

Općina Matulji

9.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93), Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 24. srpnja 2003. godine, donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU na području Općine Matulji za razdoblje 2001. i 2002. godinu

Izvjeshće o stanju u prostoru na području Općine Matulji za razdoblje 2001. i 2002. godine (u daljnjem tekstu Izvjeshće) sadrži:

0. Uvod

1. Analiza izrade kartografskih podloga za izradu prostornih planova i prostornih planova zacrtanim Programom mjera za 2001. i 2002. godinu (»Službene novine« broj 9/01),
2. Analiza bespravne izgradnje,
3. Analiza izvršenja uređenja građevinskog zemljišta,
4. Osiguranje sredstava za izradu geodetskih podloga, prostornih planova i objekata komunalne djelatnosti,
5. Zahtjev za izradu novih planova,
6. Objava

1. Uvod

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju za minulo dvogodišnje razdoblje izrađen je »Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 2001. i 2002. godinu (»Službene novine« broj 9/01). Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 2001. i 2002. godinu naveo je:

- prostorne planove, koji se rade u tom razdoblju te osiguranje kartografskih podloga za izradu tih planova,
- program uređenja građevinskog zemljišta,
- izvore i način osiguranja sredstava za izradu prostornih planova,
- izvore i način osiguranja sredstava za uređenje građevinskog zemljišta.

U tijeku dvogodišnjeg razdoblja radilo se je po navedenom Programu te od njega nije bilo odstupanja u smislu proširenja Programa.

2. Analiza izrade kartografskih podloga za izradu prostornih planova i prostornih planova zacrtanim Programom mjera za 2001. i 2002. godinu (»Službene novine« broj 9/01)

U 2001. i 2002. godini na postojeće kartografske podloge u mjerilu 1:5000 za Prostorni plan posebnih obilježja zaštićenog krajolika Lisine nanijete su katastarske čestice. Za granično područje prema Republici Sloveniji isporučene su karte u mjerilu 1:25000. Ove podloge su prenijete na magnetski medij.

Od prostornih planova izrađeni su sljedeći:

- stavljen je izvan snage dio Generalnog urbanističkog plana Matulja u granicama Detaljnog plana centra Matulja, (»Službene novine« 17/01),

- donijet je Detaljni plan uređenja groblja u Rupi (»Službene novine« 20/02),

- pristupilo se je izradi Urbanističkog plana uređenja Matulja,

- za Lisinu su izrađene smjernice za izradu Prostornog plana posebnih obilježja zaštićenog područja Lisine, koje su razmatrane samo na Odboru za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša, dok se u izradu plana do daljnega neće ići.

Ostali prostorni planovi zacrtani Programom mjera nisu započeti t.j.:

- Urbanistički plan dijela Miklavije,
- Detaljni plan uređenja naselja Pobri,
- Detaljni plan uređenja radne zone R-8 i R-9,
- Detaljni plan uređenja turističko-servisne zone, i
- Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačke zone na dijelu radne zone R-4.

Od Urbanističkog plana dijela Miklavije se je odustalo, čekajući na međudržavni dogovor o trasi autoceste te eventualnom njenom utjecaju na položaj zone.

Za radne zone R-8 i R-9 je propisana izrada detaljnog plana uređenja. Detaljnim planom se određuje namjena prostora, granice lokacije pojedine namjene, kao i prometna i komunalna infrastruktura. U tijeku dvogodišnjeg razdoblja nisu se pojavili zainteresirani investitori, te se nije pristupilo izradi ovih planova.

Izradi Detaljnog plana uređenja turističko-servisne zone nije se pristupilo, jer se je većinski vlasnik zemljišta i objekata suglasio, da se prostorna problematika razriješi kroz Urbanistički plan uređenja Matulja, čija izrada je u tijeku.

Poznati investitor za DPU Pobre nije ispunio obvezu postavljenu Programom mjera. Investitor DPU poslovno-trgovačke zone na dijelu radne zone R-4 je odustao od planirane investicije odnosno od plana.

2. Analiza bespravne izgradnje

Na području Općine Matulji već niz godina postoje tri bespravno sagrađena stambena objekta investitora Schaub. Općina je stvorila pravnu osnovu u Izmjeni i dopuni prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji za legalizaciju ovih objekata i predvidjela u Programu mjera obvezu izrade detaljnog plana uređenja Pobra. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji omogućava legalizaciju objekata i kroz izdavanje lokacijskih dozvola. Investitor Schaub je iskoristio ovu mogućnost i dobio za objekte lokacijske dozvole, i neće se raditi detaljni plan uređenja Pobra.

Odsjek za komunalni sustav općinske uprave Općine Matulji nadopunio je Izvjeshće s popisom objekata, koji su na osnovi uvjodaja na terenu ustanovljeni kao bespravna izgradnja i to:

1. Hala poduzeća Europetrol u Jurdanima na z.č. 1142/3 k.o. Jurdani. Izvršena je prijava građevinskoj inspekciji, koja je izdala rješenja za uklanjanje objekta 8. ožujka 2002. godine. Rješenje nije provedeno i ne zna se u kojoj je fazi postupak. Za rušenje je zaduženo Ministarstvo prostornog uređenja. Postupak za dobivanje lokacijske dozvole nije pokrenut i objekt je i dalje bespravan.

2. Prijava bespravne izgradnje u Jušićima kućni broj 124 z.č. 1315/5 k.o. Jušići. Dogradnja stambenog objekta je legalizirana i dobivena je građevinska dozvola.

3. U Jušićima 98a dograđena je gr.č. 1111/2. Prijavljeno je građevnoj inspekciji, ali nema informacije da li je zatražena lokacijska i građevna dozvola.

4. Prijava za ogradu na z.č. 2639 /1 k.o. Kućeli naselje Mihelići. Izdano je rješenje o uklanjanju ograde i ograde je uklonjena.

5. Na kućnom broju 57 dograđen je i nadograđen objekt. Izdana je lokacijska i građevna dozvola i objekt više nije bespravan.

6. Ogradni zid visine 3 m izveden je na dijelu između Permana i Ružića. Zid nije uklonjen.

7. Dograđen je postojeći objekt u Jušićima 7776/3 k.o. Jušići. Izdana je lokacijska i građevna dozvola i objekt je legaliziran.

8. Između Permana i Ružića izgrađen je poslovni objekt. Investitor je ishodio lokacijsku i građevnu dozvolu 2001. godine.

3. Analiza izvršenja uređenja građevinskog zemljišta

1. Crpna stanica Mučići i tlačni cjevovod Jušići - Mučići nisu realizirani, jer su izmijenjeni prioriteta izgradnje.

2. Radovi na tlačnom i opskrbnom cjevovodu Šmogori - vodosprema Orljak su u tijeku.

3. Transportni i opskrbeni cjevovod Orljak - Bregi nije realiziran. Realizacija istog slijedi nakon završetka cjevovoda Šmogori - Orljak i osiguranja sredstava,

4. Vodosprema Bregi ne će se raditi, jer količinski zadovoljava vodosprema Orljak,

5. Za opskrbeni cjevovod Benčinići još nisu osigurana sredstva,

6. Izgradnja vodovoda vodoopkrbnog sustava Matulji - I. etapa je dovršeno u 2001. godini,

7. Rekonstrukcija željezničkog nadvožnjaka na Kastavskoj cesti je završena,

8. Rekonstrukcija Kastavske ceste s izgradnjom infrastrukture i nogostupa je završena,

9. Izgradnja javne rasvjete pristupne ceste veletržnici i radnim zonama na dijelu ceste Matulji - Jušići je riješena na dijelu pristupa veletržnici, a na dijelu nadvožnjaka i pristupne ceste radnim zonama se upravo izvodi,

10. Proširenje groblja Matulji - dovršeni su radovi na I. fazi proširenja, a u pripremi je II. faza proširenja,

11. Proširenje groblja Rukavac nije izvedeno, zbog neriješenih imovinsko - pravnih odnosa. Priprema se izvršenje u 2003. godini,

12. Pripremni radovi za izgradnju groblja u Rupi - izrađeno je idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje groblja i glavni projekt uređenja groblja. Preostaje za izvedbu glavni projekt priključka, prilazne ceste i parkirališta, što je vezano za definiranje trase autoputa i trase takozvane brze ceste prema Pasjaku, te glavni projekt mrtvačnice i kapele,

13. Pripremni radovi na izgradnji komunalne infrastrukture u radnim zonama. Izvršen je dio otkupa zemljišta za realizaciju ceste C-D u radnoj zoni R-1, kao i parcelacija terena za raskrižje u Mučićima,

14. Izgradnja komunalne infrastrukture u radnim zonama - u tijeku su radovi na izgradnji deniveliranog raskrižja prilaza radnim zonama R-1 i R-2 (započeto u 2002. godini), te radovi na javnoj rasvjeti i dovodu vode i struje na prilaznim cestama u radne zone,

15. Rekonstrukcija prilazne ceste za Luskino - izvršen je otkup dijela zemljišta, ali je u pitanju još nekoliko parcela na kojima nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi.

4. Osiguranje sretstava za izradu kartografskih podloga, prostornih planova i objekata komunalne djelatnosti

Sredstva za izradu kartografskih podloga, prostornih planova i objekata komunalne djelatnosti osigurana su:

- u proračunu Općine,
- iz komunalnog doprinosa,
- kreditom i
- dio je osigurala Primorsko-goranska županija.

5. Zahtjevi za izradu novih prostornih planova

Novi prostorni planovi rade se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i izrada je propisana u Odredbama za provođenje Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji.

U tijeku proteklog razdoblja, zahtjevi, koji su pristigli u Općinu za izradu planova većinom se odnose na proširenje građevinskih područja, i Urbanistički plan uređenja Matulja. Zahtjevi, koji se odnose na proširenje građevinskih područja istom se mogu razmatrati kod izrade novog Prostornog plana Općine Matulji.

Pristigli zahtjevi u dijelu zahvata Urbanističkog plana uređenja Matulja se razmatraju i rješavaju sada u tijeku izrade prijedloga UPU-a Matulja.

Pod kraj dvogodišnjeg razdoblja je pristigao zahtjev za promjenom trase autoceste, što za posljedicu ima planiranje izrade II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji, te zahtjev za izradu DPU-a radne zone R6 u Jušićima, koji će se uvrstiti u Program mjera za sljedeće razdoblje.

6. Objava

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/03-01/5

Ur. broj: 2156-04-03-01

Matulji, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.

10.

Na temelju članka 20. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2003., donosi

ODLUKU o utvrđivanju dana Općine Matulji

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se da se »Pusna subota«, subota prije Pepelnice i korizme, svečano proglasi danom OPĆINE MATULJI.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/00-01/3

Ur. broj: 2146-04-03-05

Matulji, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.

11.

Na temelju članka 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01) i članka 18. i 20. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije 24/01), Općinsko vijeće Općine Matulji na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2003. donosi

ODLUKU

o javnim i počasnim priznanjima Općine Matulji

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se javna priznanja i počasna priznanja (u daljnjem tekstu: priznanja), uvjeti za njihovo dodjeljivanje, oblik i izgled priznanja, postupovnost njihove dodjele, tijela koja provode postupak i vrše dodjelu priznanja.

Članak 2.

Javna priznanja Općine Matulji su:

- a) nagrada za životno djelo Općine Matulji,
- b) nagrada Općine Matulji.

Počasna priznanja Općine Matulji su:

- a) grb Općine Matulji,
- b) Povelja počasnog građanina Općine Matulji.

Članak 3.

Godišnje se može istoj pravnoj ili fizičkoj osobi dodijeliti samo jedno priznanje.

Priznanja Općine Matulji ne dodjeljuju se dužnosnicima Republike Hrvatske, Primorsko-goranske županije i Općine Matulji za vrijeme trajanja njihova mandata.

II. VRSTE PRIZNANJA, UVJETI I NAČIN DODJELE

1. NAGRADA ZA ŽIVOTNO DJELO

Članak 4.

Nagrada za životno djelo Općine Matulji dodjeljuje se fizičkim osobama, za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i unapređenju gospodarstva, obrazovanja, znanosti, kulture, tjelesne kulture, zdravstva, socijalne skrbi i drugih djelatnosti, posebno značajnih za općinu, kada se ocijeni da je odnosna osoba sve svoje objektivne mogućnosti utkala u odnosno djelo i u tome postigla svoj neponovljiv rezultat u odnosnoj oblasti.

Članak 5.

Nagrada za životno djelo Općine Matulji dodjeljuje se fizičkoj osobi s prebivalištem na području Republike Hrvatske, pod uvjetima iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 6.

Svake 4 godine se može dodijeliti samo jedna nagrada za životno djelo.

Članak 7.

Nagradu za životno djelo čini Povelja o nagradi za životno djelo Općine Matulji i novčana nagrada u visini 5 pro-

sječnih isplaćenih plaća u Republici Hrvatskoj u posljednja 3 mjeseca.

2. NAGRADA OPĆINE MATULJI

Članak 8.

Nagrada Općine Matulji dodjeljuje se fizičkim i pravnim osobama, za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i unapređenju djelatnosti iz područja gospodarstva, obrazovanja, znanosti, kulture, tjelesne kulture, zdravstva, socijalne skrbi i drugih djelatnosti od posebnog značaja za Općinu.

Članak 9.

Nagrada Općine Matulji dodjeljuje se domaćoj ili stranoj fizičkoj i pravnoj osobi pod uvjetima iz prethodnog članka ove Odluke.

Članak 10.

Nagradu Općine Matulji čini Povelja o nagradi Općine Matulji i novčana nagrada u visini 1 prosječne isplaćene plaće u Republici Hrvatskoj u posljednja 3 mjeseca.

Nagrada Općine Matulji koja se dodjeljuje grupi fizičkih osoba - ako je ostvarenje, odnosno doprinos koji se nagrađuje, rezultat zajedničkog rada, sastoji se od povelje o dodjeli nagrade za svaku fizičku osobu ponaosob.

Članak 11.

Svake godine može se dodijeliti najviše 3 nagrade Općine Matulji.

Za pojedino područje iz članka 8. ove Odluke mogu se u istoj godini dodijeliti najviše 2 nagrade Općine Matulji.

Nagrada Općine Matulji dodjeljuje se za postignuća iz članka 8. ove Odluke, ostvarena u posljednjih 5 godina koje prethode godini u kojoj se dodjeljuje nagrada.

3. GRB OPĆINE MATULJI

Članak 12.

Grb Općine Matulji dodjeljuje se građanima Općine, ostalim građanima Republike Hrvatske, te građanima drugih zemalja, za zasluge za opći razvoj demokracije i napredak čovječanstva.

Dobitniku grba Općine Matulji uručuje se grb Općine Matulji.

Članak 13.

Svake godine može se dodijeliti u pravilu samo jedan grb Općine Matulji.

4. POVELJA POČASNOG GRAĐANINA OPĆINE MATULJI

Članak 14.

Počasnim građaninom Općine može se proglasiti građanin Republike Hrvatske ili druge države, koji je svojim radom, znanstvenim i političkim djelovanjem značajno pridonio napretku i ugledu Općine, ostvarivanju i razvoju demokracije u Republici Hrvatskoj ili svijetu, mira u svijetu i napretku čovječanstva.

Počasnim građaninom Općine ne može se proglasiti osoba koja ima prebivalište na području Općine.

Članak 15.

Godišnje se može, u pravilu, dodijeliti samo jedna Povelja počasnog građanina Općine Matulji.

Članak 16.

Osobi koja je proglašena počasnim građaninom Općine Matulji uručuje se Povelja.

Proglašenje počasnim građaninom znak je počasti i ne daje nikakva posebna prava.

Počast se može opozvati ako se počastivani pokaže nedostojnim počasti.

Odluku o opozivu donosi Općinsko vijeće Općine Matulji na prijedlog ovlaštenih predlagača iz članka 23. ove Odluke.

III. IZGLED PRIZNANJA

Članak 17.

Izgled priznanja riješit će se natječajem.

Općinsko poglavarstvo raspisuje natječaj i utvrđuje uvjete istog.

Natječaj provodi Odbor iz članka 24. ove Odluke.

Na temelju pristiglih ponuda, Odbor iz članka 24. ove Odluke utvrđuje listu natjecatelja koji ispunjavaju uvjete natječaja i daje prijedlog o izboru natjecatelja za izgled jedinog priznanja.

Odluku o izboru natjecatelja donosi Općinsko vijeće Općine Matulji.

Članak 18.

Povelja o nagradi za životno djelo sadrži tekst:

- REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MATULJI s grbom Općine Matulji.

- POVELJA O NAGRADI OPĆINE MATULJI ZA ŽIVOTNO DJELO, te naznaka djelatnosti iz članka 4. ove Odluke, za koju se dodjeljuje, te ime i prezime osobe kojoj se dodjeljuje, datum i potpis predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 19.

Povelja nagrade Općine Matulji sadrži tekst:

- REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MATULJI s grbom Općine Matulji.

- POVELJA O NAGRADI OPĆINE MATULJI, oznaka djelatnosti iz članka 8. ove Odluke, za koju se dodjeljuje, te ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe kojoj se dodjeljuje, datum i potpis predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 20.

Grb Općine Matulji sadrži tekst:

- GRB OPĆINE MATULJI, ime i prezime osobe kojoj se dodjeljuje, datum, te ime i prezime predsjednika Općinskog vijeća.

Članak 21.

Povelja o imenovanju počasnog građanina Općine Matulji sadrži tekst:

- REPUBLIKA HRVATSKA, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, OPĆINA MATULJI s grbom Općine Matulji.

- POVELJA O IMENOVANJU POČASNIM GRAĐANINOM OPĆINE MATULJI, te ime i prezime osobe kojoj se dodjeljuje, datum i potpis predsjednika Općinskog vijeća.

IV. POSTUPAK PREDLAGANJA I DODJELE PRIZNANJA

Članak 22.

Postupak dodjele priznanja iz članka 2. ove Odluke započinje javnim pozivom Općinskog poglavarstva u lokalnim sredstvima priopćavanja.

Javni poziv objavljuje se u mjesecu siječnju i ostaje otvoren do kraja veljače.

Prijedlozi koji se ne dostave do tog roka, odnosno koji na omotnici imaju žig pošte s kasnijim datumom, ne uzimaju se u razmatranje.

Javni poziv sadrži uvjete i kriterije za dodjelu određenog priznanja i rok za podnošenje prijedloga za dodjelu priznanja.

Članak 23.

Prijedlog za dodjelu priznanja mogu dati:

- najmanje 1/5 vijećnika u Općinskom vijeću,
- radna tijela Općinskog vijeća Općine Matulji,
- Općinsko poglavarstvo Općine Matulji,
- udruge građana,
- grupa od najmanje 10 građana,
- pravne osobe koje imaju sjedište na području Općine Matulji.

Prijedlog se podnosi u pismenom obliku.

Prijedlog mora sadržavati podatke o podnositelju, o osobi koja se predlaže za priznanje, vrstu priznanja, te iscrpno obrazloženje postignuća i doprinosa zbog kojih se daje prijedlog kandidata.

Na zahtjev tijela iz članka 24. ove Odluke, podnositelj prijedloga dužan je dostaviti i naknadno zatražene dopunske podatke i dokumentaciju.

Članak 24.

Odbor za društvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: Odbor) u roku određenom od strane Općinskog poglavarstva, izrađuje pisani izvještaj o svom radu i mišljenje s obrazloženjem o pojedinačnim prijedlozima (kandidatima).

Članak 25.

Odbor, na temelju prijedloga s obrazloženjima, o svakom pojedinom prijedlogu dostavlja Općinskom vijeću na odlučivanje prijedlog za dodjelu priznanja.

Članak 26.

Na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Matulji, u prigodi Dana Općine Matulji, predsjednik Općinskog vijeća proglašava počasnog građanina i uručuje mu Povelju, te uručuje Povelju o nagradi Općine Matulji za životno djelo i Povelju o nagradi Općine Matulji, kao i grb Općine Matulji.

Ako priznanje nije moglo biti uručeno nagrađenoj osobi na svečanoj sjednici Općinskog vijeća, predsjednik Općinskog vijeća, u dogovoru s načelnikom Općine Matulji, upričiti će uručenje priznanja u drugoj svečanoj prigodi.

Ako javno priznanje nije moglo biti uručeno nagrađenoj osobi za života, ili je dodijeljeno posthumno, priznanje će se uručiti zakonskim nasljednicima.

V. ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/03-01/1

Ur. broj: 2156-04-03-01

Matulji, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.

12.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 28. Statuta Općine Matulji (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/93 i 19/93) Općinsko vijeće, na sjednici održanoj 24. srpnja 2003. godine donosi

**PROGRAM MJERA
za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji
za 2003. i 2004. godinu**

I. OSNOVNA ZADAĆA I AKTIVNOSTI U DVOGODIŠNJEM RAZDOBLJU

Članak 1.

U dvogodišnjem razdoblju 2003. i 2004. godine u svrhu učinkovitog gospodarenja, racionalnog korištenja i zaštite prostora nastavlja se:

- praćenje planiranja i provedbe gradnje objekata u nadležnosti Republike Hrvatske, a koji se nalaze na prostoru Općine Matulji,
- suradnja s Primorsko-goranskom županijom, općinama i gradovima, koji graniče s Općinom Matulji,
- osiguravanje sredstava za izradu i izrada topografsko-katastarskih podloga,
- osiguravanje sredstava za izradu i izrada prostornih planova i to:
 - izrada prostornih planova započelih u razdoblju 2001. i 2002. godini
 - izrada novih prostornih planova,
 - priprema i uređenje zemljišta i izgradnja komunalnih objekata i uređaja,
 - nastavak na izgradnji vodoopskrbe i sanitarne kanalizacije,
 - kontinuirano praćenje zahtjeva građana za izradu planske dokumentacije sa svrhom optimalnog udovoljavanja njihovih potreba.
- U narednom razdoblju pratit će se donošenje zakona i odluka iz područja prostornog planiranja i komunalnih djelatnosti te ostalih zakona, koji utječu na planiranje. U skladu s time vršit će se usklađivanje svih planskih dokumenata.

II. PROCJENA POTREBE IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 2.

U dvogodišnjem razdoblju nastavlja se s izradom prostornih planova započelih u razdoblju 2001. i 2002. godini, te s izradom novih prostornih planova.

Prostorni plan započet u prethodnom razdoblju, a koja se izrada i donošenje nastavlja u ovom razdoblju je:

- izrada i donošenje Urbanističkog plana uređenja Matulja

Članak 3.

Prostorni planovi, koji će se započeti u ovom razdoblju jesu:

- II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji,

- Prostorni plan Općine Matulji
- Urbanistički plan uređenja radne zone R-11
- Urbanistički plan uređenja radne zone R-12
- Detaljni plan uređenja radne zone R-8
- Detaljni plan uređenja radne zone R-9
- Detaljni plan uređenja dijela radne zone R-6
- Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja groblja u Rupi

III. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA PROSTORNOG UREĐENJA

Članak 4.

Za Urbanistički plan uređenja Matulja iz članka 2. postoje kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 na kojima se radi plan.

Za II. Izmjenu i dopunu prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji iz članka 3. alineja jedan kartografski prikaz u mjerilu 1:25000 prenet je na magnetski medij, dok postojeće katastarske planove u mjerilu 1:2880, 1:1440, 1:2000 i 1:1000 treba prenijeti na magnetski medij.

Prostorni plan Općine Matulji iz članka 3. alineja dva kartografski prikaz u mjerilu 1:25000 je djelomično prenet na magnetski medij, a postojeće katastarske planove treba prenijeti na magnetski medij u mjerilo 1:5000.

Za Urbanističke planove uređenja iz članka 3. alineja tri i četiri, postoje kartografski prikazi u mjerilu 1:5000 na magnetskom mediju.

Za Detaljne planove uređenja iz članka 3. alineja pet i šest postoje kartografski prikazi u mjerilu 1:1000 i treba ih prenijeti na magnetski medij.

Za Detaljne planove uređenja dijela radne zone R-6 treba izraditi kartografski prikaz u mjerilu 1:1000 i treba ga prenijeti na magnetski medij.

Za Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja groblja u Rupi postoji kartografski prikaz u mjerilu 1:500 i 1:200.

IV. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Članak 5.

Sadržaj II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji određen je osnovnim planom. Grafički dio plana sadržavat će:

- namjenu površina mj: 1: 25000,
- način, uvjeti i mjere korištenja prostora mj: 1:25000,
- infrastrukturna mreža - vodovod i odvod mj: 1:25000,
- infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacije mj: 1:25000,
- granice građevinskih područja mj: 1:2880, 1:1440, 1:2000, 1:1000.

Obavezan sadržaj izrade ostalih prostornih planova propisan je »Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), te se neće posebno navoditi.

Članak 6.

Programom mjera posebno se navode:

- osnov za izradu planova i
- razlozi pristupanja izradi prostornih planova.

Članak 7.

Urbanistički plan uređenja Matulja započet je i radi se na osnovi Programa mjera za 2001. i 2002. godinu. Izrada plana uvjetovana je člankom 26b Izmjene i dopune Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 68/98) te Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji.

Granice plana zadane su Izmjenom i dopunom prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji.

Članak 8.

II. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji radi se zbog usklađenja plana sa Strategijom razvoja Republike Hrvatske u dijelu autoceste od čvora Permani do granice s Republikom Slovenijom. Nova trasa autoceste je dogovorena s Ministarstvom za prostorno uređenje i zaštitu okoliša i Županijskim zavodom za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Ujedno je dogovoreno ukidanje koridora autoceste prema Pasjaku. Izmjenom i dopunom prostornog plana ne smije doći do povećanja građevinskih područja naselja. U dogovoru sa Županijskim zavodom za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, da bi se poštivali rokovi za realizaciju autoceste pristupa se odmah izradi II. izmjene i dopune prostornog plana. Time će se stvoriti osnova za izdavanje lokacijske i građevinske dozvole autoceste na dijelu Permani - Rupa. Zbog nove trase autoceste će doći do: izmjene granica postojećih radnih zona, granica građevinskog područja naselja Rupa, granice groblja Rupa u dijelu novoplaniranog koridora i granice sportsko-rekreacione zone.

Ovom II. izmjenom i dopunom izvršit će se usklađenje t.j. formiranje novih radnih zona R-11 i R-12, usklađenje granica građevinskog područja naselja Rupa, Lipa dio usklađenja granice groblja Rupa i granice sportsko-rekreacione zone.

Granica obuhvata II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji je sljedeća:

Istočna granica je od postojeće ceste Matulji - Jušići - Rupa udaljena 100 metara na istok od postojeće ceste, a počinje od kraja građevinskog područja 106 - Permani do početka građevinskog područja 99-Rupa, Lipa-dio i obuhvaća cijelo građevinsko područje 99 - Rupa, Lipa dio s korekcijom, nastavlja novoplaniranim koridorom autoceste do granice s Republikom Slovenijom.

Zapadna granica je novoplanirani koridor autoceste od granice s Republikom Slovenijom do građevinskog područja groblja Rupa, ide sjevernom i zapadnom granicom groblja Rupa uz sjevernu granicu sportsko-rekreacione zone do bivšeg čvora Pasjak. Zatim granica ide jugozapadnom granicom starog koridora autoceste i jugozapadnom granicom planirane radne zone R-11 do građevinskog područja 106 Permani.

Unutar granice zahvata su novoformirane radne zone R-11, R-12, sportsko-rekreacijska zona, građevinsko područje 99 - Rupa, Lipa dio i groblje Rupa. Građevinska područja za radne zone, sportsko-rekreacijsku zonu, naselje Rupa, Lipa dio i groblje Rupa utvrdit će se na kartografskim prikazima iz članka 5.

Granica zahvata je ucrtana na grafičkom prilogu, koji je dio Programa mjera.

Članak 9.

Po osnivanju Općine Matulji postojeći Prostorni plan Općine Opatija koji je obuhvaćao Matulje, Opatiju, Lovran i Mošćeničku Dragu objedinjene u Općinu Opatija nije odgovarao Općini Matulji kao graničnoj općini Republike Hrvatske (prevelika izgrađenost, višestambena izgradnja, novi granični prijelazi, promijenjeni odnos prema vlasništvu i sl.). Stoga Općina Matulji odmah po osnivanju pristupa izradi svoga prostornog plana pod imenom »Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji«. U vrijeme izrade Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji donijet je novi »Zakon o prostornom uređenju« i novi »Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih pla-

nova«. Ovi zakonski akti su omogućavali donošenje planova započetim po bivšim zakonima i u skladu s tim zakonima. Zato se Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji nastavlja i plan je donijet u veljači 1999. god. 2000. godine donijet je Prostorni plan Primorsko-goranske županije.

Sada svaka novoformirana općina i grad u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i novim propisima radi svoj prostorni plan. Stoga će i Općina Matulji pristupiti izradi Prostornog plana Općine Matulji krajem dvogodišnjeg razdoblja baziranom na Prostornim planom Primorsko-goranske županije, Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Granica obuhvata Prostornog plana Općine Matulji je istovjetna granici obuhvata Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji odnosno granici Općine Matulji.

Članak 10.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja radne zone R-11 i R-12 utvrdit će se na kartografskim prikazima iz članka 5. II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji.

Prostor namijenjen radnim zonama treba prihvatiti sadržaje vezane uz granični prelaz Rupa i Pasjak, a to znači bescarinsku zonu, prometni terminal, robni terminal, carinski terminal odnosno sve sadržaje, koje sadrži intermodalni logistički centar, prostore namijenjene raznim firmama vezanih uz granični prijelaz i slično.

Članak 11.

Detaljni planovi uređenja radnih zona R-8 i R-9 planirani su i u prošlom Programu mjera, ali se nije pristupilo njihovoj izradi iz razloga što se detaljnim planovima uređenja određuje detaljna namjena prostora, pojedina lokacija je točno utvrđena granicama, određuje se komunalna i prometna infrastruktura i sl. Kako do sada nije bilo poznatih investitora, a vlasnici zemljišta isto nisu pokazali inicijativu za planiranje sadržaja na tom prostoru do sada se nije pristupilo izradi detaljnih planova uređenja. Detaljni planovi uređenja radnih zona R-8 i R-9 mogu se raditi i u djelovima, uz obvezno poštivanje koridora prometnice planirane Izmjenom i dopunom prostornog plana.

Članak 12.

Dio Detaljnog plana uređenja radne zone R-6 obuhvaća prostor ispod ceste za Rukavac. Na prostoru od cca 6000 m², a na česticama 1154, 1152/2, 1152/3 i 1159 k.o. Jušići planirala bi se proizvodnja raznih metalnih proizvoda i sklopova za poznatog investitora. Proizvodi se plasiraju na naše tržište i strana tržišta. Na ostalom prostoru radne zone planirat će se sadržaji radne zone, koje će predložiti ostali vlasnici zemljišta, a koji su u skladu s namjenom radnih zona predviđenom Izmjenom i dopunom važećeg prostornog plana.

Radna zona će biti prometno povezana na postojeću cestu, imati sve potrebne prilaze planiranim parcelama i infrastrukturu u skladu s planiranim kapacitetima.

Članak 13.

Granica obuhvata Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja groblja Rupa utvrdit će se u kartografskim prikazima iz članka 5. II. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Opatija unutar granica Općine Matulji.

Svi sadržaji groblja ostaju isti kao i u postojećem Detaljnom planu uređenja groblja u Rupi samo se prilagođavaju novoformiranoj granici i novom načinu pristupa vezanom za čvorište Rupa.

V. JAVNA RASPRAVA

Članak 14.

Postupak provođenja javne rasprave propisan je »Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova« (»Narodne novine« broj 101/98). Ova Uredba se neće posebno citirati.

VI. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 15.

Temeljem postojećih prostornih planova, planova u izradi, programa izgradnje komunalne infrastrukture za 1997. - 2007. i 2002. - 2005. godinu, potrebno je u ovom planskom razdoblju 2003. i 2004. godine realizirati izradu sljedeće projektno dokumentacije i izgradnju komunalnih objekata:

1. Transportni i opskrbeni cjevovod Orljak - Bregi
2. Opskrbeni cjevovod Benčinići
3. Transportni i opskrbeni cjevovod od VCS Šmogori do VS Zdemer i vodosprema Zdemer
4. Vodoopskrbeni sustav Općine Matulji
5. Kanalizacija Liburnijske rivijere i zaleđa
6. Proširenje groblja Matulji
7. Proširenje groblja Rukavac
8. Pripremni radovi na izgradnji groblja u Rupi
9. Pripremni radovi na proširenju groblja Zvoneća
10. Rekonstrukcija raskrižja Mučići
11. Rekonstrukcija raskrižja Trtni
12. Rekonstrukcija raskrižja »Tibo«
13. Rekonstrukcija raskrižja za radnu zonu R-2 lokacija Cen-Adria
14. Rekonstrukcija ceste Luskino
15. Rekonstrukcija ceste Pešćinica
16. Pripremni radovi na izgradnji komunalne infrastrukture u radnim zonama prema Izmjeni i dopuni prostornog plana i prema detaljnim planovima
17. Izgradnja parkirališta Jušići

18. Izgradnja nogostupa uz Kvarnersku cestu
19. Proširenje javne rasvjete.

VII. SREDSTVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Članak 16.

Sredstva za izradu prostornih planova osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Matulji,
- i iz drugih izvora

VIII. SREDSTVA ZA UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 17.

Sredstva za uređenje građevinskog zemljišta osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Matulji,
- iz komunalnog doprinosa,
- kreditima,
- i iz drugih izvora.

Članak 18.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 2003. i 2004. godinu stupa na snagu osam dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje vrijediti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Matulji za 2001. i 2002. godinu (»Službene novine« broj 9/01).

Klasa: 350-01/03-01/6

Ur. broj: 2156-04-93-01

Matulji, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednik
Općinskog vijeća
Klaudio Jelenić, v.r.