

Grad Rijeka

19.

Na temelju članka 3. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 58/93), Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2003. godini (»Narodne novine« broj 37/03) i članka 17. Poslovnika Poglavarstva Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 4/02), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 7. travnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU o ustrojavanju Motriteljsko-dojavne službe

Članak 1.

Ustrojava se Motriteljsko-dojavna služba (u daljnjem tekstu: Služba) s ciljem ranog i pravovremenog otkrivanja i dojava požara na području Grada Rijeke, u razdoblju od 1. lipnja do 31. listopada 2003. godine.

Članak 2.

Motrenje i dojavljivanje u smislu članka 1. ove Odluke provode:

- Pilotski klub »Kрила Kvarnera«;
- Dobrovoljno vatrogasno društvo »Drenova« Rijeka (u daljnjem tekstu: DVD »Drenova«);
- Dobrovoljno vatrogasno društvo »Sušak« Rijeka (u daljnjem tekstu: DVD »Sušak«);
- Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo.

Članak 3.

Radi provedbe mjera iz članka 1. ove Odluke, Pilotski klub »Kрила Kvarnera«, DVD »Drenova« i DVD Sušak«, organiziraju stalno dežurstvo u vremenu od:

- 14,00 - 20,00 sati, radnim danom;
- 10,00 - 20,00 sati, neradnim danom i u dane blagdana;

Pored operativnog centra Javne vatrogasne postrojbe grada Rijeke (telefon 93), dežurstvo se organizira i u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija za komunalno redarstvo u vremenu od:

- 00,00 - 24,00 sata.
- Dojava se obavlja pozivom na broj telefona: 08005100.

Članak 4.

Služba se nalazi u prostorijama gradske uprave Grada Rijeke, na adresi Rijeka, Dolac 8.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/03-01/03-55
Ur. broj: 2170-01-10-03-2
Rijeka, 7. travnja 2003.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v.r.

20.

Na osnovi članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 4/02 i 13/02) Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici održanoj 7. travnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU o dopuni Odluke o davanju stanova u najam

Članak 1.

U Odluci o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/02) iza članka 53. dodaje se novi članak 53a. koji glasi:

»Članak 53a.

Komisija iz članka 52. ove Odluke utvrđuje i minimalne tehničke uvjete uređenja koje mora zadovoljavati stan prije davanja u najam, sukladno posebnom Pravilniku kojeg donosi Poglavarstvo.«

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/03-01/03-54
Ur. broj: 2170-01-10-03-2
Rijeka, 7. travnja 2003.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva
mr. sc. Vojko Obersnel, v.r.

21.

Na osnovi članka 53a. Odluke o davanju stanova u najam (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/01 i 10/03), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 7. travnja 2003. godine, donijelo je

PRAVILNIK o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja stanova u vlasništvu Grada Rijeke

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se minimalni tehnički uvjeti uređenja koje mora zadovoljavati stan i stambeni prostor u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: stan) prije njegove dodjele u najam radi osposobljavanja za redovno stanovanje.

Članak 2.

Odredbe ovoga Pravilnika primjenjuju se i na stan koji se već koristi temeljem ugovora o najmu, u slučaju kada se to ocijeni opravdanim.

Članak 3.

Pod ispunjavanjem minimalnih tehničkih uvjeta uređenja stana u smislu članka 1. ovoga Pravilnika, podrazumijeva se izvođenje sljedećih radova:

A) ZA STAN I. KATEGORIJE

1. Vodoinstalaterski radovi, i to:

- zamjena dovodne i odvodne instalacije, kanalizacije,
- postava sanitarne opreme: vodokotlić komplet (kutni ventil, fleksibilna cijev, ispirna cijev), WC školjka, umivaonik s miješalicom, kupaonska kada odnosno tuš kada sa tuš miješalicom.

2. Elektroinstalaterski radovi, i to:

- izrada instalacije na način da je u funkciji primar i sekundar, razvodna ploča te razvod instalacije u stanu,
- zamjena dotrajalih grla, utičnica, prekidača,
- postava žarulja,
- zamjena razvoda po nalogu HEP-a.

3. Zidarski radovi, i to:

- sanacija vlage te otklanjanje uzroka vlage,
- grubo i fino žbukanje zidova,
- gletanje zidova,
- radovi na hidroizolaciji i betonskim podlogama podova,
- ugradnja gips kartonskih ploča kod pregradnje ili sanacije zidova i stropova.

4. Izgradnja novog ili adaptacija postojećeg sanitarnog čvora, i to:

- ugradnja ili zamjena sanitarnih uređaja, instalacija, podne i zidne keramike.

5. Stolarski i bravarski radovi, i to:

- zamjena vanjske i unutarnje stolarije ili bravarije.

6. Staklarski radovi, i to:

- zamjena razbijenih stakala.

7. Podopolagački radovi, i to:

- popravak ili zamjena dotrajalog parketa, laminata, keramičkih pločica i slično.

8. Krovopokrivački radovi na samostojećim objektima i to:

- popravak ili zamjena krova te sanacija ravnog krova,
- zamjena ili popravak limarije.

B) ZA STAN II. KATEGORIJE

- kada su ispunjeni minimalni tehnički uvjeti uređenja stana I. kategorije za elemente stana koje posjeduje stan II. kategorije.

C) ZA STAMBENI PROSTOR

- kada su ispunjeni minimalni tehnički uvjeti uređenja stana I. kategorije za elemente koje posjeduje stambeni prostor.

Članak 4.

Ako bi radi osposobljavanja stana za redovno stanovanje u smislu članka 3. ovoga Pravilnika bilo potrebno zadrijeti u zajedničke dijelove nekretnine dozvoljava se, sukladno zapisu kojim se uređuju vlasnički odnosi, izvršiti popravke i zamjenu elemenata u zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi ako se isti odnose na postavljanje vodova za svjetlo, plin, energiju, vodu, telefon i slične uređaje, pod uvjetom da su dotrajali odnosno da nisu prikladni za uporabu.

Članak 5.

Osim radova utvrđenih u članku 3. i 4. ovoga Pravilnika, Poglavarstvo Grada Rijeke može, kada to ocijeni opravdanim, utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja stana za redovno stanovanje.

Članak 6.

Radovi utvrđeni ovim Pravilnikom izvode se na teret proračunskih sredstava Grada Rijeke ako nisu obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju (npr. požar, lom i puknuće cijevi i slično) kojega sa osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se nalazi stan.

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/03-01/03-54

Ur. broj: 2170-01-10-03-3

Rijeka, 7. travnja 2003.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik
Poglavarstva

mr. sc. Vojko Obersnel, v.r.

22.

Na osnovi članka 3. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/01- pročišćeni tekst, 6/01 i 10/02) i članka 61. Statuta Grada Rijeke (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 23/01, 04/02 i 13/02), Poglavarstvo Grada Rijeke, na sjednici 7. travnja 2003. godine, donijelo je

**PRAVILNIK
o određivanju minimalnih tehničkih uvjeta uređenja
slobodnih poslovnih prostora u vlasništvu Grada Rijeke**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se minimalni tehnički uvjeti uređenja koje mora zadovoljavati slobodni poslovni prostor u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: prostor) radi njegovog osposobljavanja za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 2.

Pod ispunjavanjem minimalnih tehničkih uvjeta uređenja prostora u smislu članka 1. ovoga Pravilnika, podrazumijeva se izvođenje sljedećih radova:

1. Vodoinstalaterski radovi, i to:

- izrada vodovodnog priključka sa redukcijskim ventilom uz razvod instalacije do sanitarnog čvora,
- zamjena dotrajalih instalacija vodovoda i kanalizacije.

2. Elektroinstalaterski radovi, i to:

- izrada glavnog voda sa razvodnom pločom primar i sekundar,
- uređenje instalacija u sanitarnom čvoru,
- ugradnja ormara glavnog voda po elektroenergetskoj suglasnosti HEP-a,
- izrada instalacija za IPR tipkalo,
- zamjena dotrajalih rasvjetnih tijela, prekidača i utičnica,
- zamjena razvoda elektroinstalacija po nalogu HEP-a.

3. Zidarski radovi, i to:

- sanacija vlage te otklanjanje uzroka vlage,
- grubo i fino žbukanje zidova,
- radovi hidroizolacije i betonske podloge podova,
- ugradnja gips kartonskih ploča kod pregradnje ili sanacije zidova i stropova.

4. Izgradnja novog ili rekonstrukcija postojećeg sanitarnog čvora, i to:

- ugradnja ili zamjena sanitarnih uređaja, instalacija, podne i zidne keramike.

5. Stolarski i bravarski radovi, i to:

- zamjena vanjske i unutarnje dotrajale stolarije ili bravarije.

6. Staklarski radovi, i to:

- zamjena razbijenih stakala u prostoru,

7. Parketarski radovi, i to:

- popravak ili zamjena dotrajalog parketa, laminata i slično.

8. Krovopokrivački i limarski radovi na samostojećim prostorima, i to:

- popravak ili zamjena krova i ravnog krova,

- zamjena ili popravak limarije i oluka.

9. Strojarski radovi, i to:

- sanacija i rekonstrukcija postojeće instalacije centralnog grijanja, ventilacije i klimatizacije.

10. Zemljani radovi, i to:

- ukopavanje podova radi dobivanja potrebne visine prostora.

11. Sanacija ili rekonstrukcija dizala u samostojećim poslovnim prostorima po nalogu ovlaštene osobe.

Članak 3.

Ako bi radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti u smislu članka 2. ovoga Pravilnika bilo potrebno zadrijeti u zajedničke dijelove nekretnine, dozvoljava se, sukladno propisu kojim se uređuju vlasnički odnosi, izvršiti popravke i zamjenu elemenata u zajedničkim dijelovima i uređajima u zgradi ako se isti odnose na postavljanje vodova za svjetlo, plin, energiju, vodu, telefon i slične uređaje, pod uvjetom da su dotrajali odnosno da nisu prikladni za uporabu.

Članak 4.

Radi utvrđivanja stanja prostora i neophodnosti izvođenja radova iz članka 2. i 3. ovoga Pravilnika, Poglavarstvo Grada Rijeke imenuje Komisiju.

Komisija iz stavka 1. ovoga članka se sastoji od predsjednika i dva člana i istog broja zamjenika. Članovi Komisije biraju se iz reda djelatnika u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav, na vrijeme od dvije godine.

Članak 5.

Izuzetno od odredbe članka 2. i 3. ovoga Pravilnika, Poglavarstvo Grada Rijeke može, kada to ocijeni opravdanim, posebnim zaključkom utvrditi potrebu izvođenja i drugih radova radi osposobljavanja prostora za obavljanje utvrđene djelatnosti.

Članak 6.

Radovi utvrđeni ovim Pravilnikom izvode se na teret proračunskih sredstava Grada Rijeke ako nisu obuhvaćeni rizicima utvrđenim ugovorom o osiguranju (npr. požar, lom i puknuće cijevi i slično) kojeg s osiguravateljem sklapa upravitelj zgrade u kojoj se nalazi prostor.

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-05/03-01/03-53

Ur. broj: 2170-01-10-03-2

Rijeka, 7. travnja 2003.

POGLAVARSTVO GRADA RIJEKE

Predsjednik Poglavarstva

mr. sc. Vojko Obersnel, v. r.