

Općina Čavle

10.

Na temelju članka 26.a Zakona o prostornom uređenju - pročišćen tekst («Narodne novine» broj 30/94 i 68/98), članka 16. Statuta Općine Čavle («Službene novine» PGŽ broj 22/01), članka 165. Odluke o Prostornom planu uređenja Općine Čavle («Službene novine» PGŽ broj 22/01) i točke 2.2.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2003. - 2005. godinu, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 24. srpnja 2003. godine donosi

ODLUKU

**o Urbanističkom planu uređenja zone
»Ostale namjene - V« prostora bivše šljunčare Kikovica**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja zone »OSTALE NAMJENE - V«, prostor bivše šljunčare Kikovica (u daljnjem tekstu: UPU).

Članak 2.

Urbanistički plan iz članka 1 ove odluke sadržan je u elaboratu »Urbanistički plan uređenja zone »OSTALE NAMJENE - V« prostora bivše šljunčare Kikovica«, koji se sastoji od:

I. OBRAZLOŽENJE

1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone izdvojene namjene
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 1.1.4. Obveze iz planova šireg područja
- 1.2. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja

2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti zone izdvojene namjene
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja zone izdvojene namjene
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja zone izdvojene namjene i komunalne infrastrukture

3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. uvjeti korištenja površina
 - 3.6.2. Uvjeti uređenja površina
 - 3.6.3. Uvjeti zaštite površina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A) Tekstualni dio:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje građevina
5. Uvjeti uređenja infrastrukture
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.2. Uvjeti gradnje telokomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

B) Grafički dio:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje.

Članak 3.

U smislu ovog UPU-a, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. Građevina osnovne namjene - građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.

2. Pomoćne građevine su garaže, drvarnice, spremišta i sl.

3. Manje građevine gospodarske namjene su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;

4. Poljoprivredne gospodarske građevine su:

- bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata i sl.

- s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

5. Podrum - je dio građevine koji je potpuno ili djelomično ukupan sa svih strana u teren s time da kota gornjeg ruba stropne konstrukcije ne može biti viša od 100 cm od kote prirodnog tereta kojeg pokriva građevina.

6. Potkrovlje - dio građevine ispod krovne konstrukcije. Najveća visina nadozida je 1,5 metara, a najviša visina sljemenjena je 3,5 metara.

7. Etaža - etažom se smatraju:

- suteran, prizemlje i bilo koji kat građevine, ali ne i podrum

- potkrovlje čija je visina nadozida viša od 90 cm.

8. Gradivi dio čestice - dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema Odredbama ovog Plana.

9. Koeffcijent izgrađenosti je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu, nadstrešnice otvorene minimalno s tri strane i parkirališne površine.

10. Koeficijent iskorištenosti je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine svih etaža u građevinama i površine građevne čestice. Podrum i potkrovlje ne uzimaju se u izračun bruto izgrađene površine građevine.

11. Visina građevine je udaljenost mjerena od najniže točke terena kojeg pokriva građevina do sljemena ili najviše kote ravnog krova.

12. Regulacijska linija je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

13. Građevna linija određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Područje obuhvata UPU-a podijeljeno je u funkcionalne cjeline povezane infrastrukturnim površinama.

Funkcionalne cjeline su trgovački, rekreativni i poslovni centar.

Infrastrukturne površine su ceste i zona smještaja infrastrukturnih građevina.

Namjena prostora iz stava 1 ovog članka određena je grafičkim prilogom 1.

Članak 5.

Područje obuhvata dijeli se na sljedeće funkcionalne cjeline:

1. Trgovački centar,
2. Rekreativni centar,
3. Poslovni centar i
4. Infrastrukturne površine.

U površinama iz prethodnog stava ne može se planirati novo stanovanje.

Gradnje i korištenje prostora iz prethodnog stavka određuje se detaljnim planom uređenja, izuzev za infrastrukturne površine.

1.1. Trgovački centar

Članak 6.

Centralni sadržaj građevnog područja izdvojene namjene je trgovački centar smješten na površini od cca 19,6 ha.

Trgovački centar se sastoji iz područja predviđenog za gradnju i poljoprivredne površine.

Površina za gradnju predviđena je za smještaj osnovnih i pratećih sadržaja i građevina.

Osnovna namjena trgovačkog centra je trgovačka.

Prateći sadržaji su: zabavni punktovi, raznovrsne usluge (poliklinika, servisi, rukotvorine), sportsko-rekreativne dvorane, ugostiteljstvo, kultura i ostale nadopunjujuće namjene.

Detaljnija namjena, uvjete gradnje i način korištenja prostora i građevina odrediti će se detaljnim planom uređenja.

1.2. Rekreativni centar

Članak 7.

Rekreativni centar smješten na površini od cca 1,7 ha obuhvaća pored niza sportsko-rekreativnih sadržaja i razne prateće djelatnosti koje su u njegovoj funkciji. Osnovne djelatnosti su: sport i rekreacija, ugostiteljstvo, trgovina, usluge i ostale nadopunjujuće namjene.

Detaljnija namjena, uvjete gradnje i način korištenja prostora i građevina odrediti će se detaljnim planom uređenja.

1.3. Poslovni centar

Članak 8.

Poslovni centar smješten je na prostoru od cca 2,1 ha. Na navedenoj površini predviđena je gradnja sljedećih osnovnih sadržaja: poslovni prostori, ugostiteljstvo, servisi i nezagađujuća proizvodnja, sport i rekreacija i ostale nadopunjujuće namjene.

Detaljnija namjena, uvjete gradnje i način korištenja prostora i građevina odrediti će se detaljnim planom uređenja.

1.4. Infrastrukturne površine

Članak 9.

Infrastrukturne površine su u funkciji osnovnih namjena područja. Razlikujemo sljedeće infrastrukturne površine: cestovne prometnice i infrastrukturne građevine.

Članak 10.

Cestovne prometnice su određene za sljedeće namjene:

- a) lokalna cesta i cestovni priključci građevnih parcela funkcionalnih cjelina,
- b) stajališta javnog prometa,
- c) reklamni panoi,
- d) vodovi infrastrukture: voda, odvodnja, struja, plin tt, i
- e) ostalu infrastrukturu.

Građevine i instalacije određene u stavku 1 ovog članka smještaju se u pravilu unutar građevne parcele ceste.

Članak 11.

Infrastrukturne građevine su trafostanice, separatori, bi-diskovi, vodospreme, plinske podstanice, telefonske centrale, itd.

Građevine iz stavka jedna ovog članka smještaju se u građevnoj parceli određenoj u grafičkom prilogu 3.

Infrastrukturne građevine smještaju se iznimno unutar funkcionalnih cjelina iz članaka 1 ove odredbe.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 12.

Građevine gospodarske djelatnosti su pojedine građevine i kompleksi u trgovačkom rekreativnom i poslovnom centru.

Građevine gospodarskih djelatnosti smještaju se temeljem odredbi ovog plana detaljnim planom uređenja.

Članak 13.

Strukturu, vrstu i kapacitet gospodarskih građevina treba prostorno odrediti uz uvjet da međusobno ne: ometaju rad i poslovanje i ne narušavaju okoliš.

Prostore osmisli na način da omogućuju višenamjensko i kontinuirano korištenje prostora.

Gradnju pojedinog centra ili građevne parcele omogućiti etapno. Svaka etapa mora formirati funkcionalnu cjelinu ili građevnu parcelu.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 14.

Ovim planom ne ograničava se smještaj društvenih djelatnosti. Kriterije gradnje i korištenja pojedinih građevina

odrediti će se detaljnim planom uređenja, sukladno kriterijima iz UPU-a.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

Članak 15.

Ovaj UPU posredno se provodi za funkcionalne cjeline, a neposredno za građevne parcele.

4.1. Funkcionalne cjeline

Članak 16.

Funkcionalne cjeline su:

1. Trgovački centar (TC)
2. Rekreacioni centar (RC) i
3. Poslovni centar (PC).

Funkcionalne cjeline određene su u grafičkom prilogu 3. Građenje u području funkcionalnih cjelina određuje se detaljnim planom uređenja.

Članak 17.

Za izradu detaljnih planova uređenja određuju se za svaku građevnu parcelu slijedeći obavezni kriteriji:

- građevne parcele ne smiju biti manje od 1000 m²
- koeficijent izgrađenosti je maksimalno $K_{ig} = 0.5$
- koeficijent iskorištenosti je maksimalno $K_{is} = 1.2$
- najveća visina građevina je 20.0 m.

• svaka građevna parcela mora imati priključak na cestu, vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i tt.

Namjena prostora određena je grafičkim prilogom broj 1.

Granice detaljnog plana uređenja određene su u grafičkom prilogu 4. Detaljnim planom uređenja ne može se obuhvatiti veće, ni manje područje od određenog ovim planom.

4.2. Građevne parcele

Članak 18.

Ovim planom određene su sljedeće građevne parcele:

1. lokalna cesta 1 (C-1),
2. lokalna cesta 2 (C-2),
3. lokalna cesta 3 (C-3) i
4. infrastrukturne građevine (I).

Položaj, oblik i veličina građevnih parcela određen je u grafičkom prilogu 3.

4.2.1. Lokalne ceste (građevne parcele C-1, C-2 i C-3)

Članak 19.

Građevne parcele C-1, C-2 i C-3 namijenjene su za gradnju ceste i uređenje zelene površine, pješačke površine, parkirališta i prometnih površina u njejoj funkciji.

Površina građevne parcele C-1 iznosi 10 568 m².

Površina građevne parcele C-2 iznosi 20 543 m².

Površina građevne parcele C-3 iznosi 7 231 m².

Položaj građevne parcele određen je u grafičkom prilogu 1.

Članak 20.

Na građevnoj parceli za lokalne ceste predviđena je gradnja dvosmjerne ceste, odvodnje, vodoopskrbe, DTK (distributivni telekomunikacijski kanal), plinovoda, elektroenergetskog voda i ostalih infrastrukturnih instalacija.

Članak 21.

Cesta se sastoji iz kolnika i pločnika.

Kolnik je dvosmjerni sa dva prometna traka. Minimalna širina prometnog traka je 3,0 metara, a pločnika 2,25 m. Ra-

skrižja u izvesti kao »T« odnosno četverokraka tip III s posebnim trakama za lijeve i desne skretače s glavnih prometnih tokova.

Površina kolnika i pločnika mora biti denivelirana.

Nivelete ceste moraju biti usuglašene sa ulaznim nivoelama pristupa građevnim parcelama.

Članak 22.

Na cesti predvidjeti ugibalište sa čekaonicom za autobuse javnog prijevoza, biciklističku stazu, javnu rasvjetu.

U sklopu čekaonice predvidjeti ukupni poslovni prostor površine do 10 m²: prodaja (štampa, suveniri i sl.), govornica (TT), reklamni pano, i sl.

Položaj i broj autobusnih ugibališta sa natkrivenom čekaonicom odrediti u postupku izrade lokacijske dozvole, temeljem idejnog rješenja.

Članak 23.

Kolnik i pločnik prekriti čvrstim pokrovom (asfalt, beton, ploče).

Uz kolnik ili pločnik predvidjeti zeleni pojas. Duž ceste na građevnoj parceli predvidjeti drvoređ i biciklističku stazu.

Ceste moraju imati odvod oborinskih voda i javnu rasvjetu.

Članak 24.

Cesta mora imati tehničke elemente za promet teških teretnih vozila.

Pokosi nasipa i usjeka moraju biti prirodni i zatravljeni. Ne smije se raditi podzid veći od 1.0 m, izuzev za potrebe ugibališta.

Prostor oko ceste zatraviti, zasaditi visokim zelenilom, prema hortikulturnom rješenju. Nadzemne hidrante smjestiti u zelenoj površini.

Članak 25.

Cestom se vode vodovi vodoopskrbe, odvodnje, tt i elektroenergetike. Odvodnju oborinskih voda povezati na zatvoreni odvodni sustav. Protupožarne hidrante povezati na vodovodnu mrežu cijele zone ostale namjene. Javnu rasvjetu povezati na elektroenergetski kabel. Čekaonicu povezati na elektroenergetski i tt kabel. Način i mjesto priključka građevne parcele na infrastrukturu određen je u grafičkom prilogu broj 3.

Članak 26.

Pri gradnji i korištenju mora se osigurati zaštita od prodiranja oborinske vode u tlo bez pročišćavanja.

Onemogućiti izlazak vozila sa kolnika i istjecanje zagađujućih tvari (nafta) u tlo, naročito u incidentnim situacijama.

4.2.2. Infrastrukturne građevine (I).

Članak 27.

Na građevnoj parceli za infrastrukturne građevine predviđen je gradnja građevina infrastrukture za potrebe cijelog područja ostale namjene.

Površina građevne parcele I iznosi 3 735 m².

Članak 28.

Na građevnoj parceli predviđena je gradnja građevina infrastrukture:

- elektroenergetska trafostanica
- plinska podstanica
- odvodni separator
- telefonska centrala i
- ostale građevine infrastrukture.

Nije dozvoljena gradnja ili korištenje prostora u druge namjene.

Članak 29.

Određuje se slijedeći kapaciteti pojedine građevine infrastrukture:

- visokonaponska trafostanica (TS), potrošnja električne energije do 6MW(6000 kW),
- plinska podstanica sa maksimalnim kapacitetom isparivača 1200 kg/h, maksimalni tlak plina u mreži 350 mbara. Privremeni skladišni kapacitet za UNP minimalno iznosi 2 x 60 m³,
- ukupne količine dovoda i odvoda voda iznose za: sanitarnu potrošnju voda 35 l/s, sanitarne otpadne vode 30 l/s i oborinske vode sa objekata 1500 l/s,
- kapacitet nove telefonske centrale iznosi 400 brojeva.

Članak 30.

Građevine treba smjestiti unutar građevne parcele po slijedećim kriterijima:

- minimalna udaljenost od ruba parcele 4.0 m,
- minimalna udaljenost od ruba parcele ceste iznosi 6.0 m,
- međusobna udaljenost pojedinih nadzemni građevina iznosi minimalno 8.0 m. Udaljenost mora biti veća od polovice zbroja visina susjednih građevina.

Članak 31.

Građevine oblikovati sukladno funkcionalnim potrebama, vodeći računa o cjelovitom sklopu područja ostale namjene.

Pročelja građevina u pravilu predvidjeti za reklamne površine, kao i parcelu.

Članak 32.

Način i mjesto priključka građevne parcele na infrastrukturu i put određen je u grafičkom prilogu 3.

U građevnoj parceli do svake građevine omogućiti kolni pristup za održavanje i rekonstrukciju postrojenja.

Za potrebe osoblja i servisa osigurati parkiralište za cestovna vozila.

Članak 33.

Prostor mora biti ograđen po rubu građevne parcele. Ogradu visine od 1.5 do 2.0 m predvidjeti od metala, kamena ili drugog sličnog materijala.

Članak 34.

Namjena građevina mora biti u skladu s mjerama zaštite. Namjena ne smije onečišćivati zrak i tlo iznad propisanih odredbi, te proizvoditi prekomjernu buku.

Otpadne vode moraju se odvoditi zatvorenim odvodnim sustavom.

Članak 35.

Prostor ostale namjene treba zaštititi od prekomjerne buke sa cesta i aerodroma, kao i bujičnih voda.

5. UVJETI UREĐENJA INFRASTRUKTURE

Članak 36.

Pod infrastrukturom se podrazumijevaju ceste, vodovod, odvodnja, tt, elektrovodovi, plinovod.

Trase i položaj infrastruktura i infrastrukturnih građevina određen je u grafičkom prilogu 2.

Infrastruktura se gradi u pravilu u parceli ceste.

Cesta se gradi u planiranom koridoru ili građevnoj parceli. Minimalna širina koridora za pojedine vrste infrastrukture određena je u tablici 1 ove odluke.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 37.

Područje obuhvata povezano je na kopneni i zračni prometni sustav. Kopneni promet odvija se cestama, a zračni preko aerodroma u neposrednoj blizini.

Veza na državnu autocestu (Zagreb - Rijeka) uspostavljena je preko čvora Konj. Na državnu brzu cestu (Luzijanska cesta) ostvaren je neposredan priključak putem lokalne ceste C-1 i C-3.

Na lokalne ceste C-2 i C-3 vrši se neposredni priključak zona i građevnih parcela. Iznimno je dozvoljen priključak na parcelu C-1, što će se odrediti detaljnim planom uređenja.

Unutar funkcionalnih cjelina formirati detaljnim planom uređenja interne javne prometnice i infrastrukturu za potrebe povezivanja svih građevina odnosno građevnih parcela.

Načina prometnog povezivanja funkcionalnih cjelina određen je u grafičkom prilogu 1 i 2.

Članak 38.

Javnim prometom povezati poslovne, stambene, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i ostale zone šireg područja Grobnika sa Rijekom i riječkim prstenom.

Članak 39.

Osnovni uvjet gradnje prometne mreže je izgradnja ceste C-1.

Cesta C-1 povezuje se na prometni sustav lokalnom cestom Kikovica - kamenolom Drenovi vrh. Cesta C-1 dio je te lokalne ceste.

Minimalni nivo gradnje prometne mreže mora obuhvatiti pored lokalne ceste C-1 i dodatne ceste C-2 ili C-3.

Minimalni uvjet za prometno povezivanje trgovačkog centra TC je gradnja cesta C-1 i C-3.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 40.

Parkiranje i/ili garažiranje vozila osigurati u građevnoj čestici.

Potreban minimalni broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama određuje se prema tablici 2.

Dvorane i igrališta s gledalištem (kultura, zabava, šport) i ostale masovne manifestacije određuje se minimalno na 10 sjedala (posjetitelja) po 4 mjesta zza parkiranje.

Tablica 2: PARKIRANJE

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih mjesta za 1000 m ² bruto-razvijene površine
poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	8
trgovački sadržaji	40
uredi	25
drugi poslovni sadržaji	15
ugostiteljstvo	35
hotel, pansion, motel	40

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 41.

Telekomunikacijsku mrežu unutar područja UPU-a izgraditi kao distribucijsku kabelsku kanalizaciju (DTK) u pločniku svih prometnica ili u zelenom pojasu sa kabelskim zdcencima za priključak na telekomunikacijsku mrežu uz svaku građevnu česticu.

Izradom detaljnog plana uređenja odrediti detaljnije uvjete gradnje telekomunikacijske mreže.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 42.

Za svaku funkcionalnu cjelinu određena je minimalna opremljenost građevnog zemljišta.

Svaka građevna parcela mora imati minimalno priključak na vodovod, odvodnju, telekomunikacije i elektrovodove.

Detaljnim planom uređenja za trgovački centar (TC), predvidjeti gradnju vlastitog infrastrukturnog sustava, do gradnje građevne parcele Infrastrukturne građevine ((I). Vlastita infrastruktura i građevine smještene unutar trgovačkog centra (TC), moraju biti sukladni konačnom rješenju infrastrukturnog sustava građevnog područja ostale namjene.

Članak 43.

Vodovodna mreža određena je u grafičkom prilogu 2. Predvidjeti priključnu cijev profila 200 mm.

Članak 44.

Odvodna mora biti razdjelna u zatvorenom sustavu.

Do izgradnje planiranog kolektora izvršiti privremeno priključenje na kompaktni biološki uređaj, koji treba zadovoljiti parametre izlaznih voda od 20 mg/l za BPK-5 i 20 mg/l za suspendirane tvari. Ispust pročišćenih voda vršiti će se u podzemlje. Položaj uređaja potrebno je utvrditi u detaljnom planu uređenja.

Planiraju se oborinske vode prema ukupnom intenzitetu oborina i površini krovova: 330 l/s. Glavni odvodni kolektor za odvodnju oborinske vode predvidjeti profila 600 mm.

Krovne oborinske vode upuštati će se u teren, sa izvedbom upojnih bunara na mjestima gdje je veća koncentracija dotoka oborinskih voda. Oborinske vode sa planiranih prometnica i operativnih platoa i parkirališta, prikupljati će se sustavom zatvorene odvodnje.

Članak 45.

Razvod plina postaviti tako da ne ometa promet. Kod potrošača postaviti ormarić s brojilom i regulatorom tlaka na 35 mbara. Sistem protivpožarne zaštite predviđen je izgradnjom hidrantske mreže i rashlade spremnika.

Članak 46.

Električna energija dovodi se podzemnim visokonaponskim vodom od TŠ Mavrinci, do visokonaponskih trafostanica u područje ostale namjene (UPU). Do niskonaponske trafostanice smještene u pojedinim centrima dovodi se mrežom određenom detaljnim planom uređenja.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 47.

Unutar svih građevnih parcela predvidjeti zelene površine.

Minimalno pod zelenilom mora biti 15% građevine parcele. Površine urediti sukladno mjerama zaštite i krajobranim kriterijima.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

Prostor za otpad odrediti detaljnim planom uređenja.

Članak 49.

Proizvođač otpada čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti dužaj je otpad razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno skupljati po vrstama i svojstvima, te osigurati propisne uvjete skladištenja za osiguranje kakvoće u svrhu ponovne obrade.

Odložiti se smiju samo ostaci nakon obrade otpada ili otpad koji se ne može obraditi gospodarski isplativim postupcima uz propisane granične vrijednosti emisija u okoliš.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita voda

Članak 50.

Područje obuhvata nalazi se u trećoj zoni zaštite izvora voda za piće. Odlukom o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće na riječkom području (SN broj 6/94, 12/94, 12/95, 24/96. i 4/01.) određeni su kriteriji gradnje, uređenja i korištenja prostora.

Članak 51.

U područje bivše šljunčare Kikovica slijevaju se oborinske vode sa okolnih brda i državnih cesta: »Luzijana« i autocesta.

Regulacijom odvodnje potrebno je oborinske vode sa državnih cesta regulirati unutar njihove parcele ili preuzeti u sustav odvodnje zone »V«.

Oborinske i bujične vode sa okolnih brda treba zahvatiti i reguliranom odvodnjom povezati u cjeloviti sustav odvodnje zone »V«.

8.2. Zaštita tla

Članak 52.

Za područje šljunčare treba izvršiti sanaciju eksploatacijskog polja prije početka građenja.

Sanaciju odrediti sanacionim elaboratom za područje određeno Odlukom o prostornom planu uređenja Općine Čavle. Sanacioni elaborat pored ostalog mora odrediti mjere za sprečavanje i ublažavanje posljedica ekoloških nesreća nakon prestanka korištenja i/ili uklanjanja zahvata, uključujući ekološku nesreću i rizik njezina nastanka.

Sanacioni elaborat treba verificirati izvršno tijelo općine uz suglasnost nadležnog vodoprivrednog tijela.

Članak 53.

Zaštita tla od otpadnih ulja predviđena je obaveznom ugradnjom separatora, koji udovoljavaju slijedećim zakonskim uvjetima za sadržaj ulja u vodi: ispust u kanalizacioni sistem <20 mg/l i ispust u vodotok <10 mg/l.

Članak 54.

Detaljnim planom uređenja odrediti sanacione mjere područja obuhvata temeljem sanacionog laborata.

8.3. Zaštita od buke

Članak 55.

Područje obuhvata ugroženo je sa bukom i to isključivo sa sjevernog smjera.

Dominantni izvor buke dolazi sa autoputa, dok su sekundarni izvori aerodrom i motodrom.

Zaštitu od buke treba provesti postavljanjem bukobrana sa primjerenim rješenjima za cjeloviti prostor (zelenilo, čvrste barijere). Za pojedine prostorije zaštitu predvidjeti podobnom orijentacijom otvora i kvalitetnom izolacijom zidovima.

Ovisno o vrsti namjene i položaju građevine odrediti će se zakonske mjere zaštite od buke, putem detaljnog plana uređenja.

8.4. Posebne mjere zaštite

Članak 56.

Detaljnim planom uređenja potrebno je odrediti mjere zaštite od potresa, rušenja građevina, požara, cestovnih vozila sa državne ceste i drugih pojava.

Članak 57.

Protupotresno projektiranje građevine kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Županije, protupotresno projektiranje građevina treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 58.

Ovim planom obvezuje se izrada detaljnog plana uređenja za trgovački centar (TC), rekreacijski centar (RC) i poslovnog centar (PC).

Do izrade planova iz prethodnog stavka zabranjeno je građenje i rekonstrukcija građevina.

9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 59.

Ne dozvoljava se rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

(1) Ovaj UPU izrađen je u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općine Čavle i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Općine Čavle.

(2) Jedan primjerak izvornika UPU-a čuva se u pismohrani Općine Čavle, jedan u arhivi Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, jedan u Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje, a jedan u Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja.

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/5

Ur. broj: 2170-03-03-01-2

Čavle, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

11.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 24. srpnja 2003. godine, donijelo je

**ODLUKU
o određivanju naknade troškova za rad osoba
izabranih na određene dužnosti**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se naknada troškova za rad predsjednika i dopredsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) te članova Poglavarstva Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Poglavarstvo).

Članak 2.

Naknada iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se kako slijedi:

- predsjedniku Općinskog vijeća u visini 2 brutto naknade troškova određenih za rad člana Općinskog vijeća,
- dopredsjednicima Općinskog vijeća u visini 1 brutto naknade troškova određene za rad člana Općinskog vijeća i 1 brutto naknade troškova određene za rad člana radnog tijela Općinskog vijeća,
- članovima Poglavarstva u visini 2 brutto naknade troškova određene za rad člana Općinskog vijeća i 2 brutto naknade troškova određene za rad vanjskog člana radnog tijela Općinskog vijeća.

Naknada troškova za rad članova Općinskog vijeća i članova radnih tijela Općinskog vijeća iz stavka 1. ovog članka određena je posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće.

Naknada iz stavka 1. ovog članka isplaćuje se mjesečno.

Članak 3.

Osim naknade iz članka 2. ove Odluke, predsjedniku i dopredsjednicima Općinskog vijeća te članovima Poglavarstva pripada i pravo na dnevnicu za službena putovanja u zemlji i inozemstvu te naknada prijevoznih troškova na službenom putovanju, sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dohodak.

Članak 4.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o određivanju naknade vijećnika, članova Poglavarstva te radnih tijela Općinskog vijeća Općine Čavle od 27. ožujka 2003. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/03-01/5
Ur. broj: 21709-03-03-01/8
Čavle, 24. srpnja 2003.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

12.

Na temelju odredbe članka 9. Odluke o izvršavanju proračuna Općine Čavle za 2003. godinu, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 24. srpnja 2003. godine, donijelo je

**ODLUKU
o davanju suglasnosti na Odluku Općinskog Poglavarstva
Općine Čavle**

I.

Daje se Suglasnost na Odluku Općinskog Poglavarstva Općine Čavle o utvrđivanju vrijednosti boda za obračun plaća zaposlenih u Upravnom odjelu Općine Čavle u visini od 2,75 kuna.

II.

Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/03-01/5
Ur. broj: 2170-03-03-01-9
Čavle, 24. srpnja 2003.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

13.

Na temelju stavka 1., članka 11. i članka 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 24. srpnja 2003. godine, donijelo je

**ODLUKU
o agrotehničkim mjerama te uređivanju i održavanju
poljoprivrednih rudina na području Općine Čavle**

I. - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere zaštite poljoprivrednog zemljišta u Općini Čavle u slučajevima kad bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, kao i mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina.

II. - AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 2.

Agrotehničke mjere iz članka 1. ove Odluke jesu:

1. mjere za sprečavanje erozije
2. mjere za sprečavanje zakorovljenosti
3. čišćenje kanala
4. zabrana odnosno obveza uzgoja pojedinih vrsta biljaka na određenom području
5. suzbijanje biljnih bolesti i štetnika
6. korištenje i uništavanje biljnih otpadaka.

Članak 3.

Radi zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije, gdje postoji opasnost od erozije, mogu se odrediti sljedeće mjere:

1. ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
2. ograničenje iskorištavanja livada i pašnjaka propisivanjem vrsta i broja stoke, te vremena i načina ispaše;
3. zabrana preoravanja livada i pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
4. obavezno zatravljivanje strmog zemljišta na području cijele Općine;
5. zabrana skidanja humusnog odnosno oraničnog sloja i poljoprivrednog zemljišta na području cijele Općine;
6. zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na poljoprivrednom zemljištu;
7. održavanje i obnavljanje vjetrobranih pojaseva koji su podignuti radi zaštite poljoprivrednog zemljišta.

Članak 4.

Agrotehničke mjere čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala provodi se radi sprečavanja odrona zemlje i zaraštanja korova tako da se omogući prirodni tijek oborinskih voda.

Članak 5.

Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih otpada obuhvaćaju:

1. obavezno uklanjanje biljnih ostataka na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve u roku od 15 dana od žetve;
2. obveza uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 1. lipnja tekuće godine;
3. obavezno odstranjivanje biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, puteva i međa na šumskom zemljištu, koje graniče s poljoprivrednim zemljištem.

III. - MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 6.

Mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina su:

1. održavanje živica i međa;
2. održavanje poljskih puteva;
3. uređivanje i održavanje kanala;
4. sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica;
5. sadnja i održavanje vjetrobranih pojaseva.

Članak 7.

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta na području Općine Čavle ne smiju sadnjom višegodišnjih nasada visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne zemljišne čestice, na način da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama.

Vlasnici i korisnici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su obrađivati i uređivati živice na svom zemljištu na način da se spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i putove, te zasjenjivanje susjednih površina preraštanjem živice.

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i uređivati zemljišne međe tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

Vlasnici i korisnici obradivog poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke za sprečavanje širenja štetočina bilja na način propisan zakonom, a posebice su dužni OD-

MAH nakon provedenih agrotehničkih mjera (rezidbe, žetve, odnosno berbe usjeva) ukloniti sa zemljišta sav biljni otpad koji bi mogao biti uzrokom širenja štetočina bilja.

Članak 8.

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati i čistiti prirodno stvorene ili izgrađene kanale, tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom, odnosno omogućiti prirodni tok oborinske vode.

Za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina obavezna je mjera sadnje i održavanje vjetrobranih pojaseva.

Članak 9.

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su poduzimati mjere iz članka 3. do 8. ove Odluke radi zaštite poljoprivrednog zemljišta.

Vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta koji ne provedu mjere iz članka 3. do 8. ove Odluke, dužni su omogućiti ovlaštenim pravnim osobama poduzimanje mjera radi provođenja agrotehničkih mjera na zemljištu u njihovom vlasništvu.

IV. - NADZOR

Članak 10.

Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke provode poljoprivredna, šumarska i vodoprivredna inspekcija, te inspekcija zaštite od požara.

V. - KAZNE ODREDBE

Članak 11.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj, pravna osoba, a fizička osoba novčanom kaznom od 300,00 kuna za prekršaj, ako:

1. izvrši sječu višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga (članak 3., stavak 1, točka 1. Odluke);
2. iskorištava pašnjake protivno određenoj vrsti i broju stoke, te vremenu i načinu ispaše (članak 3., točka 2. Odluke);
3. preore livadu, pašnjak i neobrađene površine na strmim zemljištima i poduzme radnje radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama (članak 3., točka 3. Odluke);
4. ne izvrši obvezu zatravljivanja strmog zemljišta (članak 3., točka 4. Odluke);
5. skida humusni odnosno oranični sloj poljoprivrednog zemljišta (članak 3., točka 5. Odluke);
6. proizvodi jednogodišnje kulture, odnosno ne provede obvezu sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura na strmim zemljištima (članak 3., točka 6. Odluke);
7. ne provodi mjeru čišćenja prirodnih i umjetnih vodenih kanala radi sprečavanja odrona zemlje i zaraštanja korova, tako da se omogući prirodni tok oborinskih voda (članak 8., stavak 1. Odluke);
8. ne ukloni suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima do 1. lipnja tekuće godine (članak 5., točka 2. Odluke);
9. ne ukloni biljne ostatke na poljoprivrednom zemljištu nakon žetve u roku od 15 dana od žetve (članak 5., točka 1. Odluke);
10. ne odstrani biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šuma, puteva i međa na šumskom zemljištu koje graniče s poljoprivrednim zemljištem (članak 5., točka 3. Odluke);
11. protivno zabrani sadi višegodišnje nasade visokorastućih kultura koje zasjenjuju susjedne zemljišne čestice tako da onemogućavaju ili otežavaju poljoprivrednu proizvodnju na tim česticama (članak 7., stavak 1. Odluke);

12. ne održava zelene ograde na način da spriječi njihovo širenje na susjedno obradivo zemljište i puteve i zasjenjenje susjednih površina prerastanjem zelene ograde (članak 7., stavak 2. Odluke);

13. ne održava i ne uređuje zemljišne međe, zelene ograde i poljske puteve tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera (članak 7., stavak 3. Odluke);

14. ne provodi mjeru sadnje i održavanja vjetrobranskih pojaseva (članak 8., stavak 2. Odluke).

Novčanom kaznom od 300,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 12.

Novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba, a novčanom kaznom od 300,00 kuna za prekršaj fizička osoba, korisnik odnosno vlasnik poljoprivrednog zemljišta ako onemogućiti ovlaštenim pravnim osobama poduzimanje agrotehničkih mjera na zemljištu kojega je korisnik odnosno vlasnik u slučaju iz stavka 2. članka 7. ove Odluke.

Novčanom kaznom od 300,00 kuna kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi za prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

VI. - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju vrijediti odredbe Odluke o zaštiti poljoprivrednog i šumskog zemljišta od erozije i požara u Primorsko-goranskoj županiji u odnosu na Općinu Čavle.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/5

Ur. broj: 2170-03-03-01-6

Čavle, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing., v.r.

14.

Na temelju odredbe članka 63. i članka 64. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), a u svezi članka 4., stavka 1., točke 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 129/00 i 59/01) Općinsko vijeće, u ime osnivača Općine Čavle, kao pravne osobe temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), na sjednici 24. srpnja 2003. godine usvaja

IZJAVU

o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih i drugih djelatnosti

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim osnivačkim aktom Općina Čavle - jedini osnivač - budući član društva, osniva društvo s ograničenom odgovor-

nošću kao društvo koje će obavljanjem poslova približe opisanih u članku 3. ovog akta, realizirati ciljeve osnivača.

TVRTKA I SJEDIŠTE

Članak 2.

Tvrtka društva glasi: KOMUNALNO DRUŠTVO »ČAVLE« s ograničenom odgovornošću za pružanje komunalnih i drugih usluga.

Skraćeni naziv društva glasi: KD »ČAVLE« d.o.o.
Sjedište Društva je u Čavlima, Čavle 104.

PREDMET POSLOVANJA

Članak 3.

Predmet poslovanja Društva sastoji se od obavljanje sljedećih djelatnosti:

- 37 - reciklaža
- 70 - poslovanje nekretninama
- 71 - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja
- 92.32 - djelatnost objekata za kulturne potrebe
- 92.5 - djelatnost knjižnica, arhiva, muzeja i ostale kulturne djelatnosti
- 74.14 - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.7 - čišćenje svih vrsta objekata
- 74.84 - ostale poslovne djelatnosti, osobito naplata računa komunalne naknade i organiziranje sajмова, izložbi, kongresa i sl.
- oskrba pitkom vodom
- odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- opskrba plinom
- oskrba toplinskom energijom
- prijevoz putnika u javnom prijevozu
- održavanje čistoće
- odlaganje komunalnog otpada
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- tržnice na malo
- održavanje groblja te obavljanje pogrebnih poslova
- obavljanje dimnjačarskih poslova
- javna rasvjeta
- inženjering, projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- kupnja i prodaja roba i trgovačko posredovanje na domaćem i stranom tržištu
- djelatnosti pružanja kolodvorskih otpremničkih i agencijskih usluga u cestovnom prometu
- računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i posluživanje pića i napitaka
- usluge smještaja
- održavanje i upravljanje stambenim zgradama
- tržnice na veliko
- organizacija i naplata usluge parkinga
- javna garaža
- usluge interneta
- organizacija kulturnih priredbi u zatvorenim i otvorenim prostorima

Osim djelatnosti iz prethodnog stavka, Društvo može obavljati i druge djelatnosti koje služe obavljanju naprijed navedenih, ako se one u manjem opsegu ili uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti.

O promjeni djelatnosti odlučuje Skupština Društva.

TEMELJNI KAPITAL

Članak 4.

Temeljni kapital društva iznosi 100.000 kuna (slovima: stotisuća kuna), a sastoji se od jednog temeljnog uloga nominalne vrijednosti od 100.000,00 kuna (slovima: stotisuća kuna).

Članak 5.

Osnivač preuzima temeljni ulog iz prethodnog članka u cijelosti.

Članak 6.

Prije podnošenja sudu prijave za upis osnivanja društva osnivač će uplatiti na privremeni račun društva cijelu novčanu svotu temeljnog uloga kojeg je preuzeo.

POSLOVNI UDJELI

Članak 7.

Član društva stječe poslovni udio razmjerno preuzetom udjelu temeljnog uloga u temeljnom kapitalu Društva.

Pravo glasa u društvu ostvaruje se sukladno stečenoj udjelu poslovnog udjela.

Temeljni kapital, preuzeti temeljni ulog i stečeni poslovni udjel, iznose kako slijedi:

ČLAN DRUŠTVA	Temeljni kapital u kn	Preuzeti temeljni ulog	Posl. udjela
OPĆINA ČAVLE	100.000,00	100.000,00	1
Temelj.kap. ukup.	100.000,00	100.000,00	1

Raspolaganje poslovnim udjelom

Članak 8.

Poslovni udio je djeljiv.

Poslovni udio u Društvu može se prenositi kao cjelina i kao djeljivi dio.

O prijenosu poslovnog udjela osobama koje nisu članovi Društva, potrebna je suglasnost Društva koju daje Skupština.

Članak 9.

Društvo može otkupljivati vlastite poslovne udjele.

Prava i obveze iz vlastitog poslovnog udjela Društva, miruju.

Knjiga udjela

Članak 10.

Uprava Društva dužna je voditi Knjigu poslovnih udjela Društva u koju se unose tvrtka, sjedište, podaci o upisu u sudski registar, iznosi temeljnog kapitala, kao i ostali podaci utvrđeni zakonom (čl. 410 ZTD-a).

Članak 11.

U odnosu na Društvo, član Društva je samo onaj tko je upisan u Knjizi poslovnih udjela Društva.

Za uredno, pravovremeno i točno vođenje Knjige udjela, odgovorna je Uprava Društva.

STATUS DRUŠTVA

Članak 12.

Društvo ima status društva s ograničenom odgovornošću i status pravne osobe prema Zakonima Republike Hrvatske.

Društvo odgovara za svoje obveze cijelom svojom imovinom.

Član Društva ne odgovara za obveze Društva.

PODRUŽNICE

Članak 13.

Društvo može osnivati podružnice u kojima će obavljati svoje djelatnosti.

Odluku o osnivanju podružnice donosi Skupština Društva.

UPRAVLJANJE DRUŠTVOM

Članak 14.

Organi Društva su:

- Uprava
- Nadzorni odbor
- Skupština.

UPRAVA

Članak 15.

Uprava se sastoji od jednog člana - direktora Društva.

Upravu imenuje i opoziva Skupština Društva posebnom odlukom na prijedlog Nadzornog odbora i nakon provedenog javnog natječaja.

Članak 16.

O uvjetima koje treba ispunjavati osoba imenovana za upravu, te o mandatnom razdoblju na koje se imenuje, kao i drugim pitanjima bitnim za rad Uprave, odlučuje Skupština na prijedlog Nadzornog odbora.

Članak 17.

Ugovor o radu i druge ugovore s Upravom zaključuje Nadzorni odbor, a potpisuje predsjednik Nadzornog odbora ili od njega ovlaštena osoba.

Članak 18.

Uprava zastupa Društvo samostalno i bez ograničenja osim:

- u poslovima kupoprodaje nekretnina (suglasnost Nadzornog odbora) bez obzira na vrijednost, a za nekretnine kojih je pojedinačna ili skupna vrijednost (ako čine gospodarsku cjelinu), prelazi 200.000,00 kuna (potrebna je i suglasnost Skupštine);

- pri osnivanju trgovačkih društava i podružnica (suglasnost Nadzornog odbora i Skupštine Društva);

- sklapanju ugovora bilo koje vrste, osim o kupoprodaji nekretnina, kojih vrijednost prelazi svotu od 100.000,00 kuna (stotisuća kuna) - (Suglasnost Nadzornog odbora, a za poslove kojih vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kuna i suglasnost Skupštine).

Članak 19.

Uprava mora poštovati ograničenja svojih ovlasti iz ove Izjave, iz odluka Skupštine i iz obveznih uputa Nadzornog odbora.

Uprava vodi poslove Društva na vlastitu odgovornost.

Osim nepridržavanja ograničenja ovlasti sukladno stavku 1. i 2. ovog članka, razlogom za opoziv Uprave može biti i povreda obveze Uprave da postupa pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Članak 20.

Društvo je sukladno zakonskim propisima dužno voditi poslovne knjige i izrađivati financijska izvješća, za što je odgovorna Uprava Društva.

NADZORNI ODBOR

Članak 21.

Društvo ima Nadzorni odbor od 3 (tri) člana.

Mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine, uz mogućnost ponovnog izbora.

Članovima Nadzornog odbora može se za njihov rad isplatiti nagrada.

Nagradu odobrava Skupština Društva.

Članak 22.

Za člana Nadzornog odbora imenuje se općinski načelnik po funkciji ili osoba koju on imenuje.

Preostala 2 (dva) člana Nadzornog odbora biraju se po kriteriju: jedan član iz najbrojnije zastupljene stranke u Općinskom vijeću Općine Čavle, a drugi iz druge po brojnosti zastupljene stranke u Općinskom vijeću Općine Čavle.

Nadzorni odbor mora se konstituirati u roku od 8 (osam) dana od dana izbora.

Konstituirajuću sjednicu sazvat će i njome predsjedavati predsjednik Skupštine Društva, sve do trenutka izbora predsjednika Nadzornog odbora.

Na konstituirajućoj sjednici Nadzornog odbora izabranog na Skupštini, članovi Nadzornog odbora izabrati će predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora.

Članak 23.

Svaki član Nadzornog odbora ima 1 (jedan) glas.

Nadzorni odbor može donositi pravovaljane odluke ako sjednici prisustvuje većina njegovih članova.

Odluke se donose većinom glasova, ukupnog broja članova.

Nadzorni odbor, odluke donosi na sjednicama.

Članak 24.

Nadležnost Nadzornog odbora je:

1. nadzire vođenje poslova Društva i pri tome može pregledavati i ispitivati poslovne knjige i dokumentaciju Društva, blagajnu, vrijednosne papire, te sve druge stvari i u tu svrhu Nadzorni odbor može koristiti svoje članove ili stručnjake;

2. podnosi godišnje izvješće o svom radu Skupštini;

3. daje mišljenje na izvješća o poslovanju koje Uprava priprema za Skupštinu;

4. sklapa ugovore sa Upravom;

5. daje suglasnost na osnivanje trgovačkih društava i podružnica;

6. daje suglasnost na kupnju i prodaju nekretnina;

7. odlučuje o promjeni adrese sjedišta Društva;

8. daje suglasnost na sklapanje ugovora o bankovnim garancijama;

9. daje suglasnost na ugovore kojih skupna ili pojedinačna vrijednost (ako čine gospodarsku cjelinu) prelazi 100.000,00 kuna.

SKUPŠTINA

Članak 25.

Skupštinu Društva čini Općinsko vijeće Općine Čavle.

Na rad i funkcioniranje Općinskog vijeća Općine Čavle, u funkciji Skupštine Društva, primjenjuju se svi zakonski i podzakonski akti važeći za rad i funkcioniranje Općinskog vijeća Općine Čavle, te odredbe ove Izjave.

Za slučaj redovnih ili izvanrednih izbora ili drugih situacija u kojima se Općinsko vijeće raspušta, općinski vijećnici raspuštenog vijeća nastavljaju svoju aktivnost kao članovi Skupštine Društva do konstituiranja Općinskog vijeća u novom sazivu.

Na rad Skupštine Društva do konstituiranja Općinskog vijeća u novom sazivu, a sukladno prethodnom stavku ovog članka primjenjuju se pravila rada i funkcioniranja Općinskog vijeća kakva su važila do raspuštanja Općinskog vijeća i odredbe ove Izjave.

Članak 26.

Članovi Društva na Skupštini donose odluke, koje su dužni i ovlašteni donositi temeljem zakona i drugih propisa i odredbi ove Izjave, a osobito o:

1. financijskim izvješćima, uporabi dobiti i pokrivanju gubitaka;

2. imenovanju i opozivu Uprave;

3. imenovanju, izboru i opozivu članova Nadzornog odbora i nagradi za rad članova Nadzornog odbora;

4. imenovanju revizora;

5. promjeni tvrtke i sjedišta Društva;

6. promjeni i dopuni djelatnosti Društva;

7. kupnji nekretnina kojih pojedinačna ili skupna vrijednost ako čine gospodarsku cjelinu prelazi 200.000,00 kuna;

8. pripajanju, spajanju, podjeli i preoblikovanju Društva;

9. prestanku Društva i imenovanju likvidatora;

10. izmjenama i dopunama Izjave o osnivanju;

11. osnivanje trgovačkih društava i podružnica;

12. smanjenju i povećanju temeljnog kapitala;

13. sklapanje ugovora o bankovnim garancijama;

14. sklapanje ugovora kojih pojedinačna ili skupna (ako čine gospodarsku cjelinu) vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kuna.

Članak 27.

Skupštinu saziva Uprava.

Skupštinu može sazvati Nadzorni odbor Društva, ili predsjednik Skupštine, ukoliko Uprava na njihov zahtjev ne sazove Skupštinu u roku od 14 (četnaest) dana od dana kada je zahtjev zaprimljen u Upravi Društva.

Članak 28.

Poziv za Skupštinu mora sadržavati u vrijeme i mjesto održavanja Skupštine, i što je to preciznije moguće odrediti dnevni red Skupštine, te mjesto i vrijeme održavanja nove skupštine koja će se održati ukoliko ne bude kvoruma na Skupštini.

Poziv za Skupštinu uručuje se osobno ili se šalje članu Društva preporučenom pošiljkom na njegovu adresu.

Od dana kada je poziv predan pošti i dana održavanja Skupštine, mora proći najmanje 7 (sedam) dana.

Član Društva i Nadzorni odbor Društva mogu zahtijevati izmjenu dnevnog reda Skupštine u roku od 3 (tri) dana od dana primitka poziva za Skupštinu.

Članak 29.

Skupština može donositi pravovaljane odluke i ima kvorum ukoliko sukladno zakonskim i podzakonskim aktima važećim za rad i funkcioniranje Općinskog vijeća Općine Čavle, te odredbi ove Izjave, sjednici Skupštine Društva prisustvuje natpolovična većina članova Općinskog vijeća Općine Čavle.

Članak 30.

Odluke Skupština donosi sukladno načinu donošenja odluka u Općinskom vijeću Općine Čavle, većinom glasova

prisutnih vijećnika, osim ako zakonom ili ovom Izjavom nije drugačije određeno.

Odluke donesene na Skupštini moraju se izraditi bez odgode u pisanom obliku i pohraniti u Knjigu odluka.

Članak 31.

Skupština ima predsjednika i 2 (dva) zamjenika predsjednika.

Funkciju predsjednika i njihovih zamjenika u Skupštini Društva vrše predsjednik i njegovi zamjenici u Općinskom vijeću Općine Čavle.

Predsjednik Skupštine rukovodi radom Skupštine, te potpisuje sve odluke i zapisnike o radu Skupštine.

IZMJENE IZJAVE O OSNIVANJU

Članak 32.

Izmjene i dopune Izjave o osnivanju donosi Skupština.

Odluka o izmjeni i dopuni Izjave o osnivanju mora biti u obliku javnobilježničke isprave.

Članak 33.

Tijekom trajanja Društva temeljni kapital se može povećati i smanjiti u zakonom propisanim slučajevima i na zakonom predviđeni način.

O povećanju i smanjenju temeljnog kapitala odluku donosi Skupština.

TRAJANJE I PRESTANAK DRUŠTVA

Članak 34.

Društvo prestaje, osim u zakonom propisanim slučajevima i temeljem odluke Skupštine Društva.

Likvidaciju Društva provodi Upava, ali u tu svrhu Skupština može imenovati i posebnog likvidatora.

Članak 35.

Društvo se osniva na neodređeno vrijeme.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 36.

Ako pojedine odredbe ovog osnivačkog akta budu proglašene ništavnima, ostale odredbe akta ostat će na snazi, a članovi društva će u primjerenom roku, umjesto ništavnih, utvrditi nove odredbe koje bi i prilikom sastavljanje ovog osnivačkog akta bile utvrđene da se nastala ništavnost mogla pretpostaviti.

Članak 37.

Troškovi osnivanja terete osnivača.

Članak 38.

Ovaj akt sastavljen je u pet istovjetnih primjeraka, od kojih osnivač zadržava 2 (dva) primjerka, jedan se čuva u pismohrani Društva, jedan služi za potrebe upisa osnivanja društva u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci i jedan za pohranu kod bilježnika.

Članak 39.

U znak pristanka na prava i obveze iz ove Izjave, ovlašteni zastupnik osnivača istu potpisuje.

Članak 40.

Ova Izjava stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/5

Ur. broj: 2170-03-03-01-5

Čavle, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

ZA OSNIVAČA
Općinski načelnik
Općine Čavle
Željko Lambaša, v.r.

Predsjednik
Općinskog vijeća Općine Čavle
Damir Stilinović, dipl.ing., v.r.

15.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01 i 60/01) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici 24. srpnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU o određivanju naknade troškova odnosno izgubljene zarade za rad vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Čavle

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuje naknada troškova za rad i službena putovanja vijećnika i članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Vijeće).

Članak 2.

Naknada iz članka 1. ove Odluke, utvrđuje se u iznosima, kako slijedi:

	brutto kuna
- vijećniku	1.200,00
- vanjskom članu radnog tijela Vijeća	260,00.

Naknada iz prethodnog stavka ovog članka isplaćuje se mjesečno.

Članak 3.

Vijećniku i članu radnog tijela Vijeća pripada dnevnica za službena putovanja u zemlji i inozemstvu i naknada prijevoznih troškova na službenom putovanju, sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dohodak.

Članak 4.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o određivanju naknade vijećnika, članova Poglavarstva te članova radnih tijela Općinskog vijeća Općine Čavle od 27. ožujka 2003. godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/5

Ur. broj: 2170-03-03-01-7

Čavle, 24. srpnja 2003.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik
Damir Stilinović, dipl. ing., v. r.