

# Grad Novi Vinodolski

## 32.

Na temelju članka 7. Zakona o vanjskotrgovinskom poslovanju («Narodne novine» broj 53/91) osnivač Gradskog komunalnog društva »IVANJ« d.o.o. Novi Vinodolski, na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. prosinca 1994. godine donio je

### PRAVILNIK o obavljanju vanjskotrgovinskog prometa u gradskom komunalnom trgovačkom društvu »Ivanj« d.o.o. Novi Vinodolski

#### Članak 1.

Gradsko komunalno trgovačko društvo »IVANJ« društvo s ograničenom odgovornošću u Novom Vinodolskom (u daljnjem tekstu: Društvo) obavlja vanjskotrgovinsko poslovanje u okviru djelatnosti i to:

1. uvoz za vlastite potrebe svih neprehrambenih proizvoda osim lijekova, oružja, streljiva, proizvoda namijenjenih civilnoj zaštiti i obrani,
2. međunarodni transport putnika u cestovnom i pomorskom prometu,
3. zastupanja stranih osoba u Republici Hrvatskoj.

#### Članak 2.

Poslovni i zadaci vanjskotrgovinskog prometa u Društvu su poslovi direktora Društva.

Poslovi i zadaci iz stavke 1. ovog članka obuhvaćaju: zaključivanje ugovora u vanjskotrgovinskom prometu i obavljanje drugih poslova koji prethode zaključivanju ugovora, odnosno njegovom izvršavanju.

#### Članak 3.

Društvo u vanjskotrgovinskom prometu zastupa i predstavlja direktor Društva.

Za zaključivanje ugovora u vanjskotrgovinskom poslovanju direktor Društva je u obvezi zatražiti prethodnu suglasnost osnivača.

#### Članak 4.

Poslove u obavljanju vanjskotrgovinskog poslovanja mogu obavljati osobe koje imaju završenu visoku ili višu stručnu spremu.

#### Članak 5.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske.

KLASA: 024-01/94-01/03  
URBROJ: 2107/02-01-94-2  
Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
Damir Peričić, dipl. oec, v.r.

## 33.

Na temelju članka 33. Zakona o financiranju javnih potreba («Narodne novine» broj 58/90), članka 70. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine» broj 90/92 i 94/93) broj 112/93), te članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog («Službene novine» Županije primorsko – goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na sjednici 20. prosinca 1994. donijelo je

### ODLUKU

#### o privremenom financiranju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Novi Vinodolski u razdoblju siječanj – ožujak 1995.

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uvodi se privremeno financiranje javnih potreba u Gradu Novi Vinodolski do donošenja Proračuna Grada Novog Vinodolskog za 1995. godinu.

#### Članak 2.

Financiranje javnih potreba za razdoblje siječanj ožujak 1995. godine, vršit će se u okviru predviđenih sredstva i to:

– prihodi u iznosu	Kn 1.200.000,00
– raspoređeni prihodi	Kn 1.190.000,00
– neraspoređeni prihodi	Kn 10.000,00

(tekuća proračunska rezerva)

#### Članak 3.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski da u skladu sa Zakonom i Odlukama odredi osnovne namjene sredstva po korisnicima Proračuna za razdoblje siječanj – ožujak 1995. godine.

#### Članak 4.

U stalnu rezervu Plana privremenog financiranja poslova iz samoupravnog financiranja poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Novi Vinodolski za siječanj – ožujak 1995. godine izdvojiti će se 5.000,00 kuna.

#### Članak 5.

Ovlašćuje se Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski da raspolaže s neraspoređenim prihodima za pokriće nepredviđenih potreba (tekuća rezerva) u razdoblju privremenog financiranja.

#### Članak 6.

Prihodi koji se ostvare i raspodjela koja se izvrši u okviru Plana privremenog financiranja poslova iz samoupravnog djelokruga za razdoblje siječanj – ožujak 1995. godine čine sastavni dio Proračuna Novog Vinodolskog.

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, i objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske, a primjenjivat će se od 1. siječnja 1995. godine.

KLASA: 400-01/94-01/06  
 URBROJ: 2107/02-01-94-1  
 Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
 Gradskog vijeća  
 Damir Peričić, dipl. oec. v.r.

## BILANCA PRIHODA

Br. računa kontnog plana	PRIHODI	IZNOS u Kn
710	71 Prihodi od poreza na dobit Porez na dobit fizičkih osoba	30.000,00
	Svega grupa 71	30.000,00
720	72 Prihodi od poreza iz plaća Porez iz plaća djelatnika	420.000,00
	Svega grupa 72	420.000,00
735	73 Prihodi od poreza na promet nekretnina	120.000,00
	Svega grupa 73	120.000,00
740	74 Prihodi od poreza na prihod od imovine i ostalih poreza Porez na prihod od imovine	200.000,00
	Svega grupa 74	200.000,00
751	75 Prihodi od pristojbi Komunalne pristojbe	10.000,00
	Svega grupa 75	10.000,00
	77 Prihodi po posebnim propisima	
770	Ostali prihodi	20.000,00
	Svega grupa 77	20.000,00
788	78 Ostali prihodi Prihodi od komunalne naknade Prihodi od poslovnog prostora Prihodi od stambenog prostora Ostali prihodi	350.000,00 30.000,00 20.000,00
	Svega grupa 78	400.000,00
	<b>UKUPNO PRIHODI</b>	<b>1.200.000,00</b>

## BILANCA RASHODA

Br. računa kontnog plana	RASHODI	IZNOS
400	40 – Sredstva za rad gradskih tijela	300.000,00
401	Sredstva za plaće djelatnika Sredstva za materijalne troš.	100.000,00
	Svega grupa 40	400.000,00
418	41 – Sredstva za posebne i druge namjene za rad gradskih tijela Sredstva za posebne i druge na- mjene za rad gradskih tijela	100.000,00
	Svega grupa 41	100.000,00
	45 – Sredstva za društvene djelatnosti	

450	Sredstva za društvenu brigu o djeci predškolskog uzrasta	150.000,00
452	Sredstva za kulturu	20.000,00
453	Sredstva za šport	20.000,00
459	Sredstva za ostale društvene djelatnosti	100.000,00
Svega grupa 45		290.000,00
46 – Sredstva za ostale javne potrebe		
461	Sredstva za političke stranke	20.000,00
462	Sredstva za javnu komunalnu potrošnju	373.000,00
Svega grupa 46		393.000,00
47 – Stalna proračunska rezerva		
470	Stalna proračunska rezerva	5.000,00
Svega grupa 47		5.000,00
48 – Ostali rashodi		
481	Troškovi platnog prometa	2.000,00
488	Tekuća proračunska rezerva	10.000,00
Svega grupa 48		12.000,00
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>		<b>1.200.000,00</b>

## Članak 4.

Rashodi u iznosu 1.200.000,00 Kn koji su iskazani po osnovnim namjenama u Bilanci Plana privremenog financiranja siječanj – ožujak 1995. raspoređuju se po nosiocima – korisnicima i poblizim namjenama u Posebnom dijelu Plana.

KLASA: 400-01/94-01/06

URBROJ: 2107/02-01-94-1

Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
Gradskog vijeća

Damir Peričić, dipl. oec., v.r.

## Članak 5.

Plan privremenog financiranja Grada Novog Vinodolskog za siječanj – ožujak 1995. sastavni je dio Proračuna Grada Novi Vinodolski za 1995.

## POSEBNI DIO PRORAČUNA

## Članak 1.

Naredbodavci za korištenje sredstava raspoređenih u Posebnom dijelu Plana privremenog financiranja poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Novog Vinodolskog za razdoblje siječanj – ožujak 1995. jesu:  
– za sredstva raspoređena u razdjelima 1-3 gradonačelnik i osobe koje ovlasti Gradsko poglavarstvo:

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjivat će se od 01. siječnja 1995. Odluka će se objaviti u »Službenim novinama« Županije primorsko – goranske.

## Članak 2.

Broj poz. konta	Osnovna i potonja namjena	Iznos Proračuna Konta
Razdjela 1. Ured Gradskog poglavarstva		
45 – Sredstva za društvene djelatnosti		
1 450	Sredstva za društvenu brigu o djeci predškolskog uzrasta	150.000,00
2 452	Sredstva za kulturu	20.000,00
3 453	Sredstva za šport	20.000,00
4 459	Naknada vijećnicima i članovima Poglavarstva i ostale društvene djelatnosti	100.000,00
Svega grupa 45		290.000,00
46 – Sredstva za ostale javne potrebe		
5 461	Sredstva za političke stranke	20.000,00
Svega grupa 46		20.000,00
47 – Stalna proračunska rezerva		
6 470	Stalna proračunska rezerva	5.000,00

	Svega grupa 47	5.000,00
	48 – Ostali rashodi	
7 481	Troškovi platnog prometa	2.000,00
8 488	Tekuća proračunska rezerva	10.000,00
	Svega grupa 48	120.000,00
	SVEGA RAZDJEL 1. (Poz. 1-8)	327.000,00
	Razdjel 2. Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu	
	40 – Sredstva za rad Gradskih organa	
9 400	Sredstva za plaće djelatnika	300.000,00
10 401	Sredstva za materijalne troškove	100.000,00
	Svega grupa 40	400.000,00
	41 – Sredstva za posebne i druge namjene za rad gradskih organa	
11 415	Sredstva za investicijsko održavanje	50.000,00
12 418	Sredstva za nabavku opreme	50.000,00
	Svega grupe 41	100.000,00
	SVEGA RAZDJEL 2. (poz. 9-12)	500.000,00
	Razdjel 3 Gradski upravni odjel za komunalni sustav	
	46 – Sredstva za ostale javne potrebe	
13 462	Zajednički komunalni poslovi	250.000,00
14 462	Rashodi stambenog prostora	100.000,00
15 462	Rashodi poslovnog prostora	23.000,00
	Svega grupa 46	373.000,00
	SVEGA RAZDJEL 3. (POZ. 13-15)	373.000,00
	SVEUKUPNO	1.200.000,00

## 34.

Na temelju članka 5. stavak 1. i 2. Zakona o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (»Narodne novine«, broj 53/90, 61/91, 25/93 i 70/93) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 1994. godine donijelo je sljedeću

### ODLUKU o davanju hipotekarne izjave

#### I.

Grad Novi Vinodolski daje hipotekarnu izjavu kojom je suglasan, da se na k.č.br. 5858/58 z.k.ul.br. 28 K.O. NOVI u površini od 588 čhv upiše hipoteka u korist Turković Grete iz Zagreba, Ilirski trg 2., Krešić Vere iz Zagreba Preradovićeve 37. i Krstić Ksenije iz Zagreba Preradovićeve 39. odnosno njihovih zakonskih nasljednika.

#### II.

Grad Novi Vinodolski se obvezuje iz vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke obešteti nekadašnje vlasnike – sada korisnike odnosno njihove zakonske nasljednike za nekretnine – zemljište na kojem će se graditi objekat autobusna stanica i pripadajući infrastrukturni objekti, a za koje zemljište će se izvršiti prenos korištenja na »Industrogradnju« d.d. Zagreb i Grad Novi Vinodolski nakon donošenja Odluke Vlade Republike Hrvatske o izuzimanju nekretni-

nina u K.O. NOVI od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja iz točke III. ove Odluke.

#### III.

Iz vrijednosti nekretnine iz točke I. ove Odluke Grad Novi Vinodolski će obešteti nekadašnje vlasnike odnosno njihove zakonske nasljednike za nekretnine kako slijedi:

– Turković Grete i Krešić Veru odnosno njihove zakonske nasljednike za k.č. br. 37002/1 z.k.ul.br. 3974 K.O. NOVI ukupne površine 272 čhv svaku za 1/3 dijela, odnosno ukupno 2/3 dijela k.č. br. 3702/1.

– Turković Grete i Krešić Veru odnosno njihove zakonske nasljednike za k.č.br. 3696/1 z.k.ul.br. 3974 K.O. NOVI ukupne površine 179 čhv svaku za 1/3 dijela, odnosno ukupno 2/3 dijela k.č.br. 3696/1.

– Turković Grete i Krešić Veru odnosno njihove zakonske nasljednike za k.č.br. 3697/1 z.k.ul.br. 3974 K.O. NOVI ukupne površine 242 čhv svaku za 1/3 dijela, odnosno ukupno 2/3 dijela k.č.br. 3697/1.

– Turković Grete i Krešić Veru odnosno njihove zakonske nasljednike za k.č.br. 3726/1 z.k.ul.br. 3974 K.O. NOVI ukupne površine 19 čhv svaku za 1/3 dijela, odnosno ukupno 2/3 dijela k.č.br. 3726/1.

– Turković Grete, Krešić Veru i Krstić Kseniju odnosno njihove zakonske nasljednike za k.č.br. 3726/2 z.k.ul.br. 124 K.O. NOVI ukupne površine 19 čhv svaku za 1/3 dijela.

## IV.

Izgradnja autobusne stanice i pripadajućih objekata infrastrukture, koje će se graditi na nekretninama iz točke III. ove Odluke je od posebnog interesa za Grad Novi Vinodolski.

## V.

Ova Odluka dostavlja se Vladi Republike Hrvatske radi donošenja Odluke o izuzimanju od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja nekretnina iz točke III. ove Odluke.

Klasa: 944-01/94-01/02

Ur. broj: 2107/02-01-94-2

Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

## GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl. oec., v.r.**

## 35.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 20. prosinca 1994. donosi

**ODLUKU**  
**o preuzimanju osnivačkih prava**

## I.

Grad Novi Vinodolski preuzima osnivačka prava za ustanovu predškolskog odgoja Dječji vrtić »Fijolica« sa sjedištem u Novom Vinodolskom, Lokvica bb za koje je Gradsko vijeće Grada Crikvenice donijelo Odluku o prenosu osnivačkih prava na Grad Novi Vinodolski za Dječji vrtić »Fijolicu« Novi Vinodolski, koji je nastao podjelom Dječjeg vrtića »Radost« Crikvenica na dvije ustanove i to: Dječji vrtić »Radost« sa sjedištem u Crikvenici i Dječji vrtić »Fijolica« sa sjedištem u Novom Vinodolskom.

## II.

Grad Crikvenica i Grad Novi Vinodolski će temeljem Odluke o prenosu osnivačkih prava Grada Crikvenice i Odluke o preuzimanju osnivačkih prava Grada Novi Vinodolski zaključiti Ugovor o prenosu i preuzimanju osnivačkih prava za Dječji vrtić »Fijolica« u Novom Vinodolskom.

## III.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novi Vinodolski i gradonačelnik Grada Crikvenice da zaključe Ugovor o prenosu i preuzimanju osnivačkih prava Grada Novi Vinodolski za Dječji vrtić »Fijolica« u Novom Vinodolskom, Lokvica bb.

## IV.

Ova Odluka objavljuje se u »Službenim novinama« Žu-

panije primorsko-goranske i stupa na snagu idućeg dana od dana objave.

Klasa: 021-01/94-01/40

Ur. broj: 2107/02-01-94-2

Novi Vinodolski, 20. prosinca 1994.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl. oec., v.r.**

## 36.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93) i članka 34. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine« broj 15/79) i članka 34. Statuta Grada Novog Vinodolskog (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94 i 6/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj 20. prosinca 1994. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja**

## Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjesta za sudjelovanje u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu u Gradu Novom Vinodolskom.

## Članak 2.

Pod izgradnjom i rekonstrukcijom komunalnih objekata u smislu ove Odluke, podrazumjeva se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komunalnih objekata i uređaja potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke individualne potrošnje na građevinskom zemljištu kada se to zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, gospodarskih, poslovnih i drugih objekata u Gradu Novom Vinodolskom.

## Članak 3.

Izgradnja odnosno rekonstrukcija komunalnih objekata i uređaja zajedničke individualne potrošnje po ovoj Odluci obuhvaća OBJEKTE ZAJEDNIČKE POTROŠNJE:

1. Prometnice
  - javne i nerazvrstane ceste u naselju,
  - trgove, javno parkiralište, ugibališta i sl.,
2. Autobusne čekaonice,
3. Javna rasvjeta,
4. Okoliš u naselju koji sadrži zelene površine, parkove, nasade, pješačke staze, travnjake, dječja igrališta i sl.,
5. Javna WC,
6. Groblja,
7. Uređaje za odvodnju površinskih voda te njihovo pročišćavanje,
8. Deponiji i objekti za preradu otpadaka,
9. Drugi komunalni objekti i uređaji.

## OBJEKTI INDIVIDUALNE POTROŠNJE:

1. Objekti potrebni za opskrbu naselja:
  - vodom,
  - električnom energijom,
  - toplinskom energijom,
  - kabelaške instalacije za TV i radio,
2. Objekti za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
3. Drugi komunalni objekti i uređaji.

## Članak 4.

U financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja sudjeluju:

1. Grad Novi Vinodolski na temelju programa opremanja građevinskog zemljišta,

2. Investitor građenja odnosno rekonstrukcije stambenih, poslovnih i drugih objekata, bilo da su pravne ili fizičke osobe,

3. vlasnici i korisnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje, a prethodno pri izgradnji objekata nisu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, pod uvjetom da su njihovi objekti u skladu ili se mogu uskladiti s Detaljnim planom.

## Članak 5.

Visina učešća investitora odnosno vlasnika i korisnika objekta koji sudjeluju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja obračunava se po bruto razvijenoj površini (BRP) objekata koji su projektom (urbanističkim ili drugim) predviđeni za građenje odnosno koji su već izgrađeni.

Visina učešća investitora odnosno korisnika i korisnika stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja, a zatraže priključenje na njih, obračunava se ovisno o razini komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na bazi prosječnih troškova komunalnog opremanja u skladu sa Detaljnim planom.

Visinu učešća iz stavka 1. i 2. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Grada zaključkom.

## Članak 6.

Sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne komunalne potrošnje utvrđene člankom 5. ove Odluke, investitor objekta uplaćuje u cjelosti.

Iznimno, Poglavarstvo Grada može u određenim slučajevima na prijedlog investitora objekta, odobriti obročno plaćanje sredstava za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja, s tim da prva rata obročnog plaćanja iznosi 50% ukupno utvrđenog iznosa.

Invalidi domovinskog rata sa tjelesnim oštećenjem preko 60% u potpunosti se oslobađaju obveze sudjelovanja u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja.

## Članak 7.

Korisnici zajedničke i individualne komunalne potrošnje kao investitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje, za zadovoljavanje isključivo svojih potreba stanovanja tj. do 150 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine objekta

plaćaju 50% cijene utvrđene člankom 5. i 6. ove Odluke.

Korisnici zajedničke i individualne komunalne potrošnje iz stavka 1. ovog članka za dokazivanje zadovoljavanja svojih potreba stanovanja trebaju priložiti:

- potvrdu o prebivalištu u Gradu najmanje 5 godina,
- potvrdu o neimanju stanarskog prava niti nekretnina na području Republike Hrvatske,
- potvrdu o broju članova porodičnog domaćinstva,
- potvrdu o zaposlenju u Gradu Novom Vinodolskom,
- domovnicu.

## Članak 8.

Za investitore poslovnih objekata kolektivne stambene izgradnje učešće u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja utvrđuje Poglavarstvo Grada Zaključkom.

U slučaju gradnje poslovnih objekata na opremljenom građevinskom zemljištu, učešće investitora u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja iznosi najmanje 15% od građevinske vrijednosti objekata.

## Članak 9.

Investitor (ukoliko je pravna osoba) za izgradnju poslovnog prostora ima pravo na popust kod plaćanja učešća u visini od 20% od cijene utvrđene na temelju članka 5, 6. i 7. ove Odluke ukoliko je sjedište pravne osobe na području ovog Grada više od 3 godine.

## Članak 10.

Investitori objekata iz članka 4. stavka 1. točke 2. ove Odluke dužni su uplatiti sredstva i regulirati ugovorne odnose sa Gradom – Odjel gradske uprave za komunalni sustav u pogledu učešća u troškovima izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja u postupku ishodovanja građevinske dozvole.

Investitori objekta koji su već ishodovali građevinsku dozvolu, a naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje, dužni su ukoliko nisu do sada ni u jednom dijelu učestvovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja uplatiti sredstva i regulirati ugovorne odnose sa Gradom Novi Vinodolski.

Vlasnici i korisnici koji su već ishodovali građevinsku dozvolu i naknadno zatraže priključenje za pojedine izgrađene komunalne objekte i uređaje, a već su do sada u skladu sa Odlukom o uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja Općine Crikvenica (»Službene novine« broj 19/85, 26/88 i 29/89) sudjelovali u dijelu financiranja izgradnje i rekonstrukcije pojedinih komunalnih objekata i uređaja, dužni su uplatiti sredstva samo za priključke na komunalne objekte koje zatraže, te o tome regulirati ugovorne odnose.

Vlasnici i korisnici objekata koji ne posjeduju građevinsku dozvolu, ali su naknadno legalizirani, u trenutku kada zatraže naknadno priključenje na pojedine komunalne objekte i uređaje, dužni su regulirati svoje obveze s naslova učešća za priključke koje zatraže.

## Članak 11.

Vlasnici i korisnici objekata prilikom nadogradnje ili dogradnje dužni su uplatiti sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja utvrđene u skladu

s člankom 5. stavak 3. i člankom 7. ove Odluke proporcionalno brutto razvijenoj površini novoizgrađenog prostora.

#### Članak 12.

Investitori, te vlasnici i korisnici objekata ne mogu izvršiti priključenje na izgrađene i rekonstruirane komunalne objekte i uređaje ukoliko nisu prethodno regulirali svoje obveze utvrđene ovom Odlukom. Službena osoba koja vrši priključenje na izgrađene i rekonstruirane komunalne objekte i uređaje, dužna je od investitora zatražiti dokaz o reguliranju obveza utvrđenih ovom Odlukom.

#### Članak 13.

Sredstva koja se ostvare s osnova učešća investitora stambenih i drugih objekata za financiranje izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, prihodi su Grada Novi Vinodolski i službe za izgradnju komunalnih objekata i uređaja u skladu sa člankom 4. stavak 1. točka 1. ove Odluke.

#### Članak 14.

Donošenjem ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za sudjelovanje u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja (»Službene novine« broj 19/85, 26/88 i 29/89).

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 400-01/94-01/05

Ur. broj: 2107/02-01-94-1

Novi Vinodolski, 20 prosinac 1994.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl. oec, v.r.**

## 37.

Na temelju članka 14. stavak 1. i članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 12/93, 2/94 i 6/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 1994. godine, donijelo je

#### ODLUKU

**o subvencioniranju stanarine, najamnine i podstanarine**

#### I OSNOVE I MJERILA ZA SUBVENCIONIRANJE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se osnovne i mjerila za subvencioniranje stanarine, najamnine i podstanarine i postupak za ostvarivanje prava.

##### Članak 2.

Pravo na subvencioniranje stanarine, najamnine i podstanarine mogu imati državljani Republike Hrvatske koji imaju prebivalište na području Grada Novi Vinodolski pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom.

##### Članak 3.

Nositelj stanarskog prava – stanar može ostvariti pravo na subvencioniranje stanarine:

1. Ako stanuje u stanu koji nema veći standard od jedne sobe po članu obiteljskog domaćinstva, osim supružnika kojima pripada jedna soba;

2. Ako on ili netko od članova obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan kao poseban dio zgrade, kuću za odmor ili drugu nekretninu bez obzira u kojem mjestu;

3. Ako dio stana ne izdaje na korištenje podstanarima ili drugim osobama;

4. Stanar koji nije sklopio Ugovor o otkupu stana ili ako to pravo nije prepustio drugoj osobi;

5. Ako on ili netko od članova obiteljskog domaćinstva ne ostvaruje primanja po posebnoj osnovi koja bitno mijenja svrhu subvencije stanarine.

##### Članak 4.

Odredbе članka 3. stavak 1, 2, 3. i 5. ove Odluke odnose se i na najmoprimatelje.

##### Članak 5.

Podstanar može ostvariti pravo na subvencioniranje podstanarine:

1. Ako ugovorom (kojeg je ovjerio nadležni organ) dokaže postojanje podstanarskog odnosa;

2. Ako on ili netko od članova njegovog obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu kuću ili stan kao poseban dio zgrade, kuću za odmor ili drugu nekretninu, bez obzira u kojem mjestu;

3. Ako on ili članovi obiteljskog domaćinstva ne ostvaruju primanja po posebnoj osnovi koja bitno mijenja svrhu subvencije podstanarine.

##### Članak 6.

Visina subvencije podstanarine utvrđuje se najviše do iznosa visine stanarine odnosno najamnine za stan koji po standardu iz članka 3. stavak 1. točka 1. ove Odluke odgovara broju članova obiteljskog domaćinstva podstanara, bez obzira na veličinu stana kojeg koristi.

##### Članak 7.

Pravo na subvencioniranje stanarine, najamnine i podstanarine u punom iznosu može ostvariti stanar, najmoprimatelj odnosno podstanar pod uvjetom iz članka 3, 4 i 5. ove Odluke, ako je iznos mjesečne stanarine, podstanarine odnosno najamnine veći od 15% ukupnog prosječnog mjesečnog primanja obiteljskog domaćinstva isplaćenog u prethodna tri (3) mjeseca.

##### Članak 8.

Obiteljskim domaćinstvima smatraju se osobe iz članka 12. Zakona o stambenim odnosima.

## II. PRIHODI OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

### Članak 9.

Prihodi obiteljskog domaćinstva u smislu ove Odluke smatraju se prihodi ostvareni s osnova:

1. radnog odnosa (plaća, nadoknada plaće i druga primanja s osnova radnog odnosa koja čine osnovicu za obračun poreza iz plaće djelatnika),
2. mirovinsko i invalidsko osiguranje (starosna, invalidska, porodična, prijevremena mirovina i zaštitni dodatak na mirovinu),
3. novčane naknade za nezaposlene djelatnike,
4. doplatak za djecu,
5. alimentacije dosuđene temeljem propisa o braku i obiteljskim odnosima,
6. prihodi od imovine i drugi prihodi domaćinstva koji podliježu plaćanju poreza.

### Članak 10.

Kod utvrđivanja prihoda domaćinstva ne uzimaju se u obzir prihodi ostvareni na ime nadoknade za tjelesno oštećenje, doplatak za pomoć i njegu, te druga novčana i materijalna primanja koja nisu navedena u članku 9. ove Odluke.

Prihod domaćinstva prema članku 9. ove Odluke umanjuje se za novčani iznos koji je na temelju Zakona o braku i porodičnim odnosima član domaćinstva dužan plaćati za uzdržavanje osobe koja nije član tog domaćinstva.

## III. POSTUPAK OSTVARIVANJA PRAVA NA SUBVENCIJU

### Članak 11.

Pravo na ostvarivanje subvencije ostvaruje se u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav.

Postupak za ostvarivanje prava na subvenciju pokreće se podnošenjem pismenog zahtjeva stranke.

Uz zahtjev se prilažu isprave kojima se dokazuje ostvarivanje prava na subvenciju.

### Članak 12.

Pravo na subvenciju utvrđuje se rješenjem Odjela gradske uprave za komunalni sustav, na osnovi isprava priloženih zahtjevu.

O žalbi protiv rješenja odlučuje nadležno tijelo Županije.

### Članak 13.

Stanar, najmoprimatelj i podstanar dužni su prijaviti svaku promjenu koja je od utjecaja na stjecanje, promjenu ili gubitak prava na subvenciju u roku od 8 dana od dana nastanka takve promjene.

Korisnik subvencije koji ne prijavi promjenu u roku iz stavka 1. ovog članka dužan je vratiti neosnovano primljeni iznos subvencije koju je koristio bez osnove sa zakonskim zateznim kamatama.

Korisnik subvencije dužan je do 10-og dana u mjesecu, po isteku svakog tromjesečja od dana ostvarivanja prava na subvenciju dostaviti Odjelu gradske uprave za komunalni sustav podatke o kojima ovisi ostvarivanje prava na subvenciju.

Ukoliko korisnik subvencije ne dostavi podatke u roku utvrđenom u stavku 3. ovog članka Odjel gradske uprave za komunalni sustav donijet će rješenje o prestanku prava na subvenciju.

O žalbi protiv rješenja odlučuje nadležno tijelo Županije.

### Članak 14.

Ukoliko se po dostavi podataka iz članka 13. ove Odluke utvrdi, da korisnik subvencije gubi pravo na subvenciju, Odjel gradske uprave za komunalni sustav donijet će rješenje o prestanku prava na subvenciju.

O žalbi protiv rješenja odlučuje nadležno tijelo Županije.

### Članak 15.

Stanar, najmoprimatelj i podstanar stječe pravo na subvenciju od prvog dana u idućem mjesecu nakon mjeseca u kojem je rješenje postalo konačno.

Iznos odobrene subvencije podstanarine utvrđen konačnim rješenjem isplaćuje se podstanaru do 20. dana u mjesecu za protekli mjesec.

## IV. PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 16.

Stupajem na snagu ove Odluke prestaje vrijediti Odluka o subvencioniranju stanarine i podstanarine («Službene novine» broj 10/91).

### Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 370-01/94-01/05

Ur.broj: 2107/02-01-94-1

Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

## GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl.oec., v.r.**

## 38.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama («Narodne novine» broj 76/93) Gradsko vijeće Grada Novog Vinodolskog, na koga su temeljem rješenja Ministarstva kulture i prosvjete po rješenju broj 023-03/94-01-65, URBROJ: 532-03-3/1-94-01 prenijeta osnivačka prava na Narodnu knjižnicu i čitaonicu u Novom Vinodolskom, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 1994. godine donijelo je

### ODLUKU

**o davanju suglasnosti na Statut Narodne knjižnice i čitaonice u Novom Vinodolskom**

I.

Daje se suglasnost na Statut Narodne knjižnice i čitaonice

nice u Novom Vinodolskom, koji je Upravni odbor Narodne knjižnice i čitaonice u Novom Vinodolskom donio na sjednici održanoj dana 13. srpnja 1994. godine.

## II.

Ova Odluka čini sastavni dio Statuta Narodne knjižnice i čitaonice u Novom Vinodolskom.

KLASA: 612-01/94-01/06

URBROJ: 2107/02-01-94-1

Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

### GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl.oec., v.r.**

## 39.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 91/93 i 117/93), članka 37. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), te članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 1994. godine, donosi

### IZVJEŠĆE

#### o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Izvješćem o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Izvješće) uređuje se analiza donijetih dokumenata ocjena predloženih mjera i njihovu učinkovitost na svrhovito gospodarenje prostorom, te potreba donošenja programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### II. ANALIZA DONIJETIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### Članak 2.

Do mjeseca travnja 1993. godine Grad Novi Vinodolski bio je u sastavu Općine Crikvenica. Tada je Zakonom određen prostor sve tri novonastale jedinice lokalne samouprave. Temeljni im je dokument prostorno planske dokumentacije »PROSTORNI PLAN OPĆINE CRIKVENICA« (»Službene novine« broj 30/88).

Planovi i prateći dokumenti su se donosili, ali pod utjecajem vremena i Zakona zastarjivali tako da trenutno još važe:

1. PUP »LUKA-GLAVICA-JURKOVO« (1989.)
2. PUP »STARI GRAD« (1988/89.)
3. PUP »PRISIKA« (1989.)
4. PUP »PUNTA MAGDALENA« (1984.)
5. PUP »CVITKOVIĆI-KRMPOTSKA RUKA« (1985.)
6. PUP »PRIDOL« (1982.)

Zakon obvezuje na dvogodišnje izvješće, ali kako je ovo prvo, a u protekle dvije godine, iz dobro poznatih razloga, nije donesen niti jedan dokument prostornog planiranja, analizirat će se svi važeći planovi i njihova realizacija.

#### 2.1. PROSTORNI PLAN OPĆINE CRIKVENICA (Urbanistički Institut Rijeka 1988.)

Planom nije posebno tretiran prostor Grada Novi Vinodolski, pa ne bi imala velikog smisla nikakva analiza niti kritika.

#### 2.2. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN PODRUČJA »LUKA-GLAVICA-JURKOVO« NOVI VINODOLSKI (Urbanistički Institut Rijeka 1989.)

##### Obrazloženje prostorne koncepcije

Magistralom je prostor podijeljen na naseljske površine iznad Magistrale i zonu komercijalnog turizma između Magistrale i mora.

Postojeći gradski centar proširio bi se prema Magistrali i gradskoj luci u kojoj se formira i turistički centar. Osim marine planira se sportska lučica i javna putnička luka, dok su na većem dijelu obale predviđene javne pješačke površine.

Intenzivan promet u ljetnim mjesecima sa čak i do 20 000 vozila dnevno, ne samo formalno, presjeca i dijeli grad od mora i sadržaja uz more. U pojedinim intervalima pješački promet preko Magistrale uz zaglušujuću buku i zagađenje ispušnim plinovima veoma je otežan i izuzetno opasan.

Samo obilaznicom prometna bi se gužva smanjila, a prema Prostornom planu Općine Crikvenica postojećem dijelu Jadranske magistrale u gradu dat će se rang gradske magistralne ceste.

Da bi se ipak organiziralo kretanje vozila na Jadranskoj magistrali definirano je:

- križanja za spajanje gradskih i turističkih zona
- broj traka na križanjima za sve smjerove
- prostorni smještaj parkiranih vozila.

Jedan od glavnih uzročnika prometnih zastoja postojeća benzinska stanica dislocira se izvan centra, na novu lokaciju.

Na lokaciji između Pošte i »Slavuja« te od sportske lučice prema staroj gradskoj jezgri u planu su dva pješačka pothodnika.

Osnovni je cilj vratiti u taj prostor pješaka intenzivnijim povezivanjem prostora Grada sa sadržajima i prostorima uz more.

Vitalni sadržaji predviđeni planom tek očekuju realizaciju.

#### 2.3. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN »STARI GRAD« (Urbanistički Institut Rijeka 1989. godine)

##### Obrazloženje prostorne koncepcije

Zaštita i obnova starih jezgri i graditeljske baštine, uopće, prati razinu kulturnih kretanja u društvu.

Devastirani spomenici kulture najbolje objašnjavaju do kuda smo stigli, a svaki plan u takvom prostoru prisiljen je na mnoge kompromise.

Ponudnim planom postavljeni su osnovni kriteriji obli-

kovanja prostora, definirane su najnužnije korekcije na degradiranim i neuklonjenim objektima, te predložene promjene namjene prostora. Centralni gradski prostor formira se oko Frankopanskog trga, kojemu unutar stambeno-poslovne zone pažljivim odabirom javnih sadržaja treba vratiti život čitave godine a ne samo u sezoni. Da bi čovjek tijekom cijelog dana ostao u tom prostoru, uz postojeće i nove upravne i kulturne sadržaje nude se specijalizirane trgovine, uslužne djelatnosti, manji servisi i ugostiteljski objekti.

Zaštićena jezgra grada postat će pješačka zona. Stambeno-poslovna zona je prostor uz Ulicu Vinodolskog zakona i Frankopanski trg, zatim dio uz najsjeverniju ulicu Starog grada. Tako se s objektom Kaštela i Doma kulture pa novoplaniranim pješačkim trgom trgovačko-poslovnog centra formira u jedinstvenu cjelinu središnji prostor Novog Vinodolskog. Za stanovanje je s manjim zelenim zonama predviđen preostali izgrađeni prostor zaštićene zone.

Na dijelu glavnih pješačkih tokova prizemne etaže prenamijeniti u poslovni prostor.

Rekonstruirana zidina i fasade Kaštela uz uklanjanje suvišnih i uglavnom bespravno izgrađenih objekata u dvorištu postat će veoma atraktivan polivalentan prostor za održavanje različitih kulturnih manifestacija.

Novi centar objedinio je u svojoj koncepciji sve osobnosti autohtone primorske arhitekture te kulturno-povijesne, sociološke i klimatske kriterije značajne pri oblikovanju prostora.

Iako je čitav prostor Starog grada kulturno dobro i kao takav pod ingerencijom Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture izvršen je čitav niz degradacija, prouzrokovanih raznim faktorima.

Elaboratom Regionalnog zavoda obrađen je dio plana koji se odnosi na zaštitu spomenika kulture. Daje se pregled povijesnog razvoja Starog grada, popis vrijednih objekata i spomenika u široj zoni Starog grada, valorizacija objekata zaštićene zone i na kraju način njihove zaštite.

Ne postoje zaštićeni objekti prirode, a kao integralni dio stare jezgre štiti se zelenilo na padinama ispred Starog grada.

Odluka o izmjeni plana je još otvorena a trebalo ga je dopuniti podlogama Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika i na osnovu tih podloga definirao bi se Trg i cjelovitija namjena Doma Kulture. Centralni trg je obnovljen i završen.

#### 2.4. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN »PRISIKA«

(Izmjene i dopune)  
(Urbanistički Institut Rijeka 1989.)

##### Obrazloženje prostorne koncepcije

Od prostora PUP-a »Prisika« iz 1972. godine predviđenog za kolektivnu stambenu izgradnju izmjenom i dopunom Plana obuhvaćeno 4,90 hektara. Smješten je između postojećih naselja Prisika i Pridol, oko 400 metra od centra grada.

Tako mala udaljenost od centralnih sadržaja odredila je koncepciju naselja kao dijela cjeline. Planirana je zato samo jedna trgovina osnovne opskrbe i eventualno ugostiteljskim i uslužnim sadržajem.

Dvostrano orijentirani stanovi smješteni su u objekte u nizu, koji formiraju ulicu. Objekti su planirani sa maksimalnom visinom P + 2 i P + 3, što se uklapa s objektima kontaktnog područja.

U krajnjem sjeverozapadnom dijelu prostora predvi-

dene su slobodnostojeće jedinice, a ostali stambeni objekti grupiraju se u nizovima od dvije ili tri jedinice.

#### 2.4.1. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN »PRISIKA«

(II Izmjena i dopuna plana)  
(Urbanistički Institut Rijeka 1989.)

##### Obrazloženje prostorne koncepcije

Obuhvaćena je parcela objekata kolektivne stambene izgradnje od broja 7 do broja 13 te parcele objekata u nizu organizirane individualne stambene izgradnje od broja 14 do broja 27 s pripadajućim javnim prometnim i zelenim površinama. Plan se odnosi na oko 2,30 hektara potpuno neizgrađenog prostora.

Objekti od broja 7 do broja 13 bili su u ranijim planovima predviđeni sa četiri etaže (3 stambene i prizemlje s pomoćnim prostorima).

S dva veća ili tri manja stana po etaži jedinice, izmijenjenim planom bilo bi:

- četiri manja stana po etaži jedinice, umjesto dva veća ili tri manja stana,

- ukinuta je organizacija samo s pomoćnim prostorima u prizemlju, a objekti su predviđeni dijelom sa četiri i dijelom s tri stambene etaže, s pomoćnim prostorima po etažama.

Organizacija prostora ne mijenja se, tj. mreža prometnica kao i osnovna namjena prostora ostaje ista, a preoblikovana je samo zona objekata 11, 12 i 13.

Broj parkirnih mjesta povećan je radi povećanog broja stanova, pa je umjesto objekta broj 12 planirano parkiralište, a objekti br. 11 i broj 13 dobili su po jednu novu jedinicu, čime se u zoni zahvata plana dobilo 6 objekata (prije 7) kolektivne stambene izgradnje, sa ukupno 18 (prije 19) jedinica.

##### Razlika u odnosu na raniji plan:

- broj stanova povećan je sa prijašnjih max. 283 na max. 368,

- broj stanovnika povećan je sa ranijih 629 na max. 794,

- ukupna maksimalna bruto izgrađena površina povećana je sa 21.260 m<sup>2</sup> na 24.260 m<sup>2</sup>,

- bruto gustoća stanovanja povećana je sa 130 na 150 stanovnika po hektaru,

- broj parkirnih – garažnih mjesta povećan je sa 175 na 237.

Obzirom na izmijenjene vlasničke odnose bilo bi umjesto preispitati izgradnju objekata kolektivne izgradnje.

Iako naselje nije komunalno dovoljno opremljeno i nije izdana uporabna dozvola, svi do sada završeni stanovi su useljeni.

#### 2.5. PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN PODRUČJA »PUNTA MAGDALENA I DUGNO« – POVILE

(Urbanistički Institut Rijeka 1984.)

##### Obrazloženje prostorne koncepcije

– Zona odmarališta

Za izgradnju odmarališnih turističkih kapaciteta namijenjen je istočni dio područja Dugno, površine oko 4,30 hektara.

Po obodima zone organiziran je kolni pristup s parkiralištima. Predviđena je jedna zajednička veza s Jadranskom magistralom. Tu je locirana i centralna recepcija i trgovina, dimenzionirana i za potrebe planirane individualne izgradnje i gravitirajućeg dijela naselja Povile.

Objekt, hotelskog tipa, za oko 200 gostiju, s restoranom

kapaciteta dovoljnog za cijelo odmaralište, lociran je u istočnom dijelu.

Objekti paviljonskog tipa sa apartmanima, kapaciteta 200 gostiju smješteni su u zapadnom dijelu.

Prirodna plaža ne bi zadovoljila planirani broj gostiju pa se planira uređenje kupališta s umjetnim platoima za sunčališta. Malo južnije uz obalno šetalište predviđen je i manji ugostiteljski objekt.

Promijenjeni odnosi u društvu uvjetovali su i promjenu namjene zone odmarališta u zonu komercijalnog turizma. Odluka je objavljena u Službenim novinama broj 24/90. To je dovoljan razlog za preispitivanje cijelog plana.

- Zona komercijalnog turizma

Komercijalnom turizmu namijenjen je zapadni dio područja Dugno, površine 4,5 hektara. Već se organizirano može smjestiti 200 turista, u 4 paviljona s 28 prizemnih objekata u kojima su po dvije smještajne jedinice, u naselju je i centralni objekt s recepcijom, upravnom i restoranom s terasom.

Predviđa se proširenje smještajnih kapaciteta na dvije grupe objekata paviljonskog tipa s pratećim sadržajima i 25 apartmana u prizemnim objektima.

Smještajni kapaciteti ovim bi planom trebali biti povećani na 400 mjesta.

U zoni komercijalnog turizma predviđeno je uređenje sportskog centra sa četiri tenis igrališta, odbojkaškim i badminton igralištima te garderobama i sanitarijama.

- Središnji kompleks

Na prostoru od oko 0,70 hektara locira se podcentar, lučica i konoba. U podcentru planira se trgovina, pošta, ambulanta, zatim ugostiteljski i zabavni sadržaji.

Produženjem lukobrana i izgradnjom gata za privez u akvatoriju od 0,35 hektara moglo bi se privezati do 70 plovila.

Postojeće bočalište bi se preselilo nešto više a na tom prostoru smjestila bi se konoba sa terasom.

Realizacijom ovog plana središnji kompleks postati će najatraktivnije mjesto okupljanja mještana i turista u Povelama.

- Zona auto-kampa

Površinu od 1,70 hektara na zapadnom dijelu područja Punta Magdalena zauzima auto-kamp kapaciteta 350 turista.

Planira se proširenje auto-kampa za prostor manjeg prometnog kampa istočno od postojećeg, čime bi se površina povećala na 2,40 hektara a kapacitet na 400 gostiju.

Uz treću traku za skretanje sa Magistrale na samom ulazu u kamp izgraditi će se nova recepcija sa manjim ugostiteljskim objektom i sanitarnim čvorom.

- Zona organizirane individualne izgradnje

Središnji prostor područja Dugno, degradirane poljoprivredne površine, obrasle makijom, površine 2,75 hektara predviđen je za organiziranu individualnu stambenu izgradnju

Organizirana i unificirana gradnja cijele zone prema jedinstvenim projektima predviđa se na 51 parceli prosječne površine 280 m<sup>2</sup>. Objekti su najmanjeniji za odmor vlasnika a mogu se koristiti i za iznajmljivanje u sastavu turističkog naselja, jer su prateći sadržaji organizirani u susjednoj zoni komercijalnog turizma.

Zona komercijalnog turizma nije realizirana jer predviđeni sadržaji ne odgovaraju kvalitetnom turizmu, što ukazuje na potrebu preispitivanja prostorno planske dokumentacije. Postojeća infrastruktura ne zadovoljava ni minimum stanovanja. Posebno je kritična kanalizacija.

U zoni individualne stambene izgradnje plan je skoro u

cijelosti realiziran. Stjecajem raznih okolnosti gotovo svi objekti imaju po jednu etažu više nego je planom predviđeno, pa bi to trebalo sankcionirati.

Izgrađena je cesta i trafostanica.

## 2.6. IZMJENA I DOPUNA PROVEDBENOG URBANISTIČKOG PLANA I PROMJEDBENI ELEMENTI URBANISTIČKOG PROJEKTA »CVITKOVIĆI – KRMPOTSKA RUKA« U KLENOVICI (Osnova-Zagreb 1985.)

Obrazloženje prostorne koncepcije

Zapadno od Jadranske magistrale, na 10 km od Novog Vinodolskog, a 1-2 km od starog naselja u Klenovici planirano je naselje Cvitkovići – Krmpotska ruka.

Naselje je namijenjeno prvenstveno stambenoj izgradnji, a ranije programirani pojas uz Jadransku magistralu namijenjen je sadržajima turističko tranzitne namjene i standarda. Zahvaćen je prostor dužine 600 m u pravcu sjever-jug i 400 m u pravcu istok-zapad.

Ranija parcelacija je zadržana sa vanjskim parcelacionim granicama, uz minimalne preinake zadržani su objekti sa tlocrtnim markicama, ucrtani na starom urbanističkom projektu.

Visina objekata individualne izgradnje je P + 1 a kolektivne P + 1 i P + 2.

Kota poda prizemlja objekata određuje se tako da iskop i nasip budu približno isti. Vozila i pješaci kreću se trasama stambenih ulica koje su ogranci glavne saobraćajnice, a položene su paralelno sa slojnicama. Radi racionalnijeg korištenja prostora 30% parkirališnih mjesta od ukupno predviđenih planiran je na samim parcelama.

Realizirano je oko 3/4 plana. Ostale su obveze prema SAS-u firme koja je u likvidaciji. Nerealizirani dio plana je uglavnom na društvenom zemljištu.

## 2.7. URBANISTIČKI PROJEKT STAMBENOG NASELJA »PRIDOL«

(Općinski Zavod za urbanizam, komunalne poslove Crikvenica 1972.)

Obrazloženje prostorne koncepcije

Sjeveroistočno od centra, ograničena postojećom izgradnjom zone »Šćedina« i planiranom zonom »Prisika«, smještena je zona »Pridol«.

Uz sve potrebne suglasnosti na ovom je području izgrađeno 13 obiteljskih jednokatnica. Iako se nisu mogli uvrstiti u bilo kakvu urbanističku koncepciju, postojeći objekti ukomponirani su u novo rješenje.

Posebno se nastojalo uspostaviti prisnu vezu sa postojećim naseljem slobodno-stojećih objekata.

Nastojeći maksimalno iskoristiti zahvaćeni prostor, smješteno je ukupno 89 objekata. Objekat za dnevnu opskrbu predviđen je u sredini zone izgradnje, a za ostale usluge i potrebe žitelji će produžiti do centra.

Gradilišta za obiteljske kuće kreću se od 500-700 m<sup>2</sup>, a prema urbanističkim karticama tlocrtne dimenzije objekta su 9 x 11 metara. Ovisno o terenu kuće su visoke prizemnice sa katom ili jednokatnice.

U slobodnostojećim objektima garaže trebaju biti projektirane u sklopu stambenog objekta ili zajednički locirane sa susjednom garažom uz među parcele.

Postojećim komunikacijama uspostavljena je veza sa starim dijelom naselja a prema naselju Prisika predviđaju se nove saobraćajnice.

Kako su predviđene ulice širine 5 metara sa obostranim pločnikom od 1,5 metara, u turističkoj sezoni vozila se mogu obostrano parkirati.

Kao konačna ocjena nameće se zaključak da bi plan bio najbolje staviti van snage.

Naravno, nisu neinteresantni niti planovi koji su stavljeni van snage.

Izrađen je i veći broj studija, ali se najinteresantnijim smatraju:

- kanalizacija Klenovice,
- vodoopskrba Rijeke, Opatije, Crikvenice i Krka,
- studija vodoopskrbe Općine Crikvenica,
- studija kanalizacije Novi Vinodolski,
- studija groblja Općine Crikvenica,
- studija obalne crte,
- studija odlaganja fekalija,
- studija odlaganja smeća,
- studija prometa Novi Vinodolski.

### III. DONOŠENJE PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

#### Članak 3.

Analizom dokumenata prostornog uređenja i ocjene provedenih mjera ukazuje se potreba izrade novih te izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja.

#### Članak 4.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski utvrdit će se potreba izrade novih i izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja kao i potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu.

### IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 5.

Izješće o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski objavljuje se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske i stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 350-01/94-01/04

Ur.broj: 2107/02-01-94-1

Novi Vinodolski, 20. prosinac 1994.

### GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić, dipl.oec., v.r.**

## 40.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 91/93 i 117/93), članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 12/93, 2/94, 6/94 i 29/94), članka 11. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) te Izješća o stanju u prostoru Klasa 350-01/94-01/04 Ur. broj: 2107/02-01-94-1

Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na sjednici održanoj dana 20. prosinca 1994. godine, donosi

### PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Novi Vinodolski (u daljnjem tekstu: Program mjera) uređuje se potreba izrade novih te izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja te potreba pribavljanja stručnih podloga za njihovu izradu.

#### II. NOVI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

##### Članak 2.

Za kvalitetno unapređenje stanja u prostoru u idućem razdoblju pristupa se izradi:

#### DETALJNIH URBANISTIČKIH PLANOVA

2. 1. Dio naselja Grabrova
2. 2. Lopar
2. 3. Industrijska zona Donji Zagon
2. 4. Katolički pastoralni centar u Klenovici
2. 5. Šetalište Kneza Domagoja
2. 6. Povijesna jezgra
2. 7. Žrnovnica – Klenovica
2. 8. Panos
2. 9. Zatrep – Dumboko
- 2.10. Smokvica
- 2.11. Obala Petra Krešimira IV.
- 2.12. Zagori
- 2.13. Glavica – Lišanj
- 2.14. Gradina Ledence
- 2.15. Malo polje
- 2.16. Novo groblje (iza Grabrove ili drugdje)
- 2.17. Donji Zagon
- 2.18. Donje Krmpote
- 2.19. Sibinj – Kozica
- 2.20. Breze
- 2.21. Sportsko-rekreacioni centar Bahalin
- 2.22. Ledence
- 2.23. Povile

#### III. IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

##### Članak 3.

Veći dio postojećih detaljnih planova uređenja prostora ne zadovoljava trenutne potrebe, te se pristupa izmjenama i dopunama planova:

1. Detaljni urbanistički plan »Luka-Glavica-Jurkovo«
2. Detaljni urbanistički plan »Pridol«
3. Detaljni urbanistički plan »Prisika«.

##### Članak 4.

Za donošenje novih dokumenata prostornog uređenja i izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, utvrđuje se javni interes od važnosti za Grad Novi Vinodolski.

**IV. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA**

Članak 5.

Katastarske, geodetske i urbanističke podloge za predmetne planove pribavit će Poglavarstvo Grada.

Članak 6.

Izrada dokumenata prostornog uređenja i izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja povjerit će se najpogodnijem ponuđaču.

**V. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE**

Članak 7.

Prije usvajanja novih dokumenata prostornog uređenja i izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja provodit će se javna rasprava na način utvrđen Statutom Grada.

Za izmjenu i dopunu DPU »Luka-Glavica-Jurkovo« javna rasprava se neće provoditi.

**VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 8.

Program mjera objavljuje se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, te stupa na snagu sljedećeg dana od dana objavljivanja.

Klasa: 350-01/94-01/03

Ur.broj: 2107/02-01-94-1

Novi Vinodolski, 21. prosinac 1994.

**GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik  
Gradskog vijeća  
**Damir Peričić,**  
dipl. oec., v.r.