

Grad Kastav

12.

Temeljem članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98 i 61/00) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 3. travnja 2003. godine donosi

IZVJEŠĆE

o stanju u prostoru Grada Kastva za razdoblje veljača 2001. - veljača 2003.

I. UVOD

Izvješće u stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za dvogodišnje razdoblje Gradsko vijeće Grada Kastva donijelo je u veljači 2001. godine. Istekom dvogodišnjeg razdoblja potrebno je donijeti Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje veljača 2001. - veljača 2003., te donijeti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005. godine.

Izvješće o stanju u prostoru polazni je dokument za planiranje prostornog uređenja. Njegova je izrada osnova za izradu Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru. Izvješće o stanju u prostoru izrađuje se temeljem postojeće dokumentacije prostora u kojem se analiziraju i radovi tijekom proteklog dvogodišnjeg razdoblja, tj. iz prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Područje Grada Kastva nalazi se u sjeverozapadnom dijelu priobalnog prostora Primorsko-goranske županije. Na području Grada Kastva nalazi se šest administrativnih naselja: Kastav (4,18 km²), Brnčići (3,61 km²), Čikovići (1,13 km²), Rubeši (1,02 km²), Spinčići (1,12 km²) i Trinajstići (0,34 km²). Na tom prostoru površine 11,4 km² živi 8.891 stanovnika (prema podacima iz 2001. god.), što znači da prosječna gustoća naseljenosti iznosi 779,91 stanovnik na km².

Gotovo cijelo područje Grada Kastva s gledišta prirodnog i kulturnog naslijeđa, predstavlja izuzetno vrijedan prostor. Konfiguracija terena je tipično kraška, smjenjuju se raznolikosti kraškog krajolika i plodnog tla. Raspolaganje prostorom i planiranje je ključno pitanje kvalitetnog razvoja područja Grada, pa je prostorno planiranje jedan od bitnih uvjeta za skladan razvoj.

II. POKRIVENOST PODRUČJA GRADA KASTVA PROSTORNIM PLANOVIMA

1. PROSTORNI PLANOVU UREĐENJA

1.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj 14/00)

1.2. Prostorni plan Općine Rijeka (»Službene novine« PGŽ broj 8/86, 27/88, 12/95, 19/95)

2. URBANISTIČKI PLANOVU UREĐENJA

2.1. Provedbeni urbanistički plan dijela stambenog naselja Rubeši (»Službene novine« PGŽ broj 16/91, 9/99)

2.2 Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 23/99)

3. DETALJNI PLANOVU UREĐENJA

3.1. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/99, 23/99)

3.2. Detaljni plan uređenja građevne čestice (k.č. 3705 k.o. Kastav) »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti - Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 13/00)

3.3. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Čikovići (»Službene novine« PGŽ broj 21/00, 16/01)

3.4. Detaljni plan uređenja dijela naselja Rubeši (»Službene novine« broj 19/01)

3.5. Detaljni plan uređenja križanja prometnica Belići - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni (»Službene novine« broj 19/01)

3.6. Detaljni plan uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« broj 19/01)

3.7. Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Hann invest« i prometnica u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« broj 11/02)

3.8. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Rešetari (»Službene novine« broj 13/02)

4. URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RJEŠENJA

4.1. Urbanističko arhitektonsko rješenje parkirališta u Kastvu (potez Šporova jama - Gradsko groblje)

4.2. Urbanističko arhitektonsko rješenje skladišno-prodajnog kompleksa u Žegotima

4.3. Urbanističko arhitektonsko rješenje benzinsko servisnog centra »Vrata Jadrana«

III. UČINAK PROVEDBE I PRIMJENE ODREDBI PROGRAMA MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU DO VELJAČE 2003.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za razdoblje veljača 2001. - veljača 2003. bila je određena izrada Prostornog plana uređenja Grada Kastva, šest detaljnih planova uređenja, te izmjene i dopune jednog detaljnog plana uređenja (DPU dijela stambenog naselja Čikovići) i jednog urbanističkog plana uređenja (UPU sportske zone SR-22 Kastav).

Prostorni planovi te projektna i druga dokumentacija realizirani su kako slijedi:

1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KASTVA

Prijedlog plana za javnu raspravu Gradsko poglavarstvo je utvrdilo na 6. sjednici održanoj 12. veljače 2002. godine. Javna rasprava je održana u razdoblju od 25. veljače do 29. ožujka 2002. godine. Na 30. sjednici Gradskog poglavarstva održanoj 29. srpnja 2002. godine prihvaćeno je Izvješće o javnoj raspravi, te utvrđen Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kastva. Na Plan su dobivene suglasnosti MUP-a, PU PG, Sektora upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka; Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci i Ministarstva poljoprivrede i šumarstva. U dva navrata (23. listopada 2002. i 6. ožujka 2003.) zaprimljeno je mišljenje Primorsko-goranske županije, Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje da Prijedlog plana nije usuglašen sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U tijeku je dorada / korekcija Prostornog plana, nakon čega će biti ponovno dostavljen na suglasnost odnosno mišljenje u Županijski zavod.

2. URBANISTIČKI PLANOV I UREĐENJA

2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K1 (RADNA ZONA ŽEGOTI)

Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Kastva planira se proširenje poslovne zone sa 21,85 ha na 27,45 ha. Osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone je Programsko rješenje organizacije i infrastrukture radne zone iz 1999. godine. U srpnju 2002. godine odabran je izrađivač Plana, te se usporedno sa donošenjem Prostornog plana uređenja Grada Kastva odvijala i izrada ovog Plana. Provedena je prethodna rasprava i pripremljen prijedlog Plana, ali se ne može krenuti u daljnji postupak donošenja prije donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva.

2.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SPORTSKO REKREACIJSKE ZONE SR-22 KASTAV, IZMJENE I DOPUNE

Programom mjera planirana je bila Izmjena i dopuna Plana radi usklađenja granica sa novim vlasničkim granicama, te realizacije planiranih građevina. Izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 nije se pristupilo u ovom razdoblju.

3. DETALJNI PLANOV I UREĐENJA

3.1. DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA NASELJA RUBEŠI

U srpnju 2001. godine donesen je Detaljni plan uređenja dijela naselja Rubeši. Površina obuhvata Plana iznosi 1,6 ha, a obuhvaća područje između ceste Diračje - Kastav i ceste u Jurjeničima. Planom se reguliraju uvjeti izgradnje poslovnih, stambenih i pratećih sadržaja, te uvjeti uređenja postojećih i planiranih prometnica.

3.2. DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE Z-2 U RADNOJ ZONI RZ-36 ŽEGOTI-KASTAV

U srpnju 2001. godine donesen je Detaljni plan uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ - 36 Žegoti - Kastav. Površina obuhvata plana iznosi 2,03 ha, a obuhvaća područje u Radnoj zoni Žegoti zapadno od ceste Kastav - Viškovo. Namjena prostora u granicama obuhvata Plana je izgradnja proizvodnih, uslužno-proizvodnih, proizvodno-skladišnih, skladišnih i servisnih kompleksa sa pratećim sadržajima, uz uvjet da ne zagađuju čovjekov okoliš.

3.3. DETALJNI PLAN UREĐENJA POSLOVNOG KOMPLEKSA »HANN INVEST« I PROMETNICA U RZ-36 ŽEGOTI - KASTAV

U svibnju 2002. godine donesen je Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Hann Invest« i prometnica u RZ-36 Žegoti - Kastav. Površina obuhvata iznosi 1,4 ha, a obuhvaća područje između ceste Kastav - Viškovo (potez od »Banovog križa« do »Žmikovca«) i ceste prema selu Bani. Planom se reguliraju uvjeti izgradnje poslovnih sadržaja, te uvjeti uređenja postojećih i planiranih prometnica u zoni.

3.4. DETALJNI PLAN UREĐENJA KRIŽANJA PROMETNICA BELIĆI - RUBEŠI - MATULJI I KOMPLEKSA GRAĐEVINA U ZONI

U srpnju 2001. godine donesen je Detaljni plan uređenja križanja prometnica Belići - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni. Površina obuhvata iznosi 1,84 ha, a obuhvaća područje planiranog križanja cesta Kastav - Diračje i Kastav - Matulji. Plan regulira uvjete izgradnje poslovnih građevina i građevina mješovite namjene unutar zone obuhvata, uređuje odnos tih građevina prema postojećim stam-

benim građevinama u neposrednoj okolini, te utvrđuje uvjete uređenja postojećih i izgradnje planiranih cesta u zoni.

3.5. DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA REŠETARI

U lipnju 2002. godine donesen je Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Rešetari. Površina obuhvata Plana iznosi 1,13 ha, a obuhvaća područje između Jurčićeve ulice, te ulica Draga i Miserkino. Namjena prostora je izgradnja tri višestambene građevine sa pripadajućim pristupnim cestama i parkirališnim površinama.

3.6. DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIKOVIĆI, IZMJENE I DOPUNE

U listopadu 2000. godine donesen je Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Čikovići, a Izmjene i dopune Plana sukladno Nalazu Uprave za inspeksijske poslove Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja donesene su u srpnju 2001. godine. Zona zahvata obuhvaća površinu od 0,39 ha. Osnovna namjena prostora je stambena, mješovita (pretežito stambena) i poslovna, a za rubne površine utvrđena je namjena zelene površine s dječjim igralištem.

3.7. DETALJNI PLAN UREĐENJA NEIZGRAĐENOG DIJELA STAMBENOG NASELJA ČIKOVIĆI

Izradi Detaljnog plana uređenja neizgrađenog dijela stambenog naselja Čikovići nije se pristupilo u ovom razdoblju.

Konačnim prijedlogom Prostornog plana uređenja Grada Kastva za područje centralnog naselja uvjetuje se izrada urbanističkog plana uređenja, a u zoni obuhvata površine cca 87 ha nalazi se i najveći dio neizgrađenog dijela stambenog naselja Čikovići.

4. PROJEKTN I DRUGA DOKUMENTACIJA

4.1. Projekt ceste i kanalizacijskog kolektora Čikovići - Kastav, dionica kroz naselje Čikovići

4.2. Projekt ceste »409« (Čikovići - Ul. 111. brigade ZNG)

4.3. Projekt proširenja Gradskog groblja Kastav - zapadni dio

4.5. Projekt križanja Belići (cesta, odvodnja, javna rasvjeta)

4.6. Projekt garažnih nizova u ulici Štivar

4.7. Idejno rješenje bočališta u Sportskoj zoni Kastav

IV. UREĐENJE I OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

U periodu od veljače 2001. do veljače 2003. godine izvedeni su sljedeći radovi na izgradnji i uređenju komunalne infrastrukture:

- asfaltirane ceste u ulici Poljana i Trinajstićima (nakon radova na vodovodu)

- proširenje ceste u Pavletićima (protupožarni put), u Brestovicama i ulici Pilepčić

- uređenje dijela Školske ulice u Kastvu

- uređen kolnik, nogostupi, potporni i ogradni zidovi, oborinska odvodnja na cesti Belići - Matulji

- uređen kolnik, nogostupi, potporni i ogradni zidovi, autobusna ugibalista, oborinska odvodnja na cesti Belići - Brestovice

- rekonstruiran zavoj Žmikovac - Žegoti

- postavljeno 45 rasvjetnih tijela javne rasvjete, te podzemni kabel za javnu rasvjetu u Trinajstićima i Rešetarima

- izgrađen vodovod u Tometićima (Kal) i rekonstruiran vodovod Žmikovac - Žegoti

- oborinska kanalizacija u Čikovićima, Trinajstićima i Tuhanima

- izvršen veći dio otkupa zemljišta za cestu kroz Ćikovići, križanje Belići i parkiralište Šporova jama
 - postavljena autobusna čekaona u Ćikovićima, klupe, košiči i prometna signalizacija.

U tijeku su radovi na:

- uređenju nogostupa Belići - Kastav
- izgradnji vodovoda Ćikovići - Rubeši
- proširenju Gradskog groblja Kastav, polje B donji dio
- uređenju dječjeg igrališta u ulici Štivar.

V. OPĆA OCJENA PROSTORNO-PLANSKE DOKUMENTACIJE GRADA KASTVA

Prostorni plan Općine Rijeka je nedostatan, a ujedno ograničavajući u svim elementima osim infrastrukturnom u onom segmentu koji veže Grad Kastav na infrastrukturni sustav županije, regije i države. U dijelu koji se odnosi na infrastrukturu i komunalni sustav, on je osnova za izradu novog PPU - Grada Kastva, koji je jedan od bitnih uvjeta sa skladan razvoj.

Stupanjem na snagu Prostornog plana uređenja Grada Kastva izvan snage se stavlja Prostorni plan Općine Rijeka u dijelu koji se odnosi na područje Grada Kastva. Zadatak Prostornog plana uređenja Grada Kastva je određivanje osnova razvitka u prostoru - utvrđivanje uvjeta uređenja područja, određivanje svrhovitog korištenja prostora, zaštitu okoliša, kulturno graditeljske baštine i vrijednih dijelova prirode. Prostornim planom uređenja se uvjetuje izrada prostornih planova nižeg reda (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) s ciljem da se spriječi nekontrolirana i neplanska izgradnja poslovnih, stambenih i drugih građevina.

U zoni obuhvata Provedbeno urbanističkog plana dijela stambenog naselja Rubeši potrebno je izvršiti analizu postojeće planske dokumentacije s obzirom na stanje na terenu, te temeljem analize donijeti odluku o daljnjem postupanju s Planom odnosno izradi detaljnog plana uređenja područja ili dijela područja obuhvaćenog ovim Planom.

Tendencija je da se nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva PUP dijela stambenog naselja Rubeši stavi izvan snage, a ostali doneseni detaljni i urbanistički planovi uređenja da se zadrže na snazi u izvornom obliku odnosno da se eventualno donesu izmjene i dopune u onim segmentima koji otežavaju njihovu provedbu.

VI. OBJAVA

Ovo Izvješće objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-03/03-01/6

Ur. broj: 2170-01-05-03-1

Kastav, 3. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
 Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.

13.

Temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj 3. travnja 2003. godine donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva za razdoblje ožujak 2003. - ožujak 2005.

I. UVOD

Na osnovi Izvješća o stanju u prostoru Grada Kastva, te nakon provedenih analiza utjecaja prostornih planova na prostorni razvitak, vrednovanja koncepcijskih postavki prostornih planova te donošenja ocjena o nedostacima postojeće dokumentacije prostornog uređenja, ocjenjuje se potrebnim u sljedećem dvogodišnjem razdoblju poduzeti mjere i aktivnosti koje slijede, te se određuje Program mjera za unapređenje stanja u prostoru:

- Program postupanja s postojećim dokumentima prostornog uređenja
- Izrada novih prostornih planova
- Potreba prikupljanja podataka i stručnih podloga za izradu tih planova
- Program komunalnih standarda i mjere za njihovo unapređenje

II. PROGRAM POSTUPANJA S POSTOJEĆIM DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

1. PROSTORNI PLANOWI UREĐENJA

1.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj 14/00)

1.2. Odluka o prostornom planu Općine Rijeka, a koji se odnosi na Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 8/86, 27/88, 12/95, 19/95) - zadržava se do stupanja na snagu Prostornog plana Grada Kastva

2. URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA

2.1. Provedbeni urbanistički plan dijela stambenog naselja Rubeši (»Službene novine« PGŽ broj 16/91, 9/99) - izvršiti analizu Plana s obzirom na stanje na terenu, te temeljem analize donijeti odluku o daljnjem postupanju s Planom odnosno odluku o izradi detaljnog plana uređenja područja ili dijela područja obuhvaćenog ovim Planom

2.2. Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone SR-22 Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 23/99) - planira se Izmjena i dopuna Plana

3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

3.1. Detaljni plan uređenja povijesne jezgre Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 21/99, 23/99)

3.2. Detaljni plan uređenja građevne čestice (k.č. 3705 k.o. Kastav) »PUBLICOM-2« u RZ-36 Žegoti - Grad Kastav (»Službene novine« PGŽ broj 13/00)

3.3. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Ćikovići (»Službene novine« PGŽ broj 21/00, 16/01)

3.4. Detaljni plan uređenja dijela naselja Rubeši (»Službene novine« broj 19/01)

3.5. Detaljni plan uređenja križanja prometnica Belići - Rubeši - Matulji i kompleksa građevina u zoni (»Službene novine« broj 19/01)

3.6. Detaljni plan uređenja zone Z-2 u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« broj 19/01)

3.7. Detaljni plan uređenja poslovnog kompleksa »Hann invest« i prometnica u Radnoj zoni RZ-36 Žegoti - Kastav (»Službene novine« broj 11/02)

3.8. Detaljni plan uređenja dijela stambenog naselja Rešetari (»Službene novine« broj 13/02)

Tendencija je da se navedeni detaljni planovi uređenja zadrže na snazi odnosno da se eventualno donesu izmjene i dopune u onim segmentima koji otežavaju njihovu provedbu. Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva odnosno urbanističkih planova poslovne zone K1 i

centralnog naselja N1-a donijet će se odluka o daljnjem postupanju sa navedenim detaljnim planovima uređenja.

III. PROGRAM IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

1. PROSTORNI PLANOWI U IZRADI

1.1. PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KASTVA

Na 30. sjednici Gradskog poglavarstva održanoj 29. srpnja 2002. godine prihvaćeno je Izvješće o javnoj raspravi, te utvrđen Konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Kastva. Na Plan su dobivene suglasnosti MUP-a, PU PG, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Rijeka; Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Rijeci i Ministarstva poljoprivrede i šumarstva. U dva navrata (23. listopada 2002. i 6. ožujka 2003.) zaprimljeno je mišljenje Primorsko-goranske županije, Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje da Prijedlog plana nije usuglašen sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U tijeku je dorada / korekcija Prostornog plana, nakon čega će biti ponovno dostavljen na suglasnost odnosno mišljenje u Županijski zavod.

1.2. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA POSLOVNE NAMJENE K1 (RADNA ZONA ŽEGOTI)

Površina obuhvata Plana iznosi cca 27,5 ha, a obuhvaća građevinsko područje poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti) sukladno Prostornom planu Grada Kastva. Planom će se definirati prometna i komunalna mreža (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telefonija) neophodna za razvoj poslovne zone, kao i uvjeti za izgradnju poslovnih kompleksa u zoni obuhvata.

U srpnju 2002. godine odabran je izrađivač Plana, te se usporedno sa postupkom donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva odvijala i izrada ovog Plana. Provedena je prethodna rasprava i pripremljen prijedlog Plana. Daljnji postupak donošenja Plana uslijedit će nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva.

2. PLANIRANI PROSTORNI PLANOWI

2.1. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA N1-A (CENTAR GRADA KASTVA)

Površina obuhvata ovog Plana iznosi cca 86,5 ha, a obuhvaća građevinsko područje naselja N1-a (centar Grada Kastva) sukladno Prostornom planu uređenja Grada Kastva. Planom je potrebno definirati osnovne uvjete korištenja i namjene javnih i drugih površina za naselje, prometnu i komunalnu mrežu mreža (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba, telefonija) te ovisno o posebnostima prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora. Postupak izrade i donošenja Plana uslijedit će nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva.

2.2. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA SPORTSKO-REKREACIJSKE ZONE SR-22 KASTAV

Površina obuhvata Plana iznosi 4,04 ha. Planira se izrada Izmjena i dopuna Plana, radi usklađenja granica građevinskih čestica s vlasničkim granicama, te realizacije planiranih građevina u zoni.

2.3. DETALJNI PLANOWI UREĐENJA

Do donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva ne dozvoljava se izrada i donošenje novih detaljnih planova uređenja. Prostornim planom uređenja Grada Kastva utvr-

đuje se obaveza donošenja detaljnih planova uređenja za pojedina područja odnosno određene vrste građevina.

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva odnosno planiranih urbanističkih planova uređenja provesti analizu detaljnih planova uređenja koji su na snazi, te temeljem analize odlučiti o daljnjem postupanju s detaljnim planovima uređenja (zadržati planove na snazi, staviti izvan snage planove odnosno dijelove planova koji nisu usklađeni s planovima višeg reda ili eventualno donijeti izmjenne i dopune planova u onim segmentima koji otežavaju njihovu provedbu).

3. PROGRAM INVESTITORA, SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA I PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zahtjev za izradu prostornih planova s programom podnosi investitor stručnim službama Grada Kastva. Suglasnost na program investitora ili njegov prijedlog se izdaje shodno odredbama, procesom, kriterijima i razinama odlučivanja definiranim prostornim planovima odnosno ovim Programom mjera. Kriteriji za donošenje odluke su: izgled i granice parcele, te njihov odnos prema javnim površinama i susjednim građevinama, komunalno opterećenje prostora kao posljedica građenja predložene građevine, zadovoljenje potreba za parkiranjem prema standardima, te tipologija susjednih građevina. Odluku o prihvaćanju pojedinog programa investitora i uključivanju tog programa u Program mjera donosi Gradsko vijeće Grada Kastva.

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva, a sukladno financijskim mogućnostima i interesima Grada Kastva odnosno iskazanom interesu pojedinog investitora za ulaganja u prostorima za koje postoji obaveza izrade prostornih planova (detaljnog plana uređenja, urbanističkog plana uređenja) vršit će se izmjene i dopune ovog Programa.

Sadržaj prostornih planova određen je pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98).

Javna rasprava provodi se prema Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98).

4. SREDSTVA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

Sredstva za izradu prostornih planova:

- UPU građevinskog područja poslovne namjene K1 (Radna zona Žegoti), sredstva izrade Plana iznose 225.700,00 kn (iznos od 195.000,00 kn plaćen je iz Proračuna za 2002. godinu, a iznos od 30.700,00 kn osigurat će se u Proračunu za 2004. godinu)

- UPU građevinskog područja naselja N1-A (centar Grada Kastva), planirana sredstva izrade Plana iznose 830.000,00 kn (iznos od 400.000,00 kn osiguran je u Proračunu za 2003. godinu, a iznos od 430.000,00 kn potrebno je osigurati u Proračunu za 2004. godinu)

- Izmjena i dopuna UPU sportsko-rekreacijske zone SR-22 Kastav, planirana sredstva izrade Izmjene i dopune Plana iznose 25.000,00 kn (osigurat će se u Proračunu za 2004. godinu)

IV. POTREBA PRIKUPLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU PLANOVA

Za potrebe ažuriranja dokumentacije o stanju u prostoru i pripremu izrade prostornih planova potrebno je kontinuirano prikupljati i ažurirati geodetsko-katastarske podloge Grada Kastva, te ovisno o potrebama kao priprema za izradu planova pristupiti izradi separata studija o stanju u prostoru.

V. PROGRAM KOMUNALNIH STANDARDA I MJERE ZA NJIHOVO UNAPREĐENJE

Programom gradnje objekata komunalne infrastrukture u Gradu Kastvu za razdoblje 2002. godine do 2005. godine u razdoblju važenja ovog Programa planira se:

- 2003. godine:
 - izgradnja dionice ceste »233« (Ul. 111. brigade ZNG - Čikovići - Kastav, Šporova jama)
 - asfaltiranje ulice u Donjim Turkima i Rubešima
 - postava 33 rasvjetna tijela javne rasvjete
 - uređenje ogradnih zidova, pješačkih površina i odvodnje oborinskih voda u Čikovićima, na dionici Belići - Kastav i križanju Belići
 - otkup zemljišta za pješačke površine na dionici ceste Belići - Brestovice, križanju Belići (dio) i spojnu cestu u Čikovićima
 - uređenje dječjeg igrališta u Rešetarima
 - postava komunalne opreme
 - izgradnja polja »B donji dio« na Gradskom groblju Kastav
 - izgradnja vodovoda Čikovići - Rubeši
 - izgradnja kolektora mješovite kanalizacije kroz Čikoviće i spojnog kolektora na kolektor Kastav
 - projektna dokumentacija za ulaznu cestu u poslovnu zonu K1 (radna zona Žegoti)
- 2004. godine:
 - izgradnja ulazne ceste u poslovnu zonu K1 (radna zona Žegoti)
 - nastavak izgradnje niša i ukopnih mjesta na Gradskom groblju Kastav
 - vodovod Jurčići - Škrliji I. faza
 - izgradnja i uređenje nerazvrstanih cesta, javne rasvjete, javnih površina i druge komunalne infrastrukture sukladno utvrđenom prijedlogu prioriteta za 2004. godinu.

VI. PRIJELAZNE ODREDBE

Stručno tumačenje dokumenata prostornog uređenja daje Jedinstveni upravni odjel Grada Kastva.

Izmjene i dopune ovog Programa donose se po istom postupku po kojem se donosi i ovaj Program.

Program mjera čuva se u arhivi Grada Kastva.

VII. OBJAVA

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje važiti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kastva (»Službene novine« PGŽ broj 4/01, 6/01 i 27/01).

Ovaj Program mjera objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a stupa na snagu danom objave.

Klasa: 350-03/03-01/6

Ur. broj: 2170-05-01-1-03-1

Kastav, 3. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.

14.

Na temelju članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj dana 3. travnja 2003. godine, donosi

ODLUKU o razrješenju i imenovanju člana Odbora za gospodarstvo i razvoj

Članak 1.

Ornela Rubeša iz Kastva, Kastav 157 razrješuje se dužnosti članice Odbora za gospodarstvo i razvoj, na vlastiti zahtjev.

Članak 2.

Branka Sušanjan iz Kastva, Čikovići 11 imenuje se za članicu Odbora za gospodarstvo i razvoj.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-03-9

Kastav, 3. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.

15.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (»Narodne novine«, broj 54/88) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj dana 3. travnja 2003. godine, donosi

ODLUKU o imenovanju Komisije za imenovanje i preimenovanje naselja, ulica i trgova na području Grada Kastva

Članak 1.

U Komisiju za imenovanje i preimenovanje naselja, ulica i trgova na području Grada Kastva, imenuju se:

1. Branko Kukurin, predsjednik
2. Željka Vrlić, zamjenica predsjednika
3. Dean Jurčić, član
4. Vjekoslav Frlan, član
5. Vazmoslav Bačić, član

Članak 2.

Zadaci i djelokrug rada Komisije utvrdit će se Poslovnikom o radu Komisije za imenovanje i preimenovanje naselja, ulica i trgova na području Grada Kastva.

Poslovnik o radu iz prethodnog stavka ovog članka, na prijedlog Komisije donosi Gradsko vijeće Grada Kastva.

Članak 3.

Administrativni i stručni poslovi za rad Komisije obavljat će se u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Kastva.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o imenovanju Komisije za imenovanje i preimenovanje naselja, ulica i trgova u Općini Kastav (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 11/94).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-03-10

Kastav, 3. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.

16.

Na temelju članka 11. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00 i 51/01) i članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva na 3. sjednici održanoj dana 3. travnja 2003. godine, donijelo je

ODLUKU
o dodjeli koncesije za obavljanje pogrebnih
poslova na području Grada Kastva

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Kastva (u daljnjem tekstu: KONCEDENT), na temelju provedenog javnog natječaja od 23. veljače 2003. godine, dodjeljuje koncesiju za obavljanje pogrebnih poslova preuzimanja, opremanja, prijevoza i ukopa umrle osobe na području Grada Kastva, Trgovačko cvječarskom obrtu »Palma«, vlasnice Kristine Tičić, iz Viškova, Viškovo 8 (u daljnjem tekstu: KONCESIONAR).

Članak 2.

Koncesija za obavljanje pogrebnih poslova na području Grada Kastva dodjeljuje se na vrijeme od 2 godine, računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji.

Ugovor o koncesiji, kojim će se utvrditi sva prava i obveze koncedenta i koncesionara, sklopit će Gradsko poglavarstvo Grada Kastva i koncesionar u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i ove Odluke, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 3.

Za obavljanje pogrebnih poslova navedenih u članku 1. ove Odluke, određuje se naknada, koju je koncesionar dužan plaćati koncedentu za koncesiju, u visini od 400,00 kuna po ukopu umrle osobe.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o dodjeli koncesije za obavljanje pogrebnih poslova na području Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije, broj 30/02).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-03-4

Kastav, 3. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenčić, v. r.

17.

Na temelju članka 15. Statuta Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Kastva, na 3. sjednici održanoj dana 3. travnja 2003. godine, donosi

ODLUKU
o naknadi troškova za rad članova Gradskog vijeća,
Gradskog poglavarstva i članova radnih tijela Gradskog
vijeća Grada Kastva

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina, te uvjeti i način stjecanja prava na naknadu troškova za rad članova Gradskog vijeća Grada Kastva, predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća, članova Gradskog poglavarstva, te članova radnih tijela Gradskog vijeća.

Članak 2.

Članu Gradskog vijeća pripada mjesečna naknada u iznosu od 500,00 kuna neto.

Članu Gradskog vijeća, koji je ujedno i član radnog tijela pripada mjesečna naknada u iznosu od 120,00 kuna neto, a članu Gradskog vijeća, koji je ujedno i predsjednik radnog tijela pripada mjesečna naknada u iznosu od 220,00 kuna neto, za onaj mjesec u kojem je održana najmanje jedna sjednica radnog tijela.

Članak 3.

Predsjedniku Gradskog vijeća pripada mjesečna naknada u iznosu od 1.320,00 kuna neto.

Potpredsjedniku Gradskog vijeća pripada mjesečna naknada u iznosu od 720,00 kuna neto.

Članak 4.

Članu Gradskog poglavarstva pripada mjesečna naknada u iznosu od 1.150,00 kuna neto.

Zamjeniku gradonačelnika, koji tu dužnost ne obavlja profesionalno, pripada mjesečna naknada u iznosu od 1.300,00 kuna neto.

Članak 5.

Članu radnog tijela, koji nije član Gradskog vijeća, pripada mjesečna naknada u visini od 280,00 kuna neto za onaj mjesec u kojem je održana sjednica radnog tijela kojeg je član.

Predsjedniku radnog tijela, koji nije član Gradskog vijeća, pripada mjesečna naknada u visini od 380,00 kuna neto za onaj mjesec u kojem je održana najmanje jedna sjednica radnog tijela kojim predsjedava.

Članak 6.

Predsjednik, potpredsjednik, član Gradskog vijeća, član Gradskog poglavarstva, te predsjednik ili član radnog tijela Gradskog vijeća, koji neopravdano izostane s jedne sjednice Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva, odnosno radnog tijela Gradskog vijeća, gubi pravo na isplatu mjesečne naknade utvrđene ovom Odlukom.

Opravdanim izostankom smatra se izostanak koji je usmeno, pisano ili telefonski najavljen Jedinštvnom upravnom odjelu Grada Kastva, najkasnije dan prije zakazanog datuma održavanja sjednice Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva ili radnog tijela Gradskog vijeća.

Članak 7.

Član Gradskog vijeća, Gradskog poglavarstva i član radnog tijela Gradskog vijeća Grada Kastva ima pravo na dnevnicu za službeno putovanje u zemlju i inozemstvo, naknadu prijevoznih troškova i naknadu troškova noćenja u visini koja je aktom Gradskog poglavarstva Grada Kastva propisana za djelatnike Jedinštvnog upravnog odjela Grada Kastva.

Članak 8.

U Proračunu Grada Kastva osiguravaju se sredstva za isplatu naknada utvrđenih ovom Odlukom, te pripadajućeg iznosa poreza na te naknade.

Članak 9.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje vrijediti Odluka o utvrđivanju naknade troškova za rad vijećnika, članova Gradskog poglavarstva, te članova radnih tijela Gradskog vijeća Grada Kastva (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 3/02).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/03-01/3

Ur. broj: 2170-05-01-1-03-8

Kastav, 3. travnja 2003.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednik
Gradskog vijeća
Ivo Mladenić, v. r.