

Grad Novi Vinodolski

28.

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA« u Novom Vinodolskom

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donose se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana »PRISIKA«, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela sukladno Pravilniku o sadržaju i mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98), a kako slijedi:

- A/ PRILOZI**
- | | | |
|----|---|----------|
| 1. | IZVODI IZ PUP »PRISIKA« - III. IZMJENA i DOPUNA PLANA | M 1:1000 |
| | 1/ - Detaljna namjena površina | |
| | 2/ - Urbanističko-tehnički uvjeti | |
| 2. | KOPIJA KATASTARSKOG PLANA | M 1:1000 |
| 3. | GRANICA OBUHVATA PLANA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA | M 1:1000 |
| 4. | UVJETI PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU IFRASTRUKTURU: | |
| | - telekomunikacijska mreža | |
| | - mobilna telekomunikacijska mreža | |
| | - elektroenergetska mreža | |
| | - vodoopskrbna mreža | |
| | - mreža odvodnje otpadnih voda | |
| 5. | MIŠLJENJE SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO i IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE, Ispostava Crikvenica | |
- B/ TEKSTUALNI DIO**
- I. OBRAZLOŽENJE**
1. POLAZIŠTA
- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana
- 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
- 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
- 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
- 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
- 2.2. Detaljna namjena površina
- 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
- 2.3.1. Promet
- 2.3.2. Telekomunikacije
- 2.3.3. Energetika
- 2.3.4. Vodoopskrba
- 2.3.5. Odvodnja
- 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
- 2.4.2. Zaštita prirodnih i ambijentalnih vrijednosti
- 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevine
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevine (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

- 2.3. Namjena građevine
- 2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevine
- 2.6. Uređenje građevne čestice
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodoopskrbne mreže
- 3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda
4. Mjere provedbe plana
5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

C/ GRAFIČKI DIO

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | KOPIJA KATASTARSKE ČESTICE | M 1:1000 |
| 2. | GRANICA OBUHVATA PLANA NA KOPIJI KATASTARSKE ČESTICE | M 1:1000 |
| 3. | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | M 1:1000 |
| 4. | PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | M 1:1000 |
| 5. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | M 1:1000 |
| 6. | UVJETI GRADNJE | M 1:1000 |

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke donosi se na površine postojećih parcela 5 i 6, te površine postojećih katastarskih čestica br.: 3894/285, 3894/419, 3894/420, 3894/421, 3894/425, 3894/422, 3182/18, 3181/1, 3183/1 i 3182/19, k.o. Novi.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Odredbama za provođenje određuju se kriteriji i način realizacije Plana, te opći i posebni uvjeti uređenja i korištenja prostora, a za detaljnije tumačenje odredbi koristi se cjelokupni tekstualni i kartografski dio Plana.

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 5.

Područje obuhvata plana podijeljeno je na područje postojećih građevnih čestica kolektivne stambene gradnje »5« i »6«, te na područje novoformiranih građevnih čestica i to: dvije čestice javnih zelenih površina, dvije čestice za

gradnju stambenih građevina i dvije čestice za gradnju višestambenih građevina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 6.

Građevne čestice »5« i »6« koje su definirane prethodnim važećim planom »III. Izmjene i dopune PUP Prisika«, ovim planom zadržavaju veličinu i oblik.

Članak 7.

Ovim planom predviđeno je formiranje 6 (šest) novih čestica koje se sastoje od dijelova postojećih katastarskih čestica i to: 3894/285, 3894/419, 3894/420, 3894/421, 3894/425, 3894/422, 3182/18, 3181/1, 3183/1 i 3182/19, a koje ukupno obuhvaćaju površinu od 0,28 ha zemljišta - građevinskog područja.

Tablica – prikaz parcelacije zemljišta:

planirane građevne čestice			udio postojećih katastarskih čestica (m2)									
ozn. čest	namjena	površina	3894/285	3894/419	3894/420	3894/421	3894/425	3894/422	3182/18	3181/1	3183/1	3182/19
a	javna zelena površina	90 m ²	/	/	/	/	/	/	/	63	/	27
b	stambena namjena	400 m ²	/	/	/	/	/	/	300	49	51	/
c	stambena namjena	450 m ²	/	/	/	/	/	/	419	/	31	/
d	javna zelena površina	260 m ²	/	/	/	/	/	233	/	/	27	/
e	višestambe na namjena	820 m ²	(352)	(82)	/	(328)	58	/	/	/	/	/
f	višestambe na namjena	830 m ²	(13)	(393)	409	(15)	/	/	/	/	/	/

Napomena: Površine građevnih čestica kao i površine udjela postojećih katastarskih čestica su orijentacijske, a točno će biti određene parcelacijskim elaboratom.

Oblik planiranih čestica vidljiv je iz grafičkog prikaza br. 6 - Uvjeti gradnje.

Članak 8.

Za stambene dvojne koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,2.

Za višestambene građevine koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,4, a koeficijent iskorištenosti (k_{is}) iznosi 1,6.

2.2. Veličina i površina građevine (ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 9.

Građevne čestice »5« i »6« koje su definirane prethodnim važećim planom - »III. Izmjene i dopune PUP Prisika«, ovim planom zadržavaju sve definirane elemente veličine i površine građevina.

Na novoformiranim građevnim česticama u području obuhvata plana predviđa se izgradnja dvije stambene poluugrađene (dvojne) građevine i dvije višestambene građevine.

Članak 10.

Građevna čestica »b« - poluugrađena stambena građevina (dvojna građevina)

- Ukupna bruto izgrađena površina građevine (zbroj bruto površine svih etaža građevine) može iznositi najviše 480,00 m².

- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 150 m².

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,00 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba krovnog vijenca. Kota poda prizemlja može biti max. 1,0 m iznad kote konačno zaravnjenog terena kojeg pokriva građevina.

- Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max. 150 cm.

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi četiri etaže (P+2 + potkrovlje) sa mogućnošću izgradnje podruma.

Članak 11.

Građevna čestica »c« - poluugrađena stambena građevina (dvojna građevina)

- Ukupna bruto izgrađena površina građevine (zbroj bruto površine svih etaža građevine) može iznositi najviše 540,00 m².

- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije građevine iznosi 150 m².

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,00 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba krovnog vijenca. Kota poda prizemlja može biti max. 1,0 m iznad kote konačno zaravnjenog terena kojeg pokriva građevina.

- Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max. 150 cm.

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi četiri etaže (P+2 + potkrovlje) sa mogućnošću izgradnje podruma.

Članak 12.

Građevna čestica »e« - višestambena građevina

- Ukupna bruto izgrađena površina građevine (zbroj bruto površine svih etaža građevine) može iznositi najviše 1312,00 m².

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,50 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba krovnog vijenca. Kota poda

prizemlja može biti max. 1,0 m iznad kote konačno zaravnjenog terena kojeg pokriva građevina.

- Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max. 150 cm.

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi četiri etaže (P+2 + potkrovlje) sa mogućnošću izgradnje podruma.

Članak 13.

Građevna čestica »f« - višestambena građevina

- Ukupna bruto izgrađena površina građevine (zbroj bruto površine svih etaža građevine) može iznositi najviše 1328,00 m².

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,00 m, mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena koji pokriva građevina do gornjeg ruba krovnog vijenca. Kota poda prizemlja može biti max. 1,0 m iznad kote konačno zaravnjenog terena kojeg pokriva građevina.

- Najveća dopuštena visina nadozida u potkrovnoj etaži dozvoljena je max. 150 cm.

- Najveći dopušteni broj etaža iznosi četiri etaže (P+2 + potkrovlje) sa mogućnošću izgradnje podruma.

2.3. Namjena građevine

Članak 14.

Građevne čestice »5« i »6« definirane su prethodnim važećim planom - »III. izmjene i dopune PUP Prisika«. Ovom izmjenom idopunom plana mijenja se namjena potkrovlja iz ateljea u stanove (namjena ostalih etaža ostaje stambena).

Građevne čestice »b« i »c«

Na svakoj od ovih čestica predviđena je izgradnja poluugrađene stambene građevine (dvojne građevine) sa 3 stana i mogućnošću uređenja poslovnog prostora u dijelu prizemlja.

Građevne čestice »e« i »f«

Na svakoj od ovih čestica predviđena je izgradnja višestambene građevine sa najviše 12 stanova.

Namjena površina u obuhvatu plana definirana je u grafičkom prikazu br. 3 - Detaljna namjena površina.

2.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Članak 15.

Smještaj građevina određen je u granicama gradivog dijela čestice, koje su vidljive na kartografskom prikazu br. 6: - Uvjeti gradnje.

Građevne čestice »5« i »6« koje su definirane prethodnim važećim planom - »III. izmjene i dopune PUP Prisika«, ovim planom zadržavaju definirani smještaj građevina na građevnoj čestici.

Građevne čestice »b« i »c«

Građevina je poluugrađenog tipa (dvojna građevina) - jednom stranom nalazi se na međi i naslanja na susjednu građevinu. Udaljenost građevine od međe parcele javne zelene površine je min. 1,5 m (od zapadne međe za parcelu »b« i istočne međe za parcelu »c«).

Udaljenost građevine prema ulici može iznositi min. 6,5 m od ruba kolnika.

Regulacijska linija udaljena je 1,5 m od ruba kolnika, što je jednako širini nogostupa. Regulacijska linija poklapa se s granicom koja dijeli planiranu građevnu česticu - parcelu od javnih prometnih površina - ulica.

Građevni pravac udaljen je od regulacijske linije min. 5,0 m, a od ruba kolnika 6,5 m.

Građevne čestice »e« i »f«

Udaljenost građevine od međa susjednih parcela koje nisu javne prometne ili javne zelene površine je min. 4,0 m što zadovoljava odredbe važeće prostorno planske dokumentacije višeg reda.

Udaljenost građevine prema ulici je:

- za parcelu »e« je minimalno 6,5 m od ruba kolnika, tako da je građevni pravac udaljen od regulacijske linije min. 5,0 m, a od ruba kolnika min. 6,5 m.

- za parcelu »f« je min. 7,5 m od ruba kolnika, tako da je građevni pravac udaljen od regulacijske linije min. 6,0 m, a od ruba kolnika min. 7,5 m.

Regulacijska linija udaljena je 1,5 m od ruba kolnika, što je jednako širini nogostupa.

Regulacijska linija poklapa se s granicom koja dijeli planiranu građevnu česticu - parcelu od javnih prometnih površina - ulica.

2.5. Oblikovanje građevine

Članak 16.

U arhitektonskom oblikovanju planiranu izgradnju treba uskladiti sa postojećim susjednim višestambenim objektima; prilagoditi postojećem ambijentu upotrebom tradicionalnih materijala i načina izgradnje, mjerila građevine i otvora, pokrova i nagiba krova.

Pročelja treba izraditi u autohtonom kamenu ili ožbukati, te obojiti svijetlim pastelnim bojama - moguće su, naravno, kombinacije. Zaštitu od insolacije na vanjskim otvorima izvesti kao kapke ili žaluzine (grilje). Krov izvesti isključivo kao kosi, nagiba između 18° i 23°, a pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalice, crvene boje. Zabate i strehe treba ožbukati ili ozidati kamenom bez vidljivih drvenih dijelova krovšta.

2.6. Uređenje građevne čestice

Članak 17.

Negradivi dio građevne čestice - parcele potrebno je hortikulturno urediti sadnjom autohtonog visokog i niskog zelenila uz očuvanje primorskog stila.

Postojeća visoka stabla potrebno maksimalno moguće sačuvati.

Obzirom na konfiguraciju terena, eventualnu izgradnju potpornih zidova potrebno je izvesti poput gromača - suhozidina koje su tipični ambijentalni element ovog prostora. Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevinskim parcelama u pravilu se zabranjuje gradnja podzida višeg od 150 cm.

Dijelovi građevne čestice izvan granica gradivog dijela predviđeni su za zelene i pješačke površine (staze, stube i dr.) u sklopu građevine, te za smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobne automobile stanara planirane građevine.

Za omogućavanje nesmetanog kretanja invalida potrebno je prilaze građevini izvesti kao rampe ukoliko se radi o niveliranim ulazima u odnosu na vanjski teren.

Građevne čestice mogu se ograditi ogradom od kamena, zelenila ili metala visine najviše 150 cm.

Parcela »a« i »d« su javne zelene površine i predstavljaju element estetskog oblikovanja naselja i ujedno su zaštitni koridori na prometnim križanjima ili zeleni koridori između pojedinih izgrađenih cjelina. Osim nasadima zelenila moguće ih je urediti pješačkim površinama, klupama i ostalom parkovnom opremom.

Prilikom uređenja postojeće zelenilo potrebno je što više sačuvati i dopuniti autohtonim parkovnim raslinjem.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne mreže

Članak 18.

Poput susjednih građevina i građevnih čestica, čestice u obuhvatu plana priključiti će se na javno - prometnu površinu definiranu prethodnim planom - III. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana »Prisika«. Za parcele 5 i 6 planirana prometnica još nije realizirana, a novoformirane parcele ovim planom orijentirane su na asfaltirane prometnice: Ulica Osap i Krmpotska ulica.

Novoformirane parcele u padu su od sjevera prema jugu. Sa sjeverne strane omeđene su ulicom Osap, a sa južne strane Krmpotskom ulicom te susjednim izgrađenim parcelama.

Ovim planom ne zadire se u javne prometne površine, odnosno zadržava se postojeći profil pristupnih prometnica koji je definiran u II. i III. izmjenama i dopunama PUP »Prisika«. Priključci novoformiranih parcela planiraju se izvesti sa postojećih prometnica Ulica Osap i Krmpotska ulica. Promet u mirovanju - parkiranje riješeno je na novoformiranim parcelama »b«, »c«, »e«, i »f«.

Svaka stambena jedinica ili poslovni prostor mora imati osigurano min. 1 parkirališno ili garažno mjesto. Parkiralište se ozelenjava sadnjom stabala i ukrasnog zelenila (1 stablo na 3 parkirališna mjesta). Rubnjak kolnika na potezu parkirališnih mjesta koja su smještena na građevnoj čestici treba izvesti skošeno.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 19.

TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA:

u neposrednoj blizini područja obuhvata postoje telekomunikacijske instalacije (podzemni TK kabel u prilaznim prometnicama).

Priključak parcela »b« i »c« na telekomunikacijske instalacije planira se izvesti iz ulice Osap, a parcela »e« i »f« iz Krmpotske ulice preko točaka prihvata (priključka). Priključak od točke prihvata do parcela »b«, »c«, »e« i »f« izvesti sa 2 x PEHD Ø 50.

Članak 20.

MOBILNA TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA:

»HT mobilne komunikacije d.o.o. izgrađuju i upravljaju telekomunikacijskom mrežom u NMT sustavu i u sustavu globalne pokretne mreže - GSM. U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga.

Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

Za sada na području obuhvata plana uređenja nije instalirana niti jedna osnovna postaja.

Kako bi se omogućilo kvalitetno pokrivanje signalom područja obuhvata plana uređenja u skladu s budućim razvojem područja, uz osiguranje dovoljnog kapaciteta i raspoloživosti usluga koje će se temeljiti na postojećim i novim mrežama i sustavima pokretnih komunikacija, planom se predviđa i omogućuje izgradnja i postavljanje osnovnih postaja.«

U području obuhvata ove izmjene i dopune plana predviđa se instaliranje osnovne postaje na parceli »f«.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja energetske mreže

Članak 21.

Postojeći vod električne energije, te javna rasvjeta smješteni su u ulici Osap i Krmpotskoj ulici, tj. na prilaznim prometnicama uz čestice u obuhvatu ove izmjene i dopune plana.

Vršno opterećenje budućih potrošača predviđenih ovim planom na osnovu njihove namjene i iskazane brutto razvijene površine procjenjuje se za:

- stambena građevina 18,70 kW
- višestambena građevina 68,20 kW

Kako su planom predviđene dvije stambene i dvije višestambene građevine, te se ukupno vršno opterećenje na području obuhvata plana procjenjuje na $2 \times 18,70 \text{ kW} + 2 \times 68,20 \text{ kW} = \text{ukupno } 173,80 \text{ kW}$.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vođoposkrbne mreže

Članak 22.

U prilaznim prometnicama - Ulica Osap i Krmpotska ulica postoji instalacija vodova na koju će se priključiti novoplanirane stambene i višestambene građevine, a sve prema uvjetima - očitovanju nadležnog javnog poduzeća u kojima se traži sljedeće:

- rekonstrukcija (izmjena) postojećeg cjevovoda $\varnothing 60$ lj. ž. u Krmpotskoj ulici, sa duktilom $\varnothing 100$, i produženje cjevovoda (izgradnja novog) ulicom Osap, te izvršiti spoj na postojeći cjevovod $\varnothing 100$ PVC u Ledeničkoj ulici,
- od ulice Osap treba produžiti novi opskrbeni cjevovod ulicom Podosap do ulice Jamice (planirati produženje),
- u Ledeničkoj ulici potrebno je ugraditi odgovarajući reducir ventil,
- prilikom rekonstrukcije cjevovoda u Krmpotskoj ulici potrebno je izvršiti prelaganje postojećih priključaka na rekonstruirani cjevovod, sukladno čl. 18. Pravilnika o vodama (»Službene novine« broj 29/03).

3.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže odvodnje otpadnih voda

Članak 23.

U prilaznim prometnicama - Ulica Osap i Ledenička ulica postoji vod fekalne kanalizacije. U Krmpotskoj ulici na ovom dijelu nema kolektora fekalne kanalizacije, tako da će se u Krmpotskoj ulici fekalna kanalizacija planiranih objekata mora izgraditi, a mogućnost spajanja tog budućeg kolektora je na ulicu Osap ili na fekalnu kanalizaciju prilaza koji je između Krmpotske ulice i Ul. kralja Zvonimira.

4. Mjere provedbe plana

Članak 24.

Sukladno članku 34. Zakona o prostornom uređenju provođenje ovog plana provodi se temeljem Izvoda iz plana.

Članak 25.

Izradu projektne dokumentacije planiranih zahvata u prostoru nužno je realizirati uz suglasnost i u suradnji s nadležnim tijelima državne uprave, odnosno pravnim osobama s javnim ovlastima kada je to određeno posebnim propisima, a poglavito sa sljedećima:

- HT - TK centar Rijeka
- HT mobilne telekomunikacije, Zagreb
- HEP - DP »Elektroprimorje« Rijeka
- GKTD »Ivanj« Novi Vinodolski

KTD »Vodovod Žrnovnica« Novi Vinodolski

Članak 26.

Uređenje građevinskog zemljišta; priprema zemljišta za izgradnju, izvođenje parkirališta, komunalne infrastrukture i telekomunikacija, mora se međusobno uskladiti u dinamici projektiranja i realizacije, a u cilju racionalizacije troškova gradnje.

Planom se omogućuje etapnost realizacije po pojedinim građevnim česticama, s time da etapa čini prostornu i funkcionalnu cjelinu i uključuje pripadajuće javne prometne i zelene površine i komunalnu infrastrukturu.

5. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 27.

U području obuhvata plana isključena je mogućnost organizacije djelatnosti koje mogu biti izvor zagađenja zraka, tla ili voda i prouzročiti razinu buke veću od 55 dB danju i 45 dB noću.

Korisnik svake čestice obavezan je osigurati zaštitu od požara prema važećim propisima.

Sa svake čestice treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

Unutar svake građevne čestice u obuhvatu plana mora biti organizirano odlaganje i odvoženje komunalnog otpada. Nepropusne posude za prikupljanje kućnog otpada predviđeno je smjestiti u zasebnu prostoriju unutar građevine ili odvojeno na građ. čestici, tako da se spriječi eventualno širenje neugodnih mirisa i mogući pristup životinja.

Sve građevine moraju se priključiti na postojeće ili planirane kolektore komunalne kanalizacije.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 28.

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana PRISIKA, ovjerene su pečatom i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski.

Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana PRISIKA, čuva se u pismohrani Upravnog odjela za gospodarstvo i društvene djelatnosti Grada Novi Vinodolski i u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Crikvenica.

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-05/06-50/7

Ur. broj: 2107/02-01-06-3

Novi Vinodolski, 1. kolovoza 2006.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Gradskog vijeća
Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.

29.

Na temelju članka 2. Odluke o osnivanju Savjeta za praćenje cijena javnih usluga (»Službene novine Primorsko-goranske broj 5/04) i članka 47. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj

24/01, 18/03, 23/05 i 7/06) Poglavarstvo Grada, na 24. sjednici održanoj dana 18. srpnja 2006. godine, donosi

RJEŠENJE

o imenovanju Savjeta za praćenje cijena javnih usluga

Članak 1.

U Savjet za praćenje cijena javnih usluga (u daljem tekstu: Savjet) imenuje se:

- Alen Breketa, ing. gr. član Poglavarstva Grada Novi Vinodolski zadužen za komunalnu problematiku, za predsjednika,
- Tanja Komadina, dipl. oec., pročelnik Upravnog odjela za komunalnu djelatnost Grada Novi Vinodolski, za zamjenika predsjednika,
- predstavnik HUZP »Petrošač«, za člana,
- Josip Stipeč, dipl. oec. predstavnik KTD »Vodovod-Žrnovnica« d.o.o., za člana,
- Ivan Barbarić, dipl. ing. predstavnik GKTD »Ivanja« d.o.o. za člana.

Članak 2.

Mandat predsjednika, zamjenika predsjednika i članova počinje danom donošenja ovog rješenja, a traje do dana prestanka mandata ovog Poglavarstva.

Članak 3.

Savjet ima pravo i ovlasti da za njegove potrebe obavlja administrativnih poslova imenuje zaposlenika gradske uprave.

Savjet ima pravo donošenja Pravilnika o radu Savjeta.

Članak 4.

Donošenjem ovog rješenja ukida se Rješenje o imenovanju Savjeta za praćenje cijena javnih usluga (»Službene novine« PGŽ broj 3/05).

Članak 5.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 333-01/06-01/1

Ur. broj: 2107/02-03-06-2

Novi Vinodolski, 18. srpnja 2006.

POGLAVARSTVO GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

Oleg Butković, dipl. ing., v.r.

30.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (»Narodne novine« Republike Hrvatske broj 76/93, 29/97 - isp. i 47/99-isp.) i članka 34. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01 i 18/03) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski, na 11. izvanrednoj sjednici održanoj dana 1. kolovoza 2006. godine donijelo je sljedeću

SUGLASNOST

na Statut Centra za kulturu Grada Novog Vinodolskog

I.

Utvrđuje se da je Statut Centra za kulturu Grada Novog Vinodolskog u skladu sa Zakonom o ustanovama (»Narodne novine« RH broj 76/93, 29/97-isp. i 47/99-isp.), te se izdaje Suglasnost na Statut Centra za kulturu Grada Novog Vinodolskog.

II.

Suglasnost na Statut Centra za kulturu Grada Novog Vinodolskog objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 012-03/06-01/6

Ur. broj: 2107/02-01-06-2

Novi Vinodolski, 1. kolovoza 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik

Gradskog vijeća

Milorad Komadina, dipl. iur., v.r.