

Općina Dobrinj

10.

Temeljem odredbe članka 10. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 30/94) i temeljem odredbe članka 35. i članka 95E Statuta Općine Dobrinj («Službene novine» broj 2/94), Vijeće Općine Dobrinj, na sjednici održanoj 28. travnja 1995. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru

I.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru.

Klasa: 350-07/95-01/1

Ur.broj: 2142/04-95-1

Dobrinj, 4. kolovoza 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Crnčić, v.r.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE DOBRINJ

1. SADRŽAJ IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU OPĆINE DOBRINJ

1.1. Pokrivenost područja Općine Dobrinj prostornim planovima

1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Dobrinj na temelju prostornih planova

1.3. Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Dobrinj

2. SADRŽAJ PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU OPĆINE DOBRINJ

2.1. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornih uređenja

2.2. Potreba izrade novih prostornih planova

2.3. Opravdanost izrade prostornih planova za čiju je izradu donesena odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona

2.4. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih stručnih planova

2.5. Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE DOBRINJ

Pokrivenost područja Općine Dobrinj prostornim planovima

Popis postojećih i važećih planova na području Općine Dobrinj:

1. Prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78 i 16/88)

2. Generalni urbanistički plan naselja Šilo («Službene novine» broj 12/83 i 23/85)

3. Generalni urbanistički plan područja Klimno - Čičići - Soline («Službene novine» broj 62/87)

4. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Šilo («Službene novine» broj 9/84)

5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čičići («Službene novine» broj 6/91)

6. Provedbeni urbanistički plan autokampa »Tiha« u Šilu («Službene novine» broj 24/89)

B) PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONEŠENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

B.1. ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE KRK

1. Odluka o izradi III. izmjene općinskog prostornog plana bivše Općine Krk («Službene novine» broj 56/86, 53/87 i 4/93)

Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Dobrinj na temelju, postojećih prostornih planova

Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana u postojećim planovima Općine Dobrinj, usmjerena su na:

- razvoj turizma u zonama uz more,
- podizanje razine kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde,
- razvoj marikulture,
- razvoj nautičkog turizma,
- očuvanje zaštite prostora kroz zaštitu slobodnih zelenih površina i obale,
- podizanje razine komunalne opremljenosti prostora Općine.

Osnovno konceptualno obilježje prostornog i gospodarskog razvitka prostora današnje Općine Dobrinj karakterizirala je nisko profitna i socijalna orijentacija. Godinama se u planskim dokumentima najvrijedniji prostori Općine tretiraju kao masovna odmarališna i rekreacijska područja, te rasteretni prostori, teoretski nadomjestak za devastirane prostore akvatorija i obale Rijeke i otoka Krka.

Definiranjem Općine Dobrinj kao jedinice lokalne samouprave, stvoreni su preduvjeti za drukčiji pristup planiranju i novim koncepcijama, uz uvažavanje globalnih koncepcija razvoja Županije i susjednih općina.

Opća ocjena prostorno-planske dokumentacije Općine Dobrinj

- Pojedinačna ocjena prostorno-planskih dokumenata

1. Prostorni plan bivše Općine Krk («Službene novine» broj 31/78 i 16/88)

Nezadovoljavajući su i nedostatni sljedeći elementi Plana:

- granice građevinskog područja
- provedbene odredbe OPP-a
- nedostatna definiranost korištenja akvatorija - lučica, kupališta, sidrišta.

2. Generalni urbanistički plan naselja Šilo («Službene novine» broj 12/83 i 23/85)

Nedostaci GUP-a su definirani kroz:

- potrebu korekcije granica zona i namjena, sukladno stvarnim interesima i vlasničkim odnosima na terenu,

- nemogućnost provedbe prometnog rješenja bez radikalnijeg zadiranja u pitanja vlasničkih odnosa čije rješavanje na razini GUP-a nije moguće, a upitna je i koncepcija lociranja obilaznice i novog trajektog pristaništa obzirom na koncepciju razvoja prometne mreže otoka Krka i njeno povezivanje s kopnom,

- program društveno-gospodarskog razvoja je baziran na bivšoj društvenoj strukturi vlasništva - društvenim poduzećima te je u potpunosti neadekvatan novim razvojnim programima,

- GUP po sadržaju ne odgovara u potpunosti Pravilniku o sadržaju prostornih planova te ga treba revidirati.

Odnos zelenih površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima - tipologija izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina.

3. Generalni urbanistički plan područja Klimno-Čičići-Soline (»Službene novine« broj 62/87)

Nedostaci su definirani kroz:

- potrebu korekcije zona i namjena, sukladno stvarnim interesima i vlasničkim odnosima na terenu,

- nemogućnost provedbe prometnog rješenja bez radikalnijeg zadiranja u pitanja vlasničkih odnosa čije rješavanje na razini GUP-a nije moguće,

- program društveno-gospodarskog razvoja je baziran na bivšoj društvenoj strukturi vlasništva - društvenim poduzećima te je u potpunosti neadekvatan novim razvojnim programima (odmarališta, kampovi...),

- neadekvatna kategoriranja mora - ne odgovara stvarnom stanju,

- odnos zelenih površina i površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima - tipologija izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina,

- namjena zone obuhvaćene planom je neusklađena sa interesima razvoja turizma u Općini i zahtijeva radikalne promjene,

- kapacitet je neadekvatno definiran.

4. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Šilo (»Službene novine« broj 9/84)

Nedostaci plana su:

- nedostatak je u neadekvatnom tretmanu granica formiranih u Planu i stvarnih vlasničkih odnosa što onemogućava njegovu provedbu,

- nedostatak je neadekvatan i nefleksibilan tretman javnih površina i sadržaja koji je u koliziji s današnjim potrebama mjesta,

- neadekvatnost planirane prometne strukture uzrokovane promjenama planova razvoja naselja,

- odnos zelenih površina i površina za građenje je potrebno zasebno analizirati, a po kriterijima - tipologija izgradnje, razina izgrađenosti, kvaliteta zelenih površina.

5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čičići (»Službene novine« broj 6/91)

- uočeni su problemi neadekvatne određenosti regulativne osnove za rješavanje akvatorija,

- neke parcele nisu adekvatno tretirane u odnosu na mogućnosti namjene, želje investitora i stvarnih mogućnosti uređenja parcela.

Provedbeni urbanistički plan autokampa »Tiha« u Šilu (»Službene novine« broj 24/89)

Plan je djelomično realiziran i osnova je za daljnje procese uređenja autokampa.

Opća ocjena prostorno-planskih dokumenata

OPP je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnim i koji vežu Općinu Dobrinj, infrastrukturni sustav otoka Krka, regije i države.

Ocjena je da se na razini otoka trebaju, u suradnji s ostalim općinama i Županijom regulirati planske razine infrastrukturnog i komunalnog sustava, te zahvati u prostoru za koje postoje pokazatelji da mogu ugroziti kvalitetu čovjekovog okoliša.

U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav on je osnova za izradu novog OPP Dobrinj.

GUP-ove Šilo i Klimno zadržati kao prostorno planski dokument do donošenja novog OPP Dobrinj koji će ih u potpunosti zamijeniti.

PUP-ovi su uglavnom rila nezadovoljavajućoj razini, ali će se zadržati do donošenja planiranih izmjena i dopuna te izrade novih kao način za zaštitu prostora od nekontroliranog građenja.

Na osnovi zakonskih odredbi i stvorenih mogućnosti za legalizaciju objekata izgrađenih protivno namjeni i uvjetima postoji određeni broj objekata koji su legalizirani. Problem tih objekata je tretman njihovog okruženja na osnovi postojećih planova ostao nepromijenjen te je nužno provesti usklađenje u prostorno-planskoj dokumentaciji.

Klasa: 350-07/95-01/1

Ur.broj: 2142/04-95-3

Dobrinj, 4. kolovoza 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE DOBRINJ

Predsjednik
Općinskog vijeća
Josip Crnić, v.r.

11.

Temeljem odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94), Izvješća o stanju u prostoru, članka 35. Statuta Općine Dobrinj, (»Službene novine« broj 2/94) Vijeće Općine Dobrinj, na sjednici održanoj 28. travnja 1995. donijelo je

PROGRAM mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dobrinj

1. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja — mišljenje o svakom planu pojedinačno.

1. Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88)

Izmjena i dopuna koja se odnosi isključivo na korekcije granica građevinskog područja u tijeku.

2. Generalni urbanistički plan naselja Šilo (»Službene novine« broj 12/83 i 23/85)

Izraditi izmjenu i dopunu, te ga staviti izvan snage donošenjem novog OPP-a.

3. Generalni urbanistički plan područja Klimno—Čičići—Soline (»Službene novine« broj 62/87)

Izraditi izmjenu i dopunu, te ga staviti izvan snage donošenjem novog OPP-a.

4. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Šilo (»Službene novine« 9/84)

Staviti dijelom izvan snage, a dijelom zadržati.

5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čičići

(»Službene novine« broj 6/91)

Izraditi izmjenu i dopunu.

6. Provedbeni urbanistički plan autokampa »Tiha« u Šilu (»Službene novine« broj 24/89)

Ostaje na snazi.

1. Potreba izrade izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog unapređenja — taksativni pregled radnji s popisom planova u svakoj skupini.

1. Izmjene i dopune planova

1. Prostorni plan bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 31/78 i 16/88)

2. Generalni urbanistički plan naselja Šilo (»Službene novine« broj 12/83 i 23/85)

3. Generalni urbanistički plan područja Klimno—Čižići—Soline (»Službene novine« broj 62/87).

4. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Šilo (»Službene novine« broj 9/84)

5. Provedbeni urbanistički plan dijela naselja Čižići (»Službene novine« broj 6/91)

2. Izrada novih prostornih planova

Izradi pojedinih planskih dokumenata može se pristupiti temeljem donešenog godišnjeg plana rada općinske uprave, odnosno pojedinačnim odlukama Poglavarstva, uz uvjet da su predviđeni u ovom Programu mjera.

Na prostoru Općine Dobrinj pristupit će se izradi sljedećih prostorno planskih dokumenata:

Prostorni plan Općine

— prostorni plan Općine Dobrinj

Detaljni planovi

— detaljni plan područja »Zidine — Murvenica«

Drugi prostorni planovi

— do njihove izrade lokacijske dozvole za građenje u tim zonama izdavat će se po odredbama postojećih planova, te na osnovu programskih rješenja i stručnih podloga.

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKA RJEŠENJA

Arhitektonsko urbanističko rješenje primjenjuje se u slučajevima kad su postojeći provedbeni planovi zbog evidentnih nedostataka i nedorečenosti, ograničavajući faktor za izgradnju i uređenje prostora. U navedenim slučajevima PUP će se u tom dijelu staviti izvan snage, a lokacijska dozvola će se za predmetnu situaciju odrediti temeljem plana višeg reda.

Ocjena arhitektonsko urbanističkog rješenja i aktivnosti koje iz toga slijede odvijat će se po proceduri utvrđenoj ovim programom.

Obaveza je da arhitektonsko urbanističko rješenje prođe proceduru javne rasprave i usvajanja u skladu sa načinom usvajanja prema programu mjera.

3. Opravdanost izrade prost. planova za čiju je izradu donesena Odluka o izradi prije stupanja na snagu Zakona

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA ZA KOJU JE ODLUKA DONESENA PRIJE STUPANJA NA SNAGU NOVOG ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

ODLUKE PREUZETE OD BIVŠE OPĆINE KRK

1. Odluka o izradi III. izmjene općinskog prostornog plana bivše Općine Krk (»Službene novine« broj 56/86, 53/87 i 4/93)

Odluka je u potpunosti opravdana, a s obzirom da predstavlja prvu fazu izrade OPP-a Dobrinj treba je sprovesti do kraja i ugraditi u njega.

4. Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko katastarske podloge područja Općine Dobrinj, te ovisno o potrebama pripreme izrade planova, pristupiti izradi separatnih studija o stanju u prostoru.

5. Sadržaj planova i način donošenja prostornih planova

SADRŽAJ PLANOVA PROSTORNOG UREĐENJA

Člankom 13. i 29. zakona o prostornom uređenju omogućuje se jedinicama lokalne samouprave da donesu «... i druge prostorne planove i dokumente prostornog uređenja», a vrsta, sadržaj i način donošenja propisuje se, između ostalog i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

U cilju učinkovitijeg planiranja, ovim se Programom određuje sadržaj REGULACIJSKOG PLANA, URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG PROJEKTA, ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA I STRUČNE OSNOVE (za definiranje, provjeru kvalitete ili izbor alternativnih rješenja).

DETALJNI PLAN UREĐENJA

Do donošenja propisa o mjerilu kartografskih podloga i sadržaju prostornih planova (čl. 31. i 60), sadržaj detaljnog plana određuje se prema čl. 14. dosad važećeg Pravilnika o načinu izrade i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova. Dopunski sadržaj koji se ovim programom propisuje odnosi se na: analizu vlasništva s kategorijama rješivosti imovinsko pravnih odnosa.

REGULACIJSKI PLAN

Regulacijskim planom utvrđuju se osnove organiziranja i uređenja prostora u skladu s Prostornim planom bivše Općine Krk. odnosno Generalnim planovima. Regulacijski plan može se izrađivati u rasponu od reguliranja gradnje na jednoj parceli, pa do regulacije zona i područja.

Regulacijskim planom određuje se:

A. Prostorno rješenje kojim se osobito određuje plan namjene površine, parcele ulica, infrastrukturnih koridora i objekata, trgova, parkova i objekata javnih namjena, dok ostale namjene mogu biti određene na razini zona koje se sastoje od jedne ili više parcela.

B. Programske elemente kojima se određuju sadržaji parcela javne namjene a prema potrebi i sadržaju ostalih namjena određenih na razini zona.

Č. Smjernice za oblikovanje i gradnju u prostoru.

Nositelj izrade regulacijskog plana izrađuje elaborat

koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sljedećih sadržaja:

I. TEKSTUALNI DIO elaborata sadrži:

1. Područje obuhvata plana,
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora;
3. Plan uređenja prostora,
4. Analiza imovinsko pravnih odnosa s kategorijama rješivosti,
5. Analiza sociološko—demografskog stanja područja,
6. Ekonomska podloga uređenja i opremanja,
7. Odredba za provođenje plana.

II. GRAFIČKI DIO elaborata sadrži:

1. Granica područja za koji se plan donosi,
 2. Prostorno rješenje,
 3. Plan prometne i komunalne infrastrukture,
 4. Ostale prikaze, ovisno o specifičnostima prostora za koje su izrađeni (kategorija vlasništva i rješivosti, valorizacija graditeljskog nasljeđa i režim zaštite, mjere provedbe),
- Grafički prikazi iz elaborata sadrže naziv, broj i mjerila u kojima su izrađeni.

U elaboratu regulacijskog plana navodi se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana,
- datum i broj izrade plana,
- popis kordinatora plana i članova autorske i stručne grupe koja je izradila plan,
- suradnička tijela, institucija i druge koji su sudjelovali u pripremi izrade plana,
- izvore podataka i korištenje literature,

Regulacijski plan izrađuje se na katastarsko-geodetskim kartama u jednom od mjerila 1:1000, 1:2000 te, iznimno, 1:5000.

U odluci o donošenju regulacijskog plana navode se osobito:

- naziv plana i područja,
- naziv i sjedište nositelja izrade plana,
- sadržaj plana,
- odredbe za provedbu.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI PRIJEKT

Urbanističko—arhitektonski projekt sadrži:

I. TEKSTUALNI DIO

1. Područje obuhvata plana
2. Idejno urbanističko—arhitektonsko rješenje
 - 2.1. Planirano detaljno uređenje prostora s programom izgradnje, organizacijom i namjenom površina objekta i prostora, elementima oblikovanja i urbanom opremom.
 - 2.2. Osnove tehničkog rješenja prometne, komunalne i druge infrastrukture i zahvata, ovisno o projektnom zadatku,
 - 2.3. Orijentacioni troškovi izgradnje.
 - 2.4. Etape ostvarenja projekta
3. Mjere provedbe
 - 3.1. detaljna namjena površina i građevina
 - 3.2. detaljni režimi uređenja prostora i građevina
 - 3.3. uvjeti za tehnička i tehnološka rješenja objekata te njihove priključke na prometnice i komunalnu infrastrukturu
 - 3.4. uvjeti za izradu projektne dokumentacije i stručnih podloga.

II. GRAFIČKI DIO

1. Granica područja za koje se projekt izgrađuje, MJ 1:1000 (1:500)

2. Plan detaljne namjene građevina i površina MJ 1:500

3. Idejno arhitektonsko rješenje građevina i prostora MJ 1:200 (1:100)

4. Osnove tehničkih i infrastrukturnih rješenja MJ 1:500

5. Urbanističko tehnički uvjeti MJ 1:1000 kao i drugi prilozi ovisno o projektnom zadatku.

Napomena:

ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKO RJEŠENJE

Primjenjuje se prilikom interpolacije novih građevina u već morfološki definirano tkivo naselja, bez obzira da li se radi o neizgrađenoj ili površini neadekvatnom zatečenom izgradnjom. Mjerama provedbe odnosno prostornog dokumenta definirat će se razina potrebne razrade pojedinih lokacija ili većih područja zahvata, te se tako i odrediti o potrebi izrade ovog ili složenijeg projekta.

Sadržaj:

1. Tekstualno obrazloženje
2. Postojeće stanje na geodetskoj podlozi u MJ 1:200 ili 1:500 sa ucrtanim svim postojećim građevinskim elementima i visinskim kotama, te infrastrukturnim vodovima.
3. Novoplanirano stanje:
 - 3.1. Prikaz osnovnih gabarita objekta na geodetskoj podlozi
 - 3.2. Prikaz promjena nivelacionih kota terena, te namjena neizgrađenih dijelova parcele.
 - 3.3. Prikaz svih građevinskih zahtjeva sa nivelacionim kotama i visinskim kotama te nužnim presjecima i pogledima u istom mjerilu.
4. Arhitektonsko rješenje građevine: tlocrti, presjeci, pročelja, MJ 1:100, 1:200
5. Aksonometrija, perspektiva, maketa

STRUČNE PODLOGE

Sadržaj i mjerilo stručnih podloga odredit će se kroz mjerne provedbe (ili druge odredbe) Prostornog i Generalnog plana uređenja, detaljnih urbanističkih planova, drugih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja, odnosno projektnim zadatkom za pojedinačne slučajeve.

NAČIN USVAJANJA PROSTORNIH PLANOVA

Postupak održavanja i vođenja javne rasprave, kao i način usvajanja nije definiran Zakonom, već je prepušteno jedinicama lokalne samouprave da ga utvrde Statutom Općine. Statutom je između ostalog predviđeno:

A/OSNIVANJE KOMISIJE ZA PRAĆENJE IZRADE PLANOVA

Cilj osnivanja komisija je da se konzultativnim i savjetodavnim putem osigura učešće grupe meritornih stručnjaka u procesima urbanističkog i prostornog oblikovanja naselja prilikom izrade planova.

B/DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA ZA KOJE SE PROVODI JAVNA RASPRAVA

Javna rasprava prema preporuci Ministarstva, primarno se provodi za sljedeće dokumente prostornog uređenja:

1. Prostorni plan uređenja.
2. Generalni plan uređenja.

Način i postupak provođenja javne rasprave za BI i 2, utvrđuje se statutom Općine. Ovim se Programom određuje način i postupak vođenja javne rasprave za:

1. Detaljni plan uređenja.

2. Dokumenti prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne samouprave
(Regulacijski plan, urbanističko—arhitektonski projekt i dr.)

C/VOĐENJE POSTUPKA JAVNE RASPRAVE

1. Prethodna stručna rasprava

Nakon dovršenja prijedloga dokumenta prostornog uređenja. Nositelj izrade s izrađivačem upriličuje stručnu raspravu (ili više njih) unutar odgovarajućih stručnih službi i komisija za praćenje izrade plana kako bi se ocijenio Prijedlog dokumenta i njegovu prikladnost za davanje na javnu raspravu, te odredilo vrijeme održavanja iste.

2. Obavijest građanstvu i korisnicima o otvaranju javne rasprave

Obavijest se daje putem sredstava javnog priopćavanja s naznakom: trajanje javne rasprave, mjestu izlaganja dokumenta i održavanja stručnih rasprava, kao i stručne službe koja vodi izradu, raspravu i kojoj se može obratiti za uvid i pomoć.

Trajanje javne rasprave iznosi najmanje 15 dana za raspravu oko prijedloga detaljnih planova te najmanje 10 dana za raspravu oko prijedloga regulacijskih planova i drugih dokumenata.

3. Izvješće o održanoj javnoj raspravi

Obuhvaća sve primjedbe i prijedloge, njihovu obradu, davanje stava i njihovu obradu unutar prijedloga plana. Davatelje primjedbi i prijedloga potrebno je pismenim putem obavijestiti o ishodu njihovih intervencija. Tijelo općine za prostorno planiranje može ponovo zatražiti uvid i odrediti se prema konačnom prijedlogu dotičnog dokumenta.

4. Savjet plana

Prilikom izrade pojedinih planova potrebno je procijeniti opravdanost imenovanja Savjeta plana kako bi se ovisno o modalitetu njegova učešća, osigurala pravovremena stručna rasprava o svim dubioznim situacijama. Savjet

plana bi trebao biti sastavljen od skupine stručnjaka neosporne stručne kvalitete i razine, a koji nemaju izražen bilo koji interes osim stručnog i znanstvenog doprinosa kvaliteti izrađenog plana.

5. Donošenje prostornih planova

Temeljem čl. 28. i 29. Zakona, Detaljni urbanistički plan i Regulacijski plan donosi Općinsko Vijeće, a Urbanističko—arhitektonski projekt, Arhitektonsko, urbanističko rješenje i stručne podloge donosi Općinsko Poglavarstvo.

6. Tumačenje dokumenata prostornog uređenja

Tumačenje dokumenata prostornog uređenja, u svim situacijama, daje Stručna služba općine. Ova se odredba odnosi i na sve planove koje je Općina Dobrinj, ugovorom o sukcesiji, preuzela i primjenjuje.

7. Izmjena programa mjera

Promjene i izmjene ovog programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Ovaj program se bazira na dosad definiranom nazivlju i sadržajima prostornih planova, te pravima i obvezama koja su jedinicama lokalne samouprave u postupku kreiranja i izrade dokumenata prostornog uređenja i bit će usklađen s novim podzakonskim aktima po njihovom donošenju od strane nadležnog ministarstva.

8. Čuvanje programa mjera

Program mjera čuva se u arhivi Poglavarstva općine Dobrinj.

9. Objava

Ovaj program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 350-07/95-01/1

Ur.broj: 2142/04-95-2

Dobrinj, 4. kolovoza 1995.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
DOBRINJ

Predsjednik
Općinskog Vijeća
Josip Crnčić, v. r.