilježja područja doline rijeke Kupe

2.1. U prostornom planu općine Delnice određen je zaštitni obalni pojas rijeke Kupe, a i zajednička prirodna, kulturna i druga obilježja užeg i šireg prostora ukazuju na

potrebu izrade zasebnog plana. U tako zaštićenom području predvidjeti mogućnost iskorištenja resursa rijeke Kupe, a također i Dobre, u jednom dijelu, izgradnjom mini-hidrocentrala. Obvezu izrade ovakvog plana određuje Program prostornog uređenja Države ili Prostorni plan Primorsko-goranske županije i Karlovačke županije.

2.2. Općina Biod Moravice pokrenut će inicijativu da se ovaj prostorni plan uvrsti u navedeni Program i Prostorni plan Županije.

3. Urbanistički plan uređenja naselja Brod Moravice — Donja Dobra

3.1. Središnji dio općine predstavljaju naselja Brod Moravice, Maklen, Moravička Sela, Delači, Lokvica, Donja Dobra i Gornji Kut. Na tom području je koncentriran najveći broj pučanstava kao i radnih mjesta, centralnih i uslužnih sadržaja, a također, kroz njega prolazi niz koridora prometnih i infrastrukturnih pravaca od državnog do lokalnog značenja.

3.2. Izrada, razmatranje i donošenje plana se predviđa u razdoblju od svibnja 1999., nakon donošenja Odluke o planu uređenja Općine, do konca 1999. godine.

3.2.1. Kartografska podloga za izradu plana su listovi HDK - Delnice 19, 20, 29 i 30 u mj. 1:5000 i katastarski plan istoga mjerila.

4. Detaljni planovi uređenja

4.1. Odluka o provedbenom urbanističkom planu Matika — Brod Moravice i izmjene i dopuno (SN 46/84,37/88 i 8/92) koja, i inače nije u službenoj uporabi glede nekompletnosti i neusklađenosti sa zakonskim propisima, prestaje vrijediti danom donošenja ovog Programa mjera.

4.2. Detaljni planovi uređenja manjih radnih zona

4.2.1. Detaljni plan uređenja radne zone Brod Moravice treba utvrditi način proširenja oko parcele industrijske lokacije postojećeg pogona, smještenog u jugoistočnom dijelu naselja, u manju radnu zonu s tri do pet lokacija poslovnih objekata. Takvim zahvatom bi se dobile nove lokacije i znatna racionalizacija opremanja i poslovanja zone.

4.2.2. Sličan postupak treba provesti i u području lokacije pogona u Donjoj Dobri izradom Detaljnog plana uređenja radne zone Donja Dobra.

4.2.3. Izrada i donošenje ovih planova može se izvršiti u roku od četiri mjeseca u drugoj polovici 1998. i početkom 2000. godine.

4.3. Ukoliko općina raspolaže vlastitim zemljištem na odgovarajućem položaju za izgradnju 6 — 10 stambenih obiteljskih kuća potrebno je izraditi detaljni plan uređenja radi cjelovitijeg i racionalnijeg opremanja i uređenja građevinskog zemljišta.

II. PROGRAM UREĐENJA ZEMLJIŠTA

1. Pretpostavka za kompleksniji program uređenja građevinskog zemljišta je donošenje detaljnog plana uređenja, jednog od navedenih u poglavlju 4. ovog programa.

1.1. U programu bi se obuhvatila priprema zemljišta za izgradnju komunalno-telmičkih i telekomunikacijskih instalacija objekata i uređaja individualne i zajedničke potrošnje.

1.2. Također, tim programom se određuje opseg uređenja; izvori za financiranje i rok u kojem je potrebno urediti prostor za planiranu namjenu.

2. Osim programa cjelovitog uređenja moguće su i individualne akcije

— na pribavljanju građevinskog zemljišta u općinsko vlasništvo

— rekonstrukciji lokalnih prometnica i prometnih površina

— izgradnja sekundarnih vodova i priključaka na komunalnu infrastrukturnu mrežu, te druge slične akcije ukoliko su ispunjeni osnovni planski preduvjeti za realizaciju.

III. DRUGE MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Na području općine nalazi se veći broj cjelina i pojedinačnih građevina kulturno-povijesnog naslijeđa. Nakon određivanja statusa i stupnja zaštite mora se pristupiti sljedećim koracima:

— izradi planova i projekata sanacije i uređenja

— način financiranja radova

— mogućnosti subvencioniranja vlasnika zgrada za određene radove.

Općina mora pokrenuti inicijativu kod Ministarstva kulture - Uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine, odnosno Konzervatorskog odjela u Rijeci.

2. Prema odredbama više zakonskih propisa jedinica lokalne samouprave i uprave moraju donijeti niz podzakonskih akata, koji se izravno odnose na uređenje prostora. To su u prvom redu obveze iz Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95 i 70/97).

Klasa: 350-01/98-01/02

Ur. br.: 2112-01-98-01-1

Brod Moravice, 24. srpnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik
ing. Miroslav Štefančić, v.r.