

## OPĆINE

## Općina Bakar

## 10.

Općinsko vijeće Općine Bakar, na temelju članka 25. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93) je na sjednici održanoj 27. travnja 1995. godine, donijelo sljedeću

Klasa: 021-05/95-01/08  
Ur.broj: 2170/02-01-95-1  
Bakar, 28. travnja 1995.

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Tadej, v.r.**

**ODLUKU**  
**o prihvatanju Godišnjeg obračuna**  
**Proračuna za 1994. godinu**

**PRORAČUN OPĆINE BAKAR**

1. Prihvaća se Godišnji obračun Proračuna za 1994. godinu Općine Bakar u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

2. Višak prihoda nad rashodima u iznosu od 721.398,89 kn prenosi se u 1995. godinu.

PRIHODI I RASHODI TIJEKOM GODINE - BILANCA PRIHODA I RASHODA OD 1. SIJEČNJA DO 31. PROSINCA 1994.

## AKTIVA

A. Utvrđivanje financijskog rezultata

I. RASHODI		
400	Sredstva za dohodak radnika u tijelu uprave	1.286.466
401	Sredstva za materijalne troškove	267.078
	<b>SVEGA</b>	<b>1.553.544</b>
410	Sredstva za plaće i druga osobna primanja funkcionara	190.709
415	Sredstva za investicije u osnovna sredstva	61.453
418	Sredstva za ostale potrebe za rad organa uprave	79.758
	<b>SVEGA</b>	<b>331.920</b>
431	Sredstva za invest. u gospodarstvu	45.453
	<b>SVEGA</b>	<b>45.453</b>
450	Sredstva za obrazovanje i odgoj	407.737
452	Sredstva za kulturu	106.207
453	Sredstva za fizičku kulturu	158.070
454	Sredstva za socijalnu i dječju skrb	90.311
	<b>SVEGA</b>	<b>762.325</b>
461	Sredstva za društvene i političke udruge i organ.	283
463	Sredstva za opću komunalnu potrošnju	3.768.690
	<b>SVEGA</b>	<b>3.768.973</b>
481	Naknade za bankarske usluge i troškove platnog prometa	5.116
488	Ostali rashodi	787
	<b>SVEGA</b>	<b>5.904</b>
	<b>UKUPNI RASHODI:</b>	<b>6.468.118</b>
	Višak prihoda:	721.399
	<b>UKUPNO:</b>	<b>7.189.517</b>

## PRIHODI

700	Dio viška prihoda prenesenih iz prošle godine	269.000
710	Porez iz dohotka pravnih osoba	13.978
721	Porez iz plaća zaposlenih	1.972.356
722	Porez iz plaća na tem. aut. prava	73.640
723	Porez iz plaća od poljop. djel.	41.863
	<b>SVEGA</b>	<b>2.370.837</b>

730	Ostvareni porez na promet proizvoda	64.347
733	Republički porez na naknade za usluge	28.291
735	Porez na promet nekretnina	261.227
SVEGA		353.865
740	Porez na prihode od imovine i imovinskih prava	5.658
741	Porez od imovine nasljeđa i poklona	22.505
743	Porez od ukupnog prihoda građana	76.872
748	Ostali porezi	1.276
SVEGA		106.311
750	Administrativna taksa	9.439
778	Komunalna naknada	3.763.024
SVEGA		3.772.463
771	Prihodi od tijela lokalne samouprave	113.012
778	Ostali prihodi	370.074
SVEGA		483.086
781	Doprinosi iz proračuna jedinica lokalne samouprave	102.955
SVEGA		102.955
UKUPNO PRIHODI		7.189.517
B Raspored viška prihoda		
821	Dio viška prihoda za prijenos u iduću godinu	-721.399

Bakar, 28. veljače 1995.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu, sljedećeg dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021/05/95-01/10  
Ur.broj: 2170/02-01-95-1  
Bakar, 18. svibnja 1995.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAKAR

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Tadej, v.r.**

## 11.

Na temelju odredbe članka 41. stavka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92 i 94/93), te odredbe članka 25. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinske vijeće Općine Bakar, na svojoj sjednici održanoj 18. svibnja 1995. godine, donijelo je

### ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem

#### Članak 1.

Mijenja se i dopunjuje Odluka o gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 31/94) na način da se iza članka 17. dodaje novi članak 17a, koji glasi:

»Građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Bakar može se prodati neposrednom pogodbom kada je to od posebnog interesa za Općinu Bakar i kada se radi o izgradnji objekata važnih za brži razvoj Općine.

Odluku o prodaji građevinskog zemljišta donosi Poglavarstvo Općine Bakar, kojom ujedno određuje nadležno tijelo ili drugi pravni subjekt, koji će biti nadležan za provođenje odluke.

Cijena zemljišta utvrdit će se posebnim zaključkom Općinskog poglavarstva.

#### Članak 2.

Sve druge odredbe Odluke o gospodarenju građevinskim zemljištem ostaju nepromijenjene.

## 12.

Na temelju odredbe članka 41. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi, a u vezi s odredbom članka 4., 12. i 19. Zakona o osnovnim vlasničko pravnim odnosima (»Narodne novine« broj 53/91) i članka 10. 22. i 25. Zakona o obveznim odnosima (»Narodne novine« broj 53/91.) i odredbe članka 25. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/93) Općinsko vijeće Općine Bakar donijelo je na sjednici održanoj 18. svibnja 1995. godine, sljedeću

### ODLUKU

o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine Bakar i o načinu utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, stanarina i najamnina i naknada za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način i postupak gospodarenja i upravljanja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine Bakar (u daljnjem tekstu: Općina) a u odnosu na pravnu osnovu korištenja stana, vlasničko-pravni status stanova u stambenoj zgradi te prava i obveze koje proizlaze iz vlasničko-pravnog odnosa, zatim način utvrđivanja vrijednosti i kvalitete stana, visine stanarine i najmnine za pojedini stan i naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama.

## Članak 2.

Općinsko poglavarstvo upravlja stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine po načelima dobrog gospodarenja u skladu sa zakonom, općim aktima Općine i ovom Odlukom.

## Članak 3.

Gospodarenje stanovima i stambenim zgradama u vlasništvu Općine povjerava se Odjelu općinske uprave za komunalnu djelatnost, a može se temeljem ugovora povjeriti i drugoj pravnoj osobi, koja te poslove obavlja u ime i za račun Općine.

## Članak 4.

Odjel općinske uprave za komunalnu djelatnost ili ovlaštena pravna osoba može zaključiti pojedinačni ugovor o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrada s nositeljima vlasničkog prava i onim objektima gdje Općina nema udjela u vlasništvu kao i u slučaju gdje je udjel vlasništva Općine ispod 50% ukupne stambene površine zgrade odnosno poslovno-stambene zgrade.

U slučaju iz stavka 1. na održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade primjenjuju se odredbe ove Odluke.

## Članak 5.

Upravljanje stanovima stambeno i stambeno-poslovnim zgradama u vlasništvu Općine obuhvaća uspostavu evidencije, kontrole korištenja i uporabe od strane fizičkih i pravnih osoba, zatim sklapanje pravnih poslova u svezi korištenja i uporabe stambenih jedinica, uspostavu evidencije o iskazanim potrebama za zaključivanje ugovora o najmu stana, utvrđivanje elemenata koji utječu na visinu najamnine i stanarine, naplatu i praćenje naplate stanarine i najamnine, održavanje i prodaju stanova.

## Članak 6.

Dopušta se pretvaranje idealnih dijelova zgrade u etažno vlasništvo uz prethodnu suglasnost Poglavarstva Općine, a na temelju pismenog ugovora koji se zaključuje između vlasnika.

## Članak 7.

Poglavarstvo Općine donosi odluku o kupnji i prodaji i drugim oblicima stjecanja ili otuđenja i raspolaganja stambenom imovinom Općine.

## Članak 8.

Poglavarstvo Općine može odlučiti da puteni javnog

natječaja, prikupljanja javnih ponuda ili neposrednom pogodbom zaključi ugovorio prodaji neuvjetnog stana.

## Članak 9.

Pod održavanjem stanova i stambenih zgrada odnosno stambeno-poslovnih zgrada podrazumijeva se tekuće održavanje, investicijsko održavanje i hitne intervencije.

## Članak 10.

Tekuće održavanje vodi se zasebno za svaku zgradu i to po vrsti troškova, količini i vrijednosti radova, te se i troškovi tekućeg održavanja vode zasebno za svaku zgradu.

## Članak 11.

Investicijsko održavanje vrši se na temelju plana rada investicijskog održavanja što ga donosi Općina za svaku zgradu koja zahtijeva investicijsko održavanje za tekuću godinu.

Ukoliko izvođenje radova iz stavka 1. ovog članka neophodno da se otkloni opasnost za život stanara odnosno korisnika ili prolaznika vlasnik zgrade može odlučiti da se sredstva za radove osiguraju putem zajma odnosno kredita.

Sredstva za investicijsko održavanje osiguravaju se iz sredstava stanarine odnosno najamnine, naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade i cijene naknade za usluge za poslove gospodarenja od drugih vlasnika, a mogu se osigurati i iz drugih sredstava i to putem kredita odnosno zajma, osiguranja i drugih sredstava predviđenih Proračunom Općine.

Obračun prihoda i rashoda zgrade kao mjesta troškova utvrđuju se godišnje.

## Članak 12.

Pod radovima hitnih intervencija podrazumijevaju se radovi na otklanjanju kvarova koji mogu dovesti do većih šteta kao što su puknuće vodovodnih instalacija, začepljenje ili puknuće kanalizacijskih instalacija, puštanja u plinskim i toplifikacijskim sustavima, propuštanje krova, zapaljenje dimovodnih instalacija dimnjaka, prodor oborinskih voda u prizemlje zgrade, urušavanje objekta ili pad dijelova zgrade koji ugrožavaju korisnika stana ili prolaznika.

## Članak 13.

Odjel općinske uprave za komunalnu djelatnost ili druga pravna osoba kojoj je povjereno upravljanje i gospodarenje stanovima u vlasništvu Općine dužno je organizirati stalnu dežurnu službu s radnim vremenom od 0-24 sata svaki dan a radi potrebe izvođenja radova hitnih intervencija, te osigurati izvođača koji će stručno otkloniti kvar ili opasnost za korisnike ili prolaznike bez odgode.

## Članak 14.

Visina mjesečne stanarine za pojedini stan utvrđuje se po formuli:

$$S = V \times p$$

u kojoj je:

S — stanarina za pojedini stan izražena u kn,

V — vrijednost i kvaliteta izražena u kn,

p — postotak od vrijednosti i kvalitete stana.

#### Članak 15.

Vrijednost i kvaliteta stana utvrđuje se po formuli:

$$V = P \times T \times K, \text{ u kojoj je}$$

$$K = \frac{S}{100}, \text{ s time da je:}$$

V — vrijednost i kvaliteta stana izražena u kn,  
T — prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Općini,  
K — koeficijent vrijednosti i kvalitete stana,  
B — broj bodova utvrđen zapisnikom o bodovanju stana,  
P — korisna površina stana izražena u kvadratnim metrima.

#### Članak 16.

Prosječne troškove građenja četvornog metra stana na području Općine (T) određuje Poglavarstvo Općine i objavljuje u »Službenim novinama« Zupanije primorsko-goranske.

#### Članak 17.

Korisna površina stana (P) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana.

Broj bodova (B) utvrđuje se zapisnikom o bodovanju stana prema elementima utvrđenim ovim Pravilnikom i uputstvom koje donosi Poglavarstvo Općine.

Tabela elemenata bodovanja stana i broj bodova za pojedini element je dio ovog Pravilnika.

#### Članak 18.

Bodovanje stanova i izdavanje rješenja na osnovu primjene ove odluke u ovlasti je općinskog odjela Uprave za komunalnu djelatnost ili druge pravne osobe kojoj je ugovorom o nalogu povjereno obavljanje tog posla.

#### Članak 19.

Postotak od vrijednosti i kvalitete stana (p) izračunava se po formuli:

$$p = \frac{2}{G \times Mj} = 0,00208$$

u kojoj je G = 80 — prosječna trajnost zgrade  
Mj = 12 (broj mjeseci u godini).

#### Članak 20.

Prosječna vrijednost stanarine po kvadratnom metru stambene površine računa se po formuli:

$$Sm2 = T \times k \times 0,00208$$

Sm2 = stanarina za kvadratni metar,

T = prosječni troškovi građenja kvadratnog metra stana u Općini,

K. = koeficijent vrijednosti i kvalitete stana.

Prosječna vrijednost stanarine po kvadratnom metru

utvrđuje Poglavarstvo Općine Bakar.

#### Članak 21.

Prosječna vrijednost stanarine po kvadratnom metru iz prethodnog članka mjerilo je kojim se utvrđuje podmirenje troškova tekućeg i investicijskog održavanja stambenog prostora, s time da Poglavarstvo Općine može utvrditi da se određeni dio sredstava izdvoji i za proširenu reprodukciju tj. za građenje novog stambenog prostora.

#### Članak 22.

Sredstva stanarine utvrđuju se na način da se ukupan broj kvadratnih metara stambene površine u vlasništvu Općine na kojoj postoji stanarsko pravo pomnoži s jediničnom vrijednosti stanarine za kvadratni metar na način iz članka 20. ove Odluke.

#### Članak 24.

Sredstva najamnine utvrđuju se na način da se ukupan broj kvadratnih metara stambene površine u vlasništvu Općine pomnoži s jediničnom prosječnom najamninom po kvadratnom metru uz uvjet da jedinična prosječna vrijednost najamnine po kvadratnom metru ne može biti niža od stanarine niti veća za tri puta od jedinične prosječne stanarine.

#### Članak 25.

Sredstva za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrada koje plaća korisnik ili vlasnik stana utvrđuju se na način da se ukupna vrijednost kvadratnog metra stambene površine pomnoži sa 30% vrijednosti prosječne stanarine iz članka 20. ove Odluke.

#### Članak 26.

Svaki vlasnik ili korisnik stambenog prostora u zgradama koje su u pretežnom vlasništvu Općine dužan je plaćati za potrebe održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade iznos:

$$OD = P \times 0,30 \times 0,00208 \times T \frac{B}{100}, \text{ u kojoj je}$$

OD = sredstva namijenjena održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade,

P = korisna površina stana izražena u kvadratnim metrima

T = prosječni troškovi građenja u kvadratnim metrima

B = broj bodova svakog pojedinačnog stana, s time da je: 0,30 = postotak vrijednosti prosječne stanarine (članak 25.),

0,00208 = postotak od vrijednosti i kvalitete stana (članak 19.).

Iznos iz stavka 1, odnosi se i na korisnike ili vlasnike stana s kojima su zaključeni pojedinačni ugovori za održavanje stana ili stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade te za održavanje zajedničkih uređaja i dijelova u zgradi u kojoj je udio Općine ispod 50% ukupne stambene površine zgrade.

#### Članak 27.

Poglavarstvo Općine donosi godišnji plan rashoda sred-

stava koja se raspodjeljuju i koriste za troškove upravljanja, amortizaciju i ostale troškove.

Iz sredstava amortizacije osiguravaju se sredstva za investicijsko održavanje, tekuće održavanje, velike popravke i hitne intervencije.

#### Članak 28.

Stanarina odnosno najamnina utvrđuje se na osnovi tržišne vrijednosti stana.

#### Članak 29.

Prioritet u održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u stambenim zgradama imaju hitne intervencije.

#### Članak 30.

Stanar ili najmoprimateelj dužan je održavati stan u skladu s propisanim normativima koji su sastavni dio ove Odluke.

Održavanje stana smatra se popravljavanje i zamjenjivanje pojedinih elemenata i uređaja u stanu unutar utvrđenog roka trajanja.

#### Članak 31.

Ukoliko se prema propisanim normativima ne bi moglo utvrditi treba li se određeni element ili uređaj smatrati dijelom stana ili zajedničkim dijelom i uređajem zgrade, kao dio stana smatra se svaki element koji ima sljedeća obilježja:

- da je ugrađen u stanu,
- da je namijenjen neposrednoj uporabi u stanu,
- da radi u stanu neovisno o upotrebi elemenata drugog stana ili elemenata određenih zajedničkih dijela zgrade ili zajedničkog uređaja u zgradi.

#### Članak 32.

Normativi za održavanje stana i zajedničkih dijelova i uređaja u stambenoj zgradi koji su sastavni dio ove odluke sadrže naziv pojedinog elementa stana i pojedinog elementa zajedničkog dijela ili uređaja zgrade, vijek trajanja i oznaku da li se pojedini element smatra dijelom stana ili pripada određenom zajedničkom dijelu zgrade i uređaja u zgradi.

#### Članak 33.

Vlasnik stana i poslovne prostorije kao posebnih dijelova zgrade plaća naknadu za održavanje za troškove upravljanja stambenom zgradom, a po sklopljenom ugo-

voru s vlasnikom stambenog prostora o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja u zgradi.

#### Članak 34.

Pored stanarine, najamnine ili naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade korisnik odnosno vlasnik stana podmiruje i sljedeće troškove:

1. čišćenje stubišta i dimnjaka zajedničkih prostorija u zgradi,
2. rasvjetu zajedničkih prostorija u zgradi,
3. potrošnja električne energije za korištenje zajedničkih uređaja,
4. čišćenje zahodskih uređaja, njihovu amortizaciju, stvarne i osobne izdatke pogona, nabavku i dovoz goriva, te odvoz otpadnog materijala kao i druge obveze koje terete pogone zajedničkog zagrijavanja stambene zgrade i vode.

Troškovi iz prethodnog stavka snose se razmjerno broju osoba koje koriste stan.

#### Članak 35.

Sredstva stanarine koje ostvari Općina u 1995. godini koristit će se za podmirenje troškova hitnih intervencija i tekućeg održavanja zgrada.

#### Članak 36.

Dosad izvršena bodovanja stana na području Općine ostaju i dalje na snazi.

#### Članak 37.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/95-01/11

Ur.broj: 2170/02-01-95-1

Bakar, 18. svibnja 1995.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BAKAR

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
**Branko Tadej, v.r.**

Prilog uz članak 32. Odluke  
TABLICA TEHNIČKIH I DRUGIH NORMATIVA I  
STANDARDA ODRŽAVANJA STANA, ELEME-  
NATA I UREĐAJA U STANU I ODRŽAVANJE ZA-  
JEDNIČKIH DIJELOVA I UREĐAJA U STAMBENOJ  
ZGRADI

Redni broj	Opis elemenata	Vijek trajanja godina	Pripada stanu ili zgradi
1.	2.	3.	4.
I.	<b>OSNOVNA KONSTRUKCIJA</b>		
	1. Zgrade od armiranog betona ili lijevanog betona s armiranom betonskom međukatnom konstrukcijom	100	ZD
	2. Zgrade od opeke, bloketa, kamena i si. s armiranom betonskom međukatnom konstrukcijom	100	ZD

3.	Zgrade od opeke, bloketa, kamena i si. s drvenom međukatnom konstrukcijom	80	ZD
4.	Armirano-betonske montažne zgrade (srednja i teška montaža)	80	ZD
5.	Zgrade s drvenim zidovima ispunjenim opekom, te zgrade od montažnih elemenata	60	ZD
6.	Zgrade od drvenih elemenata, odnosno zgrade sa zidovima od opeke zidane blatom, debljine zidova ispod 25 cm	50	ZD
7.	Zgrade od čerpića ili montažne zgrade za privremena korištenja	30	ZD
II.	<b>STUBIŠTA U ZGRADI</b>		
8.	Armirano-betonska ili kamena stubišta	100	ZD
9.	Montažna stubišta od armirano-betonskih ili željeznih nosača	80	ZD
10.	Stubišta drvena	50	ZD
11.	Stubišta drvena interna	80	ZD
III.	<b>ZEMLJANI RADOVI</b>		
12.	Nasip pijeska ispod slijepih podova ili celoteksa	80	ZD
13.	Naboj ilovače na tavanu	40	ZD
IV.	<b>ZIDARSKI RADOVI</b>		
14.	Pregradni zidovi	60	S
15.	Dimnjaci od opeke iznad krova	30	ZD
16.	Montažni dimnovodni kanali u katovima	30	ZD
17.	Dimnjaci od opeke kroz tavan	50	ZD
18.	Ventilacijski kanali iznad krova	50	ZD
19.	Žbuka zidova i plafona	60	S
20.	Trstikanje plafona	60	S
21.	Žbuka zidova stubišta	50	ZD
22.	Žbuka dimnjaka kroz tavan	50	ZD
24.	Žbuka dimnjaka iznad krova	30	ZD
21.	Dresovanje zidova u podrumu	50	ZD
V.	<b>BETONSKI RADOVI</b>		
26.	Betonska podloga podruma	100	ZD
27.	Betocel na ravnom krovu	50	ZD
28.	Betonske ploče prohodnog krova	50	ZD
29.	Tektolit ispod parketa	70	S
30.	Betonska podloga na tavanu	100	S
31.	Drvolit kao betonska izolacija ravnog krova	30	ZD
32.	Drvolit kao toplinska izolacija vanjskih zidova	25	ZD
33.	Stiropor kao toplinska izolacija ravnog krova	30	ZD
34.	Izolir ploče ispod poda	30	S
35.	Dimnjačarska betonska vratašca	20	ZD
36.	Ventilacijske rešetke	25	ZD
37.	Poklopac izlaza na terasu	20	<b>zp</b>
VI.	<b>TESARSKI RADOVI</b>		
38.	Drvena krovna konstrukcija	80	ZD
39.	Oplata krova daskama	50	ZD
40.	Letvanje krovne konstrukcije	80	ZD
41.	Drveni grednik stropne konstrukcije	80	ZD
42.	Pregrade drvarnice od letava	40	S
43.	Tesana vrata drvarnice	40	S
44.	Slijepi pod od dasaka	60	ZD
VII.	<b>FASADERSKI RADOVI</b>		
45.	Fasada od plemenite žbuke	50	ZD
46.	Fasada od prskane žbuke	20	ZD
48.	Fasada od aluminijskih, emajliranih ili staklenih ploča	50	ZD
49.	Fasada od umjetnog kamena	60	ZD
50.	Fasada od keramičkih pločica	50	ZDS
51.	Fasada obložena betonskim montažnim pločama	60	ZD
52.	Fasada od furnirane opeke	80	ZD
53.	Fasada od prirodnog kamena	100	ZD
54.	Fasada od livenog betona	100	ZD
55.	Fasada od salonit ploča	40	ZD

	55.a Balkon u zajedničkom prostoru	100	S
VIII.	<b>STOLARSKI RADOVI</b>		
	56. Drveni prozori jednostruki ostakljeni	40	ZD
	- Okvir	40	ZD
	- Uređaj za zatvaranje	25	ZD
	57. Drveni prozori dvostruki ili krilo na krilo	50	ZD
	- Okvir	40	ZD
	- Uređaj za zatvaranje	25	ZD
	58. Hrastovi prozori jednostruki	60	ZD
	- Okov	60	ZD
	- Uređaj za zatvaranje	25	ZD
	59. Hrastovi prozori dvostruki	60	ZD
	- Okov	60	ZD
	- Uređaj za zatvaranje	25	ZD
	60. Aluminijski prozori jednostruki i dvostruki	80	ZD
	- Okov	60	ZD
	- Uređaj za zatvaranje	25	ZD
	61. Vrata u stanu drvena, obostrano šperana ili furnirana	60	S
	- Okov	60	S
	- Brava	25	S
	62. Vrata u stanu staklena	50	S
	- Okov	50	S
	- Brava	25	S
	63. Ulazna vrata u stan	60	S
	- Okov	60	S
	- Brava	25	S
	64. Harmonika vrata	50	S
	- Okov	50	S
	- Brava	25	S
	65. Grilje, kapci i slično	40	S
	- Okov	30	S
	- Uređaj za zatvaranje	20	S
IX.	<b>BRAVARSKI RADOVI</b>		
	66. Centralno okno za dizalo	80	ZD
	67. Ulazna stijena na vratima	70	ZD
	- Okov	35	ZD
	- Brava	25	ZD
	68. Stijene galerije s vratima	70	ZD
	- Okovi	35	ZD
	- Brava	25	ZD
	69. Rešetke na prozorima	80	ZD
	70. Ljestve za izlaz na krov	70	ZD
	71. Strugalo i okvir na otirač	50	ZD
	72. Držač zastave	70	ZD
	73. Stubišna ograda	80	ZD
	74. Ormarić za poštu	20	S
	75. Šahтови za smeće	30	ZD
	76. Šahтови od betona	80	ZD
	77. Poklopac šahta od rebrastog lima	30	ZD
	78. Ljevanoželjezni poklopac šahta	50	ZD
	79. Betonska ograda	80	S
X.	<b>SOBOSLIKARSKI I LIČILAČKI RADOVI</b>		
	80. Zidne tapete u stanu		
	- Neperive	8	S
	- Perive	12	S
	81. Zidovi obojeni vapnom ili kredom u stanu	5	S
	82. Zidovi obojeni disperol bojama u stanu	10	S
	83. Uljeni nalič zidova u stanu	10	S
	84. Zidarsko krečenje zidova u stanu	5	S
	85. Uljani nalič vanjske stolarije	10	S
	86. Uljani nalič bravarije	10	S
	87. Uljani nalič unutrašnje stolarije	15	S
	88. Uljani nalič unutrašnje bravarije	15	S

	89. Uljani nalič limarije	10	S
XI.	LIMARIJA (od pocinčanog lima)		
	90. Ležeći žlijeb	20	ZD
	91. Viseći žlijeb	20	ZD
	92. Krovna odvodna cijev	20	ZD
	93. Prozorska klupčica	20	ZD
	94. Opšav dimnjaka i ventilacije	20	ZD
	95. Opšav uvala	20	ZD
	96. Opšav vijenaca fasade	20	ZD
	97. Vodovodno grlo	20	ZD
	98. Odzračne cijevi	25	ZD
	99. Rubni opšavni limovi	20	ZD
XII.	PODOVI		
	100. Podovi od obrađenog kamena i mozaik pločice u stanu	100	S
	101. Podovi od glaziranih keramičkih pločica u stanu	80	S
	102. Podovi od teraca u stanu	80	S
	103. Podovi od opeke, betona ili cementnog namaza u stanu	40	S
	104. Parket od hrastovih ili jasenovih daščica u stanu	70	S
	105. Parket od bukovih daščica u stanu	50	S
	106. Lamel parketi u stanu	40	S
	107. Brodski pod u stanu	40	S
	108. Pod od dasaka u stanu	40	S
	109. Podovi od plastičnih masa u stanu	20	S
	110. Gumeni i njima slični podovi u stanu	20	S
	111. Podovi od umjetnih i prirodnih vlakana	20	S
	112. Linoleum podovi u stanu	20	S
XIII.	ROLETARSKI RADOVI		
	113. Platnene rolete	40	S
	114. Eslinger rolete	25	S
	115. Žaluzine	38	S
	- Okov	30	S
	- Uređaj za zatvaranje	15	S
XIV.	KERAMIČARSKI RADOVI		i
	116. Opločenje zidova keramičkim pločicama u stanu	60	S
	117. Obrada zidova u stanu	50	S
	118. Opločenje zidova brušenim kamenom u stanu	80	S
XV.	KROVOPOKRIVAČKI RADOVI		
	119. Krov ravan neprohodan	20	ZD
	120. Krov ravan djelomično prohodan	30	ZD
	121. Krov ravan prohodan	30	ZD
	122. Krovni pokrov od crijepa, kupa i eternita	40	ZD
	123. Krovni pokrov od valovitog salonita	30	ZD
	124. Krovni pokrov od bakrenog lima	50	ZD
	125. Krovni pokrov od aluminijskog pocinčanog ili cink lima	20	ZD
XVI.	IZOLATERSKI RADOVI		
	126. Horizontalna izolacija zidova	80	ZD
	127. Vertikalna izolacija zidova	50	ZD
	128. Hidroizolacija ravnog neprohodnog krova	20	ZD
	129. Hidroizolacija ravnog prohodnog krova	20	ZD
XVII.	ELEKTROINSTALACIJE		
	130. Glavni usponi vodovi	40	ZD
	131. Glavni vodovi uzemljenja	40	ZD
	132. Glavna razdjelica	40	ZD
	- ukopni sat	20	ZD
	133. Etažne razdjelice	40	ZD
	134. Razvodne ploče stanova	40	S
	135. Provodnici za rasvjetu	40	S
	136. Provodnici za priključnice	40	S
	137. Provodnici za rasvjetu stubišta	40	ZD

	138. Provodnici za rasvjetu zajedničkih prostorija	40	ZD
	139. Zaštitna uzemljenja - glavna	40	ZD
	140. Rasvjetna tijela u stanu	20	S
XVIII.	INSTALACIJA ZVONCA I INTERNOG GOVORNOG UREĐAJA		
	141. Instalacija zvonca do stana	30	ZD
	142. Tipkalo kod zajedničkog ulaza u zgradu	15	ZD
	143. Prekidač kod ulaza u stan	20	S
	144. Zvonce s transformatorom u stanu	20	S
	145. Instalacije internog govornog uređaja	40	ZD
	146. Zajednički govorni uređaj na ulazu u zgradu	15	ZD
	147. Pozivni uređaj u stanu s tipkalom za električnu bravu	25	S
	148. Električna brava na ulaznim vratima	20	ZD
XIX.	TELEFONSKA INSTALACIJA		
	149. Telefonski usponi vodovodi do stana	40	ZD
	150. Telefonski razvodi u stanu	40	S
	151. Utičnica za telefon u stanu	30	S
XX.	VODOVODNA INSTALACIJA		
	152. Glavni usponi vodovi i horizontalni razvodi	60	ZD
	153. Glavni zaporni ventili	25	ZD
	154. Razvodna mreža do trošila	60	ZD
	155. Propusni ventili	25	ZD
	156. Olovna odvodna instalacija	25	ZD
	157. Škotske odvodne cijevi	25	ZD
	158. Podni sifoni kupaonice	25	ZD
	159. Salonitne ozračne cijevi	25	ZD
	160. Zidna vratašca	25	S
	161. Kape za propusne ventile	25	S
	162. Priklučne cijevi do trošila izvan zida	40	ZD
	163. Zidne podložne pločice za instalaciju	60	ZD
	164. Juvidur instalacije	25	ZD
	165. Slavina	60	ZD
	166. Hidrofor	30	ZD
	167. Hidranti	20	ZD
	168. Tuš na terasi	15	ZD
XXI.	KANALIZACIJA		
	169. Vertikalne cijevi	70	ZD
	170. Betonske cijevi	50	ZD
	171. Septička jama	30	ZD
XXII.	PLINSKA INSTALACIJA		
	172. Instalacija nemjernog plina	60	ZD
	173. Instalacija plina od plinomjera do trošila	60	ZD
	174. Ventil na instalacijama nemjernog plina	40	ZD
	175. Ventil na instalacijama mjernog plina	40	ZD
	176. Priključak na trošilu van zida	15	ZD
XXIII.	CENTRALNO I ETAŽNO		
	a) Centralno grijanje		
	177. Kotlovsko postrojenje	20	ZD
	178. Postrojenje toplinske stanice	30	ZD
	179. Mreža centralnog grijanja	50	ZD
	180. Zaporni ventili	15	
	181. Radijatorski ventili	15	S
	182. Izolacija cijevi	30	ZD
	183. Lišenje cijevi	15	S
	b) Etažno grijanje		
	184. Kotao za kruto, tekuće ili plinsko gorivo	20	S
	185. Plinski aparati za etažno grijanje	15	S
	186. Mreža etažnog grijanja	50	S
	187. Zaporni ventil	15	S

	188. Radijatorski ventili	15	S
	189. Ličenje cijevi	15	S
<b>XXIV.</b>	<b>GROMOBRANSKA INSTALACIJA</b>		
	190. Gromobrankska pocinčana traka	50	ZD
	191. Nosači pocinčane trake	40	ZD
	192. Uvod u zemlju	30	ZD
	193. Hvatači - motke	40	ZD
<b>XXV.</b>	<b>ZAJEDNIČKA TV I UKV INSTALACIJA</b>		
	194. Predajnik za TV i UKV antenu	30	S
	195. TV i UKV priključnice	25	S
	196. TV i UKV pojačala	15	S
	197. TV i UKV ormari	30	S
	198. TV i UKV antene	30	S
<b>XXVI.</b>	<b>DIZALA U ZGRADI</b>		
	199. Osobno dizalo	35	ZD
	200. Teretno dizalo	25	ZD
<b>XXVII.</b>	<b>OPREMA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE - ZGRADE</b>		
	a) Oprema zajedničke prostorije - Zgrade		
	201. Agregat za rasvjetu	30	ZD
	202. Podni sifon lijevano-željezni praonice rublja	40	ZD
	203. Kotao praonice rublja	15	ZD
	204. Bétonsko korito praonice rublja	30	ZD
	205. Stroj za pranje rublja zajednički	10	ZD
	206. Stroj za sušenje rublja zajednički	15	ZD
	b) Sanitarna oprema u satnu		
	207. Kada lijevano - željezna	50	S
	208. Kada čelična	40	S
	209. Kada od plastične mase	25	S
	210. Umivaonik od fajanse	30	S
	211. Vidanbona	40	S
	212. Bojler plinski	15	S
	213. Bojler električni	25	S
	214. Kupaonska peć na drvo	15	S
	215. Kupaonska peć na struju	15	S
	216. WC školjka od fajanse	30	S
	217. Vodokotlić	30	S
	218. Automatski ispirać	30	S
	219. Bide od fajanse	30	S
	220. Toaletni ormarić	30	S
	221. Zidno ogledalo s etažerom	30	S
	222. Držač za ručnik	15	S
	223. Držač sapuna	15	S
	224. Priključak za aparat za brijanje	40	S
	225. Mješalica kupaonska sa ručnim tušem	15	S
	226. Baterija za hladnu i toplu vodu	15	S
	227. Slavine	15	S
	228. Sifon podni u kupaonici	20	ZD
	229. Priključak za stroj za pranje rublja i posuđa		S
	c) Kuhinjska oprema		
	230. Štednjak na kruto gorivo željezni	20	S
	231. Štednjak plinski	20	S
	232. Štednjak električni	20	S
	233. Štednjak kombinirani plin-struja	20	S
	234. Električno ili plinsko kuhalo	15	S
	235. Bojler plinski kuhinjski	15	S
	236. Bojler električni kuhinjski	15	S
	237. Sudoper emajlirani	20	S
	238. Sudoper od nerđajućeg čelika	30	S
	239. Sudoper od kamena ili teraca	40	S
	240. Parohvatač	30	S

d) Uredaji za zagrijavanje stana		
241. Termoakumulacijske peći	20	S
242. Plinska peć	20	S
243. Akumulacijske željezne peći	20	S
244. Kaljeve peći	30	<b>S</b>
245. Peći na tekuće gorivo	20	<b>S</b>
246. Željezne emajlirane peći	20	<b>S</b>
247. Infragrijalice	15	<b>S</b>
248. Radijatori lijevano - željezni centralno grijanje	50	<b>S</b>
249. Radijatori čelični centralno grijanje	15	<b>S</b>
250. Radijatori čelični centralno grijanje	30	<b>S</b>
251. Konvektori	20	ZD
252. Radijatori električni	20	<b>S</b>
e) Uređeni ormari		
253. Viseći ormar kuhinje	<b>30</b>	<b>S</b>

## 13.

Na temelju članka 1. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), Općina Bakar koju zastupa načelnik Marijan Los i Općina Kraljevica koju zastupa načelnik Branko Antić, zaključile su sljedeći

### SPORAZUM

#### o svrstavanju naselja Hreljin, Ružić Selo i Zlobin

##### I.

Općina Bakar i Općina Kraljevica podržavaju inicijativu mještana Hreljina, Ružić Sela i Zlobina i suglasne su da navedena mjesta koja su temeljem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine« broj 90/92 i 29/94) u sastavu Općine Kraljevica, uđu u sastav Općine Bakar.

Na taj način uspostaviti će se faktično stanje budući spomenuta mjesta temeljem Zakona o izbornim jedinicama za izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 1/923, 5/93, II 93 i 9/93) predstavljaju izborne jedinice u Općini Bakar, a temeljem citiranog Zakona je i izabrano Općinsko vijeće Općine Bakar koje u svom sastavu ima i predstavnike navedenih mjesta.

##### II.

Općina Bakar i Općina Kraljevica, u skladu s navedenim u točki I. ovog Sporazuma, suglasne su da se sredstva prikupljena od poreznih obveznika s područja mjesta Hreljin, Ružić Selo i Zlobin, a po osnovi naplate poreza teme-

ljem Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 117/93) usmjeravaju u Proračun Općine Kraljevica.

Tako prikupljena sredstva bit će nakon toga temeljem popisa poreznih obveznika a na kojem se nalaze porezni obveznici s područja mjesta Hreljin, Ružić Selo i Zlobin, proslijeđena u Proračun Općine Bakar.

Spisak poreznih obveznika iz prethodnog stavka sastavni je dio ovog Sporazuma.

##### III.

Ovaj Sporazum primjenjivat će se do stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, a temeljem kojeg će mjesta Hreljin, Ružić Selo i Zlobin, postati sastavnim dijelom Općine Bakar.

##### IV.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom zaključivanja, a primjenjiva će se do siječnja 1994. godine.

Ovaj Sporazum bit će nakon zaključivanja proslijeđen Poreznoj upravi — Područni ured Rijeku, a u skladu sa stavkom 3. članka 11. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i Ministarstvu uprave Republike Hrvatske. Bakar, 10. studenog 1994.

Za Općinu Bakar  
Načelnik  
**Marijan Los, v.r.**

Za Općinu Kraljevica  
Načelnik  
**Branko Antić, v.r.**