



Općina Lopar

25.

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Članak 3. („Narodne novine“ broj 83/23), članka 21. stavka 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/24, 18/24, 22/24, 14/25 i 9/26) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24) Općinsko vijeće Općine Lopar, na 6. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

**o dodjeli dozvole na pomorskom dobru
na području Općine Lopar za redni broj dozvole 23a,
naziv lokacije: Riva Lopar**

Članak 1.

Najpovoljnija ponuda temeljem provedenog Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/26) za redni broj dozvole 23a, naziv lokacije: Riva Lopar, utvrđenu Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/24, 18/24, 22/24, 14/25 i 9/26) za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, je ponuda od Ugostiteljski obrt Hogadu, vl. Luka Horvat, Lopar 456b, Lopar, OIB: 38694263307.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, pročelnica Upravnog odjela za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti donijet će rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o dodjeli dozvole sukladno članku 77.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.

KLASA: UP/I-342-06/26-01/1

URBROJ: 2170-24-01-26-2

Lopar, 21. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

26.

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Članak 3. („Narodne novine“ broj 83/23), članka 21. stavka 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/24, 18/24, 22/24, 14/25 i 9/26) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24) Općinsko vijeće Općine Lopar, na 6. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

**o dodjeli dozvole na pomorskom dobru
na području Općine Lopar za redni broj dozvole 13,
naziv lokacije: Rajska plaža**

Članak 1.

Najpovoljnija ponuda temeljem provedenog Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/26) za redni broj dozvole 13, naziv lokacije: Rajska plaža, utvrđenu Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/24, 18/24, 22/24, 14/25 i 9/26) za obavljanje djelatnosti iznajmljivanje plažne opreme, je ponuda od LOPAR VRUTAK D.O.O., LOPAR 381A, LOPAR, OIB: 46240349814.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, pročelnica Upravnog odjela za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti donijet će rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o dodjeli dozvole sukladno članku 77.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.

KLASA: UP/I-342-06/26-01/4

URBROJ: 2170-24-01-26-2

Lopar, 21. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

27.

Na temelju članka 71. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama Članak 3. („Narodne novine“ broj 83/23), članka 21. stavka 1. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/24, 18/24, 22/24, 14/25 i 9/26) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24) Općinsko vijeće Općine Lopar, na 6. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU**o dodjeli dozvole na pomorskom dobru
na području Općine Lopar za redni broj dozvole 5a,
naziv lokacije: Rajska plaža**

Članak 1.

Najpovoljnija ponuda temeljem provedenog Javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 17/26) za redni broj dozvole 5a, naziv lokacije: Rajska plaža, utvrđenu Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Lopar za razdoblje 2024. – 2028. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/24, 18/24, 22/24, 14/25 i 9/26) za obavljanje djelatnosti iznajmljivanje plažne opreme, je ponuda od LOPAR VRUTAK d.o.o., LOPAR 381A, LOPAR, OIB: 46240349814.

Članak 2.

Na temelju ove Odluke, pročelnica Upravnog odjela za investicije, prostorno planiranje i društvene djelatnosti donijet će rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 4.

Protiv ove Odluke ne može se izjaviti žalba već se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o dodjeli dozvole sukladno članku 77.a Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.

KLASA: UP/I-342-06/26-01/3

URBROJ: 2170-24-01-26-2

Lopar, 21. svibnja 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

28.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 391. Zakona o vlasniš-

tvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24) te Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2026. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/25 i 9/26“), Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 6. sjednici održanoj dana 21. svibnja 2026. godine, donosi:

ODLUKU**o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Lopar**

Članak 1.

Prihvaća se Procjembeni elaborat broj 86/25 od 9. rujna 2025. godine, izrađen od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina, ovl. br. 4 SU – 197/2022-6, Zorana Samaržije Hranilovića, dipl. ing. građ. (SAM. PROJEKT d.o.o., Rijeka), kojim je utvrđena tržišna vrijednost zemljišta.

Članak 2.

Odobrava se prodaja nekretnine označene kao k.č. 10263/2, k.o. Lopar, površine 14 m² (dvorište), koja je namijenjena za prodaju sukladno Godišnjem planu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2026. godinu.

Članak 3.

Prodaja nekretnine iz Članka 2. provodi se izravnom pogodbom radi formiranja građevne čestice, a po tržišnoj cijeni utvrđenoj u Procjembenom elaboratu broj 86/25 koja iznosi:

84,90 eur/m²

odnosno 14,00 x 84,90 = 1.188,60 ~

1.190,00 EUR (slovima: tisuću stotinu devedeset eura).

Na navedeni elaborat dobiveno je pozitivno Mišljenje Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije (Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 364-01/25-03/282, URBROJ: 2170-03-01/21-25-3 od 21. studenoga 2025. godine).

Članak 4.

Kupoprodajna cijena uplaćuje se jednokratno u korist proračuna Općine Lopar u roku od 30 (trideset) dana od dana ovjere potpisa Općinskog načelnika na Ugovoru o kupoprodaji nekretnine.

Sve troškove vezane uz kupoprodaju, što uključuje :

- Trošak izrade Procjembenog elaborata br. 86/25 u iznosu od 341,54 EUR (slovima: tristočetrestjedan euro i pedesetčetiri centa)

- Troškove ovjere potpisa kod javnog bilježnika,

- Porez na promet nekretnina,

- Troškove uknjižbe prava vlasništva u zemljišnim knjigama i katastru nekretnina,

- Sve ostale moguće troškove koji bi mogli nastati u postupku prijenosa vlasništva i formiranja građevne čestice u cijelosti snosi kupac.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za sklapanje kupoprodajnog ugovora s vlasnikom susjedne nekretnine (IVAN ANDREŠKIĆ, Lopar 561, 51281 Lopar. OIB: 00603887655, k.č. 5689/1 k.o. Lopar) pod uvjetima iz ove Odluke.

KLASA: 011-02/26-01/2

URBROJ: 2170-24-01-26-4

Lopar, 21. svibnja 2026. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v.r.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

