

Grad Vrbovsko

i.

Na temelju članka 8. stavak 2. Uredbe o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« broj 40/97) i članka 14. i 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) Gradsko poglavarstvo Grada Vrbovsko, na 11. sjednici 12. veljače 1998. donijelo je

ODLUKU

o koeficijentima vrijednosti položaja stana za utvrđivanje zaštićene najamnine

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se zone stanovanja (Kz), koeficijenti lokacije (L) i koeficijenti demografskih kretanja (Kd) na području Grada Vrbovsko, na temelju kojih se vrši izračun zaštićene najamnine.

Članak 2.

Područje Grada Vrbovsko prema vrijednosti položaja dijeli se na 4 zone stanovanja koje obuhvaćaju:

I. ZONA: Vrbovsko — ulice: Ivana Gorana Kovačića, Franje Račkoga, Tomislavova, Bakarska Draga i Dobra. Moravice — ulice: Školska, Žrtava fašizma, Nikole Bunjevca i Goranska od red. broja 3-19

Severin na Kupi, uže središte.

II. ZONA: Vrbovsko — ulice: Željeznička, Školska, Hambarište,

Moravice: Ulice Marka Vučkovića, Partizanski put, Gomirje: Ulica Jove Mamule.

III. ZONA: Vrbovsko — ulice: Pilanska, Područje: Lukovdola, Zdihova, Dokmanovića, Gomirje: Ulica Jove Stojanovića.

IV. ZONA: Tvornička (Vrbovsko) Plemenitaš, Veliki Jadrč, Ljubošina, Žakule i Krivac (Moravice) i druga naselja i ulice koje nisu obuhvaćene zonama I, II i III.

Članak 3.

Koeficijent vrijednosti (Kz) položaja ovisno o zoni stanovanja i broju etaža zgrada utvrđuje se kako slijedi:

Kz u ovisnosti broja etaža u objektu

ZONE NA PODRUČJU GRADA VRBOVSKO	1	2	3-4	5
I.	0,85	0,75	0,60	0,45
II.	0,65	0,55	0,45	0,30
III.	0,45	0,35	0,35	0,25
IV.	0,35	0,30	0,20	0,15

Članak 4.

Koeficijent demografskih kretanja (Kd) ovisi o broju stanovnika na području Grada Vrbovsko i iznosi 0,65 do 10.000 stanovnika.

Članak 5.

Koeficijent lokacije (L) izračunava se kao broj iznosa za koeficijent zone (Kz) i iznosa za koeficijent demografskih kretanja (Kd).

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 371-01/98-01-1

Urbroj: 2193-01-01/98-1

Vrbovsko, 12. veljače 1998.

POGLAVARSTVO GRADA VRBOVSKOG

Predsjednik

Anton Mance, prof. v. r.