

OPĆINE**Lovran****45.**

Na temelju članka 129. i 130. Ustava Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 56/90), članka 7., članka 49. i članka 85. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi («Narodne novine», broj 90/92), u svezi sa Zaključkom Zastupničkog doma Sabora Republike Hrvatske o prihvaćanju i poštivanju načela i instituta (odredbi) Europske povelje o lokalnoj samoupravi («Narodne novine» – Međunarodni ugovori broj 1/93) i članka 9. Ustavnog zakona o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», broj 34/92 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

STATUT OPĆINE LOVRAN**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Općina Lovran je jedinica lokalne samouprave.
Područje Općine Lovran određeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj («Narodne novine», broj 90/92).

Članak 2.

Naziv Općine je: Općina Lovran.
Sjedište Općine je u Lovranu, Šetalište maršala Tita 41.
Općina Lovran je pravna osoba.

Članak 3.

Općinsko vijeće Općine Lovran posebnom odlukom utvrđuje granice Općine Lovran.
Granice Općine Lovran, mogu se mijenjati na način i po postupku propisanom u zakonu.

Članak 4.

Općina Lovran ima grb i zastavu.
Izgled i uporaba grba i zastave, uredit će se posebnom odlukom.

Članak 5.

Općina Lovran, ima u skladu sa zakonom, vlastitu imovinu i dobra.

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Lovran posebnom odlukom utvrđuje dan koji se u Općini Lovran slavi kao općinski praznik.

Članak 7.

Svi građani Općine Lovran, uživaju jednaka prava temeljena na principima poštivanja ljudskih prava i sloboda, ravnopravnosti, jednakosti i izvornih načela antifašizma.

Članak 8.

Autohtonoj talijanskoj etničkoj i nacionalnoj zajednici, osigurava se sloboda izražavanja narodnosne pripadnosti, slobodno služenje svojim jezikom i pismom, kulturna autonomija i zaštita ravnopravnog sudjelovanja u javnim poslovima u skladu s Ustavom, zakonom, ovim Statutom, općim i pojedinačnim aktima tijela Općine Lovran.

Pravo iz stavka 1. ovog članka osigurava se i pripadnicima drugih etničkih i nacionalnih zajednica i manjina.

Članak 9.

Na području Općine Lovran, pripadnici etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina imaju pravo koristiti i isticati simbole i zastave etničke i nacionalne zajednice ili manjine.

Općinsko vijeće posebnom odlukom, u skladu s Ustavom, Ustavnim zakonom o ljudskim pravima i slobodama i o pravima etničkih i nacionalnih zajednica i manjina u Republici Hrvatskoj i ovim Statutom, propisuje koje se zastave i simboli mogu koristiti pod kojim uvjetima i u kojim prigodama.

Članak 10.

Općinsko vijeće može proglasiti počasnim građaninom Općine Lovran, osobe koje su se istakle naročitim zaslugama za Općinu.

Počasnom građaninu dodjeljuje se posebna Povelja Općine.

Proglašenje počasnim građaninom znak je počasti i ne daje nikakva posebna prava.

Kriteriji za proglašavanje počasnog građanina Općine Lovran, te oblik i izgled Povelje Općine, uređuje se posebnom odlukom.

Članak 11.

Radi odavanja javnog priznanja za iznimna dostignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Općine, a poglavito za naročite uspjehe u unapređivanju gospodarstva, znanosti, kulture, športa, zaštite i unapređivanja čovjekova okoliša i drugih javnih djelatnosti, te poticanje aktivnosti koje se tome usmjerene, Općina Lovran dodjeljuje svoja priznanja.

Vrste javnih priznanja, uvjeti za njihovo dodjeljivanje, njihov izgled i oblik, kriterij i postupnost njihove dodjele, tijela koja provode postupak i vrše dodjelu priznanja, uređuje se posebnom odlukom.

Članak 12.

Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Općina Lovran, uspostavlja, surađuje i održava suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave u zemlji i inozemstvu.

Kada Općina Lovran ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje, može sa pojedinim jedinicama lokalne

samouprave sklopiti akt o suradnji i međusobnim odnosima.

Pod uvjetom i na način utvrđen zakonom, Općina Lovran može uspostavljati i ostvarivati suradnju s međunarodnim organizacijama, te pristupiti međunarodnim udruženjima jedinica lokalne samouprave.

II. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 13.

Općina Lovran, u okviru samoupravnog djelokruga:

1. osigurava uvjete za razvitak gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od važnosti za područje Općine,

2. osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Općine Lovran kroz urbanističko planiranje, uređenje prostora (zemljišta) i zaštitu okoliša,

3. vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnih objekata, obavljanju komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, te lokalne infrastrukture, na način da upravlja komunalnom imovinom, te stambenim i poslovnim objektima u vlasništvu Općine Lovran,

4. osigurava lokalne potrebe stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, javnom zdravlju (ambulante, domovi zdravlja i sl.), zdravstvenoj zaštiti životinja i zaštiti bilja, socijalnoj skrbi, kulturi, tjelesnoj kulturi i športu,

5. upravlja općinskom imovinom,

6. osniva javne ustanove i druge pravne osobe, u skladu sa zakonom, radi ostvarenja određenih gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih socijalnih interesa i potreba stanovnika.

7. uređuje i druga pitanja u skladu sa zakonom.

Odlukom Općinskog vijeća mogu se pojedini poslovi iz stavka 1. ovog članka, prenijeti na Županiju odnosno mjesnu samoupravu.

Poslovi iz stavka 1. ovog članka, detaljnije se utvrđuju odlukama Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 14.

Osiguravanje lokalnih potreba u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, obuhvaća poslove utvrđivanja javnih potreba u sustavu brige o djeci predškolskog uzrasta i osiguravanja financijskih i materijalnih uvjeta za rad u okviru nadležnosti Općine.

Članak 15.

Osiguravanje lokalnih potreba u kulturi, obuhvaća poslove na utvrđivanju javnih potreba i razvoja kulturnog života i zaštite kulturne baštine Općine, te osiguravanje materijalnih sredstava i drugih uvjeta za iste namjene.

Članak 16.

Osiguravanje lokalnih potreba u športu i tehničkoj kulturi, podrazumijeva utvrđivanje javnih potreba i razvoja u tom sustavu, te osiguravanje financijskih i drugih materijalnih uvjeta u skladu sa zakonom.

Članak 17.

Općinsko vijeće Općine Lovran, može posebnom odlukom pojedine poslove iz samoupravnog djelokruga Općine,

čije je obavljanje od šireg interesa za građane na području više jedinica lokalne samouprave (prostorno uređenje i urbanističko planiranje, zaštita okoliša, izgradnja mreže infrastrukturnih objekata i drugo) prenijeti na tijela Županije u čijem je sastavu.

III. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 18.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma i mjesnog zbora građana, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 19.

Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu o promjeni Statuta Općine, o prijedlogu općeg akta radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine ili županije, radi odlučivanja o drugim pitanjima iz djelokruga Općinskog vijeća, kao i drugim pitanjima određenim zakonom.

Referendum, temeljem odredaba zakona i ovog Statuta, raspisuje Općinsko vijeće na prijedlog jedne trećine članova Vijeća, na prijedlog Općinskog poglavarstva, odnosno jedne petine mjesnih odbora na području Općine.

Članak 20.

Općinsko vijeće je dužno raspraviti o svakom prijedlogu za raspisivanje referenduma, a ako prijedlog ne prihvati, dužno je o razlozima odbijanja obavijestiti predlagača.

Članak 21.

Odlukom o raspisivanju referenduma određuju se pitanja o kojima će se odlučivati referendumom, datum glasanja, kao područje za koje se provodi referendum.

Članak 22.

Pravo glasanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Općine i upisani su u popis birača.

Članak 23.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Općinsko vijeće.

Članak 24.

Općinsko vijeće može tražiti mišljenje od mjesnih zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Općine, kao i drugim pitanjima određenim zakonom.

Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 1. ovog članka može dati 1/3 vijećnika Općinskog vijeća i Općinsko poglavarstvo.

Općinsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 2. ovog članka, a ako prijedlog ne prihvati, o razlozima odbijanja obavijestit će predlagača.

Odlukom iz stavka 1. ovog članka određuju se pitanja o kojima će se tražiti mišljenja od mjesnih zborova građana te vrijeme u kojem se mišljenje treba dostaviti.

Članak 25.

Gradani imaju pravo predlagati Općinskom vijeću donošenje određenog akta ili rješavanja određenog pitanja iz djelokruga Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Općine.

Općinsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima, najkasnije u roku od 3 mjeseca od prijema prijedloga.

Članak 26.

Svaki građanin ima pravo Općinskom vijeću i tijelima Vijeća slati predstavke i pritužbe, davati prijedlog i na njih dobiti odgovor.

IV. OPĆINSKA TIJELA

1. Općinsko vijeće

Članak 27.

Općinsko vijeće predstavničko je tijelo građana koje donosi odluke i akte u okviru prava i dužnosti Općine, te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Članak 28.

Općinsko vijeće:

- donosi Statut Općine,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Općine,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine,
- donosi proračun i završni račun proračuna,
- donosi odluke o izvršenju proračuna (uvjetima, načinu i postupku gospodarenja prihodima i rashodima Općine),
- donosi Poslovnik o radu,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug općinskih upravnih odjela,
- osniva javne ustanove i druge pravne osobe, za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za stanovnike Općine i odlučuje o njihovim statusnim promjenama,
- donosi statute javnih poduzeća ukoliko Odlukom o osnivanju nije drugačije propisano,
- donosi odluke o pristupanju međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica drugih država, u skladu sa zakonom,
- raspisuje referendum,
- odlučuje o povjerenju načelniku, pojedinim članovima Poglavarstva, ili Poglavarstvu u cjelini,
- odlučuje o pokroviteljstvu koje prima Općinsko vijeće,
- dodjeljuje javna priznanja,
- donosi odluku o proglašenju počasnog građanina,
- donosi odluku o uporabi zastava i simbola etničkih i nacionalnih zajednica,
- donosi odluku o izgledu, uporabi i čuvanju grba i zastave Općine,
- bira i razrješava predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća, načelnika i njegovog zamjenika i članove Općinskog poglavarstva,

– bira i razrješava predsjednike i članove radnih tijela Općinskog vijeća,

– imenuje i razrješava i druge osobe određene zakonom, ovim Statutom i posebnim odlukama Općinskog vijeća,

– obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i ovim Statutom.

Članak 29.

Općinsko vijeće ima predsjednika i potpredsjednika.

Predsjednika odnosno potpredsjednika bira Općinsko vijeće, tajnim glasovanjem, na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja ili na prijedlog najmanje pet vijećnika Općinskog vijeća.

Prijedlog vijećnika mora biti podnesen u pismenom obliku i potvrđen potpisom vijećnika.

Članak 30.

Predsjednik Općinskog vijeća:

1. zastupa Vijeće,
2. saziva i organizira, te predsjedava sjednicama Vijeća,
3. predlaže dnevni red Vijeća,
4. upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
5. brine se o postupku donošenja odluka i općih akata,
6. održava red na sjednici Vijeća,
7. usklađuje rad radnih tijela,
8. potpisuje odluke i akte koje donosi Vijeće,
9. brine o suradnji Vijeća s Općinskim poglavarstvom,
10. brine se o zaštiti prava vijećnika,
11. obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovnikom Općinskog vijeća Općine Lovran.

Članak 31.

Općinsko vijeće čini šesnaest vijećnika, izabranih na prvim izborima, po odredbama Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 90/92).

Članak 32.

Mandat članova Općinskog vijeća traje četiri godine.

Funkcija članova Općinskog vijeća je počasna.

Članovi Općinskog vijeća nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Članak 33.

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku,
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom oduzeta poslovna sposobnost,
- ako je pravomoćnom sudskom odlukom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci,
- ako prihvati izbor ili imenovanje na neku od dužnosti koja je u skladu sa zakonom nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela.

Članak 34.

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Općinskog vijeća, raspravljati i glasovati,

- podnositi prijedloge i postavljati pitanja iz djelokruga rada Vijeća,
- postavljati pitanja načelniku i članovima Poglavarstva,
- sudjelovati na sjednicama radnih tijela Vijeća kojih je član i na njima raspravljati i glasovati,
- prihvatiti se članstva u radnom tijelu u koje ga izbere Općinsko vijeće, osim ako je već prihvatio dužnost člana u dva radna tijela.

Vijećnik ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama Ustava, zakona, ovog Statuta i Poslovnika o radu Općinskog vijeća.

Članak 35.

Vijećnik ima za svoj rad u Općinskom vijeću pravo na naknadu troškova, odnosno izgubljenu zaradu, u skladu s odlukom Općinskog vijeća.

Članak 36.

Poslovníkom Općinskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednica, ostvarivanje prava i obveza i odgovornosti vijećnika, ostvarivanje prava i dužnosti predsjednika Vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Vijeću, postupak izbora i imenovanja, te druga pitanja od značaja za rad Vijeća.

2. Radna tijela

Članak 37.

- Radna tijela Općinskog vijeća su:
- Komisija za izbor i imenovanja,
 - Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost,
 - Mandatna komisija.

Članak 38.

Radi razmatranja i drugih pitanja, Općinsko vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Statutom, osnovati i druga radna tijela.

Odlukom o osnivanju radnih tijela uređuje se njihov naziv, sastav, djelokrug i način rada.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada radnih tijela iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se Poslovníkom Općinskog vijeća odnosno odlukom o osnivanju radnih tijela.

Članak 39.

- Komisija za izbor i imenovanja, predlaže:
- izbor predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća,
 - izbor načelnika i njegovog zamjenika,
 - izbor članova radnih tijela Općinskog vijeća,
 - imenovanje i razrješenje i drugih osoba određenih ovim Statutom i drugim odlukama Općinskog vijeća,
 - propise o plaćama i drugim primanjima osobama koje bira i imenuje Općinsko vijeće, te naknade troškova vijećnicima za rad u Vijeću.

Članak 40.

- Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost:
- predlaže Statut Općine i Poslovnik Općinskog vijeća,

- predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovnika,

– razmatra prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi Općinsko vijeće u pogledu njihove usklađenosti s Ustavom i pravnim sustavom, te u pogledu njihove pravne obrade, i o tome daje mišljenje i prijedloge Općinskom vijeću,

- obavlja i druge poslove određene ovim Statutom.

Članak 41.

Mandatna komisija:

– na konstituirajućoj sjednici obavještava Vijeće o provedenim izborima za Općinsko vijeće i imenima izabranih vijećnika, kao i o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost,

– predlaže Općinskom vijeću odluku o prestanku mandata kada se ispune Zakonom predviđeni uvjeti i obavještava Općinsko vijeće da su ispunjeni zakonski uvjeti za početak mandata zamjeniku vijećnika.

3. Načelnik

Članak 42.

Načelnik zastupa Općinu i nositelj je izvršne vlasti Općine.

Članak 43.

Načelnik je odgovoran za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata Općinskog poglavarstva i upravnih tijela Općine.

Članak 44.

Načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

– ima pravo zadržati od izvršenja opći akt Općinskog vijeća, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, te zatražiti od Vijeća, da u roku od 15 dana otkloni uočene nedostatke. Ako Općinsko vijeće to ne učini, načelnik je dužan u roku od sedam dana o tome obavijestiti organ središnje državne uprave, ovlašten za nadzor nad zakonitošću rada tijela jedinica lokalne samouprave,

– ima pravo zadržati od izvršenja akt Mjesnog odbora ako ocijeni da je taj akt u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva.

Članak 45.

Načelnik ima zamjenika.

Načelnika odnosno zamjenika, bira Općinsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika.

Ukoliko tijela državne uprave u postupku nadzora nad ustavnošću i zakonitošću rada i akata tijela Općine smijene načelnika, Općinsko vijeće će donijeti rješenje o razrješenju načelnika po konačnoj odluci kojom je utvrđeno da je pojedinom radnjom ili aktom povrijeđena ustavnost ili zakonitost i time Općini nanesena šteta, odnosno po konačnoj odluci nadležnih organa u slučaju sukoba nadležnosti tijela državne uprave i tijela općinske uprave.

Načelnik, odnosno zamjenik, u pravilu, bira se iz re-

dova članova Općinskog vijeća, tajnim glasovanjem na prijedlog Komisije za izbor i imenovanja ili na prijedlog najmanje pet vijećnika Općinskog vijeća.

Načelniku izabranom sukladno stavku 3. ovog članka, ne prestaje mandat vijećnika Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće posebnom odlukom određuje da li načelnik, odnosno zamjenik načelnika, obnaša dužnost profesionalno.

Članak 46.

Načelnik Općine Lovran predsjednik je Općinskog poglavarstva.

4. Općinsko poglavarstvo

Članak 47.

Općinsko poglavarstvo Općine Lovran, obavlja izvršne poslove lokalne samouprave i poslove državne uprave koji su mu zakonom povjereni.

Općinsko poglavarstvo Općine Lovran odgovorno je Općinskom vijeću za svoj rad i odluke koje donosi.

Članak 48.

Općinsko poglavarstvo:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća,
- daje mišljenje o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagачи,
- utvrđuje prijedlog godišnjeg proračuna Općine i završnog proračuna Općine,
- usmjerava djelovanje upravnih tijela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, odnosno poslova državne uprave koji se obavljaju u Općini,
- nadzire rad upravnih tijela u samoupravnom djelokrugu i poslovima državne uprave,
- upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine,
- upravlja prihodima i rashodima Općine,
- nadzire rad organa mjesnog odbora,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

Članak 49.

Općinsko poglavarstvo čine načelnik, zamjenik načelnika i tri člana.

Članovi Općinskog poglavarstva biraju se većinom glasova svih vijećnika Općinskog vijeća, na prijedlog načelnika.

Članak 50.

Načelnik, zamjenik načelnika i članovi Općinskog poglavarstva zajednički su odgovorni za odluke koje Poglavarstvo donosi, a osobno su odgovorni za svoje područje rada.

Na prijedlog 1/4 vijećnika Općinskog vijeća pokreće se pitanje povjerenja načelniku, zamjeniku načelnika i članovima Poglavarstva ili Poglavarstvu u cjelini.

Pitanje povjerenja Poglavarstvu može zahtijevati i načelnik.

Ako se izglasa nepovjerenje načelniku, zamjeniku načelnika ili Poglavarstvu u cjelini, Poglavarstvo podnosi ostavku.

Odnos Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva detaljnije se utvrđuje Poslovníkom Općinskog vijeća i u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 51.

Općinsko poglavarstvo uredit će ustrojstvo, način rada i odlučivanja svojim Poslovníkom.

5. Općinska uprava

Članak 52.

Za obavljanje upravnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Lovran, utvrđenih zakonom i ovim Statutom, te za obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom prenijeti na njih, osniva se upravni odjel općinske uprave.

Članak 53.

Upravni odjel općinske uprave u oblastima za koje je ustrojen i u okviru djelokruga utvrđenog posebnom odlukom, neposredno izvršava i nadzire provođenje općih akata tijela Općine, te u slučaju neprovođenja općeg akta poduzima propisane mjere.

Članak 54.

Upravni odjel općinske uprave, samostalan je u okviru svog djelokruga i za svoj rad odgovoran je Općinskom vijeću i Općinskom poglavarstvu za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Članak 55.

Sredstva za rad organa upravnog odjela, osiguravaju se u Proračunu Općine Lovran, republičkom proračunu, i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom.

V. MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 56.

Radi ostvarivanja neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima osnivaju se mjesni odbori kao oblici mjesne samouprave.

Članak 57.

Mjesni odbori osnivaju se za pojedina naselja ili više međusobno povezanih manjih naselja ili dijelova naselja koji čine zasebnu razgraničenu cjelinu, na način i po postupku propisanom zakonom i ovim Statutom.

Članak 58.

Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora, mogu dati građani i njihove organizacije i udruženja i Općinsko poglavarstvo.

U slučaju da prijedlog iz stavka 1. ovog članka, daju građani i njihove organizacije i udruženja, prijedlog se dostavlja u pismenom obliku Općinskom poglavarstvu.

Zbor građana na kojem se osniva mjesni odbor saziva Općinsko poglavarstvo.

Članak 59.

Organi mjesnog odbora su Vijeće mjesnog odbora i predsjednik Vijeća mjesnog odbora.

Članak 60.

Vijeće mjesnog odbora donosi program rada mjesnog odbora, poslovnik o svom radu, financijski plan i zaključni račun, te obavlja druge poslove utvrđene zakonom, ovim Statutom i odlukama Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva.

Članak 61.

Programom rada utvrđuju se zadaci mjesnog odbora, osobito u pogledu:

- vođenja brige o uređenju područja mjesnog odbora,
- poboljšanja kvalitete stanovanja,
- potreba obavljanja komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti, te lokalne infrastrukture,
- zaštite okoliša.

Članak 62.

Općinsko poglavarstvo može posebnom odlukom pojedinom mjesnom odboru povjeriti obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, koji su od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana na tom području, a koji su sadržani u programu rada mjesnog odbora.

Sredstva za obavljanje poslova iz stavka 1. ovog članka, osiguravaju se u proračunu Općine Lovran.

Članak 63.

Pored sredstava iz prethodnog članka, mjesni odbor ima i prihode od pomoći i dotacija koje ostvari od pravnih ili fizičkih osoba, te druge prihode koje posebnom odlukom utvrdi Općinsko vijeće.

Članak 64.

Vijeće mjesnog odbora, radi raspravljanja o potrebama i interesima građana, te davanja prijedloga za rješavanje pitanja od lokalnog značenja, može sazivati mjesne zborove građana.

Mjesni zbor građana može se sazvati i za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Mjesni zbor građana ima predsjednika, kojeg bira na način i u postupku propisanom posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Članak 65.

Za obavljanje administrativnih i drugih poslova za potrebe mjesnog odbora brine Općinsko poglavarstvo.

Članak 66.

Nadzor nad zakonitošću rada organa mjesnog odbora obavlja Općinsko poglavarstvo.

Članak 67.

Predsjednik Vijeća mjesnog odbora dužan je u roku od 8 dana od dana donošenja, dostaviti načelniku akte koje donosi Vijeće mjesnog odbora.

Načelnik, ako utvrdi da su akti iz prethodnog stavka u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva, zadržat će akte od izvršenja i naredit će Vijeću mjesnog odbora da u roku od 8

dana uskladi akt sa zakonom, Statutom i općim aktima Općinskog vijeća odnosno Općinskog poglavarstva.

Ukoliko Vijeće mjesnog odbora ne postupi na način propisan u prethodnom stavku ovog članka, načelnik će o tome obavijestiti Općinsko poglavarstvo koje donosi Odluku o pokretanju postupka za ocjenu zakonitosti spornog akta.

Ukoliko Općinsko poglavarstvo ne donese odluku u roku od 30 dana od dana obustave izvršenja akta, prestaje obustava izvršenja akta.

Općinsko poglavarstvo može raspustiti Vijeće mjesnog odbora ako Vijeće učestalo krši Statut, opće akte Općinskog vijeća i akte Općinskog poglavarstva ili ne izvršava povjerene mu poslove.

Članak 68.

Općinsko vijeće će posebnom odlukom detaljnije utvrditi postupak osnivanja mjesnog odbora, način izbora i opoziva organa mjesnog odbora.

VI. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE LOVRAN**Članak 69.**

Sve pokretne i nepokretne stvari koje pripadaju Općini Lovran kao i prava koja pripadaju Općini, čine imovinu Općine.

Članak 70.

Na temelju općeg akta Općinskog vijeća o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine, upravljanje imovinom provodi Općinsko poglavarstvo po načelima dobrog gospodarenja.

Pojedinačni akt o kupnji, prodaji, davanju na korištenje (sa i bez naknade), zakupu i podzakupu nekretnina i pokretnina donosi Općinsko poglavarstvo.

Općinsko poglavarstvo daje suglasnost na raspored dobiti poduzeća kojih je osnivač.

Na temelju proračuna Općine pokrivaju se gubici u poduzećima, društvima i javnim ustanovama koje je osnovala Općina Lovran.

Pojedinačni akt u slučaju potrebe pokriva gubitaka donosi Općinsko poglavarstvo.

Članak 71.

Prihodi Općine Lovran, su osobito:

– prihod od nepokretnih i pokretnih stvari u vlasništvu Općine,

– prihod od poduzeća nakon utvrđivanja dobiti poduzeća i drugih privatnih osoba u vlasništvu Općine, te prihodi od koncesija koje odobrava Općina,

– prihodi od prodaje pokretnih i nepokretnih stvari u vlasništvu Općine,

– darovi, nasljedstva i legati,

– općinski porezi i naknade, te takse čije stope, u skladu sa Zakonom, Općina utvrđuje samostalno,

– pomoć i dotacije Republike Hrvatske, predviđene u državnom proračunu odnosno posebnim zakonom,

– naknade iz državnog proračuna za obavljanje poslova državne uprave koji su preneseni na Općinu,

– prihodi od pripadajuće visine doprinosa (stope), određene za predškolski odgoj, osnovno školstvo, kulturu, određene za kulturnu, tjelesnu kulturu i šport. Prihodi mogu biti izvorni ili posredni iz republičke odnosno županijske stope.

Članak 72.

Općinsko vijeće donosi godišnji proračun za narednu računsku godinu, na prijedlog Poglavarstva, prije početka godine za koju se proračun donosi.

Općinsko vijeće donosi Odluku o izvršenju proračuna (uvjetima, načinu i postupku gospodarenja prihodima i rashodima Općine, na prijedlog Poglavarstva, uz godišnji proračun.

Ukoliko se godišnji proračun za narednu računsku godinu ne može donijeti u roku iz stavka 1. ovog članka, vodi se privremeno financiranje i to najduže za razdoblje od 3 mjeseca.

Odluku o privremenom financiranju donosi Općinsko vijeće.

VII. AKTI OPĆINE

Članak 73.

Općinsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, odluke, općinski proračun, završni račun gradskog proračuna, preporuke, rješenja, zaključke, upute i naputke.

Članak 74.

Općinsko poglavarstvo o poslovima iz svog djelokruga donosi odluke, naredbe, uputstva i pravila kada odlučuje o pojedinačnim stvarima.

Članak 75.

Radna tijela Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva, donose zaključke, preporuke i rješenja.

Članak 76.

Općinsko poglavarstvo osigurava izvršenje općih akata iz članka 73. ovog Statuta, na način i u postupku propisanom ovim Statutom, te obavlja nadzor nad zakonitošću rada upravnih tijela koja obavljaju poslove iz samoupravnog djelokruga Općine Lovran.

Članak 77.

Upravni odjel osnovan za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Lovran, neposredno izvršava i nadzire provođenje općih akata Općinskog vijeća i Općinskog poglavarstva.

U provođenju nadzora iz stavka 1. ovog članka, upravni odjeli mogu u slučaju neprovođenja općeg akta, poduzimati mjere propisane tim aktom.

Članak 78.

Upravni odjel Općine Lovran, u izvršavanju općih akata iz članka 74. ovog Statuta, donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovog članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Županije primorsko-goranske.

Na donošenje akta iz ovog članka shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku ako posebnim zakonom nije propisan postupak pred organima Općine Lovran.

U skladu s odredbama Zakona o upravnim sporovima, protiv pojedinačnih akata upravnih tijela Općine Lovran, može se pokrenuti upravni spor.

Članak 79.

Nadzor nad zakonitošću rada i općih akata Općinskog vijeća u njegovom samoupravnom djelokrugu obavljaju organi središnje državne uprave, svaki u svom djelokrugu, u skladu s Ustavom i zakonom.

Članak 80.

Detaljnije odredbe o aktima Općine Lovran, postupku donošenja akata, te autentičnom tumačenju akata, utvrđuje se Poslovníkom Općinskog vijeća.

VIII. JAVNOST RADA

Članak 81.

Rad Općinskog vijeća, Općinskog poglavarstva i upravnih odjela Općine je javan.

Članak 82.

Javnost rada Općinskog vijeća, Općinskog poglavarstva i upravnih odjela Općine osigurava se:

- javnim održavanjem sjednica,
- izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
- objavljivanjem općih akata i drugih akata u službenom glasilu Županije primorsko-goranske i na oglasnoj ploči Općinskog vijeća, na način propisan Poslovníkom Općinskog vijeća.

Članak 83.

Općinsko vijeće svojom odlukom određuje koji podaci iz rada i nadležnosti Vijeća, Općinskog poglavarstva i upravnih odjela se ne mogu objavljivati jer predstavljaju tajnu, te način njihovog čuvanja.

Članak 84.

Odluke i drugi opći akti doneseni na temelju Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran, ostaju na snazi ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovog članka, neposredno se primjenjuju odredbe ovog Statuta.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 85.

Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina vijećnika Općinskog vijeća, Općinsko poglavarstvo i Komisija za Statut, Poslovník i normativnu djelatnost Općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti obrazložen, a podnosi se predsjedniku Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika, odlučuje da li će pristupiti raspravi o predloženoj promjeni Statuta.

Ako se ni nakon ponovljene rasprave ne donese odluka da će se pristupiti raspravi o predloženoj promjeni, isti prijedlog se ne može ponovno staviti na dnevni red Općinskog vijeća, prije isteka roka od šest mjeseci od dana zaključivanja rasprave o prijedlogu.

Članak 86.

Općinsko vijeće Općine Lovran, o promjeni Statuta Općine Lovran, odlučuje većinom glasova svih vijećnika.

Članak 87.

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća, utvrđuje konačni prijedlog promjene Statuta Općine Lovran.

Članak 88.

Općina Lovran, preuzet će nekretnine, pokretne, financijska sredstva, prava i obveze dosadašnje Općine Opatija, čiji je slijednik, u roku do 10. listopada 1993.

Članak 89.

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:012-03/93-01/01
Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

Članak 3.

Upravni odjel Općinske uprave za oblast za koju je ustrojen i u okviru djelokruga utvrđenog ovom Odlukom, neposredno izvršava i nadzire provođenje odluka i drugih općih akata tijela Općine Lovran, te u slučaju neprovođenja općeg akta, poduzima propisane mjere.

Članak 4.

Unutrašnja organizacija, način rada i odlučivanja Upravnog odjela Općinske uprave, uređuje se pravilnikom, kojeg donosi rukovoditelj organa općinske uprave, uz suglasnost Općinskog poglavarstva.

Članak 5.

Općinsko poglavarstvo usmjerava djelovanje Upravnog odjela Općinske uprave u obavljanju poslova iz njegovog samoupravnog djelokruga, kao i poslove državne uprave koji se obavljaju u Općini, i nadzire njihov rad.

Kad Općinsko poglavarstvo u vršenju nadzora nad radom Upravnog odjela Općinske uprave ocijeni da on ne obavlja poslove u skladu sa zakonom, odlukama i drugim općim aktima Općine, pokrenut će postupak utvrđivanja neposredne odgovornosti rukovoditelja i odgovorne osobe u organu.

Članak 6.

Sredstva za rad Upravnog odjela Općinske uprave, osiguravaju se u Proračunu Općine Lovran i iz drugih prihoda u skladu sa zakonom, te državnog proračuna za poslove koji su mu prenijeti.

Članak 7.

Organ Općinske uprave Općine Lovran je upravni odjel za samoupravu i upravu.

U odjelu za samoupravu i upravu obavljaju se poslovi:

- osiguravanja uvjeta za utvrđivanje politike gospodarenja prostorom Općine Lovran, kroz urbanistička planiranja, uređenja prostora (zemljišta) i zaštitu okoliša,
- uređenja naselja, unapređenja kvalitete stanovanja, izgradnje i održavanje komunalnih objekata, komunalnih i drugih uslužnih djelatnosti i izgradnju i održavanje lokalne infrastrukture,
- upravljanja komunalnim, te stambenim i poslovnim objektima u vlasništvu Općine,
- ugovaranja najma o korištenju stanova, održavanje stambenog fonda,
- ugovaranja zakupa poslovnih prostora i naplate zakupnine, kao i održavanje stambenog i poslovnog prostora, te izgradnje novog stambenog i poslovnog prostora,
- utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, kao i njene naplate, ugovaranja zakupa najma javnih površina u vlasništvu općine i naplate ostalih naknada,
- održavanje objekata zajedničke komunalne potrošnje,
- poticanja poduzetničkih aktivnosti i korištenja prostornih kapaciteta u vlasništvu Općine,
- osiguravanja lokalnih potreba stanovnika u oblasti brige o djeci, obrazovanju i odgoju, u javnom zdravlju, socijalnoj skrbi, zdravstvenoj zaštiti životinja i zaštiti bilja,
- zaštite kulturne baštine,
- osiguravanja lokalnih potreba stanovništva u sportu, kulturi i tehničkoj kulturi, te koordinacije u izradi i odabiru

46.

Na temelju članka 49. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92) i članka 12. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske, broj 1/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ODLUKU

o ustrojstvu i djelokrugu Općinske uprave Općine Lovran

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se ustrojstvo i djelokrug Općinske uprave Općine Lovran.

Članak 2.

Za obavljanje upravnih poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Lovran, sukladno opsegu poslova i sistemu srodnosti i potrebama učinkovitog obavljanja poslova, te za obavljanje poslova državne uprave koji su zakonom prenijeti na Općinu, osniva se Upravni odjel Općinske uprave.

programa javnih potreba u športu, kulturi i tehničkoj kulturi i utvrđivanju uvjeta za provođenje tih programa, kao i praćenje te kontrola njihove realizacije,

– gospodarenje u objektima športa i tehničke kulture putem ugovaranja zakupa, najma, pripreme, ugovaranja i nadzora radova na održavanju objekata, investicijskog održavanja objekata i njihovoj izgradnji, te zaključivanje ugovora o načinu korištenja objekata od značaja za općinu,

– razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Općini, izradu i izvršenje proračuna Općine, izradu završnog obračuna proračuna, izradu i realizaciju planova organa općinske uprave, vođenje knjigovodstvenih evidencija, evidencija financijskih prihoda i knjigovodstvo komunalnog sustava, te vođenje platnog prometa putem računa Općine i računa komunalnog sustava,

– rješavanje građanskih stanja, vođenje biračkih spiskova, radne odnose djelatnika organa općinske uprave, vođenje pisarnice i arhive, te određivanje poslovnih prostora koje koristi organ općinske uprave i druge opće poslove,

– pravni, protokolarni, savjetodavni i administrativno-tehnički poslovi u svezi sa radom Općinskog poglavarstva, Općinskog vijeća i njihovih radnih tijela,

– inspekcijske poslove,

– suradnja u utvrđivanju i provedbi sustava koordinacije interesa Općine s interesima susjednih općina i gradova, Županijom i Republikom.

Članak 8.

Radom Općinskog upravnog odjela za samoupravu i upravu rukovodi pročelnik.

Rukovoditelja organa Općinske uprave iz stavka 1. ovog članka imenuje Općinsko poglavarstvo, na temelju javnog natječaja, na vrijeme od 4 godine, a može biti i ponovno imenovan. Imenovanje pročelnika odjela izvršit će se najkasnije do 31. listopada 1993. godine.

Uvjete natječaja utvrđuje Općinsko poglavarstvo.

Članak 9.

Unutrašnja organizacija Općinske uprave, prvenstveno će se uspostavljati preuzimanjem zaposlenih djelatnika Stručne službe i organa uprave dosadašnje Općine Opatija, sukladno odredbi članka 87. stavak 4. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi.

Ukoliko se pojedina radna mjesta ne bi mogla popuniti na način propisan u stavku 1. ovog članka, raspisat će se natječaj za ta radna mjesta.

Djelatnicima Stručne službe i organa uprave dosadašnje Općine Opatija koje je obvezna preuzeti Općina Lovran, a koji se neće rasporediti u organu Općinske uprave, radni odnos prestaje pod uvjetom i na način propisan zakonom kojim se uređuju radni odnosi u upravi.

Rokove preuzimanja i raspoređivanja djelatnika utvrdit će Općinsko poglavarstvo.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Članak 11.

Danom primjene Odluke, prestaje važiti Odluka o osnivanju Stručne službe Skupštine i Izvršnog Vijeća Skupštine Općine Opatija (»Službene novine«, broj 17/91 i 2/93) i

Odluka o ustrojstvu Općinske uprave Općine Opatija (»Službene novine«, broj 10/91 i 2/93).

Članak 12.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:011-01/93-01/23

Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

47.

Na temelju članka 14. i članka 17. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 54/80, 16/86, 18/89, 47/89, 34/91 i 49/92), članka 17. Zakona o određivanju poslova iz samoupravnog djelokruga jedinica lokalne samouprave i uprave (»Narodne novine«, broj 75/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ODLUKU

o izradi Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran

Članak 1.

Pristupa se izradi Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran.

Članak 2.

Plan uređenja manjih naselja u Općini Lovran, sadrži:

A) TEKSTUALNI DIO:

- granicu građevinskih područja
- analizu postojećeg stanja izgrađenosti
- analizu kvalitete okoliša i infrastrukture
- planirano uređenje prostora
- odredbe za provođenje plana

B) GRAFIČKI DIO:

- granicu područja za koji se plan donosi
- namjenu prostora
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 3.

Plan uređenja manjih naselja u Općini Lovran, obuhvaća sljedeće građevinsko područje:

- 41. Tuliševica, Kizuri, Oraj, Janjetići i Brdčići
- 42. Špadi, Brgujci, Dindići, Liganj, Ivulići i Juranovo
- 48. Konjsko
- 104. Sv. Fračiš i Brindići.

Članak 4.

Plan uređenja manjih naselja u Općini Lovran izradit će najpovoljniji ponuđač (nosilac izrade plana).

Članak 5.

Cilj izrade Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, je plansko razvijanje naselja te prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za prostorno rješenje Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, utvrđuje se društveni, odnosno javni interese od važnosti za područje grada.

Članak 7.

U tijeku izrade Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora niti izdavati građevne dozvole za nove objekte, osim za objekte infrastrukture i za rekonstrukciju postojećih objekata.

Izuzetno iz stavka 1. ovog članka, građevne dozvole za nove objekte izdavat će se na osnovi uvjeta uređenja prostora ukoliko su uvjeti izdani do dana donošenja ove Odluke.

Članak 8.

Sredstva za izradu Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, osigurat će Općina Lovran.

Članak 9.

Nosilac izrade Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, surađivat će s Općinskim poglavarstvom, Odborom za prostorno uređenje, planiranje i zaštitu okoliša Općinskog vijeća, upravnim tijelima Općine Lovran, javnim komunalnim poduzećima i Fondom u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Članak 10.

Općinsko Poglavarstvo, prije podnošenja Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran Općinskom vijeću na razmatranje, organizirat će javnu raspravu na području Općine Lovran.

Pored rasprave iz stavka 1. ovog članka, Nacrt Plana uređenja manjih naselja, bit će stavljen na javni uvid i to izlaganjem.

U prostoriji u kojoj je izložen Nacrt plana uređenja manjih naselja, mora biti knjiga za upis primjedaba i prijedloga.

Nosilac izrade Plana će tijekom rasprave osigurati stručno tumačenje Plana.

Nacrt Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, mora biti izložen 30 dana od dana izlaganja na javni uvid.

Rok za stavljanje primjedbi i prijedloga na Nacrt Plana je 30 dana, računajući od dana izlaganja na javni uvid.

Prijedlog Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, utvrđuje Općinsko Poglavarstvo.

Članak 11.

Općinsko vijeće će prije podnošenja Plana uređenja manjih naselja u Općini Lovran, razmotriti dostavljene prijedloge, primjedbe i mišljenja zainteresiranih poduzeća i drugih pravnih osoba te građana Općine Lovran na prijedlog plana, kao i dati obrazloženje za one primjedbe i prijedloge koji nisu usvejeni.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:011-01/93-01/24

Opatija, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

PROGRAM IZRADE PLANA UREĐENJA MANJIH NASELJA U OPĆINI LOVRAN

1. OCJENA AŽURNOSTI POSTOJEĆE DOKUMENTACIJE PROSTORA

Za sva građevinska područja manjih naselja postoje katastarske karte. Podaci o izdanim lokacijama vode se od 1983. godine do danas te zajedno s objektima ucrtanim u katastarskim podlogama daju sliku izgrađenosti na terenu. Ovisno o pojedinom području u karte nisu uvijek ucrtani svi postojeći objekti, sve ceste i ne zna se koja su zemljišta i putevi uzurpirani. Katastar instalacija ne postoji. Grafička kvaliteta karata nije uvijek dobra.

2. SADRŽAJ PLANA

A. Tekstualni dio plana

Plan će sadržavati:

- granicu građevinskih područja,
- analizu postojećeg stanja izgrađenosti,
- analizu kvalitete okoliša i infrastrukture,
- planirano uređenje prostora,
- odredbe za provođenje plana.

B. Grafički dio plana

- granicu područja za koje se plan donosi
- namjenu prostora
- prometnu i komunalnu infrastrukturu.

3. ORGANIZACIJA I PRAĆENJE IZRADE PLANA

Uprava za katastar i geodetske poslove treba osigurati kvalitetne karte za izradu plana tj. topografsko-katastarske planove ili katastarske planove i pružiti svu stručnu pomoć u tijeku izrade plana.

Sa urbanističkim i projektantskim organizacijama na osnovi Odluke o izradi, i programa izrade plana uređenja manjeg naselja ugovorit će se izrada plana. Na početku izrade i tokom izrade plana, organizacija koja radi plan, surađivat će s Općinskim poglavarstvom, javnim komunalnim poduzećima, Fondom u stambenom i komunalnom gospodarstvu i upravnim tijelima Općine Lovran. Prijedlog plana izložit će se na javnoj raspravi. Primjedbe i prijedlozi će se analizirati te na osnovu stručne analize unijeti u plan. U tijeku izrade plana neće se utvrđivati uvjeti uređenja prostora za nove objekte osim za rekonstrukcije postojećih i objekte infrastrukture. Građevne dozvole izdavat će se na osnovu uvjeta uređenja prostora izdanim do donošenja ove Odluke, za rekonstrukcije postojećih objekata i objekte infrastrukture.

4. DINAMIKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

U tijeku osiguravanja adekvatnih karata za izradu plana izradit će se analiza postojećeg stanja u prostoru. Dva mjeseca nakon dobivanja podloga izradit će se prijedlog plana. Javna rasprava će trajati 1 mjesec. Nakon toga se plan upućuje na usvajanje. Maksimalan rok za izradu plana je tri godine odnosno očekuje se, da će se najviše vremena utrošiti na osiguravanje adekvatnih podloga za izradu plana.

5. TROŠKOVI IZRADE PLANA

sastoje se od troškova podloga za izradu plana i troškova urbanističke ili projektantske organizacije. Troškovi će se utvrditi na osnovu ponuda, a izabrat će se optimalna ponuda. Troškovi će se plaćati iz proračuna.

48.

Na temelju članka 12. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Osnovnog sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija

1. Općinsko vijeće Općine Lovran prihvaća Osnovni sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija, a Osnovni sporazum potpisuje načelnik Općine Lovran.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:012-01/93-01/04
Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

49.

Na temelju članka 12. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava, te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija

1. Općinsko vijeće Općine Lovran prihvaća Sporazum o preuzimanju nekretnina, pokretnina, financijskih sredstava te prava i obveza dosadašnje Općine Opatija, a Sporazum potpisuje načelnik Općine Lovran.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:012-01/93-01/04
Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

50.

Na temelju članka 12. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća »Parkovi«, d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija

1. Općinsko vijeće Općine Lovran prihvaća Sporazum o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća »Parkovi«, d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija, a Sporazum potpisuje načelnik Općine Lovran.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:012-01/93-01/03
Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

51.

Na temelju članka 12. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 1/93) a u svezi sa člankom 87. stavka 1. i 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi (»Narodne novine«, broj 90/92), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća »Komunalac«, d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija

1. Općinsko vijeće Općine Lovran prihvaća Sporazum o utvrđivanju udjela u kapitalu Javnog poduzeća »Komunalac« d.o.o., Opatija, koje je vlasništvo dosadašnje Općine Opatija, a Sporazum potpisuje načelnik Općine Lovran.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:012-01/93-01/02
Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić, v.r.

52.

Na temelju članka 12. Odluke o privremenom ustrojstvu i načinu rada Općinskog vijeća i drugih tijela Općine Lovran (»Službene novine« Županije primorsko-goranske

broj 1/93) i točke 4. Zaključka Općinskog vijeća Općine Lovran o prihvatanju inicijative za zaključivanje Sporazuma o osnivanju Saveza gradova i općina Istre i otoka (»Službene novine« Županije primorsko-goranske broj 3/93), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 4. listopada 1993., donosi

ZAKLJUČAK

o prihvatanju Sporazuma o udruživanju u Savez gradova i općina Istre i otoka

1. Općinsko vijeće Općine Lovran prihvaća Sporazum o udruživanju u Savez gradova i općina Istre i otoka, kojeg su zaključile članice Saveza 14. kolovoza 1993. godine u Opatiji.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u »Službenim novinama« Županije primorsko-goranske.

Klasa:012-01/93-01/02
Lovran, 4. listopada 1993.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Dr. Dušan Peršić v.r.