

Grad Opatija

I.

Na temelju članka 57. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), članka 28. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 10/93) i III. programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Poglavarstvo Grada Opatije, na sjednici održanoj 28. siječnja 1997. godine donosi

ODLUKU o pristupanju izradi IV. Izmjene i dopune PUP-a Ičići

Članak 1.

Pristupa se izradi IV. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog Plana Ičići, u daljnjem tekstu Plana.

Članak 2.

Plan sadrži:

1. Tekstualni dio
2. Grafički dio

Ad 1. Tekstualni dio sadrži:

- 1.1. Procjenu potrebe izrade Plana
- 1.2. Ciljeve Plana
- 1.3. Stanje u prostoru
- 1.4. Granice zahvata
- 1.5. Razinu uređenja grad. zemljišta
- 1.6. Opis urbanističkog rješenja, organizaciju prostora
- 1.7. Opis rješenja infrastrukture s aproksimativnim troškovnikom
- 1.8. Odredbe za provođenje, mjere zaštite
- 1.9. Suglasnosti nadležnih institucija

Ad 2. Grafički dio sadrži:

- 2.1. Izvod iz GUP-a Ičići (plan višeg reda)
- 2.2. Plan namjene površina
- 2.3. Idejno rješenje infrastrukture
- 2.4. Plan zaštićenih prostora i objekata

Članak 3.

Cilj Plana je usklađenje vlasničkih odnosa i granica gradilišta u zoni stambenih prostora, utvrđivanje parking objekata i površina, rješenje kompleksa SRC Ičići, definiranje površina i sadržaja kupališta, rješenje infrastrukturnih objekata te promjena granica zone zahvata, formiranja

novih gradilišta i kolnih prilaza, definiranje kompleksa bolnice Ičići, hotelskog kompleksa i marine »Opatija« u Ičićima.

Članak 4.

Plan se izrađuje na topografskoj podlozi u M 1:1000 (Opatija Nova), a potrebno je koristiti i katastarske podloge i podatke o vlasništvu.

U Planu je potrebno prikazati koridore magistralnih cesta, dalekovoda i si.

Članak 5.

Izrada Plana, prikupljanjem ponuda, povjeriti će se najpovoljnijem ponuđaču kojeg odredi Gradsko poglavarstvo.

Članak 6.

Javna rasprava Prijedloga Plana organizirat će se u trajanju od 15 dana.

Članak 7.

U slučaju potrebe, tumačenje odredbi ove Odluke daje Gradsko poglavarstvo po pribavljenom mišljenju Odbora za prostorno uređenje.

Članak 8.

Donošenjem Plana stavlja se izvan snage provedbeni urbanistički plan sportsko-rekreacijskog centra Ičići («Službene novine» br. 34/81) Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Ičići («Službene novine» broj: 5/89, 28/89, 33/90 i 13/92).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu 8 dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/97-01/01
Ur. broj: 2156/01-02-97/1
Opatija, 28. siječnja 1997.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA OPATIJE

Predsjednik
Poglavarstva
Dr. Axel Luttenberger, v. r.