

# Općina Fužine

## 54.

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04) i članka 33. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 37/05 i 07/06), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

##### Članak 1.

U Odluci o komunalnoj naknadi (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/00 i 09/02) u članku 2. iza riječi »Slavica« stavlja se riječ »i«, te iza riječi »Lič«, stavlja se znak ».« Ostatak teksta briše se.

##### Članak 2.

U članku 4. st. 1. podstavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:  
»- 2 (druga) zona obuhvaća naselja: Vrata i Belo Selo, te dio naselja Lič i to ulice Pirovište i Banovina 0,8  
- 3 (treća) zona obuhvaća naselja Slavica i Benkovac Fužinski te dio naselja Lič i to ulicu Podkobiljak 0,5.«

##### Članak 3.

U članku 5. st. 2. iza točke 5. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

- »5. održavanje groblja i krematorija,«
- Dosadašnja točka 5. postaje točka 6.

##### Članak 4.

U članku 6. iza st. 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
»Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz st. 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz čl. 5. st. 3., 4. i 6. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture jedinice lokalne samouprave.«

U istome članku u st. 5. točka 1. mijenja se i glasi:

- 1. nerazvrstane ceste, groblja i javne površine,

U istome članku u st. 5.6 briše se riječi »i masovne grobnice«.

##### Članak 5.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine« br. 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Svaki vlasnik odnosno korisnik pri utvrđivanju površina iz st. 1. ovog članka, dužan je omogućiti službenoj osobi Općine Fužine uvid u stanje na zemljištu ili objektu.«

##### Članak 6.

U članku 10. st. 3. broj »30« zamjenjuje se brojem »15«, a riječi »Općinu Fužine« zamjenjuje se riječima »Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine«.

##### Članak 7.

U članku 11. st. 1. mijenja se i glasi:

»Komunalna naknada plaća se mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za protekli mjesec temeljem računa-uplatnica dostavljenih od strane Jedinstvenog upravnog odjela odnosno tvrtke s kojom Općina Fužine ima Ugovor o usluzi obavljanja naplate komunalne naknade.«

##### Članak 8.

U članku 12. stavak 1. iza točke 4. dodaje se nova točka 5. koja glasi:

»5. održavanje groblja.«

Dosadašnja točka 5. postaje točka 6.

##### Članak 9.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Od plaćanja komunalne naknade privremeno se oslobađaju:

a) obveznik, ili dijete obveznika, utvrđen rješenjem nadležnog Centra za socijalnu skrb kao korisnik:

- pomoći za održavanje,
- doplatka za pomoć i njegu u kući,
- osobne invalidnine,
- skrbi izvan vlastite obitelji.

b) obveznik koji ostvaruje pomoć Općine Fužine za podmirenje troškova stanovanja, sukladno Odluci o socijalnoj skrbi.

Sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade namiruju se iz općinskog proračuna iz sredstava namijenjenih za potrebe socijalne skrbi.

Jedinstveni upravni odjel donosi rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade, na zahtjev obveznika, sukladno Odluci Općinskog poglavarstva.«

##### Članak 10.

Iza članka 13. dodaje se novi članak 13a) koji glasi:

»Pravne osobe sa sjedištem ili fizičke osobe s prebivalištem na području Općine Fužine, koje obavljaju poduzetničku djelatnost, mogu ostvariti pravo na umanjenje komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a u kojem je započeta ili se već obavlja poslovna djelatnost ne duže od 4 godine i to:

- 100% umanjenja komunalne naknade u prvoj godini obavljanja djelatnosti,
- 75 % umanjenja komunalne naknade u drugoj godini obavljanja djelatnosti,
- 50% umanjenja komunalne naknade u trećoj godini obavljanja djelatnosti,
- 25% umanjenja komunalne naknade u četvrtoj godini obavljanja djelatnosti.

Pravo na umanjenje komunalne naknade iz st. 1. ovog članka pravne ili fizičke osobe koje obavljaju poduzetničku djelatnost ostvaruju uz uvjet da u razdoblju za koje se traži umanjenje imaju kontinuirano zaposleno najmanje jednog radnika.

Poradi ostvarivanja prava iz st. 1. ovog članka, obveznik plaćanja mora podnijeti zahtjev za oslobađanje odnosno umanjenje plaćanja komunalne naknade na način opisan u st. 1. te priložiti dokaz o registraciji, dokumentaciju nadležnih institucija kojom se dokazuje zaposlenje propisanog broja radnika (ugovor, ID i RS obrazac, preslika radne knjižice) te ostalu dokumentaciju u cilju utvrđivanja uvjeta za umanjenje.

Odluku o umanjenju iz st. 1. ovog članka, temeljem prijedloga Poglavarstva, donosi Općinsko vijeće Općine Fužine.

Rješenje iz st. 1. ovog članka, sukladno Zaključku Općinskog poglavarstva, donosi Jedinštveni upravni odjel po zahtjevu obveznika komunalne naknade.

Ukoliko se u naknadnom postupku utvrdi da je pravna odnosno fizička osoba krivo prijavila podatke odnosno dala netočne podatke te se ne pridržava uvjeta zaposlenja radnika, Jedinštveni upravni odjel donijet će novo rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 11.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu protekom roka od osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/06-01/07  
Ur. broj: 2112/03-01-06-8  
Fužine, 21. studenoga 2006.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik  
Miljenko Fak, v.r.

## 55.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćen tekst, 82/04 i 178/04) i članka 33. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 37/05 i 7/06) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donijelo je

#### ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

#### Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 8/05 i 23/05) članak 2. st. 1. mijenja se i glasi:

»Ovisno o pogodnostima položaja na području općine i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa prema vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture iskazane u kunama po m<sup>3</sup> građevine:

Zona	Opis zone	Iznos komunalnog doprinosa u kunama po m <sup>3</sup>	Javne površine	Nerazvrstane ceste	Javna rasvjeta	Groblja
I. zona	Naselje Fužine	60,00	15,00	22,50	15,00	7,50
II. zona	Naselje Vrata, Belo Selo i Lič (osim ulice Podkobiljak)	45,00	15,00	15,00	7,50	7,50
III. zona	Naselje Slavica, Benkovac Fužinski i ulica Podkobiljak u naselju Lič	30,00	6,00	12,00	6,00	6,00

#### Članak 2.

U članku 3. iza st. 1. dodaje se novi st. 2. koji glasi:

»U slučaju da je građevinska čestica na kojoj se gradi u suvlasništvu, odnosno da postoji više investitora, suvlasnici, odnosno investitori solidarno su odgovorni za plaćanje komunalnog doprinosa, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.«

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

#### Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

»Od obaveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Općina Fužine,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Općina Fužine osnivač, vlasnik ili suvlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe za obavljanje njihove djelatnosti,
- investitori koji grade objekte za javnu, kulturnu ili sportsku djelatnost, objekte socijalne zaštite i zdravstva, objekte za vatrogasnu djelatnost te vjerske objekte.

Osobe iz st. 1. podstavka 2. i 3. ovog članka dužne su Jedinštvenom upravnom odjelu dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuju da imaju pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Odluku o oslobađanju donosi Poglavarstvo Općine Fužine.

Na temelju Zaključka iz st. 3. ovog članka, Odjel će izdati rješenje o oslobađanju od plaćanja.

Iznos sredstava za koje osobe iz čl. 8. st. 1. podstavka 2. i 3. ove Odluke, budu oslobođene plaćanja komunalnog doprinosa, osigurat će se iz poreznih prihoda Općine.

#### Članak 4.

Članak 9. mijenja se i glasi:

»Općinsko vijeće Općine Fužine može, na prijedlog Općinskog poglavarstva, u potpunosti ili djelomično osloboditi od plaćanja komunalnog doprinosa investitore gradnje koji grade građevine gospodarske namjene od posebnog interesa za Općinu, objekte javnog ili infrastrukturnog karaktera uz uvjet da im je sjedište obrta ili tvrtke na području Općine Fužine.

Uz zahtjev za oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, investitori su dužni priložiti adekvatnu dokumentaciju iz koje je vidljiva ekonomska isplativost cijelog projekta i plan zapošljavanja.

Ukoliko Općinsko vijeće donese Odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju, temeljem Zaključka Poglavarstva, Jedinštveni upravni odjel donosi rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa.

Sredstva iz kojih će se namiriti iznos komunalnog doprinosa iz st. 3. ovog članka osiguravaju se u proračunu Općine Fužine iz proračunskih prihoda namijenjenih razvoju gospodarstva.

Općinsko poglavarstvo Općine Fužine i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa za kojeg će se donijeti Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju, međusobna prava i obveze reguliraju Ugovorom u skladu s Odlukom vijeća.»

#### Članak 5.

Iza članka 9. dodaje se novi članak »9a« koji glasi:

Ako subjekti iz čl. 9. st. 1. ove odluke poslovni prostor ili dio njega daruju ili u cijelosti otuđe subjektu registriranom izvan područja Općine Fužine, odstupe od plana zapošljavanja ili drugih uvjeta utvrđenih Ugovorom iz st. 5. čl. 9. ove Odluke, u roku od 10 (deset) godina od dana pravomoćnosti rješenja o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa, obvezni su platiti komunalni doprinos u visini oslobađanja sa zateznom kamatom od dana konačnosti do namirenja kompletnog potraživanja.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka izdaje Jedinstveni upravni odjel temeljem prijave obveznika ili po službenoj dužnosti.

#### Članak 6.

U članku 11. st. 1. riječi »Općinskog vijeća« mijenjaju se riječima »Općinskog poglavarstva«.

U istome članku st. 2. riječi »Općinsko vijeće« mijenjaju se riječima »Općinsko poglavarstvo«.

#### Članak 7.

Iza članka 11. dodaje se novi članak 11a) koji glasi:

»Nadzor nad provođenjem ove odluke obavlja Jedinstveni upravni odjel i komunalni redar«.

#### Članak 8.

Ove Izmjene i dopune stupaju na snagu protekom roka od osam dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/06-01/07

Ur. broj: 2112/03-01-06-7

Fužine, 21. studenoga 2006.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

**Miljenko Fak, v.r.**

## 56.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 33. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« broj 37/05 i 7/06), Općinsko vijeće općine Fužine, na sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donosi

### IZVJEŠĆE

#### o stanju u prostoru za područje Općine Fužine za razdoblje od lipnja 2005. godine do studenoga 2006. godine

#### 1. Sadržaj izvješća o stanju u prostoru

##### 1.1. Pokrivenost područja Općine Fužine prostornim planovima

##### 1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Fužine

##### 1.3. Opća ocjena postojeće prostorno planske dokumentacije

##### 1.4. Ocijena stanja u prostoru

##### 1.1. Pokrivenost područja Općine Fužine prostornim planovima

Za područje Općine Fužine na snazi su sljedeći prostorni planovi:

a) Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00)

b) Prostorni plan Općine Fužine (»Službene novine« broj 05/05)

U izradi je Urbanistički plan uređenja naselja Fužine koji je prošao javnu raspravu i čije se donošenje očekuje do kraja 2006. godine, a počeo bi se primjenjivati početkom 2007. godine.

Iz gore navedenih planova vidljivo je da pokrivenost planovima Općine Fužine nije zadovoljavajuća, a zbog kašnjenja izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine i izrade detaljnih planova predviđenih Prostornim planom nije se moglo prići izdavanju odobrenja za gradnju na području naselja Fužine i područjima za koja je utvrđena obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora.

##### 1.2. Konceptualna obilježja prostornog razvitka Općine Fužine

Konceptualna obilježja prostornog razvitka sadržana su u postojećem prostornom planu i uglavnom usmjerena na:

- podizanje kvalitete stanovanja kroz prostorne i socijalne standarde,
- očuvanje i zaštitu prostora,
- podizanju komunalne opremljenosti prostora,
- unapređenju turizma i malog poduzetništva.

##### 1.3. Opća ocjena postojeće prostorno planske dokumentacije

U vremenu od predhodnog izvješća o stanju u prostoru usvojen je Prostorni plan uređenja općine Fužine, a izvan snage stavljeni su planovi: Prostorni plan Općine Delnice i Generalni urbanistički plan Vrata - Fužine - Lič.

Prostorni plan uređenja općine Fužine kao temeljni prostorni plan koji se primjenjuje od travnja 2005. godine pokazao se ne razvojnim, odnosno potvrdio je postojeće stanje sa malim mogućnostima razvoja u turizmu i poduzetništvu.

Nedostaci su se pokazali i kod primjene Prostornog plana uređenja općine Fužine, te je do sada evidentiran niz primjedbi kako sadašnjih tako i budućih korisnika prostora.

Do sada je zaprimljeno šesnaest zahtjeva za izmjenu Prostornog plana, a tijekom Javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine primjedbe na Prostorni plan Općine uputilo je još deset zainteresiranih građana.

Budući je Prostorni plan uređenja općine Fužine dokument koji je podložan promjenama, a sve u svrhu realizacije razvoja Općine trebalo bi u narednom periodu prići izradi dopuna i izmjena plana.

Dopune i izmjene odnose se na:

- detaljnu analizu i korekciju građevinskih područja koja bi rezultirala usklađenjem sa stanjem na terenu, a rezultat je preoblikovanje i usklađenje sa odredbama za provođenje i stanjem na terenu,

- kompletnu analizu Odredbi za provođenje Plana što se tiče rješavanja nedoumica u provedbi,
- dopunu i izmjenu površina izvan naselja za izdvojene namjene na način da se prilagode današnjem trendu razvoja općine,
- dopunu i izmijenu grafičkog i tekstualnog dijela Plana u dijelu vezanom za lokalitet »Široko brdo« sa oznakom u planu E1 na način da se ukine planom predviđena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,
- analizu i odgovore vezanih za prikupljanje zahtjeva i primjedbi pojedinih korisnika prostora, a koji se odnose na konkretne zahvate u prostoru,
- korekciju infrastrukturnih koridora.

Kod izrade prostornih planova nedostatak je ne postojanje potrebnih geodetskih i katastarskih podloga. Općina Fužina trebala bi tražiti od Državne geodetske uprave uvrštenje u planove koji se odnose na izradu geodetskih podloga i katastarsku izmjeru. Postojeća geodetska podloga 1:5000 na kojoj se izrađuju urbanistički planovi zadnji puta dopunjena je 1978. godine, a katastarske karte su u mjerilu 1:2880 nepregledne zbog mnogih izmjena.

#### 1.4. Ocijena stanja u prostoru

Stanje u prostoru po pitanju prostorno planske dokumentacije može se smatrati nezadovoljavajućim s obzirom da su donošenjem Prostornog plana Općine Fužine izvan snage stavljeni svi do sada važeći prostorni planovi na području naselja Fužine, te nije moguća nova izgradnja, već samo rekonstrukcija postojećih građevina, a sve do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine.

Zbog manjkavosti plana bilo je otežano izdavanje lokacijskih dozvola i za područja gdje je obaveza izrade samo Prostornog plana.

U tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine koji je prošao javnu raspravu i čije se donošenje očekuje do kraja 2006. godine, primjena početkom 2007. godine.

U razmatranom razdoblju nije izrađen niti usvojeni ni jedan od detaljnih planova predviđenih Prostornim planom.

Kao jedan od važnih dokumenata kojeg je realizirala Općina Fužine i na temelju kojeg će se izrađivati i dopunjavati prostorno planska dokumentacija je Projekt ukupnog razvoja općine Fužine 2006. 2011. izrađena po »Project Management Consulting«, a koja daje odgovore u kojem pravcu će se razvijati Općina.

Općina Fužine otkupila je zemljište za izradu prometnice Mostići - Bajer i za Adrenalinski centar Plasa, a u fazi je uređenje zemljišta za novo naselje u Liču.

Od nacrtne dokumentacije izrađena su idejna rješenja parka Gorica i idejno rješenje uređenja obala jezera Bajer.

Samo stanje u prostoru može se smatrati zadovoljavajućim s obzirom da prostor Općine Fužine nije devastiran bespravnom i nekontroliranom izgradnjom, odnosno gradnjom koja bi narušavala krajobrazne i tradicionalne kriterije. Problem su infrastrukturni koridori koji su od važnosti za Republiku Hrvatsku i koji trajno narušavaju vrijednosti prostora i prirode.

Izvješće o stanju u prostoru donosi se za razdoblje (lipanj 2005. do studenoga 2006. godine) i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/06-01/07

Ur. broj: 2112/03-01-06-05

Fužine, 21. studenoga 2006.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik  
**Miljenko Fak, v.r.**

## 57.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« Primorsko - goranske županije broj 37/05 i 07/06) Općinsko vijeće Općine Fužine, na svojoj sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donosi

#### ODLUKU

#### o usvajanju Glavnog plana razvoja turizma Primorsko-goranske županije

#### Članak 1.

Usvaja se Glavni plan razvoja turizma Primorsko-goranske županije.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/06-01/7

Ur. broj: 2112/03-01-06-03

Fužine, 21. studenoga 2006.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik  
**Miljenko Fak, v.r.**

## 58.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 33. Statuta Općine Fužine (»Službene novine« broj 37/05 i 7/06), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donosi

#### PROGRAM MJERA

#### za unapređenje stanja u prostoru Općine Fužine za četverogodišnje razdoblje od studenoga 2006. godine do studenoga 2010. godine

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Program) sadrži:

- I. Ciljeve programa
- II. Procjenu izrade novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja
- III. Potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za izradu i donošenje dokumenata prostornog uređenja
- IV. Potrebu uređenja zemljišta, razinu uređenja zemljišta i izvore financiranja uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu
- V. Druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja
- VI. Mjere za ostvarenje programa

#### I. CILJEVI PROGRAMA

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru radi se za četverogodišnje razdoblje, odnosno do studenog 2010. godine. U navedenom vremenskom razdoblju bit će potrebno sustavno pristupiti izradi i donošenju planova prostornog uređenja, s osnovnim ciljem podizanja ukupne kvalitete života na području općine Fužine.

Prostorni plan uređenja općine Fužine kao temeljni prostorni plan usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine 10. ožujka 2005. godine. Plan je stupio na snagu i primjenjuje se od travnja 2005. godine i osnova je za daljnji razvoj Općine Fužine.

S obzirom da je završena sva Zakonom predviđena aktivnost vezana za donešenje Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine realno je očekivati da će Plan biti usvojen do kraja 2006. godine. S obzirom da je u tijeku donošenja Plana bila provedena kvalitetna Javna rasprava, da su se u izradu Plana uključile sve relevantne institucije ne predviđa se njegova skora izmjena.

Cilj ovog programa je osiguranje preduvjeta za kvalitetno i stručno planiranje prostora, otkup zemljišta, izgradnju komunalne infrastrukture i pripremi zemljišta za izgradnju građevina prema potrebama korisnika prostora.

Ovaj Program bit će osnova za izradu planova kojima će se definirati izvori financiranja planske dokumentacije, izrada projekata i izvođenje komunalne infrastrukture, priprema zemljišta za gradnju i sl., te visina planiranih sredstava, a unutar godišnjih programa gradnje, održavanja i rekonstrukcije komunalne infrastrukture ili unutar proračunskih stavki u kojima će se predvidjeti sredstva za izradu planova i projektne dokumentacije.

S obzirom da se ovaj Program radi za četverogodišnje razdoblje detaljna razrada i realizacija bit će izvršena programom i planovima koji su navedeni, a koji moraju biti u skladu s ovim Programom.

## II. PROCJENA IZRADJE NOVIH, ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### II.A. Procjena izrade izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja

Prostorni plan uređenja općine Fužine jedini je dokument prostornog uređenja koji je na snazi. U tijeku primjene Prostornog plana uređenja općine Fužine uočeni su određeni problemi koji se odnose na mogućnost realizacije plana, te je do sada evidentiran niz primjedbi kako sadašnjih tako i budućih korisnika prostora.

Do sada je zaprimljeno šesnaest zahtjeva za izmjenu Prostornog plana, a tijekom javne rasprave u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine primjedbe na Prostorni plan Općine uputilo je još deset zainteresiranih građana.

Budući je Prostorni plan uređenja općine Fužine živi dokument koji je podložan promjenama, a sve u svrhu realizacije razvoja Općine već sada se očituje potreba za njegovom izmjenom, a naročito je potrebna:

- detaljna analiza i korekcija građevinskih područja koja bi rezultirala usklađenjem sa stanjem na terenu, a rezultat je preoblikovanje i usklađenje sa odredbama za provođenje i stanjem na terenu,

- kompletna analiza Odredbi za provođenje Plana što se tiče rješavanja nedoumica u provedbi,

- dopuna i izmjena površina izvan naselja za izdvojene namjene na način da se prilagode današnjem trendu razvoja općine

- dopuna i izmjena grafičkog i tekstualnog dijela Plana u dijelu vezanom za lokalitet »Široko brdo« sa oznakom u planu E1 na način da se ukine Planom predviđena površina za iskorištavanje mineralnih sirovina,

- analiza i odgovori vezani zu prikupljene zahtjeve i primjedbe pojedinih korisnika prostora, a koji se odnose na konkretne zahvate u prostoru.

S obzirom da će se, prema planovima, Urbanistički plan uređenja naselja Fužine početi primjenjivati početkom 2007.

godine ne predviđa se njegova izmjena, osim usklađenja odredbi sa izmijenjenim Prostornim planom uređenja općine Fužine.

### II.B. Procjena izrade novih dokumenata prostornog uređenja

Obvezu izrade dokumenata prostornog uređenja propisao je Prostorni plan uređenja općine Fužine, Urbanistički plan uređenja naselja Fužine i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Prostornim planom uređenja općine Fužine propisana je izrada sljedećih dokumenata prostornog uređenja na površinama izvan naselja za izdvojene namjene:

- ugostiteljsko turistička namjena:

1. UPU 2 - turističko naselje - zona »Vrelo« - T1/2 - 8,50 ha neizgrađeno;

2. UPU 3 - turističko naselje - zona »Majer (lovačka kuća)« - T1/5 - 3,02 ha pretežito neizgrađeno;

3. UPU 4 - turističko naselje - zona »Gradina« - T1/3 - 13,67 ha neizgrađeno;

4. UPU 5 - turističko naselje - zona »Veliko brdo« - T1/4 - 6,39 ha neizgrađeno;

5. UPU 11 - turističko naselje - zona »Bajer« - T1/6 zajedno sa zonom R1/4;

- sportsko-rekreacijska namjena:

6. UPU 6 - zona »Široko brdo« - R1/1 - 7,01 ha neizgrađeno;

7. UPU 7 - ski zona »Vrata« - R1/2 - 3,28 ha neizgrađeno;

8. UPU 8 - zona »Rudine« - R1/5 - 21,13 ha neizgrađeno;

9. UPU 10 - ski zona »Jelenča« - R1/6 - 134,50 ha neizgrađeno;

- infrastrukturna namjena:

10. UPU 9 - zona »Vjetroparka« - IS/1.

Prostornim planom uređenja općine Fužine propisana je obveza izrade Studije utjecaja na okoliš:

1. SUO1 - ski zona »Vrata«;

2. SUO5 - ski zona »Jelenča«;

3. SUO4 - zona »Vjetroparka«.

Urbanističkim planom uređenja naselja Fužine predviđena je izrada sljedeće prostorno planske dokumentacije:

1. DPU 1 - »dio zone centra I«;

2. DPU 2 - »dio zone centra II«;

3. DPU 3 - zona »Flaišniki«;

4. DPU 4 - zona sporta i rekreacije izvan naselja za izdvojenu namjenu;

5. DPU 5 - ugostiteljsko-turistička zona »Glavica« i turističko naselje.

## III. POTREBA PRIBAVLJANJA PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

1. Urbanistički planovi uređenja izrađuju se na osnovnim državnim kartama u mjerilu 1:5000 ili topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Za teritorij Općine Fužine postoje osnovne državne karte u mjerilu 1:5000 i katastarske karte u mjerilu 1:2880.

2. Detaljni planovi uređenja izrađuju se na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu 1:1000 ili 1:500. Za svaki od navedenih planova kojemu će se pristupiti, bit će potrebno izraditi adekvatne katastarske podloge, a

što će biti iskazano u dokumentaciji za nabavu za svaki plan posebno.

Podaci za izradu navedenih dokumenata prostornog uređenja dostupni su u postojećoj dokumentaciji prostora (razne studije i istraživanja koja su vršena od drugih institucija npr. Hrvatske vode, Hrvatske šume), a mogu se koristiti ovisno o vrsti i specifičnosti lokacije za koju se plan izrađuje.

Kao jedan od važnih dokumenata na temelju kojeg će se izrađivati navedena prostorno-planska dokumentacija je i Projekt ukupnog razvoja općine Fužine 2006. - 2011. izrađen po »Project Management Consulting«, a koja daje odgovore u kojem pravcu će se razvijati Općina.

#### IV. POTREBA UREĐENJA ZEMLJIŠTA, RAZINA UREĐENJA ZEMLJIŠTA I IZVORI ZA FINANCIRANJE UREĐENJA TE ROK U KOJEM JE ODREĐENO ZEMLJIŠTE POTREBNO UREDITI ZA PLANIRANU NAMJENU

Putem godišnjih programa planirat će se izvršavanje radnji na uređenju građevinskog zemljišta. Kako je rješenje imovinsko pravnih odnosa jedan od bitnih preduvjeta za realizaciju, naročito detaljnih urbanističkih planova, u Proračunu općine Fužine potrebno je planirati sredstva za otкуп zemljišta.

Gradnja komunalne infrastrukture planira se godišnjim Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a kojima će biti utvrđeni i izvori financiranja kao i rokovi u kojima će zemljište biti uređeno za planiranu izgradnju.

Prioriteti u donošenju pojedinih planova bit će utvrđeni u skladu sa potražnjom i zainteresiranosti subjekata koji bi sudjelovali u gradnji.

#### V. DRUGE MJERE ZA PROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA I DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Svi planovi prostornog uređenja izrađivat će se u skladu s postavkama planova višeg reda vodeći naročito računa o mjerama zaštite voda, šuma, zraka i tla, a to sve planiranjem izgradnje koja znatno ne utječe na onečišćenje okoliša.

Planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti gradnju sustava odvodnje tako da se nadovezuju na postojeće sustave ili će se internim sustavima odvodnje u skladu s vodopravnim i sanitarnim uvjetima otpadne vode dovesti na adekvatne uređaje za pročišćavanje.

Odvoz i prikupljanje smeća vrši se prema Odluci. Deponiranje otpada vrši se na zajednički deponij za sedam jedinica lokalne samouprave Savić Laz koji se nalazi na teritoriju Grada Delnica.

Planiranjem i izgradnjom građevina mora se posebno posvetiti pažnja očuvanju prirodnih specifičnosti prostora, pridavanju važnosti ambijentalnoj gradnji i sprečavanju sekundarnog utjecaja gradnje na prirodu i okoliš.

#### VII. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

Ostvarenje ovog Programa mora se provoditi u skladu s mjerama provedbe i smjernicama koje su propisane u Prostornom planu Primorsko-goranske županije i Prostornom planu uređenja Općine Fužine.

Sredstva za realizaciju predmetnog Programa planirat će se u proračunu za svaku godinu posebno u navedenom četverogodišnjem razdoblju.

Osim sredstava koja će biti osigurana proračunom potrebno je iznaći sredstva putem kandidiranja za županijske i državne programe.

Zbog sve većeg interesa za ulaganje u Općinu u pojedinim slučajevima moguće je i financiranje izrade prostorno-planske dokumentacije od strane zainteresiranih investitora.

S obzirom da je Program opsežan i ambiciozan, njegova realizacija vjerovatno neće biti potpuna, ali program daje dovoljno prostora da se u sljedećem četverogodišnjem razdoblju mogu ostvariti razni interesi tržišta i investitora koje je u ovom trenutku teško predvidjeti. Na osnovi ovog Programa Poglavarstvo Općine donosit će operativne planove za kraća vremenska razdoblja koji će pratiti trenutne potrebe za gradnjom i mogućnost brze realizacije. Na osnovi takvog pristupa moći će se na vrijeme planirati sredstva u Proračunu za izradu pojedinih planova prostornog uređenja iz Programa.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru donosi se za četverogodišnje razdoblje (studen 2006. do studenoga 2010. godine) i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/06-01/ 07*

*Ur. broj: 2112/03-01-06-06*

*Fužine, 21. studenoga 2006.*

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik  
**Miljenko Fak, v.r.**