

OPĆINE

Općina Lovran

44.

Na temelju članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01, 14/02 i 8/05) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 1. prosinca 2005. godine, donosi

PROGRAM MJERA za unapređenje stanja u prostoru za Općinu Lovran od 2005. do 2009. godine

I. OSNOVNA ZADAĆA I AKTIVNOSTI U ČETVE- ROGODIŠNJEM RAZDOBLJU

Članak 1.

U četverogodišnjem razdoblju od 2005. do 2009. godine u svrhu učinkovitog gospodarenja, racionalnog korištenja i zaštite prostora nastavlja se:

- praćenje zakona i uredbi iz područja prostornog planiranja i komunalnih djelatnosti te ostalih zakona, koji utječu na planiranje. U skladu s tim vršit će se usklađivanje dokumenata donesenih na osnovu tih zakona,
- praćenje planiranja i provedbe gradnje objekata u nadležnosti Republike Hrvatske, a koji se nalaze na prostoru Općine Lovrana,
- suradnja s Primorsko-goranskom županijom, gradovima i općinama, koji graniče s Općinom Lovran,
- osiguranje sretstava za izradu i izrada kartografskih prikaza,
- kontinuirano praćenje zahtjeva građana za izradu planske dokumentacije sa svrhom optimalnog zadovoljavanja njihovih potreba,
- osiguranje sredstava za izradu prostornih planova,
- nastavak na utvrđivanju granica pomorskog dobra,
- izrada katastra zelenih površina,
- sređivanje općinske imovine na katastarskim planovima i zemljišnim knjigama,
- praćenje bespravne izgradnje,
- utvrđivanje granica općine,
- priprema i uređenje zemljišta, izrada projektne dokumentacije, izgradnja komunalnih objekata i uređaja,
- nastavak na izgradnji objekata vodoopskrbe i vodoopskrbne mreže, te izgradnja sanitarnog i oborinskog kolektora,
- izgradnja objekata javne rasvjete,
- priprema za izradu imovinsko-pravne osnove za obalni put,
- osiguranje širenja postojećeg groblja,
- izgradnja dječjih igrališta,
- nastavak na izgradnji sportske dvorane.

Ciljevi koji su određeni ovim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran od 2005. do 2009. godine (u daljnjem tekstu Program mjera) polaze od dugoročnih ciljeva Prostornog plana Primorsko-goranske županije i Prostornog plana Općine Lovran, koji je u fazi donošenja.

Program mjera donosi Općinsko vijeće, a provodi se posredno putem službi i odjela unutar Općine, koje su za svoj rad odgovorne Općinskom vijeću.

Obveza nositelja provođenja Programa mjera je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i svih podzakonskih akata nastalih na osnovi navedenog Zakona, Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode i Zakona o zaštiti spomenika kulture.

Članak 2.

U sljedećem razdoblju nastavlja se s izradom prostornih planova započelih u razdoblju 2002. - 2004. godine, te s izradom novih prostornih planova. Površine zahvata prostornih planova uređenja preuzet će se iz grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Lovran po njegovom donošenju.

Prostorni planovi započeti u prethodnom razdoblju a koji se nastavljaju raditi jesu:

- Prostorni plan uređenja Općine Lovran i
 - Urbanistički plan uređenja 1 naselja Lovran.
- Novi prostorni planovi, koji se planiraju u ovom razdoblju jesu:
- Urbanistički plan uređenja 2 naselja Medveja
 - Urbanistički plan uređenja 3 zona poslovne namjene Labinsko
 - Urbanistički plan uređenja 4 turističko naselje Labinsko sa zonom kupališta Labinsko
 - Urbanistički plan uređenja 5 turističko naselje Liganj
 - Urbanistički plan uređenja 6 turističko naselje Tuliševica
 - Urbanistički plan uređenja 7 dio naselja Liganj
 - Urbanistički plan uređenja 8 Tuliševica
 - Urbanistički plan uređenja 9 dio naselja Tuliševica
 - Urbanistički plan uređenja 10 Kali
 - Urbanistički plan uređenja 11 naselje Na sele
 - Detaljni plan uređenja Lovranska draga (N A3)
 - Idejni projekt obalne šetnice (lungo mare) od Lovrana do Medveja.

II. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA ZA PROSTORNE PLANOVE

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran radi se na hrvatskoj državnoj karti u mjerilu 1:25000. Podloge za plan postoje. Građevinska područja istog plana rade se na katastarskom planu u mjerilu 1:5000. Ove podloge trebaju biti na magnetskom mediju (skenirane i geokodirane). Općina njima raspolaže i građevinska područja rade se na tim podlogama.

- Urbanistički plan uređenja 1 naselja Lovran
- Urbanistički plan uređenja 2 naselja Medveja
- Urbanistički plan uređenja 3 zona poslovne namjene Labinsko
- Urbanistički plan uređenja 4 turističko naselje Labinsko sa zonom kupališta Labinsko
- Urbanistički plan uređenja 5 turističko naselje Liganj
- Urbanistički plan uređenja 6 turističko naselje Tuliševica
- Urbanistički plan uređenja 7 dio naselja Liganj

- Urbanistički plan uređenja 8 Tuliševica
 - Urbanistički plan uređenja 9 dio naselja Tuliševica
 - Urbanistički plan uređenja 10 Kali
 - Urbanistički plan uređenja 11 naselje Na sele
- Podloga za planove je Hrvatska državna karta u mjerilu 1:5000. Na dijelu zaštitnog obalnog pojasa podloge su u mjerilu 1:2000 ili 1:1000. Podloge nisu reambulirane.
- Detaljni plan uređenja Lovranska Draga (NA3)
 - Idejni projekt obalne šetnice (lungo mare) od Lovrana do Medveje.
- Podloga za navedene planove je topografsko-katastarski plan u mjerilu 1:1000. Podloge nisu reambulirane.

III. SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Članak 4.

Sadržaj prostornih planova određen je Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih podloga, obveznim prostornim pokazateljima i standardu prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98 i 39/04), te se neće posebno navoditi.

Stručne podloge i studije kao dio urbanističkih planova uređenja odredit će se kod izrade samih planova (konzervatori, promet, energetika, vodoopskrba i ostalo).

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran, koji je u fazi donošenja dopunjen je:

- Granicom Parka prirode Učka,
- Administrativnim granicama između Općine Lovran, Grada Opatije i Općine Mošćenička Draga
- Usklađen je s Uredbom o zaštićenom obalnom pojasu
- Usklađen je s primjedbama s javne rasprave.

Urbanistički plana uređenja 1 naselja Lovran

Urbanistički plan uređenja naselja 1 Lovran radi se nakon donošenja Prostornog plana Općine Lovran ovisno o financijskim sredstvima. Plan mora biti usklađen sa svim odrednicama prostornog plana uređenja Općine Lovran, koje se u UPU-u detaljno razrađuju. Naročitu pažnju treba obratiti na lociranje i povezivanje obalne šetnice s lukom nautičkog turizma, kupalištem Peharovo, uređenim djelovima uz obalu, valorizacijom morske obale, postojećih vila te očuvanjem prirodnog pejzaža morske obale. Po mogućnosti obalnu šetnicu locirati unutar pomorskog dobra. Plan-ski treba predvidjeti povezivanje obalne šetnice s glavnom lovranskom ulicom na cijelom potezu od zahvata UPU-a Lovran do UPU-a Medveja, kao i naselja u zaleđu Lovrana. Kod toga treba valorizirati postojeće puteve Lovrana prema zaleđu i njihov odnos prema Opatijskoj zaobilaznici.

Danas Lovran ima jednu ulicu paralelnu s morskom obalom. Treba planski razmotriti planiranje još jedne paralelne ulice, kojom bi se postojeća ulica prometno rasteretila i cijelo naselje postalo sigurnije za život u slučaju izvanrednih događanja (vatrogasci, hitna služba i sl.).

Urbanistički plan uređenja 2 naselja Medveja

Površina zahvata Urbanističkog plana uređenja naselja Medveja određena je Prostornim planom uređenja Općine Lovran. UPU Medveja obuhvaća postojeću plažu s autokampom, nekoliko villa uz more, postojeće stambene objekte i postojeće stambene objekte namijenjene turizmu. Iz Medveje postojeća neregulirana prometnica povezuje naselje Kali i naselja Visoče s Medvejom. Postojećom pješačko-planinarskom stazom Medveja je povezana s objektom - vidikovcem Križevica.

UPU-a Medveje treba preispitati postojeće sadržaje namijenjene turizmu i stanovanju u smislu poboljšanja ukupne kvalitete ponude.

Obalnom šetnicom Medveju treba povezati s Lovranom i uskladiti je s planiranom obalnom šetnicom Lovrana. Na dijelu prema uvali Cesara isto treba planirati obalnu šetnicu. Vertikalnim vezama obalnu šetnicu treba povezati s zaleđem. Ponovno treba razmotriti opravdanost žičare prema lokalitetu Lovranske Draga i Parku prirode Učka.

Postojeće zelenilo same uvale treba valorizirati i u skladu s time zaštititi, vodeći računa o zelenilu i topografiji terena. Razmotriti treba poboljšanje povezivanja naselja Kali i naselje Visoče s Medvejom.

Ostali urbanistički planovi uređenja propisani su Prostornim planom uređenja Općine Lovran, koji je u fazi donošenja i Program mjera ih u cjelosti preuzima. Određena je granica zahvata, namjena prostora, generalni raspored javnih funkcija, sadržaji rekreacije, turistički sadržaji, sadržaji agroturizma i slično. Urbanistički plan uređenja treba odrediti odnos postojeće i nove izgrađenosti, uklapanje novih objekata i stvaranje usaglašenih građevinskih struktura. Treba se odrediti mreža novih prometnica i povezivanje s postojećim, te nova infrastruktura. Urbanistički planovi uređenja su sljedeći:

Urbanistički plan uređenja 3 zona poslovne namjene Labinsko

- Urbanistički plan uređenja 4 turističko naselje Labinsko sa zonom kupališta Labinsko
- Urbanistički plan uređenja 5 turističkog naselja Liganj
- Urbanistički plan uređenja 6 turističko naselje Tuliševica

Urbanistički plan uređenja 7 dio naselja Liganj

- Urbanistički plan uređenja 8 Tuliševica
- Urbanistički plan uređenja 9 dio naselja Tuliševica
- Urbanistički plan uređenja 10 Kali

Urbanistički plan uređenja 11 naselje Na sele

Detaljni plan uređenja 1 Lovranska draga (NA3)

Lovranska draga se nalazi unutar Parka prirode Učka. Naselje ima karakteristični položaj i specifičnu klimu. Prometno je povezano s Lovranom, a planinarskom stazom s Medvejom i dalje s Učkom. Stanovništvo se smanjuje i cilj plana je novim sadržajima i načinom izgradnje poticati razvoj naselja zadržavajući autohtonu kvalitetu življenja.

Idejni projekt obalne šetnice (lungo mare) od Lovrana do Medveje.

Obalna šetnica od Lovrana do Medveje planirana je u do sada svim planovima Lovrana. Šetnica je velika kvaliteta i specifičnost odnosa prema moru i životu na ovim prostorima kao i jedinstveni objekat u funkciji turizma. Šetnicu s vertikalnim vezama treba povezati sa zaleđem i postojećim zelenim planiranim parkovnim površinama. Postojeće organizirane površine za sunčanje kao i kupanje treba što pažljivije povezati sa šetnicom. Dio idejnog projekta je infrastruktura kao i objekti urbane opreme.

IV. JAVNA RASPRAVA

Članak 6.

Postupak provođenja javne rasprave propisan je Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98). Ova Uredba se neće posebno citirati.

Članak 7.

Nastavlja se s izradom katastra zelenih površina. Nadalje će se postepeno sistematizirati podaci o vlasništvu Općine Lovran na katastarskim planovima i u zemljišnim knjigama. Nastavlja se s utvrđivanjem granica pomorskog dobra. Obveza Općine je, da za utvrđenu granicu pomorskog dobra na

katastarskim planovima, kao i za ostali dio granice pomorskog dobra koja se treba utvrditi, putem ovlaštene geodetske tvrtke naruči izradu parcelacijskih elaborata s kojima će se službeno uspostaviti granica pomorskog dobra. Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra potvrđuje geodetski elaborat i dostavlja ga Uredu za katastar i geodetske poslove radi evidentiranja nove granice u katastru i zemljišnim knjigama.

V. UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 8.

Uređenje građevinskog zemljišta podrazumjeva pripremu i opremanje, te se dijeli na I. kategoriju uređenosti i II. kategoriju uređenosti. Prostorna podijela na kategorije je određena Prostornim planom uređenja Općine Lovran. Program mjera ne će popisati višu razinu uređenosti građevinskog zemljišta od one propisane Prostornim planom uređenja Općine Lovran.

I. kategorija uređenosti podrazumjeva minimalno uređeno građevinsko zemljište, koje obuhvaća imovinsko-pravnu pripremu i pristupni put, a propisuje se za građevinsko zemljište izvan granica ZOP-a.

II. kategorija uređenosti je optimalno uređeno građevinsko zemljište, koje osim imovinsko-pravne pripreme obuhvaća i osnovnu infrastrukturu: pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju. Dijeli se na IIA kategoriju uređenosti i IIB kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta. Propisuje se za građevinska zemljišta unutar ZOP-a.

Članak 9.

Temeljem postojećih prostornih planova, planova koji će se izraditi u ovom planskom razdoblju, Plana investicija Komunalca d.o.o. Opatija, potrebno je u planskom razdoblju od 2005. do 2009. godine realizirati izradu sljedeće projektne dokumentacije i izgradnju komunalnih objekata (objekti se navode po funkciji, a ne teritorijalnom položaju):

I. 1.1. Crpne stanice, sanitarni i oborinski kolektor, te vodovod

- učestvovanje u pripremi tender dokumentacije, nadmetanju i ugovaranju Uređaja za pročišćavanje otpadnih voda »Opatija«,

- Crpna stanica Lovran luka (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje),

- Crpne stanice Ika, učestvovanje u pripremi tender dokumentacije, nadmetanju i ugovaranju,

- Crpna stanica Vrh Ike (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje),

- Crpna stanica Peharevo (priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje).

1.2. Podsustav crpne stanice Vrh Ike - kolektori sanitarne i oborinske kanalizacije te vodovod

Priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje

- sanitarni kolektor DN 300, Put za Školarevo, Jakova Jurčića, 43. Istarske divizije,

- sanitarni kolektor DN 300, Cesta Lovranska Draga I dio Ul. Dr. Nila Cara

- oborinski kolektor DN 300,

- transportni vodovod DN 300,

- transportni vodovod DN 250,

- opskrbeni vodovod 150,

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300 stubište na Cesti Lovranska Draga između Lokve i Buzdonke

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, Ulica dr. Nila Cara,

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, Ulica Lokva uz kasarnu,

- opskrbeni vodovod DN 100

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, Bahova

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, prolaz uz »Rivieru« do Omladinske i Omladinska

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, Put za školarevo,

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, iza »Rivijere«.

1.3. Podsustav CS Lovran luka i Peharevo - kolektori sanitarne i oborinske kanalizacije te vodovod

priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300, oborinski kolektor DN 300 i opskrbeni vodovod 150 dio ulice žrtava fašizma i Ul. 26. Istarske divizije

- sanitarni kolektor gravitacioni Dn 300 dio Ulice žrtava fašizma od 26. Istarske divizije do Dr. Nilo Cara)

- sanitarni kolektor gravitacioni Dn 300 Trg slobode i Brajdice i opskrbeni vodovod,

- sanitarni kolektor gravitacioni Dn 300 stubište od Brajdice prema Zahejima,

- sanitarni kolektor gravitacioni 300 DN Rezine (iznad osnovne škole),

- sanitarni kolektor gravitacioni Rezine,

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300 Brajdice

1.4. Podsustav CS Medveja - kolektori sanitarne i oborinske kanalizacije te vodovod

priprema tender dokumentacije, nadmetanje i ugovaranje

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300 Put za Kali,

- opskrbeni vodovod DN 100,

- sanitarni kolektor gravitacioni DN 300 od Puta za Kali prema Punt

- opskrbeni vodovod DN 100

- CS Medveja - Punta,

- Vodosprema Kali ili Visoče,

1.5. Transportni i opskrbeni cjevovod VS Lokva (Lovran) - VS Medveja

- dionica od centra Lovrana do VS Lokva

- transportni cjevovod DN 300 mm,

- opskrbeni cjevovod DN 200 mm.

2. Vodoopskrba zone Buzdonka - Lovran - Vrh Ike

Planirane su sljedeće vodoopskrbne građevine

- tlačno-gravitacijski cjevovod CS Lokva - VS Buzdonka DN 250

- vodosprema VS Buzdonka zapremine 1500 m³

- rekonstrukcija i dogradnja zasunske komore vodospreme Lokva i preinaka u crpnu stanicu za smjer crpljenja VS Buzdonka

- crpna stanica CS Lokva kapaciteta 35 l / sek

- crpna stanica CS Buzdonka kapaciteta 7 l / sek

- opskrbeni cjevovod DN 250, 200, 150 i 100 mm ukupne dužine 8125m kojima se rješavaju naselja: dio Lovrana, dio naselja Zaheji, Zaheji - Brajdice, Škaje, Lokva, Oprič, Biškupi, Marinčići, Perišići, Roketići, Konjsko, Školarevo, Vojina, Vrgonjići i Vrh Ike.

3. Vodovod Visoke zone Lovran i zone Dobreć

Izmjenom projektne dokumentacije gradit će se vodoopskrbeni sustav Visoke zone Lovran i zone Dobreć koji je funkcionalan i jeftiniji od ranije projektiranog. Planirane su sljedeće građevine:

- transportni cjevovod PK Sejnica - VS Antići DN 250 mm,

- rekonstrukcija PK Sejnica zapremona 10 m³

- vodosprema Antići zapremina vodospreme 800 m³

- tlačno-gravitacijski cjevovod Buzdonka VS Antići DN 150 mm,

- vodosprema Tuliševica zapremina vodospreme 500 m³,

- transportni cjevovod VS Antići - VS Tuliševica DN 150 i 100 mm,

- vodovod naselja Antići, Kožuli, Kružići, Dobreć i Krasa DN 100 mm,
- vodovod naselja Kršanci, Dindići, Brgujci, Šmari, Liganj, Juranovi, Ivulići, Sv. Frančišk i Brindići DN 100 mm
- vodovod naselja Tuliševica, Oraj, Janjetići, Liganj i Brindić, DN 100 mm
- opskrbeni cjevovod VS Tuliševica - Lovranska Draga i
- vodoopskrba naselja Lovranska Draga DN 100 mm

Općina Lovran još mora definirati dinamiku ulaganja za naprijed navedene građevine.

II. Groblje

Prostornim planom uređenja Općine Lovran koji je u fazi donošenja predviđeno je širenje postojećeg groblja. Za proširenje postojećeg groblja treba načiniti projekt proširenja, izraditi parcelacioni elaborat i izvršiti otkup zemljišta. Krajnji rok za početak radova na groblju je 2007. godina.

III. Ceste

Niz postojećih cesta, kojima upravlja Općina nisu imovinsko-pravno sređene. Stoga je obveza Općine, da postepeno izrađuje u skladu s potrebama parcelacijske elaborate, izvrši otkup zemljišta, te provede ceste u katastru i zemljišnim knjigama kao općinsku imovinu.

Za nove ceste zacrtane prostornim planovima, kada se oni donesu, Općina će naknadno odrediti prioritete realizacije.

IV. Dječja igrališta

Postojeća dječja igrališta treba opremiti i održavati.

V. Uređenje kina kao dvorane polivalentnog sadržaja

VI. Sportski objekti,

Zemljište sportske dvorane u izgradnji treba imovinsko-pravno srediti, nastaviti s izgradnjom dvorane i privesti svrsi dvoranu i prateće vanjske sadržaje.

Postojeće nogometno igralište u krugu bivših kasarni treba imovinsko-pravno srediti.

VII. Javna rasvjeta

Nastaviti treba s izvedbom javne rasvjete na potezu Lovran - Medveja i šetnici Lovran - Ika. Nastaviti treba s izvedbom javne rasvjete na pristaništu Lovran i na cjelokupnoj Lovranštini vodeći računa o novim ekološkim zahtjevima za rasvjetu.

U tijeku sređivanja imovinsko-pravnih odnosa za ceste u nadležnosti Općine paralelno treba sređivati i javnu rasvjetu.

Članak 10.

Kontinuirano se trebaju pratiti zahtjevi građana u odnosu na prostor i potrebe u prostoru.

Zahtjevi služe za formiranje baze podataka na osnovu kojih će se raditi prostorni planovi.

Općina Lovran radi na svom portalu, koji će uskoro dana biti u funkciji.

Članak 11.

Kontinuirano treba pratiti gradnju na području cijele općine, te surađivati s inspekcijskim službama, da bi se spriječila bespravna gradnja.

Članak 12.

Sredstva za izradu prostornih planova osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Lovran i
- iz drugih izvora (županija, krediti, individualni investitori i sl.)

Članak 13.

Sredstva za izradu objekata komunalne infrastrukture osiguravaju se:

- u Proračunu Općine Lovran,
- iz komunalnog doprinosa

- kreditima i
- iz drugih izvora.

Članak 14.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lovran od 2005. do 2009. godine stupa na snagu osmog dana nakon objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Stupanjem na snagu ovog Programa prestaje vrijediti Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za 2002.-2004. godinu (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 27/02).

Klasa: 350-01/05-01/02

Ur. broj: 2156/02-01-05-5

Lovran, 1. prosinca 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik

Općinskog vijeća

Eduard Primožić, v.r.

45.

Na temelju članka 10. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01, 14/02 i 8/05) Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 1. prosinca 2005. godine, donosi

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU na području Općine Lovran za razdoblje 2002. do 2004. godine

Izješće o stanju u prostoru na području Općine Lovran za razdoblje 2002. do 2004. godine (u daljnjem tekstu Izješće) sadrži:

1. Uvod

2. Pregled izrade kartografskih prikaza za izradu prostornih planova zacrtanim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002. - 2004. godine (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 27/02), katastra zelenih površina i utvrđivanje granice pomorskog dobra,

3. Analiza izrade prostornih planova,

4. Pregled neizvršenja izrade pojedinih prostornih planova,

5. Analiza izvršenja projektne dokumentacije i izgradnja komunalnih objekata,

6. Analiza neizvršenja projektne dokumentacije i izgradnja komunalnih objekata,

7. Provedene mjere na zaštiti okoliša.

1. Uvod

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju za dvogodišnje razdoblje 2002. do 2004. godine izraden je Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (»Službene novine« primorsko-goranske županije broj 27/02) u daljnjem tekstu Program mjera. Programom mjera navedeni su:

- uvod i ciljevi Programa mjera

- program izrade dokumenata prostornog uređenja i

- potreba izrade stručnih podloga,

Objekti infrastrukture koji će se graditi u navedenom razdoblju sadržani su u okviru programa izrade dokumenata prostornog uređenja.

2. Pregled izrade kartografskih prikaza za izradu prostornih planova zacrtanim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2002. - 2004. godine («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 27/02) katastra zelenih površina i utvrđivanje granice pomorskog dobra

Kartografski prikaz potreban za izradu planova predviđenih Programom mjera za razdoblje 2004. -2005. god. je Hrvatska državna karta u mjerilu 1:5000 s ortofotom. U proteklom razdoblju nije dogovoreno sufinanciranje izrada HDK-e. Sufinanciranje je dogovoreno na općinskom vijeću 10.03.2005. god i ući će u Program mjera za sljedeće razdoblje.

Izvršena je priprema izrade katastra zelenih površina. Katastar zelenih površina će biti podloga za izradu detaljnih planova uređenja.

Raspoloživi podaci o vlasništvu Općine Lovran nisu svi sistematizirani i evidentirani na katastarskim planovima. Općinska imovina se sređuje postepeno na katastarskim planovima prema potrebi. Za zemljišne knjige se izrađuju pojedinačni elaborati o izvlaštenju i daju se pojedinačna odobrenja.

Na temelju Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama («Narodne novine» broj 158/03) Vlada Republike Hrvatske je donijela Uredbu o određivanju granica pomorskog dobra. Tijekom 2003. godine pojedinačnim uredbama je na dijelu k.o. Lovran, k.o. Tuliševica i k.o. Opić, utvrđena granica pomorskog dobra na katastarskim planovima raznih mjerila. Pojedina fizička lica su radi sređivanja svojeg zemljišno-knjižnog stanja utvrdili na pojedinim lokalitetima granicu pomorskog dobra i naručili elaborat za zemljišne knjige.

U skladu s navedenim Uredbama putem ovlaštene geodetske tvrtke još ostaje obveza Općine Lovran da izradi parcelacijske elaborate za plažu »Ville Liana«, plažu »Ville Cesara« i plažu Peharovo s kojima će se službeno uspostaviti granica pomorskog dobra. Ove elaborate treba predati Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Povjerenstvo za granicu pomorskog dobra, da bi Povjerenstvo potvrđeni geodetski elaborat dostavilo Uredu za katastar i geodetske poslove radi evidentiranja nove granice pomorskog dobra u katastru i zemljišnim knjigama. Za ostale objekte plaža »Medveja«, kupalište »Kvarner« - Lovran, kupalište Hotela »Excelzior« i kupalište Hotela Bristol elaborati su napravljeni i predani na provedbu.

3. Analiza izrade prostornih planova

U proteklom razdoblju izrađen je prijedlog Prostornog plana Parka prirode Učka. Ovaj plan obuhvaća prostor dviju županija Primorsko-goranske i Istarske županije, odnosno Općine Lovran, Mošćeničku Dragu, Matulje i Grad Opatiju, i Općine Lupoglav, Lanišće i Kršan. Plan je radio Zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje iz Rijeke. Općina Lovran je sudjelovala u izradi plana i javnoj raspravi o prijedlogu plana. Nakon što je plan prošao javnu raspravu, obrađene su sve primjedbe i prijedlozi, koji su dostavljeni općinama i gradu i plan je izglasan u obje županije. Plan je dostavljen Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Sabor Republike Hrvatske još nije donio Prostorni plan Parka prirode Učka.

Prostorni plan uređenja Općine Lovran radi se za Općinu Lovran od 1997. godine. Izradu plana Općina je ugovorila s Urbanističkim institutom Hrvatske d.d. Zagreb. Prijedlog plana prošao je prvu javnu raspravu i drugu javnu raspravu. Nakon toga je na prijedlog plana dobiveno pozitivno mišljenje Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje. Zatražena je suglasnost na prijedlog plana od Ureda - Ispostava Opatija.

U međuvremenu dok se je radio prostorni plan izrađeni su:

- Idejno rješenje obilaznice Opatijske rivijere, kojom se planira obilaznica rivijere od Matulja do iza Mošćeničke Drage. Idejnim rješenjem predloženi su spojevi Matulja, Opatije, Lovrana, Medveja i Mošćeničke Drage na obilaznicu,

- Zatim je za obilaznicu Opatijske rivijere izrađena Studija zaštite okoliša,

- Donesena je »Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora («Narodne novine» broj 128/04), kojom se formira zaštitni obalni pojas od 70 odnosno 1000 metara. S Uredbom je trebalo uskladiti Prostorni plan Primorsko-goranske županije odnosno prostorne planove uređenja općina i gradova te urbanističke planove uređenja unutar zaštićenog obalnog pojasa.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije do sada je usklađen s Uredbom, a usklađenje je objavljeno u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 10/05 i 12/05.

- Novi prijedlozi granica između Općina Matulji, Grada Opatije i Općine Lovran.

- Sada predložene nove granice između naprijed navedenih jedinica lokalne samouprave prostorno i funkcionalno ne odgovaraju Općini Lovran u dijelu prema Gradu Opatiji. Dogovori s Gradom Opatija su u tijeku. Granice prema Općini Mošćenička Draga su usaglašene.

- Zbog svih naprijed navedenih dokumenata suglasnost županijskog ureda na prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lovran nije dobivena. Kada budu utvrđene granice između Općine Lovran i Grada Opatije, kada se prijedlog plana uskladi sa Županijskim prostornim planom odnosno Uredbom, prijedlog Prostornog plana uređenja Općine Lovran će trebati doraditi. Stoga doradu Prostornog plana uređenja Općine Lovran i nadalje treba planirati u Programu mjera za sljedeće razdoblje.

Urbanistički plan uređenja naselja Lovran

Urbanistički plan uređenja naselja Lovran ugovoren je s Županijskim zavodom za održivi razvoj i prostorno planiranje. Prijedlog plana je bio u pripremi za prethodnu raspravu. Ugovor s Županijskim zavodom je raskinut. Prijedlog UPU-u Lovrana može se raditi istovremeno s izradom PPU Općine Lovran, ali se usvojiti može nakon donošenja PPU-a Općine Lovran.

4. Pregled neizvršenja izrade pojedinih prostornih planova

Urbanistički plan uređenja naselja Medveja nije započet djelomično i zbog neusvajanja Prostornog plana uređenja Općine Lovran kao i neutvrđene granice Općine Lovran i Grada Opatije.

Detaljni plan uređenja luke nautičkog turizma, Detaljni plan uređenja »Labinsko«, Detaljni plan uređenja obalne šetnice (lungomare) od Lovrana do Medveja nisu ugovoreni niti započeti. Da bi se pristupilo izradi tih detaljnih planova potrebno je donijeti prethodno navedene planove t.j: Prostorni plan uređenja Općine Lovran, Urbanistički plan uređenja naselja Lovran i urbanistički plan uređenja naselja Medveja.

5. Analiza izvršenja projektne dokumentacije i izgradnja komunalnih objekata

U prethodnom razdoblju izvedeni su sljedeći objekti i izrađena je sljedeća projektna dokumentacija za izvedbu sljedećih komunalnih objekata:

A/ ceste

- izvedena su tri ugibaldišta u Medveji,

- izvedena je rekonstrukcija zavoja na ulazu u Medveju,
- izvršena je rekonstrukcija nogostupa uz državnu cestu
Lovran - Medveja i Lovran - Vrh Ike

B/ javna rasvjeta

- napravljena je javna rasvjeta u Medveji,
- na potezu Lovran - Medveja izvedeni su temelji za javnu rasvjetu,

- u fazi je izvedba javne rasvjete na pristaništu Lovran, dio je izveden, a dio će se izvesti,

C/ izgradnja komunalnih objekata, (izgradnja objekata prikazana je prema funkciji)

C.A 1. Podsustav sanitarne kanalizacije CS Vrh Ike

- kolektor sanitarne kanalizacije,

- tlačni vod sanitarne kanalizacije od CS Vrh Ike prema CS Ika,

- kolektor oborinske kanalizacije,

- opskrbeni vodovod.

C.A 2. Podsustav sanitarne kanalizacije CS Peharevo i Lovran luka

- kolektor sanitarne kanalizacije

- tlačni vod sanitarne kanalizacije od CS Peharevo prema CS Lovran luka,

- tlačni vod sanitarne kanalizacije od CS Lovran luka prema CS Vrh Ike,

- kolektor oborinske kanalizacije,

- transportni vodovod,

- opskrbeni vodovod.

C.A 3. Podsustav sanitarne kanalizacije CS Medveja

- kolektor sanitarne kanalizacije,

- tlačni vod sanitarne kanalizacije od CS Medveja prema CS Peharevo,

- kolektor oborinske kanalizacije, a nisu izrađeni separatori na sistemu oborinskih voda,

- transportni vodovod,

- opskrbeni vodovod.

C. B. Transportni i opskrbeni cjevovod VS Lokva (Lovran) - VS Medveja

U 2004. godini izrađena je dionica od centra Lovrana do VS Medveja

C.C. Vodoopskrba Visoke zone Lovran i zone Dobreć

C.D. Vodoopskrba zone Buzdonka - Lovran - Vrh Ike nije planirana za razdoblje 2002 do 2004. godina.

1. Priprema tehničke dokumentacije za vodoopskrbne građevine

Lokacijska dozvola dobivena je za sljedeće vodoopskrbne građevine

- vodovod naselja Antići, Kožuli, Kružići, Dobreć i Krasa

- vodovod naselja Kršanci, Dindići, Brgujci, Šmari, dio Lignja, Juranovi, Ivulići i Sv. Francišk

- vodovod naselja Tuliševica, Oraj, Janjetići, dio Lignja i Brindič

- vodovod naselja Lovranska Draga

- crpna stanica Buzdonka

- zamjena transportnog cjevovoda PK Sejnice - PK Cerovo brdo - VS Antići

- transporti cjevovod od VS Antići do Lovranske Drage po novo probijenom šumskom putu

- vodosprema Antići

Glavni projekti isporučeni su za sljedeće građevine:

- vodovod naselja Antići, Kožuli, Kružići, Dobreć i Krasa

- vodovod naselja Kršanci, Dindići, Brgujci, Šmari, dio Lignja, Juranovi, Ivulići i Sv. Francišk

- vodovod naselja Tuliševica, Oraj, Janjetići, dio Lignja i Brindič

- vodovod naselja Lovranska Draga

- crpna stanica Buzdonka

- zamjena transportnog cjevovoda PK Sejnice -PK Cerovo brdo - VS Antići

- transporti cjevovod od VS Antići do Lovranske Drage po novo probijenom šumskom putu

- vodosprema Antići

Građevne dozvole za predmetne građevine dobivene su djelomično. Građevna dozvola za transportni cjevovod visoke zone Lovran dobivena je za područje Tuliševica - Marovići a aktivirana je i izgrađeno je 200 metara.

2. Izgradnja vodoopskrbnih građevina visoke zone Lovran i zone Dobreć nije planirana u razdoblju od 2002. do 2004. godine

6. Analiza neizvršenja projektne dokumentacije i izgradnja komunalnih objekata

Idejno rješenje obilaznice Opatijske rivijere

Idejno rješenje obilaznice Opatijske rivijere izradio je Institut građevinarstva Hrvatske - Ispostava Rijeka. Naručioc i investitor dokumentacije su Hrvatske ceste. Nakon toga pristupilo se je izradi Studije zaštite okoliša Opatijske obilaznice. Naručioc izrade investitor Studije su Hrvatske ceste. Prijedlog Studije je pokazao u dijelu Lovrana, da idejno rješenje Opatijske obilaznice nije razriješilo spojeve Lovrana na obilaznicu. Održano je javna rasprava o prijedlogu Studije, sastanak s Komisijom za zaštitu okoliša i nekoliko razgovora, koji su dali prijedlog projektnog rješenja spoja Lovrana na Opatijsku obilaznicu. Komisija za zaštitu okoliša se mora ponovno sastati i utvrditi konačnu Studiju zaštite okoliša Opatijske obilaznice zbog primjedbi s ostalih javnih rasprava. Trasa iz Studije je podržana od predstavnika Općine Lovran. Također je prihvaćena primjedba da se svi šumski putevi, stepeništa i izletničke staze riješe na način da ostanu u punoj funkciji. Isto će se rješavati kod projektiranja trase uz suradnju jedinicom lokalne samouprave.

Tehnička dokumentacija za proširenje groblja

Vlasnik groblja je Općina Lovran, a grobljem upravlja Komunalac d.o.o. Opatija. Planom je predviđeno proširenje groblja, ali projekt proširenja nije napravljen. Sredstva se namjenski naplaćuju. Krajnji rok za proširenje groblja je 2007. godina.

7. Provedene mjere na zaštiti okoliša

Na temelju članka 19. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 82/94) Općinsko vijeće Općine Lovran je 23.12.2002. godine donijelo Program zaštite okoliša Općine Lovran. Program sadrži:

- uvodne napomene,

- stanje okoliša,

- moguće pojave onečišćenja okoliša,

- mjere za provođenje zaštite okoliša,

- subjekte, koji su dužni provoditi mjere zaštite okoliša,

- način provođenja interventnih mjera zaštite okoliša i

- rokove za poduzimanje pojedinih mjera.

Na osnovi Zakona o zaštiti okoliša Županijski zavod za održivi razvoj, prostorno planiranje i zaštitu okoliša izradio je Plan intervencija u zaštiti okoliša Primorsko-goranske županije («Službene novine» broj 11/04). Slijedom toga budući na području Općine Lovran postoji objekt:

- benzinske stanice,

za isti bi na osnovu Zakona o zaštiti okoliša i navedenog Plana treba izraditi Plan intervencija o zaštiti okoliša.

Klasa: 350-01/05-01/02

Ur. broj: 2156/02-01-05-4

Lovran, 1. prosinca 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v.r.

46.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu u drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01 i 129/05) i članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01, 14/02 i 8/05), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 1. prosinca 2005. godine, donosi

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i
postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu
Općine Lovran**

Članak 1.

U Odluci o uvjetima i načinu gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 6/95, 5/98 i 20/02) u članku 3. stavku 6. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuju se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 2

U članku 5. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuju se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 3.

U članku 7. riječi: »Općinsko vijeće«, zamjenjuju se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 4.

U članku 8. stavku 1. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuju se riječima »Općinsko poglavarstvo«.

U stavku 2. riječi »Općinsko vijeće« zamjenjuje se riječima: »Općinsko poglavarstvo Općine Lovran«.

Stavak 3. mijenja se i glasi:

»Općinsko poglavarstvo donosi odluke o financiranju izgradnje, dogradnje, rekonstrukcije ili adaptacije objekata te nabavku opreme radi ostvarivanja trajnih uvjeta za rad i djelovanje korisnika proračuna, dok će za višegodišnja ulaganja i veće investicije, na temelju programa i planova, odluku donositi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog poglavarstva.«

U stavku 4. riječi: »Općinskog vijeća« zamjenjuje se riječima: »Općinskog poglavarstva«.

Članak 5.

U članku 9. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuje se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 6.

U članku 13. stavku 1. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuje se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 7.

U članku 16. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuju se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 8.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»Visinu početne cijene utvrđuje Općinsko poglavarstvo, a ona ne može biti niža od tržišne cijene.

Visinu kupopordajne cijene u slučajevima iz članka 17. ove Odluke utvrđuje Općinsko poglavarstvo sukladno uvjetima iz zakona.

Tržna cijena se utvrđuje u odnosu na cijenu koja se za određenu nekretninu postiže na tržištu u vrijeme prometa nekretnine, procjenom sudskog vještaka.

Isplatu kupoprodajne cijene kupac je dužan izvršiti u pravilu odjednom, u roku utvrđenom ugovorom.

Iznimno u slučajevima propisanim zakonom i u ostalim posebno opravdanim slučajevima, kupoprodajnu cijenu kupac može isplatiti i u obrocima.

Način uplate u slučajevima iz stavka 5. ovog članka utvrđuje Općinsko poglavarstvo.«

Članak 9.

U članku 19. riječi: »Općinskog vijeća«, zamjenjuju se riječima: »Općinskog poglavarstva«.

Članak 10.

U članku 20. stavku 2. na kraju rečenice briše se točka i dodaju riječi: »sukladno članku 18. stavku 3. ove Odluke.«

Članak 11.

U članku 21. iza riječi: »Općinskog vijeća« briše se točka i dodaju riječi: »i Općinskog poglavarstva.«

Članak 12.

Članak 24. mijenja se i glasi:

»Početnu cijenu u natječaju utvrđuje Općinsko poglavarstvo, a utvrđeni iznos zakupnine izračunava se po m² neizgrađenog građevinskog zemljišta.«

Članak 13.

U članku 27. Stavku 2. briše se točka na kraju rečenice i dodaju riječi: »a na temelju odluke Općinskog poglavarstva sukladno zakonu i ovoj Odluci.«

Članak 14.

U članku 28. stavku 1. riječi: »Općinskog vijeća« zamjenjuju se riječima: »Općinskog poglavarstva«.

Članak 15.

U članku 28a. stavku 3. riječi: »Općinsko vijeće« zamjenjuju se riječima: »Općinsko poglavarstvo«.

Članak 16.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnosti Općinskog vijeća Općine Lovran da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o uvjetima i načinu gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Lovran.

Članak 17.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/05-01/12

Ur. broj: 2156/02-01-05-1

Lovran, 1. prosinca 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v.r.

47.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora («Narodne novine» broj 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 27. Statuta Općine Lovran («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 26/01, 14/02 i 8/05), Općinsko vijeće Općine Lovran, na sjednici održanoj 1. prosinca 2005. godine, donosi

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o poslovnom prostoru**

Članak 1.

U Odluci o poslovnom prostoru («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 7/97 i 5/03) u svim člancima, osim u člancima 21. i 22. riječi: »Općinsko vijeće« u određenoj padežu, zamjenjuju se riječima: »Općinsko poglavarstvo« u odgovarajućem padežu.

Članak 2.

U članku 6. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

»Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, ponudit će se sklapanje novog ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen.

Ponuda iz stavka 2. ovog članka dostavit će se zakupniku pismenim putem. Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2 ovog članka u roku od 30 dana, raspisat će se javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen zakupniku iz stavka 2. ovog članka.«

Članak 3.

U članku 7. točka 11. mijenja se i glasi:

»11. odredbu o obvezi natjecatelja da će najkasnije na dan potpisa ugovora o zakupu predati garanciju poslovne banke na iznos 12 mjesečne zakupnine (izjava mora biti popraćena pismom namjere poslovne banke da će u slučaju da ponuđač bude izabran kao najpovoljniji ponuđač istom izdati neopozivu garanciju u visini 12 mjesečne zakupnine, kao instrument osiguranja plaćanja za pravovremeno plaćanje zakupnine i troškova redovnog održavanja, utroška električne energije, vode, komunalne naknade i ostalih usluga i naknada za korištenje uređaja i zajedničkih dijelova zgrade). Garancija mora biti vežeća za razdoblje od godine dana, a zakupnik će se prilikom potpisa ugovora o zakupu obvezati dostaviti izjavu o produženju garancije, prije njenog istjeka, za svaku sljedeću godinu dok ugovor o zakupu traje.

Umjesto garancije poslovne banke, ponuđač može ponuditi i osiguranje putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva na nekretninama zakupnika, s time što vrijednost nekretnine treba biti najmanje u visini zbroja iznosa 12 mjesečnih zakupnina. Iz ovog osiguranja Općina je ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih.

Umjesto garancije poslovne banke ili osiguranja putem zasnivanja fiducijarnog vlasništva, ponuđač može ponuditi plaćanje iznosa u visini zbroja 12 mjesečnih zakupnina una-

prijed kao polog za svaku godinu dok ugovor o zakupu traje. Iz ovog osiguranja Općina je ovlaštena podmiriti neplaćenu zakupninu i sva davanja koja proizlaze iz zakupnog odnosa, kao i sve troškove naplate istih.

Polog se vraća zakupniku nakon prestanka zakupnog odnosa pod uvjetom da su sve obveze uredno podmirene.

Odredbe stavka 1. i 2. ove točke ne primjenjuju se u slučaju raspisivanja natječaja za dodjelu u zakup poslovnog prostora namijenjenog za uredske prostorije tijela državne uprave i lokalne samouprave, političkih stranaka, udruženja građana, druge neprofitne organizacije i ustanove, i objekte primarne zdravstvene zaštite.

Iza točke 11. dodaje se nova točka 12. koja glasi:

»12. naznaku da se neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih a nepodmirenih dugovanja prema Općini,«

Dosadašnje točke 12., 13., 14., 15., i 16. postaju točke 13., 14., 15., 16. i 17.

Članak 4.

U članku 13. riječ: »16.« zamijenjuje se riječju: »12.«

Članak 5.

Članak 17. mijenja se i glasi:

»Na temelju odluke iz članka 13. ove Odluke Općinsko poglavarstvo Općine Lovran zaključuje ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se u pismenom obliku.«

Članak 6.

Članak 18. mijenja se i glasi:

»U ime Općinskog poglavarstva ugovor o zakupu potpisuje načelnik ili osoba koju načelnik ovlasti.«

Članak 7.

U članku 19. točka 20. mijenja se i glasi:

»20. odredu kojom se utvrđuje da je zakupnik dostavio tražena sredstva osiguranja plaćanja za obveze iz ugovora o zakupu poslovnog prostora.«

Iza točke 20. dodaje se nova točka 21. koja glasi:

»odredbu da zakupnik snosi troškove ovjere ugovora kao i troškove ishođenja i ovjere instrumenata osiguranja plaćanja obveza iz ugovora o zakupu poslovnog prostora, te upisa u zamljišne knjige.«

Dosadašnja točka 21. postaje točka 22.

Članak 8.

U članku 20. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

»Smatra se također da je ponuđač odustao od zaključenja ugovora o zakupu ukoliko do vremena za potpis ugovora ne pruži sredstva osiguranja na koja se obvezao svojom ponudom.

Članak 9.

U članku 21. iza riječi: »Općine Lovran« dodaju se riječi: »na prijedlog Općinskog poglavarstva«.

Članak 10.

U članku 22. iza riječi: »Općine Lovran« dodaju se riječi: »na prijedlog Općinskog poglavarstva«.

Članak 11.

Natječajni postupci započeti do dana primjene ove Odluke, u kojima nisu sklopljeni ugovori o zakupu, dovršit će se

po odredbama Odluke o poslovnom prostoru (»Službene novine« Primorsko-goranske županije br. 7/97 i 5/03).

Članak 12.

Ovlašćuje se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnosti Općinskog vijeća Općine Lovran da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o poslovnom prostoru.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-01/05-01/11
Ur. broj: 2156/02-01-05-1
Lovran, 1. prosinca 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Edvard Primožić, v.r.

48.

Na temelju članka 27. Statuta Općine Lovran (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/01) Općinsko vijeće Općine Lovran, na svojoj sjednici održanoj dana 1. prosinca 2005. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

o izmjeni Zaključka o načinu obilježavanja blagdana i spomendana u Republici Hrvatskoj u spomen na pale u borbi za slobodu i nezavisnost

U dane blagdana ili uoči blagdana, delegacija koja bi se sastojala od predsjedavnika Općine, SAB-a i UHDDR-a obilježila bi blagdan svečanim polaganjem vijenaca i paljenjem svjeća na slijedeći način:

22. lipnja - Dan antifašističke borbe:
- 1 vijenac na kosturnicu, 1 svijeća

25. lipnja - Dan državnosti
- 1 vijenac kod spomenika u Parku na Trgu slobode, 1 svijeća

5. kolovoz - Dan pobjede i domovinske zahvalnosti

8. listopada - Dan neovisnosti

1. studenog - Svi sveti

23. travnja - Dan Općine Lovran

- 1 vijenac kod centralnog križa, 1 svijeća

Ovisno o prigodi, na trake vijenaca potrebno je ispisati i odgovarajući tekst:

- 22. lipnja »Palim borcima antifašističke borbe - Općina Lovran«,

- 25. lipnja, 5. kolovoza i 8. listopada - »Palim braniteljima Domovinskog rata - Općina Lovran«,

- ostale blagdane: »Općina Lovran«.

Klasa: 011-01/05-01/13
Ur. broj: 2156/02-01-05-1
Lovran, 1. prosinca 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOVRAN

Predsjednik
Općinskog vijeća
Edvard Primožić, v.r.