

Grad Mali Lošinj

45.

A PRIHODI

Na temelju članka 16. Zakona o Proračunu («Narodne novine» broj 92/94) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 29/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

PRORAČUN

Grada Mali Lošinj za 1998. godinu

Članak 1.

Proračun Grada Mali Lošinj za 1998. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun) sastoji se od

	Bilanca prihoda i izdataka	Račun financiranja	Ukupno proračun
Prihodi	28.267.000,00	10.000.000,00	38.267.000,00
Izdaci	37.767.000,00	500.000,00	38.267.000,00
Razlika	-9.500.000,00	9.500.000,00	—

OPĆI DIO PRORAČUNA

Članak 2.

Prihodi i izdaci po skupinama i podskupinama utvrđuju se u Bilanci prihoda i izdataka i to;

A PRIHODI

Red. br.	Skii. pina	Pod. skup.	PRIHODI	PLAN 1997. g.	PLAN 1998. g.
			SVEUKUPNI PRIHODI	29.729.930,00	28.267.000,00
			PRENESENA SREDSTVA	5.455.930,00	—
			UKUPNI PRIHODI (I+II+III)	24.274.000,00	28.267.000,00
			I. TEKUĆI PRIHODI (1+2)	20.670.000,00	23.227.000,00
			1 POREZNI PRIHODI	8.852.000,00	9.502.000,00
	000		POREZ NA DOBIT I DOHODAK	4.540.000,00	4.860.000,00
1.		10	Porez na dohodak	4.200.000,00	4.500.000,00
2.		20	Porez na dobit	340.000,00	360.000,00
	015		POREZ NA PROMET NEKR. I PRAVA	2.900.000,00	3.130.000,00
3.		10	Porez na kuće za odmor	1.380.000,00	1.430.000,00
4.		40	Porez na promet nekretnina	1.020.000,00	1.100.000,00
5.		50	Porez na korist, javnih površina	500.000,00	600.000,00
	020		POREZ NA PROMET PROIZVODA I USL.	1.412.000,00	1.512.000,00
6.		20	Porez na tvrtku	500.000,00	450.000,00
7.		20	Porez na reklame	150.000,00	150.000,00
8.		30	Porez na potrošnju	800.000,00	900.000,00
9.		50	Porez od igara na sreću	12.000,00	12.000,00
			2 NEPOREZNI PRIHODI	11.818.000,00	13.725.000,00
	035		PRIHODI OD POD. AKTIV. I IMOVINE	1.983.000,00	2.225.000,00
10.		10	Prihodi od kamata	100.000,00	100.000,00
11.		30	Prihodi od najma stamb. prostora	60.000,00	100.000,00
12.		30	Prihodi od zakupa poslov. prostora	1.500.000,00	1.600.000,00
13.		30	Naknada za upotrebu javnih povr.	300.000,00	400.000,00
14.		40	Naknada koje ostv. grad. organiz.	23.000,00	25.000,00
	040		PRIHODI OD PRISTOJBI	120.000,00	120.000,00
15.		20	Upravne pristojbe	120.000,00	120.000,00
	045		PRIHODI PO POSEBNIM PROPISIMA	7.615.000,00	7.730.000,00
16.		10	Novčane kazne	5.000,00	20.000,00
17.		20	Prihodi od komunalne naknade	4.450.000,00	3.700.000,00
18.		20	Prihodi od komunalnog doprin.	1.100.000,00	1.800.000,00
19.		20	Šumski doprinosi	10.000,00	10.000,00
20.		20	Luke i koncesije na pomor, dobru	250.000,00	300.000,00
21.		20	Boravišna pristojba	1.800.000,00	1.900.000,00
	050		OSTALI NEPOREZNI PRIHODI	2.100.000,00	3.650.000,00
22.		30	Ostali prihodi	2.100.000,00	1.650.000,00
23.		30	Ostali prihodi-mjesni samodoprinos	—	2.000.000,00
			II. KAPITALNI PRIHODI	2.920.000,00	4.100.000,00
	055		PRIHODI OD PRODAJE IMOVINE	2.920.000,00	4.100.000,00
24.		10	Prihodi od prodaje zemlj. i zgrada	1.940.000,00	2.100.000,00
25.		20	Prihodi od prodaje stanova	1.100.000,00	1.000.000,00

26.	50	Prihodi od prodaje poslovnog prost.	—	1.000.000,00
	065	III. POTPORE	684.000,00	940.000,00
27.	10	Potpore iz inozemstva	184.000,00	140.000,00
28.	20	Potpore iz Ministar.-Držav. proračun	500.000,00	800.000,00

B IZDACI

Red. br.	Sku. pinā	Pod. skup.	VRSTA IZDATAKA	PLAN 1997. g.	PLAN 1998. g.
			UKUPNI IZDACI	29.849.930,00	98.267.000,00
1.			TEKUĆI IZDACI	13.793.000,00	15.062.000,00
	100		IZDACI POSLOVANJA	9.326.000,00	10.246.000,00
		10	Izdaci za zaposlene	4.652.000,00	4.910.000,00
		20	Izdaci za utrošeni materijal	3.209.000,00	3.616.000,00
		30	Izdaci za tekuće održavanje	1.465.000,00	1.720.000,00
	200		TEKUĆI VANJSKI IZDACI ZA MAT. I USL.	1.968.000,00	1.779.000,00
		30	Izdaci za očuvanje čovj. okoline	260.000,00	305.000,00
		40	Financijski izdaci	660.000,00	554.000,00
		80	Ostali nespomenuti izdaci	1.048.000,00	920.000,00
	300		TEKUĆI TRANSFERI	2.499.000,00	3.037.000,00
		10	Tekući transferi građanima, kućanstvima i nefinancijskim org.	212.000,00	100.000,00
		30	Tekući transferi držav. instit.	2.237.000,00	2.897.000,00
		40	Tekući transferi drugim drž. inst.	50.000,00	40.000,00
2.			KAPITALNI IZDACI	15.794.990,00	22.955.000,00
	600		NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	14.454.930,00	18.920.000,00
		10	Zemljišta i ostala mat. imovina	90.000,00	10.000,00
		20	Građevinski objekti	785.000,00	50.000,00
		30	Uredski namještaj i oprema	200.000,00	150.000,00
		40	Prijevozna sredstva	—	120.000,00
		60	Ostala materijalna imovina	500.000,00	500.000,00
		80	Izgradnja kap. objekata	8.779.930,00	15.700.000,00
		90	Investicijsko održavanje	4.160.000,00	2.300.000,00
	700		KAPITALNI TRANSFERI	1.280.000,00	3.495.000,00
		10	Kapitalni transferi grad. kućanstvima i nef. organizacijama	300.000,00	560.000,00
		30	Kapitalni tran. držav. institucijama	225.000,00	200.000,00
		40	Kapitalni tran. drugim drž. razinama,	250.000,00	—
		80	Ostali kapitalni transferi	505.000,00	2.675.000,00
3.			DANI ZAJMOVI	922.000,00	350.000,00
	800		DANI ZAJMOVI	922.000,00	350.000,00
		10	Dani tuzemni zajmovi	922.000,00	350.000,00
4.			OTPLATE ZAJMOVA	—	500.000,00
	900		OTPLATE ZAJMOVA	—	500.000,00
		10	Otplate zajmova za investicije u komunalnom sustavu	—	500.000,00

C RAČUN FINANCIRANJA

Skupina		Proračun za 1997.	Proračun za 1998.
I	ZADUŽIVANJE	—	10.000.000,00
900	ZAJMOVI	—	10.000.000,00
	Zajam za kapitalna ulaganja	—	10.000.000,00
II	OTPLATE	—	500.000,00
900	OTPLATE ZAJMOVA	—	500.000,00
	Otplate zajmova u kom. sust.	—	500.000,00
	ZADUŽIVANJE UMANJENO ZA OTPLATE (HI)	—	9.500.000,00

II. POSEBNI DIO PRORAČUNA

Članak 3.

Izdaci Proračuna u iznosu od 38.267.000,00 kn raspoređuju se po nositeljima i korisnicima te potanjim namjenama posebnom proračuna kako slijedi:

B - IZDACI

Red. br.	Skupina	Podskup.	Odjeljak	VRSTA IZDATAKA	PLAN 1997. e.	PLAN 1998. e.
RAZDJEL 1 - URED GRADSKOG POGLAVARSTVA						
100 IZDACI POSLOVANJA						
1.	10	030		Naknade vijećnicima, čl. poglavarstva, komisija	220.000,00	250.000,00
2.	20	050		Izdaci za služ. putov. vanjskih sur.	30.000,00	20.000,00
3.	20	010		Izdaci za energ. komun. usluge - MO	20.000,00	35.000,00
4.	20	030		Izdaci za komunikacije - MO	5.000,00	7.000,00
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA					275.000,00	312.000,00
200 TEKUĆI VANJSKI IZDACI						
5.	40	050		Izdaci za protokol i reprez.	150.000,00	170.000,00
6.	40	050		Izdaci za sponzorstvo i pokroviteljstvo	180.000,00	250.000,00
7.	80	060		Ostali nespomenuti izdaci	260.000,00	150.000,00
8.	80	070		Tekuća proračunska rezerva	120.000,00	120.000,00
UKUPNO TEKUĆI VANJSKI IZDACI					690.000,00	690.000,00
300 TEKUĆI TRANSFERI						
9.	10	060		Transferi za pomoć u slučaju nezgode	31.000,00	30.000,00
10.	10	120		Transferi političkim strankama	55.000,00	70.000,00
11.	10	120		Transferi kandidatima i političkim strankama za izbore	100.000,00	—
12.	10	130		Ostali tekući transferi	26.000,00	—
13.	30	140		Transferi nacionalnim zajednicama i manjinama	15.000,00	25.000,00
14.	40	040		Transferi ostalim državnim razinama	50.000,00	40.000,00
UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI					277.000,00	165.000,00
600 NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA						
15.	30			Nabava namještaja za potr. MO	30.000,00	30.000,00
16.	90			Investicijsko održavanje zgrada MO	70.000,00	100.000,00
UKUPNO NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA					100.000,00	130.000,00
UKUPNO RAZDJEL 1					1.402.000,00	1.297.000,00
RAZDJEL 2 - UPRAVNI ODJEL ZA SAMOUPRAVU I UPRAVU GRADSKI ORGAN UPRAVE						
100 IZDACI POSLOVANJA						
17.	10	010		Brutto plaće	1.490.000,00	1.570.000,00
18.	10	040		Naknade plaća	350.000,00	360.000,00
19.	10	050		Naknade troškova zaposlenima	30.000,00	30.000,00
20.	20	010		Izdaci za energ. i kom. usluge	240.000,00	270.000,00
21.	20	020		Uredski materijal	120.000,00	130.000,00
22.	20	030		Izdaci za komunikacije	180.000,00	205.000,00
23.	20	040		Izdaci za informiranje	70.000,00	81.000,00
24.	20	050		Izdaci za službena putovanja	50.000,00	50.000,00
25.	20	060		Izdaci osiguranja	60.000,00	67.000,00
26.	20	080		Ostali izdaci unajmljivanja	25.000,00	25.000,00
27.	30	080		Tekuće održavanje prijevoznih sredstava	40.000,00	20.000,00
28.	30	020		Tekuće održavanje opreme	60.000,00	70.000,00
29.	30	030		Tekuće održavanje zgrada	12.000,00	30.000,00
UKUPNO IZDACI POSLOVANJA					2.727.000,00	2.918.000,00
200 TEKUĆI VANJSKI IZDACI						
30.	40	010		Izdaci platnog prometa i bank. usl.	30.000,00	134.000,00
31.	40	020		Izdaci za tuzemne kamate	260.000,00	—
TEKUĆI VANJSKI IZDACI					290.000,00	134.000,00
600 NABAVA KAPITALNIH SREDSTAVA						
32.	30	010		Namještaj	26.000,00	25.000,00
33.	30	020		Kompjuteri, pisaii strojevi	52.000,00	50.000,00
34.	30	040		Telefonske centrale	7.000,00	5.000,00
35.	40	010		Osobni automobili	—	120.000,00
36.	90	020		Investicijsko održavanje poslovnih zgrada	20.000,00	100.000,00
UKUPNO NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA					105.000,00	300.000,00
UKUPNO GRADSKI ORGAN UPRAVE					3.122.000,00	3.352.000,00

				PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITA OKOLIŠA		
200				TEKUĆI VANJSKI IZDACI		
37.	30	070		Izdaci za očuvanje okoline	260.000,00	305.000,00
38.	80	070		Razvojni i provedbeni planovi	400.000,00	500.000,00
				UKUPNO TEKUĆI VANJSKI IZDACI	660.000,00	805.000,00
				UKUPNO PROST. PL. I ZAŠTITA OKOL.	660.000,00	805.000,00
				GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠVO		
100				IZDACI POSLOVANJA		
39.	10	010		Plaće privremeno uposlenih	32.000,00	35.000,00
40.	30	050		Tekuće održavanje zračnih luka	18.000,00	—
41.	30	060		Tekuće održavanje morskih luka	110.000,00	100.000,00
				UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	160.000,00	135.000,00
600				NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA		
42.	60	020		Kapit. invest. u morskim lukama	145.000,00	150.000,00
				UKUPNO NABAVKA KAPIT. SREDSTAVA	145.000,00	150.000,00
700				KAPITALNI TRANSFERI		
43.	40	020		Kapitalni transferi Gradu Cresu	50.000,00	—
44.	60	010		Kapitalni transferi — repetitor	—	100.000,00
				UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	250.000,00	100.000,00
				DANI ZAJMOVI		
45.	800	10	020	Dani zajmovi za poticanje poduzetničkih akt.	142.000,00	150.000,00
				UKUPNO DANI ZAJMOVI	142.000,00	150.000,00
				UKUPNO GOSPODARSTVO I PODUZETNIŠTVO	697.000,00	535.000,00
				ODGOJ I ŠKOLSTVO		
100				IZDACI POSLOVANJA		
46.	10	010		Bruto plaće	1.630.000,00	1.720.000,00
47.	10	040		Naknada plaća	330.000,00	340.000,00
48.	10	050		Naknada troškova zaposlenima	135.000,00	135.000,00
49.	30	030		Izdaci angažiranog osoblja	5.000,00	5.000,00
				UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	2.100.000,00	2.200.000,00
300				TEKUĆI TRANSFERI		
50.	30	160		Posebni programi	343.000,00	180.000,00
				UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	343.000,00	180.000,00
600				NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA		
51.	30	010		Uređenje Dječjeg vrtića V. Lošinj	70.000,00	—
52.	30	010		Namještaj/igraonica Belej	—	20.000,00
53.	80	080		Oprema Dječji vrtić V. Lošinj	85.000,00	—
				UKUPNO NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	155.000,00	20.000,00
700				KAPITALNI TRANSFERI		
54.	80	010		Izgradnja OŠ M. Lošinj	150.000,00	2.000.000,00
55.	80	010		Dječji vrtić oprema i uređenje	105.000,00	240.000,00
56.	80	010		Investicijsko održavanje zgrade/Belej	—	50.000,00
57.	80	010		Oprema i uređenje/škole	—	45.000,00
				UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	255.000,00	2.335.000,00
600				DANI ZAJMOVI		
58.	10	020		Dani zajmovi studentima	180.000,00	200.000,00
				UKUPNO DANI ZAJMOVI	180.000,00	200.000,00
				UKUPNO ODGOJ I ŠKOLSTVO	3.035.000,00	4.935.000,00
				KULTURA		
100				IZDACI POSLOVANJA		
59.	10	010		Bruto plaće	340.000,00	360.000,00
60.	10	040		Naknada plaće	70.000,00	75.000,00
61.	10	050		Naknada troškova zaposlenima	25.000,00	25.000,00
62.	20	010		Izdaci za energ. i kom. usluge	127.000,00	140.000,00
63.	10	020		Izdaci za utroš. mat., en. usluge	—	10.000,00
64.	20	030		Izdaci za komunikacije	—	20.000,00
65.	20	060		Izdaci za osiguranje	35.000,00	40.000,00
66.	30	030		Tekuće održavanje zgrada	20.000,00	30.000,00
				UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	617.000,00	700.000,00

300			TEKUĆI TRANSFERI		
67.	30	160	Djelatn. kulturnih društ. i organiz.	207.000,00	225.000,00
68.	30	160	Posebni programi	485.000,00	410.000,00
69.	30	160	Zaštita spomenika kulture, slike V.L.	—	30.000,00
			UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	692.000,00	665.000,00
600			NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA		
70.	20	030	Projektna dokumentacija Kaštel M.L.	785.000,00	50.000,00
71.	60	030	Spom. kult. i muz. eksp. Kula V. Lošinj	500.000,00	400.000,00
72.	60	030	Restauracija zbirki umjetnina	—	100.000,00
			UKUPNO NABAVKA KAPITALNIH SREDSTAVA	1.285.000,00	550.000,00
700			KAPITALNI TRANSFERI		
73.	10	090	Kapitalni transferi	300.000,00	560.000,00
			UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI		560.000,00
			UKUPNO KULTURA	2.894.000,00	2.475.000,00
			ŠPORT I TEHNIČKA KULTURA		
100			IZDACI POSLOVANJA		
74.	30	020	Održavanje opreme	—	20.000,00
75.	30	030	Održavanje zgrade	30.000,00	55.000,00
			UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	30.000,00	75.000,00
200			OSTALI NESPOMENUTI IZDACI		
76.	80	070	Projekti	118.000,00	—
			UKUPNO OSTALI NESPOMENUTI IZDACI	118.000,00	—
300			TEKUĆI TRANSFERI		
77.	30	160	Programska djelatnost športa	424.000,00	522.000,00
78.	30	160	Programske djelatnosti tehničke kulture	23.000,00	25.000,00
			UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	447.000,00	547.000,00
600			NABAVKA KAPITALNE IMOVINE		
79.	30	100	Oprema — dječja igrališta	15.000,00	20.000,00
80.	80	070	Građevinski radovi — bočalište	160.000,00	—
81.	80	070	Građevinski radovi/dječje igralište — Zagazinjine	50.000,00	250.000,00
82.	90	090	Investicijsko održavanje — športska dvorana	160.000,00	300.000,00
			UKUPNO NABAVKA KAPITALNE IMOVINE	385.000,00	570.000,00
			UKUPNO SPORT I TEHNIČKA KULTURA	980.000,00	1.192.000,00
300			SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO		
			TEKUĆI TRANSFERI		
83.	30	160	Socijalna skrb	488.000,00	1.330.000,00
84.	30	00	Transferi zdravstvu	130.000,00	—
85.	30	160	Ostali tekući transferi — specijalisti	120.000,00	150.000,00
			UKUPNO TEKUĆI TRANSFERI	740.000,00	1.480.000,00
700			KAPITALNI TRANSFERI		
86.	30	020	Kapitalni transferi zdravstvu	225.000,00	200.000,00
			UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI	225.000,00	200.000,00
			UKUPNO SOCIJALNA SKRB I ZDRAVSTVO	965.000,00	1.680.000,00
			UKUPNO RAZDJEL 2	12.351.000,00	14.974.000,00
			RAZDJEL 3 - UPRAVNI ODJEL ZA		
			KOMUNALNI SUSTAV		
100			IZDACI POSLOVANJA		
87.	20	010	Izdaci za utroš. mat., en. i kom. usluge	2.082.000,00	2.425.000,00
88.	20	040	Izdaci za informiranje	55.000,00	41.000,00
89.	20	060	Izdaci za osiguranje	50.000,00	50.000,00
90.	30	030	Tekuće održavanje zgrada	40.000,00	100.000,00
91.	30	040	Tekuće održavanje lokalnih cesta	260.000,00	500.000,00
92.	30	080	Tekuće održavanje	870.000,00	790.000,00
			UKUPNO IZDACI POSLOVANJA	3.357.000,00	3.906.000,00
200			TEKUĆI VANJSKI IZDACI		
93.	80	060	Izdaci vješt., pribavlj. struč. mišlj. i ost.	150.000,00	150.000,00
			UKUPNO VANJSKI IZDACI	150.000,00	150.000,00
600			NABAVKA KAPITALNE IMOVINE		

94.	10	010	Otkup zemljišta	30.000,00	100.000,00
95.	80	080	Kapitalne razvojne investicije	2.173.000,00	13.600.000,00
96.	60	080	Rekonstrukcija i izgr. stanova	6.166.930,00	1.700.000,00
97.	90	040	Investicijsko održavanje cesta — Zagazinjine	1.320.000,00	—
98.	90	020	Investicijsko održavanje posl. prostora	590.000,00	900.000,00
99.	90	040	Investicijsko održavanje cesta	2.000.000,00	900.000,00
UKUPNO NABAVKA KAPITALNE IMOVINE				12.266.930,00	17.200.000,00
700 KAPITALNI TRANSFERI				—	—
100.	80	010	Ostali kapitalni transferi	250.000,00	240.000,00
UKUPNO KAPITALNI TRANSFERI				250.000,00	240.000,00
900 OTPLATE ZAJMOVA				—	—
101.	10	010	Otplate zajmova za komunalne inv.	—	500.000,00
UKUPNO OTPLATE ZAJMOVA				—	500.000,00
UKUPNO RAZDJELE 3				16.096.930,00	21.996.000,00
SVEUKUPNI IZDACI PRORAČUNA				29.729.930,00	38.267.000,00

Članak 4.

Proračun Grada Mali Lošinj za 1998. godinu stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine.

KLASA: 400/08-97/01-18
URBROJ: 2213/01-01-97-7
Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

Članak 3.

Stvarna naplata prihoda nije ograničena procjenom prihoda u Proračunu.

Iznosi izdataka utvrđeni u Proračunu smatraju se maksimalnim svotama, tako da stvarni izdaci Grada Mali Lošinj u 1998. godini prema ovom Proračunu ne mogu biti veći od odobrenog proračuna.

Članak 4.

Nakon donošenja Proračuna Upravni odjel za samoupravu i upravu obvezan je izvijestiti proračunske korisnike o odobrenim sredstvima.

Odjeli i uredi gradske uprave, proračunski nadležni za proračunske korisnike, utvrđuju iznose odnosnih proračunskih korisnika u okviru odobrenih sredstava.

Članak 5.

Ako tijekom godine dođe do znatnije neusklađenosti planiranih prihoda i izdataka Proračuna, njegovo uravnoteženje, odnosno preraspodjela sredstava između proračunskih korisnika, predložit će se Gradskom vijeću radi donošenja, izmjene i dopune Proračuna.

Gradonačelnik može odobriti preraspodjelu sredstava unutar pojedinog razdjela na zahtjev pročelnika i tajnika - nositelja sredstava raspoređenih u tom razdjelu, s tim da umanjene pojedine stavke ne može biti veće od 5%.

Članak 6.

U okviru svoga djelokruga i ovlasti, pročelnici odjela i tajnik odgovorni su za provedbu ove Odluke, i to za naplatu i ubiranje prihoda iz svoje nadležnosti, kao i za izvršavanje izdataka sukladno namjenama i svotama utvrđenim u posebnom dijelu Proračuna.

Članak 7.

Za izvršavanje Proračuna u cjelini odgovoran je gradonačelnik.

Članak 8.

Za financijske odnose radi zaduživanja i pozajmljivanja sredstava grada*ovlašten je gradonačelnik na temelju odluke Poglavarstva.

46.

Temeljem točke 4. članka 18. Zakona o proračunu »Narodne novine« broj 92/94) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj »Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donosi

ODLUKU
o izvršavanju Proračuna
Grada Mali Lošinj za 1998. godinu

Članak 1.

U postupku izvršavanja Proračuna Grada Mali Lošinj za 1998. godinu (u daljnjem tekstu: Proračun), proračunski korisnici imaju prava i dužnosti utvrđene ovom Odlukom.

Članak 2.

Proračun se sastoji od bilance prihoda i izdataka te računa financiranja. U bilanci prihoda i izdataka iskazuju se svi prihodi i primici što pripadaju Gradu (uključujući i kapitalne primitke), te svi izdaci utvrđeni za financiranje javnih izdataka na razini Grada.

U računu financiranja iskazuju se zaduživanja Proračuna za kapitalne izdatke u komunalnom sustavu.

Članak 9.

Slobodna novčana sredstva Proračuna mogu se oročavati kod poslovnih banaka ili plasirati drugim pravnim osobama putem pozajmica, pod uvjetom da to ne ometa redovito izvršavanje proračunskih izdataka.

Članak 10.

Sredstva korisnika Proračuna ostvarena od kamata prihod su Proračuna i uplaćuju se mjesečno na njegov račun.

Članak 11.

Grad Mali Lošinj može se u 1998. godini zadužiti za kapitalne izdatke u skladu sa zakonskim propisima do svote od 10.000.000,00 kn.

Za eventualno zaduživanje Grada radi kapitalnih ulaganja iznad svote utvrđene u Proračunu, odluku će donijeti Gradsko vijeće.

Članak 12.

Gradske ustanove - proračunski korisnici ne mogu se zaduživati bez prethodne suglasnosti Gradskog poglavarstva.

Članak 13.

Prihodi što ih tijela gradske uprave ostvare obavljanjem vlastite djelatnosti prihod su Proračuna i uplaćuju se na njegov žiro-račun.

Prihodi od naknada korisnika usluga koje ostvare gradske ustanove - proračunski korisnici ustupaju se tim ustanovama uz obvezu da o ostvarenju vlastitih prihoda mjesečno izvješćuju nadležno tijelo gradske uprave.

Članak 14.

Ako prihodi koji pripadaju Proračunu budu pogrešno naplaćeni ili neplaćeni u svoti većoj od propisane, pogrešno ili više naplaćena svota vratit će se uplatiteljima na teret tih prihoda.

Članak 15.

Proračunski korisnici ne mogu preuzeti obveze na teret proračunskih sredstava iznad svote koja im je raspoređena u posebnom dijelu Proračuna.

Članak 16.

Sredstva za tekuće izdatke (osim za održavanje objekata i opreme) korisnika Proračuna izvršavat će se, u pravilu, u približnim dvanaestinama godišnjeg plana uz prethodno dostavljenu pismenu obavijest korisnika Proračuna o realizaciji programa, a u skladu s likvidnim mogućnostima Proračuna.

Članak 17.

Proračunskim korisnicima ne osiguravaju se sredstva za amortizaciju zgrade i opreme.

Članak 18.

Gradsko poglavarstvo utvrđivat će vrijednost boda za obračun plaća zaposlenih.,

Članak 19.

Za neplanirane ili nedovoljno planirane izdatke koristit će se sredstva Tekuće rezerve Proračuna.

Odluku o korištenju Tekuće rezerve Proračuna donosi gradonačelnik.

Gradonačelnik je obavezan svaki mjesec izvijestiti Gradsko poglavarstvo o korištenju sredstava Tekuće rezerve Proračuna.

Članak 20.

Financijske obveze koje ne budu podmirene do 31.12.1998. godine podmirit će se iz namjenski odobrenih sredstava Proračuna za 1999. godinu.

Sva sredstva koja do 31.12.1998. godine preostanu na računu proračunskog korisnika, moraju se vratiti na račun Proračuna, osim ako Gradsko poglavarstvo ne zaključi drugačije.

Članak 21.

Gradsko poglavarstvo obvezno je izvijestiti Gradsko vijeće o izvršenju Proračuna Grada Mali Lošinj za prvo polugodište 1998. godine do 05. kolovoza 1998. godine.

Članak 22.

Proračunski korisnici obvezni su izraditi godišnji obračun i dostaviti ga nadležnom tijelu gradske uprave.

Tijela gradske uprave obvezna su pregledati i uskladiti godišnje obračune korisnika za koje su odgovorni, te sastavi konsolidirani godišnji obračun i dostaviti ga Upravnom odjelu za samoupravu i upravu.

Na temelju godišnjih obračuna iz prethodnog stavka, Upravni odjel za samoupravu i upravu izradit će godišnji obračun Proračuna i dostaviti ga Gradskom vijeću na usvajanje.

Članak 23.

Upravni odjel za samoupravu i upravu ima pravo nadzora nad financijskim, materijalnim i računovodstvenim poslovanjem proračunskih korisnika, te nad zakonitošću i svrsishodnom uporabom proračunskih sredstava.

Proračunski korisnici obvezni su dati sve potrebite podatke, isprave i izvješća koja se od njih zatraže.

Ako se prilikom vršenja proračunskog nadzora utvrdi da su sredstva bila upotrijebljena protivno zakonu ili Proračunu, izvijestiti će se Gradsko poglavarstvo i poduzeti mjere da se nadoknade tako utrošena sredstva ili će se privremeno obustaviti isplata sredstava na stavki s kojih su sredstva bila namjenski utrošena.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine.

Klasa: 400-08/97-01/24

Ur.broj: 2213/01-01/97-5

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

47.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona, o društvenoj brizi o djeci predškolske dobi («Narodne novine» broj 18/91 i 27/93), članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

PROGRAM**javnih potreba Grada Mali Lošinj u području društvene brige o djeci predškolskog uzrasta za 1998. godinu**

Članak 1.

Programom javnih potreba u području društvene brige o djeci predškolske dobi utvrđuju se oblici i opseg djelatnosti na području Grada Mali Lošinja koji se ostvaruju putem društveno organiziranog predškolskog odgoja.

Članak 2.

Temeljem potrebe i interesa stanovnika Grada Mali Lošinj Dječji vrtić Cvrčak provodi organizirani predškolski odgoj u vrtićima u Malom Lošinj, Velom Lošinj i Nerezinama ostvarivanjem sljedećeg programa:

- 10 sati primarni program u Malom Lošinj u jaslčkim grupama,
- 10 sati primarni program u Malom Lošinj i Velom Lošinj u vrtičkim grupama
- 6 sati primarni program u Malom i Lošnji i Velom Lošinj U vrtičkim grupama,
- 5 sati primarni program u Malom Lošinj, Velom Lošinj i Nerezinama u vrtičkim grupama.

Članak 3.

Utvrđeni opseg djelatnosti Dječjeg vrtića Cvrčak ostvaruju djelatnici zaposleni u ustanovi na dan 31. prosinca 1997. godine, s

Način ostvarivanja programa i njegova kvaliteta sukladni su propisanim normativima djelatnosti (prehrana, zdravstvena zaštita, broj djece u grupi i si.).

Članak 4.

Za utvrđeni opseg djelatnosti osiguravaju se sredstva u Proračunu Grada za bruto plaće djelatnika, naknade plaća (doprinosi na plaće), naknade troškova zaposlenima, te za izdatke angažiranja osoblja u visini od 2.200.000,00 kn.

Osnovicu za obračun plaće donosi Gradsko poglavarstvo.

Članak 5.

Izdaci za utrošeni materijal, energiju, komunalne i ostale usluge, uključujući troškove prehrane djeteta, osiguravaju se učešćem roditelja u cijeni usluge.

Članak 6.

Za nabavku didaktičke i ostale opreme osiguravaju se sredstva iz Proračuna Grada u visini od 20.000,00 kn.

Raspodjelu utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 7.

U cilju oživljavanja malih mjesta i osiguravanja podjednakih uvjeta zadovoljavanja potreba u predškolskom odgoju, osiguravaju se sredstva za prijevoz vrtičke djece u Ustrinama, Beleja i Osora do Nerezina u visini od 85.000,00 kn do završetka odgojne godine 97/98.

U novoj odgojnoj godini 98/99. za djecu iz mjesta navedenih u prvom stavku uredit će se igraonica u Beleju za što se osiguravaju sredstva u visini od 20.000,00 kn za namještaj, te za uređenje prostora 50.000,00 kn.

Članak 8.

Za uređenje Dječjeg vrtića Cvrčak i investicionog održavanja osiguravaju se sredstva u visini od 240.000,00 kn, i to za popravak krova, sufinanciranje uređenja kotlovnice, vanjsko uređenje i opremanje dvorišta, te nabavku ostale opreme.

Raspodjelu utvrđuje Gradsko poglavarstvo.

Članak 9.

Upravni odjel za samoupravu i upravu vrši raspored sredstava, prati njegovo namjensko korištenje i podnosi izvješće o ostvarivanju Programa Gradskom poglavarstvu Grada Mali Lošinj.

Članak 10.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine, te će objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 601-01/97-01/16

UR. BROJ: 2213/01-01-97-5

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

**GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

48.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

**PROGRAM
javnih potreba Grada Mali Lošinj
u odgoju i školstvu za 1998. godinu**

Članak 1.

Programom javnih potreba u odgoju i školstvu utvrđuju se i financiraju Programi od interesa za Grad, i to:

- izborna nastava stranih jezika
- poticanje i nagrađivanje darovitih učenika
- opremanje nastavnim i didaktičkim sredstvima i pomagalicama
- kapitalni transferi u školstvu.

Članak 2.

Osnovnoj školi Maria Martinolića osiguravaju se sredstva u visini 44.000,00 kn za sljedeće programe:

— izborne nastave stranog jezika (njemački i engleski)	7.000,00 kn
— izborna nastava informatike i astronomije	7.000,00 kn
— program poticanja darovitih učenika	12.000,00 kn
— nagrade odličnim učenicima na kraju školske godine	5.000,00 kn
— nabavka knjiga za školsku knjižnicu	13.000,00 kn

Sredstva iz prethodnog stavka isplaćuju se temeljem ugovora.

Članak 3.

Srednjoj školi Ambroza Haračića osiguravaju se sredstva u visini od 31.000,00 kn za sljedeće programe:

— sudjelovanje učenika na županijskim i državnim natjecanjima	15.000,00 kn
— realizacija programa iz nastavnog predmeta kulturno—povijesna baština	8.000,00 kn
— nagrade odličnim i zaslužnim učenicima	8.000,00 kn

Sredstva iz prethodnog stavka isplaćuju se temeljem ugovora.

Članak 4.

Za kreditiranje studenata temeljem Odluke o utvrđivanju uvjeta i kriterija za dodjelu studentskih kredita osiguravaju se sredstva u visini od 200.000,00 kn.

Članak 5.

Proračunom Grada, pored zemljišta i komunalne infrastrukture osiguravaju se sredstva za izgradnju nove Osnovne škole u Malom Lošinj u visini od 2.000.000,00 kn. Sredstva će se realizirati u faznoj izgradnji škole zajedno sa sredstvima Ministarstva prosvjete i športa.

Članak 6.

Kao pomoć u opremanju i uređenju škola osiguravaju se sredstva

— za Osnovnu školu Maria Martinolića	25.000,00 kn
za nabavku školske opreme i intervencije	
— za Srednju školu Ambroza Haračića	20.000,00 kn
za nabavku školske opreme i intervencije.	

Sredstva iz stavka prvog isplaćuju se temeljem potanje namjene utvrđene ugovorom.

Članak 7.

Sredstva za ostvarivanje ovog programa osiguravaju se u Proračunu Grada Mali Lošinj, a njima raspolaže Upravni odjel za samoupravu i upravu koji vrši raspored sredstava korisnicima.

Izvršuje se ostvarivanju programa tijelo iz stavka 1. podnosi Gradskom poglavarstvu.

Članak 8.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 602-01/97-01/11

UR. BROJ: 2213/01-01-97-5

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

49.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/95 i 23/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

PROGRAM
javnih potreba Grada Mali Lošinj u kulturi
za 1998. godinu

Članak 1.

Financiranje javnih potreba u kulturi, u svrhu promicanja kulturnih vrijednosti i omogućavanja kulturnog ozračja, osiguravat će se kroz:

1. razvoj kulturnog amaterizma i društava
2. razvoj ustanova u kulturi
3. posebne programe u kulturi
4. zaštitu spomenika kulture
5. ulaganja u održavanju objekata i opreme u ustanovama kulture.

Članak 2.

Ustanovi u kulturi, Narodnom sveučilištu u Malom Lošinj, kojeg je osnivač Grad Mali Lošinj, osiguravaju se sredstva u visini od 460.000,00 kn za bruto plaće, naknade plaća, doprinose na plaće i ostale naknade troškova zaposlenicima prema kriterijima iz Ugovora o zajedničkom financiranju sa Gradom Cres.

Ustanovi se osiguravaju i sredstva za plaće djelatnika u muzeju, galeriji i knjižnici zaposlenih temeljem Ugovora na određeno vrijeme.

Članak 3.

Sagledavajući ponuđene programe i aktivnosti, te vrednujući dosadašnji rad, a u cilju daljnjeg razvoja kulturnog amaterizma, društva udruga, naročito se potpomaže stvaranje i prezentacija kulturnih vrednota općenito, a posebice ovoga kraja, te se sredstva raspodjeljuju:

1. Matica Hrvatska	15.000,00 kn
2. Katedra Čakavskog sabora	15.000,00 kn
3. Kazalište JAK	60.000,00 kn
4. Puhački orkestar Josip Kašman	60.000,00 kn
5. Folklorna grupa »Manfrina«	15.000,00 kn
6. Pjevački zbor »Lošinj«	5.000,00 kn
7. Lošinjске mažoretkinje	32.000,00 kn
8. Društvo naša djeca	13.000,00 kn
9. Zavičajni klub studenata i prijatelja otoka Lošinja	5.000,00 kn
10. Udruga za unapređenje kulture življenja »Gromača« Belež	5.000,00 kn

Članak 4.

Za ostvarivanje posebnih programa u kulturi osiguravaju se sredstva u Proračunu Grada, i to za:

1. Kulturno—umjetničke promjene u organizaciji Narodnog sveučilišta	130.000,00 kn
2. Osorske glazbene večeri	100.000,00 kn
3. Kazališni projekti	80.000,00 kn
4. Muzičko-koncertni projekti	60.000,00 kn
5. Likovna djelatnost	20.000,00 kn
6. Izdavačka djelatnost	20.000,00 kn

Sredstva se osiguravaju izvoditeljima od red. br. 2 do 6 prethodne stavke, temeljem zaključka Gradskog poglavarstva.

Članak 5.

Za zaštitu i restauraciju likovnih djela, koja su u vlasništvu župnog ureda u Velom Lošinj, osiguravaju se sredstva u visini od 30.000,00 kn, koliko će osigurati i Zavod za zaštitu umjetnina putem Ministarstva kulture.

Članak 6.

Grad se opredjeljuje za stalnu zaštitu i revitalizaciju objekata i djela kulture u vlasništvu Grada, i to:

— kaštel Mali Lošinj, projektna dokumentacija	50.000,00 kn
— kula Veli Lošinj, nastavak radova, uređenja postava kule	400.000,00 kn
— zbirke umjetnina Piperata i Mihičić, daljnja restauracija	100.000,00 kn

Članak 7.

Ustanovi u kulturi, Narodnom sveučilištu, temeljem Plana i Programa osiguravaju se sredstva, kao kapitalni transferi, u cilju zaštite, obnove i uređenja opreme i objekata, za potrebe

— uređenja prostora za postav zbirke Piperata i Mihičić i uređenje muzeja u Osoru	200.000,00 kn
— knjižnice u Malom Lošinj (knjige i oprema)	70.000,00 kn
— knjižnica u malim mjestima	10.000,00 kn
— glazbene škole, opremanje (klavir) i uređenje	100.000,00 kn
— uređenje kina i izložbeno-scenskog prostora	130.000,00 kn
— nabavka opreme	50.000,00 kn

Članak 8.

Sredstva za ostvarivanje ovog programa osiguravaju se u Proračunu Grada Mali Lošinj, a njima raspolaže Upravni odjel za samoupravu i upravu, koji vrši raspored po nosiocima programa temeljem dokumentiranog zahtjeva, odnosno odluke Gradskog poglavarstva. O ostvarivanju programa podnosi se izvješće Gradskom poglavarstvu.

Članak 9.

Ovlašćuje se Gradsko poglavarstvo da unutar pojedinih programa iz Članka 4. može vršiti izmjene u visini izdataka, ukoliko se za to ukaže neophodna potreba.

Članak 10.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 612-01/97-01/10
UR. BROJ: 2213/01-01-01-97-5
Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

50.

Na temelju članka 28. i 31. Zakona o športu (»Narodne novine« broj 60/92, 25/93, 11/94 i 77/95) i članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97), Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

PROGRAM
javnih potreba Grada Mali Lošinj
u športu za 1998. godinu

Članak 1:

Programom javnih potreba u športu utvrđuju se aktivnosti, poslovi i djelatnosti od interesa za Grad Mali Lošinj, a u svezi s:

- promicanjem i poticanjem športa u cjelini
- djelovanjem športskih udruga i zajednica športskih udruga
- sudjelovanjem u organizaciji i pokroviteljstvu nad športskim potrebama i natjecanjima
- športsko-rekreativnim aktivnostima građana
- održavanjem i funkcioniranjem športskih objekata.

Članak 2.

Športskim udrugama osiguravaju se sredstva za stvaranjem materijalne osnove, stručno usavršavanjem i rad, kao i programske aktivnosti, prvenstveno u radu s mladima. Naročito se vrednuju postignuti rezultati, rad sa mladima, te športovi vezani za lokalno podneblje i tradiciju.

Sredstva se raspoređuju:

Športsko društvo »Udica«	35.000,00 kn
Jedriličarski klub »Jugo«	100.000,00 kn
Boćarski klub »Lošinj 90«	45.000,00 kn
Športsko društvo »Škarpina«	8.000,00 kn
Košarkaški klub »Jadranka«	40.000,00 kn
Teniski klub »Lošinj-Jadranka«	30.000,00 kn
Nogometni klub »Lošinj«	90.000,00 kn
Karate klub »Lošinj«	35.000,00 kn
Šahovski klub »Lošinj«	9.000,00 kn
Planinarsko društvo »Osorščica«	15.000,00 kn
Kuglački klub	10.000,00 kn

Članak 3.

Za poticanje i promicanje športa i športskog duha u mladima, školskim športskim klubovima, osiguravaju se sredstva, temeljem programa, i to:

- školski klub u Osnovnoj školi 15.000,00 kn
- školski klub u Srednjoj školi 10.000,00 kn.

Raspodjela sredstava vrši se temeljem potanje namjene koja se utvrđuje ugovorom.

Članak 4.

Za organizaciju i pokroviteljstvo nad športskim priredbama od gradskog značaja osiguravaju se sredstva u visini od 70.000,00 kn i to prvenstveno za:

- jedriličarske regate
- veslačke regate
- teniski turnir
- novogodišnji podvodni kup
- natjecanje povodom Dana Grada, Dana državnosti i dr.

Za ostale programske aktivnosti, te promicanje novih športova namjenjuju se sredstva u visini od 10.000,00 kn.

Raspodjela sredstava vrši se temeljem zaključka Gradskog poglavarstva.

Članak 5.

Za održavanje športskih objekata, prvenstveno športske dvorane, osiguravaju se sredstva za održavanje opreme i zgrade u visini od 75.000,00 kn.

Članak 6.

Za izgradnju i uređenje objekata u športu namjenjuju se sredstva za:

- opremanje dječjih igrališta u naseljima 20.000,00 kn
- građevinske radove na izgradnji dječjeg igrališta u Zagazininama 250.000,00 kn
- dovršetak radova na sanaciji krovista športske dvorane 300.000,00 kn.

Članak 7.

Za ostvarivanje ovog programa osiguravaju se sredstva u Proračunu Grada, a njima raspolaže Upravni odjel za samoupravu i upravu koji vrši raspored po nosiocima i korisnicima sredstva temeljem dokumentiranih zahtjeva, odnosno zaključkom Gradskog poglavarstva.

Članak 8.

Ovaj Proram stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 620-01/97-01/11
Urbroj: 2213/01-01-97-6
Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

51.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

**PROGRAM
javnih potreba Grada Mali Lošinj u
tehničkoj kulturi za 1998. godinu**

Članak 1.

Javne potrebe Grada Mali Lošinj u tehničkoj kulturi za koje se sredstva osiguravaju iz Proračuna Grada jesu aktivnosti, poslovi i djelatnosti na planu:

- promicanja i poticanja tehničke kulture,
- programa odgoja, obrazovanja i osposobljavanja djece i mladeži za stjecanje tehničkih, tehnoloških i informatičkih znanja i vještina,
- organiziranja promaknuća tehnoloških mogućnosti i inovacija (izložbe, sajmovi i si.).

Članak 2.

Za aktivnosti i poslove iz članka 1. osiguravaju se i raspoređuju sredstva:

- Astronomskom društvu »Leo Brener«, Mali Lošinj za sudjelovanje djece i mladeži *na županijskih i državnim natjecanjima, sudjelovanje u radu astronomskih škola i susreta astronoma, te za osnovne materijalne troškove rada društva u visini od 15.000,00 kn
- Auto-klubu »Lošinj« za programe iz oblasti odgoja, obrazovanja i osposobljavanja mladeži u prometu u visini od 5.000,00 kn
- Auto-klubu »Lošinj« za programe iz oblasti odgoja, obrazovanja i osposobljavanja mladeži u modelarstvu i si. u visini od 5.000,00 kn.

Članak 3.

Klubovi iz članka 2. dužni su donijeti programe u roku 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Programa.

Ukoliko se ne donesu programi iz stavka 1. Upravni odjel za samoupravu i upravu pozvat će ovlaštene pravne i druge osobe radi kandidiranja programa iz oblasti tehničke kulture.

Članak 4.

Sredstvima iz ovog Programa raspolaže Upravni odjel za samoupravu i upravu i vrši raspored po nosiocima programa temeljem dokumentiranog zahtjeva.

O ostvarivanju programa podnosi se izvješće Gradskom poglavarstvu.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 630-01/97-01/06
Urbroj: 2213/01-01-97-5
Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

52.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

PROGRAM
javnih potreba Grada Mali Lošinj u zdravstvu
u 1998. godini

Članak 1.

U cilju podizanja razine zdravstvenog standarda Gradskog stanovništva, a u svjetlu nove organizacije funkcioniranja zdravstva, osiguravaju se sredstva za specijalističko-konzilijarnu zaštitu u visini od 150.000,00 kn.

Odabir specijalnosti, broj dolazaka i naknadu, prema potrebama lokalnog stanovništva, utvrđuje Gradsko poglavstvo.

Sredstvima iz stavka 1. financira se naknada utvrđena stavkom 2. te prateći troškovi medicinskog osoblja i drugih izdataka poslovanja.

Članak 2.

Za poboljšanje uvjeta rada u zdravstvu osiguravaju se sredstva u visini od 200.000,00 kn za nabavku opreme.

Raspodjelu sredstava iz stavka 1. na temelju iskazanih zahtjeva, vrši Gradsko poglavstvo.

Članak 3.

U ostvarivanju ovog programa nadležni upravni odjel podnosi izvješće Gradskom poglavstvu.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine, te će se objaviti u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 510-01/97-01/04

Urbroj: 2213/01-01-97-5

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r

53.

Na temelju članka 7. Zakona o socijalnoj skrbi («Narodne novine» broj 73/97), članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 15/97 i 23/97 ispravak) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. donijelo je

PROGRAM
javnih potreba Grada Mali Lošinj u socijalnoj skrbi,
te zaštiti standarda i zdravlja građana u 1998. godini

Članak 1.

Programom javnih potreba Grada Mali Lošinj u socijalnoj skrbi, te zaštiti standarda i zdravlja građana utvrđuju se i financiraju iz Proračuna Grada Mali Lošinj Programi od interesa za Grad i to:

Program zaštite djece i mladeži:

1. Program subvencioniranja mjesečne autobusne karte socijalno ugroženih učenika Srednje škole.

2. Program subvencioniranja obroka (marenda) socijalno ugroženih učenika Osnovne škole.

3. Program subvencioniranja troškova Dječjeg vrtića i jaslica za socijalno ugrožene obitelji i obitelji sa više djece polaznika Dječjeg vrtića ili jaslica.

4. Dodjela jednokratne pomoći djeci poginulih branitelja

Program zaštite materinstva:

5. Program dodjele pomoći roditeljima

6. Program osiguranja nužnog smještaja

Program zaštite invalidnih, hendikepiranih i duševno oboljelih osoba

7. Dodjela jednokratne godišnje pomoći hendikepiranim osobama

8. Program pružanja pomoći u kući hendikepiranim, onemoćalim i socijalno ugroženim osobama

Program subvencije troškova života:

9. Program subvencioniranja komunalne naknade socijalno ugroženih osoba

10. Program subvencioniranja odvoza kućnog smeća socijalno ugroženih osoba

11. Program subvencioniranja potrošnje vode socijalno ugroženim obiteljima.

12. Program subvencioniranja komunalnih usluga sahrane

13. Program subvencioniranja stanarine socijalno ugroženim osobama

14. Program dodjele ogrjevnog materijala socijalno ugroženim osobama

15. Program subvencioniranja prigradskog i brodskog prijevoza socijalno ugroženim osobama i umirovljenicima.

16. Nabavka zimnice socijalno ugroženim osobama i umirovljenicima.

17. Program subvencioniranja prehrane socijalno ugroženim osobama i umirovljenicima

Ostali programi održavanja životnog standarda i zdravlja građana

18. Program subvencioniranja i održavanja bolničkog ležaja u Domu zdravlja

19. Program zaštite podstanarskog odnosa profesora, učitelja i odgajatelja

20. Program subvencioniranja cijene plina u malim mjestima

21. Program nadoknade šteta od elementarne nepogode

22. Program subvencije ovisnosti

23. Program «Mali Lošinj - zdravi grad»

24. Financiranje humanitarnih i karitativnih udruga i organizacija i to:

- Caritas	- 30.000,00
- H.V.I.D.R.	- 30.000,00
- U.H.D.D.R.	- 15.000,00
- Savez Antifašističkih boraca	- 5.000,00

- Savez civilnih invalida rata	- 4.000,00
- Pokret za život	- 5.000,00
- Udruženje osoba oštećena sluha	- 5.000,00
- Udruženje slijepih	- 5.000,00
- Udruženje oboljelih od multiple skleroze	- 8.000,00
- Matica hrvatskih umirovljenika	- 30.000,00
- Biskupski centar Betanija - Čunski	- 40.000,00
- Crveni Križ	

Članak 2.

Za realizaciju programa iz članka 1., Grad Mali Lošinj sklopit će ugovor sa Centrom za socijalnu skrb - Mali Lošinj koji će u ime i za račun Grada realizirati nevedene programe, na temelju Socijalnog programa koje će donijeti Gradsko vijeće.

Realizaciju programa koji neće biti predmet ugovora sa Centrom za socijalnu skrb provesti će Upravni odjel za samoupravu i upravu u skladu sa odlukama Gradskog poglavarstva.

Članak 3.

Isplate sredstava organizacijama i udrugama navedenih u točki 24 članka 1. vršiti će se temeljem Odluke o izvršenju proračuna.

DO utvrđivanja iznosa Općinskoj organizaciji »Crveni Križ« u okviru Socijalnog programa, mjesečno će se plaćivati 1/12 iznosa predviđenog u Proračunu za 1997. godinu, a u skladu s Odlukom o izvršenju proračuna.

Članak 4.

Ova Program stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine, te će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 510-01/97-01/05

Ur.broj: 2213/01-01-97-5

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

54.

Na temelju stavka 7. članka 20. i stavka 1. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95 i 70/79.) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je sljedeći

**GODIŠNJI PROGRAM
zajedničke komunalne potrošnje i programa građenja objekata i uređaja infrastrukture za 1998. godinu**

Članak 1.

Ovim Programom utvrđuju se izvori i namjena sredstava za održavanje komunalne infrastrukture, kao i izvori i namjena sredstava za građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 1998. godinu.

Sredstva za ostvarivanje ovog Programa čine:

1. Prihod od komunalne naknade	3.700.000,00
2. Komunalni doprinos	1.800.000,00
3. Ostala sredstva i sredstva Proračuna	2.955.000,00
4. Zajam za kapitalne investicije	10.000.000,00
UKUPNO	18.455.000,00

Članak 2.

ZAJEDNIČKA KOMUNALNA POTROŠNJA

Sredstva potrebna za realizaciju komunalnog standarda na području Grada Mali Lošinj planirana su na temelju procjene stvarnih troškova.

RASHODI

Izdaci za utroš. mat., energ. i komunalne usluge	2.425.000,00
- Utrošak javne rasvjete	795.000,00
- Čišćenje javnih površina	800.000,00
- Odvodnja oborinskih voda	150.000,00
- Javni izljevi	50.000,00
- Uređenje zelenih površina	200.000,00
- Groblja	120.000,00
- Projekti	160.000,00
- Komun. ured. i zaš. okoliša	150.000,00

Izdaci za tekuće održ. 1.290.000,00

- Uređenje i održavanje JR	350.000,00
- Uređenje parkirališta i regulacija prometa	310.000,00
- Popravak javnih izljeva	10.000,00
- Uređenje ulica i trgova	120.000,00
- Uređenje prigodne božićno-novogodišnje rasvjete	-
- Uređenje i održavanje lokalnih cesta	500.000,00

UKUPNO IZDACI ZA KOMUNALNU POTROŠNJU
3.715.000,00

Članak 3.

PROGRAM GRAĐENJA OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. Izgradnja fekalne kanalizacije i vodovoda	200.000,00
2. Pristupna cesta i infrastruktura za novu Osnovnu školu	2.000.000,00
3. Uređenje Trga Republike Hrvatske	100.000,00
4. Uređenje parkirališta Veli Lošinj	800.000,00
5. Uređenje Trga Studenac i zamjena infrastrukture u Magdalenskoj ulici	700.000,00
6. Izgradnja obalnog zida Škverić, uređenje pristupne ceste i fazona izgradnja crpne stanice s dijelom gravitacionog cjevovoda uz Veloselsku cestu	6.000.000,00
7. Uređenje javne površine u manjim naseljima Osor, Punta Križa, Sv. Jakov, Čunski, Belej, Ustrine, Siisak, Unije, Ilovik i Srakanama	500.000,00
8. Vodoopskrba Ilovik	200.000,00
9. Nabavka stupova javne rasvjete	50.000,00
10. Proširenje groblja Sv. Martin i sanacija niša	150.000,00
11. Izgradnja ispusta u more - Kijac u dužini 600 m	2.000.000,00

12. Uređenje pristupne ceste i infrastrukture na Kalvariji	700.000,00
13. Produženje rive na Unijama	100.000,00
14. Uređenje protupožarnog puta Kalvarija - Martvaška	100.000,00
15. Investicijsko održavanje cesta - uređenje dijela Veloselske ceste, semaforizacija raskrižja Zagazinjine i uređenje ceste raskrižja prema Sv. Martinu	900.000,00
UKUPNO	14.500.000,00

Za kapitalne transfere predviđen je iznos od 240.000,00 kn i to za financiranje uređenja crkve Sv. Andrije na Unijama i crkve na Srakanama ukupno 100.000,00 kn, a za sufinanciranje izgradnje Športske dvorane u Gradu Vukovaru iznos 140.000,00 kn.

Članak 4.

Sredstva za ostvarivanje ovog Programa osiguravaju se u Proračunu Grada Mali Lošinj, a njima raspolaže Gradsko poglavarstvo Grada Mali Lošinj, po prijedlogu Upravnog odjela za komunalni sustav.

Upradni odjel za komunalni sustav podnosi izvješće za ostvarivanje ovog Programa Gradskom poglavarstvu Grada Mali Lošinj do 31. prosinca 1998. godine.

Članak 5.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 01. siječnja 1998. godine.

Klasa: 363-01/97-01/51

Ur.broj: 2213/01-01-97-6

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v.r.

stanova od anuiteta u iznosu od 1.000.000,00 kn.

Planira se prihod od prodaje poslovnog prostora izgrađenog u ulici Braće Ivana i Stjepana Vidulića br. 8 u Malom Lošnju u vrijednosti od 1.000.000,00 kn.

RASHODI

1. Troškovi osiguranja trajne imovine	50.000,00
2. Troškovi održavanja stambenih zgrada	100.000,00
3. Troškovi izgradnje stambenih objekata	1.700.000,00

Članak 2.

POSLOVNI PROSTOR

U razdoblju od I-XII1998. godine od zakupnine poslovnog prostora planira se ostvariti iznos od 1.600.000,00 kn.

Prihodi su planirani na nivou visine zakupnine za 1997. godine.

RASHODI

1. Investicijsko održavanje poslovnih prostora	900.000,00
--	------------

Održavanje poslovnih prostora realizirat će se sukladno Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora koja je prihvaćena na sjednici Gradskog vijeća od 30. listopada 1997. godine, na temelju koje Grad sudjeluje u uređenju poslovnih prostora prilikom dodjele (uređenje fasade, vanjske stolarije, priključka na infrastrukturu i dr.).

Članak 3.

Sredstva za ostvarivanje ovog Programa osiguravaju se iz Proračuna Grada Mali Lošinj, a njima raspolaže Gradsko poglavarstvo Grada Mali Lošinj, po prijedlogu Upravnog odjela za komunalni sustav.

Upravni odjel za komunalni sustav podnosi izvješće o ostvarivanju Programa Gradskom poglavarstvu Grada Mali Lošinj do 31. prosinca 1998. godine.

Članak 4.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od 1. siječnja 1998. godine.

KLASA: 402-01/97-01/189

URBROJ: 2213/01-01-97-5

Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v. r.

55.

Na temelju članka 23. i članka 25. točka 8. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na sjednici održanoj dana 12. prosinca 1997. godine, donijelo je sljedeći

PROGRAM

korištenja sredstava za izgradnju stambenog prostora i za održavanje i uređenje poslovnog prostora u vlasništvu Grada Mali Lošinj za 1998. godinu

Članak 1.

STAMBENI PROSTOR

Za razdoblje od I-XII1998. godine predviđa se ostvarenje stanarine u visini od 100.000,00 kn.

U 1998. godini planira se prihod od prodaje društvenih

56.

Na temelju članka 19. i 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 109/95 i 70/97) i članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 15/97) Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj, na svojoj sjednici 12. prosinca 1997. godine, donijelo je

ODLUKU**o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi****Članak 1.**

U Odluci o komunalnoj naknadi («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 13/96 i 21/96) članak 3. mijenja se i glasi:

»Iz komunalne naknade financira se obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
3. održavanje javnih površina
4. održavanje nerazvrstanih cesta
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Grada Mali Lošinj.«

Članak 2.

U članku 5. stavak 1. iza riječi »ili korisnik« stavlja se točka, a riječi »kada je to ugovorom vlasnik prenio na korisnika« brišu se.

Stavak 2. ostaje nepromijenjen.

Članak 3.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Visinu komunalne naknade određuje Gradsko vijeće Grada Mali Lošinj na osnovi Programa održavanja komunalne infrastrukture koji sadrži i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa, sukladno sljedećim mjerilima:

- stupnju opremljenosti građevinskog zemljišta objekta i uređajima komunalne infrastrukture
- lokacije objekta (zgrade ili građevinskog zemljišta) po zonama
- namjeni objekta odnosno prostora«.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 363-03/97-01/38
URBROJ: 2213/01-01-97-5
Mali Lošinj, 12. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v. r.

ODLUKU**o prihvatanju Izvješća o stanju u prostoru za godinu 1997., te o donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1997. - 1999. godinu****Članak 1.**

Prihvaća se dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Mali Lošinj za godinu 1997. i donosi se dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Mali Lošinj za razdoblje 1997. — 1999. godina.

Članak 2.

Sastavni dio Odluke čini dvogodišnje Izvješće o stanju u prostoru na području Grada Mali Lošinj za godinu 1997. i dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Mali Lošinj za razdoblje 1997. — 1999.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

KLASA: 350-01/97-01/36
UR.BR.: 2213/01-01-97-06
Mali Lošinj, 18. prosinca 1997.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Lučano Nikolić, v. r.

SADRŽAJ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU**I. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:**

- I.a. Pokrivenost područja prostornim planovima
- I.b. Konceptije važećih dokumenata prostornog uređenja
- I.c. Analiza dokumenata prostornog uređenja
- I.d. Realizacija dokumenata prostornog uređenja u prošlom dvogodišnjem periodu
- I.d.1. Ocjena realizacije dokumenata prostornog uređenja
- I.e. Stavljanje izvan snage dokumenata prostornog uređenja
- I.f. Izmjene prostorne dokumentacije u proteklom razdoblju.

II. STUDIJE I PLANOVI KAO POSTOJEĆA BAZA ZA IZRADU NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

- II.a. Studije
- II.b. Natječaj
- II.c. Urbanističko-arhitektonska rješenja

III. STANJE INFRASTRUKTURALNE OPREMLJENOSTI I PLANSKIH AKTIVNOSTI

- III.a. Prometnice, promet, javne gradske površine i javna rasvjeta
- III.b. Vodoopskrba i odvodnja
- III.c. Elektroopskrba

IV. STANJE OKOLIŠA:

57.

Na temelju članka 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), te članka 30. Statuta Grada Mali Lošinj, Gradsko Vijeće Grada Mali Lošinj, na svojoj sjednici održanoj 18. prosinca 1997. donijelo je sljedeću

- IV.a. Važniji čimbenici koji utiču na stanje okoliša
- IV.b. Kvaliteta zraka
- IV.c. Kvaliteta vode za piće
- IV.d. Razina buke
- IV.e. Kvaliteta priobalnog mora
- IV.f. Zbrinjavanje otpada
- IV.g. Zaštita graditeljske i prirodne baštine.

I. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

UVOD:

Dokumenti prostornog uređenja su, za razliku od projekta, planovi te im to daje četvrtu dimenziju tijekom realizacije — vrijeme.

Prepoznamo razvojne i provedbene planove koji se prvenstveno razlikuju po širini obuhvata, detaljnosti i što ovdje naročito naglašavamo — dugoročnosti. Planovi podliježu povremenim revizijama što je uvjetovano smanjenjem postotka realizacije faza plana što su one kasnije. Stoga se planovi povremeno, ali kontinuirano — noveliraju.

Danas se, međutim, nalazimo u specifičnoj situaciji zbog radikalnih promjena u društvenim odnosima i legislativi: Ta činjenica ima velike reperkusije na prostorno planiranje; pa se danoj situaciji treba što brže i bezbolnije prilagoditi. Prostorno-planska dokumentacija izrađena prije spomenutih promjena nije u potpunosti usaglašena sa aktualnom situacijom. Problemi se najčešće očituju u sljedećem:

— neusklađenost sa aktualnom legislativom što otežava interpretaciju, te

— smanjena provedivost,

Treba napomenuti da je na prostoru Grada Mali Lošinj do sada uložan izuzetan napor na izradi prostorno-planske dokumentacije koja je zapažena i vrlo visoko ocijenjena od stručnih krugova u zemlji i inostranstvu. Ipak, rezultati, iako možda zadovoljavajući, nisu u skladu s tim ocjenama.

I.a. POKRIVENOST PODRUČJA PROSTORNIM PLANOVIMA,

Analiza pokrivenosti provedbenim planovima pokazuje da je Mali Lošinj relativno dobro pokriven planovima, međutim ostali dio Grada, kao administrativne jedinice, gotovo da i nema relevantne provedbene dokumentacije.

Pokrivenost provedbenim planovima u okviru zone obuhvata GUP-a Mali i Veli Lošinj iznosi 11.52%. To je naizgled nizak postotak pokrivenosti planskom dokumentacijom. Povoljnija slika se dobije ako se promotri pokrivenost planovima u okviru građevinskog područja Velog i Malog Lošinja unutar područja obuhvata GUP-a jer onda ona iznosi 36.43%.

Na prostoru Grada Mali Lošinj važeći su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

I.a.1. Prostorni plan Općine:

I.a.1.1. PPO Cres-Lošinj,

»Službene novine« broj 8/91

I.a.2. Generalni urbanistički planovi:

I.a.2.1. GUP Mali i Veli Lošinj, 1170.0 ha.

»Službene novine« broj 8/91

I.a.3. Provedbeni urbanistički planovi:

I.a.3.1. PUP Punta Šestavina, Veli Lošinj 4.6 ha,

»Službene novine« broj 9/88

I.a.3.2. PUP Centar, Mali Lošinj 19.6 ha

»Službene novine« broj 1/93

I.a.3.3. PUP Bričina, Mali Lošinj 9.5 ha,

»Službene novine« broj 6/90

I.a.3.4. PUP Kalvarija, Mali Lošinj 21.0 ha,

»Službene novine« broj 5/89

I.a.3.5. PUP Skladišno-servisna zona Kalvarija, Mali Lošinj 17.0 ha,

»Službene novine« broj 8/90

I.a.3.6. PUP Zagazinjine 1, Mali Lošinj 24.0 ha,

»Službene novine« broj 6/90

I.a.3.7. PUP Zagazinjine 2, Mali Lošinj 3.4 ha,

»Službene novine« broj 6/90

I.a.3.8. PUP Proširenje groblja - Sv. Martin, Mali Lošinj 1.6 ha,

»Službene novine« broj 8/92

I.a.3.9. PUP Škverić-Privlaka-Runjica, Mali Lošinj 24.1 ha,

»Službene novine« broj 1/92

I.a.3.10. PUP Parkiralište, Veli Lošinj 7.3 ha,

»Službene novine« broj 34/94

I.a.4. Ostali dokumenti prostornog uređenja:

I.a.4.1. PUMN Nerezine 17.7 ha,

»Službene novine« broj 32/94

Lb. KONCEPCIJE RJEŠENJA VAŽEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

I.b.1. Prostorni plan Općine Cres — Lošinj (»Službene novine« broj 8/91):

Na snazi je prostorni plan koji se odnosi na područje bivše administrativne jedinice, Općinu Cres-Lošinj. Plan je izradio Urbanistički institut hrvatske iz Zagreba 1991. g. Odredio je smjernice i mjere zaštite i unapređivanja okoliša za razdoblje do 2000. g. Planom je izvršena i rezervacija prostora u cilju osiguranja, uvjeta za daljnji razvitak do 2015. g. Konceptija rješenja plana potiče bipolarni razvoj otočja, odnosno razvoj dvaju centara Cresa i Malog Lošinja, te razvoj mreže lokalnih i pomoćnih lokalnih središta (politika policentrične urbanizacije). Većina građevinskih područja otočkih naselja je uključena u zaštićeni obalni pojas mora gdje je sva izgradnja moguća samo na temelju provedbenih planova.

Policentrični razvitak definira se u koncepciji kao oblik dislociranog razvitka u većem broju žarišta razvoja. Kao proces, policentrični razvitak znači postupno alociranje novih investicija u izgradnju privrednih i neprivrednih objekata u novim žarištima razvoja, ili u postojećim, a koja još nemaju osamostaljenu snagu razvitka.

Policentrični sustav definira se kao sustavno oblikovani poredak žarišta i njihovih gravitacijskih područja — koja se međusobno razlikuju po, podjeli rada, veličini i stupnju razvijenosti, pa time i po ulozi u razvoju i organizaciji prostora i koja su međusobno dobro funkcionalno povezana.

Imajući u vidu sve nedostatke i moguće probleme, uvjetovane promjenom legislative i društvenih odnosa, do kojih može doći pri rješavanju i razradi pojedinih detalja u prostoru koji su u skladu sa strategijom prostornog i gospodarskog razvoja Grada Mali Lošinj, nameće se potreba za pokretanjem postupka izrade prostornog plana uređenja za područje Grada Mali Lošinj. Veliki broj lokacijskih dozvola na području administrativne jedinice se izdaje na osnovu prostornog plana bivše općine Cres-Lošinj. Kako su odredbe za provođenje izrađene prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju, nužno je ustrojiti djelotvorne

mehanizme kontrole pri provedbi ovakvog plana.

I.b.2. Generalni urbanistički plan Mali i Veli Lošinj («Službene novine» broj 8/91):

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske u Zagrebu 1991. g. paralelno sa PPO i obuhvaća prostor od 1170 ha kopnene površine. Određuje smjernice i mjere zaštite i unapređivanja okoliša za razdoblje do 2000. g. i osigurava uvjete za daljnji razvitak do 2015. Potiče konurbacijski proces Mali Lošinj — Veli Lošinj te ga usmjerava u pravcu Cunsloga.

Prostorni se razvoj Malog i Velog Lošinja planira kohezijom postojećeg urbanog tkiva, sa reafirmacijom urbanih prostora i urbanih pravaca objedinjavajući simboličke i urbane vrijednosti. Centralni gradski sadržaji su planirani disperzno duž pravaca urbaniteta.

Imajući u vidu sve nedostatke i moguće probleme, uvjetovane promjenom legislative i društvenih odnosa, do kojih može doći pri rješavanju i razradi pojedinih detalja u prostoru koji su u skladu sa strategijom prostornog i gospodarskog razvoja Grada Mali Lošinj, nameće se potreba za pokretanjem postupka izrade generalnog plana uređenja za područje Malog i Velog Lošinja. Veliki broj lokacijskih dozvola se izdaje na osnovu GUP-a Mali i Veli Lošinj. Kako su odredbe za provođenje izrađene prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju, nužno je ustrojiti djelotvorne mehanizme kontrole pri provedbi ovakvog plana.

Lb.3. Provedbeni urbanistički planovi:

I.b.3.1. PUP Bričina, Mali Lošinj («Službene novine» broj 6/90)

Plan je izradio Urbanistički institut u Rijeci 1990. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 9.5. ha. Konceptija namjene i prostorne organizacije ovog dijela grada postavljena je planskim dokumentima sedamdesetih i osamdesetih godina. Postavke su u kontekstu vremena i tadašnjih spoznaja i razvoja urbanističke misli.

Izuzet većeg neizgrađenog područja na jugoistočnom dijelu obuhvata, osnovna fizička matrica naselja je postavljena i donekle definirana, odnosno uspostavljena je struktura prometnica i agregata.

Pojam »definiranosti« ne odnosi se na eventualni nivo dovršenosti urbanih elemenata i opremanje prostora urbanom opremom, kao ni na kvalitativan nivo realizacije planova. Stoga je akcent plana na sankcijskom karakteru intervencija u prostoru. Modeli izgradnje već u fazi planiranja temeljeni su na urbanoj matrici jezgre grada.

Omogućuju se zahvati i procesi koji će težiti agregiranju uvezene substance i kvalitativnom definiranju životne sredine.

Lb.3.2. PUP Punta Šestavina, Veli Lošinj («Službene novine» broj 9/88):

Plan je izradio Urbanistički institut u Rijeci 1988. g. Površina područja u granicama zahvata iznosi približno 5.0 ha.

Planom se predviđa nova stambena zona na području u blizini gusto izgrađene gradske jezgre s povoljnom konfiguracijom i neizgrađenim prostorom. Planirana je koncentrirana izgradnja u duhu autohtone građevinske tradicije.

Planirana je izgradnja individualnih objekata većih gabarita, dvojnih te višestambenih objekata.

Postojeće obradive poljoprivredne površine se predviđaju zadržati za potrebe lokalnog stanovništva.

Planom su određene površine za mirujući promet u funkciji javnog parkiranja za potrebe stare jezgre.

Važećim PUP-om utvrđena trasa ceste prolazi preko individualnog stambenog objekta. Zbog nemogućnosti rušenja postojećeg objekta potrebno je izvršiti korekciju trase i priključka na glavnu prometnicu Veli Lošinj — Mali Lošinj. Korekcija trase je predviđena u smjeru planom utvrđene parcele za buduću višestambenu zgradu. Potrebno je i predvidjeti iznalaženje mogućnosti realizacije izlazne ceste iz središta (lučice) Velog Lošinja.

Lb.3.3. PUP Centar, Mali Lošinj («Službene novine» broj 1/93):

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske početkom 1993. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 19.6 ha kopnene površine.

Zona obuhvaćena ovim planom predstavlja jedan od bitnih prostora za širi prostor otoka u koju treba nastojati uključiti najširu lepezu djelatnosti (rad, stanovanje, kultura, rekreacija i ugostiteljstvo) i omogućiti optimalne odnose, kako unutar granica obuhvata, tako i u odnosu na sam grad Mali Lošinj.

Za ovaj prostor je potrebno osigurati sistem različitih sadržaja za sve korisnike prostora (domicilno stanovništvo i turisti) pretežno javne i turističke namjene.

Plan nastoji očuvati prirodne vrijednosti u što većoj mjeri te ih ugraditi u strukturu novih zahvata, stoje ujedno i sistem zaštite promatrajući s više aspekata (vizualna zaštita, protupožarna zaštita, graditeljska zaštita...). Konceptijske postavke osiguravaju autohtonost te humanosocijalnu vrijednost prostora.

Najatraktivniji prostori u granicama zahvata su:

- riva sa obodnim sadržajima,
- gradski trg,
- Ulica braće Vidulića.

Ovi prostori u koncipiranju ovog plana imaju značajan uticaj na lociranje javnih sadržaja kao i turističke izgradnje, međusobne povezanosti tih prostora, kao i formiranje prostora za novu izgradnju u samom tkivu grada.

Lb.3.4. PUP Kalvarija, Mali Lošinj («Službene novine» broj 5/89):

Plan je izradio Urbanistički institut u Rijeci 1989. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 21.0 ha horizontalne projekcije.

Prema generalnom urbanističkom planu Malog Lošinja na području Kalvarije predviđena je mješovita namjena prostora i to za: stanovanje, razvijanje kompleksa objekata društvenog standarda — predškolskog odgoja, osmoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, sportsko-rekreativnog programa, određenog vida socijalne zaštite — dom za starije osobe, trenutno do 2000. g. dom za maloljetnu omladinu te kulturne ponude. Uz ove globalne funkcionalne sklopove pretpostavlja se i razvijanje svih ostalih aktivnosti ukoliko su ispunjeni uvjeti i kriteriji koji se odnose na stambene prostore kako bi se osigurala tražena kvaliteta života.

Konceptija prostorne organizacije ovog dijela grada postavljena je planskim dokumentima iz sedamdesetih i osamdesetih godina. Donošenjem ovog plana zaokružuje se urbanistička misao uz nužno programsko i prostorno prestrukturiranje koje proizlazi iz sadašnjeg stanja, potreba i trendova razvoja i rasta.

Programsko — morfološke matrice vrlo su čitljive i koherentne. Ekspozicija obuhvaćenog prostora u kontekstu lociranosti u gradu vrlo je kvalitetna, usprkos neugodnoj sjevernoj orijentaciji padine. U kvalitetne parametre u kontekstu grada ubrajaju se i relativna blizina funkcio-

nalno-mentalnog centra grada, vizualna percipitvost grada zbog topografskog momenta i važnost područja u slici krajolika, relativna pristupačnost i povezanost područja s osnovnim prometnim tokovima grada (kolni i pješački).

Elementi koji determiniraju koncepciju, organizaciju i oblikovanje prostora su programske smjernice, prostorni, povijesni, topografski i strukturalno-morfološki kontekst te realizirana urbanistička misao.

Prometni koncept temeljen je na principu penetracije u tkivo područja kako bi se postigla što bolja pokrivenost odnosno pristupačnost. U tom kontekstu kolno-prometnog hendikepa pješački tokovi preuzimaju primat u hijerarhiji važnosti. Pješačka mreža nastavlja i razvija logiku već uspostavljenih tradicionalnih pravaca.

I.b.3.5. PUP Skladišno-servisna zona Kalvarija, Mali Lošinj (S.n. 8/90):

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske-Zagreb, 1990. g. Ovim se planom formira prostor prvenstveno namijenjen lociranju male privrede, obrta i skladišnih prostora. Osnovna shema organizacije je vezana na internu prometnicu s koje se ostvaruje pristup do pojedine parcele. Glavni ulaz u zonu formira zanatski centar sa sadržajima koji su u funkciji usluge građanima. Na samom ulazu je lociran i vatrogasni centar kako bi se omogućila brza i efikasna intervencija vatrogasne jedinice. Objekti su položeni na teren tako da nisu agresivni svojim volumenima u prostoru, a oblikovanje mora biti u skladu s funkcionalnim zahtjevima pojedinih sadržaja i tvore harmoničnu cjelinu s pejzažom. Rubovi prema glavnim prometnicama omčedeni su zelenim tamponom i zatvaraju vizuru prema zoni. Hortir kulturno uređenje je sastavni dio uređenja svake pojedine parcele unutar zone obuhvata.

Veći dio ovog plana je realiziran. Međutim, kako se pri izradi plana nije posvetila osobita pažnja postojećoj parcelaciji, u sklopu još uvijek aktualnih društvenih promjena, te afirmiranjem privatnog vlasništva kao osnovnog i neotudivog prava svakog građana, daljnja provedivost plana je postala vidno otežana, praktično nemoguća.

I.b.3.6. PUP Zagazinjine 1, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90):

Plan je izradio Urbanistički institut u Rijeci 1990. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 24,0 ha. Koncepcija organizacije prostora je u znatnoj mjeri uvjetovana konceptom PUP-a iz 1983. g. te postojećom izgradnjom i organizacijom naselja. Veći dio građevinskog područja je saturiran individualnom stambenom izgradnjom. U okviru i stambenih objekata pored stanovanja ili umjesto njega mogu se u prizemlju pojaviti i određeni prostori uslužnih djelatnosti, lokali i obrti koji po karakteru djelatnosti ne proizvode buku, zagađuju zrak ili koji svojim izgledom ne narušavaju okolinu. Neizgrađeni dio parcele planiran je za uređenje parka, vrta ili voćnjaka. Javni sadržaji su planirani u trgovačkom centru i objektu u sportsko rekreacijskoj zoni.

Neizgrađene površine naselja uredit će se kao zelene i to pošumljavanjem autohtonim zelenilom i parkovnim uređenjem.

Prometni sistem naselja vezan je na zaobilaznicu i cestu za Sv. Martin. Trase prometnica su prilagođene konfiguraciji terena.

Parkiranje vozila je planirano unutar parcela, te na centralnom parkiralištu uz trgovački centar. Pješačko povezivanje unutar zone naselja predviđeno je pločnicima uz kolne prometnice i pješačkim putevima.

I.b.3.7. PUP Zagazinjine 2, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 6/90):

Plan je izradio Urbanistički institut u Rijeci 1991. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 3,41 ha. Koncepcija organizacije prostora je u znatnoj mjeri uvjetovana konceptom PUP-a iz 1983. g. te postojećom izgradnjom i organizacijom naselja. Veći dio građevinskog područja je saturiran individualnom izgradnjom. U okviru stambenih objekata pored stanovanja ili umjesto njega mogu se u prizemlju pojaviti i određeni prostori uslužnih djelatnosti, lokali i obrti koji po karakteru djelatnosti ne proizvode buku, zagađuju zrak ili koji svojim izgledom ne narušavaju okolinu. Neizgrađeni dio parcele planiran je za uređenje parka, vrta ili voćnjaka.

Neizgrađene površine naselja uredit će se kap zelene i to pošumljavanjem autohtonim zelenilom i parkovnim uređenjem. Prometni sistem naselja se sastoji od postojeće prometnice koja proizlazi kroz naselje i manjeg odvojka stahibene ulice koji se veže na tu prometnicu. Trase prometnica su prilagođene konfiguraciji terena. Parkiranje vozila je planirano unutar parcela. Pješačko povezivanje unutar zone naselja predviđeno je pločnicima uz kolne prometnice i pješačkim putevima.

I.b.3.8. PUP Proširenje groblja Sv. Martin, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/92):

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske u Zagrebu 1992. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 1,6 ha. Koncepcija prostornog rješenja zasniva se na matrici postojećeg groblja, zatim na topografskim i pejzažnim karakteristikama prostora kao i prirodnim osobinama tla.

Vizuelna zatvorenost prostora odgovara odabranoj funkciji kako u odnosu na širi prostor tako i po svojoj intimnoj namjeni.

Vanjski predprostor namijenjen je za prihvata, okupljanje, zadržavanje i distribuciju ljudi. Osim formiranja centralnog ulaza u postojeće groblje planiran je i sekundarni ulaz. Uz taj prostor je i parkirališni prostor. Odavde se pružaju aleje i putevi do svih dijelova groblja. Okosnicu čini glavna aleja koja teče prema crkvi.

I.b.3.9. PUP Runjica - Privlaka - Škverić, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/92):

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba 1992. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 24,1 ha teritorija.

Koncepcija prostornog rješenja u mnogočemu je determinirana postojećim stanjem (npr. kanal privlaka, uzak kopneni pojas s mnogoznačnim funkcijama). Posebna pažnja posvećena je definiranju devastirane »pomorske fasade« Lošinja, položaju i funkciji izmjene prometnih rješenja, usaglašavanjem postojećih sadržaja s novim konceptom ulaza u grad. Cilj ovog plana je sadržan u potrebi da se danas u urbanom pogledu degradirani prostor, dovede u sklad sa smjericama uređenja grada na temeljima GUP-a, tj. osigurati nesmetano funkcioniranje mnogoznačnih funkcija ovog prostora. Planom je predviđeno više etapa do konačne realizacije, a kroz svaku je omogućeno prometno funkcioniranje cjeline.

Važećim PUP-om utvrđena trasa ceste prolazi preko vrijednijih stambenih i gospodarskih objekata. Zbog nemogućnosti rušenja postojeće izgrađene strukture potrebno je izvršiti korekciju trase gore navedene ceste.

I.b.3.10. PUP Parkiralište, Veli Lošinj

(»Službene novine« broj 34/94):

Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba 1994. g. Površina obuhvata plana iznosi približno 7,3 ha.

Koncepcija ovog plana je proizašla iz programskih po-

stavki nastalih uočavanjem i praćenjem stanja u prostoru Veloga Lošinja u cjelini, i ove mikrolokacije, a sve u skladu s GUP-om Mali i Veli Lošinj.

Koncepcija se zasniva na principu zadržavanja osnovne slike naselja i ovog predjela. Zadane sadržaje, utvrđene programom za izradu plana, kao i estetsko unapređivanje prostora, artikuliranje saobraćajnih i drugih tokova postignuto je uz maksimalno poštivanje spomeničkih i ambijentalnih vrijednosti ovoga prostora i uz prilagođavanje konfiguraciji terena. Ova koncepcija je rezultat sagledavanja prostora cjelini i uz konzervatorsku valorizaciju svakog objekta pojedinačno.

Vrijedne poljoprivredne površine zadržane su u svojoj osnovnoj namjeni.

Naglašava se da je koncepciju ovog prostora odredio najizraženiji problem, a to je funkcionalnost i sigurnost prometa s obzirom na sadržaje u ovoj zoni: dječji vrtić, škola, trgovački centar, BUS stanica.

U ovoj zoni ne zaustavlja se sav promet. Osobni automobili probijaju se uskim i saobraćajno neartikuliranim putevima u jezgu grada, uvalu Rovenska, Gorinji kraj. Iz navedenog proizlazi da se ovim planom rješava kritična prometna točka u naselju, ali da bi promet funkcionirao u cijelom naselju obavezna je izrada plana regulacije prometa. Veli Lošinj sa svojom specifičnom strukturom mora se prometno organizirati tako da se uspostave režimi prometa kojima će se diferencirati potrebe stanovništva, posjetilaca i naročito interventnih vozila i opskrbe.

I.b.4. Planovi uređenja manjeg naselja:

I.b.4.1. PUMN Nerezine («Službene novine» broj 34/94):

Plan je izradio Urbanistički institut iz Rijeke-PC2 1992. g. Površina obuhvata iznosi približno 71.66 ha.

Osnovna koncepcija organizacije prostora bila je načelno definirana već kroz Prostorni plan općine. Planom građevinskih područja predviđena je stambena izgradnja kroz dopunu i proširenje stambenih zona, mnogo zelenih i ostalih slobodnih površina.

Postojeća rahla izgradnja, male gustoće s povremeno koncentriranim grupama spojenih objekata, uvjetovala je postojanje guste mreže puteva. Ti putevi su uskog poprečnog profila i neodgovarajućih ostalih elemenata za suvremena vozila, a i prometno ne omogućuju dobru vezu s pojedinim objektima i površinama. Takav nasljeđeni sistem puteva je prihvaćen kao konačno rješenje s tim da su te kolno pješačke površine dostatne za snabdjevanje i pristup građevinama, pošto bi svaka intervencija na poboljšanju cestovnih elemenata ulazila u čvrsto formirane okućnice i bila teško ostvariva.

Glavna prometnica Nerezina je sadašnja regionalna cesta Perozine — Veli Lošinj. Ona kroz Nerezine prolazi kao stambena cesta, uključena između stambenih objekata. Rješenje tranzitnog prometa bit će izgradnja obilaznice Osor — Sv. Jakov, čiji će se uvjeti za lokaciju trase temeljiti na P.P.O.

I.c. ANALIZA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

I.c.1. Vrijeme izrade planova:

PP Općine Cres-Lošinj i GUP Mali i Veli Lošinj rađeni su istovremeno, 1990. g., na osnovu sektorskih studija koje su rađene krajem osamdesetih godina i koje su predstavljale znanstveno-istraživačke podloge prostornih planova i dugoročnih programa razvoja Općine Cres-Lošinj. Dakle,

prostorni planovi su se stvarali i realizirali neposredno prije i u toku navedenih društveno-političkih promjena. Isto tako, stupili su na snagu prije donošenja novog Zakona o prostornom uređenju, pa prema odredbama za prijelazni period gore navedenog zakona ostaju na snazi najduže do ljeta 1999. g.

Svi važeći provedbeni urbanistički planovi su izrađeni u proteklih deset godina. Šest ih je stupilo na snagu prije donošenja PPO-a i GUP-a, a četiri PUP-a i PUMN Nerezine su stupili na snagu nakon. Svi navedeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja su doneseni prije stupanja na snagu novog Zakona tako da ostaju na snazi najduže pet godina od dana donošenja Zakona, a to znači do ljeta 1999. g. osim PUP-a Kalvarija koji je noveliran Izmenom i dopunom 1997. g. i koju je odobrilo Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

I.c.2. Metodologija izrade prostornih planova:

Metodološki pristup izradi razvojnih planova temelji se na odrednicama Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 16/86) i Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te na tada najaktuelnijim pravilima znanstvenih istraživanja u struci prostornog planiranja. Tokom izrade plana korištene su paralelno i istovremeno metode indukcije (od analize postojećeg stanja do sinteze) i dedukcije (provjera pretpostavljenih globalnih ciljeva i planske vizije kroz detaljnu provjeru svih planskih komponenti).

Takav metodološki pristup odbacuje kabinetski rad kao osnovni stil, nameće potrebu prisutnosti stručne ekipe u prostoru i kontinuirani niz kontakata, konzultacija, razgovora i suradnje sa svim subjektima i nosiocima razvitka.

Koncepcijske postavke i metodologija izrade PUP-ova i PUMN Nerezine oslanjaju se na PPO i GUP. Za planove koji su izrađeni prije PPO i GUP-a može se reći da su djelomično uklopljeni u kontekst strategije razvoja grada.

I.c.3. Odnos prema vlasništvu:

Novim ustrojem Republike Hrvatske bitno se promijenio odnos prema pitanju vlasništva. Urbanističko planiranje prijašnjeg razdoblja nije pridavalo značaj oblikovanju građevinskih parcela s obzirom na problem rješavanja imovinsko-pravnih odnosa jer je postojala zakonska regulativa koja je te probleme jednostavno rješavala bez obzira na pravednost postupka. Kako je kompletna dokumentacija prostornog uređenja na području Grada Malog Lošinja nastala prije i u toku ustroja RH, nije usklađena s novonastalim uvjetima što ograničava provedivost iste.

I.c.4. Opća ocjena i nedostaci prostorno-planske dokumentacije

Na prostoru Općine Mali Lošinj tijekom proteklog vremena izrađen je cijeli niz prostorno planerskih dokumenata, studija i rješenja. Prostorno planerski dokumenti koji su temelj strategije prostornog razvoja općina (Prostorni plan općine) ocijenjeni na nivou državnih i međunarodnih institucija najvišom ocjenom. Vrijednost tih dokumenata bila je podloga da otočje Cresa i Lošinja uđe u program međunarodnih aktivnosti u svezi gospodarenja i očuvanja okoliša. Na osnovi vrijednosti tih elaborata otočje Cresa i Lošinja postalo je orijentir i kriterij za druge hrvatske otoke. Ocjenjujući s današnjeg aspekta postojeći prostorni plan općine možemo zaključiti da gledano u cjelini osnovna strategija prostornog razvoja i danas vrijedi. Ocjenjujući Generalni urbanistički plan koncepcija prostorne strategije razvoja Malog i Velog Lošinja, gledano u cjelini, i danas može poslužiti kao polazište za operacionalizaciju budućeg razvoja naselja.

U vrijeme izrade i donošenja GUP-a ustrojstvo države i postojeća regulativa determinirali su rješenja pojedinih seg-

menata prostora. Danas treba preispitati neka usvojena rješenja pojedinih segmenata prostora. Danas treba preispitati neka usvojena rješenja (malološinski akvatorij, namjena bivših vojarni, sustav odvodnje).

I.d. REALIZACIJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA U PROŠLOM DVOGODIŠNJEM PERIODU:

I.d.1. Opća ocjena realizacije dokumenata prostornog uređenja:

Generalno gledano, najveći nedostatak bilo kojeg dokumenta prostornog uređenja osjeća se u nemogućnosti njegove primjene ili u nemoći da se do kraja, unatoč njegovom postojanju, definira bilo kakav zahvat u prostoru.

Analiza realizacije PUP-ova, pokazala je da nije usklađena realizacija tzv. objekata društvenog standarda, infrastrukture a naročito zelenih površina, s planovima predviđenom stambenom izgradnjom.

Većina prostorno-planske dokumentacije izrađivana je u vrijeme »društvenog vlasništva«. Iz tog je proizašla djelomično koncepcija prostora i parcelacija koja nije respektirala privatno vlasništvo. U svezi problema vlasništva nužno je prići reviziji planova.

I.e. STAVLJANJE IZVAN SNAGE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

Temeljem usvojenog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period od 1995. g. do 1997. g., te činjenici da su niže navedeni dokumenti prostornog uređenja donošeni prije stupanja na snagu važećeg Prostornog plana Općine Cres-Lošinj i Generalnog urbanističkog plana Mali i Veli Lošinj izvan snage su stavljeni sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

Provedbeni urbanistički planovi:

- PUP »Artatore« (»Službene novine« broj 2/85);
- PUP »Nautički centar Krivica« (»Službene novine« broj 8/83);
- PUP TN »Punta« Veli Lošinj (»Službene novine« 11/86)
- PUP TN »Valdarké«, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 9/84);
- Planovi uređenja manjeg naselja: - PUM N »Kaldonta - Punta Križa« (»Službene novine« broj 1/85);
- PUM N »Punta Križaš« (»Službene novine« broj 8/84);
- PUM N »Baldarin-Pogana«, Punta Križa (»Službene novine« broj 7/84);

Prostorni plan područja posebne namjene:

- PPPN »Punta Križa-šire područje« (»Službene novine« broj 2/84);

Urbanistički projekt:

- UP »Centar«, Punta Križa (»Službene novine« broj 9/88);

Neki od navedenih planova su u suprotnosti s važećim PPO Cres-Lošinj i GUP Mali i Veli Lošinj, a neki su po svom sadržaju i konceptu zastarjeli.

Dokumenti prostornog uređenja su stavljeni izvan snage Odlukom Gradskog vijeća.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za period od 1995. do 1997. g. i nesvršishodnosti ranije donesenih, niže navedenih Odluka o izradi doku-

mentata prostornog uređenja iste su stavljene van snage:

- Odluka o izradi Prostornog plana područja posebne namjene Kūrila-Liski (»Službene novine« broj 9/87);
- Odluka o izradi PUP-a »Koludarac« (»Službene novine« broj 9/87);
- Odluka o izradi PUP-a »Priko«, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/89);
- Odluka o izradi PUP-a »Vršak-Gravot« i PUP-a »Sv. Martin«, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/89);
- Odluka o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi provedbenih urbanističkih planova u Malom Lošinj (»Službene novine« broj 8/89);
- Odluka o izmjeni Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi provedbenih urbanističkih planova u Malom Lošinj (»Službene novine« broj 2/90);
- Odluka o izradi PUP-a »Kaštel« i PUP-a »Malin«, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 8/87);
- Odluka o izradi PUP-a »Vrešikovo-Haračićeva ul.«, Mali Lošinj (»Službene novine« broj 1/90);
- Odluka o izradi Izmjene i dopune PUP-a »Nautički centar - Sv. Petar-Ilovik« (»Službene novine« broj 2/85);
- Odluka o izradi PUP-a TN »Meli«, Punta Križa (»Službene novine« broj 2/84).

Odluke o izradi dokumenata prostornog uređenja su stavljenе izvan snage Odlukom Gradskog vijeća.

II. IZMJENE PROSTORNE DOKUMENTACIJE U PROTEKLIM RAZDOBLJIMA:

I.f.1. PUP »Kalvarija«, Mali Lošinj

Krajem ožujka 1997. g. započeli su radovi na izradi Izmjene i dopune PUP »Kalvarija« (»Službene novine« broj 5/89). Izmjenom i dopunom PUP-a »Kalvarija« korigirala se lokalna prometnica čija je trasa određena navedenim PUP-om. Naime, početkom izrade projektne dokumentacije za prometnicu došlo se do zaključka da se tako predviđena trasa ne može izvesti zbog neprihvatljivog uzdužnog profila ceste na kojem se pojavljuju preveliki nagibi.

Izmjenom i dopunom PUP-a utvrdila se nova trasa kako bi uzdužni profil imao primjerene karakteristike.

II. STUDIJE I PLANOV I KAO POSTOJEĆA BAZA ZA IZRADU NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

II.a. STUDIJE:

II.a. 1. Studije izrađene za potrebe PPO Cres-Lošinj:

U sklopu planerske akcije za potrebe Prostornog plana Općine Cres-Lošinj, GUP-a Mali i Veli Lošinj i Dugoročnog programa razvoja izrađene su tematske sektorske razvojne studije:

1. Studija prostora i čovjekove okoline,
2. Studija društvenih procesa,
3. Studija privrednih djelatnosti,
4. Studija razvoja turizma,
5. Studija razvoja poljoprivrede i šumarstva,
6. Studija prostornog aspekta korištenja i zaštite mora,
7. Konzervatorsko-urbanistička studija i
8. Svodna studija (sinteza sedam sektorskih studija).

II.a.2. Ostale aktualne studije koje su od posebnog značaja za prostorni razvitak i zaštitu okoliša:

- Studija gošpodarenja prirodnim i povijesnim resursima otočja Cres i Lošinj,
- Studija vodoopskrbe područja Općine Cres-Lošinj,

— Tehnoekonomski elaborat o uvođenju zemnog plina na područje Općine Cres-Lošinj-Jadranprojekt, Pula, i INA, Zagreb, 1985. g.,

— Hidropedološke pogodnosti i mjere uređenja površina u svrhu revitalizacije vinograda na otoku Susku-Fakultet poljoprivrednih znanosti, Zagreb, 1985.,

— Izvještaj o problematici vodne i eolske erozije na otoku Susku-Hrvatska vodoprivreda, Rijeka, 1992. g.,

— Konzervatorska studija, Susak-Zavod za zaštitu spomenika kulture, Zagreb, 1993. g.,

— Utjecaj predviđenih globalnih promjena klime na otočju Cresa i Lošinja — Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i stambeno-komunalne djelatnosti, Služba za Jadran, Rijeka, 1992. g.,

— Konceptija postupanja s otpadom na području Lošinja-Zavod za planiranje i razvoj, Sisak, 1993. g.,

— Grupni vodovod Cres-Lošinj, cijevni vod Osor-Lošinj, I faza. — Rijekaprojekt, Rijeka, 1992. g.,

— Studija odvodnje oborinskih voda i otpadnih voda otoka Cresa i Lošinja, Rijekaprojekt, Rijeka, 1984.-'89. g.

11. a. 3. Studije od posebnog značenja za prostorni razvitak i zaštitu okoliša izrađene u prošlom dvogodišnjem periodu:

— Prostorni aspekti razvoja cjeline prostora Punta Križa, URBING, 1996. g.,

— »Tržnica« — analiza i ocjena potencijalnih lokacija u M. Lošnju, URBING, 1996. g.,

— Analiza i ocjena do sada izrađene dokumentacije za područje Čikat, URBING, 1996. g.

— Plan gospodarenja okolišem Cresko-lošinjskog arhipelaga, Državna uprava za zaštitu okoliša — Odjel za zaštitu Jadrana, 1996.

Svrha ovog plana je izrada operativnih instrumenata za zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih bogatstava otočja Cres-Lošinj, dajući istovremeno području uravnotežnom pristupu poljoprivredi, šumarstvu i drugim kompatibilnim djelatnostima i to posebno razvoju turizma.

Izradu plana je »mogućila donacija Programa tehničke pomoći za zaštitu okoliša u Sredozemlju (METAP), METAP je glavni temelj druge faze programa zaštite okoliša Sredozemlja (EPM) koji su inicirale Europska investicijska banka i Svjetska banka 1988. g. da bi pokrenule pitanja zaštite okoliša i slične potrebe te regije.

II.b. NATJEČAJI:

U prošlom dvogodišnjim razdoblju Grad Mali Lošinj nije raspisao niti jedan natječaj na polju urbanizma i arhitekture.

II.c. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RJEŠENJA:

II.c. Idejno rješenje »Škverić«:

Prostor Škverića ima posebnu važnost u oblikovanju i određivanju slike i karaktera grada Mali Lošinj. Svojim sadržajima predstavlja, iako slabu, upravo zato vrlo važnu kariku u kontinuitetu naše pomorske tradicije i odraz je povezanosti domaćeg čovjeka s morem. S urbanističkog aspekta, predstavlja kontaktnu zonu između dvije sadržajno i strukturalno definirane i međusobno različite cjeline, pa se zato ne može promatrati nezavisno od okolnog prostora. S jedne strane je to Riva lošinjskih kapetana s čvrsto definiranim obalnim pročeljem i šetnicom, a s druge strane je to prostor nove operativne obale s pratećim sadr-

žajima u funkciji prihvata prometa i turista.

CILJEVI IZRADE IDEJNOG RJEŠENJA:

— osnovni cilj je uređenje operativne obale u smislu zadovoljavanja potreba za XXI stoljeće, te njeno osposobljavanje za prihvata bilo koje putničke plovne jedinice koja brodi Jadranskim morem,

— osiguranje prostora za vezove i škver za barke domicilnog stanovništva,

— kontinuitet uređenja i utvrđivanje režima prometa Rive lošinjskih kapetana,

— priključak na Ulicu lošinjskih brodograditelja,

— crpna postaja »Škverić« u sklopu rješenja sustava kanalizacije grada Mali Lošinj, te realizacija kvalitetnije slike grada.

III. STANJE INFRASTRUKTURALNE OPREMLJENOSTI I PLANSKIH AKTIVNOSTI:

III.a. PROMETNICE, PROMET, JAVNE GRAD-SKE POVRŠINE I JAVNA RASVJETA:

1. uređenje javne površine na Trgu Republike Hrvatske u Malom Lošnju

— godina realizacije	1996.
— izvori financiranja	KD

2. uređenje parkirališta u Velom Lošnju

— godina realizacije	1996., 1997.
— izvori financiranja	OP, KD, KP

3. uređenje ulice Vjekoslava Spinčića u Nerezinama

— godina realizacije	1996., 1997.
— izvori financiranja	OP, KD, KP

4. uređenje javne površina i cesta: Osor, Punta Križa, Sv. Jakov, Čunski, Belej, Ustrine, Sušak, Unije, Ilovik

— godina realizacije	1996., 1997.
— izvori financiranja	OP, KD

5. uređenje i asfaltiranje osorske ceste

— godina realizacije	1996.
— izvori financiranja	OP

6. uređenje i asfaltiranje pristupne ceste u naselju Zagazinjine II i Zagazinjine — Sv. Martin

— godina realizacije	1997.
— izvori financiranja	OP

7. poboljšanje tehničkih uvjeta vožnje na raskrižju — Kadin

— godina realizacije	1996.
— izvori financiranja	OP

8. uređenje javne rasvjete — Nerezine

— godina realizacije	1996.
— izvori financiranja	OP

9. održavanje nerazvrstanih cesta u naselju Mali Lošinj

— godina realizacije	1996., 1997.
— izvori financiranja	OP

10. protupožarni put Ilovik-Mrtvaska

— godina realizacija	1996.
— izvori financiranja	OP

LEGENDA:

GP - GRADSKI PRORAČUN

ŽP - ŽUPANIJSKI PRORAČUN

DP - DRŽAVNI PRORAČUN

KP - KOMUNALNO PODUZEĆE

TZG - TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA

III.b. VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

1, nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava Punta

Križa-1100 m

— godina realizacije 1997.
 — izvori financiranja OP, KD, KP
 2. vodoopskrba sela Ustrine I. faza — vodosprema i gravitacijski cjevovod od vodospreme do sela— 950 m

— godina realizacije 1996.
 — izvori financiranja OP, KP

3. izgradnja II. faze kanalizacijskog kolektora, odvodnja oborinske vode na Trgu Republike Hrvatske u M.L. s izmjenom vodoopskrbnih ejevi

— godina realizacije 1997.
 — izvori financiranja OP, KD

4. izgradnja kanalizacijskog kolektora, odvodnja oborinskih voda i izvedba vodopskrbe na parkiralištu u V.L.

— godina realizacije 1996., 1997.
 — izvori financiranja OP, KD, KP

5. izgradnja kanalizacijskog kolektora, odvodnja oborinske vode i izvedba vodopskrbe u ul. Vjekoslava Spinčić u Nerezinama

— godina realizacije 1996., 1997.
 — izvori financiranja OP, KD

6. vodoopskrba Ilovika-pripremi radovi

— godina realizacije 1997.
 — izvori financiranja OP

LEGENDA:

GP - GRADSKI PRORAČUN

ŽP - ŽUPANIJSKI PRORAČUN

DP - DRŽAVNI PRORAČUN

KP - KOMUNALNO PODUZEĆE

TZG - TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA

iir.c. ELEKTROOPSKRBA

1. TS 35/10 (20); 2x8 MVA

Lošinj 2

— godina realizacije 1996.
 2. 35 kV podzemno-podmorski kabel duljine 21,5 km

TS 110/35 kV Čunski - TS 35/10 kV Lošinj 2 - TS 35/10 kV Silba

— godina realizacije 1996.
 3. 10 (20) kV podzemno-podmorski kabel duljine 21,2 km

Kovčanje - Koludarac - Čikat - TS 35/10(20) kV Lošinj 2 - Ilovik

— godina realizacije 1996.

IV. STANJE OKOLIŠA

Na području Grada Mali Lošinj kontinuirano se prati stanje okoliša, jer je zaštita okoliša jedno od strateških opredjeljenjâ prostornog razvoja Grada. Razvijena svijest lokalne zajednice rezultirala je uključivanjem cresko-lošinskog otočja u međunarodne projekte vezane za očuvanje vrijednosti prirodne i graditeljske baštine, kao i za gospodarenje njima. Situacija je nešto lošija kada se sagleda realno stanje na terenu.

IV.a. VAŽNIJI ČIMBENICI KOJI UTJEČU NA STANJE OKOLIŠA:

Općenito gledano na stanje okoliša mogu djelovati čimbenici s promatranog područja, ali i čimbenici izvan njega. Na prostoru Grada nema snažnije industrije koja bi svojim radom onečišćavala okoliš, osim lošinjskog brodogradilišta. Uzto treba navesti i još neke čimbenike:

IV.a. 1. Lošinjsko brodogradilište:

U okviru svojih poslova brodogradilište pruža usluge koje nisu u skladu sa stratejskim opredjeljenjem prostornog razvoja Grada od kojih je, najvjerojatnije, najneprihvatljivije pjeskarenje brodova koje izuzetno djeluje na onečišćavanje okoliša. Na devastaciju okoliša utiču i izgled brodogradilišta koje je vizualno neprihvatljivo na danom prostoru.

IV.a.2. Turizam:

Za vrijeme turističke sezone broj stalnog i privremenog stanovništva na otoku se povećava za par puta. Ta činjenica rezultira povećanom produkcijom komunalnog otpada, odbacivanjem otpada na za to neprimjerenim lokacijama, opterećenjem infrastrukture i opterećenjem na odvijanje cestovnog i pomorskog prometa, povećanjem razine buke itd., što sve ima utjecaj na stanje okoliša.

IV.a.3. Kanalizacijski ispusti:

Problem je vezan uz najveće otočko naselje — Mali Lošinj. Stanje obalnog mora je na mjestima kanalizacijskih ispusta često kritično, naročito na ispuštima: Nerezine — autokamp, Kijac, Čikat, te ispuštima u lošinjskoj luci: Škverić i benzinska stanica — Priko. Trenutno je jedna od glavnih preokupacija razvojnog programa kvalitetno rješenje kanalizacijskog sistema.

IV.a.4. Sistem zbrinjavanja komunalnog otpada:

Zbrinjavanje krutog komunalnog otpada se rješava na deponiji koja je smještena iznad uvala Porto Šešula. To je rješenje koje ne može zadovoljiti ni minimalne higijenske uvjete, čiji se globalni utjecaj na okolinu vrlo teško može sagledati i koje je potencijalna tempirana bomba koja postepeno evoluirâ u ekološku katastrofu lokalnog karaktera.

IV.a.5. Nemogućnost uređenja javnih površina:

Na žalost, svjedoci smo, usprkos vidljivom turističkom razvoju, nesposobnosti zajednice da osigura sredstva za uređenje javnih površina koja su često ili devastirana zelena površina ili prostor za divlju deponiju ili pak prostor za realizaciju nezakonite, neplanske izgradnje. To rezultira vizualno neprihvatljivim prostorima, potencijalnim izvorima bolesti i zaraze, te površinama koje ne mogu ostvariti svoju prvotnu namjenu. Uređenje i održavanje javnih površina je preduvjet razvoja visokog turizma.

IV.a.6. Niska prosječna razina svijesti građana o uređenju okoliša:

Vrlo važan čimbenik na stanje okoliša je nivo kulture življenja stalnog stanovništva, te njihove navike vezane za ponašanje u prostoru. Negativni aspekti djelovanja lokalnog stanovništva prepoznaju se kao:

- nezakoniti i nekontrolirani graditeljski zahvati,
- odbacivanje otpada na divljim deponijama,
- neuređenost okućnica, te
- nemogućnost održavanja vanjskog izgleda objekata na zadovoljavajućoj razini.

IV.b. KVALITETA ZRAKA:

Grad Mali Lošinj se, kao dio Riječkog zaljeva, nalazi unutar Regije posebne zaštite kvalitete zraka (AOJMR). Pod posebnu zaštitu spadaju sve važnije industrije, prometni izvori zagađenja i veći turistički centri. Međutim, na području Grada Mali Lošinj ne postoji niti jedno mjereno mjesto, a najbliže se nalazi povrh jezera Vrana na otoku Cresu. Navedeno mjereno mjesto pokazalo je zadovoljavajuću kvalitetu zraka.

Za praćenje kvalitete zraka na administrativnom području Gradova Cres i Lošinj zaduženo je javno komunalno poduzeće »Vodovod i čistoća« iz Cresa u suradnji sa Zavodom za zaštitu zdravlja u Rijeci.

Jedno mjerno mjesto nalazilo se u Velom Lošinj u sklopu dječje bolnice, al ono nije u funkciji.

IV.c. KVALITETA VODE ZA PIĆE:

Grad Mali Lošinj se snabdjeva vodom, uglavnom putem vodovoda iz crpne stanice na jezeru Vrana. Higijensku ispravnost vode za piće ispituje ZaVod za zaštitu zdravlja u Rijeci prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti pitke vode (S.n. 33/87). Rezultati analize dostavljaju se nadležnoj organizaciji za distribuciju vode za piće JKP »Vodovod i čistoća« iz Cresa. Uzimanje uzoraka za kontroli vode vrši se kontinuirano kroz cijelu godinu. Redovito se vrši i kontrola kloriranja vode, te pregled objekata na jezeru Vrana. Uzorci vode se uzimaju na sljedećim lokacijama:

1. crpna stanica na jezeru Vrana,
2. vodovodna mreža:

— Belej, Osor, Nerezine, Mali Lošinj — 2 uzorka, Veli Lošinj.

Dosadašnja ispitivanja pokazala su da je kvaliteta za piće dobra. Vransko jezero je predmet stalnih interdisciplinarnih znanstvenih istraživanja koja su se naročito intenzivirala od 1990. g. naovamo, nakon što je u periodu od 1985. do 1990. g. zamijećen negativan trend održavanja nivoa vode u jezeru. Sada je nivo vode u jezeru stalan i zadovoljavajuće razine.

Osim navedenog načina snabdjevanja vodom, priličan broj domaćinstava imaju cisterne u kojima sakupljaju kišnicu.

IV. d. RAZINE BUKE:

Nema kontinuiranog mjerenja razine buke.

IV.e. KVALITETA PRIOBALNOG MORA:

Kvaliteta priobalnog mora na cijelom otočju ubraja se u 1. kategoriju kvalitete mora. Mjerna mjesta u uspostavljena na ukupno 29 lokaliteta, a ispitivanja se vrše kontinuirano od 1993. g. Ispitivanja koja se vrše na kritičnim mjestima potencijalnih izvora zagađenja kao što su kanalizacijski ispusti uz urbana središta i turističke komplekse ukazuju na potrebu saniranja i dovršenja sistema za pročišćavanje otpadnih voda. Prema rezultatima ispitivanja samo lokacija nad ispuhom Kijac nije bila pogodna za kupanje. Ispitivanjem se određuje sanitarna kvaliteta obalnog mora i utjecaj otpadnih voda kanalizacijskih sistema Mali Lošinj, Veli Lošinj, Čikat, Nerezine na kvalitetu mora u raznim meteorološkim i hidrološkim uvjetima, te u raznim režimima opterećenja kanalizacije za vrijeme, nakon i prije turističke sezone u: V, VI, VII, VIII i IX mjesecu.

Ispitivanjem se utvrđuje i kvaliteta otpadnih voda, te učinak rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacije Velog Lošinja, Malo Lošinja, čikata i Nerezina.

TABLICA KVALITETE MORA: OSOR - NEREZINE:

PODRUČJE	LOKALITET	'95.	'96.
1. Nerezine	uvala Bučanje	1	1
2. Nerezine	Krško (početak ispusta)	1	1

3. Nerezine	Krško (kraj ispusta)	1	1
4. Nerezine	Galboka	1	1
5. Nerezine	Biskupija (plaža izvan lučice)	1	1
6. Rapoča	kupalište	1	1
7. Rapoča	ispred autokampa	1	1
8. Rapoča	ispred samostana	1	1
9. Lopari	početak kupališta	1	1
10. Lopari	kraj kupališta	1	1
11. Osor	kanal	1	1
12. Osor	svjetionik	1	1

MALI LOŠINJ - VELI LOŠINJ:

PODRUČJE	LOKALITET	'95.	'96.
13. Mali Lošinj	Zagazine (kupalište)	1	1
14. Mali Lošinj	ispust Kijac	4	4
15. Mali Lošinj	Sveti Martin (kupalište)	1	1
16. Veli Lošinj	Punta (kupalište sjeverno od hotela)	1	1
17. Veli Lošinj	Punta (kupalište hotela)	1	1
18. Veli Lošinj	Punta (usis bazena)	1	1
19. Veli Lošinj	kupalište ispod dječje bolnice	2	1
20. Veli Lošinj	plaža Barakuda	1	1

SUNČANA UVALA - ČIKAT:

PODRUČJE	LOKALITET	'95.	'96.
21. Čikat	ispust crpne stanice	2	4
22. Čikat	zabavni centar	1	1
23. Čikat	hotel »Alhambra«	1	1
24. Čikat	lučica	1	1
25. Sunčana u.	FKK	1	1
26. Sunčana u.	Žalić	1	1
27. Sunčana u.	Vespera	1	1
28. Sunčana u.	ispust kanalizacije hotela	1	1
29. Sunčana u.	Veli žal	1	1
30. Sunčana u.	Mali žal	1	1

LEGENDA:

- 1 — more visoke sanitarne kvalitete
- 2 — more podobno za kupanje
- 3 — umjereno zagađeno more
- 4 — jače zagađeno more

IV.f. ZBRINJAVANJE KOMUNALNOG OTPADA:

Zbrinjavanje komunalnog otpada je jedan od najkritičnijih problema Grada Mali Lošinj, a trenutno stanje po tom pitanju je daleko od toga da se može smatrati zadovoljavajućim.

Grad Mali Lošinj uključen je međunarodni projekt za gospodarenje otpadom na području Rijeke i Kvarnera, te su Odjelu za Jadran Državne uprave za zaštitu okoliša dostavljeni podaci o količini i vrsti otpada u okviru administrativnih područja Grada, stanju organiziranosti i opremljenosti komunalne organizacije, a dostavljen je i elaborat Konceptije postupka s otpadom koji će biti analiziran u kontekstu konceptije postupanja s otpadom na nivou Županije u međunarodnom projektu za cijelu Županiju.

Konceptija postupanja s otpadom usvojena je na Općinskom vijeću, a temelji se na integralnom principu: izbjegavati nepotrebno upotrebu - reciklirati. Ova konceptija je usklađena s Zakonom o zaštiti okoliša i strategijom Republike Hrvatske u oblasti gospodarenjem otpadom. U skladu s načelima principa izdvojenog sakupljanja korisnog otpada i to posebno: stakla, aluminijske, plastike i papira, obavljeno je sedam garnitura kontejnera. Međutim, za učinkovito provođenje konceptije nisu uloženi dodatni napor. Prije svega nije locirano mjesto za privremeno sakupljanje tako odvojenog otpada. Zatim, potrebno je na burzi otpada pronaći kupce i razraditi komunalnu politiku koja će stimulirati građane na ponašanje u skladu s konceptijom i sankcionirati neodgovorne.

Poseban problem predstavljaju deponije na malim otocima: Drtle, Stisak i Ilovik, te po tom pitanju treba pružiti kvalitetnije rješenje.

VI.g. ZAŠTITA GRADITELJSKE I PRIRODNE BAŠTINE

Zaštita graditeljske i prirodne baštine je jedna od najvažnijih smjernica prostorne politike grada. Ona se provodi na temelju odrednica iz razvojnih planova, odnosno PPO-a i GUP-a koji su odredili valorizaciju kulturno-povijesnih vrijednosti, utvrdili režime zaštite prostora i njegovih elemenata, valorizirati i definirali prirodne cjeline. Na našem području se nalaze vrlo vrijedne graditeljske, pa čak i spomeničke cjeline, kao što je Osor, za koje je potrebno uraditi konzervatorske studije. Do sada su izrađene za sljedeća naselja ili dijelove naselja:

1) centar Malog Lošinja - u okviru izrade PUP »Centar«, Mali Lošinj

2) centar Velog Lošinja - parcijalno

3) Osor - parcijalno i nedostavno

4) Punta Križa - konzervatorska dokumentacija šireg područja

5) Stisak i Gornje i Donje Selo

Međutim napomenuti da se prirodne oskibitosti na našem području, iako i dalje plijene svojom ljepotom, nalaze u alarmantnom stanju zbog premalog uloženog napora na njihovom održavanju. To se odnosi, prije svega, na park u Čikat, velošinski park »Podjavori«, kao i na drage sume i šumskih i brucijskog bora, te vrtove i parkove u okviru lošinskih vila.

SADRŽAJ PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

I. OSNOVNE SMJERNICE PROSTORNOG PLANIRANJA

Uvod

1.a. Provedba ustrojstva sustava prostornog uređenja na razini lokalne samouprave

1.b. Program prioritetnih akcija u zaštiti okoliša

1.c. Zemljišna politika i minimalna razina uređivanja zem-

ljišta

1.d. Izvori financiranja uređenja zemljišta

II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

Uvod

II.a. Stavljanje izvan snage postojećih dokumenata prostornog uređenja

II.b. Pripremni i prethodni radovi za izradu /izmjenu dokumenata prostornog uređenja

II.c. Izmjena i dopuna važećih dokumenata prostornog uređenja

II.d. Sadržaj dokumenata prostornog Uređenja

II.e. Izrada dokumenata prostornog uređenja

II.f. Donošenje dokumenata prostornog uređenja

II.f.1. Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja

II.f.2. Javna rasprava

II.g. Provođenje dokumenata prostornog uređenja

III. PROGRAM PLANSKIH AKTIVNOSTI IREALIZACIJA OBJEKATA INFRASTRUKTURE

III.a. Prometnice i promet

III.b. Vodoopskrba i odvodnja

III.c. Elektroopskrba

I. OSNOVNE SMJERNICE PROSTORNOG PLANIRANJA

(1) Nedvojbeno je vrijednost i ljepota ovih prostora koje smo dobili u nasljeđe. To nam stavlja u zadatak da se sve prostorno-planske akcije provode vrlo suptilno kako bi se uspostavila kvalitativna ravnoteža između graditeljske aktivnosti i prirodnog bogatstva u kojem se utjelovljuje. Stanovnici otoka i njegovi posjetioci, te strukture zadužene za razvoj svjesne su potencijala prostora koji često nije bio prepoznat, a njegov razvoj usmjeren u krivom pravcu politikom prostornog razvoja u okviru socijalističkih društveno-političkih odnosa. Ipak, treba naglasiti da je usprkos navedenom za ovaj prostor izrađena prostorno-planska dokumentacija koja je ocijenjena vrlo visokom ocjenom i od strane inozemnih stručnih krugova. Isto tako, primjetno je da su devastacije prostora vidljivo manje nego što je to na ostalim područjima na Jadranskoj obali i otocima, a k tome treba dodati da je Lošinj otok sa najvećim stupnjem razvoja na Jadranu, promatrano od kraja Drugog svjetskog rata.

(2) Primarni cilj prostorne politike Grada Mali Lošinj je zaštita prostora.

(3) Područje administrativne jedinice Grada Mali Lošinj zbog svojih prirodnih i graditeljskih osobitosti često nije pogodno za uvrježene metode prostornog planiranja. Otočke zajednice su specifične i vrlo su osjetljive na neodgovarajuće planske poduhvate.

(4) U planske aktivnosti treba uključiti autohtono stanovništvo, i to ne samo kao izvor informacija o njihovim aspiracijama, već kao objekt djelovanja strukovne elite kojem je jedna od osnovnih postavki da je bitan preduvjet uspješnog urbanističkog djelovanja, naročito vezano uz krajnju realizaciju, razvijanje svijesti o važnosti arhitektonskog djelovanja s aspekta zaštite ambijentalnih graditeljskih cjelina te formiranja kvalitetnog arhitektonskog izraza u novoformiranim građevinskim područjima.

(5) Planski pristup u kojem iznimno mjesto zauzima valorizacija i zaštita prirodnog bogatstva i autohtonih ambijentalnih cjelina graditeljskog djelovanja ima svoju ekonomsku opravdanost. Činjenica je da je turizam osnovni

pokretač razvoja ove otočke zajednice u posljednjih nekoliko decenija, a vrlo je izvjesno da će to biti i u doglednoj budućnosti. Na tržištu turističkih ponuda najjači adut naših turističkih djelatnika su prirodne ljepote i specifičnosti primorskih naselja. To su, dakle, osnovni faktori privlačnosti i moraju biti maksimalno valorizirani i zaštićeni u kreiranju i realizaciji prostorno-planske dokumentacije.

(6) Razvoj turizma kao jedine privredne djelatnosti moglo bi, u određenom trenutku u kojem bi nestali uvjeti odvijanja turizma, imati nesagledive posljedice. Iskustvo nas uči da su otočke zajednice vrlo osjetljive i inertne u smislu brze prilagodbe novonastalim situacijama. Zato je vrlo bitno da osnovne planerske postavke uzmu u obzir razvoj ostalih gospodarskih djelatnosti koje će, dakako, biti kompatibilne s turističkom djelatnošću.

(7) Valorizirajući geografski položaj Malog Lošinja, kao i razvojne intencije grada, potrebno je postaviti preduvjete za postepeno uređenje malološinske uvale u svrhu obogaćivanja ponude nautičkog turizma, kao što je to predviđeno prostornim planom bivše općine Cres-Lošinj. To je vrlo složen proces koji se mora sprovesti stručno i interdisciplinarno.

(8) U sljedećem dvogodišnjem razdoblju vrlo važan zadatak bit će kreiranje politike Grada vezano za poticanje stambene izgradnje. Kako bi se rješilo goruće pitanje neadekvatnih stambenih kapaciteta u kvalitativnom i kvantitativnom smislu. Dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja se mora usmjeriti na omogućavanje graditeljske aktivnosti u manjim mjestima otoka Lošinja i ostalih otoka lošinskog arhipelaga s ciljem stvaranja kvalitetnijih životnih uvjeta i zaustavljanja procesa odumiranja naselja. U tom pogledu jedan od osnovnih kriterija kojim će se određivati prioriteti za izrađivanje dokumenata prostornog uređenja biti će mogućnost uređenja građevinskog zemljišta za stanovanje.

(9) Razvoj obrtništva i poduzetništva predstavlja, jednako kao i stanovanje, jedan od primarnih ciljeva koji se moraju realizirati kroz izradu prostorno-planske dokumentacije.

(10) Stvaranjem novog ustroja RH pitanje vlasništva je dobilo novu dimenziju u urbanističkom planiranju te je zbog toga potrebno metodologiju izrade dokumenata prostornog uređenja prilagoditi navedenoj činjenici.

(11) Važan faktor za kvalitetnu izradu dokumenata prostornog uređenja je stupanj dovršenosti i pripremljenosti aktivnosti koje spadaju u pripremne radove (topografsko-katastarske podloge, konzervatorski elaborati i elaborati zaštite prirode, prethodna istraživanja mora, geološka istraživanja i dr.). To su dokumenti trajne vrijednosti čija pravovremena izrada, odnosno dovršenost, u dosta kompleksnoj proceduri nekog područja za investiranje, uveliko skraćuje rokove izrade konkretnih programa i detaljnih prostornih dokumenata, budući u sebi sadrže provjeru i analizu Prostornim planom predviđenih razvojnih mogućnosti, valorizaciju i identifikaciju svih relevantnih elemenata tog područja sa smjernicama, ograničenjima i preporukama za kvalitetno korištenje, očuvanje i unapređenje prostora, a što ima za rezultat veću sigurnost na tržištu pri donošenju za budućnost dobrih razvojnih odluka u kojima će pored ekonomskih biti valorizirani i učinci u smislu dobrog gospodarenja okolišem.

I.a. PROVEDBA USTROJSTVA PROSTORNOG UREĐENJA NA RAZINI LOKALNE SAMOUPRAVE:

(1) Prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 30/94, čl. 4), Grad Mali Lošinj kao jedinica lokalne uprave i

samouprave je dužan osigurati učinkovitost prostornog uređenja na svom području donošenjem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata određenih ovim Zakonom.

(2) Stručnu utemeljenost navedenih dokumenata osigurava upravno tijelo jedinice lokalne samouprave osposobljeno za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te pravne osobe registrirane za izradu tih dokumenata. U tom smislu od prosinca 1996. g. u okviru upravnog odjela za upravu i samoupravu djeluje stručna služba za prostorno planiranje. U nastupajućem dvogodišnjem razdoblju težište djelovanja stručne službe bit će usmjereno prema: organizaciji sustava prostornog uređenja, koordinaciji izrade dokumenata prostornog uređenja, osiguravanja stručne komponente u procesu kreiranja politike prostornog uređenja grada, te općenitom poboljšanju stanja u prostoru.

(3) Sljedeće dvogodišnje razdoblje iskoristit će se za formiranje GIS-a (Geographic Information System) na području grada. Takav informacijski sistem imao bi:

- olakšati praćenje izmjena u prostoru,
- pružiti uvid u stanje u prostoru u svakom trenutku,
- omogućiti uslove za promptnu reakciju u smislu provođenja zahtjevnih radova na izradi dokumenata prostornog uređenja kad se za to ukaže potreba,
- osigurati sve pretpostavke za izradu kvalitativno vrijedne prostorno-planske dokumentacije,
- omogućiti uspješno gospodarenje gradskom imovinom,
- omogućiti brzu i efikasnu razmjenu podataka sa vanjskim suradnicima, stručnim institucijama, drugim jedinicama lokalne samouprave itd.

Lb. PROGRAM PRIORITETNIH AKCIJA U ZAŠTITI OKOLIŠA:

(1) Temeljna odrednica politike prostornog uređenja Grada Mali Lošinj je zaštita prostora koja se provodi kroz prostorno-planerske, tehničko-tehnološke i pravno-normativne aktivnosti.

(2) Prostorno planiranje je jedan od najznačajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje akcija bitno doprinosi sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša i njegovog unapređenja.

(3) U cilju koordinacije akcija na zaštiti okoliša i anuliranja nesvrshodnog trošenja sredstava izradit će se Program zaštite okoliša. Program će se odnositi na zaštitu okoliša deponije komunalnog otpada, te zaštitu teritorija i akvatorija uz obalu. Program će donijeti Gradsko vijeće, a sadržaj Programa je određen Zakonom o zaštiti okoliša (N.N. 82/94).

(4) Kao savjetodavno tijelo Gradskog poglavarstva i Gradskog vijeća djelovat će već oformljeni Odbor za očuvanje i uređivanje prirode i zaštite okoliša pri donošenju odluka za dobro gospodarenje okolišem.

(5) Osnovne aktivnosti u zaštiti okoliša su:

- kontinuirano praćenje stanja u okolišu i
- aktivnosti na zaštiti, odnosno sanaciji okoliša na prostoru devastacije.

(6) Aktivnosti na kontinuiranom praćenju stanja okoliša će biti pod ingerencijom upravnih tijela Županije, komunalnih poduzeća i Turističke zajednice grada.

I.b.1. Kontinuirano praćenje stanja okoliša se provodi kroz:

Lb. 1.1. Praćenje kvalitete zraka:

Grad Mali Lošinj se, kao dio Riječkog zaljeva, nalazi

Unutar Regije posebne zaštite kvalitete zraka (AQMR – air quality monitoring region). Međutim, kako na području Grada Mali Lošinj ne postoji niti jedno mjerno mjesto, a najbliže se nalazi povrh jezera Vrana na otoku Cresu, potrebno je pokrenuti aktivnosti u smislu postave mjernog Hiješana, području Lošinja (mogućnost reaktiviranja mjernog mjesta u Velom Lošiju). Financiranje uspostavljanja mjernog mjesta, te kontinuiranih troškova mjerenja realiziraju se u suradnji s turističkim organizacijama. Rezultati praćenja kvalitete zraka iskoristit će se za turističku prezentaciju Lošinja, te reafirmaciju zimskog turizma. Važno je napomenuti da je zimski zdravstveni turizam bio prvi oblik turizma u ovom kraju.

Lb. 1.2. Praćenje količine ultraljubičastog sunčevog zračenja; .Vy.; ; ; •-,'•••'••Kmm •

48. Provoditi čese u interesu promocije prirodnih osobitosti lošinjskog otočja u sklopu turističke ponude. Sljedeće razdoblje poslužiti će za pripreme radove na organizaciji navedenog monitoringa.

I.b.1.3. Praćenje kvalitete voda:

Grad Mali Lošinj se snabdjeva vodom, uglavnom putem vodovoda iz crpne stanice na jezeru Vrana. Higijensku ispravnost vode za piće ispitivat će Zavod za zaštitu zdravlja u Rijeci prema Pravilniku o higijenskoj ispravnosti pitke vode (S. rt. 33/87). Rezultati analize dostavljat će se nadležnom poduzeću za distribuciju vode za piće »Vodovod i čistoća, Cres Lošinj« d.o.o., Cres. Uzimanje uzoraka za kontrolu vode, vršit će se kontinuirano kroz cijelu godinu, kao i Kontrola kloriranja vode, te pregled objekata na čišći Vrana. Uzorci vode će se uzimati na sljedećim lokacijama:

• L crpna stanica na jezeru Vrana,

2. vodovodna mreža:

Belejš, Osor, Nerezine, Mali Lošinj — 2 uzorka, Veli Lošinj.

Lb.1.4, Praćenje razine buke:

Nema programa za kontinuirano mjerenje razine buke.

Lb.1.5. Praćenje kvalitete priobalnog mora:

Kvaliteta priobalnog mora na cijelom otočju ubraja se u I. kategoriju kvalitete mora, a zbog turizma i opterećenja rta okoliš koji je, time uzrokovan potrebno je kontinuirano vršiti ispitivanja.

Ispitivanja će se vršiti na ukupno 30 lokaliteta koja su uspostavljena od 1993. g., odnosno na kritičnim mjestima potencijalnih izvora zagađenja kao što su kanalizacijski ispušni uzurbana središta i turističke komplekse. Ispitivanjem će se odrediti sanitarna kvaliteta obalnog mora i utjecaj otpadnih voda kanalizacijskih sistema Mali Lošinj, Veli Lošinj; čikat, Nerezine na kvalitetu mora u raznim meteorološkim i hidrobloškim; uvjetima, te u raznim režimima opterećenja kanalizacije za vrijeme, nakon i prije turističke sezone u V, VI, VII, VIII i IX mjesecu.

> Ispitivanjem će se utvrditi i kvaliteta otpadnih voda, te učinak rada uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kanalizacije Velog Lošinja, Malog Lošinja, Čikata i Nerezina.

1.b.2» Aktivnosti na zaščiti okoliša, odnosno sanaciji stanja na prostoru devastacije:

Na osnovu postojećeg stanja okoliša i djelatnosti koje se u njemu odvijaju, aktivnosti treba usmjeriti na sljedeća problemska pitanja:

„Lb.2.1. Odvodnja odpadnih voda:

- nastavak izgradnje sustava odvodnje Malog Lošinja
- rješenje sustava odvodnje na manjim naseljenim otocima

I.b.2.2. Konceptcija zbrinjavanja komunalnog otpada;
— izrada studije utjecaja na okoliš za izbor nove lokacije deponije

— lociranje, projektiranje i izvedba reciklažnog dvorišta

- ulaganje u povećanje seta kontejnera za sakupljanje selektivnog otpada (stari lijekovi i baterije, jestivo ulje,...)
- edukacija građana na temu postupanja s otpadom

I.b.2.3. Ostale aktivnosti:

— podrška nedržavnim organizacijama koje se bave ekologijom ili zaštitom okoliša (interesne grupe građana: ekološka društva, sekcije i grupe; stručne organizacije specijalizirane za određene segmente zaštite Okoliša i ekologije)

— zaštita i unapređenje šuma i zelenih površina unutar građevinskih područja i turističkih zona u smislu njihovog održavanja, hortikulturnog uređenja i korištenja

- kontrola eksploatacije morske flore i faune

— uređenje atraktivnih pješačkih puteva i biciklističkih staza (lungomare, šumske staze i puteljci), te poduzimanje mjera za smanjenje prometa motornih vozila u urbanim središtima i atraktivnim prirodnim predjelima

— povezivanje s ostalim otočkim i priobalnim jedinicama lokalne samouprave i uprave radi razmjene iskustava i podataka

I.b.2.4. Zaštita prirodne i graditeljske baštine:

Zaštita prirodne i graditeljske baštine je primarna odrednica razvojne prostorno-planske politike Grada Mali Lb-sinj. S tim u vezi Grad će pri izradi prostorno-planske dokumentacije surađivati s nadležnim stručnim tijelima s ciljem prepoznavanja, valorizacije i zaštite prirodne i gradi-teljske baštine.

Lc. ZEMLJIŠNA POLITIKA I MINIMALNA RAZINA UREĐIVANJA ZEMLJIŠTA:

(1) Potreba uređenja zemljišta na područjima predviđenim za izgradnju nameće se kao nužnost da se osigura primjereni urbani standard i postigne potreban nivo zaštite okoliša.

(2) Zemljišna politika se formira kao rezultat gospodarskih i političkih interesa, kao odgovor na aktualne probleme u prostoru s osnovnim ciljem razvoja i dobrobiti za cjelokupnu zajednicu. Kreira se kroz koordinirano interdisciplinarno djelovanje na osnovu stručnog pristupa uvažavajući aspiracije privrednih struktura, stanovništva te usklađenosti s politikom na višoj razini.

(3) Građevinsko zemljište se prema svojem ekonomskom karakteru dijeli na produktivno i neproduktivno. Cijena ustupljenog građevinskog zemljišta mora pokriti troškove uređenja aktivnih površina te troškove uređenja i održavanja pasivnih površina.

(4) Osnovni cilj je uređenje građevinskog zemljišta, a preduvjet za uspješnost zemljišne politike je uspostavljanje pravilnog odnosa između produktivnih i neproduktivnih površina koje se uređuju.

(5) Na kreiranje zemljišne politike snažni utjecaj će imati činjenica da se donošenjem Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao i Zakona o vraćanju i odšteti za oduzetu imovinu koji se primjenjuju od 1. siječnja 1997. g. uspostavlja novi pravni princip gospodarenja zemljištem.

Ovim se zakonom promjenio odnos prema kategoriji vlasništva. Novi bi zakon trebao omogućiti promet zemljištem isključivo na zakonitostima slobodnog tržišta. Svaka nekretnina ima svog nosioca vlasničkih prava sa svim vlasničkim ovlastima. S obzirom na gore navedeno, Gradska uprava, kao upravitelj gradskom imovinom, je jedan od aktivnih učesnika na tržištu nekretnina, te je dužna da tim nekretninama uspješno gospodari poštujući prvenstveno opći interes građana Malog Lošinja.

(6) Osnovne odrednice zemljišne politike Grada Mali Lošinj se baziraju na niže navedenim pretpostavkama:

- zaštita graditeljske i prirodne baštine,
- povećanje razine uređenja zemljišta u okviru starih graditeljskih cjelina,
- uređenje građevinskog zemljišta za novu stambenu izgradnju,
- uređenje građevinskog zemljišta za razvoj obrta i poduzetništva, te
- kontrolirano širenje i razvoj naselja i dijelova naselja po unaprijed određenim smjernicama.

I.d. IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA ZEMLJIŠTA:

(1) Uređenje zemljišta se provodi radi stvaranja pravnih i tehničkih uvjeta za građenje i rekonstrukciju stambenih, privrednih i drugih objekata, odnosno za sanaciju izgrađenog zemljišta.

Sastoji se iz:

- pripremnih radova (geodetsko snimanje, izrada urbanističke dokumentacije, rješavanje imovinsko-pravnih poslova, izrada parcelacionih elaborata, rušenje postojećih zgrada, premještanje infrastrukture, sanacija tla itd.), te
- izgradnje komunalnih objekata i uređaja.

(2) Uređenje zemljišta se financira posebno za pripremu zemljišta, odnosno realizaciju pripremnih radova i posebno za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.

(3) Utvrđuje se potreba da se u okviru ukupnih sredstava grada odrede i osiguraju izvori financiranja za realizaciju pripremnih faza uređenja zemljišta koja predstavljaju podlogu za bilo koju akciju legalne izgradnje u prostoru u okviru cjelokupnog procesa uređenja zemljišta.

(4) Zakon o prostornom uređenju, čl. 33., propisuje da se sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja osiguravaju iz proračuna jedinice lokalne samouprave i uprave te iz drugih izvora.

(5) Izvori financiranja izrade dokumenata prostornog uređenja kroz proračun mogli bi se locirati u okviru sljedećih segmenata:

- dio poreza na kuće za odmor,
- dio poreza na promet nekretninama,
- prodaja uređenog gradskog zemljišta za izgradnju,
- prihod od legalizacije nezakonite izgradnje,

(6) Niže navedeni izvori financiranja za izgradnju komunalnih objekata i uređaja određeni su Zakonom o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95), te Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 70/97):

- komunalni doprinos,
- cijena komunalne usluge,
- proračun jedinice lokalne samouprave, te
- drugi izvori utvrđeni posebnim propisima

II. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA:

UVOD:

U sljedećem se dvogodišnjem razdoblju treba što brže i bezbolnije prilagoditi situaciji nastaloj zbog značajnih

promjena u društvenim odnosima i legislativi što ima određene posljedice na postojeću prostorno-plansku dokumentaciju, te na izradu nove. Da bi se novom prostorno-planskom dokumentacijom pokrila sva potrebna područja, od jedinice lokalne samouprave se iziskuju velika financijska sredstva s kojima ne raspolažu u dovoljnoj mjeri. Zato će se radi operativnosti i održanja kontrolirane izgradnje na dijelu prostora određenim ovim programom, gdje se razvojnim planom eksplicite, određuje izrada provedbenih planova, dozvoliti izdavanje lokacijskih dozvola na osnovi stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole.

II.a. STAVLJANJE IZVAN SNAGE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:

(1) Ovim programom mjera utvrđuje se potreba za stavljanje izvan snage sljedećih dokumenata prostornog uređenja koji su izrađeni prije stupnja na snagu Pravilnika o izradi i sadržaju prostornih planova i geodetskih podloga. Prostornog plana Općine Cres-Lošinj i Generalnog urbanističkog plana Mali i Veli Lošinj:

II.a.1. Provedbeni urbanistički planovi:

II.a.1.1.PUP »Skladišno-servisna zona Kalvarija«, Mali Lošinj—S.n. 8/90;

— Veći dio ovog plana je realizirana. Međutim, kako se pri izradi plana nije posvetila osobito pažnja postojećoj parcelaciji, u sklopu još uvijek aktualnih društvenih promjena, te afirmiranjem privatnog vlasništva kao osnovnog i neotuđivog prava svakog građana, daljnja provedivost plana je postala vidno otežana, praktično nemoguća. Za područje obuhvata izradit će se novi regulacijski plan uređenja kojim je potrebno prihvatiti danas postojeće prostorno-funkcionalno rješenje, definirati parcele infrastrukturnih koridora i prometnica, odrediti zone namjerenje određenim zanatskim i servisnim djelatnostima i skladištenju robe, te odrediti tipologiju izgradnje unutar njih.

H.a.1.2.PUP »Šestavina«, Veli Lošinj:

— Utvrđuje se potreba stavljanja izvan snage dijela plana u segmentu prometa i komunalne infrastrukture u koridoru nove ceste.

II.a.1.3.PUP »Runjica - Privlaka - Škverić«, Mali Lošinj:

— Utvrđuje se potreba stavljanja izvan snage dijela plana u segmentu prometa i komunalne infrastrukture u koridoru nove ceste od Kadina do zone Škverića.

II.b. PRIPREMNI I PRETHODNI RADOVI ZA IZRADU / IZMJENU DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:

II.b.1. Studije i istraživanja:

II.b.1.1.U skladu sa smjernicama za izradu provedbenih planova, studija, stručnih podloga, provedbu i praćenje iz GUP-a Mali i Veli Lošinj predlaže se izrada sljedećih studija:

1. Studija malološinskog zaljeva s kontaktnim područjima:

Izrada ove studije započela je u proteklom dvogodišnjem razdoblju. Cilj izrade je procjena mogućnosti iskorištavanja malološinskog zaljeva, te utvrđivanje smjernica za izradu dokumenata prostornog uređenja u kontaktnoj zoni malološinske uvale.

2. Studija tipologije izgradnje za područje otoka Lošinja i lošinskih otoka:

Arhitektura otočkih naselja, prepoznatljiva unutar pojma mediteranska arhitektura, možda nema primjera kuće »par

exelitetice», ali kao graditeljska cjelina svakako zaslužuje posebnu pažnju i pristup, kako stanovnika i posjetitelja, tako i stručnjaka koji su dužni ukazati na vrijednost i značenje kontinuiteta razvoja takvih urbanih cjelina, jer one su dio naše kulturne baštine i neprocjenjiv izvor iz kojeg možemo crpiti znanja pučkih graditelja čije se djelovanje temeljilo na stoljetnom iskustvu koje se prenosilo iz generacije na generaciju. Spoznajući i, cijeneći vrijednosti našeg kulturnog i civilizacijskog naslijeđa, spoznajemo sami sebi, naše podrijetlo, korijene i razvojnu perspektivu. Osnovni je cilj ovog projekta stvaranje okvira unutar kojeg bi se odredila smjernice za sanaciju, adaptaciju, interpolaciju i novu izgradnju, kao obavezna podloga za izradu urbanističko-tehničkih uvjeta provedbenih planova prostornog uređenja.

3. Konzervatorske studije:

Cilj izrade konzervatorskih studija, u svom najosnovnijem značenju, je valorizacija postojeće arhitekture, te definiranje režima zaštite.

U ovom dvogodišnjem razdoblju izradit će se konzervatorske studije za sljedeća naselja ili dijelove naselja:

- Zgorinji kraj,
- Rovenska,
- dsor,
- Unije,
- Ilovik.

H.S.1.2. U skladu s PPO Cres-Lošinj predlaže se izrada studije podobnosti smještaja (kao dio prethodnih radova za izradu detaljnog plana):

1. Uvala U1, Punta Križa (nautički objekt - marina):

Prostornim planom je predviđena obavezna izrada studije podobnosti smještaja za nautički objekt. U slučaju pozitivnih rezultata studija, može se prići izradi provedbenog plana.

II.b.4.3. Za veće prostorne cjeline izrađivat će se elaborati pod nazivom »Prostorni aspekti razvitka...«. Navedeni elaborati će se izrađivati zbog visokih vrijednosti prirodne i graditeljske baštine sa svrhom istraživanja mogućnosti iskorištavanja postojećih resursa te određivanja smjernica prostornog razvitka za sljedeće prostore:

1. Cunski-Liski-Kurila-Artatore,
2. otpk Unije,
3. ptok Sušak,
4. otok Ilovik.

II.b.1.4. Za manje prostorne cjeline ili objekte od izrazite važnosti za grad gdje su sadržaji definirani dokumentima prostornog uređenja izrađivat će se elaborati za provjeru podobnosti lokacije za određenu namjenu, analizu ekonomske opravdanosti investicije, te pripremu projektnog zadatka. Na taj će se način osigurati izrada kvalitetnih arhitektonskih rješenja, te njihova efikasna realizacija.

H.b.1.S. dvim Programom mjera se propisuje izrada studija u cilju kreiranja metodologije rješavanja aktualnih problema u prostoru kao što je:

1. Program interpolacije stambene izgradnje unutar definirane urbane strukture naselja Malog Lošinja:

PPO-om Cres-Lošinj i GUP-om Mali i Veli Lošinj nisu utvrđene nove veće stambene zone, već bi se potrebe za novom stambenom izgradnjom rješavala u okvirima postojećeg izgrađenog gradskog tkiva interpolacijama, rekonstrukcijama i eventualno dogradnjama postojećih objekata. Studija se radi s ciljem inventarizacije parcela u gradskom vlasništvu na spomenutim prostorima te formiranja politike gradske uprave vezano za kvalitetno i kvantitativno povećanje stambenog fonda.

II.b.2. Stručni seminari, projekti i programi razvoja:

Prostorno planiranje u okviru administrativne jedinice

Grad Mali Lošinj * zbog prirodnih i graditeljskih specifičnosti tog prostora, zahtijeva analizu alternativnih i originalnih metoda u kreiranju politike prostornog razvoja i izrade dokumenata prostornog uređenja. Standardna metodologija izrade prostornih planova bazirana na normativnim pretpostavkama može dati rezultate koji su inkompaktibilni s realnom situacijom. Kvalitetna prostorno-plariska rješenja mogu proizvođači samo iz stručno postavljene metodologije izrade prostornih planova koja akceptiraju osobitosti prostora i vremena u kojem nastaju. Zato, da bi se kreirala takva metodologija izrade dokumenata prostornih planova i politika prostornog razvoja, potrebno je osigurati kontinuirano stručno i znanstveno djelovanje u tom smislu, a to se može postići samo aktivnom suradnjom s domaćim i stranim znanstvenim institucijama, stručnim organizacijama, te kompetentnim znanstvenicima i stručnjacima. S istim ciljem pokrenut će se aktivnost na organiziranju suradnje s visokoškolskim ustanovama na uspostavljanju studentskih radionica s tematikom rješavanja aktualnih problema u prostoru.

II.b.2.1. Projekt studentskih radionica:

Radionice će biti organizirane u suradnji s visokoškolskim ustanovama i studentskim organizacijama. U sljedećem dvogodišnjem razdoblju plan je uspostaviti kontakte, odrediti modalitete suradnje i realizirati eksperimentalne programe na osnovi kojih će se konstituirati kontinuirano djelovanje.

II.b.3. GIS (Geographic Information System):

Sljedeće dvogodišnje razdoblje iskoristit će se za formiranje GIS-a (Geographic Information System) na području grada. Takav informacijski sistem trebao bi:

- olakšati praćenje izmjena u prostoru,
- pružiti uvid u stanje u prostoru u svakom trenutku,
- omogućiti uslove za promptnu reakciju u smislu provođenja zahtjevnih radova na izradi dokumenata prostornog uređenja kad se za to ukaže potreba,
- osigurati sve pretpostavke za izradu kvalitetno vrijedne prostorno-planske dokumentacije,
- omogućiti uspješno gospodarenje gradskom imovinom,
- omogućiti brzu i efikasnu razmjenu podataka s vanjskim suradnicima, stručnim institucijama, drugim jedinicama lokalne samouprave itd.

GIS tehnologija će se uvoditi postepeno kroz izradu novih dokumenata prostornog uređenja i ostale planske akcije vezane uz prostor na području Grada.

Akcija na uvođenju GIS tehnologije provodit će se koordinirano s javnim poduzećima i službama državne uprave koja, u svom djelovanju, manipuliraju istom vrstom podataka. Baze podataka će se formirati na tipiziranim modelima kako bi se osigurala kompatibilnost u radu. Jedan od prioriteta će biti formiranje sistema koji kadrovski neće biti ovisan o čimbenicima izvan područja otočja Lošinja i Cresa.

Iz gore navedenog razloga utvrđuje se potreba izrade elaborata koji će definirati program uvođenja GIS-a.

Potrebno će biti izvršiti viševrsna ulaganja:

1. nabava i instaliranje potrebnog hardvarea,
2. nabava i instaliranje potrebnog softvarea,
3. edukacija kadrova,
4. inicijalno ulaganje u formiranje baze podataka, te
5. kontinuirano ulaganje u ažuriranje baze podataka i održavanje sistema.

II.c. IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆIH DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA:

(1) Da bi se mogle usvojiti izmjene i dopune planova prostornog uređenja, koji su rađeni po starom Zakonu o

prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine« broj 54/80) te temeljem postavki Prostornog plana bivše općine Cres-Lošinj, nužno je pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, kojom se potvrđuje da su predmetne izmjene i dopune u skladu s dokumentima prostornog uređenja višeg reda. Ova suglasnost se izdaje po obavljenoj javnoj raspravi uz obradu svih pristiglih primjedbi.

(2) Ovim programom mjera utvrđuje se potreba za izmjenom i dopunom sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

II.c.1. Provedbeni urbanistički planovi:

II.c.1.1. PUP »Kalvarija«, Mali Lošinj — »Službene novine« broj 5/98. U tijeku su radovi na izradi Izmjene i dopune PUP-a »Kalvarija« (S.n. 5/98.) za segment prometa i ostale komunalne infrastrukture na predjelu Boćac. Odluka o donošenju navedenog dokumenta prostornog uređenja donijet će se u razdoblje koji je predmet ovog Programa mjera. Krajem ožujka 1997. g. započeli su radovi na izradi Izmjene i dopune PUP »Kalvarija«. Izmjenom i dopunom PUP-a »Kalvarija« korigirat će se lokalna prometnica čija je trasa određena navedenim PUP-om. Naime, početkom izrade projektne dokumentacije za prometnicu došlo se do zaključka da se tako predviđena trasa ne može izvesti zbog neprihvatljivog uzdužnog profila ceste na kojem se pojavljuju preveliki nagibi.

Izmjenom i dopunom PUP-a odredit će se nova trasa kako bi uzdužni profil imao primjerene karakteristike.

II.c.1.2. PUP »Šestavina«, Veli Lošinj — »Službene novine« broj 9/88. Izmjena i dopuna PUP-a »Punta Šestavina« donijet će se za segment prometa i ostale komunalne infrastrukture.

Izmjene i dopune plana izradit će se za dijelove prometnog sustava te ostalih dijelova komunalne infrastrukture u dijelu koridora nove ceste. Važećim PUP-om utvrđena trasa ceste prolazi preko individualnog stambenog objekta. Zbog nemogućnosti rušenja postojećeg objekta potrebno je izvršiti korekciju trase i priključka na glavnu prometnicu Veli Lošinj - Mali Lošinj. Korekcija trase je predviđena u smjeru planom utvrđene parcele za buduću višestambenu zgradu. Izmjenom i dopunom potrebno je i predvidjeti iznalaženje mogućnosti realizacije izlazne ceste iz središta (lučice) Velog Lošinja.

II.c.1.3. PUP »Runjica-Privlaka-Škverić«, Mali Lošinj — »Službene novine« broj 1/92. Izmjena i dopuna PUP-a »Runjica-Privlaka-Škverić« donijet će se za segment prometa i ostale komunalne infrastrukture.

Izmjene i dopune plana izradit će se za dijelove prometnog sustava te ostalih dijelova komunalne infrastrukture u dijelu koridora nove ceste iz smjera Kadina prema putničkom terminalu na Škveriću. Važećim PUP-om utvrđena trasa ceste prolazi preko vrijednih stambenih i gospodarskih objekata. Zbog nemogućnosti rušenja postojeće izgradnje strukture potrebno je izvršiti korekciju trase gore navedene ceste.

II.d. SADRŽAJ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

(1) Detaljni sadržaj dokumenata prostornog uređenja čija je izrada propisana Zakonom o prostornom uređenju, odredit će Pravilnik o sadržaju, obaveznim prostornim pokazateljima i standardima, te mjerilima kartografskih prikaza prostornih planova, koji treba donijeti Ministar prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, na osnovi članka 31. stavak 2. Zakona.

(2) U skladu sa čl. 28. i 29. Zakona, jedinice lokalne

uprave i samouprave imaju pravo svojim Dvogodišnjim programom mjera za unapređenje stanja u prostoru propisati vrstu, sadržaj i način donošenja prostornih planova iz kategorije »drugih prostornih planova« te »drugih dokumenata prostornog uređenja«.

(3) Ovim Programom mjera se u točki II.d.1.1. propisuje obavezan minimalni sadržaj detaljnog plana uređenja do donošenja gore navedenog Pravilnika, te u točki II.d.2.1. Sadržaj regulacijskog plana uređenja.

II.d.1. Prostorni planovi:

II.d.1.1. detaljni plan uređenja

Obavezan minimalni sadržaj:

Tekstualni dio:

1. Područje obuhvata plana
2. Ocjena stanja i mogućnosti uređenja prostora
— značenje i posebnosti područja obuhvata plana u budućnosti:
- pokazatelje i obveze iz planova šireg područja
- prirodne i novo stvorene vrijednosti
3. Konceptcija prostornog uređenja:
- korištenje, oblikovanje i uređivanje prostora u odnosu na funkcionalnu strukturu
- planski odnosi namjena površina
- ostvarivanje plana
4. Odredbe za provođenje
- uvjeti za korištenje, oblikovanje i uređivanje prostornih cjelina
- uvjeti za opremu, gradnju i rekonstrukciju cestovne i komunalne infrastrukture
- uvjeti za uređenje posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
- mjere zaštite dijelova prirode i kulturno-povijesnih cjelina i građevina
- mjere zaštite okoliša
- mjere za uređivanje prostora u razdoblju do privođenja površina planiranoj namjeni
- mjere provedbe plana

Grafički dio:

1. Katastarsko-geodetska podloga s granicom obuhvata
2. Detaljna namjena površina
3. Komunalna infrastrukturna mreža
4. Uvjeti za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora

Detaljni planovi uređenja izrađuju se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1.000 i/ili 1:500. Naročito pažnju treba posvetiti usklađenju prostornog rješenja sa zatečenim stanjem vlasničkih odnosa u cilju njegove lakše provedbe.

II.d.2. Drugi prostorni planovi:

II.d.2.1. Regulacijski plan uređenja

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređenja prostora u skladu s prostornim planovima višeg reda. Regulacijskim planom regulirat će se gradnja za naselja u cjelini ili za dijelove naselja.

Regulacijskim planom se utvrđuje:

- prostorno rješenje kojim se osobito određuje plan namjene površina, parcele javnih prometnih površina, infrastrukturnih koridora, komunalnih objekata i uređaja, trgova, parkova i građevina javne uporabe, dok površine ostalih namjena mogu biti određene na razini zona koje se sastoje od jedne ili više parcela,
- programske elemente kojima se određuju sadržaji, parcela javne namjene, a prema potrebi i sadržaji ostalih namjena određenih na razini zona i
- smjernice za oblikovanje i gradnju u prostoru.

Obavezan minimalni sadržaj:

TBKSTLALNI DIO:

1. Područja obuhvata plana
2. Apaliza starija i ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Kriteriji zaštite prostora snaglaskom na kulturnu i prirodnu baštinu
4. Izmjena površina s elementima uređenja prostora
5. Režimi uređivanja prostora po zonama
6. Mjere zaštite okoliša
7. Ostali prilozi, ovisno o specifičnosti prostora: valorizacija i zaštita graditeljskog naslijeđa, te kulturne i prirodne baštine; sociološko-demografski pokazatelji, prirodne osobineji dr.
8. Odredbe za provođenje plana

GRAFIČKI DIO:

1. »geodetska ili katastarsko-geodetska podloga sa graničom obuhvata
 2. (Izvod iz važećeg plana višeg reda)
 3. Postojeća namjena prostora
 4. Plan, namjene površina
 5. -Način i režimi korištenja prostora
 6. Rješenje prometne i komunalne infrastrukture
 7. Ostali prikazi ovisno o specifičnostima prostora (stanje vlasništva, valorizacija graditeljskog naslijeđa i režim zaštite, itd.)
- Regulacijski planovi uređenja izrađuju se na geodetskom ili geodetsko-katastarskom planu u mjerilu 1:5006, 1:2000 i/ili 1:1000 ovisno o prostornom obuhvatu.

II.d.3. Drugi dokumenti prostornog uređenja:

II.d.3.1. Urbanističko-arhitektonski projekt:
Služi kao dokument prostornog uređenja za izdavanje lokacijske dozvole u prostoru gdje je potrebna detaljna provjera prostornih elemenata na području koji je pokriven provedbenim prostornim planom ili na području koje je poveano samo razvojnim prostornim planom. Minimalni obavezan sadržaj se određuje po uzoru na čl. 18. Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o »geodetskim podlogama za izradu prostornih planova« (»Šarodne novine« 3/87), a propisuje se ovim Programom mje% sljedećom odredbom:

TEKSTULANI DIO:

1. Područje obuhvata projekta
2. Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje:
— planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina građevina i prostora, elementima oblikovanja prostornih cjelina, objekata i urbane opreme;
— osnove tehničkog rješenja visokogradnje, prometnih i prometnih površina, komunalnih objekata i uređaja i njihovih zahteva ovisno o projektnom zadatku.
3. Ilustracije ostvarenja plana,
4. Drugi prilozi ovisno o potrebi nositelja izrade (npr. orijentacioni troškovi ostvarenja plana).
5. Odredbe za provođenje:
— detaljna namjena površina i građevina,
— detaljni režimi i uređenja prostora,
— uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata i uređaja,
— uvjeti za izradu detaljne tehničko-arhitektonske dokumentacije.

GRAFIČKI DIO:

1. granica područja za koju se projekt donosi,

2. Plan detaljne namjene površina i građevina,
3. Raspored objekata visokogradnje,
4. Urbanističko-tehnički uvjeti:
— granica parcela (postojeće i nove),
— građevinska linija,
— horizontalni i vertikalni gabariti objekata i uređaja,
— nivelacioni plan
6. Drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku, odnosno o procjeni nositelja izrade projekta (npr. arhitektonski snimak postojećeg stanja građevine ili arhitektonski snimak susjednih građevina, idejno arhitektonsko rješenje, ostali grafički prikazi u ovisnosti o specifičnostima urbanističko-arhitektonskog projektnog zadatka).

Urbanističko-arhitektonski projekti izrađuju se na geodetskom ili geodetsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 i/ili 1:200.

II.e. IZRADA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

(1) Dokumente prostornog uređenja izrađuju pravne osobe registrirane za izradu tih dokumenata.

(2) Izrađivač dokumenta dužan je priložiti upis u sudski registar (i/ili suglasnost za obnovu upisa) za izradu dokumenata prostornog uređenja — Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja

(3) Utvrđivanjem područja za koje treba izraditi prostorno-plansku dokumentaciju Grad Mali Lošinj izražava potrebu za uređenjem svog prostora, čime ispunjava svoje temeljno pravo i obavezu koje se odnosi na gospodarenje prostorom koji obuhvaća jedinica lokalne samouprave. Ovim su Programom mjera definirana područja na kojima Grad Mali Lošinj prepoznaje svoje prvenstvene razvojne interese.

II.e.1. Izrada Prostornog plana uređenja Grada Mali Lošinj:

Izrada PPUG Mali Lošinj propisana je Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) kao temeljnog dokumenta koji definira strategiju prostornog uređenja teritorija grada kao jedinice lokalne samouprave.

Pristupanje izradi prostornog plana ocjenjuje se kao jedan od prioriteta, a izradi ovog plana može se pristupiti po definiranju barem načelne koncepcije prostornog razvika Županije kroz prijedlog koncepcije Županijskog plana, čime će se osigurati usklađenost ovog plana s globalnom strategijom prostornog uređenja Županije.

Obzirom da je u tijeku izrada Prostornog plana uređenja Županije primorsko-goranske za očekivati je da će potrebni ulazni podaci biti dostupni za relativno kratko vrijeme, pa će i početak izrade PPUG Mali Lošinj moći slijediti u dogledno vrijeme.

II.e.2. Izrada Generalnog plana uređenja Mali i Veli Lošinj:

Zakonom o prostornom Uređenju utvrđena je obveza izrade generalnih planova uređenja za gradove s više od 10.000 stanovnika, a prostornim planom županije može se utvrditi ta obveza i za naselja značajnih kulturno-povijesnih vrijednosti. Obzirom daje u tijeku izrada liovog Prostornog plana uređenja Županije primorsko-goranske, da je kul-

turno-povijesna vrijednost ovog prostora nedvojbeno i već ranije prepoznata, te da je temeljna odrednica politike prostornog uređenja Grada zaštita i unapređenje čovjekove okoline, utvrđuje se potreba izrade GPU Mali Lošinj i Veli Lošinj. Ulazni podaci će biti dostupni za relativno kratko vrijeme, pa će i početak izrade GPU Mali i Veli Lošinj moći slijediti u dogledno vrijeme.

Izrada GPU-a Mali i Veli Lošinj odvijat će se paralelno sa izradom PPUG Mali Lošinj. GPU-om će se utvrditi i uskladiti dugoročna opredjeljenja za razvoj i organizaciju prostora u zoni obuhvata, osmišljeni urbanistički razvoj, te smjernice za zaštitu i unapređenje čovjekove okoline. Konceptcija razvoja i organizacije naselja utvrđene ovim GPU-om će se bazirati na koncepciji utvrđenoj postojećim GPU-om Mali i Veli Lošinj, koja je u svojim temeljnim odrednicama prihvatljiva današnjim razvojnim mogućnostima, ali i prilagođena novoj legislativi te promijenjenim društvenim odnosima.

II.e.3. Izrada detaljnih planova uređenja:

II.e.3.1. DPU »Čikat I«, Mali Lošinj:

Radovi na izradi DPU-a su započeli u prošlom dvogodišnjem razdoblju i već su privedeni kraju. Većina investicije u izradu ovog dokumenta prostornog uređenja je realizirana. Površina obuhvata iznosi približno 120 ha. Granica obuhvata sadrži uvalu Čikat i središnji, povijesni prostor turističke zone koji predstavlja jednu od najatraktivnijih prostornih cjelina prirode i graditeljske baštine. To je prostor male gustoće izgrađenosti, gdje po tipologiji prevladavaju hoteli malog kapaciteta i vile okružene parkovima, primjeri Austro-ugarske ladanjske arhitekture, koji su integrirani u borovu šumu. Objekti su valorizirani od strane nadležnog ureda za zaštitu spomenika kulturne i prirodne baštine, podliježu određenom režimu zaštite i konzervatorskim smjernicama koji strogo ograničavaju bilo kakve intervencije.

Do sada je uložan izuzetan napor na izradi dokumentacije za područje Čikata. Međutim, kako postoji vremenski odmak od trenutka izrade kojeg karakteriziraju značajne gospodarske i društvene promjene, ocijenjeno je da bi bilo neophodno da se pristupi reviziji prostorno-planske dokumentacije koja je obrađivala ovo područje, odnosno izradi nove u skladu sa novim Zakonom.

II.e.4. Izrada dokumenata prostornog uređenja po čl. 29. Zakona:

Regulacijski planovi uređenja:

- RPU »Zgorinji kraj«, Veli Lošinj
- RPU »Sv. Martin«, Mali Lošinj
- RPU »Kalvarija—servisno-skladišna zona«, Mali Lošinj
- RPU »Artatore«
- RPU »Čunski«
- RPU »Punta Križa — naselje«
- RPU »Unije«

II.e.4.1. RPU »Zgorinji kraj«, Veli Lošinj:

Zgorinji kraj je dio građevinske zone Velog Lošinja. Prema GUP-u spada u zonu pretežno stambene namjene sa turističkim smještajnim kapacitetima po posebnim programima. Prostor čini prepoznatljivu autohtonu ambijentalnu cjelinu karakteristične morfologije i ruralne organizacije sa vrlo interesantnom geografskom pozicijom s obzirom na atraktivne vizure koje se pružaju sa lokacije. Povijesno gledano, ovo je područje bilo naseljeno stanovništvom koje je svoju egzistenciju osiguravalo obradom zemlje. To je

rezultiralo karakterističnom morfologijom i tipologijom izgradnje, sasvim različitim od one koju zapažamo u staroj gradskoj jezgri.

Ovim dokumentom prostornog uređenja formirat će se novo područje pretežno stambene namjene. Od izrađivača plana će se zahtijevati posebna pažnja pri izradi koncepta prostornog uređenja u smislu poštivanja karakteristične tipologije izgradnje i morfologije postojećih grupacija stambenih objekata, te akceptiranja specifičnog odnosa izgrađene mase, zelenih površina i sistema komunikacija.

II.e.4.2. RPU »Sv. Martin«, Mali Lošinj:

Sv. Martin je ribarsko naselje koje se razvilo povrh stare ribarske lučice izrazite slikovitosti. Predstavlja vrijednu ambijentalnu cjelinu, potencijalne atraktivne ugostiteljsko-turističke ponude prema posebnim programima koji visoko valoriziraju autohtonost prostora. Prema GUP-u Sv. Martin je valoriziran kao podcentar urbane aktivnosti. Sama lučica je prepoznata kao novi prostor urbaniteta oko kojeg su locirane zone supstitucije postojećih turističkih kapaciteta u višu kategoriju turističke ponude, te zona klubova za sportove na vodi i morske aktivnosti. Između dviju navedenih zona smještena je postojeća površina groblja kao i planirana površina za proširenje groblja koja ne ulazi unutar granica obuhvata, jer je za taj prostor već izrađen PUP »Groblje«.

Na ovom prostoru je u prošlom dvogodišnjem razdoblju zabilježen interes u vidu investiranja u izgradnju ugostiteljskih, turističkih i poslovnih sadržaja.

Kao prostor koji je interesantan investicijski i po potencijalnim mogućnostima, sa ciljem planskog uređenja, ovo područje ulazi u prioritete izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije.

II.e.4.3. RPU »Kalvarija—servisno—skladišna zona« Mali Lošinj:

Područje obuhvata je pokriveno PUP-om »Servisno—skladišna zona — Kalvarija«, (»Službene novine« 8/90). Veći dio površine obuhvata tog plana je realiziran. Međutim, u sklopu još uvijek aktualnih društvenih promjena te afirmiranjem privatnog vlasništva kao osnovnog i neotuđivog prava svakog građana, daljnja provedivost plana je postala nemoguća. Novim urbanističkim planom je potrebno prihvatiti danas postojeće prostorno-funkcionalno rješenje, definirati parcele infrastrukturnih koridora i prometnica, odrediti zone namijenjene određenim zanatskim i servisnim djelatnostima i skladištenju robe, te odrediti tipologiju izgradnje unutar njih.

II.e.4.4. RPU »Artatore«

Naselje Artatore pripada prostornoj cjelini Kurila — liski — Artatore, pa se izrada ovog dokumenta prostornog uređenja mora sagledavati unutar konteksta rješenja cjelokupnog navedenog prostora kako bi se izbjegle konfliktna situacije. Osnovni parametri za izradu urbanističkog plana bit će smjernice prostornog razvoja iz važećeg PPO. Prema odredbama za provođenje PPO-a, prostor namijenjen širenju naselja Artatore je sačinjen od kompleksne turističke zone i građevinskog područja naselja za koja je obaveza izrada provedbenog plana i u kojoj je svaka izgradnja određena odredbama za provođenje tog plana. Planerske odluke moraju biti takve da daljnje akcije u prostoru budu sinhronizirane, odnosno moraju omogućavati cjelovito uređenje ovog prostora. RPU se radi za građevinsko područje naselja pa je njima potrebno odrediti koncepciju razvoja naselja sa svim potrebnim javnim sadržajima i novom stambenom izgradnjom, te za dio građevinskog područja turi-

stičke zone do planirane ceste za aerodrom »Čunski«.

II.e.4.5. RPU »Čunski«:

Čunski je naselje u neposrednoj blizini Malog Lošinja koje se razvija oko stare jezgre položene duž bivše magistralne ceste Porozina — Veli Lošinj. Smješten je podalje od mora, na jugozapadnoj padini lošinskog hrpta sa izvanrednom vizurom i orijentacijom. Izgradnjom obilaznice sa priključkom za aerodrom, stara cesta je oslobođena suvišnog prometa i stvorene su mogućnosti za normalno funkcioniranje naselja. Unutar uže okolice naselja nalaze se peradarik za uzgoj fazana, kamenolom i lošinski aerodrom; Zbog blizine Malog Lošinja, te vlastitih potencijala Čunski pruža mogućnost za razvoj obrta i male privrede, te stvaranje novih stambenih kapaciteta. Prostor Čunski danas je prilično devastiran, te bi se izradom ovog plana stanje trebalo sanirati.

II.e.4.6. RPU »Punta Križa — naselje«:

Širi prostor Punta Križa je izniman u pogledu prirodnog bogatstva, kao i sa stanovišta graditeljskih autohtonih vrijednosti, te je za to područje potrebno provesti stručnu prostorno-plansku aktivnost u smislu potpunog i primjerenog iskorištavanja postojećih resursa. Izradi urbanističkog plana »Punta Križa« treba prići tek nakon što se izradi Elaborat. Prostorni aspekti razvoja šireg područja Punta Križe, te usvoji politika prostornog razvoja.

Važećim PPO, utvrđena su osnovna planska i prostorna opredjeljenja korištenja i zaštite prostora Punta Križe. Površina obuhvata iznosi č približno 14 ha, a površina šire prostorne cjeline Punta Križa iznosi 6000 ha (60 km²).

Prije početka izrade dokumenta prostornog uređenja nužno je izvršiti sve prethodne radove, među kojima i reambulaciju geodetskih podloga.

II.e.4.7. RPU »Unije«:

Otok Unije predstavlja vrijednu prirodnu cjelinu, obogaćenu graditeljskom baštinom istoimenog mjesta. U smislu očuvanja i reafirmacije navedenih vrijednosti potrebno je izvršiti slojevit prostorno-plansku aktivnost koja će dati kvalitetne odgovore na aktualnu problematiku revitalizacije mjesta Unije, kao i cjelokupne i primjerene eksploatacije otočkih resursa. Metodologiju i rezultate planskog djelovanja trebalo bi upotrijebiti pri izradi prostornih razvojnih planova ostalih otoka Lošinskog arhipelaga. Izradi navedenog dokumenta prostornog uređenja prethodit će izrada elaborata Prostorni aspekti razvitka otoka Unije. Prostornim planom Općine Cres-Lošinj za naselje Unije je određeno građevinsko područje koje se, generalno gledano, sastoji od dvije tipološke prostorne cjeline:

- središnja, pretežno izgrađena, zaštićena povijesna cjelina 2. kategorije zaštite, najstarijeg dijela naselja,
- prostori istočno od središnje zone, gdje se nalaze objekti izgrađeni posljednjih dvadesetak godina i prostor za planiranu izgradnju objekata društvenog standarda, stambeno-poslovnih i stambenih objekata, te sportsko-rekreativnih sadržaja.

Treba utvrditi preciznu granicu prostornog obuhvata plana, kao osnova za to poslužiti će granica građevinskih područja određenih PPO-om. Naselje Unije obuhvaća površinu od približno 15 ha, iako je građevinsko područje utvrđeno za površini od približno 20 ha.

Prije početka izrade dokumenta prostornog uređenja nužno je izvršiti prethodne radove u sklopu kojih i reambulaciju geodetskih podloga.

II.f. DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

II.f.1. Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja:

(1) Postupak donošenja dokumenata prostornog uređenja u osnovnim je elementima uređen Zakonom o prostornom uređenju, a detaljnije definiranje postupka je u nadležnosti jedinica lokalne uprave i samouprave.

(2) Prostorne planove propisane Zakonom, te druge prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja utvrđene ovim Programom mjera donosi Gradsko vijeće na prijedlog Gradskog poglavarstva.

(3) Gradsko vijeće donosi Odluku o donošenju sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- PPU grada, te izmjene i dopune istog,
- GPU, te izmjene i dopune istog,
- DPU, te izmjene i dopune istog,
- RPU, te izmjene i dopune istog,
- izmjena i dopuna PUP-a.

(4) Poglavarstvo Grada donosi Odluku o donošenju sljedećeg dokumenta prostornog uređenja:

- urbanističko-arhitektonski projekt, te daje suglasnost na stručne podloge propisane ovim programom mjera.

(5) Odluci prethode radnje koje u postupku donošenja plana moraju osigurati stručnost i demokratičnost. Nositelj izrade dokumenta prostornog uređenja u postupku donošenja mora osigurati aktivno učešće zainteresiranih stručnih, društveno-političkih i privrednih struktura, interesnih grupa građana, javnih poduzeća, te privrednika (pravne ili fizičke osobe) i građana koji djeluju ili prebivaju u području obuhvata plana putem javne rasprave. Načini i prava sudjelovanja građana u uređenju prostora, odnosno planiranju prostornog razvoja Grada, nisu regulirana Zakonom o prostornom uređenju, nego se Zakonom Samo određuje da će se provoditi putem javnih rasprava i uvida. Definiranje načina provođenja javnog uvida i javne rasprave, te prava i obveze subjekata ostavljeno je jedinicama lokalne samouprave, a određuju se ovim Programom.

(6) Zakonom se propisuje obaveza provođenja javne rasprave za prijedlog prostornog plana uređenja grada i prijedlog generalnog plana uređenja.

(7) Ovim programom mjera propisuje se obaveza i postupak provođenja javne rasprave u postupku donošenja sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- PPU grada, te izmjene i dopune istog,
- GPU, te izmjene i dopune istog,
- DPU, te izmjene i dopune istog,
- regulacijski plan uređenja, te izmjene i dopune istog,
- f- izmjene i dopune PUP-ZL.

II.f.2. Javna rasprava:

(1) Javna rasprava predstavlja proces unutar kojeg je na organiziran i usmjeren način fizičkim i pravnim osobama (u daljnjem tekstu: sudionici javne rasprave), bez obzira na njihov status u području obuhvata plana, omogućeno prezentiranje, uključivanje i iskazivanje stavova na prijedlog dokumenta prostornog uređenja dotičnog područja.

(2) Sudionici Javne rasprave su: naručitelj plana, odnosno nositelj izrade plana u ime prije navedenog, izrađivač plana, te fizičke i pravne osobe koje imaju interes u sudjelovanju na javnoj raspravi bez obzira na njihov status u području obuhvata plana.

(3) Prijedlog plana na javnu raspravu upućuje Gradsko poglavarstvo.

(4) Javna rasprava se sastoji iz:

- izlaganja prijedloga plana,
- javnog uvida u prijedlog plana,

(5) Javni uvid, u pravilu, započinje izlaganjem i traje do završetka javne rasprave u izložbenoj dvorani Narodnog Sveučilišta u Malom Lošnju ili u nekom drugom prostoru kojeg odredi nositelj izrade koje je sudionicima javne rasprave dostupno. Tijekom javnog uvida sudionicima javne rasprave bit će na raspolaganju knjiga primjedbi i sugestija.

(6) Svi sudionici imaju pravo iznijeti svoje primjedbe:

- usmeno — u toku diskusije,
- pismeno — u Knjigu primjedbi i sugestija, te pismom.

Pismo koje sadrži primjedbe i sugestije predaje se nositelju izrade u zgradi Grada Mali Lošinj ili se šalju poštom do dana završetka javne rasprave. Izrađivač plana je dužan uzeti u obzir sve ispravno podnesene primjedbe i sugestije, stručno ih obraditi pri izradi konačnog prijedloga plana, te izraditi izvješće o javnoj raspravi. Samo čitko i razumljivo napisane primjedbe, potpisane imenom, prezimenom i adresom podnositelja uzet će se u obzir kao doprinos javnoj raspravi.

(7) Vrijeme trajanja Javne rasprave određuje se kao vremensko razdoblje unutar kojeg je zajamčeno izlaganje dokumenta prostornog uređenja, pristup i uvid u prijedlog dokumenta, tumačenje istog na organiziran način, te kroz navedene oblike omogućeno uključivanje i iskazivanje stavova sudionika javne rasprave. Osnovni zahtjev postupka javne rasprave očituje se u tome da njezini sudionici moraju sve primjedbe, prijedloge i zahtjeve iskazati prema nositelju u vremenu trajanja iste. Vrijeme trajanja javne rasprave ovisi o vrsti dokumenta prostornog uređenja i iznosi:

— najmanje 15 kalendarskih dana za raspravu prijedloga:

- PPU-a grada, te izmjene i dopune istog,
- GPU-a, te izmjene i dopune istog,
- DPU-a,
- RPU-a,

— najmanje 10 kalendarskih dana za raspravu prijedloga:

- izmjene i dopune PUP-a, DPU-a ili RPU-a.

(8) Nositelj izrade plana dužan je obavijestiti sve sudionike javne rasprave o održavanju iste.

Obavijest sadrži:

- vrstu i naziv plana,
- mjesto i vrijeme održavanja izlaganja,
- vrijeme trajanja javnog uvida,
- podatke o Izrađivaču plana.

Obavijest navedenog sadržaja daje se putem sredstava javnog priopćavanja. Ako na području za koje ili unutar kojeg se dokument prostornog uređenja izrađuje, postoji organizirani mjesni odbor, identična obavijest će se dostaviti odnosnom mjesnom odboru s molbom da obavijest izloži (i po svom nahodanju distribuira) na vidljivom mjestu.

Nositelj plana procijenit će da li će se korisnicima i vlasnicima zemljišta, poslovnog prostora i prostora javnog karaktera pojedinačno dostaviti obavijest navedenog sadržaja na njihovu adresu i to samo za kategoriju detaljnog plana uređenja i urbanističko-arhitektonskog projekta. Za ostale kategorije planova takva se obavijest neće slati.

(9) Osiguravanje stručnog tumačenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja po izrađivaču, odnosno nositelju izrade provodi se kroz usmeno izlaganje prijedloga dokumenata i to na sljedeći način:

a) Prethodna rasprava:

Na prijedlog nositelja izrade plana, Poglavarstvo grada može donijeti odluku o održavanju prethodne rasprave. Prethodnu raspravu organizira nositelj izrade u suradnji s izrađivačem ako to zahtijeva složenost posla u rješavanju

problemskih pitanja u smislu sprege zatečenog stanja i ciljeva programskog zadatka koji se žele dokumentom prostornog uređenja urediti i riješiti (...složeni imovinsko-pravni odnosi u sprezi s prenamjenom prostora, preseljenjem korisnika, novom izgradnjom, infrastrukturom, i si...). To je rasprava zatvorenog tipa na koju se, u pravilu, pozivaju vlasnici i korisnici prostora unutar granice obuhvata plana, predstavnici odgovarajućih stručnih službi grada i javnih poduzeća, te stručne osobe specijalizirane za odgovarajuću problematiku radi davanja neophodnih sugestija i smjernica za daljnju razradu plana i izradu prijedloga plana koji je predmet javne rasprave.

b) Stručna rasprava:

Nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu s predstavnicima odgovarajućih odjela gradske uprave, komunalnih i javnih poduzeća.

Poziv na stručnu raspravu sadrži sve elemente kao i obavijesti o javnoj raspravi. Pozivu je potrebno priložiti sintezni prikaz prijedloga plana s neophodnim tekstualnim obrazloženjem. Termin stručne rasprave u pravilu se određuje unutar vremena trajanja javne rasprave i obvezujući je za sudionike u smislu davanja primjedbi i prijedloga. Po dobivenim primjedbama i prijedlozima, nositelj izrade plana može pojedinačno kontaktirati s podnositeljem radi rješavanja primjedbe ili prijedloga, a bez obveze da se saziva ponovna stručna rasprava. Prethodna stručna rasprava provodi se po izradi prijedloga koncepcije plana

kako bi se prijedlog ocijenio i eventualno doradio prije davanja u daljnju proceduru.

c) Izlaganje za građanstvo i građanske udruge u okviru javne rasprave:

Izlaganje prijedloga plana provodi izrađivač u suradnji s nositeljem izrade. Izlaganje se sastoji iz: usmene prezentacije prijedloga plana, prezentacije grafičkih priloga, eventualno audio-vizualne prezentacije ključnih problema i rješenja, te diskusije. Diskusija je završni dio izlaganja i u njoj mogu sudjelovati svi sudionici javne rasprave na način da usmeno iznesu svoje primjedbe i sugestije na prijedlog plana. Za vrijeme diskusije obavezno se snima zvučni zapis na osnovu kojeg se piše zapisnik kao dio izvješća o javnoj raspravi.

Izlaganje se organizira u izložbenoj dvorani Narodnog sveučilišta u Malom Lošnju ili u nekom drugom prostoru u izložbenoj dvorani Narodnog sveučilišta u Malom Lošnju ili u nekom drugom prostoru kojeg odredi nositelj izrade koji je sudionicima javne rasprave dostupan. Tijekom javnog uvida sudionicima javne rasprave bit će na raspolaganju knjiga primjedbi i sugestija.

Izlaganje građanskim udrugama, može se upriličiti kao zasebna ili se udruge građana pozivaju na prethodno opisanu raspravu.

(10) Obrada pristiglih primjedbi, prijedloga i zahtjeva obuhvaća sve uredno podnesene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, njihovim razmatranjem, davanjem stava i njihovom obradom unutar prijedloga plana. Davatelj primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu podnesenih intervencija. O svemu navedenom sastavlja se izvješće o javnoj raspravi kao prilog dokumentaciji kojom se dokument prostornog uređenja upućuje na postupak donošenja.

(11) Za sudionike pod a) stavka (8) ove točke obveza je da svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve dostave u pismenom obliku s podacima o podnositelju u vremenu trajanja prethodne rasprave. Za sudionike pod b) i c) stavka (8) ove točke obveza je da svoje primjedbe, prijedloge i zahtjeve s podacima o podnositelju dostave u pismenom obliku u vremenu trajanja javne rasprave, odnosno u vremenu traja-

nja stručne rasprave ako se ona ne odvija paralelno s javnom raspravom. Sudionici diskusije na javnoj raspravi mogu svoje primjedbe iznijeti usmenim putem u zapisnik s javne rasprave.

(12) Primjedbe udruga građana razmatrat će se samo ako su dane u obliku službenog dopisa s memorandumom, pečatom i pravovaljanim potpisom predstavnika udruge.

H.g. PROVOĐENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

(1) Na području Grada Mali Lošinj, Provođenje dokumenata prostornog uređenja je u nadležnost Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Županije primorsko-goranske — Ispostava Mali Lošinj.

(2) Svaki zahvat u prostoru će se provoditi u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

(3) Lokacijska dozvola je upravni akt, a izdaje se na temelju dokumenata prostornog uređenja te posebnih zakona i propisa donesenih na osnovu tih zakona. Iznimno, lokacijska dozvola se ne izdaje za zahvate u prostoru određenim propisom kojeg donosi Ministar.

(4) Lokacijske dozvole neće se izdavati za sve građevinske zahvate unutar područja obuhvata dokumenta prostornog uređenja u izradi od dana pravovaljanosti ugovora o izradi dokumenta do stupanja na snagu odluke o donošenju dotičnog dokumenta prostornog uređenja, osim u iznimnim slučajevima, ali i tada uz suglasnost Gradskog poglavarstva.

(5) Za zahvate u prostoru građevinskih područja i turističkih zona za koje je propisana izrada provedbenog plana, a takav nije na snazi, navedenim u daljnjem tekstu pod točkama II.g.1.1., II.g.1.2. i II.g.1.3., ovim se Programom mjera utvrđuje mogućnost i obaveza izrade stručnih podloga za izdavanje lokacijske dozvole.

II.g.1. Stručne podloge za izdavanje lokacijskih dozvola

Izrada stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola propisuje se sa svrhom povećanja operativnosti prostorno-Planske dokumentacije te intenziviranja koordinirane graditeljske aktivnosti kontrolirane od strane jedinice lokalne samouprave zadužene za učinkovito gospodarenje prostorom na principima zaštite graditeljske, parkovne i prirodne baštine, te kvalitativnom udjelu stručnih Subjekata.

II.g.1.1. Zahvati unutar zona određenih u točki II.g.1.2. za koje se izdaje lokacijska dozvola na osnovu razvojnih planova i za koje se ovim Programom utvrđuje obaveza izrade stručne podloge su:

1. svi zahvati koji su u skladu s razvojnim planom i ovim Programom mjera, a za koje se ne mogu izdati lokacijske dozvole samo na osnovu razvojnog plana

2. zahvati na postojećim objektima koji spadaju u rekonstrukciju s dogradnjom i nadogradnjom, a u okviru koje se mijenja:

- — visina objekta i
- koeficijent iskorištenosti parcele

3. zahvati na postojećim objektima kojim se mijenja namjena objekta, u dijelu ili u cjelini, ili se mijenja broj stambenih jedinica.

II.g.1.2. Popis zona unutar kojih se lokacijska dozvola može izdati na osnovu razvojnih planova i stručne podloge:

1. Zone unutar granice obuhvata GUP-a »Mali i Veli

Lošinj«:

- Poljana II, Mali Lošinj (3.3.),
 - Donja Bričina - Kaštel, Mali Lošinj (3.6.),
 - Centar, Veli Lošinj (3.13.),
 - Kontaktina zona - Donji kraj, Veli Lošinj (3.14.).
- Zone su određene GUP-om »Mali i Veli Lošinj« u grafičkom prikazu br. 3.
2. Zone određene građevinskim područjem naselja:
 - Belej,
 - Ustrine,
 - Sv. Jakov,

II.g.1.3. Ovim Programom utvrđuje se mogućnost izdavanja lokacijske dozvole na osnovu razvojnih planova uz obavezu izrade stručne podloge za izgradnju izvan građevinskih područja za zahvate za koje je prostornim planom odobrena izgradnja samo na osnovi provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

II.g.1.4. Na područjima izvan navedenih zona u točki II.g.1.2., u zoni obuhvata građevinskih područja naselja i građevinskih područja turističkih zona unutar zaštićenog obalnog pojasa, svaka nova izgradnja je moguća samo na osnovu provedbenih planova.

II.g.1.5. Potrebu pribavljanja ili izrade stručne podloge, kada je to određeno posebnim propisima, odnosno dokumentima prostornog uređenja propisuje Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

II.g.1.6. Sadržaj stručne podloge:

Tekstualni dio s grafičkim prikazima za svaku cjelinu:

1. izvod iz dokumenata prostornog uređenja
2. analiza postojećeg stanja i ocjena mogućnosti uređenja prostora.
3. analiza uklapanja građevine u postojeću urbanu strukturu
4. osnovna organizacija prostora
5. urbanističko-tehnički uvjeti i smjernice za uređenje i izgradnju:

- oblik i veličina parcele /
 - mjesto i način priključivanja na komunalnu i prometnu infrastrukturu"
 - namjena građevine s programskim pokazateljima
 - smještaj građevine na parceli i gustoća izgrađenosti
 - oblikovanje građevine i uređenje parcele
 - smjernice za rekonstrukciju i građenje
 - etapnost građenja
6. programska skica
 7. posebni uvjeti
 - zaštita od požara
 - zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - uvjeti sprječavanja stvaranja arhitektonskih barijera
 - ostali posebni uvjeti u ovisnosti o specifičnostima zahvata.

Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša može dopuniti sadržaj stručne podloge, ako utvrdi da je to zbog složenosti zahvata potrebno.

II.g.1.7. Izdavanje suglasnosti Gradskog poglavarstva na usklađenost stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole s važećim razvojnim planom za to područje i političkom prostornom uređenjem grada:

1. Gradsko poglavarstvo izdaje suglasnost na osnovu prijedloga stručne službe za prostorno planiranje Upravnog

odjela za samoupravu i upravu.

2. Stručna služba za prostorno planiranje dužna je dati obrazloženje koje je sastavni dio suglasnosti za stručnu podlogu.

II.g.1.8. Potrebne suglasnosti koje su propisane ovim Programom i sastavni sudio stručne podloge:

1. Upis u sudski registar (i/ili suglasnost za obnovu upisa) za izradu stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole — Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja

2. Suglasnost Gradskog poglavarstva

II.g.2. Tumačenje dokumenata prostornog uređenja

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja u svim situacijama u kojima Županijski ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša ne može nedvosmisleno utvrditi značenje i odredbi dokumenta prostornog uređenja daje Gradsko poglavarstvo na osnovu mišljenja Upravnog odjela za samoupravu i upravu Grada Mali Lošinj koji je preko svoje stručne službe osposobljen za poslove prostornog uređenja. Ova se odredba odnosi i na sve dokumente prostornog uređenja koje je Grad Mali Lošinj preuzeo i primjenjuje sukladno ugovorom u sukcesiji.

Ovim se Programom određuje tumačenje sljedećih pitanja koja su regulirana važećim dokumentima prostornog uređenja a nisu u potpunosti usklađene s novim Zakonom o prostornom uređenju (N.N. 30/94).

II.g.2.1. Zaštitni obalni pojas:

Zaštitni obalni pojas je pojam koji je utvrđen čl. 41. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 54/80). Zaštitni obalni pojas za administrativno područje Grada Mali Lošinj definiran je Prostornim planom Općine Cres-Lošinj koji je preuzet i primjenjuje se sukladno ugovorom o sukcesiji.

Danas važeći Zakon ne afirmira kategoriju zaštitnog obalnog pojasa, ali ga isto tako ne negira. Negiranjem postojanja zaštitnog obalnog pojasa dovodi se u pitanje djelotvorno provođenje konceptijskih postavki Prostornog plana.

Zbog gore navedenog, u provođenju dokumenata prostornog uređenja na prostoru Grada Mali Lošinj, zaštitni obalni pojas je aktivna kategorija određena Prostornim planom te se u skladu s tim sve odredbe vezane za zaštitni obalni pojas moraju provoditi u skladu s Prostornim planom i ovim Programom.

U skladu s točkom II.g.1. ovog Programa, za određene zahvate u prostoru unutar zaštitnog obalnog pojasa za koji nije na snazi provedbeni plan, a zbog operativnosti prostorno-planske dokumentacije, može se izdati lokacijska dozvola na osnovu stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole.

II.g.2.2. Izrada provedbenih planova propisanih planovima višeg reda:

Važećim PPO-om i GUP-om propisana je potreba izrade provedbenih planova. Gore navedeni razvojni planovi su rađeni na osnovi Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. 54/80) pa time pod provedbenim planovima podrazumijevaju PUP i PUMN što je određeno čl. 14. tog zakona. Promjena legislative uzrokovala je promjenu naziva i sadržaja provedbenih planova.

Ovim Programom se propisuje da se zbog djelotvornosti važećih razvojnih planova, pod kategorijom provedbenih planova izrađuju regulacijski plan uređenja, odnosno de-

taljni plan uređenja ovisno o složenosti imovinsko-pravnih odnosa i prostorno-planske problematike na području obuhvata.

III. PROGRAM PLANSKIH AKTIVNOSTI I REALIZACIJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE, OBJEKATA OD OPĆEG INTERESA I UREĐENJA JAVNIH POVRŠINA:

Program planskih aktivnosti i realizacija komunalne infrastrukture, te objekata od općeg interesa s predviđenim ulaganjima, vremenom realizacije i izvorima financiranja prikazan je po tematskim cjelinama:

III.a. PROMET, PROMETNICE, JAVNE GRADSKJE POVRŠINE I JAVNA RASVJETA:

1. parterno uređenje Rive lošinjskih kapetana nakon polaganja komunalne infrastrukture od ljekarne do zgrade suda; P=cca.4800 m²
 - godina realizacije 1999.
 - izvori financiranja GP, KD, TZG
2. parterno uređenje parkirališta u Velom Lošnju s uređenjem javne rasvjete
 - godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, KD, TZG
3. parterno uređenje Trga Studenac i Ulice V. Spinčića u Nerezinama
 - godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, KP, TZG
4. uređenje javnih površina: Osor, Punta Križa, Sv. Jakov, Čunski, Belej, Ustrine, Sušak, Unije i Ilovik
 - godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, KP
5. izgradnja obalnog zida na Škveriću i uređenje »Nove ceste-Škverić«
 - godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, ŽP, TZG
6. uređenje pristupne ceste Kalvarija
 - godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, KD
7. uređenje pristupne ceste Jamina — Bočac
 - godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, KD
8. proširenje groblja
 - godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, KP
9. pristupna cesta u okviru skladišno-servisne zone Kalvarija
 - godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja KD, ZP

LEGENDA:

GP - GRADSKI PRORAČUN
 ŽP - ŽUPANIJSKI PRORAČUN
 DP - DRŽAVNI PRORAČUN
 KP - KOMUNALNO PODUZEĆE
 TZG - TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA

III.b. VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

1. nastavak izgradnje vodoopskrbnog sustava Punta Križa dužine cca. 7.050 m
 - godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, ŽP, DP, KP
2. fazna izgradnja kanalizacijskog kolektora odvodnje borskih voda s izmjenom vodoopskrbnih cjevovoda Rivom

- lošinskih kapetana u dužini od ljekarne do zgrade Općinskog suda dužine cca. 300 m
- godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, ŽP, KP
3. fazna izgradnja črpne stanice Škverić s tlačnim cjevovodom i priključak na kanalizacijski kolektor Zagazinjine
- godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, KD, KP
4. izgradnja ispusta u more na rtu Kijac s mehaničkim pročišćavanjem otpadnih voda
- godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, ŽP, DP, KD, KP
5. izgradnja vodospreme i vodoopskrbnog sustava na otoku Ilovik
- godina realizacije 1998.-1999.
 - izvori financiranja GP, DP, KP
6. izgradnja komunalne infrastrukture na predjelu Kalvarija: fekalna i oborinska kanalizacija, te vodovod
- godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, KP
7. izgradnja komunalne infrastrukture za potrebe nove osnovne škole: oborinska i fekalna kanalizacija, te vodovod
- godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, ŽP, DP
8. izgradnja komunalne infrastrukture za Magdalensku cestu
- godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, KP
9. izgradnja komunalne infrastrukture za Haračućevu ulicu: oborinska i fekalna kanalizacija
- godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, KD, KP
10. Regulacija bujice u Velom Lošinj: oborinska kanalizacija
- godina realizacije 1998.
 - izvori financiranja GP, ŽP, DP, KP

LEGENDA:

GP - GRADSKI PRORAČUN

ŽP - ŽUPANIJSKI PRORAČUN

DP - DRŽAVNI PRORAČUN

KP - KOMUNALNO PODUZEĆE

TZG - TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA

III.c. ELEKTROOPSKRBA:

1. TS 10 (20)/0,4 kV; 400 (630) KVA

kino, Mali Lošinj

— godina realizacije

1998.

2. TS 10 (20)/0,4 kV; 400 (630) KVA

Draga, Mali Lošinj

— godina realizacije

1998.

3. TS 10 (20)/0,4 kV; 250 (630) KVA

Srebrna uvala, Čikat

— godina realizacije

1998.

4. TS 10 (20)/0,4 kV; 250 (630) KVA

nova osnovna škola, Mali Lošinj

— godina realizacije

1998.

5. TS 10 (20)/0,4 kV; 250 (630) KVA

peradarik, Nerezine

— godina realizacije

1998.

6. TS 10 (20)/0,4 kV; 250 (630) KVA

Kalvarija, Mali Lošinj

— godina realizacije

1998/99.

7. TS 10 (20)/0,4 kV; 250 (630) KVA

Šestavina, Mali Lošinj

— godina realizacije

1999.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvaćanju Izvješća o stanju u prostoru za godinu 1997.

i o donošenju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 1997.-1999. godine

Izvješće o stanju u prostoru (u nastavku: izvješće) polazni je dokument za valjano planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu dvogodišnjeg programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: program mjera), kojim se planiraju, odnosno određuju aktivnosti u uređivanju prostora. Odredbom Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94.) određen je obim i nivo izvješća. Izvješće sadrži osvrt na sljedeću problematiku: analiza provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjena provedbenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu Vrijednosti prostora i okoliša i drugi elementi od važnosti za prostor jedinice lokalne samouprave.

Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem dokumentacije prostora, u kojem se utvrđuju i analiziraju obavljeni radovi tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja. Izvješće pruža kvalitetan uvid u stanje u dokumentacije prostornog uređenja, te cjeloviti pregled s ocjenom o stanju, ažurnosti i primjerenosti podataka. Temeljem tih spoznaja izrađuje se program mjera.

Zakonom je određena obveza izrade i dvogodišnjeg programa mjera. Izrada se vrši na osnovu izvješća na način da obuhvaća sljedeću problematiku vezanu za prostorno uređenje: procjena potrebe izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potreba pribavljanja podataka u okviru pripremnih i prethodnih radova, izvori financiranja, potreba, dinamika i razina uređenja zemljišta, te druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera je u naravi plan rada tijela koje ga je donijelo, te ne može obvezivati državne organe. Obzirom da ga donose organi lokalne samouprave, njime se planiraju aktivnosti koje su od njihova interesa uvažavajući interes i potrebe šireg značaja (Županija i Država).