

OPĆINE

Bakar

21.

Na temelju članka 14. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine« broj 90/92, 94/93 i 117/93), članka 34. Zakona o komunalnim djelatnostima (»Narodne novine« broj 15/79) i članka 58. Statuta Općine Bakar (»Službene novine« broj 14/93) Poglavarstvo Općine Bakar, na sjednici 07. travnja 1994. godine, donijelo je

ODLUKU o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za sudjelovanje u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu u Općini Bakar.

Članak 2.

Pod izgradnjom i rekonstrukcijom komunalnih objekata i uređaja u smislu ove Odluke podrazumijeva se izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih komunalnih objekata i uređaja potrebnih za obavljanje komunalnih djelatnosti zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu kada se to zemljište uređuje u cilju njegovog osposobljavanja za građenje i rekonstrukciju stambenih, gospodarskih, poslovnih i drugih objekata u Općini Bakar.

Članak 3.

Izgradnja odnosno rekonstrukcija komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje po ovoj Odluci obuhvaća:

OBJEKTE ZAJEDNIČKE POTROŠNJE:

1. Prometnice:
 - javne i nerazvrstane ceste u naselju,
 - trgovi, skverovi, javna parkirališta, ugibališta, pješački prolazi
2. Autobusne čekaonice
3. Javne rasvjete
4. Okoliši u naselju koji sadrže:
 - zelene površine, parkove, nasade, pješačke staze, travnjake, dječja igrališta
5. Javni WC-i,
6. Groblja
7. Uređaji za odvodnju površinskih voda te njihovo pročišćavanje
8. Deponiji i objekti za preradu otpadaka
9. Drugi komunalni objekti i uređaji

OBJEKTI INDIVIDUALNE POTROŠNJE:

1. Objekti potrebni za opskrbu naselja:
 - vodom,
 - toplinskom energijom,

- plinskom energijom,
 - za distribuciju električne energije,
 - kabela instalacija za TV i radio
2. Objekti za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda
 3. Drugi komunalni objekti i uređaji

Članak 4.

U financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja sudjeluju:

1. Općina Bakar na temelju programa komunalnog opremanja građevinskog zemljišta,
2. Investitor građenja, odnosno rekonstrukcije stambenih, poslovnih i drugih objekata (u daljnjem tekstu: objekata), bilo da su pravne ili fizičke osobe,
3. Vlasnici i korisnici objekata koji naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje, a prethodno, pri izgradnji objekta nisu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, pod uvjetom da su njihovi objekti u skladu ili se mogu uskladiti s provedbenim urbanističkim planom.

Članak 5.

Visina učešća investitora odnosno vlasnika i korisnika stambenih i drugih objekata koji nisu prethodno sudjelovali u financiranju izgradnje komunalnih objekata i uređaja a zatraže priključenje na njih, obračunava se ovisno o razini komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta na bazi prosječnih troškova komunalnog opremanja u skladu s prostornim planom Općine Bakar.

Visina učešća iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Općine.

Članak 6.

Visina učešća investitora odnosno vlasnika i korisnika objekata koji sudjeluju u financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja obračunava se na osnovu građevinske dozvole, rješenja o građenju ili neposredno utrošene brutto površine izgrađenog objekta.

Članak 7.

Sredstva za izgradnju komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje utvrđena člankom 5. i 6. ove Odluke investitor objekta uplaćuje u cijelosti.

Iznimno, Poglavarstvo Općine Bakar može u određenim slučajevima na zahtjev investitora objekta odobriti obročno plaćanje sredstava za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja odnosno plaćanje po umanjenim troškovima ukoliko je investitor već sudjelovao u financiranju izgradnje pojedinih komunalnih objekata i uređaja.

Članak 8.

Korisnici zajedničke i individualne potrošnje kao inve-

stitori ili vlasnici i korisnici individualne stambene izgradnje za zadovoljenje isključivo svojih potreba stanovanja tj. do 200 m² bruto razvijene površine objekta plaćaju 25% cijene utvrđene na temelju članka 5. i 6. ove Odluke.

Članak 9.

Investitori objekta iz stavka 1. točke 2. članka 4. ove Odluke dužni su uplatiti sredstva i regulirati ugovorne odnose sa Općinom Bakar u pogledu učešća u troškovima izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja u postupku ishođenja građevinske dozvole.

Investitori objekta koji su već ishodovali građevinsku dozvolu a naknadno zatraže priključenje na izgrađene komunalne objekte i uređaje dužni su, ukoliko do sada nisu ni u jednom dijelu sudjelovali u troškovima financiranja izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, uplatiti sredstva i regulirati ugovorne odnose sa Općinom Bakar.

Vlasnici i korisnici objekata koji su već ishodovali građevinsku dozvolu i naknadno zatražile priključenje na pojedine izgrađene komunalne objekte i uređaje, a već su do sada u skladu s odlukom o reguliranju učešća vlasnika i korisnika stambenih i drugih objekata u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine« br. 39/88, 19/89. i 44/89) sudjelovali u dijelu financiranja izgradnje i rekonstrukcije pojedinih komunalnih objekata i uređaja, dužni su uplatiti sredstva samo za priključenje na komunalne objekte koje zatraže, te o tome regulirati ugovorne odnose.

Vlasnici i korisnici objekata koji ne posjeduju građevinsku dozvolu, ali su naknadno legalizirani, u trenutku kada zatraže naknadno priključenje na pojedine komunalne objekte i uređaje dužni su regulirati svoje obveze s naslova učešća za priključke koje zatraže.

Članak 10.

Vlasnici i korisnici objekata prilikom nadogradnje ili dogradnje dužni su uplatiti sredstva za izgradnju i rekonstrukciju komunalnih objekata i uređaja utvrđena u skladu sa člankom 5. i 6. odnosno 8. ove Odluke proporcionalno bruto razvijenoj površini novoizgrađenog prostora.

Članak 11.

Investitori te vlasnici i korisnici objekata ne mogu izvršiti priključenje svojih objekata i uređaja ukoliko prethodno nisu regulirali svoje obveze utvrđene ovom Odlukom.

Članak 12.

Sredstva koja se ostvare s osnove učešća investitora stambenih i drugih objekata za financiranje izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja prihod su Općine Bakar i služe za izgradnju komunalnih objekata i uređaja.

Članak 13.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o reguliranju učešća vlasnika i korisnika stambenih i drugih objekata u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja na građevinskom zemljištu (»Službene novine« broj 39/88, 19/89 i 44/89).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 022-05/94-01/11
Ur.broj: 2170/02-02-94-1
Bakar, 07. travnja 1994.

Predsjednik Poglavarstva
Marijan Los, v.r.

22.

Na temelju članka 5. Odluke o financiranju izgradnje i rekonstrukcije komunalnih objekata i uređaja, Poglavarstvo Općine Bakar, na sjednici održanoj dana 7. travnja 1994. godine donijelo je sljedeći

ZAKLJUČAK

o određivanju visine učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata

1. Određuje se učešće u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja zajedničke i individualne potrošnje na građevinskom zemljištu što se uređuje za izgradnju stambenih i drugih objekata na području Općine Bakar po prosječnim cijenama za:

a) kanalizaciju	10 DEM/m ² BRP
b) vodoopskrbu	5 DEM/m ² BRP
c) plinopskrbu	2 DEM/m ² BRP
d) niskonaponska i visokonaponska mreža i trafostanica	10 DEM/m ² BRP
e) javna rasvjeta	6 DEM/m ² BRP
f) prometnice i parkirališta	55 DEM/m ² BRP
g) okoliš (zelene površine i dječja igrališta)	2 DEM/m ² BRP
h) toplinska energija	25 DEM/m ² BRP
UKUPNO:	140 DEM/m² BRP

2. Visina troškova iz točke 1. ovog zaključka obračunava se za individualnu stambenu izgradnju, kao i za poslovni prostor (mali obrti) samo za stavke 1. a, b, c, d.

3. Visina troškova iz točke 1. ovog Zaključka obračunava se u protuvrijednosti HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan zaključivanja ugovora.

4. Visina učešća u troškovima izgradnje komunalnih objekata i uređaja objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske, a stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 022-05/94-01/12
Ur.broj: 2170/02-02-94-1
Bakar, 7. travnja 1994.

Predsjednik Poglavarstva
Marijan Los, v.r.