

Grad Rijeka

61.

Na temelju članka 9., 11., 12., 21., 22., 23., 28. i 30. Pravila o gospodarenju građevinskim zemljištem (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 21/94), Poglavarstvo Grada Rijeke, na svojoj sjednici održanoj 02. kolovoza 1994. donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o određivanju visine iznosa troškova, naknada i cijena u gospodarenju građevinskim zemljištem

RENTA (puni iznos)

u DEM/m² bruto razvijene površine objekta

ZONA

NAMJENA

	TRGOVAČKA	POSLOVNA	STAMBENA NEGOSPODARSKA	
Atraktivna	300	200	100	50
I.	100	60	50	30
II.	60	40	30	20
III.	45	30	20	10
IV.	30	20	10	5

BENEFICIRANA RENTA

Atraktivna	100	60	30	15
I.	30	18	15	9
II.	18	12	9	6
III.	14	9	6	3
IV.	9	6	3	1

Iznosi rente prikazani po m² bruto razvijene površine objekta kod formiranja kupoprodajne cijene zemljišta obračunat će se po m² građevinske parcele.

Opis granica zona dat je u prilogu i čini sastavni dio ovog zaključka.

3. Cijena m² građevinskog zemljišta na području grada Rijeke (članak 12. Pravila) određuje se u iznosu od 40 DEM/m² građevinske parcele.

4. Za zemljište predano u posjed Gradu Rijeci (članak 21. Pravila) određuje se naknada kako slijedi:

– uknjiženi korisnici (prijasnji vlasnici) – fizičke osobe imaju pravo na naknadu po cijeni prema podacima Porezne uprave Rijeke,

– uknjiženi korisnici – fizičke osobe (ne prijašnji vlasnici) koji su pravo korištenja stekli po drugom osnovu, kao i pravne osobe imaju pravo na naknadu po cijeni određenoj sporazumom između korisnika i Grada Rijeke, u visini vrijednosti sredstava uložених u predmetno zemljište.

Isplata naknade prijašnjim vlasnicima vrši se u sljedećim rokovima:

a) u roku od jedne godine, i to u dvije jednake rate s time da se isplata 1. rate izvrši do 30. lipnja, a 2. do 31.

1. Određuje se iznos prosječnog troška pripreme građevinskog zemljišta (članak 9. Pravila) na području grada Rijeke u visini od 15 DEM/m² građevinske parcele, u koji iznos nisu uračunati troškovi rušenja postojećih objekata, zamjenskih stanova i zamjenskog poslovnog prostora te troškovi prelaganja instalacija.

Po donošenju detaljnih planova uređenja za pojedine dijelove grada, Poglavarstvo Grada Rijeke utvrdit će iznos prosječnog troška pripreme zemljišta na području obuhvata određenog detaljnog plana.

2. Iznos rente (članak 11. Pravila) određuje se:

prosinca tekuće godine, u slučajevima:

– kada je korisnik zemljišta stariji od 60 godina a naknada ne prelazi iznos od 1.500 DEM

– ako naknada nije veća od 800 DEM,

– ako ukupan prihod po članu domaćinstva nije veći od socijalnog minimuma i ako naknada nije veća od 1.100 DEM,

– ako je korisnik invalid s preko 50% invaliditeta, a naknada nije veća od 1.100 DEM,

– ako korisnik predaje zemljište koje je obuhvaćeno provedbenim (detaljnim planom uređenja) planom, a naknada nije veća od 1.100 DEM

b) Ukoliko je naknada veća od predviđenih iznosa, naknada će se isplaćivati svake godine, u dvije jednake rate, s time da cjelokupni iznos naknade mora biti isplaćen u roku od 3 godine.

5. Za zemljište oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem Gradskog vijeća Grada Rijeke (članak 22. Pravila) određuje se naknada kako slijedi:

– prijašnji vlasnici odnosno korisnici – fizičke osobe imaju pravo na naknadu određenu sporazumom s Gradom Rijekom – davanjem naknade u drugom obliku ili novčane naknade u visini vrijednosti zemljišta (cijeni) prema podacima Porezne uprave Rijeke

– pravne osobe imaju pravo na naknadu određenu sporazumom s Gradom Rijekom odnosno sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu na naknadu samo za rad i sredstva uložena u to zemljište do visine vrijednosti ulaganja.

6. Ukoliko je rješenjem Gradskog vijeća utvrđen prestanak prava korištenja građevinskog zemljišta (članak 24. Pravila) prijašnji korisnik (fizička ili pravna osoba) ima pravo na naknadu utvrđenu sporazumom s Gradom Rijeka, u visini vrijednosti sredstava uložених u zemljište do trenutka utvrđivanja prestanka prava korištenja.

7. Vlasnik zemljišta koji je ostvario povrat u vlasništvo građevinskog zemljišta na području grada, a koje mu je bilo oduzeto iz posjeda pravomoćnim rješenjem bivše Skupštine općine Rijeka (članak 24. Pravila), dužan je s Gradom Rijeka zaključiti Ugovor o povratu primljene naknade, pri čemu:

– ukoliko vlasnik posjeduje sporazum o naknadi, (rješenje suda o određivanju naknade) iz kojeg je vidljiv iznos

naknade koji je prilikom oduzimanja zemljišta primio, dužan je Gradu platiti isti iznos naknade u protivvrijednosti DEM na dan zaključenja ugovora,

– ukoliko vlasnik ne posjeduje sporazum o naknadi (rješenje suda o određivanju naknade) dužan je Gradu Rijeci kao naknadu za povrat zemljišta u vlasništvu, platiti iznos kako slijedi:

	DEM/m ²
ZONA	NAKNADA
A	22 DEM
I.	20 DEM
II.	18 DEM
III.	16 DEM
IV.	14 DEM

8. Određuje se visina zakupnine (članak 28. Pravila) po m² građevinske parcele mjesečno, kako slijedi:

u DEM/m² građevinske parcele

ZONA	POVRŠINA GRAĐEVINSKE PARCELE		
	0-100 m ²	100-1000 m ²	preko 1000 m ²
A	8	6	4
I.	8	6	4
II.	6	4	2
III.	4	2	1
IV.	2	1	0,5

Zakupnina iz stavka 2. članka 16. Pravila određuje se u iznosu od 0,30 DEM/m² građevinske parcele godišnje.

9. Naknada za ustanovljenu služnost (članak 30. Pravila) određuje se po m² zauzetog dijela građevinske parcele, jednokratno u iznosu kako slijedi:

ZONA	NAKNADA
A	14 DEM
I.	12 DEM
II.	10 DEM
III.	8 DEM
IV.	7 DEM

10. Svi iznosi prikazani u DEM, obračunavaju se u protivvrijednosti HRK po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan zaključenja ugovora.

11. Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/102
Ur.broj: 2170/01-10-0/0-94-18
Rijeka, 2. kolovoza 1994.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva
Slavko Linić, v.r.

ZONE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

ATRAKTIVNA ZONA:

Granica atraktivne zone počinje na ulazu u luku, dalje ide preko trga Žabica, siječe Trpimirovu ulicu i diže se Kapucinskim stubama do Ciottine ulice. Dalje ide istom ulicom do mosta nad prugom. Spušta se na prugu, prati njen pravac do ulaska u tunel (ispod garaže »Autotransa«). Dalje ide parcelom garaže »Autotransa« do Barčićeve. Dalje ide istom ulicom i diže se stubama do ulice Pomerio. Spušta se ulicom Pomerio do njenog raskrižja sa ulicom Aldo Colonello. Dalje ide istom ulicom do Školjića. Nastavlja se ulicom Školjić do ulice Fiumara. Dalje ide ulicom Fiumara do Jelačićeva trga. Ide uz Jelačićev trg do Ribarske ulice. Nastavlja se istom ulicom do njezinog raskršća sa ulicama Ivana Zajca i Wenzelovom. Nastavlja se Wenzelovom do raskršća sa Verdijevo. Ide Verdijevo ulicom do mora i morskom granicom do točke početka opisa atraktivne zone.

I. ZONA:

Granica I. zone počinje svjetionikom na Mlaci i ide Industrijskom ulicom do raskršća sa Zvonimirovom ulicom. Diže se Stubama Nad Mlakom i siječe ulicu Narodnog ustanka. Spušta se ulicom Narodnog ustanka i nastavlja dijelom ulice Viktora Cara Emina do raskršća sa ulicama Dimitrija Tucovića i Josipa Završnika. Ide ulicom Josipa Završnika do raskršća s Ul. Nikole Cara. Spušta se dijelom Ul. Nikole Cara i prelazi na Ul. 1. maja. Diže se dijelom ulice 1. maja do njenog raskršća sa ulicom Fučko. Ide ulicom Fučko do njenog raskršća sa ulicom Stjepana Vidulića. Nastavlja se istom ulicom do raskršća sa Stubama

Marka Remsa. Ide dijelom Stubama Remsa do raskršća sa ulicom Ljudevita Matešića. Ide cijelom dužinom ulice Ljudevita Matešića do raskršća sa ulicom Ivana Randića, te se spušta dijelom iste do raskršća sa ulicama Moše Albaharija i Ive Marinkovića. Nastavlja se dijelom ulice Ive Marinkovića, te se penje prostorom istočno od osnovne škole »Braja« do ulice Narodne omladine. Dalje ide dijelom ulice Narodne omladine do raskršća sa Laginjinom ulicom. Spušta se Laginjinom ulicom do raskršća sa Šetalištem Vladimira Nazora. Nastavlja se cijelom dužinom Šetališta Vladimira Nazora. Dalje ide prostorom iznad Vodovodne ulice (i paralelno s njom) obuhvaćajući sve izgrađene objekte podno stjenovitog usjeka do objekta broj 41 u Vodovodnoj ulici. Siječe tok Rječine i spušta se njenom istočnom obalom nizvodno do objekta broj 20 u Ružičevoj ulici. Ide dalje uz sjevernu fasadu istog objekta gdje siječe ulicu Franje Račkog. Ide ulicom Franje Račkog do broja 58. Diže se uz Bošket do objekta broj 2 i nastavlja se prirodnom granicom iznad objekta od broja 58 do broja 22 u Ulici Franje Račkog gdje siječe Trsatske stube Petra Kružića. Trsatskim stubama Petra Kružića spušta se do njihovog sjecišta sa željezničkom prugom. Nastavlja se željezničkom prugom prema Pećinama, te prati prugu do nadvožnjaka na raskršću Strossmayerove ulice i Kumičićeve ulice. Spušta se Stubama desetorice streljanih do njihovog spoja na Šetalište XIII. divizije. Ide Šetalištem XIII. divizije do raskršća sa ulicom Janka Polić Kamova. Nastavlja se malim dijelom Jadranskom magistralom i spušta se do morske granice obuhvaćajući sve pripadajuće objekte. Nastavlja morskom granicom od istoka na zapad do početne točke I ZONE.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod brodogradilišta »3. maj« ide dalje Pulskom ulicom do njenog raskršća sa ulicama Liburnijska i Istarska. Nastavlja se Istarskom ulicom do raskršća s Ljubljanskom cestom i Opatijskom cestom. Dalje ide cijelom dužinom Opatijskom cestom te obuhvaća plato uvale Preluk duž stjenovitog usjeka do granice grada Rijeke s granicom grada Opatije, a na cesti Pavlovac.

I. ZONI pripada i područje koje počinje od raskršća ulica Bože Felkera i Šenoine ulice, ide ulicom A. Šenoe (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte i njihove parcele) do ulice Slavka Krautzeka i nastavlja se njom na zapad (obuhvaćajući pripadajuće objekte i njihove parcele). Ide dalje do raskršća s ulicom Drage Šćitara i spušta se ulicom Drage Šćitara obuhvaćajući sve pripadajuće objekte s njene južne strane do Šetališta Joakima Rakovca. Ide duž Šetališta Joakima Rakovca do objekta čitaonice, ide južnom granicom parcele objekta čitaonice na zapad, obuhvaća objekte u ulici Petra Zrinskog, te Trsatsku gradinu. Ide na sjever, te sa sjeverne strane do Glavinićeve ulice i dalje ulicom Bože Falkera na početak.

I. ZONI pripada i područje koje počinje kod raskršća Liburnijske i Zametske ulice, nastavlja Zametskom ulicom na zapad, diže se cestom do Hegedušićeve ulice, ide na istok Crnčićevom ulicom, spušta se uz stambeni niz u Crnčićevoj ulici (kućni brojevi 1 – 9). Dalje ide južnom stranom stambenog niza do stepenica i njima se spušta na početnu točku.

I. ZONI pripada i područje koje počinje na raskršću ulice Bože Vidasa i ulice Avelina Turaka. Diže se ulicom Avelina Turaka do objekta zdravstvene stanice, ide ispod parcele osnovne škole i penje se do ulice Ivana Čikovića Belog. Nastavlja se do ulice Bože Vidasa, te ide duž ulice Bože Vidasa do početne točke.

II. ZONA:

Granica II. ZONE počinje sa zapadne strane na granici grada Rijeke sa gradom Opatijom na cesti Pavlovac, nastavlja se željezničkom prugom do granice grada Rijeke sa općinom Kastav. Nastavlja se dalje granicom grada Rijeke i općine Kastav do iza naselja Murini. Spušta se prostorom istočno od naselja Srdoči, prema zaobilaznici – čvor Diradžje, a obuhvaćajući naselje Blečići. Nastavlja se dalje zaobilaznicom iznad naselja Zapadni Zamet, Krnjevo, Turnić, dijelom Podmurvice, tunelom Škurinje II na čvor Škurinje, gdje presijeca ulicu Đure Strugara. Diže se ulicom Đure Strugara do raskršća sa Škurinjskom cestom. Diže se prostorom iznad naselja Škurinje (obuhvaćajući sve stambene objekte i njihove parcele u ulicama Negrieva, Ive Lole Ribara, Save Jugo Bujkove, Milana Rustanbega, Drežničke, Save Vukelića, 27. srpnja, Budicinova, Škurinjskih žrtava, Sadska i XIX. udarne divizije). Spušta se Parkom Katice Mitel Katinka do Ulice Đure Strugara. Ponovno se vraća na čvor Škurinje, te na zaobilaznicu, dalje tunelom Škurinje prema naselju Rastočine. Nakon toga diže se dijelom Škurinjske drage iznad ulice Mihačeva Draga. Spušta se prema gradu ulicom Drenovski put i nastavlja ulicom Kozala do zaobilaznice. Zaobilaznicom ide do tunela Katarina I, te ide tunelom preko mosta na Rječini. Tu se spaja sa Grobničkom cestom, ide jednim dijelom iste, te se diže prirodnom granicom na Partizanski put. Nastavlja se do Ul. Vrljje, obuhvaćajući pripadajuće objekte s parcelama u toj ulici i ide dalje na zapad obuhvaćajući objekte u Ul. Bože Felkera, nastavlja se ulicom Vjekoslava Dukića, obuhvaćajući sve objekte i njihove parcele u Ul. Ivana Matrljana i Braće Ružić. Prelazi preko pruge i ide dalje ulicom Sveti križ (obuhvaćajući objekte sjeverno od iste). Nastavlja se ulicama Ratka Petrovića i Franje Belufovića (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Spušta se ulicom Dr. Zdravka Kučića do Stuba Braće Pavlinića, presijeca Brodogradilište »Viktor Lenac« i spušta se do mora. Nastavlja se morskom granicom do točke spajanja sa granicom I. ZONE. Nastavlja se paralelno sa granicom I. ZONE do svjetionika na Mlaci, obuhvaćajući obalni dio do Brodogradilišta 3. maj, te ide paralelno s granicom I. ZONE do početka opisa II. ZONE.

III. ZONA

Granica III. ZONE počinje ispod podvožnjaka »Turnić« na zaobilaznici, i ide ulicom Marija Genaria (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), do spoja sa ulicom Narodnog ustanka. Nastavlja se ulicom Plase, te ulicom Vrh Seline (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), spuštajući se prostorom do čvora »Škurinje«. Nastavlja se jednim dijelom paralelno sa granicom II. ZONE i ide kroz Park Katice Mitel Katinke i dalje istočno od naselja Škurinje. Diže se prirodnom granicom do ulice Paškinovac. Ide cijelom dužinom iste (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte), te spaja sa ulicom Ivana Žorža. Ide dalje prirodnom granicom koja omeđuje naselje Donja Drenova (obuhvaćajući sve objekte u ulicama Braće Hlača, Skudarovskoj, Ružice Mihić i Kučina). Ide ulicom Kučina i spaja se na ulicu Drenovski put. Dalje ide prostorom sjeverno od objekata u ulicama Drenovski put i Brdina, spuštajući se prirodnom granicom do streljane »Vladimir Gortan«. Nastavlja se ulicom Drenovski put do raskršća sa ulicom Internacionalnih brigada. Ide ulicom Internacionalnih brigada (obuhvaćajući sve pripadajuće objekte). Nastavlja dalje prostorom koji omeđuje Katarinu i spušta se prirodnom granicom do mosta na Rječini. Prelazi preko mosta i ide Grobničkom

cestom do raskršća na Orehovici. Nastavlja se ulicom Kačjak do točke spajanja sa II. ZONOM u ulici Braće Ružić. Dalje ide paralelno sa granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (tj. do točke početka opisa III. ZONE).

IV. ZONA

Granica IV. ZONE počinje na granici grada Rijeke i općine Kastav, iza naselja Murini (tj. tamo gdje se granica II. ZONE počinje spuštati prema zaobilaznici). Nastavlja se granicom grada Rijeke sa općinama Kastav, Viškovo, Jelenje, Čavle, Bakar i Kostrena, spuštajući se do mora. Ide malim dijelom morskom granicom do točke spajanja sa granicom II. ZONE (omeđujući Gornju Vežicu) do točke spajanja sa III. ZONOM (u ulici Braće Ružić). Nastavlja se granicom III. zone od istoka prema zapadu, do točke njenog početka (podvožnjak Turnić). Ide dalje granicom II. ZONE od istoka prema zapadu (zaobilaznicom) do točke granice grada Rijeke sa općinom Kastav.

U Odluci o načinu i postupku upravljanja i gospodarenja stanovima u Gradu Rijeci koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 3/94. od 1. veljače 1994. potkrala se greška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o načinu postupka upravljanja i gospodarenja stanovima u Gradu Rijeci

U članku 7. stavak 3. u predzadnjem redu briše se riječ »do«, te umjesto nje dolazi riječ »od«.

U članku 27. stavak 2. postaje druga alineja stavka

prvog, a alineja treća istog članka postaje stavak 2.

Klasa: 021-05/81-01/01

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-2

Rijeka, 22. srpnja 1994.

Predstojnik
Ureda Poglavarstva
Ksenija Čule, v.r.

U odluci o plakatiranju i reklamiranju koja je objavljena u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske broj 1/94 od 13. siječnja 1994. potkrala se greška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o plakatiranju i reklamiranju

U članku 8., stavku 2., 2. alineji, iza riječi »postaviti oglase i plakate« dodaju se riječi »na za to određenim mjestima«, a ostale se riječi brišu.

U istom članku u stavku 2., dodaje se 3. alineja koja glasi: »– ukloniti oglase i plakate po isteku trajanja odobrenja, te površinu dovesti u prvobitno stanje, najkasnije u roku od dva dana.«

Klasa: 021-05/94-81/00005

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-1

Rijeka, 22. srpnja 1994.

Predstojnik
Ureda Poglavarstva
Ksenija Čule, v.r.