

Grad Mali Lošinj

56.

Temeljem članka 54. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i članka 28. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/02 i 19/05), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 5. travnja 2006. godine, donosi

PROGRAM raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja

I.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja izrađen

II.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja, koje čine katastarske općine: Belež, Ustrine, Osor, Punta Križa, Nerezine, Sv. Jakov, Čunski, Mali Lošinj, Veli Lošinj, Unije i Susak, smatraju se poljoprivredne površine, i to: oranice i vrtovi, vinogradi, voćnjaci, maslinici, pašnjaci i ostalo zemljište (lokve, kamenjar) koje se može prvesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ove točke iznosi 3380,14 ha, prema podacima Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka, Ispostava - katastar Mali Lošinj, prema kulturama, obuhvaćaju sljedeće:

u hektarima						
K.O.	oranice	vinogradi	maslinici	pašnjaci	ostalo	ukupno
BELEJ	5,07	0,29	0	156,83	54,63	216,82
USTRINE	2,9	0,1	0	242,4	198,55	443,95
OSOR	6,6	0	0	696,06	139,51	842,17
PUNTA KRIŽA	0,3	0,21	0,6	333,5	4,08	338,69
NEREZINE	3,7	0,45	3,82	301	217,3	526,27
SV. JAKOV	0,3	0,1	4,33	19,95	2,21	26,89
ČUNSKI	15,7	2,2	14,7	107,6	0,4	140,06
MALI LOŠINJ	0,48	0	12,70	116,32	0	129,5
VELI LOŠINJ	2,38	0,7	41,8	370,81	0,25	415,24
UNIJE	33,97	4,01	11,76	190,32	40,36	280,42
SUSAK	3,90	8,59	0	6,4	0	18,89
Ukupno	75,3	16,65	89,71	2541,19	657,29	3380,14

Najveći dio poljoprivrednog zemljišta čine pašnjaci (76,53 %).

III.

Dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja ostvareno je kroz 15 sklopljenih ugovora o zakupu zemljišta, ukupne površine 196,04 ha, i to: u k.o. Osor 179,11 ha; u k.o. Punta Križa 0,11 ha; u k.o. Čunski 15,77 ha; u k.o. Veli Lošinj 0,38 ha; u k.o. Susak 0,68 ha, kako slijedi:

u hektarima						
K.O.	oranice	vinogradi	maslinici	pašnjaci	ostalo	ukupno
OSOR	0	0	0	179,11	0	179,11
PUNTA KRIŽA	0	0	0	0,11	0	0,11
ČUNSKI	0,5		4,27	11	0	15,77
VELI LOŠINJ	0	0	0	0,38	0	0,38
SUSAK	0,18	0,35	0	0,14	0	0,67
Ukupno	0,68	0,35	4,27	190,74	0	196,04

IV.

Prema podacima nadležnog tijela Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Mali Lošinj, sukladno odredbama Zakona o

naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (»Narodne novine« broj 92/96, 92/99, 80/02 i 81/02), podnijeti su zahtjevi za povrat oduzete imovine, odnosno poljoprivrednog zemljišta, kako slijedi:

u hektarima					
	oranice	pašnjaci	maslinici	ostalo	uk.
k.o. Belej	0	12,63	0	0,01	12,64
k.o. Ustrine	1,42	1,96	0	0	3,38
k.o. Osor	0,21	0	0	0,007	0,22
k.o. Nerezine	0,04	0,43	0,25	0	0,72
k.o. Sv. Jakov	0,10	0,97	0,67	0	1,74
k.o. Čunski	0,04	0,15	0,95	0	1,14
k.o. Mali Lošinj	0	0,06	0	0	0,06
k.o. Veli Lošinj	0	1,28	0	0	1,28
k.o. Unije	0	11,2	0,7	4,9	16,8
Ukupno:	1,81	28,68	2,57	4,917	37,98

V.

Iz popisa čestica poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu države nakon očitovanja Hrvatskih šuma izuzima se: 0,8 ha oranica, 3,4 ha maslinika, 429,24 ha pašnjaka i 240,02 ha zemljišta pod kategoriju ostalo.

VI.

Rekapitulacija raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja iznosi ukupno 2267,41 hektara, odnosno kako slijedi:

Ukupna površina svih k.o.	oranice	vinogradi	maslinici	pašnjaci	ostalo	ukupno
	75,3	16,65	89,71	2541,19	657,29	3380,14
Zatražen povrat (-)	1,81	0	2,57	28,68	4,92	37,98
U zakupu (-)	0,68	0,35	4,27	190,74	0	196,04
Šumsko zemljište (-)	0,8	0	3,4	429,24	240,02	673,46
Raspoloživo	72,01	16,3	79,47	1892,53	412,35	2472,66

VII.

Na području Grada Malog Lošinja su prisutni problemi rascjepkanosti i male površine pojedinačnih parcela (osim pašnjaka), neriješenog imovinsko-pravnog stanja, neusklađenosti podataka iz katastra zemljišta i zemljišnih knjiga, a za čije rješavanje je potrebno puno vremena i znatna sredstva.

Imajući u vidu veliku neusklađenost katastarskog stanja posjedovnih listova sa upisanim vlasništvom u zemljišnim knjigama, osobito će se voditi računa da na onim parcelama koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo ili suvlasništvo Republike Hrvatske, a nisu upisane u katastarske posjedovne listove, uđu naknadno u ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta.

Isto tako, vodit će se računa da parcele koje su upisane u katastarske posjedovne listove poljoprivrednih zadruga, a u zemljišnim knjigama nije provedena privatizacija, odnosno nije upisano korisništvo poljoprivrednih zadruga, također uđu u ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

U opisanim okolnostima, uvažavajući nekadašnju tradiciju bavljenja zemljoradnjom, maslinarstvom i osobito ovčarstvom, a koja tradicija je zapostavljena razvojem turizma i smanjenjem stanovništva, kao prioritet se određuje obnavljanje poljoprivredne proizvodnje na ovom području i to osobito one ekološke, prvenstveno orijentirane na specifičnosti otočnog područja, odnosno mediteranskog podneblja: vinogradarstvo, maslinarstvo, povrtlarstvo, ovčarstvo, stočarstvo, peradarstvo, pčelarstvo i sl., a nastojat će se razvi-

jati i poticati novi oblici bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom, kao što je uzgoj ljekovitog i aromatičnog bilja, voćarstvo, pužarstvo, podizanje platenika za uzgoj povrtnih i voćarskih kultura, uzgoj cvijeća i slično.

VIII.

Grad Mali Lošinj smatra da za sada ne pokrene postupak prodaje poljoprivrednog zemljišta uslijed mogućnosti zlorabe. Osim parcela u kojima je Grad Mali Lošinj u polovičnom ili manjinskom vlasništvu.

Kako na području Grada Malog Lošinja svega 167,78 ha raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države čine oranice, vinogradi i maslinici, odnosno površine namijenjene zemljoradnji, smatra se da se istoj, zbog dovoljne količine plodne zemlje, može privesti i dio pašnjaka, koji čini 76,53% ukupnog poljoprivrednog zemljišta, a da isto nema negativne posljedice na razvoj ovčarstva.

IX.

Slijedom svega iznesenog u prethodnim točkama, a imajući u vidu Mjerila i uvjete za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine« 13/02), namjena raspoloživog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja određuje se kako slijedi:

- 2401,56 ha poljoprivrednog zemljišta za zakup
- 57,40 ha poljoprivrednog zemljišta za prodaju
- 2,6 ha poljoprivrednog zemljišta za prenamjenu u sklopu smetlišta i aerodroma u Malom Lošinj, u

- 11,1 ha poljoprivrednog zemljišta pod kategorijom »ostalo« za potrebe aerodroma Unije i osnovne škole u Malom Lošnju, Velom Lošnju i Nerezinama.

Grad Mali Lošinj može u ovom Programu utvrditi maksimalnu površinu za prodaju poljoprivrednog zemljišta jednom obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, individualnom poljoprivredniku ili poljoprivrednom gospodarstvu koja može biti niža od maksimalnih površina utvrđenih točkom III. Mjerila i uvjeta za provedbu privatizacije poljoprivrednog zemljišta (»Narodne novine« broj 13/02).

X.

Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe moguća je isključivo ako je sukladna dokumentima prostornog uređenja, a moguća je isključivo za objekte infrastrukture. Isto je potrebno navesti u teretovnicu kupca poljoprivrednog zemljišta.

XI.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države na područjima s otežanim uvjetima gospodarenja u poljoprivredi utvrđenih posebnim propisom prodaje se i daje u zakup fizičkim i pravnim osobama na rok iz članka 31. ovoga Zakona javnim natječajem prema kriterijima iz članka 26. i 33. ovoga Zakona, koje imaju prebivalište, odnosno sjedište na tim područjima, a koje daju ovjerovljenu izjavu da će u tim područjima prebivati, odnosno imati sjedište i obavljati poljoprivrednu djelatnost najmanje 10 godina.

Prodaja poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. ovoga članka odobravat će se otplatom do 10 godina.

XII.

Kod zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 66/01, 87/02, 48/05, 90/05) prvenstveno pravo zakupa i kupnje imaju fizičke i pravne osobe i to sljedećim redoslijedom:

- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo upisano u registar obveznika poreza na dohodak kojima je poljoprivreda osnovna djelatnost i poljoprivredni obrt,
- obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,
- pravna osoba registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- ostale fizičke i pravne osobe koje nisu upisane u upisnik poljoprivrednih gospodarstava, a namjeravaju se baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

XIII.

Kod zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države kada prema Zakonu utvrđenom redoslijedu pravo na zakup i kupnju imaju obiteljska poljoprivredna gospodarstva, prednost imaju sljedećim redoslijedom:

- dosadašnji zakupac koji uredno ispunjava ugovorene obveze,
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se prodaje,
- hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske najmanje tri mjeseca i članovi obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja, a koji se bave poljoprivrednom djelatnošću,
- vlasnik izgrađenog proizvodnog objekta (farma za proizvodnju mesa, mlijeka i jaja, doradu sjemena i druge objekte namijenjene preradi, doradi i uskladištenju poljoprivrednih proizvoda),
- osoba koja se bavi ili se namjerava baviti stočarstvom (govedarstvo, svinjogojstvo, ovčarstvo i kozarstvo), podiza-

nje višegodišnjih nasada (vinograda, voćnjaka i maslinika) te povrtlarskom proizvodnjom.

Do upisa obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava u registar, potvrdu o ispunjavanju uvjeta utvrđenih ovim Mjerilima izdaje nadležno tijelo jedinica lokalne samouprave za gospodarstvo prema obrascu koji izdaje Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu.

XIV.

Grad Mali Lošinj će u skladu sa strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države pokrenuti postupke za raskid ugovora u slučaju neplaćanja zakupnine te obročnih rata za kupnju, neobrađivanja dodijeljenog zemljišta ili neispunjavanja ugovorenih obveza.

XV.

Kod davanja zemljišta u zakup ili kod prodaje potrebno je ishodovati očitovanje ureda za urbanizam da se navedeno zemljište ne nalazi u građevinskom području.

XVI.

Budući vlasnici i korisnici poljoprivrednog zemljišta dužni su zemljište koristiti na način da se ne umanjuje njegova vrijednost i u skladu s agrotehničkim mjerama prikladnim podneblju i proizvodnji.

XVII.

Sastavni dio ovog Programa čine posjedovni listovi katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta i topografske karte u mjerilu 1:25000 i uvjerenje Hrvatskih šuma sa popisom čestica koje su na popisu gospodarenja H. Š.

XVIII.

Ovaj Program stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodnog gospodarstva i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 320-01/05-01/02

Ur. broj: 2213/01-01-06

Mali Lošinj, 5. travnja 2006.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
mr. Milan Mužić, v.r.

57.

Temeljem članaka 54. i 71. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 66/01, 87/02, 48/05 i 90/05), članka 28. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 31/02 i 19/05), Gradsko vijeće Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 5. travnja 2006. godine, donosi

ODLUKU

o donošanju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja

I.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja (u daljnjem tekstu: Program).

II.

Program je izrađen u skladu sa Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države.

III.

Program sadrži ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja, podatke o dosadašnjem raspolaganju, površine određene za povrat, prodaju i zakup, a sastavni dio istog čine posjedovni listovi katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta i grafički prikaz u mjerilu 1:25000.

IV.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području Grada Malog Lošinja sastavni je dio ove Odluke.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti na Program od strane Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 320-01/05-01/02

Ur. broj: 2213/01-01-06

Mali Lošinj, 5. travnja 2006.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

mr. Milan Mužić, v.r.

58.

Temeljem odredbe članka 31., 36. i 43., Odluke o uređenju prometa na području Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/00, 15/01, 11/02, 13/03, 19/04, 37/05 i 40/06) i članka 42. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« PGŽ broj 31/02, 19/05 i 32/06), Gradsko poglavarstvo Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donijelo je sljedeće

OPĆE UVJETE

o obavljanju usluge dostave u određenim zonama smirenog prometa

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima o obavljanju usluge dostave u određenim zonama smirenog prometa (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju uvjeti pod kojima se obavlja usluga dostave u određenim zonama smirenog prometa.

Poslove dostave u određenim zonama smirenog prometa obavlja trgovačko društvo Lošinj parking d.o.o. Mali Lošinj, Riva lošinjskih kapetana 7 (u tekstu koji slijedi: Pravna osoba).

Članak 2.

Kad pravna osoba obavlja usluge dostave temeljem odredbi članka 43. Odluke o uređenju prometa na području Grada Malog Lošinja, dužna je to činiti prema odredbama ovih Općih uvjeta.

Članak 3.

Pravna osoba dužna je obaviti korisniku uslugu dostave po njegovu zahtjevu, u što je moguće kraćem vremenskom roku, što je moguće bliže odredištu, poštujući prvenstveni red zahtjeva korisnika, sve u granicama tehničkih mogućnosti vozila i raspoloživosti radne snage.

Pravna osoba je dužna obaviti istoga dana sve dostave za koje je zahtjev postavljen u okviru radnog vremena, iako bi njihovo obavljanje bilo dovršeno i nakon njegova završetka, ali najviše do dva sata. Dostave za koje bi bilo potrebno veće prekoračenje radnog vremena nastaviti će se sljedećeg radnog dana.

Članak 4.

Cijena prijevoza robe za potrebe opskrbe građanstva bit će:

- u vremenu od 07,00 do 09,00 sati besplatno
- u vremenu od 09,00 do 16,00 sati, u sezoni od 01.05. do 15.09. - 15,00 kn po turi,
- u vremenu od 09,00 do 20,00 sati, izvan sezone u razdoblju od 16.09. do 30.04. - 15,00 kn po turi.

Cijena prijevoza robe koje će obavljati Pravna osoba za sve ostale korisnike iznosi 30,00 kn, s PDV-om po turi za prijevoz na Rivi lošinjskih kapetana.

Cijena prijevoza robe koje će obavljati Pravna osoba za sve ostale korisnike iznosi 40,00 kn, s PDV-om po turi za prijevoz u Velom Lošinj u i Ul. I. S. Vidulića i ul. Priko.

Za potrebe opskrbe ogrjevom u razdoblju od 16.09 do 30.04. u vremenu od 07,00 do 14,00 sati - 15,00 kuna po turi, a od 14,00 do 20,00 sati besplatno.

U sezoni od 01.05. do 15.09. prijevoz ogrjeva će se naplaćivati 100,00 kuna, s PDV-om po turi.

Članak 5.

Usluga prijevoza plaća se u pravilu u gotovini djelatniku Pravne osobe koji obavlja prijevoz, koji je dužan izdati račun o obavljenoj usluzi.

Na prethodni zahtjev korisnika usluge dostave djelatnik Pravne osobe koji obavlja prijevoz obavezan je izdati R1 račun.

Korisnik usluge dostava obavezan je po izvršenoj dostavi staviti svoj potpis u evidencijsku knjigu obavljenih dostava koju mu na potpis predaje djelatnik Pravne osobe koji obavlja prijevoz.

Pored potpisa, u odgovarajuću rubriku, korisnik usluge dostave ovlašten je upisati svoje primjedbe na obavljanu dostavu koje se napose mogu odnositi na oštećenja robe, znatna kašnjenja i drugo.

Potpisom u evidencijskoj knjizi koji je dan bez upisanih primjedbi, korisnik usluge dostave potvrđuje da je dostava obavljena uredno bez oštećenja tereta.

Članak 6.

Masa tereta koja se prevozi po svakoj pojedinoj vožnji može iznositi najviše 600,00 kg.

Korisnici usluge dostave koji imaju potrebu prijevoza veće količine tereta obavezni su najaviti se radi dogovora barem dva dana unaprijed.

Dostave veće količine tereta obaviti će se prema dogovoru s pojedinim korisnikom na način da ne dovodi do kašnjenja za druge korisnike.

Pravna osoba je dužna obaviti najavljenу odnosno dogovorenu dostavu veće količine tereta u okviru dogovora s korisnikom, s prekoračenjima radnog vremena i dužim od dva sata, ako korisnik tako zahtjeva i ako bi mu u suprotnom bila nanesena šteta. Mogući slučajevi štete za korisnika su rizik od oštećenja ili krađe robe uslijed ležanja na lokaciji za prekrcaj, povećana naknada za prijevoz uslijed čekanja

vozila koje doprema stvar do lokacije za prekrcaj, povećana naknada za osobe koje dočekuju robu i drugo.

Članak 7.

Dostava se obavlja svakog radnog dana tijekom tjedna od 07,00 do 14,00 sati. Subotom se dostava obavlja od 07,00 do 14,00 sati.

Tijekom turističke sezone dostava se obavlja svaki dan od 07,00 do 14,00 sati.

Turistička sezona traje od 1. svibnja do 30. rujna.

Članak 8.

U Malom Lošinj u kao lokacija za prekrcaj tereta određuje se mjesto ispred SRD »Udica«. U Ulici lošinskih brodograditelja s južne strane, preko puta kućnih brojeva 5, 7 i 9 bit će osigurana četiri mjesta za dostavu, odnosno za čekanje kamiona na pretovar.

U Velom Lošinj u kao lokacija za prekrcaj krutog ogrjeva određuje se Ulica Vladimira Gortana.

Članak 9.

Za obavljanje dostave specijalne robe za koju Pravna osoba nema tehničkih mogućnosti prijevoza, izdaje se posebna dozvola za pristup zonama smirenog prometa.

Članak 10.

Ukrcaj tereta u vozilo Pravne osobe na lokaciji za prekrcaj i iskrcaj tereta na njegovu odredištu dužnost je korisnika usluge dostave.

Pravna osoba nije odgovorna za štetu koju pretrpi teret prilikom njegova ukrcaja ili iskrcaja iz vozila za dostavu.

Članak 11.

U slučaju nemogućnosti obavljanja dostave od strane Pravne osobe, izdat će se posebne dozvole drugim vozilima za obavljanje iste.

Članak 12.

Korisnik usluge dostave dužan je obavijestiti djelatnika Pravne osobe koji obavlja prijevoz o posebnim svojstvima robe zbog kojih je ova izložena povećanom riziku oštećenja tijekom prijevoza (lomljivost, povećana kvarljivost, itd.).

Pravna osoba ne odgovara za štetu koju je pretrpio korisnik usluge dostave usljed oštećenja uvjetovanih posebnim svojstvima robe zbog kojih je ova izložena povećanom riziku oštećenja tijekom prijevoza, ako nije o tim svojstvima obavijestio djelatnika Pravne osobe koji obavlja prijevoz.

Članak 13.

Korisnik usluge dostave dužan je obavijestiti djelatnika Pravne osobe koji obavlja prijevoz o svojstvima stvari koje ju čine opasnom ili zbog koje zahtijeva posebne uvjete prijevoza.

Ukoliko korisnik usluge dostave ne daje obavijest iz prethodnog stavka, odgovara za štetu koja bi zbog toga nastala.

Članak 14.

Korisnik usluge dostave dužan je zapakirati teret čiji prijevoz zahtijeva na adekvatan način.

Pravna osoba ne snosi nikakvu odgovornost za oštećenja tereta do kojih je došlo uslijed njezinog neadekvatnog pakiranja.

Članak 15.

Korisnik usluge ovlašten je odustati bez obrazloženja od obavljanja dostave koja nije započeta.

Započeta dostava koja je prekinuta usljed zahtjeva korisnika, uzima se kao da je u cijelosti obavljena.

Članak 16.

Ugovor o obavljanju usluge dostave sklapa se u usmenom obliku. Potpisom u evidencijskoj knjizi dostave i izdavanjem računa ugovorne strane potvrđuju da je ugovor sklopljen i uredno izvršen.

Na ugovore o obavljanju usluge dostave primjenjuju se odredbe ovih Općih uvjeta.

Na odnose koji nisu uređeni ovim Općim uvjetima primjenjuju se opće odredbe obveznog i ugovornog prava, odredbe o ugovoru o djelu i opće odredbe o ugovoru o prijevozu, dok je isključena primjena posebnih odredaba o ugovoru o prijevozu stvari odnosno tereta.

Članak 17.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 340-01/06-01/59

Ur. broj: 2213/01-01-06-4

Mali Lošinj, 21. studenoga 2006.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik

Gari Cappelli, ing., v.r.

59.

Temeljem odredbe članka 31., 36. i 43. Odluke o uređenju prometa na području Grada Malog Lošinja (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 12/00, 15/01, 11/02, 13/03, 19/04, 37/05 i 40/06) i članka 42. Statuta Grada Malog Lošinja (»Službene novine« PGŽ, broj 31/02, 19/05 i 32/06), Gradsko poglavarstvo Grada Malog Lošinja, na sjednici održanoj dana 21. studenoga 2006. godine, donijelo je sljedeće

OPĆE UVJETE o naplati parkiranja na javnim parkiralištima

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima o naplati parkiranja na javnim parkiralištima (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) određuju uvjeti pod kojima se vrši naplata parkiranja i koriste javna parkirališta na kojima je određena naplata parkiranja.

Naplata parkiranja i poslove oko naplate parkiranja obavlja trgovačko društvo Lošinj parking d.o.o. Mali Lošinj, Riva lošinskih kapetana 7 (u tekstu koji slijedi: Pravna osoba).

1. Vremensko ograničenje parkiranja i naplata naknade za parkiranje

Članak 2.

Parkiranje na javnom parkiralištu s naplatom nije vremenski ograničeno.

Parkiranje na javnom parkiralištu s naplatom u trajanju do 15 minuta se ne naplaćuje.

Članak 3.

Naplata naknade za parkiranje na javnom parkiralištu obavlja se:

- parkirnim listićima, tjednom i mjesečnom parkirnom kartom,
- magnetskim karticama za kratkotrajno parkiranje, magnetskim karticama za pretplatnike, čip karticama (karticama),
- putem GSM operatera.

Članak 4.

Naplata naknade za parkiranje putem parkirnih listića podrazumijeva prodaju parkirnih listića na uređajima za automatsku prodaju na javnim parkiralištima na kojima je pristup slobodan i naplatu parkiranja od strane ovlaštene osobe temeljem izdanog parkirnog listića na javnim parkiralištima na koja se pristup kontrolira rampom.

Parkirni listić sadrži sljedeće podatke:

- skraćenu oznaku tvrtke Pravne osobe koje obavlja naplatu,
- oznaku javnog parkirališta,
- serijski odnosno redni broj parkirnog automata i karte,
- datum izdavanja,
- vrijeme početka parkiranja,
- vrijeme dopuštenog trajanja parkiranja i
- obavijest o načinu isticanja parkirne karte.

Članak 5.

Naplata parkiranja putem magnetskih kartica za kratkotrajno parkiranje podrazumijeva izdavanje magnetskih kartica od strane Pravne i određivanje načina njezina korištenja.

Članak 6.

Naplata parkiranja putem magnetskih kartica za pretplatnike i putem čip kartica podrazumijeva izdavanje magnetskih kartica od strane Pravne i korištenje na način određen ovim Općim uvjetima.

Članak 7.

Naplata putem GSM operatera podrazumijeva plaćanje naknade za parkiranje upućivanjem SMS poruke operateru na odgovarajući broj, koji korisnika parkirališta povratnom SMS porukom obavještava da je plaćanje naknade za parkiranje prihvaćeno.

Korisnik parkirališta obavezan je nadoplatiti naknadu za parkiranje nakon što istekne ona prethodno uplaćena i to u roku od 15 min. od njezina isteka.

2. Povlaštene naknade za parkiranje, izdavanje karata za parkiranje bez naknade, rezervirana parkirališna mjesta

Članak 8.

Parkiranje uz povlaštenu naknadu i parkiranje bez naknade moguće je sa i bez vremenskog ograničenja i na uređenim i neuređenim parkiralištima.

Nositeljima prava na povlaštenu parkirnu kartu i na besplatnu parkirnu kartu izdaju se odgovarajuće dozvole u obliku kartica. Za parkirališta na kojima se promet ne kontrolira rampom dozvola se izdaje u obliku plastificirane kartice koja se ljepi na vidljivom mjestu s unutrašnje strane vjetrobranskog stakla i na kojoj piše godina za koju vrijedi i naziv parkinga na kojem vrijedi.

Za parkirališta na kojima se promet kontrolira rampom izdaju se magnetske kartice i/ili plastificirane kartice koja se ljepi na vidljivom mjestu s unutrašnje strane vjetrobranskog stakla i na kojoj piše godina za koju vrijedi.

Članak 9.

Pravo na povlaštenu parkirnu kartu imaju fizičke osobe koje stanuju u neposrednoj blizini parkirališta za vozilo u

njihovom vlasništvu, najviše do jednog parkirnog mjesta po stambenoj jedinici godišnje, što dokazuju osobnom iskaznicom ili potvrdom Ministarstva unutarnjih poslova o adresi prebivališta te preslikom prometne dozvole, po cijeni od 4,00 kuna dnevno za uređena parkirališta i 1,00 kn dnevno za neuređena parkirališta.

Pored osoba sa utvrđenim prebivalištem, pravom iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti i vlasnici nekretnina (kuća i stanova) koji nemaju prijavljeno prebivalište u istima, što dokazuju dokazuju vlasničkim listom za predmetnu nekretninu, osobnom iskaznicom ili potvrdom Ministarstva unutarnjih poslova o adresi prebivališta te preslikom prometne dozvole.

Povlaštenu parkirnu kartu korisnik može koristiti isključivo za vozilo za koje je izdana.

Članak 10.

Pravo na parkiranje bez naknade prema utvrđenim vremenskim ograničenjima i u određenim dijelovima dana, uz dodjelu odgovarajućih parkirnih kartica određuje se u odnosu na slijedeće subjekte:

a) registrirani dostavljači, dobavljači u vremenu od 05,00 do 16,00 sati, uz vremensko ograničenje parkiranja od 60 minuta, uz izdavanje dozvole žute boje;

a1) registrirani dostavljači, dobavljači i serviseri čija vozila ne prelaze ukupnu masu od 1,6 tona uz pravo ulaza u zonu II. (u Malom Lošnju od Rive lošinjskih kapetana do Trga Republike Hrvatske), u vremenu od 05,00 do 09,00 sati te u zonu I. (u Malom Lošnju, Ulica I. i S. Vidulića i ulica Priko) u vremenu od 05,00 do 16,00 sati, sve uz vremensko ograničenje parkiranja od 60 minuta, uz izdavanje dozvole žute boje;

a2) registrirani serviseri u zonu I. (u Malom Lošnju, Ulica I. i S. Vidulića i ulica Priko) u vremenu od 00,00 do 24,00 sata, uz vremensko ograničenje parkiranja od 120 minuta, uz izdavanje žute dozvole;

a3) registrirani dostavljači, dobavljači i serviseri čija vozila ne prelaze ukupnu masu od 2,5 tona te vlasnici poslovnih prostora u zoni od rampe do trga u Velom Lošnju (III.) imaju pravo ulaska u vremenu od 05 do 10 sati;

b) dozvola za opskrbu vlastitih poslovnih prostora i objekata, crvene boje od 05,00 do 16,00 sati, uz vremensko ograničenje parkiranja od 30 minuta;

b1) za I. zonu (Mali Lošinj: Ul. I. i S. Vidulića i ulica Priko)

c) vlasnici garaža, okućnica, čestica zemlje na kojima je dozvoljeno parkiranje uz obvezno držanje vozila na navedenim česticama ili adresama, uz izdavanje dozvola svijetlo plave boje;

c1) za I. zonu (Mali Lošinj: Ul. I. i S. Vidulića, Zagrebačka ulica, Ul. Sv. Marije i ul. Priko);

c2) za II. zonu (ulica Ostromana, Riva lošinjskih kapetana 20);

c3) za III. zonu (Veli Lošinj);

d) nositelji dozvole na uređenim parkiralištima, s označenim vremenom trajanja dozvole, uz izdavanje dozvole zelene boje;

e) za određene osobe prilikom posebnih manifestacija, s vremenom ograničenja parkiranja na jedan dan, uz izdavanje dozvole narančaste boje;

f) vozačima službenih vozila, za parkiranje na Rivi lošinjskih kapetana, uz izdavanje dozvole bijele boje;

Cijena izdavanja dozvole, odnosno parkirne kartice za parkiranje iznosi 20,00 kn s uključenim PDV-om.

Članak 11.

Magnetske kartice za pristup parkiralištima na kojima se promet nadzire rampom izdaje se za slijedeća vozila odnosno subjekte:

a) 0. kategorija: za interventna vozila, taxi služba, invalidi, s mogućnošću ulaza i izlaza na svim rampama;

b) 1. kategorija: za vlasnike garaže, okućnice ili čestica zemlje na kojoj je dozvoljeno parkiranje u Malom Lošinj u Ulici Sv. Marije, Ulici Sv. Martin i u gornjem dijelu Zagrebačke, Ulica I. i S. Vidulića do raskrižaja sa Ulicom Sv. Martina i Zagrebačke (izlaz Sv. Martin);

c) 2. kategorija: za vlasnike garaža, okućnica ili čestice zemlje na kojoj je dozvoljeno parkiranje u Malom Lošinj u Ulici Dr. Dinka Kozulića (ulaz u Dom zdravlja);

d) 3. kategorija: za zakupce parkirnog mjesta u Velom Lošinj;

e) 4. kategorija: za vlasnike garaža, okućnice ili čestice zemlje na kojoj je dozvoljeno parkiranje u Malom Lošinj u ulici I. i S. Vidulića od raskrižja ulice Sv. Martin i Zagrebačke (izlaz Priko);

f) 5. kategorija: za vlasnike garaže, okućnice ili čestice zemlje na kojoj je dozvoljeno parkiranje u Malom Lošinj, Ulica Ostromana i Riva lošinskih kapetana 20 (ulaz Riva lošinskih kapetana);

g) 6. kategorija: trokolice, serviseri, dobavljači s vozilima težine do 1,6 tona za ulaz na Rivu lošinskih kapetana u vremenu od 05,00 do 09,00 sati;

i) 7. kategorija: vozila registriranih dobavljača, dostavljača i serviseri te vlasnika i korisnika poslovnih prostora u Velom Lošinj od rampe pa do Trga težine do 2,5 tona imaju pravo ulaska u vremenu od 5 do 10 sati.

Cijena izdavanja magnetske kartice je 50,00 kuna s uključenim PDV-om.

Članak 12.

Na javnom parkiralištu na kojem se obavlja naplata kao i na javnom parkiralištu bez naplate može se dati na uporabu rezervirano parkirališno mjesto temeljem zahtjeva za rezervaciju od strane korisnika.

Uprava Pravne osobe određuje broj raspoloživih parkirališnih mjesta s rezervacijom.

O podnesenom zahtjevu u smislu prethodnog stavka ovog članka odlučuje Uprava Pravne osobe. Uprava Pravne osobe može odbiti zahtjev za rezervaciju parkirališnog mjesta uz kratko obrazloženje, na što podnositelj zahtjeva nema pravo prigovora.

U slučaju većeg broja zahtjeva u odnosu na raspoloživa parkirališna mjesta s rezervacijom, Pravna će osoba dodijeliti rezervirana parkirališna mjesta po kriteriju blizine stana odnosno poslovnog prostora.

Osobama koje su rezervirali parkirališna mjesta izdaje se odgovarajuća dozvola u obliku kartice koja se umeće u uložnicu s unutarnje strane vjetrobranskog stakla i magnetska kartica za pristup parkiralištima na kojima je pristup reguliran rampom.

Članak 13.

Naknade za rezervirana parkirna mjesta iznose:

- za pravne osobe gospodarske subjekte 1.800,00 kuna s uključenim PDV-om godišnje na uređenim parkiralištima, a 550,00 kuna s uključenim PDV-om na neuređenim parkiralištima;

- za stanovnike Grada Malog Lošinja 1.800,00 kuna s uključenim PDV-om godišnje na uređenim parkiralištima;

- za stanovnike Grada Malog Lošinja 500,00 kuna s uključenim PDV-om mjesečno na neuređenim parkiralištima.

Članak 14.

S korisnikom rezervacije parkirališnog mjesta Uprava Pravne osobe zaključuje ugovor o najmu parkirališnog mjesta.

Pravna osoba označava rezervirano parkirališno mjesto prometnom signalizacijom i postavlja element blokade, a ključeve predaje korisniku. Element blokade je vlasništvo Pravne osobe.

Trošak postavljanja elementa blokade snosi korisnik u iznosu utvrđenom ugovorom o najmu parkirališnog mjesta.

Ukoliko korisnik ne plati koji od iznosa utvrđenih ugovorom o najmu parkirališnog mjesta u roku od 15 dana od njegova dospijeca, Pravna osoba je ovlaštena pozvati ga da to učini opomenom čije troškove snosi korisnik u iznosu od 15,00 kuna.

Nakon proteka daljnjih 15 dana od dana upućivanja opomene, Pravna je osoba ovlaštena raskinuti ugovor o najmu parkirališnog mjesta pisanom izjavom korisniku upućenom preporučenom pošiljkom, zahtijevati povrat ključeva elementa blokade te isti eventualno ukloniti odnosno dati rezervirano parkirališno mjesto u najam drugoj osobi.

Članak 15.

Od trenutka preuzimanja ključeva, za čuvanje rezerviranog parkirališnog mjesta odgovoran je korisnik.

3. Ugovor i povrede ugovora o korištenju parkirališnog mjesta

Članak 16.

Ugovor o korištenju parkirališnog mjesta sklopljen je u trenutku kupnje parkirnog listića ili kartice od strane korisnika, odnosno u trenutku upućivanja SMS poruke GSM operateru.

Članak 17.

Parkiranje je dopušteno samo na onom ili na onim javnim parkiralištima za koje je izdan parkirni listić ili kartica odnosno za koje je plaćeno parkiralište putem GSM operatera.

Korisnik parkirališnog mjesta obavezan je koristiti parkiralište sukladno postavljenoj prometnoj signalizaciji.

Članak 18.

Parkirni listić, kartica, odnosno izvadak iz SMS poruka evidentiranih kod GSM operatera su dokaz o zaključenom ugovoru o korištenju parkirališnog mjesta na javnom parkiralištu.

Korisnik parkirališnog mjesta na javnom parkiralištu obavezan je parkirni listić vidljivo istaknuti s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila.

Članak 19.

Korisnik parkirališta čini povredu obveze iz ugovora o parkiranju ako učini jedno od sljedećeg:

- a) ne istakne kupljenu parkirnu kartu s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila u roku od 15 minuta od dolaska na parkiralište, osim ako naknadu za parkiranje plaća na drugi način,

- b) ne koristi ispravnu parkirnu kartu;

- c) ne koristi javno parkiralište sukladno utvrđenoj prometnoj signalizaciji,

- d) ne uputi SMS poruku GSM operateru u roku od 15 minuta od dolaska na parkiralište, odnosno ne uputi ponovo SMS poruku GSM operateru u roku od 15 minuta od isteka prethodno uplaćenog parkiranja, osim ako naknadu za parkiranje plaća na drugi način.

Članak 20.

Za povredu obveze iz ugovora iz članka 19. ovih Općih uvjeta, osim naknade za parkiranje, plaća se ugovorna

kazna, i to jedinstvena ugovorna kazna u iznosu od 80,00 kuna dnevno.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, korisniku parkiranja koji je počinio povredu obveze iz ugovora o parkiranju utvrđene u članku 19. stavku 1. točki b) ovih Općih uvjeta, a koji u prethodnih mjesec dana nije počinio povredu ugovorne obveze s istog osnova, umjesto ugovorne kazne propisane u stavku 1. ovog članka, naplatit će se ugovorna kazna u visini iznosa određenog za pet sati parkiranja u odnosnoj zoni.

Članak 21.

Pravna osoba ovlaštena je na vozilu čiji je korisnik počinio povredu obveze iz ugovora o parkiranju iz članka 19., blokirati kretanje vozila postavljanjem odgovarajućih sredstava na kotačima (»lisice«).

Sklapanjem ugovora o parkiranju korisnik pristaje na primjenu mjere iz stavka 1. ovog članka.

Za skidanje sredstava za blokadu kotač, Pravna osoba je ovlaštena zahtijevati isplatu ugovorne kazne iz članka 20. ovih Općih uvjeta za svaki dan blokade.

Članak 22.

Nalog za plaćanje ugovorne kazne i račun izdaje djelatnik Pravne osobe ovlašten za kontrolu parkiranja te ga, na odgovarajući način, pričvršćuje na vozilo.

Korisnik parkirališta ima pravo podnijeti pisani prigovor na nalog za plaćanje ugovorne kazne Pravnoj osobi, u roku od 8 dana od dana izdavanja naloga.

Pravna osoba dužna je odgovoriti na prigovor u roku od 8 dana od dana primitka prigovora.

Korisnik parkirališta dužan je postupiti po primljenu nalogu i platiti ugovornu kaznu u roku od 8 dana na način naveden u nalogu, odnosno u roku od 8 dana od dana primitka odgovora na prigovor.

Članak 23.

Ako korisnik parkirališta ne postupi u roku određenom u nalogu izdanom u skladu s člankom 22. ovih Općih uvjeta, Pravna osoba uputiti će pismenu opomenu kojom se poziva korisnika parkirališta na plaćanje dugovanog iznosa uvećanog za troškove opomene.

Troškovi opomene iznose 15,00 kuna.

Ako korisnik parkiranja ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, Pravna osoba će protiv njega pokrenuti odgovarajući sudski postupak rad naplate svog potraživanja.

Članak 24.

Pravna osoba pozvat će vlasnika vozila koje nije parkirano u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta, neprekidno duže od 8 dana, da vozilo ukloni.

Odredba prethodnog stavka ne odnosi se na vozila koja predstavljaju smetnju u prometu, smetnju prolazu intervent-

nih vozila ili na bilo koji drugi način onemogućuju redovnu uporabu parkirališta. Takva će vozila biti odmah uklonjena.

Odredbe prethodnih stavaka ovog članka odnose se i na vozila koja su parkirana u skladu s odredbama ovih Općih uvjeta, ali za iste nije plaćena naknada za korištenje parkirnog mjesta.

Ukoliko vozilo ne bude uklonjeno, Pravna osoba će vozilo premjestiti na odgovarajuću lokaciju o trošku vlasnika.

Članak 25.

Za povredu odredbi ovih Općih uvjeta odgovara osoba koja je u odgovarajućem registru upisana kao vlasnik vozila.

Članak 26.

Subjekti koji sukladno odredbama Odluke o uređenju prometa na području Grada Malog Lošinja ili ovih Općih uvjeta ne plaćaju naknadu za parkiranje odnosno osobe koje plaćaju povlaštenu naknadu za parkiranje, dužne su s unutarnje strane vjetrobranskog stakla vozila nalijepiti prozirnu uložnicu s uloženom besplatnom odnosno povlaštenom parkirnom kartom.

Subjekti iz stavka 1. koji dužni su zatražiti obnovu karte za parkiranje koja je izdana bez naknade odnosno povlaštene parkirne karte najmanje 30 dana prije njezina isteka.

Subjektima koji se budu koristili parkirnim kartama iz prethodnog stavka nakona njezina isteka, obračunat će se redovita naknada za korištenje parkirališnog mjesta.

Članak 27.

Svaka zloupotreba korištenja (korištenje od strane trećih osoba, parkiranje vozila na parkiralištima za koje kartica nije izdana, parkiranje na mjestima na kojima nije dozvoljeno parkiranje, parkiranje u vremenu kada je isto zabranjeno u pojedinim zonama i slično) parkirnih karata utvrđenih člancima 5., 6., 8., 9., 10. i 11. ovih Općih uvjeta za posljedicu ima oduzimanje parkirne karte od korisnika te gubitak svih prava, uključujući i povrat uplaćene cijene za korištenje.

4. Završne odredbe

Članak 28.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 340-01/06-01/59

Ur. broj: 2213/01-01-06-3

Mali Lošinj, 21. studenoga 2006.

GRAD MALI LOŠINJ
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predsjednik
Gari Cappelli, ing., v.r.