

Općina Ravna Gora

3.

Temeljem odredbi članka 46. Zakona o proračunu («Narodne novine» broj 92/94), te članka 15. Statuta Općine Ravna Gora («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 2/94 i 12/94) Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 2. travnja 1998. godine, donijelo je

GODIŠNJI OBRAČUN Proračuna Općine Ravna Gora za 1997. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Financijsko izvješće o izvršenju Proračuna Općine Ravna Gora za 1997. godinu i stanje Utvrđeno godišnjim obračunom Proračuna Općine Ravna Gora za 1997. godinu i to:

— ukupno ostvareni prihodi od	2.449.660,58 kn
— ukupno ostvareni rashodi od	2.435.392,05 kn
— višak rashoda nad prihodima	14.268,53 kn

Članak 2.

Prihvaća se Financijsko izvješće o bilanci imovine, obveza i izvora vlasništva Općine Ravna Gora sa stanjem na dan 31. prosinca 1997. godine i to:

— ukupna imovina od	8.061.528,23 kn
— ukupni izvori vlasništva od	8.061.528,23 kn

Članak 3.

Financijska izvješća iz članka 1. i 2. sastavni su dio Godišnjeg obračuna Proračuna Općine, Ravna Gora za 1997. godinu.

Članak 4.

Ostvareni višak prihoda nad rashodima po Godišnjem obračunu Proračuna Općine Ravna Gora za 1997. godinu u iznosu od 14.268,53 kn rasporedit će se za podmirenje kapitalnih izdataka — proširenje mjesnog groblja, utvrđenog proračunom za 1998. godinu.

Članak 5.

Pregled izvršenja bilančnog dijela Proračuna Općine Ravna Gora za 1997. godinu sastavni je dio ovog Godišnjeg obračuna.

Članak 6.

Ovaj Godišnji obračun stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 400-05/98-01/01
Ur. broj: 2112/7-05-98-1
Ravna Gora, 2. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Romeo Marević, v.r.

4.

Na temelju članka 15. Statuta Općine Ravna Gora («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 11/94 i 12/94) Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 2. travnja 1998. godine, donijelo je

PROGRAM javnih potreba u vatrozaštiti za 1998. godinu

Članak 1.

Na području vatrozaštite ljudi i imovine stanovništva Općine Ravna Gora, Općina će privremeno sufinancirati rad DVD-a na području Općine Ravna Gora u ukupnom iznosu od 65.000,00 kuna, do donošenja plana zaštite od požara Općine Ravna Gora.

Članak 2.

Sredstva iz članka 1. ovog Programa osigurat će se u Općinskom proračunu za 1998. godinu za sljedeće:

- DVD Ravna Gora	29.000,00 kn
- DVD Stari Laz	12.000,00 kn
- DVD Stara Sušica	12.000,00 kn
- DVD Kupjak	12.000,00 kn

Članak 3.

U Općinskom proračunu posebno će se osigurati sredstva u 1998. godini u iznosu od 10.000,00 kn za financiranje izrade plana zaštite od požara Općine Ravna Gora.

Članak 4.

Upravni odjel Općine vršit će doznaku sredstava kvartalno, te podnositi izvješće o ostvarenju Općinskom poglavarstvu Ravna Gora.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se od 1. siječnja 1998. godine, te se objavljuje u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

KLASA: 400-02/97-01/01
URBROJ: 2112/7-02-98-8
Ravna Gora, 2. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Romeo Marević, v.r.

5.

Na temelju članka 6. stavak 2. i 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora («Narodne novine», broj 91/96 i 124/97) i članka 15. Statuta Općine Ravna Gora («Službene no-

Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94), Općko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 2. travnja 18. godine, donijelo je

ODLUKU

o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

ISNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, postupak i tijelo oiteno za provođenje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora.

Članak 2.

Odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Ravna Gora donosi Općinsko poglavarstvo.

Postupak natječaja provodi i utvrđuje prijedlog o najpovoljnijoj ponudi Povjerenstvo za provedbu nabave, kojeg imuje Općinsko poglavarstvo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od 5 članova. Odluku donosi većinom glasova od ukupnog broja članova.

Način odluke o davanju u zakup poslovnog prostora donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 3.

Na provedenog postupka natječaja i donošenja odluke najpovoljnijoj ponudi, zakupnik je u obvezi zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku određenom natječaju.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupnikom potpisuje Općinski načelnik.

II. STUPAK PROVOĐENJA NATJEČAJA

Članak 4.

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja i to:

- odođenjem natječaja putem prikupljanja pisanih ponud zatvorenim omotnicama,
- odođenjem usmenog natječaja - licitacije.

Članak 5.

Ji natječaj objavljuje se u sredstvima javnog tiska. Objanora sadržavati slijedeće:

1. bdatke o poslovnom prostoru (adresu, namjenu i povr: poslovnog prostora);

2. četni iznos zakupnine mjesečno po m² ili za određeni li prostor;

3. jeme za koje se poslovni prostor daje u zakup;

4. jeme i mjesto provođenja licitacije, odnosno otvaranja anih ponuda;

5. os jamčevine koju treba uplatiti natjecatelj, a koji iznoseđuje Općinsko poglavarstvo;

6. c do kojeg se može podnijeti pisana prijava za licitacijavnom natječaju;

7. i i sat kada se može razgledati poslovni prostor;

8. edbu da na javnom natječaju ne može učestvovati natjecaj koji je zakupnik poslovnog prostora Općine

Ravna Gora, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava;

9. odredbu da je punomoćnik natjecatelja (fizičke ili pravne osobe) dužan najkasnije do održavanja javnog natječaja dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu od javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika), ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati natječaju;

10. odredbu da je najpovoljniji ponuđač dužan najkasnije u roku od 15 dana od prijema obavijesti o prihvaćanju ponude preuzeti poslovni prostor i za isti zaključiti ugovor o zakupu. Ako najpovoljniji natjecatelj ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga, smatrat će se daje odustao od zaključivanja ugovora o zakupu, te će se natječaj ponoviti, dok se uplaćena jamčevina istom ne vraća;

11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati pravna ili fizička osoba, koja je već stekla pravo zakupa za prostor koji je predmet natječaja, a koje pravo nije realizirala, odnosno ako je odustala od ugovora o zakupu za navedeni prostor;

12. odredbu da zakupnik uzima u zakup poslovni prostor u viđenom stanju, te da ga je dužan urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku;

13. odredbu da se uvjeti natječaja odnose i na hrvatske ratne vojne invalide Domovinskog rata, razvojačene hrvatske branitelje, članove obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih i nestalih, udruge invalida Domovinskog rata i druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Osobe iz točke 13. trebaju s pismenom prijavom dostaviti dokaze o utvrđenom svojstvu, temeljem kojih imaju pravo prvenstva za zasnivanje zakupa.

Ako više osoba iz točke 13. ostvaruje prvenstveno pravo, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se primjenom odredbe članka 29., stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi (»Narodne novine«, broj 44/96);

14. odredbu o posebnim uvjetima kada se natječaj provodi za poslovni prostor za koji već postoji sklopljen ugovor o zakupu, bez prethodno provedenog javnog natječaja i to:

- odredbu da je zakupnik, koji ima sklopljen ugovor o zakupu prema odredbama Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama (»Narodne novine«, broj 52/71), oslobođen od plaćanja jamčevine,

- da ostali natjecatelji moraju položiti novčani iznos na ime naknade uložениh sredstava u poslovni prostor za koji je raspisan natječaj,

- odredbu da iznos naknade uložениh sredstava utvrđuje Općinsko poglavarstvo temeljem elaborata sudskog vještaka, kojeg dostavlja dosadašnji zakupnik ili temeljem procjene ulaganja izvršene od strane Ureda za komunalni sustav Općine Ravna Gora uz suglasnost dosadašnjeg zakupnika na utvrđeni iznos,

- da je u slučaju da dosadašnji zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu, zakupodavac dužan, na pismeni zahtjev dosadašnjeg zakupnika, isplatiti naknadu za uložena sredstva dosadašnjem zakupniku i to iz sredstava koje je natjecatelj odnosno novi zakupnik uplatio prilikom prijave za natječaj,

- odredbu da zakupodavac mora isplatiti naknadu za uložena sredstva dosadašnjem zakupniku na njegov zahtjev, u roku od 8 dana od dana kada zakupnik preda prostor u posjed zakupodavcu,

- odredbu da će se, ukoliko novi zakupnik ne sklopi ugovor o zakupu u roku iz natječaja, ugovor o zakupu sklopiti sa slijedećim najpovoljnijim natjecateljem;

15. odredbu da zakupodavac može odrediti da se ugovor o zakupu sklapa kao ovršna isprava, sukladno odredbi

članka 23., stavak 2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika;

16. druge posebne uvjete za sudjelovanje u javnom natječaju.

Članak 6.

Pismena prijava za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je natjecatelj fizička osoba,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registar sa svim prilogima, ako je natjecatelj pravna osoba,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji društvene organizacije ili udruženja građana, ako je natjecatelj društvena organizacija ili udruženje građana,
- original ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji političke organizacije, ako je natjecatelj politička organizacija,
- dokaz da je natjecatelj uplatio jamčevinu.

Navedene dokaze i isprave Povjerenstvo zadržava do okončanja postupka, a potom iste vraća natjecateljima, osim dokaza i isprava najpovoljnijeg natjecatelja.

Prije početka javnog natječaja Povjerenstvo utvrđuje da li je akt o raspisivanju javnog natječaja propisno objavljen, te upoznaje natjecatelje s eventualnim izmjenama vezanim za podatke o poslovnom prostoru.

Povjerenstvo zatim upoznaje nazočne natjecatelje s uvjetima i načinom provođenja javnog natječaja.

Prije početka javnog natječaja predsjedavajući Povjerenstva utvrđuje za koje poslovne prostorije je stigla pismena prijava pravnih i fizičkih osoba iz članka 5., stavak 2., točka 13. ove Odluke za zasnivanje zakupnog odnosa i upoznaje nazočne natjecatelje o pravu prvenstva tih osoba da sklope ugovor o zakupu, uz zakupninu postignutu na javnom natječaju, osim u slučaju iz članka 35., stavak 3. Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Prije početka javnog natječaja predsjedavajući Povjerenstva zapisnički uzima podatke svih natjecatelja i utvrđuje njihov identitet. Ukoliko Povjerenstvo utvrdi da netko od nazočnih natjecatelja ili punomoćnika nije dokazao svoj identitet, ima ga pravo isključiti s javnog natječaja.

Povjerenstvo utvrđuje ispunjavaju li natjecatelji uvjete iz akta o raspisivanju javnog natječaja za pristup javnom natječaju, te nakon što se zapisnički utvrdi koji natjecatelji ispunjavaju uvjete, predsjedavajući Povjerenstva započinje s provođenjem javnog natječaja. Nakon unošenja podataka o natjecateljima, natječaj započinje te više niti jedna osoba ne može sudjelovati u javnom natječaju.

Članak 7.

Ako na natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba, koje temeljem članka 5., stavak 2., točke 13. ove Odluke ostvaruju pravo prvenstva, a prvenstveni red se ne može utvrditi primjenom odredbe članka 29., stavak 1. Zakona o područjima posebne državne skrbi, prvenstveni red između tih osoba utvrđuje se na način da se pravo zakupa ostvaruje sljedećim redom:

1. hrvatski ratni vojni invalid Domovinskog rata,
2. razvojačeni hrvatski branitelj,
3. članovi obitelji hrvatskih branitelja i civila poginulih, zatočenih ili nestalih,
4. udruge invalida Domovinskog rata,
5. druge udruge za koje ministar rada i socijalne skrbi odredi da imaju pravo prvenstva za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.

U slučaju da na natječaju sudjeluju i udovolje uvjetima postignutim na natječaju više osoba koje imaju isti star (dva ili više invalida ili druge osobe iz stavka 1. ovog članka), red prvenstva između tih osoba određuje se tada pravo na zakup ostvaruju:

L hrvatski invalid Domovinskog rata s većim postkom oštećenja,

2. hrvatski branitelj koji je u postrojbama proveo određeno vremensko razdoblje od ostalih branitelja koji sudjeluju u natječaju,

3. udovice poginulih, nestalih ili zatočenih,

4. roditelji poginulih, nestalih ili zatočenih,

5. udruge s većim brojem članova.

Ukoliko se niti po odredbi iz prethodnog stavka 5. može utvrditi red prvenstva, osobe koje ostvaruju pravo prvenstva moraju između sebe nastaviti iznositi nade.

Članak 8.

Povjerenstvo provodi javni natječaj na način da natjecatelji jedan po jedan, iznose u zapisnik svoje ponude, se da početna isključna ponuda po 1 m² ili za pojedini poslovni prostor ne može biti niža od one objavljene u o raspisivanju javnog natječaja.

U slučaju da se u toku javnog natječaja početna isšena cijena po 1 m² ili za cijeli poslovni prostor utrosri, natjecatelji koji žele nastaviti javni natječaj, dužni sđmah Povjerenstvu položiti iznos od još jedne jamčie objavljene u aktu o raspisivanju natječaja. Polog jamčie Povjerenstvo će primati od fizičkih osoba isključivo uovini, a od pravnih osoba u svim zakonskim sredsia plaćanja.

U tijeku javnog natječaja, u slučaju da natjecateljiušavaju red i disciplinu (posuđivanje novca, šetnja ili iak iz prostorije gdje se nadmetanje provodi, ometanje dđg natjecatelja i si.), Povjerenstvo ima pravo donijeti odi o prekidu javnog natječaja i ponovog raspisivanja istza poslovni prostor.

Nakon što svi natjecatelji iskažu svoje ponude ujom ili više isključnih krugova, Povjerenstvo proglašava najeg natjecatelja, tj. osobu koja je ponudila najvišu cijena o budućeg zakupnika.

Članak 9.

Prvi javni natječaj za određeni poslovni prostor, se održati samo ako učestvuju najmanje tri natjecatelje

Općinsko poglavarstvo može donijeti odluku da sni natječaj za određeni prostor može održati ako učije samo jedan natjecatelj.

Drugi javni natječaj objavljuje se na isti način kaovi, s time da se u objavi naznačuje da je to drugi natje

Drugi javni natječaj može se održati ako učestvitiajemenje dva natjecatelja.

Javni natječaj iz stavka 1. i 5. ovog članka sra se neuspjelim, ako za poslovni prostor poslije trećegziva nije ponudena zakupnina veća od početne.

U slučaju da treći puta na javni natječaj pristujtmo jedan natjecatelj, Povjerenstvo će mu dodijeliti pvni prostor po cijeni 1 m² (ili za određeni cijeli prostor)a ne može biti niža od cijene objavljene u aktu o raspinju javnog natječaja.

Ako najpovoljniji natjecatelj na samom natječili u kasnijem razdoblju odustane od sklapanja ugovora zakupu ili u razdoblju od 6 mjeseci od dana sklapanja vora

raskine ugovor o zakupu, taj natjecatelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, a natječaj za predmetni poslovni prostor se ponavlja.

Članak 10.

Ako na natječaju za poslovni prostor, za koji već postoji sklopljen ugovor o zakupu u smislu članka 35. Zakona o zakupu poslovnog prostora, uspije drugi natjecatelj, dosadašnji zakupnik dužan je u roku od 30 dana predati poslovni prostor u posjed zakupodavcu.

U slučaju iz prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev dosadašnjeg zakupnika, zakupodavac će isplatiti uložena sredstva u uređenje poslovnog prostora iz naknade koju je na javnom natječaju uplatio novi zakupnik.

Zakupodavac će predati poslovni prostor u posjed novom zakupniku u roku od 15 dana od dana kada zakupodavac dođe u posjed prostora od ranijeg zakupnika, bilo dobrovoljnim ili sudskim putem.

Članak 11.

O postupku javnog natječaja vodi se zapisnik u koji se unose podaci o poslovnom prostoru, početnoj cijeni zakupnine, sudionicima natječaja, podnesenim ponudama, postignutoj visini zakupnine i zakupniku.

Povjerenstvo donosi odluku o davanju poslovnog prostora u zakup, koja naročito sadrži:

- rok u kojem je najpovoljniji natjecatelj dužan započeti s obavljanjem predviđene djelatnosti u poslovnom prostoru,

- rok od kojeg će najpovoljniji natjecatelj, odnosno budući zakupnik biti dužan otpočeti s plaćanjem zakupnine.

U znak prihvatanja odluke Povjerenstva, u smislu prethodnog stavka, najpovoljniji natjecatelj i svi nazočni natjecatelji potpisuju zapisnik o radu Povjerenstva, te se time postupak za provedbu javnog natječaja smatra okončanim.

Članak 12.

Nakon održanog javnog natječaja, zainteresiranim natjecateljima na njihov zahtjev, uručit će se preslika Zapisnika o javnom natječaju i Odluka o davanju poslovnog prostora u zakup s uputama o pravu prigovora.

Ukoliko natjecatelj ne potpiše zapisnik iz prethodnog stavka i smatra da je poslovni prostor dodijeljen u zakup fizičkoj ili pravnoj osobi koja ne ispunjava uvjete, ili ako smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima, pravo u roku od 8 dana od dana provedenog natječaja uložiti prigovor Povjerenstvu. Povjerenstvo je po istom dužno donijeti odluku u roku 8 dana od dana primitka prigovora.

Odluka o prigovoru mora biti obrazložena i u pismenom otpisku dostavljena podnositelju prigovora.

Članak 13.

Jamčevina koju su položili natjecatelji, čije ponude nisu prihvaćene, vratit će im se nakon završetka javnog natječaja, a najkasnije u roku od 8 dana, dok se položena jamčevina osobe čija je ponuda prihvaćena, zadržava i uračunava u zakupninu.

III. PRIJELAZNE! ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 372-01/98-01/3

Ur. broj: 2112/7-01-98-1

Ravna Gora, 2. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Romeo Marević, v.r.

6.

Temeljem članka 31. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94) Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 2. travnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU o uvjetima za kreditiranje poduzetništva na području Općine Ravna Gora

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se kriteriji za kreditiranje poduzetništva na području Općine Ravna Gora.

Članak 2.

Kreditirati se mogu sve djelatnosti propisane Odlukom o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti.

Članak 3.

Sredstva za kreditiranje poduzetništva osiguravaju se u proračunu Općine Ravna Gora.

Članak 4.

Korisnici kredita mogu biti sljedeće osobe:

a) Poduzetnici:

- fizičke osobe koje imaju registriranu obrtničku radnju - glavno zanimanje sa sjedištem u Općini Ravna Gora iz djelatnosti koja se može kreditirati;

- pravne osobe u privatnom vlasništvu sa sjedištem u Općini Ravna Gora s rješenjem nadležnog organa o udovoljavanju uvjeta za obavljanje jedne ili više djelatnosti koje se mogu kreditirati;

b) Poduzetnici - početnici

- Osobe koje će registrirati poduzeće ili radnju u Općini Ravna Gora s djelatnošću koja se može kreditirati;

c) Osnivači poduzeća ili radnje trebaju biti hrvatski državljani;

d) Poduzetnicima - početnicima u zdravstvu i socijalnoj zaštiti (skupina 13) može se odobriti kredit ukoliko osiguravaju zaposlenje;

e) Individualnim poljoprivrednicima i ostalim fizičkim osobama koje navedenim ulaganjem osiguravaju zaposlenje.

Članak 5.

Osobe koje udovoljavaju uvjetima iz prethodnih članaka mogu se kandidirati za kredit. Općinsko poglavarstvo Ravna Gora izabire Povjerenstvo u sastavu od tri člana koji će vršiti prethodnu obradu kandidata.

Članovi Povjerenstva i njihova uža rodbina ne mogu se kandidirati za kredit.

Članak 6.

Osobe koje udovoljavaju uvjetima (djelatnost i pravni status) mogu se kandidirati za kredit na javnom natječaju kojeg svojim zaključkom raspisuje Općinsko poglavarstvo Ravna Gora.

Uz prijavu na natječaj za dodjelu kredita kandidati moraju priložiti:

- presliku rješenja o obavljanju djelatnosti, odnosno dokaz da je u postupku dobivanja ako je u osnivanju,
- opis djelatnosti (kratki opis),
- presliku investicijskog programa ulaganja koji sadrži: procjenu veličine ulaganja pravne ili fizičke osobe
- lokaciju objekta (zemljišta ili slično) i veličine prostora za obavljanje djelatnosti,
- kopiju ugovora o zakupu ili dokaz o vlasništvu prostora za obavljanje djelatnosti,
- broj zaposlenih,
- procjenu godišnje netto dobiti,
- ekološka prihvatljivost projekta i druga odobrenja za specifičnu djelatnost,
- dokaz ili izjava o osiguranju vlastitih ili ostalih sredstava,
- suglasnost nadležnog organa da se djelatnost može obavljati na predloženoj lokaciji (za poduzetnike početnike).

Obradu zahtjeva za kredit Općina može povjeriti direkciji za razvoj i poduzetništvo PINS Skrad, ukoliko će za tog kandidata općina tražiti sufinanciranje od županije.

Članak 7.

Kriterij	Bodovi
EKOLOŠKA PRIHVATLJIVOST	
- u potpunosti i bez dodatne zaštite	15
- prihvatljiv s dodatkom eko-opreme	5
DEFICITARNOST	
- inovacije, novo u općini i deficitarno	15
- postoji	13
IZVOZ	
- preko 50% prihoda	10
- 20 - 50% prihoda	8
- ispod 20%	5
NOVO ZAPOSŁJAVANJE	
- svaki novozaposleni 5 bodova do najviše (obvezan barem jedan zaposleni)	20
POSLOVNI PROSTOR	
- vlastiti ili u vlasništvu uže porodice (isto ako za poslovanje ne treba prostor)	10
- zakup prostora	5
SUDIONIK DOMOVINSKOG RATA	
- učešće do 3 mjeseca	3
- učešće od 3 mjeseca do 1 godine	6
- svaka sljedeća provedena godina	6
INVALID DOMOVINSKOG RATA	
- invaliditet preko 50%	10
- invaliditet do 50%	5
OBITELJ POGINULOG ILI NESTALOG U DOMOVINSKOM RATU	
djeca, pastorčad, usvojenici, braćni drug, roditelji	15

U slučaju da 2 ili više kandidata ima isti broj bodova, prednost će se dati onom tko će zaposliti više radnika.

Članak 8.

Kredit odobrava Općinsko poglavarstvo Ravna Gora. Kreditirani se mogu samo programi bodovani s 30 ili više bodova.

Visina kredita utvrditi će se na temelju raspoloživih sredstava.

U slučaju kandidiranja za županijska sredstva, općina može zatražiti pomoć kod odabira kandidata od direkcije za razvoj i poduzetništvo, PINS-a Skrad.

Članak 9.

Rok povrata kredita je:

- do 5 godina od kojih je prva godina grace period (1+4=5).

Iskorišteni iznos kredita pretvara se u DEM po srednjem tečaju NBH (na dan iskorištenja) i dobiveni iznos je GLAVNICA + kamate u DEM.

Poduzetnici će vraćati kredit u 8 polugodišnjih rata od kojih je svaka u iznosu od 1/8 protuvrijednosti glavnice, s pripadajućom kamatom i troškovima.

Dobivena sredstva od županije za tu namjenu plasirat će se pod uvjetima koje odredi županija ako Općinsko vijeće ne uredi povrat drugačije.

Članak 10.

Na kredit se obračunava kamata od 2% godišnje, osim za proizvodnju hrane na koji se ne obračunava kamata.

Za neispunjavanje uvjeta iz članka 7. po kojim kriterijima je odobren kredit, primjenjivati će se komercijalna kamata Riadria banke.

Članak 11.

Pored uobičajenih mjera osiguranja povrata koje koriste bankarske institucije, koristiti će se i dodatni instrumenti osiguranja:

- za kredit iznad 20.000,00 kn ovjerena založna izjava o pravu pljenidbe pokretnih stvari kao i nekretnina do namirenja duga.

Članak 12.

Po odobrenju kredita korisnik će s poslovnom bankom sklopiti Ugovor o komisionom poslu.

Kada se kompletira dokumentacija u sklopu s člancima ove Odluke, Općina Ravna Gora prebacuje sredstva na banku i daje nalog banci da plati dobavljaču ili izvođaču u skladu s programom (predračun).

Članak 13.

Općinsko poglavarstvo izvještava poslovnu banku da je njenom komitentu odobren kredit. Poslovna banka sklapa Ugovor s korisnikom kredita i prikuplja instrumente osiguranja kredita u skladu s ovom Odlukom.

Članak 14.

Dug se može u cjelosti naplatiti i jednokratno u slučajevima:

- korisnik nenamjenski koristi kredit,
- ne podmiruje ostale obaveze prema Općini (porezi,

takse i slično).

Za nepravodobno podmirivanje obveza banka će obračunati zateznu kamatu u skladu sa zakonom.

Članak 15.

Kandidata kojemu je odobren kredit terete i troškovi:

- servisiranje kredita koje naplaćuje poslovna banka,
- svi ostali troškovi kredita.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Županije primorsko-goranske.

Članak 17.

Ovlašćuje se predsjednik Općinskog vijeća Ravna Gora da potpiše ovu Odluku.

Klasa: 403-01/98-01/01

Ur. broj: 2112/-01-98-1

Ravna Gora, 2. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Romeo Marević, v.r.

7.

Temeljem članka 31. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 2/94 i 12/94) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 2. travnja 1998. godine, donijelo je

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o stipendiji Općine Ravna Gora

Članak 1.

U Odluci o stipendiji Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 26/94) briše se stavak 2. članka 3. i dodaje novi stavak koji glasi:

Iznos stipendije utvrđuje se za studente u visini kunske protuvrijednosti od stotadeset DEM mjesečno, a za učenike osamdeset DEM mjesečno, po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske.

Izmjena iznosa mjesečne stipendije izvršit će se ukoliko dođe do promjene tečaja od +10%.

Članak 2.

Članak 21. briše se u cijelosti, a članka 22. zamjenjuje se brojem 21.

Izmijenjeni iznosi stipendija primjenit će se i na nepodmirene obveze iz ranijeg razdoblja.

Članak 3.

Ova izmjena i dopuna Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o stipendiji Općine Ravna Gora stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjivat će se za sve isplate u 1998. godini i dalje.

KLASA: 604-02/98-01/01

URBROJ: 2112/7-01-98-1

Ravna Gora, 2. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Romeo Marević, v.r.

8.

Temeljem članka 15. Statuta Općine Ravna Gora (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 2/94 i 12/94), Općinsko vijeće Ravna Gora, na sjednici održanoj 2. travnja 1998. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK o prihvatanju Izvješća Državnog ureda za reviziju

Prihvaća se Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područni ured Rijeka, Klasa: 041-01/97-01/51, Urbroj: 613-10-98-6 od 23. veljače 1998. godine, o obavljenoj reviziji Proračuna Općine Ravna Gora za 1997. godinu.

KLASA: 400-02/96-01/01

URBROJ: 2112/7-02-98-4

Ravna Gora, 2. travnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE RAVNA GORA

Predsjednik
Romeo Marević, v.r.