

# Općina Lokve

## 8.

Na temelju članka 19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), članka 12. stavak 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97) i članka 15. Statuta Općine Lokve, (»Službene novine« broj 15/94), Općinsko vijeće Općine Lokve, na sjednici održanoj dana 9. srpnja 1998. godine, donijelo je

### ODLUKU o komunalnoj naknadi

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada, obveza plaćanja komunalne naknade, visina i način izvršenja obveza plaćanja i kriteriji za raspoređivanje sredstava komunalne naknade za pojedine djelatnosti odnosno namjene.

#### Članak 2.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u smislu stavka 1. ovog članka su: Lokve, Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički, Sleme, Sopac, Lazac Lokvarski, Homer, Njivice, Gorski Raj.

Naseljima iz stavka 2. pripadaju i objekti, odnosno zemljišta koja po svom prostornom smještaju gravitiraju naselju, bez obzira da li je takav objekt ili zemljište u naseljenom ili izvan naseljenog mjesta.

#### Članak 3.

Visina komunalne naknade za pojedina naselja, ovisno o stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta komunalnim objektima, o lokaciji objekta i ovisno o namjeni objekta i prostora iznosi mjesečno:

| Vrsta prostora djelatnosti<br>za koje se plaća<br>komunalna naknada                                                       | Visina komunalne naknade<br>u kn po m <sup>2</sup> |             |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------|--------------|
|                                                                                                                           | I.<br>zona                                         | II.<br>zona | III.<br>zona |
| 1. Stambeni prostor u svim vrstama stanova i obiteljskim kućama, garaže i kuće za odmor                                   | 0,25                                               | 0,22        | 0,15         |
| 2. Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje proizvodnih djelatnosti (tvorničke hale, skladišta, radionice)          | 0,32                                               | 0,32        | 0,32         |
| 3. Poslovni prostor koji se koristi za obavljanje trgovačke, ugostiteljske, zanatske i druge poslovne djelatnosti (banke, |                                                    |             |              |

pošte, agencije, uredske prostorije, čekaonice, odmarališta, škole, zdravstvene ustanove i si.)

2,04 1,65 1,10

4. Zemljišta koja se koriste

za obavljanje poslovne djelatnosti (otvorena skladišta, manipulativni prostor, parkirališta, energetske objekti i si.)

0,22 0,17 0,10

Naselja iz članka 2. stavak 2. ove Odluke razvrstavaju se u sljedeće zone:

I. zona — Lokve, Njivice

II. zona — Homer, Lazac Lokvarski, Sopac, Sleme, Gorski Raj

III. zona — Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički.

#### Članak 4.

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade stambenog prostora, kuće za odmor i garažnog prostora je 1 m<sup>2</sup> netto korisne površine (bez drvarnice, podruma, skloništa, tavanogskog neuređenog prostora za stanovanje, nepokrivene terase).

Jedinica za obračunavanje komunalne naknade poslovnog prostora je 1 m<sup>2</sup> sagrađene površine objekta ili zemljišta koji se koristi za industrijsku proizvodnju.

Pod površinom iz stavka 3. ovog članka smatra se i zemljište koje obveznik komunalne naknade iz bilo kojih razloga ne koristi, a ima pravo koristiti.

U slučaju da se poslovni prostor iz stavka 3. ovog članka koristi za obavljanje djelatnosti koje nisu proizvodno-industrijske smatra se poslovnim prostorom.

#### Članak 5.

Komunalna naknada za stambeni prostor koji se koristi u cijelosti ili djelomično za poslovne svrhe, obračunava se kao poslovni prostor.

Komunalna naknada za garažni prostor i prostor kuće za odmor obračunava se na način propisan člankom 3. ove Odluke.

#### Članak 6.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik stambenog, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta ili korisnik.

#### Članak 7.

Obveza plaćanja, iznos i način plaćanja komunalne naknade za svakog pojedinog obveznika utvrđuje se rješenjem Poglavarstva Općine Lokve.

Komunalna naknada plaća se tromjesečno. Obveza plaćanja dopijeva u polovini tromjesečja za tekuće tromjesečje. Kod većih korisnika, na njihov zahtjev, komunalna naknada može se obračunavati mjesečno.

#### Članak 8.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje od prvog dana sljedećeg mjeseca u kojem je moguće korištenje objekta odnosno zemljišta.

Komunalna naknada plaća se u korist Proračuna Općine Lokve.

## Članak 9.

Općinsko poglavarstvo može u opravdanim slučajevima donijeti odluku o djelomičnom ili potpunom oslobađanju plaćanja komunalne naknade onih subjekata koji zaista nemaju izvora sredstava za plaćanje iste, ili pak kao davanje pogodnosti granama gospodarstva koje želi razvijati na svom području.

## Članak 10.

Komunalna naknada ne plaća se za:

1. Objekte i zemljišta čiji je vlasnik i korisnik Općina Lokve, osim ako je Općina Lokve objekte i zemljišta ugovorom o zakupu dodijelila novom korisniku (poslovni prostor i si.).

2. Javne ceste.

3. Objekte i zemljišta koja koriste vatrogasno društvo i vjerske zajednice (osim stambenog prostora).

## Članak 11.

Sredstvima komunalne naknade osigurava se financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda

2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje

javnih površina

3. održavanje javnih površina

4. održavanje nerazvrstanih cesta

5. održavanje groblja

6. javna rasvjeta.

## Članak 12.

Ako, obveznik plaćanja komunalne naknade ne podmiri svoju obvezu plaćanja naplata će se izvršiti prisilnim putem u postupku propisanom zakonom.

## Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama«, a primjenjuje se od 1. srpnja 1998. godine.

Klasa: 363-03/98-01/01

Ur. broj: 2112-02-98-01-01

Lokve, 9. srpnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednik

Ivica Gržanić, dipl.ing., v.r.