

# GRADOVI

## Novi Vinodolski

### 2.

Na temelju članka 11. stavak 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) i članka 7. Poslovnika o radu Poglavarstva (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/93 i 5/94) Gradsko poglavarstvo Grada Novog Vinodolskog, na sjednici održanoj 9. ožujka 1995. donijelo je

#### ODLUKU

##### o izmjenama i dopunama Odluke o plakatiranju i reklamiranju

#### Članak 1.

U članku 5. Odluke o plakatiranju i reklamiranju (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 14/94) mijenja se stavak 1. koji sada glasi:

»Površine namjenjene za plakatiranje daju se u zakup putem javnog nadmetanja ili neposrednom pogodbom na rok od jedne godine.«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

»Odluku o načinu davanja u zakup zemljišta donosi Gradsko poglavarstvo.«

Dosadašnji stavci 2, 3, 4. i 5. postaju stavci 3, 4, 5. i 6.

#### Članak 2.

U članku 14. mijenja se stavak koji sada glasi:

»Reklamne površine u vlasništvu Grada daju se u zakup putem javnog nadmetanja ili neposrednom pogodbom na rok od

- 5 godina - površine iz članka 11 - a, b,

- 1 godina - površine iz članka 11 - d, e«

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji sada glasi:

»Odluku o načinu davanja u zakup zemljišta donosi Gradsko poglavarstvo.«

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 3.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o plakatiranju i reklamiranju stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 363-01/95-01/05

Ur. broj: 2107/02-02-95-1

Novi Vinodolski, 9. ožujka 1995.

GRADSKO POGLAVARSTVO GRADA  
NOVI VINODOLSKI

Gradonačelnik  
**prof. Zlatko Pavelić, v.r.**

### 3.

Na temelju odredbi članka 49. i članka 74. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/

92, 94/93 i 117/93), te članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 10. ožujka 1995. donijelo je

#### ODLUKU

##### o gospodarenju građevinskim zemljištem

#### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Građevinskim zemljištem smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevinskih objekata i za javne površine, a nalazi se unutar granica Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Grad).

#### Članak 2.

Ovom Odlukom regulira se priprema građevinskog zemljišta za izgradnju, kupnja i prodaja, davanje zemljišta u zakup, zamjene građevinskog zemljišta i ustanovljenje prava služnosti na građevinskom zemljištu.

#### Članak 3.

Nositelj vlasničkih ovlasti na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada je Gradsko poglavarstvo.

#### PRIPREMA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### Članak 4.

Priprema građevinskog zemljišta obuhvaća izradu dokumenata prostornog uređenja, izradu parcelacionih elaborata, izradu projektne dokumentacije za građenje, planiranje kupnje zamjenskih stanova, planiranje troškova rušenja postojećih objekata, imovinsko-pravne i druge radnje za pripremu građenja.

#### Članak 5.

Priprema građevinskog zemljišta u smislu prethodnog članka vrši se za građenje objekata i uređaja javnih površina kojih je investitor Grad, kao i za prodaju građevinskog zemljišta ako je to utvrđeno planom pripreme zemljišta.

#### Članak 6.

Priprema zemljišta financira se iz sredstava proračuna i to: iz sredstava komunalne naknade, sredstava prikupljenih po osnovi naplate troškova pripreme zemljišta, sredstava rente i sredstava koje Grad ostvari prodajom zemljišta.

#### Članak 7.

Troškovi pripreme građevinskog zemljišta utvrđuju se za područje za koje se donosi detaljni plan uređenja ili za dio tog područja a izračunavaju se po m<sup>2</sup> građevinske parcele u prosječnom iznosu detaljnih planova uređenja Grada.

#### Članak 8.

U slučajevima kada se izdaje lokacijska dozvola za građenje na području za koje nije donijet detaljni plan

uređenja, troškovi pripreme utvrđuju se u prosječnom iznosu. ttošLova. *ptipmma*? na. pedručj- G\*a&b

Članak 9.

Prosječni trošak pripreme građevinskog zemljišta iz *Ulagku 7.* i &, @ve. Odluke utt'Ectejž aikFjučkojii Gfadsf' p@Gja«assiw&.

Članafem

Renta je povećana vrijednost zemljišta nastala uslijed Opremanja zemljišta komunalnim i drugim objektima i uređajima od stane Grada\* te rajegpvih položajnih i drugih pogodnosti. U cilju poticanja investicija i razvoja Grada, Gradsko- gegteNiastvo: tšežer t@wM& k m m wam ncnte (beneficirana renta).

Članak 11.

Iznos rente kao i iznos beneficirane rente utvrđuje zaključkom Geadfikor pogkivarctvo- djiēnēadrānoš po zomama i nomjēnoma.

Opis: zott0 KHijJM^gimjicersastavriiis; da@ ZaſiJjučka iz stavim L, «^&škBfea..

Č&nafē t2i

Cijena građevinskog zemljišta po m2 utvrđuje zaključkairk Gcadsfeo pegJavaistv<d.

KUFWAIPRDIMJAGR^J)EYIJSSKC>G ZEMLJIŠTA

ČJaaakKk

Građevinsko, zemljišta u vlasništvu, Giiada, za izgradnju stambenog, poslovnog, ili drugog objekta\* prodaje se putem natječaja ili neposrednom pogodbom, na način i pod uvjetima r^rojasantnr ovcom OdliikonT-

Grad kupuje građevinsko zemljište kada je to u interesu Grada, o čemu odluku, donosi Gradsko poglavarstvo.

Odluku o načinu prodaje građevinskog zemljišta donosi Giadsk^: pagjkvafstvo\*

Članak 14..

Nat&čaš Easpisuje i ofejvljujfi: Gradsko: poglavarstvo^ Odlika a raspi&ivaop. natječaja sadrži, naročito:

- pravo učešća u natječaj,
- oznaku i površinu građevinske parcele,
- podatke o opremljenosti zemljišta,
- padatskfi: ©: lokacijskojs dozvoli^
- pifšimii dj^nu pm m2 parcele^
- podatak, dm li početak sijena-, sadm rentu ili beneficiraiE ueninv
- rok za zaključenje, ugaona\*
- bitne elemente kupoprodajnog ugovora,
- rok za doMEŠenje <ajpeta^,
- vmmi+ u načirc polaganja gorafitaog pologa (jamčevise).
- dofeuflentacijaj koja? pojaže- ponudač.,
- način i rok podnošenja; ponude,
- mjesto i vrijeme održavanja natječaja,
- p3^tak @^, e^i i^dsM učešća incestitota u financi-
- zanja izgradnje iti^fili!fioiiKiie;k!CM>ittcainif^ objekata i ure>
- deaja..

Članak 15.

Natječaj provodi Komisija koju imenuje Gradsko poglavarstvo.

Gd&tftu Q izboru najpovoljnijeg ponuđača. đbnosi

Gradsko poglavarstvo na temelju ~~obavještenog, prijedloga Komisije iz prethodnog stavka.~~

Ukoliko, Je za kupnju građevinskog zemljišta zrintercs«an# «že ©soba koje nude istu najpovoljniju, cijenu prednost imaju građani sa prebivalištem na području Grada.

Članak 16.

Grad i utvrđeni najpovoljniji ponuđač zaključuju kur pogrodaj.oi ugpo\*.

Uk^lik\* je. predjntt kupoprodaje zemljišta čif. cijejia ima. uKJuē\*JJ iznm> beuclieiiiaie. cente. bitan\* etesieniugt>r voraja. rok za. izgradnju, objekta.

Ma kugac (junvesiitoif ne izgradi, ođjekt, & ugovorenom raku, dužan je Gtađu. platiť\* rezJiku. između: stvarno glašene. rente i rente utvrđena zaključkoj>iž članka ti, ove Odluke.

članak 17.

Ukoliko je detaljnim planom uređenja Grada ili lokacijskom dozvolom. formka«a građevinska parcela, na kojoj je izgrađen objekt, vlasnikitobjekla prodát će se na njegov zahtjev, neposrednom pogodbom zemljište u vlasništvu Grada, radi formiranja građevinske parcele u skladu s planom odnosno lokacijskom dozvolom.

Novi vlasnik, iz stavka L avogčlanka za kupljeno zemljište plaća kupoprodajniNU cijenu, iz.članka. 221 ove Odluke.

Članak 18.

Ukoliko je detaljnim- planom\* uređenja odhosno lokacijskom dozvolom, formirana nova građevinska parcela na kojoj je Grad uknjižen kao suvlasnik,, na zahtjev vlasnika odnosno korisnika-preostalog dijela nove građevinske parcele, Gradce istom. prodati svoj vlasnički dio neposrednom pogodbom.

Novi vlasnik iz stavka 1. ovog članka za kupljeno zemljište plaća kupoprodajnu cijenu iz.članka 22. ove Odluke.

Ukoliko je. DUP-om. ili lokacijskom dozvolom. formirana, građevinska parcela na kojoj je Grad\* uknjižen kao vlasnik ili suvlasnik jedne katastarske čestice koje čine građevinsko zemljište može se vlasnicima ili suvlasnicima ostalih katastarskih čestica u sastavu nove građevinske parcele na njihov zahtjev omogućiti zamjena zemljišta.

Članak 19.

Neposrednom pogodbom prodaje se zemljište hrvatskom vojnom invalidu domovinskog rata i obitelji poginulog, ili nestalog hrvatskog branitelja koji nemaju riješeno stambeno pitanje za izgradnju stambenog objekta:

Hrvatskom: vojnom invalidu donrovinsteog'rata i obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja prodaje se građevinsko zemljište po cijeni od 70% kupoprodajne cijene utvrđene u članku 22. ove Odluke.

Osobama iz stavka 1. ovog članka Gradsko poglavarstvo može odobriti obročnu otplatu kupoprodajne cijene iz stavka 2. ovog članka najviše na rok od 60 mjeseci.

U slučaju: odobrenja- obročne otplate kupoprodajne cijene osobama iz stavka 1\ ovog članka. Ugovor o kupoprodaji moiar sadržavati izjavu kupca kojom dozvoljava u korist prj&Ma&šs< uknjižb\* založnog prava (hipoteku) na kupljenom- građevinskom- zemfifš«za- \ssm» kupoprodajne cijene.

Ukoliko je za kupnju građevinskog zemljišta zaintefiasirano više osoba iz stavka, 1. ovog, članka prednost za kupnju imaju osobe sa prebivalištem na području Grada.

## Članak 20.

Osobe iz članka 19. stavak 1. ove Odluke u obvezi su uz zahtjev dostaviti:

- dokaz da na području Republike Hrvatske nemaju u vlasništvu stan ili obiteljsku kuću (izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću),
- rješenje nadležnog organa o utvrđenoj invalidnosti,
- dokaz da se radi o obitelji poginulog ili nestalog hrvatskog branitelja.

Obročna otpлата odobrit će se osobama iz članka 19. stavak 1. ove Odluke koji dostave dokaz da nemaju primanja po članu obiteljskog domaćinstva iznad 1.000 Kn.

## Članak 21.

Osobama sa prebivalištem na području Grada, koje nemaju riješeno stambeno pitanje može se neposrednom pogodbom prodati građevinsko zemljište u vlasništvu Grada.

## Članak 22.

Osobe iz članka 21. ove Odluke obvezne su uz zahtjev dostaviti:

- dokaz o prebivalištu na području Grada u neprekidnom trajanju najmanje 15 godina,
- dokaz da na području Grada nemaju u vlasništvu stan ili obiteljsku kuću.

## Članak 23.

Za izgradnju objekata u kojima se obavlja djelatnost u kojoj se ne stječe dobit (javne ustanove), kao i za izgradnju objekata industrijske, servisne, obrtničke, proizvodne ili skladišne namjene s pratećim prostorom, visinu kupoprodajne cijene zemljišta, utvrđuje pojedinačnim zaključkom Gradskog Poglavarstva.

## Članak 24.

Kupoprodajna cijena sastoji se iz: cijene zemljišta, troškova pripreme građevinskog zemljišta i rente.

## Članak 25.

Osobe koje su u zemljišnim knjigama upisane kao korisnici zemljišta u društvenom vlasništvu, mogu to građevinsko zemljište predati u posjed Gradu.

O prijenosu odnosno predaji u posjed zemljišta iz stavka 1. ovog članka Grad i korisnik zaključuju ugovor.

Za predano zemljište korisniku pripada naknada određena zaključkom Gradskog poglavarstva.

## Članak 26.

O oduzimanju zemljišta iz posjeda sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu (»Narodne novine« broj 48/88, 16/90 i 53/90) odlučuje rješenjem Gradskog vijeće Grada.

Za zemljište iz stavka 1. ovog članka, prijašnji vlasnik (korisnik) ima pravo na naknadu određenu zaključkom Gradskog poglavarstva.

## Članak 27.

Gradsko vijeće Grada, rješenjem će utvrditi da je prestalo pravo korištenja građevinskog zemljišta i da ga je korisnik dužan predati u posjed Gradu, ukoliko korisnik nije u roku određenom rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje, izgradio predviđeni objekt ili nije na njegovoj izgradnji izvršio znatnije radove u odnosu na prirodu objekta kojeg je na tom zemljištu bio dužan izgraditi.

Prestankom prava korištenja raskida se ugovor o međusobnim pravima i obvezama.

Prijašnji korisnik ima pravo na naknadu određenu zak-

ljučkom Gradskog poglavarstva.

Ukoliko rok nije određen rješenjem, isti iznosi 5 godina od dana pravomoćnosti rješenja.

Rok od 5 godina produžuje se za ono vrijeme koliko je korisnik zemljišta bio privremeno odsutan zbog opravdanih razloga (bolest, mobilizacija, školovanje i si.).

## Članak 28.

Ukoliko prijašnji vlasnik odnosno korisnik ostavri povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području Grada, a koje mu je oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem i za koje mu je isplaćena naknada, za povrat odnosno stjecanje vlasništva istog zemljišta, dužan je Gradu platiti naknadu u roku od tri mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja o povratu zemljišta u vlasništvo, u protivnom Grad će ostvariti pravo na naknadu putem suda.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka vlasnik zemljišta koji je ostvario povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta obvezuje se s Gradom zaključiti ugovor o povratu primljene naknade, te ukoliko posjeduje Sporazum o naknadi iz kojeg je vidljiv iznos naknade koji mu je plaćen, obvezan je Gradu platiti isti iznos naknade u protuvrijednosti u DEM na dan zaključenja tog Sporazuma.

Ukoliko vlasnik ne posjeduje Sporazum o naknadi, vlasnik je dužan platiti Gradu iznos naknade u visini koju utvrdi svojim zaključkom Gradsko poglavarstvo.

## ZAKUP I USTANOVLENJE PRAVA SLUŽNOSTI NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

## Članak 29.

Građevinsko zemljište u vlasništvu Grada može se dati u zakup pravnim i fizičkim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do njegova privođenja namjeni određenim dokumentom prostornog uređenja odnosno lokacijskom dozvolom.

U zakup se može dati ono zemljište za koje Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nije predviđeno uređenje.

## Članak 30.

Građevinsko zemljište daje se u zakup putem natječaja ili neposrednom pogodbom.

Na raspisivanje i provođenje natječaja odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 14, 15. i 16. ove Odluke.

Odluku o načinu davanja zemljišta u zakup donosi Gradsko poglavarstvo.

## Članak 31.

Trajanje zakupa određuje se ugovorom kojeg zaključuju Grad i zakupoprimalatelj.

Ugovorom iz stavka 1. predviđet će se raskid ugovora za slučaj da se zemljište koje je predmet zakupa treba privesti svrsi prije isteka roka trajanja zakupa, uz obvezu zakupoprimalatelja na uklanjanje svih objekata i uređaja te predaju zemljišta zakupodavatelju u stanju u kakvom je da to u zakup, bez prava na naknadu za uložena sredstva.

## Članak 32.

Iznos zakupnine izračunava se po četvornom metru građevinske parcele.

Visinu zakupnine iz stavka 1. ovog članka utvrđuje zaključkom Gradsko poglavarstvo.

## Članak 33.

Za zakup javnih površina kao zemljišta u vlasništvu Grada, za postavu kioska, naprava i drugih montažnih objekata, primjenjuje se Odluka o zakupu zemljišta za postavu naprava, kioska i drugih montažnih objekata (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 18/94).

## Članak 34.

Na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada, mogu se ustanoviti, ukidati ili prelagati stvarne služnosti u svrhu postavljanja i održavanja vodovodne i kanalizacione mreže, uređaja za prijenos i razvod električne energije, telegrafsko-telefonske mreže i drugih objekata komunalne infrastrukture.

Visina naknade za ustanovljenu služnost izračunava se po jednom četvornom metru zauzetog zemljišta.

Visinu naknade utvrđuje zaključkom Gradsko poglavarstvo.

Za ustanovljenje služnosti Grad i korisnik služnosti zaključuju ugovor.

## Članak 35.

Služnost iz prethodnog članka ustanovljuje se na temelju izdane lokacijske dozvole i uz suglasnost Gradskog poglavarstva.

Kada je ustanovljenje služnosti potrebno radi izgradnje komunalnih objekata i uređaja čiji je investitor javno komunalno poduzeće\* za ustanovljenje služnosti ne plaća se naknada.

## Članak 36.

Gradsko poglavarstvo može iznimno odobriti zamjenu građevinskog zemljišta za građevinsko zemljište u vlasništvu Grada.

Zamjena građevinskog zemljišta dobit će se samo u slučajevima vođenja sudskog postupka radi bespravnog zauzimanja građevinskog zemljišta nekadašnjih vlasnika - korisnika zemljišta kojima nije isplaćena naknada kada je Grad Novi Vinodolski korisnik kao i u slučajevima utvrđenim u članku 18. ove Odluke.

## Članak 37.

Odredbе članka 36. Odluke ne odnose se na osobe koje su stekle pravo zamjene nekretnina do stupanja na snagu ove Odluke.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 38.

Odluku o provođenju postupka za izuzimanje od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja u društvenom vlasništvu, na koje se odnosi Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (»Narodne novine« broj 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93), donosi Gradsko poglavarstvo.

## Članak 39.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju se primjenjivati odredbe Odluke o građevinskom zemljištu bivše Općine Crikvenica (»Službene novine« broj 23/82, 3/84, 50/84, 5/86, 60/86, 8/88, 40/88, 45/88 i 6/92).

## Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 944-01/95-01/01

Ur.broj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 10. ožujka 1995.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić,**  
dipl. oec, v.r.

## 4.

Na temelju članka 5. i članka 12. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« broj 76/93), članka 18. Zakona o muzejskoj djelatnosti (»Narodne novine« broj 12/77 i 14/86), te članka 30. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine« broj 75/93), Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 10. ožujka 1995. donosi sljedeću

## ODLUKU

o osnivanju Narodnog muzeja i galerije  
u Novom Vinodolskom

## Članak 1.

Grad Novi Vinodolski, Frankopanski trg 1, na kojeg je Ministarstvo kulture i prosvjete rješenjem Kl. oznaka: 023-03/94-01-65, Ur. broj: 532-03-3/1-94-01 od 22. veljače 1994. godine prenijelo osnivačka prava osniva ustanovu iz oblasti kulture »Narodni muzej i galerija« u Novom Vinodolskom.

Vlasnik Narodnog muzeja i galerije u Novom Vinodolskom je Grad Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: osnivač).

## Članak 2.

Naziv ustanove je: »Narodni muzej i galerija«.

Skraćeni naziv ustanove je: »N.M. i G.«

Sjedište ustanove je u Novom Vinodolskom, Frankopanski trg 1.

## Članak 3.

Djelatnost ustanove je:

- sakupljanje, čuvanje i stručno obrađivanje predmeta i građe koja dokumentira prošlost i sadašnjost, te prirodni ambijent i karakteristike na kojem ustanova djeluje (geološko-paleontološki, mineraloško - petrografski, zoološki, botanički, arheološki, etnografski materijal, umjetnine i predmeti umjetnog obrta, povijesno-dokumentarni materijal, fotografije, štampe i si.),

- sređivanje i stavljanje na uvid stručnjacima i naučnim djelatnicima sakupljenog materijala,

- u prigodnim prostorijama ustanove izlaganje u stalnom postavu zbirke u cilju prirodnih karakteristika, povijesti i kulturne baštine zavičaja,

- obavljanje istraživačkog rada na terenu u cilju prikupljanja muzejskog materijala i rad na zaštiti kulturno-povijesnih spomenika,

- obavljanje vlastite publikacije, kataloga, vodiča, raz-

glednica, dijapozitiva, filmova i druga upoznavanja stručnjaka i šire publike.

#### Članak 4.

Ustanovom upravlja ravnatelj ustanove.

Za v.d. ravnatelja ustanove imenuje se Ognjana Jovanović koja će obavljati funkciju v.d. ravnatelja do izbora i imenovanja ravnatelja ustanove, a najduže jednu godinu.

#### Članak 5.

Za obavljanje djelatnosti ustanove osiguran je odgovarajući prostor u objektu sjedišta osnivača u Novom Vinodolskom, Frankopanski trg 1.

#### Članak 6.

Za osnivanje i početak rada osigurana su financijska sredstva u visini 2.000,00 kn.

#### Članak 7.

Sredstva za rad ustanove pored onih utvrđenih u članku 6. ove Odluke osiguravaju se i iz sljedećih izvora:

- proračuna osnivača u skladu sa odlukom ovlaštenih tijela,

- iz vlastitih prihoda,
- zaklade,
- sponzorstva,
- darova i drugih prihoda u skladu sa Zakonom.

#### Članak 8.

Sredstva za rad koja osigurava osnivač i sredstva prijavljena iz drugih izvora čine imovinu ustanove.

#### Članak 9.

Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu ili drugu imovinu ustanove.

U pravnom predmetu ustanova odgovara cijelom svojom imovinom, a osnivač ustanove solidarno i neograničeno za obveze ustanove.

#### Članak 10.

Ustanova se osniva na neodređeno vrijeme.

#### Članak 11.

V.d. ravnatelj ustanove je u obvezi u roku od 60 dana računajući od dana upisa ustanove u registar ustanova kod Trgovačkog suda u Rijeci, donijeti Statut Narodnog muzeja i galerije i istoga nakon dobivanja suglasnosti osnivača podnijeti na potvrđivanje Županijskoj skupštini Županije primorsko-goranske.

#### Članak 12.

Ustanova će započeti obavijati svoju djelatnost po prijavljanju odgovarajuće dozvole Ministarstva kulture o ispunjavanju uvjeta za njezin rad, te upisa u registar kod Trgovačkog suda u Rijeci.

Klasa: 612-01/95-01/01

Ur. broj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 10. ožujka 1995.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVOG VINODOLSKOG

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić,**  
dipl. oec, v.r.

## 5.

Na temelju članka 17. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti («Narodne novine» broj 28/88, 16/90 i 44/93) članka 49. i članka 74. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 91/93 i 117/93) i

članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2A/4. 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 10. ožujka 1995. donijelo je

### ODLUKU

o **izmjeni Odluke** o radnom vremenu u ugostiteljstvu na području Grada Novi Vinodolski

#### Članak 1.

U Odluci o radnom vremenu u ugostiteljstvu na području Grada Novi Vinodolski («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 5/93) u članku 2. točka b. mijenja se alineja 1. i 2. koje sada glase:

- restorani zimi od-do h ljeti od-do h  
10,00-24,00 8.00-1.00

- kavane, goistionice, pivnice, konobe, zdravljaci, slastičarnice, pizzerie, snack-barovi, caffè- barovi, buffeti, bistroi, klijeti i krčme 6.00-24,00 6.00-1.00.

#### Članak 2.

Odluka o izmjeni Odluke o radnom vremenu u ugostiteljstvu na području Grada Novi Vinodolski stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 335-01/95-01/01

Ur. broj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 10. ožujka 1995.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić,**  
dipl. oec, v.r.

## 6.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 10. ožujka 1995. donijelo je

### ODLUKU

o danu Grada Novi Vinodolski

#### Članak 1.

Dan Grada Novi Vinodolski je 1. svibnja, dan Svetog Filipa i Jakova.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 610-01/95-01/01

Ur. broj: 2107/02-01-95-1

Novi Vinodolski, 10. ožujka 1995.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić,**  
dipl. oec, v.r.

## Grad Opatija

### 14.

Na temelju članka 17. Zakona o ugostiteljskoj i turističkoj djelatnosti («Narodne novine», broj 28/88, 38/88, 16/90, 19/90 i 44/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije («Službene novine» Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 9. ožujka 1995. godine donosi

#### ODLUKU

o rasporedu, početku i završetku radnog vremena u ugostiteljstvu

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se raspored, početak i završetak radnog vremena u ugostiteljstvu na području Grada Opatija.

#### Članak 2.

Radno vrijeme propisano ovom Odlukom obvezno je radno vrijeme za sve ugostiteljske objekte na području Grada Opatije.

#### Članak 3.

Za ugostiteljske objekte utvrđuje se, ovisno o vrstama objekata, sljedeće radno vrijeme:

1. Hoteli, moteli, pansioni, turistička naselja, prenoćišta i kampovi od 00.00 - 24.00 sata
2. Restorani, gostionice, snack-barovi, pivnice, krème, pizzerie, kavane i konobe od 9.00 - 24.00 sata
3. Caffè-barovi, buffeti, slastičarne, buregdžinice, pečenjarnice i bistroi od 8.00 - 24.00 sata
4. Disco-barovi i noćni barovi od 21.00 - 3.00 sata.

#### Članak 4.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije može pojedinim ugostiteljskim objektima, na njihov zahtjev odobriti drukčiji početak ili raniji završetak radnog vremena od propisanog člankom 3. ove Odluke.

#### Članak 5.

Ugostiteljski objekti iz točke 2, 3. i 4. članka 3. ove Odluke mogu biti otvoreni duže od propisanog završetka radnog vremena pod uvjetom, da rad obavljaju samo u zatvorenom prostoru i da ispravom ovlaštene organizacije dokažu da ispunjavaju uvjete za zaštitu od buke u noćnim satima.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije daje odobrenje za duži rad ugostiteljskih objekata ukoliko su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovog članka.

U odobrenju iz stavka 2. ovog članka utvrđuje se trajanje produženog radnog vremena kao i vrijeme za koje se daje odobrenje.

#### Članak 6.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije može ukinuti odobrenje iz članka 5. ove Odluke ukoliko se na temelju

prijava nadležnih inspekcijskih tijela, ili tijela nadležnog za unutarnje poslove utvrdi da se ugostitelji ne pridržavaju uvjeta za rad duži od propisanog.

#### Članak 7.

Ugostiteljski objekti u poslovnim prostorijama u kojima se obavlja i druga djelatnost (prodavaonica, tržnica i slično) mogu poslovati po radnom vremenu koje je propisano za tu djelatnost, ali ne izvan radnog vremena propisanog člankom 3. ove Odluke.

#### Članak 8.

Ugostiteljski objekti moraju u propisanom i odobrenom radnom vremenu pružati usluge.

#### Članak 9.

Ugostiteljski objekti mogu jedan dan u tjednu, po vlastitom izboru biti zatvoreni.

Disco klubovi mogu biti zatvoreni i više dana u tjednu, po vlastitom izboru.

#### Članak 10.

Ugostitelji su dužni obavijest o radnom vremenu istaknuti na ulazu u ugostiteljski objekat.

Odobrenje iz članka 4. i 5. ove Odluke ugostitelji su dužni istaknuti u ugostiteljskom objektu na vidnom mjestu.

#### Članak 11.

Gradsko poglavarstvo Grada Opatije može izuzetno, prilikom održavanja kulturnih, zabavnih i drugih manifestacija odobriti i drugačije radno vrijeme ugostiteljskih objekata od onog propisanog ovom Odlukom.

#### Članak 12.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja nadležno tijelo inspekcije.

#### Članak 13.

Novčanom kaznom od 80,00 do 100,00 kuna, kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja obavlja ugostiteljsku djelatnost:

- ako posluje suprotno odredbi članka 3. ove Odluke,
- ako postupi suprotno odobrenju iz članka 4. ove Odluke,

- ako postupi suprotno odredbi članka 5. ove Odluke,
- ako posluje suprotno odredbi članka 7. ove Odluke,
- ako ne postupi na način propisan odredbom članka 8. ove Odluke,
- ako ne postupi na način propisan odredbom članka 10. ove Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi, novčanom kaznom od 18 do 20 kuna.

#### Članak 14.

Novčanom kaznom od 18 do 20 kuna, kaznit će se za

prekršaj fizička osoba koja obavlja ugostiteljsku djelatnost:  
 - ako posluje suprotno odredbi članka 3. ove Odluke,  
 - ako postupi suprotno odobrenju iz članka 4. ove Odluke,  
 - ako postupi suprotno odredbi članka 5. ove Odluke,  
 - ako posluje suprotno odredbi članka 7. ove Odluke,  
 - ako ne postupi na način propisan odredbom članka 8. ove Odluke,  
 - ako ne postupi na način propisan odredbom članka 10. ove Odluke.

#### Članak 15.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti alineja 61. stavka 1. članka 2. Odluke o preuzimanju odluka i drugih općih akata dosadašnje Skupštine Općine Opatija (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 2/93).

#### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a primjenjuje se od I. svibnja 1995. godine.

Klasa: 011-01/95-01/03  
 Ur.broj: 2156/01-01-95-1  
 Opatija, 9. ožujka 1995.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJE

Predsjednik  
 Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik  
 Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

## 16.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 9. ožujka 1995. godine donijelo je

#### ODLUKU

#### **o izmjenama i dopunama Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina**

#### Članak 1.

U Odluci o davanju na privremeno korištenje javnih površina (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 16/94 I 1/95) članak 13. mijenja se i glasi:

»Gradski upravni odjel za komunalni sustav na temelju odluke Gradskog poglavarstva zaključuje ugovor o korištenju javnih površina na određeno vrijeme, najduže do 30. rujna 1995.

S korisnicima javno-prometnih površina s kojima je bio zaključen ugovor o korištenju javno-prometnih površina do 15. siječnja 1995. godine, može se zaključiti novi ugovor bez provođenja postupka prikupljanja ponuda iz članka 10. ili. ove Odluke.

Ugovor iz stavka 1. ovog članka raskinut će se ukoliko se korisnik ne pridržava odredbi ugovora ili napravu koristi suprotno odobrenju namjeni.«

#### Članak 2.

U članku 15. i 16. riječi »komunalna inspekcija« zamjenjuju se riječima »komunalno redarstvo«.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01-95-01/04  
 Ur. broj: 2156-01-01-95-1  
 Opatija, 9. ožujka 1995.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA

Predsjednik  
 Gradskog vijeća  
**Mario Meak, v.r.**

## 15.

Na temelju članka 49. točke 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 91/93 i 117/93) i članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 9. ožujka 1995. donosi

#### ODLUKU

#### **o izmjeni Odluke o preuzimanju odluka i drugih općih akata dosadašnje Skupštine Općine Opatija**

#### Članak 1.

U Odluci o preuzimanju odluka i drugih općih akata dosadašnje Skupštine Općine Opatija (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 2/93) briše se alineja 84. stavak 1. članka 2. koja glasi: »Provedbeni urbanistički plan »Lido« (»Službene novine« broj 2/91), a koji predstavlja Izmjenu i dopunu PUP-a Centar Opatija.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/05  
 Ur.broj: 2156-01-01/95-1  
 Opatija, 9. ožujka 1995.

## 17.

Na temelju članka 28. Statuta Grada Opatije (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 10/93), Gradsko vijeće Grada Opatije, na sjednici održanoj dana 9. ožujka 1995. godine donijelo je

**ODLUKU**

**o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama Grada Opatije**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Opatije, («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 30/94), iza članka 19. dodaje se novi članak 19.a koji glasi:

»Vlasniku zgrade ili posebnog dijela zgrade izgrađene na građevinskoj parceli koja je u vlasništvu Grada Opatije može se, uz naknadu, dati prethodnu suglasnost za dogradnju na osnovi idejnog rješenja ili programske skice.

Visina naknade ne može biti niža od tržišne vrijednosti srazmjernog dijela građevinske parcele na kojem se dogradnja izvodi.

Po dobivanju lokacijske dozvole i uplate naknade,

Grad Opatija daje suglasnost na izvedbenu tehničku dokumentaciju, temeljem koje investitor može zatražiti i ishodne građevne dozvole.

Na tako dograđenom dijelu objekta investitor stječe pravo vlasništva.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 011-01/95-01/03  
Ur.broj: 2156-01-01-95-1  
Opatija, 9. ožujka 1995.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA OPATIJA**

Predsjednik  
Gradskog Vijeća  
**Mario Meak, v.r.**