

# Općina Mrkopalj

## 18.

Na temelju članka 15. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04), provedenog javnog natječaja objavljenog u Novom listu 21. prosinca 2005. godine i članka 19. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 30/01 i 04/02), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2005. godine donosi

### ODLUKU

**o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju ugovora - zimsko održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Mrkopalj**

#### Članak 1.

Za obavljanje komunalnih poslova - zimsko održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Mrkopalj na temelju ugovora, u postupku javnog natječaja objavljenog u Novom listu od 21. prosinca 2005. godine, izabire se Obrt za prijevoz, trgovinu i šumarske usluge »Tadejević« vl. Krunoslav Tadejević iz Mrkoplja, Sunger br. 115, po cijenama i uvjetima iz ponude.

#### Članak 2.

Na temelju ove Odluke predsjednik Općinskog vijeća Općine Mrkopalj sklopit će s izabranim ponuditeljem ugovor o povjeravanju komunalnih poslova - zimsko održavanje nerazvrstanih cesta na području Općine Mrkopalj na vrijeme od četiri godine.

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 363-02/05-01/07*

*Ur. broj: 2112-05-01-05-4*

*Mrkopalj, 28. prosinca 2005.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik  
**Ivan Butković, v.r.**

## 19.

Na temelju članka 19. točke 17. Statuta općine Mrkopalj (»Službene novine« PGŽ-e broj 30/01 i 4/02) i članka 23. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mrkopalj (»Službene novine« PGŽ-e broj 31/01 i 4/02), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj 21. listopada 2005. godine donijelo je

### ODLUKU

**o imenovanju člana Nadzornog odbora komunalnog društva »Komunalac« d.o.o. Delnice**

#### I.

Dr. Artur Tomić imenuje se za člana Nadzornog odbora komunalnog društva »Komunalac« d.o.o. Delnice.

U narednom mandatu u trajanju od četiri godine, dr. Artur Tomić, kao član Nadzornog odbora, zastupat će općinu Mrkopalj u komunalnom društvu »Komunalac« d.o.o. Delnice.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/05-01/01*

*Ur. broj: 2112-05-01-05-36*

*Mrkopalj, 21. listopada 2005.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik  
**Ivan Butković, ing., v.r.**

## 20.

Na temelju članka 53. stavak 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01), članka 19. točke 13. Statuta općine Mrkopalj (»Službene novine« PGŽ-e broj 30/01 i 04/02) i članka 23. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Mrkopalj (»Službene novine« PGŽ-e broj 31/01 i 04/02), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj 21. listopada 2005. godine donijelo je

### ODLUKU

**o izboru i imenovanju pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине Mrkopalj**

#### I.

Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na temelju natječaja za prijem u službu na neodređeno vrijeme u Jedinствени управни одјел Općine Mrkopalj - pročelnik odjela, izvršilo je odabir i imenovalo, Snježanu Grgurić-Toplak, dipl. iur. za pročelnika JUO.

Snježana Grgurić-Toplak, dipl. iur. dužnost pročelnika Jedinственог управног одјела počēt će obavljati 1. prosinca 2005. godine.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 021-05/05-01/01*

*Ur. broj: 2112-05-01-05-37*

*Mrkopalj, 21. listopada 2005.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik  
**Ivan Butković, ing., v.r.**

## 21.

Na temelju članka 11. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 19. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« PGŽ broj 30/01 i 04/02) i Izvješća o stanju u prostoru Općine Mrkopalj, Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 28. prosinca 2005. godine, usvojilo je

### **PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj za četverogodišnje razdoblje (prosinac 2005. - prosinac 2009. godine)**

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Program) sadrži:

- I. CILJEVI PROGRAMA
- II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA  
(sa tabelarnim zbirnim prikazom)
- III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE
- IV. PROGRAM PRIPREME I UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
- V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA
- VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

#### I. CILJEVI PROGRAMA

Prvi i jedini Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj od uspostave lokalne samouprave do danas izrađen je za dvogodišnje razdoblje 1998. - 1999. godine i objavljen u »Službenim novinama« PGŽ broj 9/98 od 30. travnja 1998. godine.

Ovaj Program mjera za naredno četverogodišnje razdoblje od prosinca 2005. do prosinca 2009. godine izrađen je, kao i prethodni, s osnovnim ciljem podizanja ukupne kvalitete života stanovništva na području Općine Mrkopalj u smislu kvalitetnijeg stanovanja, rada, odmora i rekreacije u zdravom okolišu. Za poduzimanje potrebnih radnji, postupaka i mjera u ostvarenju tog cilja Općina Mrkopalj ulaže značajne planske, organizacijske i financijske napore.

Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Plan) kao temeljni prostorni dokument za planiranje cjelokupnog razvoja Općine i postupanje u njenom administrativnom prostoru, usvojen je i donesen na sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 22. prosinca 2004. godine, te objavljen u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene novine« PGŽ broj 46/04 od 30. prosinca 2004. godine). Plan je stupio na snagu i primjenjuje se od 8. siječnja 2005. godine.

U članku 159. Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj navodi se, cit.:

»U svrhu provedbe i razrade planskih postavki i odrednica ovog Plana, postupnog ostvarenja ciljeva prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja, te provođenja mjera zaštite prostora Općine Mrkopalj, Općinsko vijeće donosi dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, sukladno Županijskom programu mjera utvrđuje se:

- gospodarski i društveni razvoj općine,
- upravljanje prostorom,
- zaštita prostora,
- ostale potrebne mjere za provedbu dokumenata prostornog uređenja.

Program mjera, osim zakonom određenog sadržaja, mora:

- utvrditi obvezu izrade nove prostorno planske dokumentacije,
- utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera,
- odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.),
- prioritarno planirati gradnju građevina od županijskog značaja,
- odrediti izračun komunalne naknade na način da se potiče privođenje zemljišta planiranoj namjeni,
- predvidjeti uvođenje komunalnog doprinosa za financiranje građenja građevina i uređaja komunalne infrastrukture,
- predvidjeti osiguranje sredstava za zaštitu i upravljanje zaštićenih područja i cjelina,
- navesti područja i lokalitete na kojima će se provoditi sustavna istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru,
- predvidjeti mogućnost osiguranja sredstava za financiranje projekata za potrebe Općine, kao što su izgradnja građevina društvenih djelatnosti za javne funkcije, prometnica i sličnog,
- predvidjeti mjere za poticanje razvoja određenih gospodarskih djelatnosti (različitih poslovnih i turističko-ugostiteljskih djelatnosti, a naročito za oživljavanje poljoprivrede, proizvodnje zdrave hrane i ljekovitog bilja, te razvoja svih oblika turizma, posebno seoskog turizma u okviru seoskih obiteljskih domaćinstava).

Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, u skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, utvrđuje:

- visinu komunalnog doprinosa i područja na koja se odnosi,
- program financiranja gradnje građevina i komunalne infrastrukture iz sredstava komunalnog doprinosa,
- visinu komunalne naknade i područja za koja se ona primjenjuje,
- poticajne mjere i područja njihove primjene iz nadležnosti Općine.«

Izmjenom zakonske regulative, odredbom članka 6. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH broj 100/04) dvogodišnji programi mjera za unapređenje stanja u prostoru zamijenjeni su četverogodišnjim programima. Program mjera donosi se za četverogodišnje razdoblje, a izmjena i dopuna istog može se donijeti samo za dvogodišnje razdoblje, na temelju analize odgovarajućeg dijela Izvješća o stanju u prostoru, a iznimno uz suglasnost Ministarstva.

Ciljevi daljnjeg uređenja prostora na području Općine, nakon usvajanja i donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, svode se na:

- izradu prostornih planova uži područja koji su predviđeni i propisani odredbama PPU Općine Mrkopalj, pribavljanje podataka i stručnih podloga, te poduzimanje mjera od značenja za njihovu izradu i donošenje,

- poduzimanje mjera za provođenje odrednica važećih prostornih planova i drugih dokumenata prostornog uređenja koji su na snazi, te mjera za realizaciju ukupne politike uređenja prostora u slijedeće četiri godine.

Ostvarenje postavljanih ciljeva vrši se temeljem:

- određivanja prioritarnih potreba i mogućnosti uređenja prostora postojećih naseljskih površina, izdvojenih površina izvan naselja za gospodarske (proizvodne, poslovne i turističko-ugostiteljske namjene), površina za sportsko-rekreativne namjene i površina za proširenje postojećih groblja, u području stanja opremljenosti građevinskog zemljišta, poboljšanja postojeće prometne i komunalne infrastrukturne mreže, uređenja javnih površina, izgradnje javnih sadržaja i sl.,

- evidencije i prikaza vlasničkog stanja na zemljištu,

- okvirnih financijskih sredstava koja će biti uložena u različite oblasti uređenja prostora (prikupljenih uglavnom od komunalne naknade i komunalnog doprinosa, te drugih sredstava općinskog proračuna).

## II. PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

### 1. Izmjena i dopuna važećih dokumenata:

#### 1.1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj je temeljni i jedini važeći prostorno-planski dokument za svako postupanje u uređivanju prostora, za provođenje svih zahvata u prostoru i građenje na administrativnom području Općine Mrkopalj. Prostorni plan je usvojen na sjednici Općinskog vijeća Općine Mrkopalj održanoj 22. prosinca 2004. godine, a Odluka o Planu sa odredbama za provođenje objavljena je u Službenim novinama PGŽ broj 46/04 od 30. prosinca 2004. godine. Plan se primjenjuje od stupanja na snagu Odluke, osmog dana po objavi, dakle od 8. siječnja 2005. godine.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj potrebna je zbog proširenja osnovnim Planom predviđenog građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene R12 - skijališta »Čelimbaša« u Mrkoplju, odnosno usklađenja njegovog obuhvata s izvedenim skijaškim stazama na terenu, te zbog planiranja asfaltne baze kao nove namjene uz kamenolom »Mrkovac« koja osnovnim Planom nije bila predviđena.

- planirana okvirna sredstva: 50.000,00 kn  
- rok za dovršenje i donošenje Izmjene i dopune Plana: ožujak 2006. godine

### 2. Izrada novih dokumenata prostornog uređenja:

Izrada novih dokumenata prostornog uređenja koji služe za posrednu provedbu Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, a odnose se na planiranje i uređenje užih područja, određena je u poglavlju II. Odredbe za provođenje, točkom 9. MJERE PROVEDBE PLANA, člankom 149., te podtočkom 9.1. Obveza izrade prostornih planova užih područja, člancima 150. - 153.

Provedba Prostornog plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata i posredno, putem planova užih područja koji su na snazi ili čija je obveza izrade i donošenja propisana ovim Planom.

U svrhu posrednog provođenja određena je obveza izrade prostornih planova užih područja:

- prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO),
- urbanističkih planova uređenja (UPU),
- detaljnih planova uređenja (DPU).

#### 2.1. Prostorni plan područja posebnih obilježja (PPPO)

Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj utvrđena je obveza donošenja prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPO) za područje parka prirode Bjelolasisa. Izrada i donošenje tog prostornog dokumenta nije u nadležnosti lokalne samouprave pa ovim Programom mjera nije predviđena.

#### 2.2. Urbanistički plan uređenja (UPU)

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza donošenja urbanističkih planova uređenja (UPU) za sljedeća područja predviđena Prostornim planom:

- za građevinsko područje naselja: N5 Mrkopalj,
- za građevinska područja gospodarske - poslovne namjene:
  - poslovne zone drvoprerađivačke namjene: K1 u Mrkoplju,
  - poslovne zone trgovačko - uslužne namjene: K2 u Mrkoplju,
  - poslovne zone uslužno - servisne namjene: K3 u Mrkoplju,
- za građevinsko područje turističko-ugostiteljske namjene:
  - vikend naselje: T3<sub>4</sub> - Gmajna, u Mrkoplju,
  - za građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene: R1 - sva skijališta u sastavu Skijaškog centra »Mrkopalj« dijela Hrvatskog olimpijskog centra / HOC »Bjelolasisa«:
    - R1<sub>1</sub> manje skijalište Prenka u Brestovoj Dragi,
    - R1<sub>2</sub> skijalište Čelimbaša,
    - R1<sub>3</sub> skijalište Maj,
    - R1<sub>4</sub> skijalište Jukina Kosa,
    - R1<sub>5</sub> skijalište Klobučarev vrh,
    - R1<sub>6</sub> skijalište Pod Višnjevicu,
    - R1<sub>7</sub> skijalište Mlačice i Bijela Kosa,
  - R2 - Biatlonski centar »Zagmajna«,
  - R3 - Sportsko-rekreacijski centar »Begovo Razdolje«,
  - R4 - Sportsko-rekreacijsko područje »Tri poljane«.

#### 2.3. Detaljni plan uređenja (DPU)

Ovim Programom mjera utvrđuje se obveza donošenja detaljnih planova uređenja za sljedeća područja predviđena Planom:

- za građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene:
  - za stacionarni - smještajni turizam (hotel, pansion i sl.): T1<sub>1</sub> u Sungeru,
  - T1<sub>2</sub> u Mrkoplju, uz skijalište Čelimbaša,
  - T1<sub>3</sub> u Mrkoplju, uz Biatlonski centar Zagmajna,
  - T1<sub>4</sub> u Begovom Razdolju, uz skijalište Mlačice i Bijela Kosa
- apartmanska naselja: T2<sub>1</sub> u Brestovoj Dragi, uz skijalište Prenka,
- T2<sub>2</sub> u Mrkoplju, uz skijalište Čelimbaša
- T2<sub>3</sub> u Mrkoplju, na predjelu Zagmajna
- T2<sub>4</sub> u Begovom Razdolju, uz skijalište Klobučarev vrh
- T2<sub>5</sub> u Begovom Razdolju, uz skijalište Jukina Kosa
- vikend naselja: T3<sub>1</sub> u Sungerskom Bukovcu,
- T3<sub>3</sub> u Brestovoj Dragi,
- T3<sub>5</sub> u Tuku Vojnom.

\* Napomena: za građevinsko područje T3<sub>2</sub> postojećeg vikend naselja u Sungeru koje je izgrađeno, izrada detaljnog plana uređenja nije potrebna i ovim se Programom mjera ne predviđa.

Sadržaj i način izrade prostornih planova užih područja (UPU i DPU) propisan je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« RH broj 106/98 i 39/04), a način provođenja javne rasprave određen je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« RH broj 101/98). Usvajanje i donošenje planova određeno je člankom 28. novele Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04).

Članci 12. i 13. Pravilnika određuju sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela urbanističkog plana uređenja (UPU). Njime je potrebno minimalno definirati namjene površina za građenje, građevne čestice prometnica, građevina infrastrukture, javnih građevina, javnih i zelenih površina, te utvrditi urbanističke i programske elemente izgradnje za pojedine namjene u naselju. Potrebno je riješiti prometnu i komunalnu infrastrukturu sa priključcima, dati osnovne smjernice za izgradnju pojedinih građevina prema njihovoj namjeni, propisati osnovne mjere zaštite okoliša i odredbe za provođenje plana. UPU se izrađuje na osnovnoj državnoj karti u mjerilu 1:5000 ili na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000 (eventualno za manje obuhvate u 1:1000).

Člancima 14. i 15. Pravilnika određen je sadržaj tekstualnog i grafičkog dijela detaljnog plana uređenja (DPU). Ti se planovi uglavnom izrađuju za manje prostorne obuhvate i za

poznate korisnike prostora. Obuhvati izrade detaljnih planova uređenja koji nisu određeni prostornim planom uređenja općine/grada mogu se odrediti i urbanističkim planovima uređenja ukoliko se ocijeni da neka područja unutar obuhvata UPU treba detaljnije planirati. DPU se izrađuje na topografsko-katastarskom planu ili katastarskom planu u mjerilu 1:1000 ili 1:500.

U sljedećoj tablici dan je zbirni prikaz prostornih planova užih područja (UPU i DPU) čija je izrada propisana odredbama PPU Općine Mrkopalj u svrhu njegovog posrednog provođenja. Određeni su nositelji izrade planova i rokovi za njihovu izradu, usvajanje i donošenje. Potrebna financijska sredstva određena su samo okvirno, a stvarne cijene koštanja navedenih prostornih planova odrediti će se izborom najprihvatljivije ponude za njihovu izradu.

### ZBIRNI PRIKAZ IZRADE NOVIH DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Red. broj	Vrsta plana	Naziv plana	Nositelj izrade plana	Rok izrade plana	Potrebna financijska sredstva
<b>a) Urbanistički planovi uređenja (UPU)</b>					
<b>1.1.</b>	<b>UPU</b>	<b>Građevinska područja naselja:</b>			
1.1.1		• Građevinsko područje naselja : <b>N5 Mrkopalj</b>	Općina Mrkopalj	prosinac 2006.	500.000 kn
<b>2.2.</b>	<b>UPU</b>	<b>Građevinska područja za gospodarsko-poslovne namjene</b>			
2.2.1		• poslovna zona drvoprerađivačke namjene : <b>K1 u Mrkoplju</b>	Općina Mrkopalj	prosinac 2007.	150.000 kn
2.2.2	UPU u izradi	• poslovna zona trgovačko-uslužne namjene: <b>K2 u Mrkoplju</b>	Općina Mrkopalj	ožujak 2006.	150.000 kn
2.2.3		• poslovna zona uslužno-servisne namjene : <b>K3 u Mrkoplju</b>	Općina Mrkopalj	prosinac 2007.	150.000 kn
<b>3.3.</b>	<b>UPU</b>	<b>Građevinsko područje turističko-ugostiteljske namjene</b>			
3.2.1		• vikend naselje : <b>T3<sub>4</sub>- Gmajna u Mrkoplju</b>	Općina Mrkopalj	rujan 2006.	80.000 kn
<b>4.4.</b>	<b>UPU</b>	<b>Građevinska područja za sportsko-rekreacijske namjene :</b>			
		<b>R1 - sva skijališta u sastavu Skijaškog centra «Mrkopalj» - dijela Hrvatskog olimpijskog centra / HOC «Bjelolasa» :</b>			
4.4.1		<b>R1<sub>1</sub> manje skijalište Prenka u Brestovoj Dragi,</b>	Općina Mrkopalj	rujan 2006.	50.000 kn

4.4.2	UPU u izradi	<b>R1<sub>2</sub></b> skijalište <i>Čelimbaša</i>	Općina Mrkopalj	ožujak 2006.	200.000 kn
4.4.3		<b>R1<sub>3</sub></b> skijalište <i>Maj</i>	Općina Mrkopalj	lipanj 2007.	200.000 kn
4.4.4		<b>R1<sub>4</sub></b> skijalište <i>Jukina Kosa</i>	Općina Mrkopalj	prosinao 2008.	150.000 kn
4.4.5		<b>R1<sub>5</sub></b> skijalište <i>Klobučarev vrh</i>	Općina Mrkopalj	prosinao 2007.	175.000 kn
4.4.6		<b>R1<sub>6</sub></b> skijalište <i>Pod Višnjevicu</i>	Općina Mrkopalj	prosinao 2009.	175.000 kn
4.4.7		<b>R1<sub>7</sub></b> skijalište <i>Mlačice i Bijela Kosa</i>	Općina Mrkopalj	prosinao 2009.	200.000 kn
4.4.8	UPU u izradi	<b>R2</b> - <i>Biatlonski centar «Zagmajna»</i>	Općina Mrkopalj	ožujak 2006.	200.000 kn
4.4.9		<b>R3</b> - <i>Sportsko-rekreacijski centar «Begovo Razdolje»</i>	Općina Mrkopalj	prosinao 2007.	250.000 kn
4.4.10		<b>R4</b> - <i>Sportsko-rekreacijsko područje «Tri poljane»</i>	Općina Mrkopalj	prosinao 2008.	250.000 kn

### b) Detaljni planovi uređenja (DPU)

		<b>Građevinska područja turističko-ugostiteljske namjene</b>			
		• <b>za stacionarni - smještajni turizam (hotel, pansion i sl.):</b>			
		<b>T1<sub>1</sub></b> u Sungeru	Općina Mrkopalj	lipanj 2007.	100.000 kn
		<b>T1<sub>2</sub></b> u Mrkoplju, uz skijalište Čelimbaša	Općina Mrkopalj	rujan 2006.	150.000 kn
		<b>T1<sub>3</sub></b> u Mrkoplju, uz Biatlonski centar Zagmajna	Općina Mrkopalj	prosinao 2006.	150.000 kn
		<b>T1<sub>4</sub></b> u Begovom Razdolju, uz skijalište Mlačice i Bijela Kosa	Općina Mrkopalj	lipanj 2009.	150.000 kn
		• <b>apartmanska naselja :</b>			
		<b>T2<sub>1</sub></b> u Brestovoj Dragi, uz skijalište Prenka	Općina Mrkopalj	prosinao 2006.	100.000 kn
		<b>T2<sub>2</sub></b> u Mrkoplju, uz skijalište Čelimbaša	Općina Mrkopalj	ožujak 2007.	100.000 kn
		<b>T2<sub>3</sub></b> u Mrkoplju, na predjelu Zagmajna	Općina Mrkopalj	ožujak 2007.	100.000 kn
		<b>T2<sub>4</sub></b> u Begovom Razdolju, uz skijalište Klobučarev vrh	Općina Mrkopalj	ožujak 2008.	80.000 kn
		<b>T2<sub>5</sub></b> u Begovom Razdolju, uz skijalište Jukina Kosa	Općina Mrkopalj	lipanj 2009.	80.000 kn
		• <b>vikend naselja :</b>			
		<b>T3<sub>1</sub></b> u Sungerskom Bukovcu	Općina Mrkopalj	lipanj 2009.	50.000 kn
		<b>T3<sub>3</sub></b> u Brestovoj Dragi	Općina Mrkopalj	rujan 2009.	50.000 kn
		<b>T3<sub>5</sub></b> u Tuku Vojnom	Općina Mrkopalj	ožujak 2009.	50.000 kn

### 3. Stručne podloge za izradu prostornih planova:

#### 3.1. Geodetsko-katastarske podloge

Prethodnim Programom mjera bila je predviđena izrada novih i reambulacija postojećih geodetskih podloga te provođenje gruntovno - ispravnog postupka za područje katastarskih općina na administrativnom području Općine Mrkopalj, nakon čega slijedi usklađenje katastarskog i gruntovnog stanja i uspostava novih zemljišnih knjiga, što međutim u proteklom razdoblju nije realizirano.

Izrada novog geodetskog snimka i provođenje usklađenja katastra i gruntovnice potrebno je u svrhu osiguranja kvalitetnih podloga za izradu svih planiranih prostornih planova užih područja, pa se obveza izrade i usklađenja prenosi u ovaj Program mjera.

#### 3.2. Studije utjecaja na okoliš

U proteklom razdoblju izrađena je Studija utjecaja na okoliš (SUO) za Kamenolom Mrkovac. Ovim Programom mjera predviđa se izrada Studije utjecaja na okoliš (SUO) za asfaltnu bazu Mrkovac, jer je to zahvat u prostoru koji prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00) podliježe obvezi izrade studije utjecaja na okoliš.

#### 3.3. Programi, odluke i drugi dokumenti

Člankom 59. PPU Općine Mrkopalj određena je obveza lokalne samouprave za donošenje posebnih općinskih odluka o postavljanju ostalih građevina definiranih Planom (montažne građevine, kiosci, nadstrešnice gradskog prometa, reklamni panoi i manje tipizirane montažne građevine ATC centrale, stanice GSM mreže i sl., te privremene građevine za potrebe održavanja pojedinih manifestacija, priredbi i sl.) koje se postavljaju na uređenom građevinskom zemljištu.

1. Odluka o postavljanju montažnih i privremenih građevina

- rok za izradu Odluke: rujan 2006. godine

Člankom 54. stavak 4 PPU Općine Mrkopalj određena je obveza donošenja odluke o uvjetima izgradnje poljoprivrednih gospodarskih građevina za uzgoj stoke, peradi, sitnih krznaša i sl. u svim naseljima Općine. U centralnom naselju N5 Mrkopalj zabranjuje se izgradnja takvih građevina s izvorom zagađenja.

2. Odluka o uvjetima uzgoja stoke, peradi, sitnih krznaša i sl.

- rok za izradu Odluke: prosinac 2006. godine

Za potrebe izrade planova užih područja te provođenje drugih mjera određenih Prostornim planom, utvrđuje se obveza izrade sljedećih dokumenata:

3. Odluka o zaštiti od buke

- rok za izradu Odluke: prosinac 2007. godine

4. Odluka o zaštiti zraka

- rok za izradu Odluke: prosinac 2008. godine

Prihvaćanje i donošenje navedenih dokumenata vrši predstavničko tijelo općine - Općinsko vijeće Općine Mrkopalj.

### III. PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE

#### IV. PROGRAM PRIPREME I UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Program gradnje i rekonstrukcije građevina i program pripreme i uređenja građevinskog zemljišta za naredno četverogodišnje razdoblje izrađeni su zbirno po administrativ-

nim naseljima u sklopu Općine Mrkopalj. Predviđena su okvirna materijalna sredstva potrebna za realizaciju tih programa također prema potrebama pojedinog administrativnog naselja. Zbog toga se oba programa daju zbirno.

Ovim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru predviđaju se zbirno slijedeći programi gradnje i rekonstrukcije građevina, te pripreme i uređenja građevinskog zemljišta na području Općine Mrkopalj, a prema pojedinim administrativnim naseljima:

#### NASELJE SUNGERSKI BUKOVAC

- izgradnja informativnog punkta na ulazu u Općinu Mrkopalj

- izrada idejnog i glavnog projekta vodoopskrbe naselja  
- izgradnja nerazvrstane ceste - ulice do vikend naselja

• okvirno potrebna sredstva: 850.000,00 kn

#### NASELJE SUNGER

- izgradnja kanala oborinske vode - Banija  
- izgradnja kanala oborinske vode - Stara cesta  
- dovršenje izgradnje kanala oborinske vode - Mačija draga

ga  
- izrada glavnog projekta odvodnje naselja  
- početak izgradnje sustava kanalizacijske mreže u naselju  
- uređenje skijališta Sunger - Brestova Draga  
- proglašenje zaštite i uređenje posebnog (botaničkog) rezervata Sungerski lug

- rekonstrukcija - prenamjena i uređenje stare škole u Sungeru

- uređenje sportskog igrališta (uz staru školu)

- nabava vatrogasnog (navalnog) vozila za potrebe DVD Sunger

- ugradnja centralnog grijanja u Vatrogasnom domu Sunger

• okvirno potrebna sredstva: 2.400.000,00 kn

#### NASELJE BRESTOVA DRAGA

- izgradnja crpne stanice vodovodnog sustava naselja  
- izrada idejnog i glavnog projekta sustava odvodnje naselja

- izgradnja nerazvrstane ceste Sungerski Bukovac - Brestova Draga

- obnova i konzervacija »fajera« - uređenje »karolinške ceste«

- rekonstrukcija nerazvrstane ceste Brestova Draga - »fajeri«

• okvirno potrebna sredstva: 1.150.000,00 kn

#### NASELJE MRKOPALJ

- nastavak rekonstrukcije, uređenja i opremanja Doma kulture

- nastavak građevinskih radova na Hrvatskom biatlonском centru Zagmajna

- obnova i konzervacija ostataka crkve SV. Filipa u Mrkoplju

- uređenje križnog puta - »kalvarije«

- izgradnja tenis igrališta iza Osnovne škole Mrkopalj

- izgradnja javnih parkirališta uz zgradu Općine i Osnovne škole

- izgradnja javnog parkirališta u podnožju skijališta Čelimbaša

- izrada glavnog projekta zasnježenja SRC Mrkopalj - skijalište Čelimbaša - HBC Zagmajna

- izgradnja spojne skijaške staze Čelimbaša - Maj

- uređenje nogometnog igrališta i izgradnja pratećih sadržaja

- izrada idejnog i glavnog projekta uređenja poslovne zone K2 u Mrkopolju  
 - rekonstrukcija dijela postojeće ceste Sopač - Mrkopalj (dionica planirane državne ceste Čvor Lučice - Jezerane)  
 - uređenje nerazvrstane ceste - centar naselja - Pilana - Gmajna  
 - izrada idejnog i glavnog projekta vodovoda - Zagmajna  
 - izgradnja vodovodne mreže - Zagmajna  
 - izgradnja vodovodne mreže - Poljička kosa  
 - izrada glavnog projekta sustava odvodnje naselja Mrkopalj  
 - nastavak izgradnje kanalizacijske mreže naselja  
 - izvedba javne rasvjete Poljske ulice  
 - izgradnja oborinskog kanala - Muževski kraj  
 - izgradnja oborinskog kanala - Stari kraj  
 - nabava vatrogasnog (navalnog) vozila za potrebe DVD Mrkopalj

- okvirno potrebna sredstva: 12.000.000,00 kn

#### NASELJA TUK MRKOPALJSKI i TUK VOJNI

- izrada idejnog projekta uređenja skijališta Maj  
 - rekonstrukcija nerazvrstane ceste Tuk - Matić poljana  
 - izrada dokumentacije i uređenje Spomen doma na Matić poljani  
 - izrada idejnog i glavnog projekta sustava odvodnje oba naselja

- okvirno potrebna sredstva: 950.000,00 kn

#### NASELJE BEGOVO RAZDOLJE

- izgradnja Vatrogasnog doma za DVD Begovo Razdolje  
 - nabava vatrogasnog kombi vozila za DVD Begovo Razdolje  
 - rekonstrukcija županijske ceste Mrkopalj - Begovo Razdolje  
 - izgradnja nerazvrstane ceste - Mlačice  
 - rekonstrukcija Arapske ceste  
 - izrada idejnog i glavnog projekta vodovodne mreže naselja  
 - izrada idejnog i glavnog projekta sustava odvodnje naselja  
 - izrada idejnog projekta uređenja skijališta Mlačice  
 - izrada idejnog i glavnog projekta vodovoda - Mlačice  
 - uređenje i izvedba osvjjetljenja za noćno skijanje na skijalištu Klobučarev vrh  
 - izrada idejnog projekta uređenja golf igrališta Tri poljana

- okvirno potrebna sredstva: 2.150.000,00 kn

Ostale mjere za pripremu i uređenje građevinskog zemljišta:

- izraditi program uređenja javnih prometnih površina - cesta i ulica predviđenih za izgradnju i rekonstrukciju, pločnika, pješačkih prijelaza, trgova i javnih parkirališta u naseljima - odrediti prioritete
- izvršiti dopunjavanje i proširenje javne rasvjete u svim naseljima - odrediti prioritete
- pristupiti izgradnji kanalizacijske mreže te proširenju i rekonstrukciji postojeće vodovodne i elektroopskrbne mreže u naseljima - odrediti prioritete
- izraditi projektnu dokumentaciju i pristupiti uređenju i opremanju javnih zelenih površina, parkova, dječjih igrališta i sl. u naseljima - prema mogućnostima i prioritetima
- povećati razinu prikupljanja i evakuacije otpada iz naselja i sa slobodnih površina - po mogućnosti započeti sa razvrstavanjem otpada
- i nadalje vršiti zamjenu neizgrađenog građevinskog i ostalog (poljoprivrednog i šumskog) zemljišta u svrhu učinko-

vitijeg uređenja čitavog prostora prema odrednicama Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

#### V. MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

Prostornim planom uređenja Općine Mrkopalj određuje se potreba provođenja sustavnih istraživanja i praćenja pojava i procesa u prostoru. Praćenjem treba obuhvatiti cjelovit sklop pojava koje utječu na stanje okoliša, osobito onih koje utječu na kakvoću tla, zraka, vode ili imaju utjecaj na šumsko i poljoprivredno zemljište.

Zaštitne mjere okoliša su one kojima se osigurava cjelovito osiguranje kakvoće okoliša, očuvanje prirodnih zajednica, racionalno korištenje prirodnih izvora i energije na najpovoljniji način za okoliš, kao osnovni uvjet zdravog i održivog razvitka.

Građevine i zahvati u prostoru za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš sukladno važećim zakonskim propisima navedeni su u točki 9.2. Odredbi za provođenje PPU Općine Mrkopalj, u članku 156.

#### VI. MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

1. Za provođenje politike uređenja prostora i ostvarenje ovog Programa mjera potrebno je primijeniti i provoditi sve propisane mjere iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

2. Provođenje dokumenata uređenja prostora na administrativnom području Općine Mrkopalj u nadležnosti je državne uprave - Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, graditeljstvo, stambeno - komunalne poslove i zaštitu okoliša - ISPOSTAVA DELNICE. Suradnja općinskih tijela Općine Mrkopalj i nadležne institucije državne uprave kvalitetna je i učinkovita, a omogućena je i odredbama za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

3. Nakon usvajanja i objave Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj za naredno četverogodišnje razdoblje (prosinac 2005. - prosinac 2009.) daljnje operative mjere za ostvarenje Programa utvrdit će Općinsko vijeće Općine Mrkopalj u skladu s mogućnostima svog proračuna za svaku pojedinu kalendarsku godinu.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za četverogodišnje razdoblje (prosinac 2005. - prosinac 2009. godine) nalazi se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Mrkopalj i čini sastavni dio ove Odluke.

Program mjera stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

Klasa: 350-01/05-01/02

Ur. broj: 2112-05-01-05-2

Mrkopalj, 28. prosinca 2005.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik  
**Ivan Butković, ing., v.r.**

## 22.

Na temelju članka 10. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« PGŽ broj 30/01 i 04/02), Općinsko vijeće Općine Mrkopalj,

na sjednici održanoj dana 9. prosinca 2005. godine, usvojilo je

**IZVJEŠĆE**  
**O STANJU U PROSTORU OPĆINE MRKOPALJ**  
**za proteklo razdoblje**  
**(lipanj 1998. - prosinac 2005. godine)**

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE MRKOPALJ (u daljnjem tekstu: IZVJEŠĆE) sadrži:

- I. UVOD
- II. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- III. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
- IV. OCJENA PROVEDENIH MJERA IZ PRETHODNOG PROGRAMA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA
- V. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR
- VI. ZAKLJUČAK

#### I. UVOD

Prije formiranja novih općina i gradova u Republici Hrvatskoj i uspostave lokalne samouprave 1994. godine, Općina Mrkopalj je vođena i statistički obrađivana kao dio bivše Općine Delnice. Prvo Izvješće o stanju u prostoru Općine Mrkopalj izrađeno je za razdoblje od uspostave lokalne samouprave 1994. godine do lipnja 1998. godine i objavljeno je u službenom glasilu Primorsko-goranske županije (»Službene« novine PGŽ broj 13/98).

Sljedeća Izvješća o stanju u prostoru za dvogodišnja razdoblja nisu izrađivana. Ovo Izvješće o stanju u prostoru Općine Mrkopalj kao dokument praćenja stanja u prostoru obuhvaća razdoblje od prethodnog Izvješća do danas, odnosno daje popis poduzetih radnji od strane lokalne samouprave na izradi prostorno-planske dokumentacije kao i

obavljenih radova na komunalnom uređenju svog administrativnog prostora. Izvješće se zasniva na podacima iz dokumentacije koja se vodi u Uredu državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - ISPOSTAVI DELNICE, Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci i Jedinственном upravnom odjelu Općine Mrkopalj. Dio Izvješća odnosi se na prikaz realizacije prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj za dvogodišnje razdoblje od 1998. do lipnja 2000. godine, objavljenog u »Službenim novinama« PGŽ broj 9/98.

#### II. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Osnovni podaci o Općini Mrkopalj prikupljeni su za potrebe Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a zatim još detaljnije u svrhu izrade Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

Općina Mrkopalj, novoosnovana jedinica lokalne samouprave nastala je od dijela nekadašnje Općine Delnice, a čini je prirodni gorski prostor sa oštrom kontinentalnom klimom u kojem su, nastojanjima stanovnika za održanjem kontinuiteta života mukotrpnim radom kroz stoljeća u, za život prilično teškim prirodnim i klimatološkim uvjetima, nastale antropogene strukture koje danas čine šest naselja: Mrkopalj - najveće naselje, zatim Sunger, Brestova Draga, Begovo Razdolje, te Tuk Mrkopaljski i Tuk Vojni.

Prema podacima Područnog ureda za katastar Rijeka - Ispostave Delnice ukupna površina prostora Općine Mrkopalj iznosi 15650,80 ha, a od katastarskih kultura zemljišta na mrkopaljskom području najveći dio prostora, odnosno 11614,8 ha (74 % ukupne površine) zauzimaju šume, a pod obradivim površinama - oranicama, voćnjacima, livadama i pašnjacima je 3886,0 ha (oko 25 % ukupne površine). Preostali dio prostora (1% ukupne površine) zauzima ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište.

#### OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

**Tablica 1.**

Primorsko-goranska županija	Površina kopneni dio		stanovnici				stanovi				domaćinstva		Gustoća naselj.
			Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.		Popis 1991.		Popis 1981.	Popis 1991.	
	km <sup>2</sup>	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	st/km <sup>2</sup>
<b>Županija ukupno</b>	<b>3595,32</b>	<b>100</b>	-	<b>100</b>	<b>323130</b>	<b>100</b>	-	<b>100</b>	<b>117685</b>	<b>100</b>	-	<b>114902</b>	<b>89,87</b>
<b>Općina Mrkopalj</b>	<b>156,51</b>	<b>4,37</b>	-	-	<b>1823</b>	<b>0,56</b>	-	-	<b>678</b>	<b>0,57</b>	-	<b>653</b>	<b>11,66</b>

Administrativno područje Općine Mrkopalj prostire se na površini od 156,51 km<sup>2</sup> i ima općinsku granicu u dužini od oko 67 km. Prostor Općine Mrkopalj čini 4,37 % kopnenog dijela Primorsko-goranske županije.

Prema službenom popisu stanovništva iz 1991. godine na području Općine živjela su 1823 stanovnika, bilo je 678 stanova i 653 domaćinstva.

Stanje stanovništva, stanova i domaćinstava prema popisu stanovništva 2001. godine je nešto izmijenjeno. Broj stanovnika je smanjen na 1361 osobu, ima 739 stambenih jedinica, a 529 kućanstava.

Gustoća naseljenosti stanovništva na području Općine Mrkopalj prema popisu iz 1991. godine iznosila je 11,66 st/km<sup>2</sup> - što iznosi 0,56 % stanovništva kopnenog dijela Županije. Prema popisu stanovništva 2001. godine gustoća naseljenosti stanovništva pala je na 8,70 st/km<sup>2</sup>.

#### III. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Djelatnosti na uređivanju administrativnog prostora Općine Mrkopalj i načini provođenja prostornih dokumenata u ukupnom proteklom razdoblju (od prvog Izvješća do danas) mogu se podijeliti na dva osnovna razdoblja:

- razdoblje od uspostave lokalne samouprave do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj i
- razdoblje nakon stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj.

U prvom razdoblju uređivanje prostora provedeno je temeljem sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

1. Prostorni plan bivše Općine Delnice s Odlukom (»Službene novine« PGŽ broj 15/89, 19/92, 30/94 i 12/95)
2. GUP naselja Mrkopalj

3. nekoliko provedbenih urbanističkih planova za uža područja

Temeljem članka 57. novele Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94 i 68/98) i članka 1. Uredbe o izmjeni Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 35/99) dana 23. travnja 1999. godine prestali su važiti GUP naselja Mrkopalj i svi provedbeni urbanistički planovi na području Općine Mrkopalj koji nisu imali objavljene provedbene mjere.

Pokrivenost područja Općine Mrkopalj prostornim dokumentima nije bila zadovoljavajuća u tom razdoblju, a nakon 23. travnja 1999. godine Prostorni plan bivše Općine Delnice (koji je općenit za cijelo područje bivše Općine Delnice i nedostatan za neposredno provođenje) jedini je važeći prostorno-planski dokumenti za postupanje u prostoru Općine Mrkopalj.

Prvenstveno opća društvena i gospodarska situacija u proteklom razdoblju od uspostave lokalne samouprave do stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, a zatim manjak planskih i strukturnih elemenata te razrađenih provedbenih mjera u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Općine, rezultirali su smanjenim opsegom nove izgradnje, što je evidentno iz malog broja izdanih lokacijskih i građevnih dozvola u tom razdoblju.

Drugo razdoblje nastupa nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj od strane Općinskog vijeća i njegovog stupanja na snagu. Izrada Plana započela je nakon donošenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije kao razvojnog prostorno-planskog dokumenta za područje cijele Županije.

#### PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (PP PGŽ) izrađen je u Županijskom zavodu za razvoj, prostorno planiranje i zaštitu čovjekova okoliša u Rijeci, usvojen je u srpnju 2000. godine, a Odluka o donošenju plana objavljena je u Službenim novinama broj 14/00. i na snazi je od 21. srpnja 2000. godine.

Županijski prostorni plan je prostorni dokument koji se u hijerarhiji planova nastavlja na Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a nakon usvajanja postaje planska osnova za izradu prostornih planova uređenja gradova i općina na području Primorsko-goranske županije. On je temeljni i obvezujući dokument koji određuje elemente strategije ukupnog razvoja Županije, dakle određuje glavne ciljeve i osnovna načela prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja 14 gradova i 21 općine u njenom sastavu. Izrađen je sa ciljem da se putem njegovih planskih projekcija i ustanovljenih odredbi za provođenje omogući racionalno korištenje prirodnih resursa, zaštita prostora u svim njegovim segmentima, te usmjeravanje prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja kako Županije kao regionalne cjeline, tako i svakog njenog sastavnog dijela (mikroregija, prostornih cjelina ili administrativnih cjelina - općina i gradova). Njegova primjena i realizacija kroz prostorne planove nižeg ranga, a naročito kroz prostorne planove uređenja općina i gradova, u planskom razdoblju do 2015. godine trebala bi doprinijeti uspostavi uravnoteženog ukupnog razvoja sada neujednačeno razvijenih cjelina unutar županijskog prostora.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije odredio je ciljeve razvoja i načela organizacije prostora Županije kao cjeline kroz smjernice za razvoj i uređenje njenih pojedinačnih cjelina. U odredbama za provođenje detaljno su razrađeni i propisani uvjeti postupanja i mjere zaštite za zahvate u prostoru Županije, te mjere za provođenje odnosno reali-

zaciju Plana koje treba uvažiti prilikom izrade prostornih planova uređenja općina i gradova.

#### PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE MRKOPALJ

Kao što je prije navedeno, u srpnju 2000. godine Županijska skupština usvojila je Prostorni plan Primorsko-goranske županije kao temeljni dokument razvoja županijskog prostora. Nakon usvajanja Prostornog plana Primorsko-goranske županije intenzivirane su aktivnosti na izradi Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu Plan). Izrada Plana povjerena je Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno uređenje u Rijeci.

Plan je izrađivan temeljem odrednica Prostornog plana Primorsko-goranske županije kao plana višeg reda sa čijim osnovnim opredjeljenjima i smjernicama razvoja svi prostorni planovi uređenja jedinica lokalne samouprave na području Županije moraju biti usuglašeni, te sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

Iz Županijskog plana su korištena opća načela i promišljanja o prostoru Županije, posebice ona o njenom gorskom dijelu, o općinama i gradovima Gorskog kotara među koje spada i Općina Mrkopalj, preuzete su obvezujuće smjernice i planski pokazatelji prema kojima se dimenzioniraju generatori prostornog, društvenog i gospodarskog razvoja tog područja, te popis građevina od važnosti za državu i Županiju na mrkopaljskom području.

Na osnovi prikupljenih podataka o stanju dostignutog prostornog, gospodarskog i društvenog razvoja na području Općine Mrkopalj, sagledavajući mogućnosti i ograničenja rasta s obzirom na sve raspoložive resurse, Planom su se nastojali zadovoljiti i ostvariti glavni ciljevi razvoja područja do 2015. godine od županijskog i lokalnog - općinskog značaja koji su činili programsku osnovu za izradu Plana. Izrađen je Nacrt Plana koji je verificiran na prethodnoj raspravi održanoj 17. svibnja 2002., te Prijedlog Plana koji je upućen u javnu raspravu u trajanju od 25. svibnja do 25. lipnja 2003. godine. Plan je doraden u skladu s usvojenim primjedbama dobivenim od fizičkih i pravnih osoba o čemu je izrađeno Izvješće s provedene javne rasprave o Prijedlogu Plana, te je kao konačni prijedlog Plana dostavljen nositelju izrade - Općinskom vijeću Općine Mrkopalj.

Konačni prijedlog Plana, nakon usvajanja na sjednici Općinskog vijeća, upućen je u postupak prikupljanja zakonima propisanih suglasnosti, odnosno u postupak donošenja. Na temelju članka 24. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 19. Statuta Općine Mrkopalj (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 30/01 i 04/02), po pribavljenoj suglasnosti Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Delnice, Klasa: 350-01/04-01/08, Ur. broj: 2170-82-01-04-2 od 06. prosinca 2004. Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj 22. prosinca 2004. godine donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj.

Odluka o Prostornom planu uređenja Općine Mrkopalj sa odredbama za provođenje Plana objavljena je u Službenim novinama PGŽ broj 46/04 od 30. prosinca 2004. godine, a stupila je na snagu osmog dana po objavi, dakle 8. siječnja 2005. godine.

U posljednje vrijeme, naročito nakon stupanja na snagu Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, evidentna je povećana potražnja za građevinskim zemljištem na području Općine što će u dogleđno vrijeme imati za posljedicu intenziviranje svih oblika građenja i izvođenja zahvata u prostoru

- od stambenih, gospodarskih (proizvodnih, poslovnih i turističko-ugostiteljskih) do sportsko-rekreacijskih i ostalih građevina, pa će naredno razdoblje u graditeljskom smislu zasigurno biti vrlo intenzivno. Povećani interes za građevinskim zemljištem neposredno je uticao i na povećanje njegove tržišne vrijednosti, pa su evidentni i povećani prinosi od komunalnog doprinosa i komunalne naknade u proračunu Općine.

#### IV. OCJENA PROVEDENIH MJERA IZ PRETHODNOG PROGRAMA I NJIHOVE UČINKOVITOSTI NA SVRHOVITO GOSPODARENJE PROSTOROM I NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

Slijedi prikaz realizacije prethodnog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Mrkopalj za dvogodišnje razdoblje 1998. - 1999. godine, objavljenog u »Službenim novinama« PGŽ broj 9/98. Tim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (nakon kojeg do danas nije izrađen niti jedan novi Program mjera) bile su određene slijedeće mjere i aktivnosti u području uređivanja prostora sa ciljem ukupnog poboljšanja stanja u prostoru i okolišu Općine Mrkopalj, kako slijedi:

#### PROGRAM IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

##### 1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

Programom mjera bilo je predviđeno sudjelovanje predstavnika lokalne zajednice Mrkoplja u dovršenju Županijskog plana čija je izrada bila u tijeku, a u dijelovima koji se odnose na područje Općine Mrkopalj. Prostorni plan Primorsko-goranske županije je izrađen i usvojen, Odluka o Planu je objavljena u »Službenim novinama« PGŽ broj 14/00 i na snazi je od 21. srpnja 2000. godine.

Tijekom zadnjeg kvartala 2004. i prvog kvartala 2005. godine izvršeno je usklađenje Županijskog plana s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« RH broj 128/04) koja je donesena u rujnu 2004. godine. Usklađenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije objavljeno je u »Službenim novinama« PGŽ broj 12/05 i primjenjuje se od 21. svibnja 2005. godine.

##### 2. Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj

Programom mjera bili su predviđeni pripremni radovi za izradu Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj kao novog prostorno planskog dokumenta. U prijelaznom razdoblju do donošenja novog Plana bile su predviđene izmjene i dopune tada važeće prostorno-planske dokumentacije koje se nisu realizirale jer se krajem rujna 2000. godine prišlo izradi novog Plana. Tijek izrade Plana prethodno je opisan. Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, po izvršenom postupku pribavljanja potrebnih mišljenja i suglasnosti na Konačni prijedlog Plana, na svojoj sjednici održanoj 22. prosinca 2004. godine donijelo je Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj - temeljni dokument za provođenje svih planiranih zahvata u prostoru i građenje na svom administrativnom prostoru. Plan sadrži projekciju prostornog, društvenog i gospodarskog razvoja Općine do 2015. godine, određuje svrhovito korištenje i namjenu prostora, sadrži uvjete za neposrednu i posrednu provedbu zahvata u uređivanju prostora i građenje, uvjete korištenja građevinskih područja, mjere zaštite poljoprivrednog, šumskog i ostalog tla, mjere zaštite spomenika kulturno-povijesne baštine i graditeljskog naslijeđa, te mjere zaštite vrijednih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i okoliša.

Odluka o Planu objavljena je u »Službenim novinama« PGŽ broj 46/04 i primjenjuje se od 8. siječnja 2005. godine.

##### 3. Prostorni planovi užih područja, stručne podloge i studije

Sa izradom prostornih planova užih područja predviđenih u prethodnom Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru čekalo se do donošenja Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj, a u proteklom razdoblju izrađene su samo neke prethodne radnje (kao npr. reambulacija katastarskih podloga, sređivanje vlasništva, izrada studija i idejnih arhitektonsko-urbanističkih rješenja i sl.) kao priprema za izradu planova užih područja koje će odrediti Prostorni plan.

U proteklom razdoblju izrađena je Studija utjecaja na okoliš (SUO) za Kamenolom Mrkovac jer je to zahvat u prostoru koji prema Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00) podliježe obvezi izrade studije utjecaja na okoliš.

##### 4. Katastarske i topografske podloge

Bila je predviđena izrada novih i reambulacija postojećih geodetskih podloga te provođenje gruntovno - ispravnog postupka za područje katastarskih općina na području Općine Mrkopalj, nakon čega bi se uskladilo katastarsko i gruntovno stanje te uspostavile nove zemljišne knjige, što međutim nije realizirano. Izrada novog geodetskog snimka i provođenje usklađenja katastra i gruntovnice bilo bi potrebno u svrhu osiguranja kvalitetnih podloga za izradu svih planiranih prostornih dokumenata. Ta se obveza prenosi u slijedeći Program mjera.

#### PROGRAM GRADNJE I REKONSTRUKCIJE PROGRAM UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA MJERE ZAŠTITE I UNAPREĐENJA OKOLIŠA

Slijedi popis poduzetih radnji i izvršenih radova iz područja uređivanja prostora, opremanja i uređenja građevinskog zemljišta te zaštite i unapređenja okoliša koji nisu bili predviđeni prethodnim Programom mjera. Popisno se navode radovi na ukupnom administrativnom prostoru Općine Mrkopalj koji su izvršeni u tijeku pojedine kalendarske godine (za razdoblje od siječnja 2002. do prosinca 2005. godine), kako slijedi:

Radovi na uređenju prostora, opremanju građevinskog zemljišta i unapređenju okoliša u tijeku 2002. godine:

- kresanje stabala u Sungeru - na predjelu Tomići
- popravak i asfaltiranje nerazvrstane ceste u Tuku - Marakačno u dužini 1-600 m
- ispravak prometnih elemenata i asfaltiranje županijske ceste do Begovog Razdolja u dužini 1-2300 m
- uređenje Doma kulture - ugradnja centralnog grijanja, izgradnja kotlovnice i drvarnice
- popravak ostalih nerazvrstanih cesta - freziranje i krpanje asfalta
- izrada Idejnog arhitektonsko-urbanističkog projekta SRC-a Mrkopalj
- uređenje oborinskih kanala u Sungeru - u predjelu Mačija draga
- nastavak radova na izgradnji vodovoda - Brestova Draga
- izgradnja vodovoda za vikend naselje Gmajna
- elektrifikacija za vikend naselje Gmajna
- elektrifikacija u Brestovoj Dragi - prema Rudini
- postava 5 novih rasvjetnih tijela ulične rasvjete u Mrkoplju

- nabava 25 kontejnera za smeće i organizacija odvoza krupnog otpada
- nabava inventara za Dom kulture
- pokretanje rada Komunalnog poduzeća Mrzle drage
- uređenje ceste kroz Žljebu - Tuk - Matić poljanu

Radovi na uređenju prostora, opremanju građevinskog zemljišta i unapređenju okoliša u tijeku 2003. godine:

- nabava ratraka za uređenje skijališta
- nabava i postavljanje hidrometeorološke stanice
- nabava i uspostava agrometeorološke stanice
- povećanje temeljnog kapitala Komunalnog poduzeća Mrzle drage (uz sudjelovanje JP Hrvatske šume i Općine Mrkopalj)
- završetak izgradnje vodovoda Brestova Draga (uređenje i asfaltiranje ceste)
- nabava kontejnera za staklo
- izrada nove geodetske izmjere za buduću poslovnu zonu u Mrkoplju
- kupnja zemljišta od privatnih vlasnika za poslovnu zonu u Mrkoplju
- početak radova na krčenju i uređenju skijaških staza na Čelimbaši i Zagmajni
- završetak rekonstrukcije vučnice na Čelimbaši
- nabava postrojenja vučnice iz Italije
- uređenje Doma kulture - rušenje balkona i postavljanje novih unutarnjih vrata
- postava odašiljača VIP mreže (VIP-net u suradnji s Općinom Mrkopalj)
- asfaltiranje ceste od Brestove Drage do Fajera u dužini 1-300 m
- asfaltiranje ceste u Bukovcu Sungerskom u dužini 1-1500 m
- dovršenje asfaltiranja ceste za Begovo Razdolje 1-2000 m
- izgradnja garaže za ratrak i školski kombi za organizirani prijevoz djece školske i predškolske dobi
- izrada nove parcelacije za vikend naselje Gmajna
- izrada projekta i izgradnja ceste na Gmajni u dužini 1-500 m
- uređenje prostora radi obilježavanja 90 godina skijanja na području Mrkoplja
- navoz 1000 m<sup>2</sup> tampon-podloge za nerazvrstane ceste u vikend naselju Gmajna
- izgradnja nerazvrstane ceste u vikend naselju Gmajna - odvojak prema Ivi Starčeviću u dužini 1-200 m

Radovi na uređenju prostora, opremanju građevinskog zemljišta i unapređenju okoliša u tijeku 2004. godine:

- postava ulične rasvjete u Brestovoj Dragi - od vikend naselja prema Fajerima
- postava novih turističkih oznaka na ulazu u Općinu Mrkopalj
- uređenje sanitarnog čvora i podrumskog prostora (veličine 80 m<sup>2</sup>) u Domu kulture
- uređenje i popravak nerazvrstane ceste - Kut
- uređenje i popravak nerazvrstane ceste - Jezero
- izgradnja oborinskog kanala - Kut zajedno s pločnikom
- izgradnja oborinskog kanala - Novi varoš zajedno s pločnikom
- uređenje i popravak ceste kroz Novi varoš
- popravak i krpanje županijske ceste i ostalih nerazvrstanih cesta
- uređenje površine parkirališta pod Čelimbašom za 200 automobila
- izgradnja potpornog zida na nogometnom igralištu
- izrada zaštitne mreže iza gola na nogometnom igralištu
- izgradnja ceste Čelimbaša - Maj

- uređenje ceste - buduće rolerske staze navozom 1000 m<sup>3</sup> tampon-podloge
- nabava i postava novogodišnjeg osvjetljenja za sva naselja Općine Mrkopalj
- dovršenje vodovoda do kraja naselja Brestova Draga
- dovršenje izgradnje vodovoda na Gmajni
- postava i ugradnja niskonaponske mreža na Gmajni

Radovi na uređenju prostora, opremanju građevinskog zemljišta i unapređenju okoliša u tijeku 2005. godine:

- sanacija postojećeg deponija komunalnog otpada na predjelu Mrzle drage
- izgradnja vodospreme u Brestovoj Dragi
- organizacija i uređenje prostora za Otvoreno prvenstvo Balkana u biatlonu
- uređenje unutarnjih zidova i stropova te izmjena postojeće vanjske stolarije u Domu kulture
- uređenje ceste u centru Mrkoplja - (Nova varoš)
- uređenje pločnika i parking prostora u centru Mrkoplja - (Nova varoš)
- postavljanje novog asfaltnog sloja na prilazu u Sunger
- reparacija cjelokupnog postrojenja vučnice na Čelimbaši
- izvođenje niza građevinskih i ostalih radova na uređenju prostora Hrvatskog biatlonskog centra Zagmajna
- niveliranje strelišta te završni radovi na rolerskoj stazi na Zagmajni
- izvršenje istraživačkih hidrogeoloških radova na četiri bušotine u Mrkoplju i Sungeru radi pronalaženja vode.

#### MJERE ZA OSTVARENJE PROGRAMA

Mjere za ostvarenje Programa predviđene proteklom Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru, a čine ih uglavnom mjere koje je donosilo Općinsko vijeće Općine Mrkopalj u skladu sa stavkama proračuna predviđenim za investiranje u izradu prostorno-planskih dokumenata, pripremu i uređenje građevinskog zemljišta, te rekonstrukcije građevina u vlasništvu Općine, mogu se ocijeniti vrlo učinkovitima. Svrhovito gospodarenje prostorom pokazuje visok stupanj brige o prostoru, a poduzete mjere u cilju zaštite prirodnih vrijednosti okoliša i očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa odraz su ekološke osviještenosti i senzibiliteta lokalne vlasti i svih učesnika u ostvarenju Programa.

#### IV. DRUGI ELEMENTI OD VAŽNOSTI ZA PROSTOR

Temeljni, strategijski razvojni dokumenti na razini države (Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske) su donešeni, ali bi ih bilo nužno što prije uskladiti s aktualnom društveno-političkom i gospodarskom situacijom u zemlji.

Stanje u Primorsko-goranskoj županiji znatno je bolje jer su osnovni razvojni pravci prostornog, gospodarskog i društvenog rasta određeni usvojenim Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Donošenje prostornih planova uređenja gradova i općina predviđenih Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju produženo je do kraja 2005. godine. Ukoliko se ti rokovi održe, preglednost stanja u prostoru na cijelom teritoriju Republike Hrvatske biti će transparentnija.

U tom pogledu je lokalna zajednica Mrkoplja u vrlo dobroj poziciji, jer je usvojen i primjenjuje se Prostorni plan uređenja Općine Mrkopalj kao temeljni i osnovni prostorno-planski dokument za svaki zahvat, uređivanje i gradnje unutar administrativnog prostora, čime su stvoreni preduvjeti sustavne brige o vlastitom prostoru i okruženju. Daljnjom izradom prostornih planova užih područja koji su, u hijerarhiji prostorno-planskih dokumenata predviđeni

za posredno provođenje temeljnog Plana, ta će se sustavna briga nastaviti i podignuti na još višu razinu.

Vrlo značajnu ulogu u procesu uređivanja prostora svakako imaju raspoloživa sredstva koja se u taj proces mogu uključiti, a ona se uglavnom prikupljaju od komunalne naknade i komunalnog doprinosa. Do sada postignuti rezultati ulaganja tih sredstava u prostor već su vidljivi i prepoznatljivi, potrebno je nastaviti u tom smjeru pa će osnovni cilj unapređenja stanja u prostoru - podizanje ukupne kvalitete života stanovnika Općine Mrkopalj - biti svakim danom sve bliži.

#### V. ZAKLJUČAK

Mada su za vođenje dokumentacije prostora kao podloge za praćenje stanja u prostoru kao i za provedbu dokumentirana prostornog uređenja nadležna tijela državne uprave, analizirajući razdoblje obuhvaćeno ovim Izvješćem vidljivi su značajni pomaci u brizi koju lokalna samouprava Općine Mrkopalj u skladu sa mogućnostima proračuna posvećuje svom administrativnom prostoru. Lokalnoj samoupravi mora se priznati učinkovitost u vrlo važnom segmentu uređivanja prostora koji je u njenoj nadležnosti. Za pohvalu su nastojanja da se stvore vlastite baze podataka o prostoru uspostavom GIS - a i omogućiti ažurno praćenje promjena nastalih u prostoru.

Suradnja svih sudionika u procesu uređivanja prostora od onih na razini države koji propisuju zakonsku osnovu, preko institucija i pravnih osoba koje izrađuju plansku dokumentaciju, državne uprave i drugih upravnih tijela koji je provode, do lokalne samouprave za čije se potrebe ona izrađuje i čijoj realizaciji služi, mora se podignuti na najvišu moguću razinu u interesu očuvanja prostornih vrijednosti ukupnog prostora. Svijest o vrijednosti i nenadoknadivosti prostora i okoliša za život današnjih i budućih pokoljenja sve više određuje i usklađuje postupke u složenom lancu uređivanja prostora.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Mrkopalj za proteklo razdoblje od lipnja 1998. do prosinca 2005. godine koje se objavljuje u cijelosti nalazi se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Mrkopalj i čini sastavni dio ove Odluke.

Izvješće stupa na snagu danom objave u službenom glasilu Primorsko-goranske županije.

*Klasa: 350-01/05-01/02*

*Ur. broj: 2112-05-01-05-1*

*Mrkopalj, 9. prosinca 2005.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednik

**Ivan Butković, ing., v.r.**