

GRADOVI

46.

Grad Novi Vinodolski

Na temelju članka 25. Zakona o zdravstvenoj zaštiti životinja i veterinarskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 52/91 i 64/91), članka 4. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 57/93) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 3. listopada 1996. godine, donijelo je

ODLUKU

o držanju kućnih i ostalih životinja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti i način držanja kućnih i ostalih životinja na području Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Grada).

Članak 2.

Odredbе ove Odluke ne odnose se na pse koji služe za potrebe vojske i policije.

II. UVJETI I NAČIN DRŽANJA KUĆNIH ŽIVOTINJA

Članak 3.

Kućnim životinjama u smislu ove Odluke smatraju se psi, mačke, ukrasna perad, ptice, mali sisavci, akvarijske ribice, kornjače te ostale male životinje.

Životinje koje se drže i uzgajaju u gospodarske svrhe ne smatraju se kućnim životinjama u smislu ove Odluke.

Članak 4.

Neupbicajene vrste životinja (divlje zvijeri, veći sisavci, otrovni gmizavci i druge vrste) moguće je držati samo na osnovi i pod uvjetima utvrđenim rješenjem nadležnog tijela državne uprave.

Članak 5.

Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici kućnih životinja odnosno osobe kojima je povjereno njihovo čuvanje (u daljnjem tekstu: držatelji) dužni su brinuti o njihovom zdravlju.

Držatelji kućnih životinja dužni su poduzimati zakonom propisane mjere za zaštitu zdravlja ljudi i životinja od zaraznih bolesti što ih kućne životinje mogu prenijeti te mjere za zaštitu čovjekovog okoliša od negativnih utjecaja nastalih držanjem kućnih životinja.

Članak 6.

Ako kućne životinje obole od zarazne bolesti ili ako se sumnja da od nje boluju, držatelji su obvezni o tome obavijestiti nadležnu veterinarsku službu ili nadležnu veterinarsku inspekciju i zatvoriti kućne životinje u posebne prostore od veterinarskog pregleda, odvajajući ih tako od ljudi i ostalih životinja.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka držatelji su dužni postupiti po nalogu veterinarske inspekcije i provesti naređene mjere.

Članak 7.

Ako kućna životinja čovjeku nanese povredu držatelj je dužan odmah obavijestiti ovlaštenu veterinarsku službu i zdravstvenu ustanovu radi poduzimanja propisanih mjera.

Članak 8.

Troškove naknade za zakonom propisani veterinarsko-zdravstveni nadzor (pregled, cijepljenje i druge zaštitne mjere) nose držatelji.

Članak 9.

Držatelji su dužni kućne životinje njegovati, dobro s njima postupati, osigurati im sanitarne i higijenske uvjete, prehranu, liječenje, ne smiju im nanositi bol, zlostavljati i napuštati ih.

Zabranjuju se organizirane borbe kućnih životinja.

Članak 10.

Držatelji su dužni osigurati da kućne životinje ne ometaju kućni red i mir građana.

III. REGISTRACIJA I DRŽANJE PASA

članak 11.

Psi se mogu držati pod uvjetima da su prijavljeni, registrirani i podvrgnuti mjerama za suzbijanje zaraznih i nametničkih bolesti, a u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

Članak 12.

Držatelj psa je dužan psa starijeg od 3 mjeseca prijaviti veterinarskoj stanici radi registracije i zaštitno ga cijepiti protiv bjesnoće.

Držatelj psa dužan je svake godine prijaviti psa Veterinarskoj stanici te ga podvrći mjerama za sprečavanje bjesnoće i drugih bolesti.

Članak 13.

Držatelji su obvezatni izvršiti cijepljenje pasa protiv bjesnoće svake godine, najkasnije do 31. ožujka.

Nabavljeni psi poslije 31. ožujka tekuće godine i štenad moraju se cijepiti u roku od 8 dana od dana nabave, odnosno od navršanih 3 mjeseca života.

Držatelji koji se zadržavaju na području Grada na vrijeme dulje od 30 dana, dužni su u roku od 8 dana Veterinarskoj stanici prijaviti psa.

Članak 14.

Ako registrirani pas promijeni držatelja, pobjegne ili nestane, posljednji držatelj psa dužan je to prijaviti Veterinarskoj stanici u roku 8 dana od nastanka tog događaja.

Ako pas uginu držatelj je dužan prijaviti uginuće Veterinarskoj stanici u roku 24 sata.

Članak 15.

Veterinarska stanica nakon provedenih veterinarsko-sanitarnih mjera i registracije izdaje držatelju psa uvjerenje i privjesak markicu koja mora stalno biti na ogrlici, kao vidan znak da je pas za tekuću godinu registriran.

Gubitak markice mora držatelj psa odmah prijaviti Veterinarskoj stanici.

Držatelj plaća Veterinarskoj stanici naknadu za registraciju i cijepjenje psa.

Članak 16.

Držatelji koji namjeravaju psa napustiti dužni su ga predati osobi koja se želi brinuti o njemu.

Držatelji koji ne postupe na način iz stavka 1. ovog članka dužni su psa predati Veterinarskoj stanici radi usmrćenja.

Usmrćenje (eutanzija) se obavlja na suvremeni i najbezbolniji način u skladu s propisima.

Članak 17.

U, stambenim zgradama s više stanara može se u stanu držati jednog psa dobroćudne pasmine, odnosno jednu mačku, samo uz suglasnost svih stanara.

U sustanarskom dijelu stana dobroćudnog psa i mačku može se držati samo uz suglasnost svih sustanara.

Zloćudni i oštri psi ne smiju se držati u stambenim prostorijama.

Članak 18.

Zabranjeno je držati pse u zajedničkim prostorijama zgrade i balkonima.

Članak 19.

Psi moraju biti tijekom dana vezani na lancu u prostoru dvorišta ili u posebno ograđenom prostoru u dvorištu.

U okućnici stambenog objekta koju koristi više stanara, psi se mogu držati samo uz suglasnost svih stanara.

Psi ne smiju biti vezani na uličnu stranu dvorišta. Ako su psi tijekom noći slobodni moraju biti u takvom prostoru iz kojeg ne mogu izlaziti i preskočiti ogradu.

Zloćudni i oštri psi moraju biti vezani danju i noću čvrstim lancem u ograđenom prostoru i na mjestu gdje ne prolaze strane osobe.

Svaki držatelj psa dužan je na vidno mjesto s ulične strane postaviti natpis koji upozorava na prisutnost psa u dvorištu.

Članak 20.

Na javnim površinama psi se mogu izvoditi samo na uzici koja odgovara veličini i snazi psa, uz obavezno stavljanje brnjice.

Pas bolestan od zaraznih i drugih bolesti ne smije se izvoditi na javnu površinu.

Članak 21.

Kada izvodi psa na javne i druge površine držatelj je dužan nositi pribor za čišćenje površine koju onečisti njihov pas (vrećicu i lopaticu) i onečišćenu površinu odmah očistiti.

Članak 22.

Zabranjeno je izvoditi pse na zelene površine koje su uređene kao cvjetnjaci ili travnjaci, groblja i povrtnjake.

Zabranjeno je uvoditi pse u prostore i na površine gdje bi oni mogli ugroziti zdravlje ljudi (vozila javnog prometa, prodavaonice prehrambenih namirnica, škole, zdravstvene ustanove, športska igrališta, tržnice, dječja igrališta i slično).

Uvođenje psa u hotele, druge ugostiteljske objekte, obrtničke ili trgovačke radnje (osim prehrambenih) moguće je samo ako su vlasnici tih objekta to dopustili i ako imaju primjeren prostor.

Članak 23.

Zabrane iz prethodnog članka ove Odluke ne odnose se na pse vodiče slijepih osoba.

IV. POSTUPAK SA PSIMA I MAČKAMA LUTALICAMA

Članak 24.

Pse koji nisu registrirani, izgubljene pse, te pse i mačke lualice o kojima se nitko ne brine, hvataju i tamane veterinarski higijeničari veterinarske službe koji su za to osposobljeni.

Psom lualicom u smislu ove Odluke smatra se pas koji luta bez nadzora, nema markicu i ne može se odrediti tko mu je držatelj.

Mačkom lualicom u smislu ove Odluke smatra se mačka koja luta naseljem ili izvan naselja i ne može joj se odrediti držatelj.

Psi i mačke iz stavka 2. i 3. ovog članka hvataju se ako je to moguće, ako to nije moguće mogu se odmah utamaniti.

Hvatanje i tamanjenje pasa i mačaka mora se obaviti na najprikladniji način, uporabom suvremene opreme, najprikladnijim sredstvima i bez zlostavljanja.

Članak 25.

Uhvaćeni psi i mačke čuvaju se dok se ne javi držatelj najduže do 5 dana.

Nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka ako se držatelj ne javi, uhvaćeni psi i mačke predaju se drugoj osobi ako je to moguće ili se tamane.

Članak 26.

Troškove hvatanja, čuvanja i tamanjenja pasa i mačaka snose njihovi držatelji ukoliko su poznati, u protivnom se troškovi namiruju iz Proračuna Grada.

Članak 27.

Radi suzbijanja bjesnoće i drugih zaraznih bolesti uhvaćit će se odnosno utamaniti na trošak držatelja, ukoliko se isti utvrdi:

- pas i mačka lualica,
- pas koji nije cijepljen protiv bjesnoće, odnosno liječen protiv crijevnih nametnika kada je to naređeno od ovlaštenog organa,

- pas koji nije registriran.

Ukoliko je vlasnik nepoznat troškovi se podmiruju iz Proračuna Grada.

Za tamanjenje pasa i mačaka iz ovog članka ovlaštenu su Veterinarska stanica, članovi lovačkih organizacija i čuvari lovišta, uz obveznu kontrolu veterinarske službe.

Članak 28.

Tamanjenje psa ili mačke mora obaviti veterinar stručno i na najbezbolniji način u skladu sa Poveljom UN o zaštiti životinja.

Članak 29.

Pravna osoba ovlaštena za provođenje akcije hvatanja pasa i mačaka lualica te mjera preventivne dezinfekcije i deratizacije, dužna je prije početka akcije obavijestiti javnost i držatelja o vremenu akcije radi sprečavanja trovanja i drugih mogućih šteta.

Članak 30.

Skupljanje i uklanjanje životinjskih leševa, otpadaka i konfiskata obavlja se na neškodljiv način i na određenoj lokaciji.

Uklanjanje i ukop obavljaju veterinarski higijeničari ovlaštene veterinarske službe.

V. UVJETI DRŽANJA DOMAĆIH ŽIVOTINJA

Članak 31.

Domaćim životinjama u smislu ove Odluke smatraju se kopitari (konji, magarci, mazge i mule), papkari (goveda, ovce, koze i svinje), perad (kokoši, pure, guske, prepelice i druga perad) i glodavci (kunići).

Članak 32.

U mjestima Novi Vinodolski, Povile, Smokvica, Sibinj i Klenovica, dopušteno je držanje domaćih životinja izvan granica građevinskog područja uz uvjet da se domaće životinje mogu držati na udaljenosti najmanje 150 metara od granice građevinskog područja ako njihovo držanje ispunjava sanitarno-tehničke uvjete.

U zaobalnom području Grada dopušteno je držanje domaćih životinja ako njihovo držanje ispunjava sanitarno-tehničke uvjete.

Članak 33.

Objekti za držanje domaćih životinja u zaobalnom području Grada za potrebe vlastitog domaćinstva moraju biti udaljeni od susjednih stambenih ili drugih objekata najmanje 10 metara.

Članak 34;

Držanje domaćih životinja u masovnom uzgoju (farme) moguće je u zaobalnom području Grada i objekti moraju biti udaljeni najmanje 100 metara od stambenih i poslovnih objekata, a najmanje 200 metara od objekata za masovno

okupljanje ljudi (trgovine, ugostiteljski i turistički objekti i si.).

Članak 35.

Objekti za držanje domaćih životinja moraju biti građeni od čvrstog materijala u skladu sa estetskim izgledom okoliša, te da osiguravaju zaštitu okoliša od štetnih utjecaja.

Veličina objekta za držanje životinja, te pripadajućeg dvorišta mora odgovarati broju i vrsti životinja, prema zahtjevima zoohigijene.

Zidovi i podovi moraju biti izgrađeni od materijala koji omogućava njihovo čišćenje i dezinfekciju.

Za održavanje čistoće objekta uz objekte mora biti osigurana dovoljna količina vode, priključkom na vodovod, cisternu s hidroforom ili rezervoarima na slobodni pad.

Otvori za provjetranje moraju biti smješteni tako da ne zagađuju zrak u okolini susjednih objekata.

Tekući otpad mora se odvoditi zatvorenim sistemom (kanalizacija) u nepropusnu jamu (osočnicu).

Kruti otpad mora se odlagati na zasebno mjesto (gnojilište) koje mora imati vodonepropusne zidove i dno s padom prema jami osočnici. Krupni otpad (gnoj) mora biti po cijeloj površini prekriven daskama, limom ili sličnim materijalom.

Gnojišta moraju biti udaljena od susjednih stambenih ili drugih objekata sukladno odredbama čl. 33. i 34. ove Odluke.

Članak 36.

Vlasnik domaćih životinja može vršiti ispašu istih samo na zemljištu kojeg je vlasnik ili na zemljištu uzetom u zakup, koje je osigurano od samovoljnog izlaženja životinja adekvatnom ogradom od najmanje 1 metar.

Ispaša domaćih životinja može se vršiti samo pod nadzorom vlasnika ili druge osobe koju on odredi.

Članak 37.

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja veterinarska inspekcija, nadležna Veterinarska stanica, poljoprivredna inspekcija i komunalni redar.

Članak 38.

Nadzor nad provedbom propisanih i naređenih veterinarsko-sanitarnih mjera zaštite provodi nadležna veterinarska i sanitarna inspekcija.

Nadzor nad provedbom članka 36. Odluke provodi nadležna poljoprivredna inspekcija.

Nadzor nad provedbom članka 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22. i 32, 33. i 34. ove Odluke provodi komunalni redar.

Nadzor nad provedbom članka 35. ove Odluke provode veterinarsko-sanitarna inspekcija i komunalni redar.

Članak 39.

Komunalni redar može u povodu prijave ili po službenoj dužnosti zabraniti držanje domaćih životinja ako se domaće životinje drže suprotno odredbama članka 32, 33, 34. i 35. ove Odluke.

VI. KAZNENE ODREDBE

Članak 40.

Novčanom kaznom od 1.000,00 - 1.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako postupi protivno odredbama članka: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14. i 17, 32, 33, 34, 35. i 36. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom od 100,00 - 500,00 Kuna.

Članak 41.

Novčanom kaznom od 100,00 - 500,00 Kuna kaznit će se za prekršaj fizička osoba ako postupi protivno odredbama članka: 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21. i 22, 32, 33, 34, 35. i 36. ove Odluke.

Članak 42.

Ovlašćuje se komunalni redar naplaćivati mandatnu kaznu za počinjene prekršaje.

Komunalni redar ovlašten je donjeti rješenje o prekršaju u skladu sa Zakonom o prekršajima.

Poljoprivredna inspekcija nadležna je naplaćivati mandatne kazne za počinjeni prekršaj iz članka 36. ove Odluke.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o držanju, registriranju, uklanjanju i tamanjenju pasa i mačaka lualica («Službene novine» broj 23/89 i 17/93), Odluka o područjima, uvjetima i načinu držanja domaćih životinja, ribogojilišta i uzgoja školjaka na području Općine Crikvenica («Službene novine» broj 37/88) i Odluka o zaštiti poljskih dobara («Službene novine» broj 47/84).

Članak 44.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavi u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 351-01/96-01/02

Ur.broj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

Gradsko vijeće Novi Vinodolski, na 37. sjednici održanoj dana 3. listopada 1996. donijelo je

ODLUKU

o donošenju Detaljnog plana uređenja područja Smokvica Krmpotska

Članak 1.

Uvod

Detaljnim planom uređenja područja Smokvice Krmpotske utvrđuje se detaljna namjena površina za uređenje zone sjeverozapadno od postojećeg građevinskog područja naselja Smokvica Krmpotska površine 20 ha, te definiraju detaljni parametri buduće izgradnje. Plan predstavlja zakonsku i stručnu podlogu za utvrđivanje elemenata Lokacijske dozvole u skladu sa zakonskim odredbama.

Članak 2.

Sadržaj elaborata Detaljnog plana uređenja (DPU)

Elaborat Detaljnog plana uređenja područja Smokvice Krmpotske sastoji se od tekstualnog dijela i grafičkih prikaza:

TEKSTUALNI DIO

Uvod

Granica obuhvata plana (shema u mj. 1:5.000)

Granica obuhvata plana

Postojeće stanje unutar područja obuhvata plana

Izvod iz važeće prostorno-planske dokumentacije

Izvod iz PPO - Prikaz 2. - Plan namjene površine (1:20.000)

Izvod iz PPO - Prikaz 5. - Sustavi vodoopskrbe i odvodnje (mj. 1:20.000)

Izvod iz PPO - prva izmjena i dopuna plana (Klenovica - Smokvica)

Prikaz 6. - Zaštitni obalni pojas

(mj. 1: 5.000)

Prostorni plan (bivše) općine Crikvenica (izvod)

Prostorne mogućnosti i granice dopustivosti ugrožavanja čovjekove okoline

Građevinska područja

Nova izgradnja u građevinskim područjima

Podjela građevina i opće odredbe

Zelenilo

Ograde i pomoćne građevine

Garaže i parking prostori

Elementi urbanističko-tehničkih uvjeta

Obvezatna izrada detaljnih planova

Koncepcija prostornog rješenja

Koncepcija

Postupak izdavanja Lokacijske dozvole

Intervencije na obali

Kvantifikacijski pokazatelji

DPU Smokvica Krmpotska - Karta 6 - Planirana namjena površina (shema)

DPU Smokvica Krmpotska - Karta 7 - Urbanističko-tehnički uvjeti izgradnje (shema)

Idejno rješenje infrastrukture

Idejno urbanističko rješenje prometnica

Postojeće stanje

Horizontalni i vertikalni elementi trasa

Promet

47.

Na osnovi odredbe članka 28. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 22/93, 2/94, 6/94 i 29/94), u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 33/94),

Položaj naselja u širem prostoru (mj. 1:25.000)
 Shema prometne mreže s predloženim režimom prometa (shema)
 Karakteristični poprečni presjeci cesta (shema)

Idejno urbanističko rješenje vodoopskrbe i odvodnje
 Postojeće stanje
 Ulazni podaci za dimenzioniranje
 Mjerodavni podaci za dimenzioniranje vodovoda
 Mjerodavni podaci za dimenzioniranje fekalne odvodnje
 Rješenje sustava
 Vodoopskrba
 Odvodnja otpadnih fekalnih voda
 Kanalizacijska mreža gravitacijskih kolektora
 Crpna postaja
 Odvodnja oborinskih otpadnih voda
 Hidrauličko-dimenzioniranje
 Vodovod
 Kanalizacija

Idejno urbanističko rješenje elektroopskrbe
 Postojeće stanje
 Planirano stanje
 Procjena konzuma
 Mreža 10 (20) kV
 Niskonaponska mreža
 Javna rasvjeta
 Osiguranje i zaštita
 Način izvođenja radova

Idejno urbanističko rješenje mreže telekomunikacija
 Postojeće stanje TK mreže i položaju široj mreži
 Planirani zahvati u TK mreži
 Uvjeti priključenja građevina na TK mrežu
 Shema TK mreže I. faze kao osnova za proračun troškova (shema)

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 Odredbe za provođenje plana
 Uvod

Sadržaj elaborata Detaljnog plana uređenja
 Granica obuhvata plana
 Oblik i veličina građevinske parcele i maksimalna izgrađenost parcele
 Smještaj građevina na građevinskoj parceli i odnos prema regulacijskom i građevinskom pravcu
 Tipovi izgradnje građevina na parceli
 Nagib terena
 Namjena i način korištenja građevina
 Izmjene i dopune Plana
 Kota prizemlja građevina i maksimalna visina građevina
 Oblikovanje građevina
 Stepeništa, balkoni, terase
 Uvjeti za smještaj vozila
 Uređenje građevinske parcele i ograde
 Način i uvjeti priključenja građevine na javnu prometnu površinu
 Vodoopskrba
 Odvodnja otpadnih voda
 Elektroopskrba
 Telekomunikacije
 Seizmičnost

GRAFIČKI PRIKAZI

Karta 1. Postojeća geodetsko-katastarska podloga
 MJ1: 1.000

Karta 2. Postojeći vlasnički odnosi MJ1: 1.000
 Karta 3. Postojeća Namjena površina MJ1: 1.000
 Karta 4. Izvod iz PPO - Namjena površina MJ 1:20.000
 Karta 5. Izvod iz PPO - Zaštitni obalni pojas MJ1: 5:000
 Karta 6. Planirana namjena površina MJ1: 1.000
 Karta 7. Urbanističko tehnički uvjeti izgradnje MJ1: 1.000
 Karta 8. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture Prometne površine MJ1: 1.000
 Karta 9. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture Vodoopskrba MJ1: 1.000
 Karta 10. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture Odvodnja MJ1: 1.000
 Karta 11. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture Elektroopskrba - visokonaponska mreža i javna rasvjeta MJ1: 1.000
 Karta 12. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture Elektroopskrba - niskonaponska mreža MJ1: 1.000
 Karta 13. Idejno urbanističko rješenje infrastrukture Telekomunikacije MJ1: 1.000

Članak 3.

Granica obuhvata plana

Detaljni plan uređenja područja Smokvica Krmpotska obuhvaća prostor ukupne površine 201.500 m² (cca 20 ha), s granicama obuhvata plana označenim na grafičkim priložima, koji je sa sjeverozapadne strane, ograničen granicom građevinskog područja Smokvice Krmpotske (koja je zadana PPO-om), s istočne strane ide do magistralne ceste Rijeka - Split, a s jugoistočne strane granica ovog plana nastavlja se na granicu PUP-a Smokvice iz 1966. godine (s kasnijim dopunama 1971. i 1976.), s izuzetkom prostora na dijelu između spoja na magistralu i prvog stambenog odvojka koji je obuhvaćen i ovim planom, a s jugozapadne strane granicom je obuhvaćen prostor sve do obale mora.

Članak 4.

Oblik i veličina građevinske parcele i maksimalna izgrađenost parcele

Veličina parcele i izgrađenosti građevinske parcele za stanovanje / apartmanske građevine određuje se po oblicima izgradnje kako slijedi:

- a) Kod izgradnje na slobodnostojeći način
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 300 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi na gradskim područjima i naseljima gradskog karaktera 750 m², a na ostalim područjima 900 m²;
 - maksimalna izgrađenost parcele iznosi 30%.
- b) Kod izgradnje na poluotvoren (poluugrađen) način:
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 200 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi na području grada i naselja gradskog karaktera 500 m², a na ostalim područjima 600 m²;
 - maksimalna izgrađenost parcele iznosi 40%.
- c) Kod izgradnje građevina u nizu ili poluatrijskih ili atrijskih građevina:
 - minimalna površina građevinske parcele iznosi 150 m²
 - maksimalna površina građevinske parcele iznosi na području grada i naseljima gradskog karaktera 350 m², a na ostalim područjima 450 m²;
 - maksimalna izgrađenost parcele iznosi 50%.

d) Kod izgradnje građevina u nizu ili slobodnoj grupaciji kada se poklapaju građevinski pravac i regulacijska linija:

- maksimalna površina građevinske parcele iznosi 100 m²
- maksimalna površina građevinske parcele iznosi 300 m²,
- maksimalna izgrađenost parcele iznosi 60%.

Izgrađenost površina parcele mjeri se na tlocrtnoj projekciji svih etaža. U izgrađene površine ne uračunavaju se pješačke staze, interni kolni pristupi, otvorene terase koje nisu sastavni dijelovi građevina, cisterne, bazeni i septičke jame, te podzemne građevine ispod razine konačno zaravnatog okolnog terena i površinski obrađenog kao okolni teren.

Građevinska parcela za izgradnju građevine turističko-ugostiteljske namjene definirana je na grafičkim prikazima a maksimalna izgrađenost parcele iznosi 65%.

Plažne građevine na građevinskim parcelama iz grafičkih prikaza mogu imati maksimalnu brutto građevinsku površinu od 100 m².

Članak 5.

Smještaj građevina na građevinskoj parceli i odnos prema regulacijskom i građevinskom pravcu

Na građevinskoj parceli za individualno stanovanje mogu se graditi nove ili rekonstruirati postojeće građevine na temelju ovih odredaba:

Minimalna tlocrtna površina stambene građevine za stalno stanovanje iznosi 60 m², a maksimalna se određuje zavisno od veličine parcele uvažavajući i druga ograničenja data ovim planom i drugim propisima, ali ne više od 270 m².

Slabodnostojeće kuće moraju biti udaljene najmanje 4 m od granice parcele sa svih strana mjereno od najistaknutijih dijelova (konzola, balkona i slično), a najmanje 6 m od susjedne građevine ako su visine građevina takve da neće doći do preklapanja prilikom urušavanja.

Ako na jednoj strani kuće nema otvora, udaljenost kuća na toj strani može biti 3 m od granice parcele. Kada je određen fiksni građevinski pravac prema javnoj površini onda se minimalna udaljenost od kuće do granice parcele (tj. do regulacijskog pravca) računa od najistaknutijeg dijela zidnog platna odnosno balkona, ali ne i nadstrešnice ili sličnih istaknutih dijelova. Na isti način moraju biti udaljene od granica parcele i od susjednih građevina te od regulacijskog pravca završne kuće niza ili dvojne kuće sa svoje tri slobodne strane, kao i kuće u nizu sa svoje dvije slobodne strane.

Članak 6.

Tipovi izgradnje građevina na parceli

Na svim planiranim građevinskim parcelama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina ukoliko su zadovoljeni svi elementi zadani Provedbenim odredbama za odgovarajući tip izgradnje. Zone za razvoj tlocrta građevina koje su ucrtane u Plan ne prejudiciraju ujedno i tip izgradnje već unutar zadanih uvjeta omogućavaju investitoru najslobodniji mogući izbor načina izgradnje (slobodnostojeća građevina, dvojna ili u nizu).

Pojedine građevinske parcele je moguće cijepati i na manje dijelove za izgradnju dvojnih građevina ili nizova ali samo do minimalnih vrijednosti zadanih ovim Planom.

Članak 7.

Nagib terena

Postojeći nagib terena iznosi između 10% i 12%. Iz tog razloga sve kolne prometnice treba izvesti tako da nagib uzdužnog profila prometnice bude do 8% ali ne veći od 10%, pod uvjetom da nogostupi uz kolnik ne budu većeg nagiba od 8.3% (1:12).

Članak 8.

Namjena i način korištenja građevina

U zonama građevinskih parcela s građevinama predviđenim za stanovanje dozvoljena je izgradnja građevina maksimalne visine P+2, čija je osnovna namjena stanovanja (1-2 stana) uz mogućnost formiranja i manjeg broja luksuznijih apartmana za smještaj gostiju (1-2 apartmana). U prizemljima građevina moguć je smještaj trgovina, servisa i manjih lokala koji po svojoj namjeni i utjecaju na okoliš nisu u koliziji s temeljnom namjenom zone (stanovanja i turizam).

U zonama građevinskih parcela s građevinama predviđenim za mješovitu namjenu dozvoljena je izgradnja građevina visine izgradnje pretežno P+1, a samo na dijelu kraj postojećeg naselja i visine P+2. Prvenstvena namjena ovih građevina je turizam i ugostiteljstvo uz moguće stanovanje u manjem obimu (1 stan na minimalno 3-4 apartmana).

Planirana građevinska parcela turističko-ugostiteljske namjene na priobalnom dijelu obuhvata plana obuhvaća dio prostora koji je danas u vlasništvu Grada Novi Vinodolski i na njoj je planirana izgradnja većeg restorana, uz mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta visoke kategorije (cea 100 ležajeva), te pratećih sadržaja (trgovine, uslužne djelatnosti i si.) maksimalne visine P+2. Za ovaj je sadržaj nužno izraditi Stručnu podlogu za dobivanje Lokacijske dozvole s elementima idejnog urbanističkog i arhitektonskog rješenja.

Sadržaji na otvorenom (sportski tereni i si.), kao dio vanjskog prostora ove građevine, trebaju biti riješeni u sklopu iste stručne podloge za Lokacijsku dozvolu.

U slučaju izmjene elemenata zadanih ovim Planom (prostorno ili kvantifikacijski), za obuhvat navedene zone potrebno je izvršiti Izmjenu i dopunu ovog Plana, po proceduri navedenoj u članku 10.

Plažne građevine, čiji je smještaj planiran na tri lokacije uz samu obalu, na dijelu kraj sportsko-rekreativnih i plažnih površina mogu biti građene samo kao prizemne građevine. Traži se vrhunsko oblikovanje ovih građevina obzirom na njihovu lokaciju, pa je za dobivanje Lokacijske dozvole nužno sačiniti Stručne podloge temeljem idejnog urbanističkog i arhitektonskog rješenja. Planom nije zadavana površina za razvoj tlocrta ovih građevina da se omogućiti najkvalitetnije rješenje temeljem urbanističkog i arhitektonskog projekta, ali maksimalna brutto površina građevina na pojedinoj lokaciji ne može biti veća od 100 m².

Članak 9.

Izmjena i dopuna Plana

Obzirom da tijekom realizacije plana pojedini investitori odnosno grupe investitora - vlasnika parcela mogu iskazati potrebu za formiranjem građevinskih parcela, odnosno izgradnjom građevina na način koji se razlikuje od onog predviđenog ovim planom, predloženo prostorno rje-

šenje moguće je korigirati kroz izmjenu i dopunu Plana, te temeljem tako korigiranog izdati Lokacijske dozvole ukoliko:

- grupa obuhvaćenih građevinskih parcela predstavlja prostornu cjelinu koja se može prestrukturirati bez ikakvih posljedica po susjedne građevinske parcele/građevine, odnosno grupe parcela, (minimalne grupe parcela označene su planom — moguće je obuhvatiti i više grupa),

- je moguće korigirati prostorno rješenje predloženo Planom samo u dijelu kojim je definiran način formiranja građevinskih parcela i površina unutar kojih se može razviti tlocrt građevine, bez korekcija zadane mreže prometnica i pojedinih segmenata infrastrukture,

- se poštuju svi zadani uvjeti za izgradnju definirani Provedbenim odredbama,

Pojedini investitori ili grupe investitora trebaju predloženu izmjenu prostornog rješenja elaborirati u obliku izmjena i dopuna ovog plana temeljem prostornog rješenja s elementima urbanističkog projekta, te na njih ishoditi suglasnost izrađivača Plana.

Grad Novi Vinodolski provest će postupak usvajanja izmjena i dopuna DPU Smokvica Krmpotska na isti način na koji je provedeno i usvajanje temeljnog Plana (javni uvid i javna rasprava, obrada primjedbi te usvajanje od strane Gradskog poglavarstva i vijeća), osim što nije potrebno pribaviti suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja.

Članak 10.

Kota prizemlja građevina i maksimalna visina građevina

(Kota poda prizemlja građevina iznosi najviše 1,0 m iznad najniže točke dijela parcele koju pokriva građevina. Ispod prizemne etaže građevine dozvoljava se izgradnja podruma.

U zonama građevinskih parcela s građevinama namijenjenim za stanovanje dozvoljena je izgradnja građevina maksimalne visine P+2

U zonama građevinskih parcela s građevinama za mješovitu namjenu dozvoljena je izgradnja građevina visine izgradnje pretežno P+1, a samo na dijelu kraj postojećeg naselja i visine P+2.

Plažne građevine, čiji je smještaj planiran na tri lokacije uz samu obalu, na dijelu kraj sportsko-rekreacijskih i plažnih površina mogu biti građene samo kao prizemne građevine.

Planirana građevinska parcela turističko-ugostiteljske namjene smještena je na priobalnom dijelu obuhvata i na njoj je planirana izgradnja većeg restorana, uz mogućnost izgradnje smještajnih kapaciteta visoke kategorije (cea 100 ležajeva), te pratećih sadržaja (trgovine, uslužne djelatnosti i si.) maksimalne visine P+2.

Članak 11.

Oblikovanje građevina

S obzirom na zatečene vrijednosti graditeljske baštine u širem okruženju, nova izgradnja mora se u svom arhitektonskom oblikovanju prilagoditi postojećem ambijentu.

Uvjetuje se uporaba tradicionalnih materijala i načina izradnje, mjerila zgrade i otvora, nagib krova i pokrova, Elementi za arhitektonsko oblikovanje u autohtonom, primorskom stilu jesu:

- fasada kamena ili žbukana, obojena svijetlim pastelnim bojama;
- otvori na fasadama mogu biti kvadratni ili uspravno

pravokutni (vertikalno izduženi);

- zaštita na vanjskim otvorima: kapci, žaluzine (grilje) iznimno i rolete;

- krov može biti jednostrešan, višestrešan ili ravan, a kada je ravan vijenac zgrade mora biti izražen;

- zabati i strehe moraju biti ožbukani ili ozidani kame-npm, bez vidljivih drvenih dijelova krovista;

- nagib krovne plohe u pravilu ne veći od 25° (odnosi se i na krovista sa sunčanim kolektorima);

- pokrov kosog krova kanalicama ili »mediteran« crjepom

- u obradi vanjskih površina maksimalno primjenjivati prirodne materijale (kamen, drvo i dr.)

Građevine trebaju biti dobro orijentirane kako bi prihvatile maksimalnu insolaciju te najmanji udar dominantnih vjetrova. Posebno treba voditi brigu o toplinskoj izolaciji i izolaciji od vanjske i unutrašnje buke.

Članak 12.

Stepeništa, balkoni, terase

Izgrađenost površina parcela mjeri se na tlocrtnoj projekciji svih etaža. U izgrađene površine ne računaju se pješačke staze, vanjska stubišta u sklopu pješačkih površina, interni kolni pristupi, otvorene terase koje nisu sastavni dijelovi građevina, cisterne, bazeni, te podzemne građevine ispod razine konačno zaravnatog okolnog terena i površinski obrađenog kao okolni teren.

Tlocrtne projekcije stubišta, balkona i terasa koje su integralni dijelovi građevine, ulaze u površinu određenu za građenje.

Članak 13.

Uvjeti za smještaj vozila

Stacionarni promet — parkiranje predviđeno je na građevinskim parcelama na način da je za potrebe stanovnika i gostiju nužno osigurati potreban broj garaža/parkirališta unutar pojedinih građevinskih parcela, na način da se za svaki stan/apartman osigura po jedno parkirališno mjesto.

Rezervne površine za parkiranje osigurane su kroz mogućnost jednostranog uzdužnog parkiranja uz rub kolnika/pješačkog hodnika, obzirom da je planirana širina kolnika i pješačkih površina dimenzionirana u okviru traženog standarda.

Članak 14.

Uređenje građevinske parcele i ograde

Uređenju okoliša, kao i zaštiti pejzaža i postojećeg zelenila, treba posvetiti posebnu pažnju pri uređenju parcele.

U uređenju okoliša treba više primjenjivati autohtono raslinje, te smišljenije saditi bjelogoricu tamo gdje je zimi potrebno osunčanje, a ljeti sjena, te crnogoricu tamo gdje je kroz cijelu godinu potreban zeleni zaštitni ili dekorativni pojas.

Ograda građevinske parcele treba biti postavljena na regulacijskoj liniji. Ukoliko je vidljiva s javne površine izgrađuje se od kamena, zelenila (grmlje, živica i si) i metala ili njihove kombinacije, maksimalne visine ogradnog ili ogradno-potpornog zida 2,0 m.

Na isti način formiraju se i ograde između susjednih građevina, uz obvezu postizanja dogovora među susjedima.

Vrata ulične ograde ne smiju se otvarati izvan regulacijske linije.

Članak 15.

Način i uvjeti priključenja građevine na javnu prometnu površinu

Do svake građevinske parcele mora se osigurati kolni pristup barem kolno-pješačkom stazom širine 3 m, ako ta staza nije duža od 50 m (udaljenosti od kolne ceste ili ulice).

Do građevinskih parcela koje nisu smještene neposredno uz planiranu prometnicu i odvojene su od nje zelenim pojasom, kolni pristup širine 3 m može se osigurati i preko te zelene površine, najkraćim mogućim putem, ukoliko je zbog konfiguracije terena to povoljnije.

Vatrogasni pristup, odnosno pristup za interventna vozila treba osigurati za sve građevine najmanje s jedne strane ako građevina ima otvore na toj strani. Kao interventni put smatra se bilo koja uređena površina ili put najmanje širine 3 m, pod uvjetima da je ta površina slobodna od parkiranih vozila, da tlo ima nosivost potrebnu za prijem vatrogasnih vozila i da unutarnji radijus krivine iznosi 10 m. Visina vatrogasnog prolaza mora biti 4,20 m.

Članak 16.

Vodoopskrba

Predviđena je izgradnja opskrbnih gravitacijskih cjevovoda od PVC cijevi promjera 100 mm, za radni tlak NP 10 bara. Sustav vodoopskrbne mreže spaja se na postojeći izlaz iz vodospreme SMOKVICA. Dubina ukopavanja cjevovoda je min. 1.00 m iznad tjemena cijevi, s polaganjem cjevovoda u pješčanu posteljicu debljine 10 cm ispod i 30 cm iznad tjemena cijevi. Vodovodni čvorovi i ostala oprema smjestiti će se u betonska okna dimenzija dovoljnih za smještaj vodovodnog materijala, kao i za potrebe montaže, te redovitog i interventnog održavanja.

Za potrebe protupožarne zaštite ugraditi će se nadzemni hidranti promjera 80 mm, na minimalnom međusobnom razmaku od 80 m. Svi ostali uvjeti izvedbe i ugradnje uskladiti će se prema važećim zakonskim normama i standardima, kao i prema zahtjevima nadležnog poduzeća za javnu vodoopskrbu.

Članak 17.

Odvodnja otpadnih voda

Sagledavanjem situacije šireg područja, kao najrealnije rješenje nameće se spajanje područja Klenovice i Smokvice Krmpotske u jedan zajednički kanalizacijski sustav. U skladu s time predviđeno je spajanje sadašnjeg dijela naselja Smokvica i novoplaniranog dijela naselja Smokvica na postojeći sustav odvodnje naselja Klenovica.

Naselje Klenovica ima djelomično izgrađen sustav odvodnje otpadnih fekalnih voda koje se odvode na uređaj za pročišćavanje. Postojeći uređaj Klenovica smješten je južno od naselja, prema Smokvici. Uređaj je mehaničkog tipa, a obuhvaća rešetku-sito (razmak otvora 3-4 mm) dozažnu komoru i podmorski ispust promjera 200 mm, dužine ukupno 700 m. Kota platoa postojećeg uređaja je na cea 12 m.n.n.m.

Sustav odvodnje otpadnih fekalnih voda naselja Smokvica Krmpotska obuhvaća dvije osnovne cjeline:

- kanalizacijsku mrežu gravitacijskih kolektora
- crpnu postaju sa tlačnim cjevovodom i gravitacijskom dionicom.

Članak 18.

Elektroopskrba

Za potrebe sigurnog i kvalitetnog napajanja budućih potrošača u zoni obuhvata plana potrebno je izgraditi dvije trafostanice 10(20)0,4 kV. Trafostanice će se izgraditi kao slobodnostojeće građevine zidane ili montažne, za smještaj transformatora 10(20)0,4 kV snage 1 x 400 (630) kV. U tlocrtu trafostanica ima dimenzije 4,16 x 2,12 m a za nju treba osigurati parcelu minimalnih dimenzija 6x4 m.

Postojeći nadzemni 10(20)KV vod potrebno je u cijeloj dužini untar zone zahvata plana napustiti jer smeta budućoj izgradnji i zamijeniti ga podzemnim 10(20)kV kabelskim vodom, tip XHE 49 A 3 x (1 x 150) mm². Izvan granice plana, s njene sjeverozapadne strane, izgradit će se krajnji stup nadzemnog 10(20)kV voda, s kojeg je potrebno izvesti 10(20) kV kabelski vod do prve trafostanice 10(20)0,5 kV, te dalje, preko druge trafostanice, do spoja na postojeći 10(20)kV kabel, koji ndpaja postojeću trafostanicu 10(20)0,4kV Smokvica (nalazi se izvan zone zahvata plana, s njene istočne strane). Mjesto spoja na postojeći kabel odgovara mjestu gdje danas završava nadzemni 10(20)kV vod.

Osnovno napajanje za 10(20)KV mrežu zone biti će kao i danas osigurano iz trafostanice 35/10(20)kV Novi, a rezervno iz trafostanice 35/10(20)kV Senj. U konačnosti napajanje će se osigurati na 20 kV naponskom vodu iz buduće trafostanice 110/20kV Novi.

Članak 19.

Telekomunikacije

Prema planiranim sadržajima predviđenim za izgradnju na ovom se području predviđa potreba za oko 250-300 novih telefonskih priključaka za koji kapacitet rezerva u kapacitetu postojeće mreže nije dovoljna. Kako će se izgradnja objekata i potrebna za novim priključcima odvijati postupno, i izgradnja telekomunikacijske mreže na ovom će se području izvoditi u nekoliko faza. Konačna faza je uvođenje novog izdvojenog pretplatničkog stupnja (RSS) kapaciteta 512 priključaka, koji će se razvojem mjesta sukladno potrebama širiti.

Članak 20.

Seizmičnost

Obuhvaćena zona nalazi se u VII. zoni seizmičnosti.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/96-01/01

Ur.broj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

Predsjednik
Gradskog vijeća
Grada Novi Vinodolski
Damir Perićić, dipl. oec. v.r.

48.

Na temelju Članka 2. Programa za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 33/94), članka 28. i 29. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94), članka 34.102 b. i 102 h. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog na sjednici održanoj 3. listopada 1996. donijelo je

ODLUKU
o izradi Detaljnog urbanističkog plana
Panos

Članak 1.

Pristupa se izradi Detaljnog urbanističkog plana Panos (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Granica obuhvata Plana kreće se sa zapadne strane granicom između Grada Crikvenice i Grada Novog Vinodolskog, zatim na sjeveru dalje granicom crikveničkog područja, na istoku završava granicom građevinskog područja, a s juga Plan je ograničen magistralom.

Članak 3.

Cilj izrade Plana je rješenje organizacije i funkcioniranja prostora. Na zahvaćenom prostoru planirati u jednom dijelu apartmansko naselje za komercijalni turizam, zatim individualnu stambenu izgradnju, opskrbni centar, ugostiteljski objekt te tenis igralište s pratećim sadržajima.

Posebnu pozornost posvetiti definiranju i detaljnom rješenju infrastrukture, strogo vodeći računa o prečišćavanju otpadnih fekalnih i oborinskih voda i o zaštiti okoliša.

Članak 4.

Plan mora sadržavati elemente urbanističkog projekta kao što su podaci o zemljištu, grafički prikaz rasporeda objekata, detaljne namjene površina za pojedine objekte, urbanističko-tehničke uvjete za objekte, tehničke elemente za projektiranje prometnica, idejna rješenja infrastrukture, izradu urbanističkog projekta, ekonomsko-tehnička obrazloženja i način izrade objekata i uređenja prostora (elemente oblikovanja i dr.).

Članak 5.

Nositelj izrade plana iz članka 1. ove Odluke je Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav.

Članak 6.

Sredstva za izradu plana iz članka 1. osigurat će Grad Novi Vinodolski.

Članak 7.

Rok za izradu prijedloga plana je dva mjeseca, a za usvajanje plana 4 mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Nositelj izrade plana dužan je tijekom izrade plana surađivati sa svim javnim poduzećima koja pokrivaju infrastrukturu na prostoru obuhvaćenom planom.

Usmeno očitovanje, na prijedlog plana, prije njegova upućivanja na javnu raspravu, sudionici iz stavka 1. ovog članka dostavit će nositelju plana 15 dana prije izlaganja istog.

Članak 9.

Prije usvajanja plana nositelj izrade obavezan je provesti javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade plana obavezan je objaviti u javnim glasilima početak i trajanje javne rasprave, mjesto gdje će se moći izvršiti uvid u prijedlog plana i postaviti primjedbe na prijedlog plana, te mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja prijedloga plana, rok u kojem će se osobe koje su dale primjedbe obavijestiti o istom.

Uz prijedlog za donošenje plana Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski, nositelj izrade plana dostavit će izvješće o rezultatima javne rasprave s obrazloženjem razloga zbog kojih nisu prihvaćene pojedine primjedbe.

Članak 10.

Izrada plana povjerit će se najpogodnijem ponuđaču, prema natječaju, kojeg raspisuje Poglavarstvo Grada.

Članak 11.

Ova Odluka stupanašnaguosmog dana nakon objave u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/96-01/02

Urbroj: 2107/02-01-96^1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

GRADSKO VIJEĆE GRADA
NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec. v.r.

49.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi Narodne novine broj 90/92, 94/93 i 117/93) članka 23. st 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 36/95) i članka 37. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94 i 6/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 3. listopada 1996. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom
doprinosu

Članak 1.

Iza članka 7. dodaje se članak 7a. koji glasi:

»Članak 7a.

»Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru određuje se razina uređenja građevinskog zemljišta, izgradnja objekata komunalne infrastrukture, izvori i način financiranja, te rokovi izgradnje«.

Na temelju Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru, Gradsko vijeće donosi godišnji program uređenja komunalne infrastrukture u kojem se pobliže definiraju prioriteti izgradnje, kao i pojedini objekti po opsegu i financijskim pokazateljima.«

Članak 2.

Mijenja se članak 8. koji sada glasi:

»Vlasnik izgrađenog građevinskog zemljišta opremljenog objektima i uređajima komunalne infrastrukture i vlasnik građevinskog zemljišta neizgrađenog objektima i uređajima komunalne infrastrukture dužan je platiti komunalni doprinos u visini prosječnih troškova izgradnje objekata komunalne infrastrukture, u visini određenoj člankom 13. ove Odluke«.

Članak 3.

Mijenja se članak 9. koji sada glasi:

»Osnovicu za obračun komunalnog doprinosa čine građenja pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji će se koristiti bilo da su izgrađeni ili će biti izgrađeni i brutto razvijena površina građevinskog zemljišta izražena u m² koji se može izgraditi na građevinskom zemljištu.«

Članak 4.

Briše se članak 11.

Članak 5.

Briše se članak 12.

Članak 6.

Mijenja se članak 13. koji sada glasi:

»Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se primjenom sljedećih koeficijenata:

Opremljenost komunalnom infrastrukturom	Koeficijent
1. Opskrba pitkom vodom	40
2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda	25
3. Nerazvrstane ceste i javne površine	25
4. Groblja	5
UKUPNO	95

Koeficijenti iz navedene tabele primjenjuju se za izgradnju stambenih objekata do 200 m².

Kod izgradnje stambenih objekata preko 200 m² poslovnih objekata i poslovnih objekata u stambeno-poslovnom objektu, koeficijenti iz navedene tabele množe se sa 2,00.

Vrijednost koeficijenta za utvrđivanje komunalnog doprinosa iznosi 3,6 kn.«

Članak 7.

Iza članka 13. dodaju se članci 13a, 13b, 13c. i 13d. koji glase:

»Članak 13a.

Visina komunalnog doprinosa iz članka 13. ove Odluke obračunava se u postocima ovisno o lokaciji građenja u

zonama građenja i to:

ZONA I. - naselje Novi Vinodolski	100%
ZONA II. — naselje Povile, Smokvica, Klenovica	90%
ZONA III. — ostala naselja koja obuhvaćaju Kijac, Sibinj, Sv. Jakov, Ledenice i Donji Zagon	60%

Članak 13b.

Investitorima kojima je za gradnju objekata lokacijskom dozvolom uvjetovano rješavanje opskrbe pitkom vodom i (ili) dispozicije otpadnih voda gradnjom cisterne za vodu i (ili) septičke jame, neće se obračunavati komunalni doprinos za opskrbu pitkom vodom odnosno odvodnju i zbrinjavanje otpadnih voda po odredbama stavka 1. članka 13. ove Odluke.

Članak 13c.

Rješenje kojim se utvrđuje visina komunalnog doprinosa donosi Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav najkasnije do izdavanja građevinske dozvole.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka sadrži:

1. visinu sredstava koje je vlasnik građevinskog zemljišta dužan platiti,
2. rok izgradnje komunalnog objekta i uređaja,
3. kaznu za povrat sredstava ako Grad ne izvrši obvezu izgradnje u određenom roku.

Ako Grad ne izvrši obvezu izgradnje objekta u određenom roku platiti će vlasniku građevinskog zemljišta kaznu u visini 2% ukupnog iznosa uplaćenih sredstava, te izvršiti povrat uplaćenih sredstava uz obračunsku zakonsku zateznu kamatu na uplaćena sredstva.

Članak 13d.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

Na zahtjev obveznika može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa za objekt stambene izgradnje u četiri jednake tromjesečne rate.

Odluku o odobrenju obročne otplate komunalnog doprinosa donosi Poglavarstvo Grada.

U slučaju zakašnjenja s uplatom pojedine rate cjelokupni neuplaćeni dio komunalnog doprinosa dopijeva na naplatu s prvim narednim danom od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospjelu ratu«.

Članak 8.

Briše se članak 14.

Članak 9.

Oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa:

— obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja koji su u trenutku nastanka okolnosti imali prebivalište na području Grada Novi Vinodolski i to za izgradnju, ako time rješavaju svoje stambeno pitanje ili nadogradnju ili rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta,

— komunalna društva i ustanove kojih je osnivač ili jedan od osnivača Grad,

— naselja izvan III. zone.

Za slučajeve utvrđene u stavku 1. ovog članka, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav izdaje potvrdu o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 10.

U članku 15. iza riječi »pravne osobe« dodaju se riječi »ili prebivalište fizičke osobe«.

Članak 11.

Iza članka 18. dodaje se članak 18a. koji glasi:

»Građevinska dozvola ne može se izdati bez priloženog dokaza o plaćenom komunalnom doprinosu.

Dokaz o uplaćenom komunalnom doprinosu je potvrda koju izdaje Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav«.

Članak 12.

U članku 20. riječi »Odjel gradske uprave za komunalni sustav« zamjenjuju se riječima »Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav«.

Članak 13.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu stupa na snagu ošihig dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-03/96-01/02

Urbroj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

50.

Na temelju članka 49. i članka 74. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 17/93), članka 3. i 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 3. listopada 1996. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/96) u članku 2. iza točke 14. dodaju se alineje 15, 16, 17, 18, 19. i 20. koje glase:

»15. hvatanje i skupljanje pasa i mačaka bez nadzora - lualice, te uklanjanje uginulih pasa i mačaka sa javnih površina (VHS služba),

16. održavanje javnih satova,

17. prigodna ukrašavanja i osvjetljenja Grada za državne blagdane i druge manifestacije u organizaciji Grada,

18. postava ploča s imenima naselja, ulica, kućnih brojeva, oznaka Grada i si.,

19. održavanje povijesnih spomenika temeljem godišnjeg programa,

20. održavanje javnih fontana.«

Članak 2.

Iza članka 9. dodaje se novi članak 9a. koji glasi:

»Povjeravanje poslova komunalne djelatnosti iz članka 2. točke 15-20. ove Odluke odredit će Gradsko vijeće donošenjem Odluke o dodjeli koncesije.«

Članak 3.

Briše se članak 27.

Klasa: 363-02/96-01/07

Urbroj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

51.

Na temelju članka 37. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 64. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) i članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski, Gradsko vijeće na 37. sjednici održanoj 3. listopada 1996. donosi

RJEŠENJE

o razrješenju člana Poglavarstva

I.

Član Gradskog poglavarstva Josip Žurga razrješuje se dužnosti člana Poglavarstva.

II.

Dužnost člana Poglavarstva prestat će obnašati s današnjim danom.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-01/96-01/43

Urbroj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

52.

Na temelju članka 37. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 64. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) i članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski, Gradsko vijeće, na 37. sjednici održanoj 3. listopada 1996. donosi

RJEŠENJE

o imenovanju člana Poglavarstva

Gabrijel Cvitković izabran je za člana Gradskog poglavarstva Grada Novi Vinodolski.

II.

Izabrani član Poglavarstva će dužnost člana Poglavarstva početi obnašati s danom izbora.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-01/96-01/41

Ur.broj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

53.

Na temelju članka 37. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 64. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) i članka 20. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski, Gradsko vijeće, na 37. sjednici održanoj 3. listopada 1996. donosi

RJEŠENJE

o imenovanju člana Poglavarstva

I.

Vesna Mrzljak izabrana je za člana Gradskog poglavarstva Grada Novi Vinodolski.

II.

Izabrani član Poglavarstva će dužnost člana Poglavarstva početi obnašati s danom izbora.

III.

Ovo Rješenje objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-01/96-01/42

Ur.broj: 2107/02-01-96-1

Novi Vinodolski, 3. listopada 1996.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI**

Predsjednik
Gradskog vijeća
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.