

# Županija

## 107.

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14., stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 42. sjednici od 5. listopada 2006. godine donijelo

### ODLUKU

**o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje terase ispred restorana Bevanda, Grad Opatija**

#### SADRŽAJ KONCESIJE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području Grada Opatije, za terasu restorana »Bevanda«.

#### PREDMET KONCESIJE

##### Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, terasa ispred restorana »Bevanda«, ukupne površine 191 m<sup>2</sup>, te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

Broj točke	Y	X
1	5446359.336	5021388.329
2	5446368.117	5021385.422
3	5446378.445	5021415.508
4	5446374.386	5021416.850
5	5446373.623	5021414.575
6	5446370.714	5021415.536
7	5446368.575	5021409.174
8	5446368.912	5021400.452
9	5446367.040	5021401.163
10	5446362.610	5021397.763

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na Situacijskom planu u mjerilu 1:200 izrađenom od tvrtke »Geo-projekt« d.d., Opatija, 21. srpnja 2006.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 57.300,00 kuna.

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na terasi.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade.

#### OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

##### Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
- račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
- podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
- izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03);

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;

3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:

- postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
- plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
- iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
- iznos planirane ukupne investicije;
- izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
- procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
- izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
- pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;

6. kompletnu natječajnu dokumentaciju u elektronskom obliku.

## ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

## Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaj u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - terasa ispred restorana »Bevanda« - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

## Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru. (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

## PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

## Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio granice područja obuhvata koncesije i izvod iz prostorno planske dokumentacije, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

## OTVARANJE PONUDA

## Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

## DONOŠENJE ODLUKE

## Članak 10.

Županijsko poglavarsvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarsva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

## ZAVRŠNA ODREDBA

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/26

Ur. broj: 2170/I-04-01-06-20

Rijeka, 5. listopada 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.**

**108.**

Na temelju članka 18. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarsva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarsvo je na 42. sjednici od 5. listopada 2006. godine donijelo

**ODLUKU**

**o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu uzgoja riba i školjki u uvali Kaldonta, Mali Lošinj**

## SADRŽAJ KONCESIJE

## Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu uzgoja riba i školjki u uvali Kaldonta, na području Grada Malog Lošinja i to:

- 100 tona/godišnje bijele ribe
- 50 tona/godišnje školjaka

## PREDMET KONCESIJE

## Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, akvatorij uvale Kaldonta ukupne površine 42.606 m<sup>2</sup>, iskazano u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
1.	5 457 133.22	4 943 363.31
2.	5 457 126.29	4 943 273.77
3.	5 456 856.04	4 943 273.77
4.	5 456 817.40	4 943 519.41
5.	5 456 873.88	4 943 506.63
6.	5 456 955.02	4 943 447.45
7.	5 456 974.36	4 943 373.26

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije prikazan na Situaciji u mjerilu 1 : 2500 izrađenoj od Igora Mršića, dipl. ing. geod. Mali Lošinj, studeni 2005. godine.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

## ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

## Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 20 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

## POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

## Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje naknade za koncesiju iznosi 21.303,00 kuna (slovima: devet tisuća stotinu osamdeset i jednu kunu i dvadeset lipa).

Početni iznos promjenjivog dijela naknade iznosi 1% prihoda od uzgoja riba i školjaka.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

## OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

## Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:
  - izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
  - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
  - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
  - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
  - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« 158/03);
2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
3. studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
  - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
  - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
  - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
  - iznos planirane ukupne investicije;
  - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
  - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
  - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
  - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
4. lokacijsku dozvolu s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli i studiji gospodarske opravdanosti;
5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.
6. kompletnu natječajnu dokumentaciju i u elektronskom obliku.

## ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

## Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave natječaja u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - marikultura Kaldonta - ne otvarati«. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

## KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

## Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

## PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

## Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio granice područja obuhvata koncesije, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

## OTVARANJE PONUDA

## Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obaviti će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

## DONOŠENJE ODLUKE

## Članak 10.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

## ZAVRŠNA ODREDBA

## Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/06-03/26

Ur. broj: 2170/1-04-01-06-18

Rijeka, 5. listopada 2006.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

**109.**

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 24. stavak 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva

Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za Županiju od 20. srpnja 2006. godine, Županijsko poglavarstvo je na 42. sjednici od 5. listopada 2006. godine donijelo

**ODLUKU**  
**o davanju koncesije na pomorskom dobru**  
**za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog**  
**centra ispod Hotela »Malin«, Općina Malinska**

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtki GPP »Mikić« d.o.o., u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru na području Općine Malinska, plaža ispred Hotela »Malin«, u svrhu obavljanja gospodarske djelatnosti i to: privez i odvez plovila za goste Hotela, postavljanje tuševa i drugih sadržaja za kupaće, lako uklonjivi ugostiteljski objekt s terasom, ambulatna prodaja pića, sladoleđa i slastica, sportsko-rekreacijske aktivnosti (fitness na plaži...), igre za djecu, tobogan, aqvagun, aqva park, iznajmljivanje 10 sandolina, 10 pedalina, 25 sun-cobrana i 25 ležaljki.

Predmetna koncesija temelji se na Odluci o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje sportsko-rekreacijskog centra ispod Hotela »Malin«, Općina Malinska (»Službene novine« broj 19/06), Javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije objavljenom u »Narodnim novinama« broj 69/06 od 21. lipnja 2006. godine te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za Županiju od 20. srpnja 2006. godine.

Članak 2.

Predmet koncesije je pomorsko dobro, plaža ispred Hotela »Malin«, dio katastarske čestice 2606, upisana u k.o. Sveti Anton, z.k.ul. 396 i novonastala čestica N1, ukupne površine od 21.622 m<sup>2</sup> od čega 4992 m<sup>2</sup> kopnenog i 16630 m<sup>2</sup> morskog dijela, te je iskazana u Gauss - Kruegerovim koordinatama:

BR.	Y	X
1	5 462 758.80	4 997 453.14
2	5 462 741.57	4 997 441.74
3	5 462 684.71	4 997 447.32
4	5 462 668.24	4 997 461.72
5	5 462 632.15	4 997 458.99
6	5 462 609.93	4 997 443.52
7	5 462 584.06	4 997 417.51
8	5 462 571.41	4 997 427.79
9	5 462 497.58	4 997 421.23
10	5 462 495.28	4 997 440.86
11	5 462 539.92	4 997 502.33
12	5 462 569.93	4 997 572.34
13	5 462 584.36	4 997 577.57
14	5 462 659.65	4 997 552.76
15	5 462 724.07	4 997 489.50

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na Katastarskom planu u mjerilu 1 : 1000 izrađen od »Geobiro«, Dobrinj.

Grafički prikaz iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok od 5 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima i ugovornim odredbama.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 110.000,00 kuna (slovima: sto deset tisuća kuna)

- promjenjivi dio naknade iznosi 3 % prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Ovlaštenik koncesije dužan je za pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke dostaviti lokacijsku i građevinsku dozvolu u roku od dvije godine od sklapanja Ugovora o koncesiji.

Neispunjenjem uvjeta u roku iz stavka 1. ovog članka raskida se Ugovor o koncesiji.

Članak 6.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 7.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke GPP »Mikić« d.o.o. u srpnju 2006. godine.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 8.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati

prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

#### Članak 9.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

#### Članak 10.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodni stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

#### Članak 11.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

#### Članak 12.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

#### Članak 13.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04, 101/04 i 39/06) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

#### Članak 14.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 022-04/06-03/26*

*Ur. broj: 2170/1-04-01-06-16*

*Rijeka, 5. listopada 2006.*

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

**Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.**