

Općina Jelenje

IV: V

Na temelju Članka 55. stavak 1. alineja 4. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/95), Općinsko Vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 15. siječnja 1998. godine donijelo je

ODLUKU o prestanku mandata vijećniku Općinskog vijeća Općine Jelenje

I.

Vijećniku Općinskog vijeća Općine Jelenje, BRANKU JURETIĆ, uslijed podnesene ostavke na dužnost vijećnika, prestaje mandat u Općinskom vijeću Općine Jelenje s danom 15. siječnja 1998. godine.

II.

Utvrđuje se da danom 15. siječnja 1998. godine, obnašanje dužnosti vijećnika Općinskog vijeća Općine Jelenje preuzima MARINKO LINIĆ, izabrani zamjenik vijećnika.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/02
Ur. br.: 2170-04-98-1
Dražice, 15. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Jelenje
Damir Maršanić, v.r.

2.

Na temelju članka 55. stavak 1. alineja 4. Statuta Općine Jelenje (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 14/95), Općinsko Vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 26. veljače 1998. godine donijelo je

ODLUKU o prestanku mandata vijećniku Općinskog vijeća Općine Jelenje

I.

Vijećniku Općinskog vijeća Općine Jelenje, VOJKU MARŠANIĆ, uslijed podnesene ostavke na dužnost vijećnika, prestaje mandat u Općinskom vijeću Općine Jelenje s danom 26. veljače 1998. godine.

Utvrđuje se da danom 26. veljače 1998. godine, obnaša-

nje dužnosti vijećnika Općinskog vijeća Općine Jelenje preuzima ALBERTO PUSKARIĆ, izabrani zamjenik vijećnika.

HL

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije;

Klasa: 010-07/98-01/02
Ur.br.: 2170-04-98-2
Dražice, 26. veljače 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Općine Jelenje
Damir Maršanić, v.r.

3.

Na temelju članka 25. Statuta, a u svezi s člankom 49. i 50. Statuta Općine Jelenje, Općinsko Vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj dana 26. veljače 1998. godine donosi

ODLUKU o izboru zamjenika načelnika Općine Jelenje

I-

Ada Maršanić izabrana je za zamjenika načelnika Općine Jelenje.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije,

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-8
Dražice, 26. veljače 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

4.

Na temelju odredbe članka 57. i članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 7. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE**o izboru načelnika Općine Jelenje****I.**

Branko Juretić, izabran je za načelnika Općine Jelenje.

II.

Branko Juretić će obnašati funkciju načelnika Općine Jelenje s danom 7. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-1
Dražice, 7. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

5.

Na temelju odredbe članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 7. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE
o izboru predsjednika Općinskog vijeća
Općine Jelenje

I.

Damir Maršanić, izabran je za predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

II.

Damir Maršanić obnašat će funkciju predsjednika Općinskog vijeća s danom 7. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-2
Dražice, 7. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Zamjenik
predsjednika
Općinskog vijeća
Branko Valjan, v.r.

6.

Na temelju odredbe članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 7. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE**o izboru zamjenika predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje****I.**

Branko Valjan, izabran je za zamjenika predsjednika Općinskog vijeća Općine Jelenje.

II.

Branko Valjan obnašat će funkciju zamjenika predsjednika Općinskog vijeća s danom 7. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-3
Dražice, 7. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

7.

Na temelju odredbe članka 37. i članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 15. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Poglavarstva
Općine Jelenje

I.

Adolf Juretić, izabran je za člana Poglavarstva Općine Jelenje, zadužen za resor športa, prosvjete i kulture.

II.

Adolf Juretić, funkciju člana Poglavarstva Općine Jelenje obnašat će s danom 15. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-4
Dražice, 15. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

8.

Na temelju odredbe članka 37. i članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 15. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Poglavarstva
Općine Jelenje

I.

Stanislav Valić, izabran je za člana Poglavarstva Općine Jelenje, zadužen za resor gospodarstva, komunalnih poslova i zaštite okoliša.

II.

Stanislav Valić, funkciju člana Poglavarstva Općine Jelenje obnašat će s danom 15. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-7
Dražice, 15. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

9.

Na temelju odredbe članka 37. i članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 15. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Poglavarstva
Općine Jelenje

I.

Miljenko Fičor, izabran je za člana Poglavarstva Općine

Jelenje, zadužen za resor financija.

II.

Miljenko Fičor, funkciju člana Poglavarstva Općine Jelenje obnašat će s danom 15. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-6
Dražice, 15. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

10.

Na temelju odredbe članka 37. i članka 45. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Jelenje, na sjednici održanoj 15. siječnja 1998. godine donijelo je

RJEŠENJE
o izboru člana Poglavarstva
Općine Jelenje

I. i .

Ada Maršanić, izabrana je za člana "Poglavarstva Općine Jelenje, zadužena za resor zdravstva i socijalne skrbi.

II.

Ada Maršanić, funkciju člana Poglavarstva Općine Jelenje obnašat će s danom 15. 01. 1998. godine.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 010-07/98-01/01
Ur. br.: 2170-04-98-5
Dražice, 15. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Damir Maršanić, v.r.

Općina Kostrena

7.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova («Narodne novine» broj 91/96), članka 28. Statuta Općine Kostrena («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 13/93, 7/94, 16/94, 10/97 i 19/97) na sjednici 24. studenoga 1997. godine, Općinsko vijeće Općine Kostrena donijelo je

ODLUKU o davanju stanova u najam

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i mjerila, postupak i tijela za davanje stana, koji je u vlasništvu Općine Kostrena u najam, najamnina, te prava i obveze ugovornih strana.

Članak 2.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na davanje u najam postojećeg stambenog prostora koji se, sukladno odredbama Zakona o najmu stanova, ne može smatrati stanom.

Pod stambenim prostorom, u smislu prethodnog stavka, podrazumijeva se skup prostorija namijenjenih za stanovanje koje nemaju prijeko potrebne sporedne prostorije, ne čine jednu zatvorenu građevinsku cjelinu i nemaju poseban ulaz.

II. UVJETI I MJERILA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 3.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam ima državljanin Republike Hrvatske koji ima prebivalište na području Općine Kostrena ako:

- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan u najmu ili stan ili kuću u privatnom vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu ne koriste stan u vlasništvu Općine Kostrena bez valjane pravne osnove,
- on ili članovi obiteljskog domaćinstva, navedeni u zahtjevu nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo i isti prodali trećoj osobi.

Uvjeti iz stavka 1. ovog članka trebaju zadovoljiti kumulativno, svi članovi domaćinstva za koje se traži davanje stana u najam.

Članom obiteljskog domaćinstva u smislu stavka 1. ovog članka smatra se bračni drug te osoba koja s njim stanuje: srodnici po krvi u pravoj liniji, pastorčad i usvojenici, usvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom.

Status izvanbračne zajednice utvrđuje se u vanparničnom postupku.

Članak 4.

Stan iz članka 1. ove Odluke, daje se u najam podnositelju zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta za davanje stanova u najam (u daljnjem tekstu: Lista prioriteta).

Lista prioriteta za davanje stanova u najam utvrđuje se na osnovu sljedećih uvjeta i mjerila:

1. dužine prebivališta na području Općine Kostrena
2. godina radnog staža
3. imovnog stanja
4. sudjelovanja u Domovinskom ratu
5. broja članova obiteljskog domaćinstva
6. zdravstvenog stanja
7. godina života.

Članak 5.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu prebivanja na području Općine Kostrena pripadaju 3 boda.

Članak 6.

Podnositelju zahtjeva za svaku godinu radnog staža ostvarenog u Republici Hrvatskoj pripada 0,5 bodova.

Članak 7.

Podnositelju zahtjeva, ovisno o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu, pripada:

- | | |
|--|-------------|
| a) najmanje 4 mjeseca u razdoblju od 30.05.1991. - 15.01.1992. | 12 bodova |
| b) od 4-6 mjeseci | 6 bodova |
| c) od 6-12 mjeseci | 7,5 bodova |
| d) od 12-24 mjeseci | 9 bodova |
| e) od 24-36 mjeseci | 10,5 bodova |
| f) od 36-48 mjeseci | 12 bodova |
| g) više od 48 mjeseci | 15 bodova. |

Bodovi navedeni u točki a) i bodovi navedeni u točkama b) — g) međusobno se isključuju.

Sudjelovanje u Domovinskom ratu podrazumijeva oružani otpor agresoru i djelovanje u izravnoj svezi s tim otporom (odlazak u postrojbu, na borbeni položaj i povrat).

Sudjelovanje u Domovinskom ratu dokazuje se potvrdom nadležnog tijela Ministarstva obrane odnosno Ministarstva unutarnjih poslova.

Članak 8.

Podnositelju zahtjeva, hrvatskom ratnom vojnom invalidu Domovinskog rata prema utvrđenom postotku oštećenja organizma, pripadaju bodovi i to:

- | | |
|----------------|------------|
| I-II skupina | 25 bodova |
| III-VI skupina | 20 bodova |
| VII-X skupina | 15 bodova. |

Članak 9.

Podnositelju zahtjeva, članu uže obitelji poginulog, umrlog ili nestalog hrvatskog branitelja pripada 30 bodova.

Članak 10.

Prema broju članova obiteljskog domaćinstva podnosi-telj zahtjeva dobiva:

- | | |
|--|------------|
| — samac | 3 boda |
| — 2 člana obiteljskog domaćinstva | 6 bodova |
| — 3 člana obiteljskog domaćinstva | 9 bodova |
| — 4 člana obiteljskog domaćinstva i više | 12 bodova. |

Članak U.

Prema zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva, odnosno članova obiteljskog domaćinstva, podnositelju zahtjeva pripadaju bodovi i to:

- invalidima s preko 50% invaliditeta 10 bodova, a invalidima do 50% invaliditeta 5 bodova, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne Invalidske komisije;
- bolesnicima koji boluju od kroničnih bolesti 5 bodova (prema Listi kroničnih bolesti koja je sastavni dio ove Odluke) po prethodno pribavljenom mišljenju odgovarajućeg liječnika specijaliste.

Članak 12.

Roditelj i usvajatelj koji se isključivo brine o članovima porodičnog domaćinstva (djeci i usvojenicima) u trajanju:

- do 5 godina dobiva 5 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 1 bod;
- preko 5 godina dobiva 10 bodova za jednog člana, a za svakog člana više dobiva 2 boda.

Roditelj i usvajatelj mentalno retardirane, hendikepirane i invalidne djece dobiva 10 bodova.

Svojestvo iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 13.

Podnositelju zahtjeva starijem od 60 godina pripada 10 bodova.

Članak 14.

Utvrđeni bodovi prema uvjetima i mjerilima iz članka 5. do članka 13. ove Odluke zbrajaju se, te se na osnovu ukupnog broja bodova utvrđuje redoslijed na Listi.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva imaju jednak broj bodova, prednost u ostvarivanju prava ima onaj podnositelj koji ima više bodova po osnovu uvjeta i mjerila iz članka 5. ove Odluke.

Članak 15.

Odgovarajućim stanom u smislu ove Odluke smatra se stan u kojem svakom članu obiteljskog domaćinstva pripada jedna soba, osim supružnicima kojima pripada samo jedna soba.

Sobom se u smislu odredbi ove Odluke smatra prostori-ja veća od 7 m², odnosno bez obzira na površinu prostori-ja šira od 2 metra.

III. POSTUPAK I TIJELA ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM

Članak 16.

Odluku o davanju stana u najam donosi Poglavarstvo Općine Kostrena (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo) na pri-

jedlog Upravnog odjela Općine Kostrena.

Članak 17.

Postupak za utvrđivanje Liste prioriteta pokreće Poglavarstvo, na prijedlog Odjela, objavom javnog poziva i dnevnim tisku, za prikupljanje zahtjeva za davanje stanova u najam.

Poziv iz prethodnog stavka obvezno sadrži:

- uvjete za sudjelovanje u postupku,
- kriterije za utvrđivanje reda prvenstva,
- isprave i dokaze koji se prilažu uz zahtjev,
- naznaku rednog broja na Listi prioriteta do kojeg se dodjeljuju u najam stanovi odnosno broja iza kojeg se u najam dodjeljuju stambeni prostori u smislu članka 2. ove Odluke,
- naznaku roka i mjesta za podnošenje zahtjeva na listi.

Članak 18.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se Odjelu.

Podnositelj zahtjeva ispunjava upitnik, kojemu se prilažu potrebne isprave i dokazi, na osnovu kojih se podataka na temelju utvrđenih osnova i mjerila iz članka 4. ove Odluke, bode zahtjev.

Zahtjev bez potrebnih dokumenata neće se uzeti u razmatranje.

Na osnovu obavljenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva, utvrđuje se redoslijed podnositelja zahtjeva na listi.

Članak 19.

Lista prioriteta sadrži:

- redni broj redoslijeda podnositelja zahtjeva,
- prezime, ime i adresu podnositelja zahtjeva i JMBG,
- broj bodova po pojedinim osnovama i mjerilima za svakog podnositelja zahtjeva,
- ukupan zbroj bodova za svakog podnositelja zahtjeva,
- mjesto i datum utvrđivanja Liste.

Članak 20.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na Listi i obavljeno bodovanje.

Prigovor se podnosi Poglavarstvu Općine Kostrena u roku od 8 dana od zadnjeg dana roka utvrđenog za isticanje Listi.

Konačnu Listu utvrđuje Poglavarstvo.

Lista se utvrđuje za razdoblje od 2 godine, a po odluci Poglavarstva može se produžiti za razdoblje važenja do najviše 4 godine.

Članak 21.

Dodjela stana i stambenog prostora u najam vrši se prema redoslijedu podnositelja zahtjeva na Listi.

Članak 22.

Stpn, odnosno stambeni prostor iz članka 2. ove Odluke, izvlači se iz omoćnica na kojima je označen poedinčani stan odnosno stambeni prostor i na taj se način obavlja odabir stana po redoslijedu.

Izvlačenje u smislu prethodnog stavka obavlja podnosi-

telj zahtjeva prema redoslijedu na Listi.

Izvlačenje se obavlja s minimalno 2 stana.

Ukoliko se tijekom razdoblja od 2 mjeseca ne može prikupiti minimalno 2 stana, izvlačenje se obavlja s raspoloživim brojem stanova.

Posebna Komisija prati izvlačenje i zapisnički utvrđuje izbor stanova.

Podnositelj zahtjeva daje pisanu suglasnost da prihvaća za stanovanje stambeni prostor utvrđen u Članku 2. ove Odluke.

Članak 23.

Prije provođenja postupka iz prethodnog članka, obavlja se provjera da li podnositelj zahtjeva odnosno članovi obiteljskog domaćinstva i dalje udovoljavaju uvjetima u smislu članka 3. ove Odluke.

Ukoliko se utvrdi da navedene osobe ne udovoljavaju uvjetima u smislu prethodnog stavka, brišu se s Liste prioriteta.

Brisanje s Liste podnositelja zahtjeva izvršit će se ukoliko se tijekom važenja Liste utvrdi da podnositelj zahtjeva ili članovi obiteljskog domaćinstva više ne udovoljavaju uvjetima članka 3. ove Odluke.

Članak 24.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stan iz članka 22. gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Podnositelj zahtjeva koji odbije sklopiti ugovor o najmu za stambeni prostor ne gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu već ima pravo na daljnje izvlačenje stambenih prostora.

Članak 25.

Ukoliko za vrijeme važenja Liste dođe do promjene broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelj zahtjeva dužan je izvijestiti Upfavni Odjel o nastaloj promjeni radi utvrđivanja prava podnositelja zahtjeva na odgovarajući stan.

Ukoliko se utvrdi kod sklapanja ugovora o najmu, daje broj članova obiteljskog domaćinstva manji od broja koji je podnositelj zahtjeva prikazao u svom zahtjevu, podnositelju zahtjeva ponudit će se manji stan koji odgovara stvarnom broju članova domaćinstva.

Ako u slučaju utvrđenom u prethodnom stavku podnositelj zahtjeva odbije ponuđeni odgovarajući stan, gubi pravo na sklapanje ugovora o najmu za vrijeme važenja Liste.

Članak* 26.

U slučajevima iz članka 24. i 25. ove Odluke, Odjel donosi rješenje.

Podnositelj zahtjeva ima pravo podnijeti prigovor Poglavarstvu protiv rješenja Odjela, u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Članak 27.

Podnositelj zahtjeva može prihvatiti i stan koji nije odgovarajući u smislu odredbi ove Odluke, ali samo u slučaju kada stan koji prihvaća ima jednu sobu manje od odgovarajućeg stana.

U slučaju iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva dužan je dati pismenu suglasnost.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

1. Ugovor o najmu stana

Članak 28.

U ime Općine Kostrena, kao vlasnika stana — najmodavatelja, ugovor o najmu stana sklapa s najmoprimateljem osoba koju ovlasti Načelnik.

Ugovor o najmu stana sklapa se u pisanom obliku, kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu.

Članak 29.

Ugovor o najmu stana sklapa se na određeno vrijeme, u trajanju od 15 godina.

Ugovor o najmu prestaje na način određen zakonom, ovom Odlukom ili ugovorom.

Po isteku roka iz stavka 1. ove Odluke, ugovor o najmu stana može se obnoviti za isto razdoblje.

Iznimno od odredbe članka 38. ove Odluke, ugovor o najmu stana u slučajevima iz članka 39. točke 1. i 5. ove Odluke, sklapa se na vrijeme dok se stan ne osposobi za redovitu uporabu odnosno do predaje vlastitog stana u posjed, ali ne duže od 15 godina.

Članak 30.

Pravo na useljenje u stan najmoprimac stječe nakon sklapanja ugovora o najmu stana.

Najmoprimac je dužan useliti u stan u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o najmu stana.

Članak 31.

Najmoprimac je dužan vratiti najmodavcu stan prazan od osoba i stvari u slučaju kada on ili njegov bračni drug stekne u najam drugi stan, odnosno kada on ili njegov bračni drug steknu u vlasništvo useljivu obiteljsku kuću ili stan kao poseban dio zgrade u Republici Hrvatskoj.

Rok za predaju stana, u smislu prethodnog stavka, iznosi 30 dana od stjecanja nekretnina odnosno prava iz stavka 1. ovog članka.

Članak 32.

Najmodavac je dužan omogućiti najmoprimcu korištenje stana prema Zakonu i odredbama ugovora.

Ugovorom se utvrđuju obveze najmoprimca u svezi održavanja stana.

Najmoprimac ne smije vršiti preinake i adaptacije u stanu bez prethodne pisane suglasnosti najmodavca. Pod preinakom i adaptacijom podrazumijevaju se radovi kojima se mijenja raspored, površina, te namjena pojedinih prostora u stanu ili bitno mijenja prostor.

Članak 33.

Najmoprimac može koristiti stan samo u svrhu i na način utvrđen ugovorom.

Kontrolu korištenja stana vrši Odjel.

Članak 34.

Osim u slučajevima utvrđenim Zakonom i ovom Odlukom, najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana i u slučaju kada:

najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne započnu koristiti stan u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o najmu stana, bez odobrenja najmodavca.

—K najmoprimac i članovi njegovog obiteljskog domaćinstva ne koriste stan duže od 100 dana neprekidno,

najmoprimac ne plati tijekom godine tri mjesečne najamnine ili ostale troškove u svezi sa stanovanjem,

ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je najmoprimac dao lažne podatke,

— ako najmoprimac ne održava stan sukladno odredbama ugovora o najmu.

2. p4najam stana ili dijela stana i zamjena stanova u najmu

Članak 35.

Najmoprimac ne može dati u podnajam stati ili dio stana bez prethodne pisane suglasnosti Poglavarstva.

Poglavarstvo može dati suglasnost u smislu stavka 1. ovog članka, jedino kada se stan daje u podnajam podnositeljima zahtjeva s Liste.

Članak 36.

Najmoprinci mogu stanove koje koriste po osnovu ugovora p najmu prema odredbama ove Odluke zamijeniti uz prethodnu suglasnost Poglavarstva.

Poglavarstvo će odobriti zamjenu stanova pod uvjetom da se stanovi koji su predmet zamjene koriste temeljem važećih ugovora s najmodavcem te da se zamjenom stana postiže korištenje odgovarajućeg stana sukladno odredbama ove Odluke.

Rokovi na koje su sklopljeni ugovori o najmu neće se mijenjati, već važe rokovi na koji su bili sklopljeni prvotni ugovori o najmu.

3. NAJAMNINA

Članak 37.

/Za korištenje stana najmoprimac je dužan plaćati slobodno ugovorenu najamninu i druge troškove vezane za korištenje stana, zajedničkih prostorija i uređaja u zgradi.

Sredstva iz stavka 1. dio su Proračuna Općine Kostrena.

Članak 38.

Visinu slobodno ugovorene najamnine utvrđuje Poglavarstvo Općine Kostrena posebnim aktom.

Visina najamnine iz prethodnog stavka utvrđuje se za metar četvorni.

4. DAVANJE STANOVA U NAJAM IZVAN LISTE

Članak 39.

Izuzetno, van Liste prioriteta, može se dati u najam stan u sljedećim slučajevima:

1. osobama koje koriste stan koji je onesposobljen za redovitu uporabu uslijed elementarnih nepogoda (potres, poplava, požar i si.);

2. osobama koje koriste stan koji je rješenjem nadležnog tijela uslijed niševnosti zgrade utvrđen nepodobnim za stanovanje;

3. osobama koje koriste stan koji se mora rušiti radi

izgradnje gdje je investitor Općina Kostrena;

4. osobama koje su po prijedlogu Načelnika Općine Kostrena predložene za dodjelu stana u najam, a zaposlene su u oblasti zdravstva, kulture, športa, visokog školstva, pravosuđa i policije i čiji su priznati rezultati rada značajni za Općinu Kostrena i ako se ocijeni da će svojim radom pridonijeti razvoju Općine Kostrena ili su iste osobe od izuzetnog značaja za funkcioniranje djelatnosti u kojoj su zaposleni;

5. vlasnicima stana u kojem stanuje zaštićeni najmoprimac, a nemaju riješeno stambeno pitanje.

Stanovi iz točke 1, 2, 3. i 5. ovog članka daju se u najam temeljem prethodne suglasnosti Poglavarstva Općine.

Stanovi iz točke 4. ovog članka daju se u najam temeljem pisanog naloga Općinskog načelnika.

5. POPIS UGOVORA O NAJMU I KONTROLA IZVRŠENJA UGOVORA O NAJMU

Članak 40.

Upravni Odjel vodi popis stanova, najmodavaca i najmoprincipa i visine najamnine na području Općine Kostrena.

Članak 41.

Upravni Odjel podnosi dva puta godišnje izvješće Poglavarstvu Općine Kostrena o izvršenim dodjelama stanova u najam.

Članak 42.

Kontrolu naplate najamnine obavlja Upravni Odjel.

Članak 43.

Komunalni redar obavlja kontrolu korištenja stana u najmu prema godišnjem planu kontrole.

Komunalni redar obavlja i izvanrednu kontrolu u slučaju neplaćanja najamnine ili po dojavi o nekorištenju stana od strane najmoprincipatelja.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/98-01/01

Ur. broj: 2170-07-01-98-1

Kostrena, 29. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Ljubomir Paškvan, dipl.iur.,

v.r.

8.

Na temelju članka 14. stavak 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92-94/93 i 117/93), članka 7. stavak 3. Zakona o socijalnoj skrbi (»Narodne novine« broj 73/97) i članka 28. Statuta Općine Kostrena (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93, 15/95 i 11/97), Općinsko vijeće Općine Ko-

strena, na sjednici održanoj 29. siječnja 1998. godine donijelo je

O D L U K U o socijalnoj skrbi

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuje:

- način obavljanja i financiranja djelatnosti socijalne skrbi u Općini Kostrena,
- vrste pomoći koje Općina Kostrena pruža u većem opsegu od opsega propisanog Zakonom o socijalnoj skrbi,
- vrste drugih pomoći,
- korisnici socijalne skrbi,
- prava korisnika,
- postupak za ostvarivanje tih prava,
- druga pitanja značajna za obavljanje djelatnosti socijalne skrbi.

Članak 2.

(1) Djelatnost socijalne skrbi, za čije je obavljanje sredstva osigurala Republika Hrvatska, obavlja Centar za socijalni rad Rijeka, mogu je obavljati i druge ustanove koje osniva Republika Hrvatska, a može je obavljati i Općina Kostrena pod uvjetima i na način propisan Zakonom o socijalnoj skrbi (čl. 6. Zakona o socijalnoj skrbi).

(2) Poslove socijalne skrbi utvrđene ovom Odlukom i drugim aktima Općine Kostrena, izvršava Upravni odjel Općine Kostrena.

Članak 3.

(1) Prava iz socijalne skrbi ostvaruju se u Općini Kostrena:

- 1) iznad opsega propisanog Zakonom o socijalnoj skrbi,
- 2) pružanjem pomoći, koje je Općine Kostrena propisala ovom Odlukom.

(2) Prava socijalne skrbi (pomoći i dr.) iz ove Odluke ne mogu se ostvariti na teret sredstava Općine Kostrena ako je Zakonom o socijalnoj skrbi ili drugim propisom određeno da se ta prava ostvaruju na teret Republike Hrvatske,

» županija, ustanova, udruga odnosno na teret drugih pravnih ili fizičkih osoba.

(3) Sukladno stavku 2. ovog članka, pravo na pomoći iz ove Odluke nema samac niti član obitelji koji:

- 1) može sam sebe uzdržavati,
- 2) ne želi tražiti pomoć od osobe koja ga je dužna uzdržavati na temelju propisa o obiteljskim odnosima (ako je obveznik uzdržavanja to u mogućnosti),

3) ne želi ostvariti pomoć na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju,

4) ne želi ostvariti pomoć putem Centra za socijalnu skrb Rijeka (primjerice, zbog izbjegavanja da Ministarstvo rada i socijalne skrbi na temelju rješenja o ostvarivanju pomoći za uzdržavanje ili stalnog smještaja upiše zabilježbu tražbine u zemljišnim knjigama na nekretninama u korisnikovu vlasništvu - čl. 200. Zakona o socijalnoj skrbi ili iz bilo kojih drugih razloga),

* 5) može osigurati pomoć po drugoj osnovi (čl. 21. do 26. Zakona o socijalnoj skrbi).

Članak 4.

(1) U slučaju kada Općina Kostrena osigurava pomoći u

većem opsegu od pomoći koje osigurava Republika Hrvatska, Centar za socijalnu skrb Rijeka i Općina Kostrena će međusobna prava, obveze i odgovornosti urediti ugovorom.

(2) Općina Kostrena može poslove ili dio poslova iz članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi (najmanje 5% proračunskih prihoda) povjeriti Centru za socijalnu skrb Rijeka, a za koje poslove Općina Kostrena sklapa s Centrom ugovor o međusobnim pravima, obvezama i odgovornosti.

(3) Općina Kostrena može određene poslove pružanja usluga korisnicima prava socijalne skrbi iz članka 7. ove Odluke (prehrana, pomoć i njega u kući i dr.) povjeriti ustanovama, udrugama i drugim pravnim i fizičkim osobama ovlaštenim za obavljanje tih usluga, za koje poslove Općine Kostrena sklapa s davateljem usluga ugovor o međusobnim pravima, obvezama i odgovornosti.

(4) Kada Općina Kostrena daje pomoć pojedinim ustanovama, udrugama i drugim pravnim ili fizičkim osobama za provedbu određenih programa socijalne skrbi, Općina Kostrena (u pravilu) s njima sklapa ugovor o međusobnim pravima, obvezama i odgovornosti.

II. KORISNICI SOCIJALNE SKRBI

Članak 5.

Korisnik socijalne skrbi je samac, član obitelji ili obitelj u cjelini (zajedničko obiteljsko kućanstvo).

Članak 6.

(1) Određena prava socijalne skrbi utvrđena ovom Odlukom (novčane pomoći, besplatne autobusne karte, pomoć za troškove stanovanja) osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište u Općini Kostrena najmanje 3 godine.

III. PRAVA SOCIJALNE SKRBI

Članak 7.

(1) Prema ovoj Odluci, a na temelju Socijalnog programa Općine Kostrena ostvaruju se sljedeća prava socijalne skrbi:

1. pravo na besplatnu prehranu dojenčadi i male djece,
2. pravo na besplatni boravak djece u jaslama i vrtićima,
3. pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu i besplatni produženi boravak,
4. pravo na pomoć u kući,
5. pravo na pomoć u prehrani - Pučka kuhinja,
6. pravo na pomoć za troškove stanovanja:
 - 6.1. pomoć za troškove najamnine,
 - 6.2. pomoć za troškove komunalnih usluga:
 - 6.2.1. pomoć za troškove vode i otpadnih voda,
 - 6.2.2. pomoć za troškove odvoza kućnog smeća,
 - 6.2.3. pomoć za ogrjevne troškove
7. pravo na pomoć za troškove gradskog i prigradskog prijevoza,
8. pravo na pomoć za pogrebne troškove,
9. pravo na smještaj u ustanovu Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača

(2) U Općini Kostrena mogu se ostvariti, a na temelju Socijalnog programa Općine Kostrena, sljedeće pomoći - sredstva:

1. pomoć prvašićima za kupnju školskog pribora,
2. pomoć djeci stradalnika iz Domovinskog rata za kup-

nju školskog pribora,

3. sredstva za prognanike stradalnika iz Domovinskog rata,

4. sredstva za nabavu opreme za invalide i hendikepirane osobe,

5. pomoć za prehranu,

6. sredstva za redovitu djelatnost klubova starijih osoba,

7. sredstva za programe humanitarnih udruga,

8. sredstva za posebne programe u socijalnoj skrbi,

9. sredstva za jednokratne novčane pomoći,

10. sredstva za pomoć u školovanju,

11. druge pomoći u skladu sa Socijalnim programom Općine Kostrena, te općim i drugim aktima Općine Kostrena.

(3) Samac, član obitelji ili obitelj kao cjelina može ostvariti istodobno više prava (pomoći) iz stavka 1. i 2. ovog članka (jedno pravo ne isključuje drugo), ako istodobno ostvarivanje pojedinih prava ne proturječi svrsi za koju je ostvarivanje prava namijenjeno ili ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

Temeljni uvjeti (kriteriji) za ostvarivanje prava

Članak 8.

Prava socijalne skrbi iz članka 7., stavak 1. i 2. ove Odluke može ostvariti samac, član obitelji ili obitelj u cjelini:

(1) ako ispunjava neki od ovih temeljnih uvjeta:

a) socijalni uvjet ili

b) uvjet prihoda ili

c) posebni uvjet - osobe iz članka 11. ove Odluke.

(2) ako ispunjava dodatne uvjete, određene u ovoj Odluci za ostvarivanje pojedinih vrsti prava socijalne skrbi.

1. Socijalni uvjet

Članak 9.

Socijalni uvjet ispunjava samac, član obitelji ili obitelj u cjelini, ako na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Rijeka ostvaruje:

1. pomoć za uzdržavanje ili

2. doplatak ili pomoć i njegu ili

3. pomoć i njegu u kući,

pod uvjetom da je ta prava utvrdio Centar za socijalnu skrb Rijeka ovisno o prihodima samca odnosno obitelji tj. ovisno o cenzusu prihoda prema propisima Republike Hrvatske.

2. Uvjet prihoda

Članak 10.

(1) Uvjet prihoda ispunjava samac odnosno obitelj s prihodima:

- samac do 1.000,00 kuna

- dvočlana obitelj do 1.600,00 kuna

- tročlana obitelj do 2.200,00 kuna

- četveročlana obitelj do 2.700,00 kuna

- ako obitelj ima više od četiri člana, cenzus prihoda za svakog člana povećava se 500,00 kuna.

(2) Prihod iz stavka 1. ove Odluke je iznos prosječnog mjesečnog prihoda samca ili obitelji (zajedničkog obiteljskog kućanstva) ostvarenog (isplaćenog) u tri mjeseca koja prethode mjesecu u kojem je podnesen zahtjev za ostvari-

vanje pomoći, a čine ga sva sredstva koja samac ili obitelj ostvari po osnovi rada, mirovine, prihoda od imovine ili na drugi način.

(3) U prihode iz stavka 2. ovog članka ne uračunava se:

- pomoć za podmirenje troškova stanovanja,

- novčana naknada za tjelesno oštećenje,

- doplatak za pomoć i njegu,

- ortopedski dodatak,

- ostale pomoći socijalne skrbi koje se ostvaruju u Općini Kostrena.

(4) Iznos prihoda iz stavka 2. ovog članka se umanjuje za iznos koji na temelju propisa o Obiteljskim odnosima član obitelji plaća za uzdržavanje osobe koja nije član obitelji.

3. Posebni uvjet

Članak 11.

(1) Posebni uvjet ispunjavaju:

1) djeca, udovice i roditelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih branitelja iz Domovinskog rata,

2) hrvatski vojni i civilni invalidi iz Domovinskog rata (oštećenje organizma najmanje 20%) i njihova djeca,

3) djeca nezaposlenog razvojačenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata (koji ostvaruje pravo na novčanu naknadu zbog nezaposlenosti prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, (»Narodne novine« broj 108/96),

4) djeca umrlih ili nestalih pod okolnostima iz Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata (članak 5., 6., 7. i 8.),

5) djeca invalida rata prema Zakonu o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

(2) U pravima iz ove Odluke izjednačena su djeca, usvojenici i pastorčad iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

(1) Djeca hrvatskih stradalnika iz Domovinskog rata u skladu s odredbama ove Odluke, mogu ostvariti po svom statusu, kao posebnom uvjetu (bez obzira na socijalni uvjet i uvjet prihoda):

1) pravo na besplatnu prehranu dojenčadi i male djece,

2) pravo na besplatni boravak djece u jaslama i vrtićima,

3) pravo učenika osnovnih škola na besplatnu marendu,

4) pravo učenika osnovnih škola na besplatni produženi boravak,

5) pravo na besplatni gradski i prigradski prijevoz.

(2) Djeca nezaposlenog razvojačenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata mogu po svom statusu kao posebnom uvjetu (bez obzira na socijalni uvjet i uvjet prihoda) ostvariti, ovisno o zaposlenosti roditelja:

1) pravo na besplatni (100%) ili djelomice (50%) besplatni boravak djece u jaslama i vrtićima (čl. 14., st. 4.),

2) pravo učenika osnovnih škola na djelomice (50%) besplatni produženi boravak (čl. 16., st. 3.).

(3) Ostale osobe koje ispunjavaju posebni uvjet mogu prema ovoj Odluci ostvariti samo pravo na besplatni prijevoz.

IV. VRSTE POJEDINIH PRAVA KOJA SE OSTVARUJU U OPĆINI KOSTRENA

1. Besplatna prehrana dojenčadi i male djece

Članak 13.

(1) Pravo na besplatnu prehranu dojenčadi u Savjetova-

listu za prehranu dojenčadi i male djece (koje djeluje pri Domu zdravlja Rijeka) - »mliječna kuhinja«, može ostvariti dijete u dobi do navršanih 6 mjeseci, a iznimno, uz preporuku liječnika pedijatra - do navršanih 12 mjeseci, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda ili
- c) medicinski uvjet - dijete s medicinskim indikacijama, a na temelju uputnice liječnika pedijatra o potrebi korištenja prehrane.

(2) Djeca stradalnika iz Domovinskog rata mogu ostvariti pravo na besplatnu prehranu u Savjetovalištu za prehranu dojenčadi i male djece.

(3) Postupak za ostvarivanje prava na besplatnu prehranu dojenčadi podnosi se, u pravilu, putem Centra za patronažu Doma zdravlja Rijeka.

2. Besplatni boravak djece u jasicama i vrtićima

Članak 14.

(1) Pravo na besplatni boravak u jasicama i vrtićima (cjelodnevni i poludnevni boravak) može ostvariti dijete kojemu su oba roditelja zaposlena i dijete kojemu je samohrani roditelj zaposlen, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda ili
- c) uvjet korištenja doplatka za djecu

(2) Dijete iz stavka 1. ovog članka kojemu je jedan od roditelja zaposlen, može ostvariti samo pravo na besplatni poludnevni boravak u jasicama i vrtićima.

(3) Dijete stradalnika iz Domovinskog rata može ostvariti pravo na besplatni boravak u jasicama i vrtićima.

(4) Dijete nezaposlenog razvojačenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata može ostvariti pravo na besplatni ili djelomice besplatni boravak u jasicama i vrtićima i to:

- a) ako je jedan roditelj djeteta nezaposlen i dijete samohranog roditelja u visini 100% cijene boravka,
- b) ako su oba roditelja djeteta nezaposlena u visini 50% cijene boravka.

3. Besplatne marende i besplatni produženi boravak učenika osnovnih škola

3.1. Besplatne marende

Članak 15.

(1) Pravo na besplatnu marendu organiziranu u osnovnim školama, može ostvariti učenik, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda ili
- c) uvjet korištenja doplatka na djecu

(2) učenik osnovne škole dijete stradalnika iz Domovinskog rata može ostvariti pravo na besplatnu marendu,

(3) učenik osnovne škole smješten u udomiteljsku obitelj (na temelju Rješenja Centra za socijalnu skrb) može ostvariti pravo na besplatnu marendu.

3.2. Besplatni produženi boravak

Članak 16.

(1) Pravo na besplatni produženi boravak, koji uključuje i cjelodnevni boravak, organiziran u* osnovnim školama (obuhvaća prehranu — ručak i marendu) može ostva-

riti učenik, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda ili
- c) dijete stradalnika iz Domovinskog rata.

(2) Pravo na djelomice (50%) besplatni produženi boravak može ostvariti učenik čija su oba roditelja zaposlena odnosno čiji je samohrani roditelj učenika zaposlen, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) uvjet prihoda,
- b) uvjet korištenja doplatka za djecu.

(3) Pravo na djelomice (50%) besplatni produženi boravak može ostvariti učenik — dijete nezaposlenog razvojačenog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata:

- ako mu je jedan roditelj zaposlen i
- ako je dijete samohranog roditelja.

Članak 17.

Cijenu produženog boravka Općine Kostrena nadoknađuje školi samo pod uvjetom da je Općina Kostrena preuzela obavezu financiranja Programa produženog boravka za određenu školsku godinu.

4. Pomoć i njega u kući

Članak 18.

(1) Pomoć i njegu u kući može ostvariti osoba kojoj je zbog tjelesnog ili mentalnog oštećenja ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe:

1) ako ne može to pravo ostvariti na temelju Rješenja Centra za Socijalnu skrb Rijeka i

2) ako nema mogućnosti da joj pomoć i njegu osiguraju roditelj, bračni drug i djeca i

3) ako nema mogućnosti da pomoć i njegu osigura na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju i

4) ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

(2) Za ostvarivanje prava na pomoć i njegu u kući prema ovoj Odluci općinski cenzus prihoda je 10% povoljniji od republičkog cenzusa prihoda (utvrđenog prema članku 50. st. 1. alineja 3. Zakona o socijalnoj skrbi).

(3) Pomoć i njega u kući, pod uvjetima iz stavka 1. ovog članka, može se odobriti i osobi kojoj zbog privremenih promjena u zdravstvenom stanju ili tjelesnom oštećenju, prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe.

Članak 19.

Pomoć i njega u kući može obuhvatiti:

1) organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, odnosno nabava živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje posuda i dr.),

2) obavljanje kućnih poslova (pospremanja stana, donošenje vode, ogrjeva i slično, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova i drugih potrepština),

3) održavanje higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, u kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba),

4) zadovoljavanje ostalih svakodnevnih potreba.

Članak 20.

Pomoć i njegu u kući pruža ustanova socijalne skrbi i druga ovlaštena pravna i fizička osoba (članak 54. Zakona o socijalnoj skrbi) s kojom Općina Kostrena sklopi ugovor

o međusobnim pravima, obvezama i odgovornosti.

^ Pomoć u prehrani — Pučka kuhinja

Članak 21.

(1) Pravo na prehranu u Pučkoj kuhinji Rijeka može ostvariti osoba:

- 1) ako ispunjava socijalni uvjet ili
- 2) uvjet prihoda ili
- 3) posebni uvjet iz članka 11. ove Odluke.

Članak 21.

(1) O broju korištenja Pučke kuhinje u pojedinom mjesecu odlučuje Općinsko poglavarstvo.

(2) Prvenstvo za korištenje Pučke kuhinje ima:

- i) bolesna i nemoćna osoba (što dokazuje liječničkom potvrdom)
- 2) muškarac stariji od 65 godina odnosno žena starija od 60 godina
- 3) nezaštićeni najmoprimci (podstanari),
- 4) član obitelji s više od 4 člana,
- 5) član samohrane obitelji,
- 6) samac.

6. Pomoć za troškove stanovanja

6.1. Pomoć za troškove najamnine

Članak 22.

Pravo na pomoć za troškove najamnine, kao dijela troškova stanovanja, može ostvariti:

1) korisnik stana koji plaća slobodno ugovorenu najminu (članak 9. Zakona o najmu stanova »Narodne novine« broj 91/96) — najmoprimac,

2) korisnik stana koji plaća tržišnu najminu (podstanarinu) — najmoprimac (podstanar).

Članak 23.

(1) Najmoprimac može ostvariti pravo na pomoć za troškove slobodno ugovorene najamnine ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda ili
- c) posebni uvjet iz članka 11. ove Odluke.

(2) Najmoprimac nema pravo na pomoć za troškove slobodno ugovorene najamnine:

a) ako stanuje u stanu koji ima veći standard od jedne sobe po članu obiteljskog kućanstva (osim supružnika kojima pripada jedna soba), izuzev umirovljenika, korisnika starosne mirovine, pod uvjetom da stanuje u tom stanu najmanje 10 godina neprekidno ili

b) ako stan ili dio stana daje u podnajam ili

c) ako on ili članovi obitelji stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice).

Članak 24.

Pomoć za troškove slobodno ugovorene i zaštićene najamnine ima najmoprimac u visini 50% najamnine.

Članak 25.

(1) Najmoprimac (podstanar) može ostvariti pravo na

pomoć za podmirenje troškova tržišne najamnine (podstanarine), ako ispunjava neki od ovih pjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

(2) Najmoprimac (podstanar) nema pravo na pomoć za troškove najamnine (podstanarine):

- a) ako ugovorom o najmu stana (u kojem moraju biti navedeni svi članovi obitelji) ne dokaže postojanje najma (potpis na ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik),
- b) ako stan ili dio stana daje u podnajam,
- c) ako on ili članovi njegove obitelji stan ne koriste za stanovanje ili ako se stan koristi za druge namjene (u cijelosti ili djelomice).

Članak 26.

(1) Pomoć za podmirenje troškova najamnine (podstanarine) daje se na način da se najmoprimcu (podstanaru), potpisniku ugovora o najmu nadoknađuje svota navedena u ugovoru o najmu, a najviše 350,00 kuna mjesečno.

(2) Pomoć iz stavka 1. ovog članka isplaćuje se, u pravilu, do petnaestog dana u mjesecu za protekli mjesec.

6.2. Pomoć za troškove komunalnih usluga

Članak 27.

Pomoć za troškove komunalnih usluga, kao dijela troškova stanovanja, obuhvaća troškove:

1. vode i otpadnih voda,
2. odvoza kućnog smeća,
3. plina,
4. centralnog grijanja,
5. električne struje.

6.2.1. Pomoć za troškove komunalnih usluga — u slučaju skupne naplate troškova stanovanja

Članak 28.

(1) U slučaju kada komunalna trgovačka društva svoje usluge obračunavaju putem skupne naplate troškova stanovanja, pravo na pomoć za troškove komunalnih usluga: vode i otpadnih voda, odvoza kućnog smeća, plina i centralnog grijanja (čl. 28.) može ostvariti samac ili obitelj ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

(2) Nema pravo na pomoć za troškove komunalnih usluga iz stavka 1, ovog članka samac odnosno obitelj:

1) ako koristi stan koji ima veći standard od jedne sobe po članu obitelji, izuzev:

— supružnika kojima pripada jedna soba i

— umirovljenika, pod uvjetom da umirovljenik stanuje u tom stanu najmanje deset godina neprekidno i

2) ako stan ili dio stana daje u najam odnosno u podnajam ili ako se stan koristi za druge namjene.

U

Članak 29.

Pomoć za troškove komunalnih usluga u slučaju skupne naplate troškova stanovanja: vode i otpadnih voda, odvoza kućnog smeća, plina i centralnog grijanja (čl. 28.) obavlja se na način da se samac odnosno obitelj oslobađa od plaćanja računa za te usluge (u potpunosti ili djelomice).

6.2.2. Pomoć za troškove komunalnih usluga — u slučaju

pojedinačne naplate troškova stanovanja

Članak 30.

(1) U slučaju kada se komunalne usluge obračunavaju pojedinačno (ne putem skupne naplate), pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga: vode i otpadnih voda, te odvoza kućnog smeća (čl. 27., st. 1., t. 1. i 2.) može ostvariti samac i dvočlana obitelj ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

(2) Nema pravo na pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga iz stavka 1. ovog članka samac odnosno dvočlana obitelj, ako stan ili dio stana daje u najam ili ako se stan koristi za druge namjene.

Članak 31.

Pomoć za podmirenje troškova komunalnih usluga u slučaju pojedinačne naplate troškova stanovanja:

- vode i otpadnih voda,
- odvoza kućnog smeća,

obavlja se na način da Općina Kostrena za podmirenje svih tih troškova isplaćuje ukupno:

- samcu 80,00 kuna mjesečno
- dvočlanoj obitelji 120,00 kuna mjesečno.

6.2.3. Pomoć za troškove vode i otpadnih voda

Članak 32.

(1) U slučaju skupne naplate troškova stanovanja samac i obitelj ima pravo:

- na uslugu korištenja vode bez naplate do 5 m³ mjesečno po članu obitelji i
- na oslobođenje troškova za otpadne vode.

(2) U slučaju pojedinačne naplate troškova stanovanja samac i dvočlana obitelj može ostvariti pravo na pomoć za podmirenje troškova vode i otpadnih voda prema članu 32. Odluke.

6.2.4. Pomoć za troškove odvoza kućnog smeća

Članak 33.

(1) U slučaju skupne naplate samac i obitelj ima pravo na oslobođenje troškova odvoza kućnog smeća.

(2) U slučaju pojedinačne naplate samac i dvočlana obitelj ima pravo na pomoć za podmirenje troškova odvoza kućnog smeća prema članku 32. Odluke.

(3) Korisnik prava dužan je dostaviti Upravnom odjelu Općine Kostrena rješenje o bodovanju stana odnosno posljednji račun za skupnu naplatu troškova stanovanja.

6.2.5. Pomoć za troškove plina

Članak 34.

Pravo na pomoć za troškove plina (gradskog) može ostvariti samac i obitelj samo u slučaju skupne naplate troškova stanovanja i to na pravo na besplatno korištenje do 6 m³ plina po članu obitelji mjesečno.

6.2.6. Pomoć za troškove centralnog grijanja

Članak 35.

Pravo na pomoć za troškove centralnog grijanja može ostvariti samac i obitelj samo u slučaju skupne naplate troškova stanovanja, a pod uvjetom da je isključila centralno grijanje iz spavaćih soba.

6.2.7. Pomoć za troškove električne struje

Članak 36.

Pravo na pomoć za troškove električne struje može ostvariti samac i obitelj ako ispunjava:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda

i to za 30 kWh električne struje mjesečno po članu obitelji.

Članak 37.

Pravo na pomoć za podmirenje troškova stanovanja i električne struje nema samac ni obitelj, ako samac ili član obitelji ima u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske:

- kuću za odmor ili
- drugu kuću ili stan.

7. Pomoć za troškove gradskog prijevoza

Članak 38.

(1) Pravo na pomoć za troškove gradskog i prigradskog prijevoza (besplatnu mjesečnu voznu kartu) može ostvariti samac i obitelj odnosno predstavnik obitelji, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

(2) Nemaju pravo na besplatni prijevoz radno sposobne osobe, bez obzira što ispunjavaju socijalne uvjete i uvjete prihoda, ako se uredno ne prijavljuju Zavodu za zapošljavanje (muškarci mlađi od 60 godina, a žene mlađe od 55 godina), izuzev redovitih učenika i studenata.

(3) Obitelj prema socijalnim uvjetima i uvjetima prihoda može ostvariti samo jednu besplatnu mjesečnu voznu kartu (predstavnik obitelji), izuzev redovitih učenika i studenata, koji to pravo ostvaruju prema članku 40. ove Odluke.

(4) Ako se radi o nepokretnim osobama, vozna karta može glasiti, umjesto na predstavnika obitelji, na ime nekoga od ostalih članova obitelji.

Članak 39.

Pravo na besplatni gradski i prigradski prijevoz mogu ostvariti darovatelji krvi:

- muškarac s 50 ili više davanja,
- žena s 40 ili više davanja,

što dokazuju potvrdom - ispravom Hrvatskog Crvenog križa - gradskog društva Crvenog križa Rijeka.

Članak 40.

(1) Pravo na besplatnu mjesečnu voznu kartu mogu ostvariti osobe koje ispunjavaju posebni uvjet iz članka 11. ove Odluke.

(2) Pravo na besplatnu mjesečnu voznu kartu prema stavku 1. ovog članka imaju svi redoviti učenici (osnovne i srednje škole) i redoviti studenti do završetka redovitog

školovanja odnosno studiranja.

Članak 41.

Pravo na besplatnu mjesečnu vožnju kartu mogu ostvariti redoviti učenici srednjih škola i redoviti studenti, ako ispunjavaju neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

Članak 42.

Pravo na besplatni prijevoz, u pravilu, vrijedi:

- za učenike i studente, do korica školske godine odnosno do 30. lipnja, a
- za ostale korisnike, do konca kalendarske godine.

Članak 43.

Korisnici besplatnog prijevoza dužni su, radi produljenja (nastavka) korištenja, predložiti i predati isprave i ostale dokaze o kojima ovisi ostvarivanje prava početkom svake kalendarske godine tj. do 15. siječnja, a učenici i studenti početkom svake školske godine.

8. Pomoć za pogrebne troškove

Članak 44.

(1) Pravo na pomoć za pogrebne troškove (uobičajene) može ostvariti obitelj umrlog ili njegova rodbina, ako ispunjava neki od ovih uvjeta:

- a) socijalni uvjet ili
- b) uvjet prihoda.

(2) Pravo na pomoć za pogrebne troškove ne može ostvariti obitelj umrlog ili njegova rodbina ako naknadu pogrebnih troškova može ostvariti putem Centra za socijalnu skrb Rijeka ili iz drugih izvora.

(3) Pomoć za pogrebne troškove ostvaruje se na način da se obitelj odnosno rodbina pokojnika oslobađa plaćanja računa za pogrebne troškove do najviše 3.000,00 kn.

9. Smještaj u Ustanovu - Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača

Članak 45.

U Ustanovu - Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača može se smjestiti, a na trošak Općine Kostrena, socijalno-ugrožena osoba - kronični psihijatrijski bolesnik i psihijatrijsko-gerijatrijski bolesnik, na temelju nalaza i mišljenja psihijatra, ako ispunjava uvjet prihoda, na način da Općine Kostrena snosi razliku između primanja koja ostvaruje bolesnik i pune cijene koštanja navedenog smještaja.

V. NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 46.

Postupak za ostvarivanje prava iz socijalne skrbi pokreće se na zahtjev stranke, njezinog bračnog druga, punoljetnog djeteta, skrbnika ili udomitelja.

Članak 47.

(1) Zahtjev se podnosi Upravnom odjelu Općine Kostrena.

(2) Uz zahtjev, kao i u tijeku korištenja prava, podnositelj je dužan predati odnosno predložiti Upravnom odjelu sve dokaze (isprave i dr.) bitne za ostvarivanje prava.

(3) Upravni odjel može odlučiti, da se posebno ispituju činjenice i okolnosti koje su odlučne za ostvarivanje pojedinog prava (posjetom obitelji podnositelja zahtjeva - korisnika ili na drugi prikladan način).

(4) Postupak za ostvarivanje prava socijalne skrbi je žuran.

Članak 48.

(1) Zahtjev za ostvarivanje prava podnosi se, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno, u pravilu, do petnaestog dana ti mjesecu prije mjeseca u kojem se ostvaruje pravo (osim zahtjeva za smještaj u Ustanovu - Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača).

(2) Pravo se ostvaruje, u pravilu, od prvog dana sljedećeg mjeseca nakon podnošenja zahtjeva.

(3) Upravni odjel može odlučiti da korisnik ostvaruje pravo i za mjesec u kojem je podnio zahtjev, ako za to nema administrativnih i si. zapreka.

Članak 49.

(1) O ostvarivanju prava iz ove Odluke (pomoći, smještaj u Ustanovu - Zavod za socijalno-zdravstvenu zaštitu Lopača i dr.) u prvom stupnju odlučuje rješenjem Upravni odjel Općine Kostrena, ako ovom Odlukom nije drugačije određeno.

(2) O žalbi protiv rješenja Upravnog odjela odlučuje nadležno upravno tijelo Primorsko-goranske županije.

Članak 50.

(1) U tijeku ostvarivanja prava korisnici su dužni, u pravilu, svaka tri mjeseca, a najmanje jedanput godišnje, dostaviti (predložiti) dokaze o kojima ovisi ostvarivanje (daljnje korištenje) prava, ako ovom Odlukom nije za ostvarivanje pojedinih prava određen kraći rok.

(2) Upravni odjel može odrediti, radi preispitivanja osnovanosti ostvarivanja prava (revizija), kraći rok od tri mjeseca za dostavu dokaza.

(3) Ako promijenjene okolnosti o kojima ovisi ostvarivanje prava na socijalnu skrb to zahtijevaju, Upravni odjel donijet će novo rješenje.

(4) Korisnik prava je dužan prijaviti Upravnom odjelu svaku promjenu činjenica koje utječu na postojanje prava, a u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Članak 51.

(1) U socijalnu iskaznicu upisuju se svi oblici pomoći ostvarene u Centru za socijalnu skrb Rijeka, pomoći ostvarene na temelju odredaba ove Odluke, pomoći ostvarene kod humanitarnih udruga, te ostale pomoći kada je to određeno propisima.

(2) Ako korisnik socijalne skrbi nema socijalnu iskaznicu, pomoći iz stavka 1. ovog članka mogu se upisivati u drugu odgovarajuću ispravu koja zamjenjuje socijalnu iskaznicu.

Članak 52.

Upravni odjel će na mjestu gdje se primaju zahtjevi za ostvarivanje prava, na prikladan način istaknuti popis (pregled) svih dokaza (isprava i dr.) koji se moraju predati i

predočiti za ostvarivanja prava iz ove Odluke.

Članak 53.

(1) Upravni odjel ima pravo nadzirati da li se sredstva odobrena na temelju ove Odluke troše zakonito i svrsishodno.

(2) Korisnici sredstava dužni su na zahtjev Upravnog odjela davati pisana izvješća o trošenju sredstava.

Članak 54.

Upravni odjel donijet će, prema potrebi, naputak za provedbu ove odluke.

VI. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 55.

Danom početka primjene ove Odluke prestaje vrijediti Socijalni program Općine Kostrena, kao i svi opći akti Općine Kostrena donijeti na temelju Socijalnog programa.

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/98-01/01

Ur. broj: 2170-07-01-98-2

Kostrena, 29. siječnja 1998.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik

Ljubomir Paškvan, dipl.iur., v.r.