

Grad Rijeka

48.

Na osnovi odredbe članka 29. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i odredbe članka 13, 30, 31. i 89. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. lipnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU o Provedbenom urbanističkom planu dijela zone Školjić – Vodovodna ulica

Članak 1.

Donosi se Odluka o Provedbenom urbanističkom planu dijela zone Školjić – Vodovodna ulica (u daljnjem tekstu: Odluka).

Granice zahvata Plana iz prethodnog stavka opisane su u posebnom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Plan koji sadrži sljedeće tekstualne i grafičke priloge:

A. TEKSTUALNI PRILOG

1. Područje obuhvata Plana
2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. Planirano detaljno uređenje prostora
4. Odredbe za provođenje

B. GRAFIČKI PRILOG

- | | |
|--|-----------|
| 1. Ovjerena katastarska podloga | MJ 1:1000 |
| 2. Katastarsko-topografska podloga s granicom područja za koje se donosi plan | MJ 1:1000 |
| 3. Pregledna karta | MJ 1:1000 |
| 4. Detaljna namjena površina | MJ 1:1000 |
| 5. Uklanjanje objekata | MJ 1:1000 |
| 6. Urbanistička parcelacija | MJ 1:1000 |
| 7. Urbanističko-tehnički uvjeti | MJ 1:1000 |
| 8. Idejno rješenje prometne infrastrukture | MJ 1:1000 |
| 9. Idejno rješenje vodoopskrbe | MJ 1:1000 |
| 10. Idejno rješenje otpadnih voda | MJ 1:1000 |
| 11. Idejno rješenje elektroopskrbe | MJ 1:1000 |
| 12. Idejno rješenje telekomunikacijske mreže | MJ 1:1000 |
| 13. Idejno rješenje plinifikacije i toplifikacije | MJ 1:1000 |
| 14. Idejno rješenje alternativnog prilaza u Vodovodnu ulicu i prilaza u objekt »A« | MJ 1:1000 |

Članak 3.

Odredbe za provođenje Plana dane su u posebnom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 4.

Plan iz članka 1. ove Odluke, kao i odredbe za provođenje Plana, ovjereni su pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 5.

Tekstualni dio ove Odluke te odredbe za provođenje Plana, objavit će se u »Službenim novinama«. Na dan objavljivanja izvjesit će se grafički prilozi Plana na oglasnim pločama Grada Rijeke.

Članak 6.

Plan se čuva u arhivi Ureda Poglavarstva Grada Rijeke te u dokumentaciji Odjela gradske uprave za urbanizam i ekologiju, Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša i Županijskog ureda za prostorno uređenje, stambenokomunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/83
Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-1
Rijeka, 27. lipnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

URBANISTIČKO OBRAZLOŽENJE

Osnova za izradu i donošenje ovog provedbenog urbanističkog plana je Odluka o Provedbenom urbanističkom planu centra grada – osnovna koncepcija (»Službene novine« Županije primorsko goranske broj 16/92 i 24/92) i Odluka o izradi provedbenog urbanističkog plana dijela zone Školjić – Vodovodna ulica koju je dosadašnja Skupština općine Rijeka donijela 29. listopada 1992. godine (»Službene novine« broj 21/92).

Osnovnom koncepcijom provedbenog urbanističkog plana centra grada Rijeke utvrđena je koncepcija razvitka i uređenja užeg centra grada, date su odrednice za izgradnju i uređenje pojedinih prostorno-funkcionalnih cjelina, odnosno za izradu provedbenih urbanističkih planova.

Osnovnom koncepcijom zona Školjić utvrđena je kao zona stambeno-servisnih sadržaja te zona športa i rekreacije.

Odlukom o izradi Plana utvrđeni su sljedeći ciljevi izrade:

– prenamjena postojećeg prostora tvornice »Rade Končar« u poslovni prostor za fino proizvodno zanatstvo, tihi servis i trgovine;

– prometno rješenje koje će omogućiti pristup osobnim, opskrbnim, i interventnim vozilima u Vodovodnu ulicu;

Područje obuhvata Plana je dio zone Školjića, odnosno kanjona Rječine. Povijesno obilježje ove zone vezano je za početak razvoja riječke industrije u 19. stoljeću koje se razvilo u prvu »industrijsku zonu« na periferiji grada te je ona kao takva valorizirana kao vrijedno graditeljsko nasljeđe.

Danas se na tom području nalaze osim ostataka starih pogona i veći dio poslovnih i stambenih objekata u lošem građevnom stanju, neprikladni za rad i stanovanje. U funkciji stanovanja je danas oko 10.000 m² prostora, a od ukupno oko 16.000 m² poslovnog prostora više od 50% otpada(lo) na industrijske pogone.

Vizuelna ocjena građevnog stanja objekata pokazala je nužnost sanacije nosive konstrukcije ili rušenja dijela postojećih objekata.

Vodovodna ulica je danas zaglavna s ulazom samo za osobne automobile. Opskrbna i interventna vozila ulaze u tu ulicu kroz zonu Školjić (preko JP »Autotrolej« i »Meso-kombinat«). U jutarnjim satima je po ulici i dvorištima na neodgovarajućim mjestima parkirano oko 150 vozila.

Detaljni podaci o elementima stanja čovjekova okoliša nisu poznati. Iz podataka šireg okruženja poznato je određeno onečišćenje zraka. Mjerenje buke je pokazalo određene negativne pokazatelje a stanje vode u Rječini je nedopustivo.

Osnovna koncepcija prostornog rješenja zone Vodovodne ulice temeljena je na njenim povijesnim vrijednostima, zatim potrebama grada te njenom funkcijom u odnosu na uža i šira kontaktna područja.

U predloženom prostornom rješenju polazi se istodobno s pozicije zaštite zatečenih ambijentalnih vrijednosti i potrebe restauracije, sanacije i rekonstrukcije postojećih objekata i nove izgradnje. Stoga se valorizacijom ti prostori namjenjuju za poslovno-proizvodne i stambene sadržaje u cilju revitalizacije i vraćanja identiteta ulici.

Valja naglasiti da objekt br. 19 oko kojeg se formira trg s vizurom na prirodni fenomen stijene čini značajan element u vraćanju memorije Vodovodnoj ulici.

Planiranom organizacijom prostora omogućeno je u Planu:

- rekonstrukcija i obnova oko 7.300 m² stambenog i oko 8000 m² poslovnog postojećeg prostora;
- gradnja (dogradnja) oko 10.500 m² poslovno-proizvodnog prostora;
- gradnja oko 3500 m² poslovno-stambenog prostora.

Prometno rješenje Vodovodne ulice koje omogućava nesmetani pristup svim vozilima (osobna, interventna i opskrbrna), rješava se izgradnjom podvoznjaka ispod željezničkog nasipa i rekonstrukcijom raskrižja Grohovčeve i Vodovodne ulice.

Budući da za sada nije moguće uskladiti realizaciju ovog prometnog rješenja s potrebom pristupanja rekonstrukcije i gradnje objekta »A«, predloženo je alternativno rješenje ulaza svim vozilima u Vodovodnu ulicu preko zone Školjića.

Isto tako je predviđeno i alternativno rješenje ulaza u objekt »A«, kojim se odgađa rušenje stambenog objekta br. 23 i to do početka izgradnje objekta »B«, odnosno rekonstrukcije Vodovodne ulice.

U Vodovodnoj ulici je predviđeno oko 320 parkirnih mjesta u sklopu poslovno-proizvodno i poslovno stambenih objekata te na javnim parkiralištima.

Na ovom prostoru se prema koncepciji PUP-a centra grada trebao locirati garažno-parkirni objekt s oko 800 parkirnih mjesta, no nakon provedenih analiza zaključeno je da bi lokacija takvog objekta devastirala vrijednost Vodovodne ulice.

U sustavu vodoopskrbe i kanalizacije nisu potrebne nikakve promjene osim gradnje instalacionog kanala kao zaštite postojećeg infrastrukture na dijelu Vodovodne ulice koja je predviđena za rekonstrukciju (raskrižje Grohovčeve i Vodovodne ulice).

Zakonom o sistemima veza u gradu i naseljima gradskog karaktera pri gradnji poslovnih i stambenih objekata investitori moraju izgraditi kanalizacijsku, telekomunikacijsku i distribucijsku mrežu.

Rješenje plinifikacije vezano je uz niskotlačni plinovod zemnog plina Grada Rijeke čija I faza ide Vodovodnom ulicom.

Elektroenergetska mreža sagledavana je i riješena u fazi niskonaponske mreže gradnjom dviju trafostanica. Lociranje trafostanice u objektu »A« je zbog mogućeg bržeg rješavanja početka gradnje predviđeno također alternativno, tj. u postojećem objektu.

Realizacija planiranog uređenja prostora u konačnici zahtijeva velika ulaganja. Postupnim ulaskom u pojedine faze s alternativnim rješenjima, omogućit će stavljanje u funkciju sada devastiranih ali vrlo atraktivnih prostora (ex »R. Končar«), čije uređenje i poslovanje može djelovati na interes uređenja i ostalog prostora na području PUP-a.

MJERE ZA PROVOĐENJE

Provedbenim urbanističkim planom dijela zone Školjić – Vodovodna ulica u Rijeci obuhvaćen je prostor između Vodovodne ulice i ulice Šetalište Vladimira Nazora te južni formirani blok na ulazu u Vodovodnu ulicu. Površina zahvata je 43.950 m².

1. Detaljna namjena površina

Detaljan prikaz namjene površina i objekata sadržan je u tekstualnom obrazloženju plana, poglavlje 3.2. Detaljna namjena površina.

Grafički prikaz namjene površina prikazan je na grafičkom prilogu plana list br. 4, 5 i 6.

U tabeli 1. u poglavlju PODACI O PARCELAMA detaljno su prikazane mogućnosti namjene.

Zahvat je podijeljen u tri zone koje čine osnove za rješavanje infrastrukture:

Zona A: Vodovodna ulica od kućnog broja 5 – 27

B: Vodovodna ulica od kućnog broja 29 – 35

C: Vodovodna ulica od kućnog broja 37 do granice zahvata

Postojeće objekte treba sanirati ovisno o građevinskom stanju i režimu zaštite objekata.

Novu izgradnju čine objekti A, B, C i D.

Stambeni prostori

Stambeni prostori obuhvaćaju parcelu postojećih objekata stambene izgradnje i novo planiranih blokova s mogućnošću poslovno-proizvodnih sadržaja (trgovačka djelatnost, turistička i ugostiteljska djelatnost, obrtničke i uslužne djelatnosti koje ne stvaraju buku i ne zagađuju okolinu, administrativna djelatnost) u prizemlju i I katu, a kod objekata koji imaju suteran i u suterenu.

Omogućava se zadržavanje postojećeg stambenog prostora u prizemljima. U području obuhvata plana može se u prizemlju dozvoliti i manja visina poslovno-proizvodnog prostora od one propisane zakonom. To vrijedi za postojeće objekte na kojima bi se povišenjem stropa okrnjila izvorna struktura objekta.

Poslovno proizvodni prostori

Poslovno proizvodni prostori kompatibilni s gradskom zonom i stanovanjem planirani su u suterenu, prizemlju i na

I katu. Poslovne djelatnosti slobodnih zanimanja (advokati, stomatolozi, liječnici, projektanti, geodeti, dizajneri itd.) mogu se obavljati u bilo kojoj etaži objekta u sklopu stambenog prostora.

Pješačke površine

Pješačke površine sa proširenjima i malim trgov formiraju posebne parcele okoliša.

Pločnici su sastavni dio parcela prometnice. Kroz objekte »A« i »B« prolaze javni pješački pasaži, a kroz objekt »D« kolno pješački pasaż.

Zelene površine

Zone zelenih površina obuhvaćaju parcele postojećih zelenih površina (južna padina).

Uredene zelene površine sastavni su dio parcela prometnica ili parcela okoliša.

Parkirne površine

Parkirne površine planirane uz prometnice sastavni su dio parcele prometnice. Parking prostori uz objekte »A«, »B« i »D« su u funkciji objekata. Izgradnja objekata »A«, »B« i »D« uvjetuju izgradnju navedenih parking prostora na novim parcelama 12, 20 i 31. Ukoliko se TS1 riješi u objektu 5/4 parcela 11 rješava se kao parking prostor u sklopu parcele 12. Do rušenja objekta br. 23 predlaže se alternativno rješenje ulaza u parcelu br. 12.

Energetska postrojenja

TS su planirane uz internu »gospodarsku« cestu: ispod južne padine postoji mogućnost alternativnog rješenja TS1 u postojećem objektu 5/4. U tom slučaju se parcele 11 dodaje parceli 12 i koristi za parking prostor.

Postojeća kotlovnica nalazi se u Vodovodnoj ulici u objektu kućnog br. 2, a spremnik goriva za istu u samostalnom objektu na parkingu ispred objekta. Nakon spajanja kotlovnice na zemni plin objekt se mora srušiti.

Cesta

Ulaz u Vodovodnu ulicu riješen je novim podvožnjakom dok će postojeći koristiti pješaci. Do tog rješenja dano je alternativno rješenje pristupa Vodovodnoj ulici preko prostora kojeg danas koriste »Autotrolej« i »Mesokombinat«, koje se treba realizirati do završetka rekonstrukcije i gradnje cjelovitog objekta »A« ili nekog drugog objekta približno istog značaja i veličine.

Prometnice imaju definiranu parcelu unutar koje su prometne površine, pješački prostori, uređeno zelenilo i parking prostori.

Granica gospodarske (opkrbne) ceste, sa sjeverne strane, ide rubom padine koji je definiran na bazi ovjerene topografske i katastarske podloge u materijalu 1:1000. Nakon detaljnog geodetskog snimka moguća su odstupanja.

Do rušenja objekta broj 23 predlaže se alternativno rješenje ulaza na parcelu broj 12.

Drvarnice

Planom je osiguran prostor za spremanje ogrijeva (drvarnice) u objektima minimalne veličine 2,0 m²/stanu.

Drvarnice se rješavaju: u objektima sa južne strane

Vodovodne ulice u suterenu a u objektima sa sjeverne strane Vodovodne ulice u prizemlju (označeno u grafičkom dijelu »Detaljna namjena površina« list 4 i 5).

Infrastrukturni koridor

Za rješavanje željezničke i prometne problematike rezerviran je prostor »Infrastrukturni koridor« unutar kojeg treba, putem idejnih rješenja, definirati parcele za navedenu infrastrukturu. U idejnim rješenjima treba definirati i dio parcele koji će ostati kao potreban za željeznicu i cestovni promet (zelenilo, parking...).

2. Režimi uređenja prostora

1. Uređenje zemljišta za izgradnju i rekonstrukciju, izdavanje uvjeta uređenja prostora, odobrenja za građenje, građenje i uređenje okoliša vršit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom planiranju i uređenju prostora i Odluke o usvajanju plana. (U novom Zakonu o prostornom uređenju regulira članak 58.).

2. Ovaj provedbeni plan izrađen je na osnovi Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN SRH br. 54/80 i 16/86) i Pravilnika o izradi i sadržaju prostornih planova, te o geodetskim podlogama za izradu prostornih planova (NN SRH, br. 3/87).

3. Planom je utvrđen pristup i način uređenja prostora, a Poglavarstvo Grada Rijeke će preko svojih stručnih službi platiti provođenje plana i plan mijenjati i dopunjavati ako se za to utvrde razlozi.

4. Konceptijom i smjernicama za arhitektonsko oblikovanje prostora date su osnove za uređenje i način izgradnje planom obuhvaćene površine kao i povezanost s ostalim gradskim prostorom.

5. Nakon usvajanja plana pristupa se pripremi građevinskog zemljišta za javne površine i gradske investicije:

- izradi parcelacionih elaborata
- uređenju imovinsko-pravnih odnosa
- uklanjanju svih neprikladnih objekata
- izradi projektne dokumentacije prometne infrastrukture u skladu s realizacijom po fazama, gospodarske opskrbe ceste ispod južne stijene (padine) sa rješenjem osiguranja od odrona iste, projektne dokumentacije za okoliše postojećih objekata.

Nakon pripreme zemljišta pristupa se uređenju komunalnih objekata i uređaja:

- izgradnji prometne infrastrukture neophodne za funkcioniranje zone zahvata prema fazama realizacije plana,
- izgradnji objekata infrastrukture, TS-a i PTT mreže,
- izvedbi javne rasvjete,
- uređenju zelenih površina, pješačkih proširenja (trga), rekreacijskih prostora,
- izvedbi parkirališta.

6. Uvjeti lokacije za prometnice i infrastrukturu utvrđuju se prema idejnom rješenju.

Parcela prometnice Vodovodne ulice zadire u parcele objekata kućnog br. 23, 29 i 31 sa sjeverne strane te u parcelu »Autotroleja« sa južne strane. Najkritičniju točku predstavlja objekat kućni br. 23 koji se ruši. Konačni status objekata kućni br. 29 i 31 definirat će se kada se pride rekonstrukciji ceste.

Novu izgradnju čine objekti »A«, »B«, »C« i »D«.

7. Lokacijski uvjeti za objekte »A«, »B« i »D« mogu se utvrđivati fazno nakon izrade idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja. Iz toga se izuzima objekat 5/1 za kojeg se lokacijski uvjeti mogu utvrditi izdvojenom.

Objekat »A«: sastoji se od dvije prostorne cjeline »a« i »b« i dva pješačka pasaža. Nakon izrade idejnog rješenja definirati će se mogućnost etapne realizacije prostorne cjeline »b«.

Između objekta 5/5 i objekta br. 13 otvara se pješački pasaž na parceli 10a.

Objekt »B«: sastoji se od četiri prostorne jedinice (a, b, c, d) i kolno pješačkog pasaža.

Objekt »D«: sastoji se od tri prostorne jedinice (a, b, c) kolno pješačkog pasaža.

Za prostorne jedinice mogu se parcijalno utvrđivati lokacijski uvjeti prostora kako je prikazano u urbanističkoj parcelaciji grafički prilog list br. 8.

Objekti »A«, »B« i »D« moraju idejnim rješenjima obuhvatiti i riješiti pristupe i parking prostore:

objekt »A« parcele 10, 11, 12

objekt »B« parcele 17, 20

objekt »D« parcele 32, 31.

8. Uvjete uređenja prostora za zone okoliša utvrditi će se temeljem idejnih rješenja.

9. Područje obuhvata plana nalazi se u zoni čiji stupanj seizmičnosti iznosi 7 na južnoj padini (tlo I kategorije) dok se na zaravnjenim dijelovima seizmičnosti povećana na 8+ (7 – tlo III kategorije).

10. Područje obuhvata plana nalazi se prema važećim kartama i Odluci o sanitarnoj zaštiti podzemnih voda u II vodozaštitnoj zoni.

3. Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređaja

Sastavni dio ovih odredbi je grafički prilog s URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI listi br. 9.

Oblik i veličina građevinske parcele

1. Oblik i veličina građevinskih parcela prikazani su u grafičkom prilogu URBANISTIČKO TEHNIČKI UVJETI list br. 9. Građevinske parcele postojećih objekata sadržane su uglavnom u postojećim granicama.

2. Građevinsku parcelu prometnica čini trasa kolnika, pločnici, parkirališta i zelene površine uz prometnicu u pojasu kako je prikazano u grafičkom prilogu.

Dijelove parcela ceste koji ostaju slobodni nakon utvrđivanja konačnih elemenata trupa ceste sa pripadajućim elementima treba tretirati kao javno zelenilo.

3. Građevinsku parcelu okoliša: »zelenila-Z« čine zelene površine, pješačke staze i proširenja sa urbanom opremom.

4. Građevinsku parcelu okoliša: »trgovi-T« čine slobodni pješački prostori sa zelenim oazama i urbanom opremom.

Građevinska linija

5. Građevinska linija definirana je za sve nove objekte u grafičkom prilogu list br. 9, kao linija fronte objekta prema javnoj prometnoj površini. Tu su definirane i minimalne udaljenosti grad. linije od ruba kolnika.

Postojeći objekti nemaju označenu građevinsku liniju u grafičkom prilogu obzirom da prema režimu zaštite objekata (Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture) nije predviđena nikakva intervencija u promjeni gabarita objekata.

6. Iznad pješačkih površina i terasa mogu se postavljati nadstrešnice (u obliku tendi ili sl.) iznad ulaza u javne objekte, iznad izloga i ispred građevinske linije na način da ne ometaju slobodna kretanja pješaka i da ne zalaze u kolne površine.

Izvan građevinskih linija mogu se izvoditi vijenci, oluci, loggie balkoni, strehe krova i sl.

Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta s udaljenostima, te površine od granice parcele s minimalnom i maksimalnom izgrađenosti parcele.

7. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta definirana je u grafičkom prilogu br. 9.

Dozvoljava se izgradnja samo unutar označene površine na grafičkom prilogu. Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta je prema javnoj površini ograničene građevinskom linijom.

Uz objekt kućni br. 27/1 (urb. parcele 22) mogu se izgraditi balkoni do granice parcele s jugo-zapadne strane.

Postojeći objekti kućni br. 29 i 31 zadržavaju se do rekonstrukcije Vodovodne ulice kada će se definirati njihov konačni status. Za njih se mogu izdavati uvjeti urđenja prostora ali u postojećim gabaritima.

A. Stambeni prostor zadržava se u postojećem postotku izgrađenosti: najčešće je površina izgrađenosti identična površini objekta: 100%. Za novoplaniranu izgradnju maksimalna izgrađenost navedena je u tabeli 1 – PODACI O PARCELAMA.

B. Maksimalna izgrađenost poslovno proizvodnog objekta »A« može biti i do 100% od površine parcele kao i za stambeno poslovni proizvodni objekt »B«.

C. Svi projekti za objekte ispod južne padine (»A«, »B«, »C« i »D«) moraju u dokumentaciji riješiti osiguranjem od odrona stijene.

Orijentacijske nivelacijske kote

8. Mjesta i način priključivanja parcela na komunalne objekte i javni put prikazani su na grafičkim prikazima i u tekstualnom dijelu elaborata poglavlje 3.4.

– urbanističko tehnički uvjeti list br. 9

– idejno urbanističko rješenje infrastrukture:

– vodoopskrba list br. 12

– odvodnja list br. 13

– elektroopskrba list br. 14

– PTT list br. 17

Maksimalna visina objekta i broj etaža.

9. Postojeća izgradnja stambenog prostora zadržava postojeću visinu krovnog vijenca.

10. Novoplanirani objekti visinski su definirani u karti UVJETA UREĐENJA PROSTORA, list br. 9.

Vrsta krova, nagib i pokrov

11. Postojeći objekti imaju krovove u nagibu sa pokrovom od glinenih proizvoda (kanalica, mediteran crijep...) kao i novoplanirani objekti uz Vodovodnu ulicu. Nagib krova prema »Pravilniku o tehničkim normativim za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu«.

12. Novoplanirani objekti uvučeni od glavne frone mogu imati i ravne krovove ali ozelenjene sa krovnim terasama koje zauzimaju površinu max 1/3 površine krova (ostalo je ozelenjeno).

13. Na krovovima stambenih i drugih objekata mogu se ugrađivati sunčani kolektori na način da se ukllope u arh. oblikovanje objekata.

Arhitektonsko oblikovanje

14. Svi zahvati na postojećim objektima moraju biti u skladu sa traženjima Konzervatorskih elaborata ili u skladu sa posebnim uvjetima Regionalnog zavoda za zaštitu spo-

menika kulture u Rijeci.

15. Novi objekti moraju u arhitektonskom izrazu biti simbioza autohtonog i kreativnog suvremenog oblikovanja.

Objekt »A« mora biti projektiran i izveden kao prostorno-funkcionalna cjelina postojećeg i novoplaniranog objekta. U prizemlju postojećeg objekta duž Vodovodne ulice planirana su tri otvorena pješačka pasaža, a u stražnjem dijelu novoplaniranog objekta predviđeno je parkiralište kroz dvije etaže (suteran i prizemlje).

16. Popločenja pješačkog trga kao i ostalih pješačkih površina (osim pločnika) izvesti u betonskim ili kamenim pločama.

17. Postojeća izgradnja stambenog prostora zadržava postojeću visinu krovnog vijenca.

18. Novoplanirani objekti definirani su u karti UV-JETA UREĐENJA PROSTORA, list br. 9.

19. Postojeći objekti imaju krovove u nagibu sa pokrovom od glinenih proizvoda (kanalica, mediteran, crijep) kao i novoplanirani objekti uz Vodovodnu ulicu.

20. Novoplanirani objekti uvučeni od glavne frone mogu imati i ravne krovove ali ozelenjene sa krovnim terasama koje mogu zauzeti maksimalno 1/3 površine krova (ostali dio krova je ozelenjen).

Uvjeti za smještaj vozila

21. Smještaj vozila planiran je na parkiralištima uz građevinske parcele objekata »A«, »B« i »D« (parcele 12, 20 i 31 – obaveze investitora objekata) te na parcelama prometnica kako je dano u grafičkim prikazima (parcele 25, 33 i 38 javna parkirališta).

22. U zonama izgradnje parking prostora namjena je isključivo parkiranje vozila a dozvoljava se izgradnja TS i smještaj kontejnera za kućni otpad.

23. Parkirališta treba ozeleniti drvodredima.

24. U zoni pješačkih površina ne dozvoljava se lociranje nikakvih pomoćnih objekata već se svi sadržaji moraju rješavati unutar objekata ili površina izgrađenosti.

Objekti predviđeni za rušenje

25. PUP-om Vodovodne ulice predviđeno je rušenje objekata označenih na graf. prilogu str. 7:

- dio kućni br. 17
- kućni br. 20
- kućni br. 22
- kućni br. 23
- kućni br. 33a
- kućni br. 35a
- kućni br. 39a
- spojni traktovi između objekata 2-5/1, 5/1-5/4 (oba veza investitora)

26. Nakon postave trase zemnog plina i priključka kotlovnice iz objekta kućnog br. 2 na navedeni izvor energije objekt koji danas služi kao postojeći rezervoar za gorivo treba ukloniti.

27. Ruše se svi pomoćni i dotrajali objekti koji su nastali tokom godina, a građevinski su u lošem stanju i neprimjereni prostoru u kom su izgrađeni a prikazani su u grafičkom prilogu str. 7.

Uvjeti za izgradnju skloništa

28. Skloništa problematika obrađena je u separatu Provedbenog urbanističkog plana – urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

29. U zoni zahvata danas već postoje izgrađeni prostori za navedenu namjenu. Obzirom da u potpunosti kapacitetom ne zadovoljavaju planira se izgradnja još jednog skloništa u zoni posloveno proizvodno stambene izgradnje (objekt »B«).

30. Broj sklonišnih mjesta određen je prema normativu (Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostorima planiranja i uređivanju prostora »Narodne novine« broj 29/83).

31. Skloništa su dvonamjenska za mirnodopsko korištenje: po izboru investitora ali uz obavezu da se ne narušava osnovna funkcija prostora.

PRILOG ODLUKE:

Granice obuhvata Provedbenog urbanističkog plana dijela zone Školjić – Vodovodna ulica

Granica PUP-a ide sa sjeverne strane južnim rubom Šetalištem Vladimira Nazora, siječe k.č. 2651 i dolazi do kozalskog kolektora (Potok), tangirajući Potok (k.č. 2652), granica ide dalje do Vodovodne ulice, siječe je te obuhvaćajući k.č. 2642 ide obalom Rječine, a zatim južnom stranom Vodovodne ulice (k.č. 3873) do k.č. 3881/1. zatim ide granicom k.č. 3881/1, 3881/2, 3878 i 3880/2, siječe k.č. 3880/1, dalje prema jugu siječe željezničku prugu Rijeka-Zagreb. Nastavlja prema zapadu obuhvaćajući nasip željezničke pruge (k.č. 4811) do raskrsnice (k.č. 2273), koju siječe, prema istoku prati sjeverni rub ceste (k.č. 2273), skreće prema sjeveru te istočnom stranom stepeništa Uspon Buonarroti spaja se s početnom točkom granice obuhvata Plana.

49.

Na osnovi odredbe članka 11., 29. i 57. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94) i odredbe članka 13, 30, 31, i 89. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 11/93), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. lipnja 1994. donijelo je

ODLUKU

o izradi izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana gradskog naselja »KRNJEVO«

Članak 1.

Pristupa se izradi izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Krnjevo (»Službene novine« broj 43/82, 62/86), (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izmjene i dopune Plana odnose se na slijedeća područja i to:

- A – područje centra naselja
- B – područje crkve sv. Nikole

Granice zahvata područja iz prethodnog stavka opisane su u posebnom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Područje Centra A obuhvaća:

- A1 – uže područje,
A2 – šire područje.

Članak 4.

Na području plana, u postupku izrade plana izvršit će se i provjere na lokacijama C:

- C1 – zadržavanja namjene osnovne škole (oznaka iz plana: 2),
C2 – mogućnosti određivanja nove lokacije benzinske crpke na sjevernoj strani Čandekove ulice,
C3 – dopuna stajališta (ugibališta) javnog prometa i pješačkih komunikacija vezanih na njih.

Članak 5.

Cilj izrade plana je:

Na području:

- A)
– riješiti organizaciju i funkcioniranje prostora,
– uklopiti područje u sustav centara Rijeke i šireg područja,
– povezati centar u prometnu mrežu i riješiti parkiranje vozila.

- A1)
– planirati objekte za smještaj trgovačkih, ugostiteljskih i poslovnih sadržaja, zatim za sadržaje uslužnih djelatnosti te kulturnih sadržaja.

- A2)
– riješiti uređenje zelenih površina,
– planirati namjenu objekata na parcelama uz Zamet-sku ulicu.

- B)
– riješiti prilazne prostore crkvi i parkirni prostor,
– sagledati refleksije funkcije crkve u vanjskom prostoru te ispitati mogućnosti izgradnje pastoralnog centra,
– planirati hortikulturno oplemenjivanje okoliša.

Članak 6.

Realizaciju planirane izgradnje objekata predvidjeti na način koji osigurava:

- moguću usklađenost izgradnje s vlasništvom zemljišta,
– fleksibilnost u određivanju namjene prostora, zbog zahtjeva tržišta,
– fleksibilni konstruktivni sistem, zbog udovoljavanja raznoraznih zahtjeva investitora.

Članak 7.

Nositelj izrade izmjena i dopuna plana iz članka 1. ove odluke je Odjel gradske uprave za urbanizam i ekologiju Grada Rijeke.

Članak 8.

Sredstva za izradu plana iz članka 1. ove odluke osigurat će Grad Rijeka.

Članak 9.

Rok za izradu prijedloga izmjena i dopuna plana je

četiri mjeseca, a za usvajanje plana šest mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Članak 10.

Nositelj izrade plana dužan je tijekom izrade plana surađivati s Javnim poduzećem »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Rijeka, Javnim poduzećem »Hrvatska elektroprivreda« Zagreb, »Elektroprimorje« Rijeka – Pogon Rijeke, Javnim poduzećem »Hrvatska pošta« Rijeka i Telekomunikacije Zagreb – TC Rijeka, Uredom za obranu Rijeke i Ministarstvom unutarnjih poslova Republike Hrvatske – Policijska uprava Rijeka, odgovarajućim mjesnim odborom, Franjevačkim samostanom sv. Nikole te Odjelima gradske uprave za: komunalni sustav, poduzetništvo, odgoj i školstvo, zdravstvo i socijalnu skrb, kulturu, sport i rekreaciju.

Sudionici iz stavka 1 ovog članka dužni su, na prijedlog plana, a prije njegova upućivanja na javnu raspravu, dostaviti nositelju izrade Plana usmeno očitovanje u roku od 15 dana od izlaganja istog.

Članak 11.

Prije usvajanja Plana nositelj izrade obavezan je provesti javnu raspravu u trajanju od 15 dana.

Nositelj izrade Plana obavezan je objaviti u javnim glasilima početak i trajanje javne rasprave, mjesto gdje će se moći izvršiti uvid u Prijedlog plana i dostaviti primjedbe na Prijedlog plana, te mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja Prijedloga plana.

Uz prijedlog za donošenje plana Gradskom vijeću Grada Rijeke, nositelj izrade plana dostavit će izvješće o rezultatima javne rasprave s obrazloženjem razloga zbog kojih nisu prihvaćene pojedine primjedbe.

Članak 12.

Na području A1 iz članka 3. ove odluke, za vrijeme izrade izmjena i dopuna plana ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za gradnju ili rekonstrukciju objekata do donošenja izmjena plana, ali najduže 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

Na području A2 iz članka 3. ove odluke, mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora uz suglasnost nositelja iz članka 7. ove Odluke.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/82
Ur.broj: 2170/01-10-0-0-94-1
Rijeka, 27. lipnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

GRANICE PODRUČJA ZAHVATA

A – područje centra naselja

Granica počinje na donjem rubu stuba k.č. 3661/1, diže se njihovim lijevim rubom do donjeg ruba k.č. 3671/1,

ide dalje uz rub k.č. 3671, blago se diže do k.č. 3670. Nastavlja se uz gornji rub k.č. 3672/1 do dna stuba k.č. 3668/1, nastavlja se uz donji rub k.č. 3669, 3672/2, te cijelim rubom k.č. 3675/2. Diže se i sječe 3675/17, nastavlja se uz gornji rub k.č. 3689/11 i spušta se uz 3695 do donjeg ruba k.č. 3694. Ide dalje uz k.č. 3694 do zapadnog ruba k.č. 3695. Diže se uz istu i siječe k.č. 3696/1. Dalje ide kroz k.č. 3696/3, 3686/10. Dalje ide prema zapadu uz k.č. 3696/6, 3693/1, 3692/6. Diže se dalje uz rub 3699/4, nastavlja uz rub k.č. 3698/4, sječe k.č. 3675 do puta 3625/2. Nastavlja se prema zapadu cijelom dužinom istog puta do točke gdje sječe put k.č. 2750/1. Nastavlja se spuštati istim putem do k.č. 2740, koju obilazi, sječe put 5098/1 i ide uz rub k.č. 2834/6, te se spušta do puta k.č. 2834/7. Ide dalje istim putem do raskršća sa putem k.č. 2803/3. Dalje se spušta putem k.č. 2803/3 do ruba k.č. 2821/1, 2821/2 koje zaobilazi, te se u blizini ruba k.č. 2566/37 spušta do istočnog ruba k.č. 2823/1, kojim se spušta do k.č. 2564/10 koju siječe. U nastavku siječe k.č. 2564/32 i spušta se do puta k.č. 5122/2. Dalje ide sjevernim rubom putem k.č. 5122/2 prema istoku, do donjeg ruba k.č. 3725. U nastavku siječe put k.č. 5098/1 i dolazi do početka opisa granice, sve u k.o. Zamet.

B – područje crkve sv. Nikole

Granica počinje na putu k.č. 2710/2, sječe k.č. 3576/7 i nastavlja se rubom k.č. 3564/2, ide uz rub k.č. 3564/3, 3563, zatim se blago diže i sječe k.č. 3457/97, 3457/96. Zatim se naglo spušta prema jugu uz put k.č. 3457/25, sječe put i spušta se prema istoku uz put k.č. 3457/22. Paralelno se vraća nazad prema zapadu do k.č. 3557. Sječe parcele k.č. 3557, 3555/2, 3555/1 do puta k.č. 3554/2, diže se uz put k.č. 3576/1, 3576, te zatim sječe k.č. 2710/6 i ide do početka opisa granice, sve u k.o. Zamet.

50.

Na temelju članka 31a. u svezi s člankom 74. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske 11/93) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj 27. lipnja 1994. godine, donijelo je

RJEŠENJE o izboru člana Poglavarstva Grada Rijeke

I.

Prof. Miljenko MAGDIĆ izabran je za člana Poglavarstva Grada Rijeke za mandatno razdoblje 1993-1997. godine, zadužen za resor kulture.

II.

Prof. Miljenko MAGDIĆ funkciju člana Poglavarstva obnašat će od 1. srpnja 1994. godine profesionalno.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/81

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-1

Rijeka, 27. lipnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

51.

Na temelju članka 31. i 69. Statuta Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 11/93) i članka 23. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Rijeke («Službene novine» Županije primorsko-goranske broj 7/94), Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 27. lipnja 1994. godine, donijelo je

RJEŠENJE o izboru zamjenika Gradonačelnika Grada Rijeke

I.

ZDRAVKO LISAC, izabran je za zamjenika gradonačelnika Grada Rijeke, zadužen za resor poduzetništva.

II.

ZDRAVKO LISAC funkciju zamjenika gradonačelnika Grada Rijeke obnašat će danom izbora.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenim novinama» Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-06/94-01/80

Ur. broj: 2170/01-10-0-0-94-1

Rijeka, 27. lipnja 1994.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.