

Rijeka

51.

Na osnovi odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 8. i 38. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća Grada Rijeke i drugih tijela Grada, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. listopada 1993. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Donja Drenova

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni dijela Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Donja Drenova (u daljnjem tekstu: Odluka).

Granice zahvata izmjene plana opisane su u posebnoj prilogu kao sastavnom dijelu ove Odluke.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je plan koji sadrži sljedeće tekstualne i grafičke priloge:

A) Tekstualni dio

1. **PODRUČJE OBUHVATA**
2. **Ocjena mogućnosti uređenja prostora**
 - 2.1. Analiza stanja
 - 2.1.1. Namjena prostora
 - 2.1.2. Izgradnja
 - 2.1.3. Prometna infrastruktura
 - 2.1.4. Komunalna infrastruktura
 - 2.2. Ocjena mogućnosti uređenja prostora
3. **PLANIRANO DETALJNO UREĐENJE PROSTORA**
 - 3.1. Konceptcija, organizacija i oblikovanje prostora
 - 3.2. Detaljni program izgradnje i uređenje prostora
 - 3.3. Detaljna namjena površina
 - 3.4. Iskaz kvantificiranih podataka za namjenu površina i izgradnju
 - 3.5. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 3.5.1. Idejno rješenje prometne infrastrukture
 - 3.5.2. Idejno rješenje komunalne infrastrukture
 - 3.5.2.1. Vodoopskrba
 - 3.5.2.2. Odvodnja otpadnih voda
 - 3.5.2.3. Elektroopskrba
 - 3.5.2.4. Plinoopskrba
 - 3.5.2.5. Toplifikacija
 - 3.5.2.6. Telekomunikacije
 - 3.6. Površine za zelenilo
 - 3.7. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
 - 3.8. Osnove uređivanja, oblikovanja, zaštite prostora i ostvarenje plana

- 3.9. Orijehtacijski troškovi uređenja građevinskog zemljišta

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 4.1. Detaljna namjena površina
- 4.2. Režimi uređivanja prostora
- 4.3. Urbanističko-tehnički uvjeti
- 4.4. Posebni uvjeti uređenja prostora
- 4.5. Završne odredbe

B) Grafički dio

- | | |
|---|--------|
| 1. Katastarsko-topografski plan | 1:1000 |
| 2. Izvadak iz PUP-a stambenog naselja Donja Drenova | 1:1000 |
| 3. Analiza stanja | 1:1000 |
| 4. Detaljna namjena površina | 1:1000 |
| 5. Urbanističko-tehnički uvjeti | 1:1000 |
| 6.1. i | |
| 6.2. Idejna rješenja infrastrukture | 1:1000 |
| 7. Plan parcelacije | 1:1000 |

Članak 3.

Plan iz članka 2. ove Odluke kao i urbanističko obrazloženje, koje je njen sastavni dio, ovjereni su pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 4.

Tekstualni dio ove Odluke s urbanističkim obrazloženjem objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske. Na dan objavljivanja izvjestit će se grafički prilozima izmjene plana na oglasnim pločama Grada Rijeke.

Članak 5.

Plan se čuva u arhivi Ureda Poglavstva Grada Rijeke, te u dokumentaciji prostora Zavoda za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša i Sekretarijata za građevinarstvo i urbanizam.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu tridesetog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-08/17
Rijeka, 25. listopada 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

PRIOLOG ODLUKE:

OPIS GRANICE OBUHVATA IZMJENE PLANA

Granica zahvata započinje na jugu od Drenovskog puta tj. od kat. čest. 3120 i ide južnim rubom kat. čestica 3205 i 3204, dalje vijuga prema zapadu rubom kat. čestica 3204,

3201, 3203 i 3196, skreće prema sjeveru i sa sjeverne strane siječe kat. česticu 3172, ponovno siječe kat. čest. 3196 sa istočne strane, polazi istočnim rubom kat. čestice 3203 i 3202, ide prema istoku i siječe put na kat. čest. 3172, obuhvaća kat. čest. 3218, dalje prema istoku ide sjeveroistočnom granicom kat. čest. 3210, prema jugozapadu, penje se rubom kat. čest. 3215/3 i dalje siječe istu česticu prema jugoistoku, njenom jugoistočnom granicom spušta se ponovo do kat. čest. 3210 i prati njenu jugoistočnu granicu, siječe jugozapadni dio kat. čest. 3212, spaja se sa zapadnom granicom kat. čest. 3211, slijedi zapadni rub kat. čest. 3207 i spaja se sa početnom točkom, a sve u k.o. Drenova.

Urbanističko obrazloženje

Ovom izmjenom dijela plana planirana je:
– nova izgradnja unutar proširenog samostanskog kom-

pleksa: dječjeg vrtića i doma za žensku siročad s kapelom, površina za sportsku rekreaciju i spomen park,
– proširenje objekta crkve,
– proširenje poslovnog objekta s centralnim sadržajima.

S tim u vezi oblikovane su nove parcele s proširenim sadržajima. Kolni promet riješen je obodno s obzirom na sadržaje, kao i ulazi i izlazi vozila na parcele, te je osiguran potreban broj parkirališnih mjesta. Izmjenom plana riješeno je kretanje pješaka, sačuvan trg pred crkvom i starom školom kao jedinstveni prostor okupljanja i komuniciranja pješaka. Nadalje je planirano proširenje infrastrukturne mreže za nove zadržaje.

Iskaz kvantificiranih podataka za namjenu površina i izgradnju

površina zahvata 1,980 ha

Parcela	Namjene unutar parcele	Površine m ²		Max izgrađenost	Max. visina objekta
		namjene	ukupno		
1	SAMOSTAN »NAZARET«	2.473			S+P+2
	DJEČJI VRTIĆ	1.106			S+P
SAMOSTAN »NAZARET«	DJEVOJAČKI DOM I KAPELA	3.100	12.184	50%	S+P+2.S+P
	sportska rekreacija	2.150			
	spomen park	1.750			
	vrtovi	1.250 355			
2	CRKVA i pra- teći prostori	1.200			P,S+P+1
CRKVA BLAŽENE DJEVICE MARIJE KARMELSKJE	crkveno predvorje	800			
	visoko zelenilo	650	3.165	50%	
	kolno-pje- šački prilaz	195			
	župni dvor	320			

Parcela	Namjene unutar parcele	Površine m ²		Max. izgrađenost	Max. visina objekta
		namjene	ukupno		
3 POSLOVNI OBJEKT s centralnim funkcijama	POSLOVNI PROSTORI. MZ, SPORTSKA DVO-RANA	798			p+1+potkrovlje
	trg	1.300			
	pješački prolaz	44	2.857	30%	
	uređeni okoliš	365			
	parkiralište	350			
parkiralište sa zelenilom P-1			450		
P-2			230		
TS			42		P

52.

Na osnovi odredbe članka 19. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» broj 54/80, 16/86, 18/89, 34/91, 61/91 i 49/92) i odredbe članka 8. i 38. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća Grada Rijeke i drugih tijela Grada, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. listopada 1993. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Provedbenog urbanističkog plana zone »Zagrad«

Članak 1.

Pristupa se izradi Provedbenog urbanističkog plana zone »Zagrad« (u daljnjem tekstu: plan).

Članak 2.

Granice zahvata plana opisane su u posebnom prilogu kao sastavnom dijelu ove Odluke.

Članak 3.

Ciljevi izrade plana su sljedeći:

- planirati izgradnju garažno-parkirnog objekta kapaciteta cca 1.100 parkirnih mjesta,
- prometno i urbano optimalno povezati garažni objekt s mrežom gradskih prometnica,
- razmotriti natkrivanje pruge Rijeka – Zagreb,
- te podizanje morfološke, ambijentalne, sadržajne i funkcionalne, prometne i druge kvalitativne razine urbanog tkiva.

Članak 4.

Nositelj izrade plana iz članka 1. ove Odluke je Zavod za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci.

Članak 5.

Rok za izradu prijedloga plana je 9 mjeseci, a za usvajanje plana 12 mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 6.

Nositelj izrade plana dužan je tijekom izrade plana surađivati sa KP »Vodovod i kanalizacija«, JP »Hrvatska elektroprivreda«, JP »Hrvatska pošta i telekomunikacije«, JP »Hrvatske ceste«, JP »Hrvatske željeznice«, Regionalnim zavodom za zaštitu spomenika kulture, Nadbiskupija Riječko-senjska, Poduzeće »Autoservis« Rijeka, Poduzeće »Autotrans« Rijeka, Fondom u komunalno-stambenoj djelatnosti, Sekretarijatom za građevinarstvo i urbanizam, Uredom za obranu u Rijeci i Ministarstvom unutrašnjih poslova – Policijska uprava Rijeka.

Sudionici iz stavka 1. ovog članka dužni su na prijedlog plana, prije njegova upućivanja na javnu raspravu, dostaviti nositelju izrade plana pismeno očitovanje u roku od 10 dana od izlaganja istoga.

Članak 7.

Prije usvajanja plana nositelj izrade plana obavezan je provesti javnu raspravu o prijedlogu plana u trajanju od 30 dana.

Nositelj izrade plana obavezan je objaviti u lokalnim javnim glasilima početak javne rasprave, mjesto gdje će se moći izvršiti uvid u prijedlog plana i dostaviti primjedbe na prijedlog plana, te mjesto i vrijeme održavanja stručnog izlaganja prijedloga plana.

Uz prijedlog za donošenje plana Gradskom vijeću Grada Rijeke, nositelj izrade plana dostavit će izvješće o rezultatima javne rasprave s obrazloženjem razloga zbog kojih nisu prihvaćene pojedine primjedbe.

Članak 8.

Sredstva za izradu plana iz članka 1. ove Odluke osiguravat će Grad Rijeka.

Poglavarstvo grada zaključit će s nositeljima plana ugovor o izradi i donošenju plana.

Članak 9.

Na području obuhvata plana ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za izgradnju novih objekata do donošenja plana, ali najduže 18 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Do donošenja plana mogu se, uz suglasnost nositelja izrade plana, utvrđivati uvjeti uređenja prostora za prenamjenu postojećih objekata i rekonstrukcije (adaptacije i sanacije) istih u postojećim gabaritima.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-08/19
Rijeka, 25. listopada 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v. r.

PRILOG ODLUCI:

Granice obuhvata PUP-a

Granica PUP-a vodi se sjevernom stranom Ul. F. la Guardia od k. br. 2, te sjevernom stranom Ul. žrtava fašizma od k. br. 48 do 24. Ovim tokom obuhvaćena su i raskrižja spomenutih ulica sa Studentskom i Ul. S. V. Čiče u dužini k. br. Studentska 1 te S. V. Čiče 7. Od k. br. 24 u Ul. žrtava fašizma granica teče pročeljima objekata u Ul. I. Rendića, obuhvaća zonu raskrižja s Ul. M. Albaharia do O. Š. »J. Brusić«, teče njenim južnim pročeljem i siječe parcelu školskog dvorišta (k. č. 3960/2) do spoja s Ul. I. Marinkovića.

U Ul. I. Marinkovića granica se vodi sjevernom stranom ulice, a kod k. br. 2 diže sjeverno obuhvaćajući stepenište do južnog ruba parcele 8951 Zavoda za socijalni rad, ide južnim pročeljem zgrada u Ul. M. Gorkog od k. br. 11 do 3, siječe Stube A. Anđelovića te se lomi spuštajući se zidom između stepeništa i kompleksa muzeja, siječe Ul. žrtava fašizma u raskrižju sa Šetalištem VI. Nazora, potom se lomi i teče njenom južnom stranom od raskrižja sa Supilovom ulicom. U Supilovoj ulici granica se vodi njenom zapadnom stranom, siječe Ul. F. Kurelca, prolazi njenom južnom stranom, (uključujući i raskrižje s Ul. I. Strohalala) do spoja s Barčićevom ulicom.

Barčićevom ulicom granica se vodi rubom potpornog zida stepeništa prema Talijanskoj gimnaziji, obuhvaća raskrižje s Ulicom Dolac, teče uz istočna i sjeverna pročelja zgrada HPT-a i Kino »Teatro Fenice«. Od sjevernog pročelja kina, uz prugu granica dalje teče sjevernim rubom parcele autoservisa, siječe k. č. 4131/1, te ide na sjeverni kut i pročelje objekta u Ciottinjoj br. 18.

Ciottinom ulicom granica se vodi rubom objekata od k. br. 18 do k. br. 16 i siječe ulicu. Rubom crkve Gospe lurske i ogradnim zidom kapucinskog samostana ide do vanjskog stepeništa kina »Croatia«, teče rubom parcele 3321/2 do Krešimirove ulice, odnosno rubom parcele 4832,

potom rubom parcele 3430 koju siječe u osi sa istočnim pročeljem zgrade u Krešimirovoj 4. Granica se potom vodi istočnim pročeljem iste i uz južnu i zapadnu fasadu objekta Brodoprojekta teče na zapad do kraja Ciottine ulice, potom južnom stranom Ul. F. la Guardia do k. br. 3 siječe ulicu i završava.

53.

Na temelju članka 2. Odluke o preuzimanju u vlasništvo Grada Rijeke sportskih objekata od značaja za razvoj športa u Gradu Rijeci (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 3/93) i članka 8. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Gradskog vijeća i drugih tijela grada, Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici 25. listopada 1993. godine, donijelo je

ODLUKU **o načinu korištenja sportskih objekata** **u vlasništvu Grada Rijeke**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se način obnašanja vlasničkih ovlasti i obveza glede sportskog objekta u vlasništvu Grada Rijeke u pogledu korištenja sportskog objekta.

Članak 2.

Športski objekt ili dio sportskog objekta u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: sportski objekt) može se dati na korištenje pravnim ili fizičkim osobama i to:

1. na osnovi odluke o korištenju, za obavljanje djelatnosti športa, odnosno tehničke kulture u skladu sa programom javnih potreba u športu, odnosno tehničkoj kulturi prihvaćenim od Gradskog vijeća Grada Rijeke
2. na osnovi odluke o davanju u zakup nakon provedenog javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda
3. na osnovi odluke o neposrednoj dodjeli.

Članak 3.

Odluku o davanju na korištenje sportskog objekta iz članka 1. ove odluke donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Uvjeti pod kojima se sportski objekt iz prethodnog stavka daje na korištenje utvrđuju se ugovorom o korištenju.

Visinu naknade za korištenje sportskog objekta iz stavka 1. ovog članka utvrđuje Poglavarstvo Grada Rijeke.

Članak 4.

Na temelju odluke o davanju na korištenje sportskog objekta pročelnik Odjela gradske uprave za šport i tehničku kulturu i korisnik zaključuju ugovor o korištenju sportskog objekta.

Članak 5.

Na prijedlog Odjela gradske uprave za šport i tehničku kulturu Poglavarstvo Grada Rijeke donosi odluku o raspisivanju javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda za davanje u zakup sportskog objekta iz članka 1. ove Odluke.

Prijedlog iz prethodnog stavka sadrži detaljnije karakteristike objekta, početnu cijenu zakupnine, vrijeme trajanja

nja zakupa i druge uvjete koji određuju odabir najpovoljnijeg ponuditelja.

Odluku o davanju u zakup športskog objekta iz članka 1. ove Odluke, nakon provedenog javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda, donosi Poglavarstvo Grada Rijeke.

Uvjeti pod kojima se športski objekt iz prethodnog stavka daje na korištenje utvrđuju se ugovorom o zakupu.

Športski objekt dat u zakup može se dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi samo uz izričitu pismenu suglasnost Poglavarstva Grada Rijeke.

Članak 6.

Na temelju odluke o davanju u zakup športskog objekta pročelnik Odjela gradske uprave za šport i tehničku kulturu i zakupoprimalatelj zaključuju ugovor o zakupu športskog objekta.

Ugovor o zakupu, između ostalih, osobito sadrži odredbe o:

- namjeni, površini i sadržaju športskog objekta
- vremenu trajanja zakupa
- uvjetima korištenja športskog objekta
- raspodjeli troškova amortizacije i održavanja športskog objekta
- obliku, visini i dospelosti zakupnine
- mogućnosti i razlozima otkaza ugovora prije isteka vremena zakupa
- pravu i razlozima jednostranog raskida ugovora
- dopustivosti postavljanja gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za korištenje športskog objekta, ako je u skladu s propisima o prostornom uređenju i graditeljstvu, te njihovoj pripadnosti po isteku vremena zakupa.

Članak 7.

Dosadašnji korisnici športskog objekta za koji je donijeta odluka o raspisivanju javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda nemaju pravo prvenstva kod donošenja odluke o davanju u zakup iz članka 5. ove Odluke i ravnopravni su ponuditelji u postupku javnog natječaja ili javnog prikupljanja ponuda.

Zaključivanjem ugovora o zakupu sa najpovoljnijim ponudačem, dosadašnjim korisnicima otkazuje se ugovor sa otkaznim rokom na 30 dana o korištenju ili zakupu prostora koji su koristili na osnovu ugovora sa dosadašnjim korisnikom tog objekta ili dijela istog objekta.

Korisnici odnosno zakupoprimalitelji koji su nastavili koristiti športski objekt ili dio športskog objekta i nakon isteka ugovora o korištenju ili zakupu ili ugovora o podzakupi dužni su osloboditi športski objekt ili dio športskog objekta od dužni su osloboditi športski objekt ili dio športskog objekta od osoba i stvari u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 8.

Na prijedlog Odjela gradske uprave za šport i tehničku kulturu, Poglavarstvo Grada Rijeke donosi odluku o neposrednoj dodjeli športskog objekta iz članka 1. ove Odluke.

- Prijedlog iz prethodnog stavka osobito sadrži:
- naziv, namjenu i površinu športskog objekta
 - ime (naziv) osobe kojoj se športski objekt daje na korištenje
 - vrijeme trajanja zakupa
 - raspodjeli troškova amortizacije i održavanja športskog objekta

- iznos zakupnine odnosno naknade.

Neposrednom dodjelom športski objekt može se dati na korištenje dosadašnjem korisniku odnosno njegovom pravnom sljedniku pod uvjetom da je športski objekt koristio za obavljanje djelatnosti športa.

Uvjeti pod kojima se športski objekt iz stavka 1. ovog članka daje na korištenje utvrđuju se ugovorom o zakupu.

Športski objekt dat na korištenje odlukom o neposrednoj dodjeli može se dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi uz izričitu pismenu suglasnost Poglavarstva Grada Rijeke.

Članak 9.

Na temelju odluke o neposrednoj dodjeli športskog objekta pročelnik Odjela gradske uprave za šport i tehničku kulturu i zakupoprimalatelj zaključuju ugovor o zakupu športskog objekta.

Ugovor o zakupu, između ostalih, osobito sadrži odredbe o:

- namjeni, površini i sadržaju športskog objekta
- vremenu trajanja zakupa
- uvjetima korištenja športskog objekta
- raspodjeli amortizacije i održavanja športskog objekta
- obliku, visini i dospelosti zakupnine
- mogućnosti i razlozima otkaza ugovora prije isteka vremena zakupa
- pravu i razlozima jednostranog raskida ugovora o zakupu
- dopustivosti postavljanja gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za korištenje športskog objekta, ako je u skladu s propisima o prostornom uređenju i graditeljstvu, te njihovoj pripadnosti po isteku vremena zakupa.

Članak 10.

Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa: 021-05/93-08/18
Rijeka, 25. listopada 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

U Odluci o mjesnoj samoupravi, koja je objavljena u »Službenim novinama« broj 8. od 21. rujna 1993. godine, potkrala se greška, te se daje

ISPRAVAK

Odluke o mjesnoj samoupravi

U članku 6, u trećem redu, briše se riječ: »najmanje«.
Članak 7. briše se u cijelosti, a umjesto njega stavlja se novi članak koji glasi:

»Članak 7.

Zbor građana mjesnih odbora i mjesni zborovi građana javno se sazivaju, radi prikupljanja mišljenja građana o svim značajnim pitanjima, za građane mjesnog odbora«.

Klasa: 011-02/93-81/01
Rijeka, 19. listopada 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.

U Odluci o izradi Urbanističkog projekta centra gradskog naselja Zapadni Zamet, koja je objavljena u »Službenim novinama« broj 8. od 21. rujna 1993. godine, potkrala se greška, te se daje

IS P R A V A K

Odluke o izradi Urbanističkog projekta centra gradskog naselja Zapadni Zamet

U prilogu Odluke, u Opisu granice zahvata, u 11. redu, iza brojke »2326«, briše se tekst, a umjesto njega dodaje se novi tekst koji glasi: »naglo skreće ka jugu, siječe cestu k.č. 5098/3, zatim skreće ka zapadu i prati južni rub k. č. 5098/3, skreće ka jugu i siječe k.č. 2202/1, siječe ulicu k.č. 218 i k.č. 2180/21, i ponovno prati južni rub k.č. 5098/3, naglo skreće ka sjeveru i dolazi do početne točke na k.č. 2107/3.

Klasa: 011-02/93-81/04
Rijeka, 19. listopada 1993.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

Predsjednik
Gradskog vijeća
Teodor Antić, v.r.