

Županija

49.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 4. svibnja 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže »Omorika« u Dramlju

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje Dubravku Caru iz Dramlja, Kačjak 22, vlasniku Obrta za ugostiteljstvo i trgovinu »BOX« (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Crikvenice, predio Dramalj, plaža »Omorika«, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (iznajmljivanje sredstava, komercijalno-rekreacijski sadržaji, ugostiteljstvo i trgovina), te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija se daje na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u »Narodnim novinama« broj 41/05 i Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 4. svibnja 2005. godine.

Članak 2.

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na području plaže »Omorika«, g.č. 8564 i 8575, zk.ul.br. P I k.o. Crikvenica ukupne površine 9330 m², od čega 6810 m² kopnenog i 2520 m² morskog dijela.

Predmetno područje određuje se i u Gauss-Kruegerovim koordinatama i obuhvaća:

TOČKA	Y	X
A	5 474 690.18	5 004 843.70
B	5 474 692.24	5 004 870.02
C	5 474 862.57	5 004 721.00
D	5 474 811.12	5 004 710.17
E	5 474 801.72	5 004706.97
F	5 474 689.40	5 004833.73

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:500 izrađen od GEA d.o.o., Dramalj koji se ne objavljuje u službenom glasilu.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno ovoj Odluci i važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se iz dva dijela:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 70.000,00 kuna (slovima: sedamdeset tisuća kuna).

- promjenjivi dio naknade iznosi 5% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrđit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od obrta »Box« u travnju 2005. godine, te sukladno Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Crikvenice.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprečavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije tijekom cijele godine dužan je organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, organizirati spasilačku službu s tornjem i plovilom za ophodnju, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, tuševе i sl., održavati zelene površine, po potrebi nasipati pijesak i šljunak, te vršiti manje popravke obale, vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-4

Rijeka, 19. svibnja 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

50.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 4. svibnja 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU

o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže od crkve Sv. Mikule do vile »Kimen« u Cresu

Članak 1.

Ovom Odlukom Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije), daje tvrtci VALDARKE d.o.o. iz Cresa, Predjel Melin II/33 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije) koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Cresa, plaža od crkve Sv. Mikule do vile »Kimen«, u svrhu obavljanja komercijalno-rekreacijskih sadržaja, škole ronjenja i iznajmljivanja sredstava, te određuje opseg i uvjete korištenja pomorskog dobra.

Predmetna koncesija se daje na temelju provedenog javnog prikupljanja ponuda objavljenog u »Narodnim novinama« broj 46/05 i Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju od 4. svibnja 2005. godine.

Članak 2.

Predmet koncesije je korištenje pomorskog dobra na području Grada Cresa plaže od crkve Sv. Mikule do vile »Kimen«, dio z.č. 1383/3 i z.č. 8623, zk.ul.br. 1242 k.o. Cres ukupne površine 5303 m², od čega 606 m² kopnenog i 4697 m² morskog dijela.

Granica navedenog pomorskog dobra utvrđena je Rješenjem Povjerenstva za granice (KLASA: UP/I 342-01/04-01/23 i URBROJ: 530-04-04-2 od 9. studenog 2004. godine)

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na snimci stvarnog stanja u mjerilu 1:500 izrađen od GEOTEKO d.o.o., Cres, s lokacijom iskazanom u Gauss-Kruegerovim koordinatama lomnih točaka od točke 1. do točke 70., koje definiraju područje koncesije pomorskog dobra koji se ne objavljuje u službenom glasilu.

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 20 godina od dana sklapanja Ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno ovoj Odluci i važećim zakonskim propisima.

Članak 4.

Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se iz dva dijela:
- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 12.000,00 kuna (slovima: dvanaest tisuća kuna).
- promjenjivi dio naknade iznosi 1,5% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja koncesije utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.

Članak 5.

Koncesija se ne može prenijeti na drugu osobu bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

U cilju boljeg iskorištavanja pomorskog dobra Ovlaštenik koncesije može sporedne djelatnosti manjeg opsega iz područja usluga dati na obavljanje pravnim i fizičkim osobama uz suglasnost Davatelja koncesije.

Ovlaštenik koncesije ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Članak 6.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke sukladno »Investicijskom projektu »Valdarke« d.o.o. za koncesiju na plaži kod vile »Kimen« na Cresu izrađenom od tvrtke »Valdarke« d.o.o., iz Cresa u travnju 2005. godine, te sukladno Godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom Grada Cresa.

Ovlaštenik koncesije dužan je pridržavati se svih posebnih propisa u svezi osiguranja primjerenog standarda sanitarnih i higijenskih uvjeta na plažama, te sprječavanja onečišćenja mora.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje koristiti, održavati i štiti pomorsko dobro u skladu s posebnim propisima Republike Hrvatske o zaštiti okoliša.

Članak 7.

Ovlaštenik je dužan za vrijeme trajanja koncesije održavati i štiti pomorsko dobro iz ove Odluke pažnjom dobrog gospodara, te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ovom Odlukom.

Ovlaštenik koncesije je dužan tijekom cijele godine organizirati i provoditi svakodnevno čišćenje plaže, deponirati prikupljeni otpad, čistiti more i podmorje, popravljati i održavati oštećenu opremu - koševе za smeće, klupe, i sl., održavati zelene površine, po potrebi dohranjivati plažu, vršiti manje popravke obale, te vidljivo ograditi plažu s morske strane.

Članak 8.

Plaža je pristupačna svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi radi naplaćivanja ulaznica, s time da je njena opća uporaba ograničena obavljanjem ovlaštenikove djelatnosti iz članka 1. ove Odluke.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije za plažu iz članka 2. ove Odluke dobije Plavu zastavu, Davatelj koncesije može smanjiti godišnju naknadu za tu godinu.

Članak 9.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorskom dobru, kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro. Ako to ni-

je moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni, u cijelosti ili djelomično, i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Ovlaštenik koncesije je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

Članak 10.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 11.

Koncesija prestaje, oduzima se i opoziva uz uvjete utvrđene zakonom, ovom Odlukom i uz posebne uvjete koji će biti utvrđeni Ugovorom o koncesiji.

Koncesija može prestati ako dođe do izmjena dokumentata prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima i ako Ovlaštenik koncesije ne izvrši ulaganja predviđena u »Investicijskom projektu »Valdarke« d.o.o. za koncesiju na plaži kod vile »Kimen«.

Članak 12.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Članak 13.

Na temelju ove Odluke sklopit će se Ugovor o koncesiji pomorskog dobra kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od stupanja ove Odluke na snagu, ne potpiše Ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur.broj: 2170/01-11-01/5-05-6

Rijeka, 19. svibnja 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

51.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesiju od važnosti za županiju od 15. travnja 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju koncesije za luku posebne namjene - športsku luku Brgudi****Članak 1.**

U Odluci o davanju koncesije za luku posebne namjene - športsku luku Brgudi (»Službene novine« broj 12/99 i 26/03), a na temelju zahtjeva Ovlaštenika koncesije u svezi razvitka, sanacije te proširenja područja športske luke Brgudi, u članaku 1. stavak 7. mijenja se i glasi:

»Sukladno članku 13. Uredbe o dodjeli koncesije i načinu određivanja granice za luku posebne namjene utvrđeno je da nova ukupna površina kopna odnosno mora koje se daje u koncesiju iznosi:

lučko područje - kopno i uži akvatorij površine	13.407,08 m ²
lučko područje - morski dio površine	13.463,19 m ²
UKUPNO:	26.870,27 m²

Iza stavka 8. dodaje se novi stavak koji glasi:

»Granica luke posebne namjene proširuje se za prirast kopna i mora, sve izraženo u koordinatama točaka u Gauss-Krugerovoj projekciji:

KOPNO		MORE	
Y	X	Y	X
8 5452454.340	5021600.000	9 5452439.827	5021593.747
A 5452448.134	5021613.619	10 5452405.261	5021595.383
B 5452441.494	5021618.895	J 5452364.336	5021597.409
C 5452431.590	5021622.275	I 5452365.513	5021600.472
D 5452434.568	5021614.585	H 5452410.464	5021622.653
E 5452434.405	5021612.973	G 5452421.719	5021624.011
F 5452441.037	5021598.275	C 5452431.590	5021622.275
9 5452439.827	5021593.747	D 5452434.568	5021614.585
8 5452454.340	5021600.000	E 5452434.405	5021612.973
		F 5452441.037	5021598.275
		9 5452439.827	5021593.747

Članak 2.

U članku 5. stavku 4. na kraju rečenice briše se točka i dodaju riječi: »uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.«

Iza članka 5. dodaju se novi članci 5.a i 5.b koji glase:

»Članak 5.a

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 5.b

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj

23/04 i 101/04) prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapeitanije.«

Članak 3.

Temeljem ove zaključit će se II. Dodatak Ugovoru o koncesiji za športsku luku Brgudi (Ugovor: Klasa: 022-04/99-03/13; Urbroj: 2170/01-21/99-9, od 16. lipnja 1999. godine; Dodatak Ugovoru: Klasa: 342-01/03-01/540; Urbroj: 2170-76-03/03-10, od 30. listopada 2003. godine).

Članak 4.

Ako Ovlaštenik u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše II. Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene - športsku luku Brgudi smatrat će se da odustaje od produljenja koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije najkasnije u roku od 2 godine od dana sklapanja II Dodatka Ugovora ne izvrši ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti izrađenoj od tvrtke Project Management Consulting d.o.o., Rijeka u listopadu 2003. godine, Davatelj koncesije zadržava pravo raskida II Dodatka Ugovora o koncesiji za luku posebne namjene - športsku luku Brgudi.

Koncesija može prestati i ako dode do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-8

Rijeka, 19. svibnja 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

52.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju od 15. travnja 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije za luku posebne namjene - sidrište Maračol****Članak 1.**

U Odluci o dodjeli koncesije za luku posebne namjene - sidrište Maračol (»Službene novine« broj 20/01), a temeljem zahtjeva Ovlaštenika koncesije u svezi razvitka dosadašnjih djelatnosti i ulaganja u sidrište, povećanje kvalitete sidrene

opreme, pripadajuće infrastrukture i ulaganja u opremu u članku 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - sidrište Maračol za razvitak dosadašnjih djelatnosti i povećanje kvalitete sidrenja, a sve sukladno Studiji gospodarske opravdanosti produženja koncesije za luku posebne namjene - za sidrište Maračol, izrađenoj od Ovlaštenika koncesije u srpnju 2004. godine (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti).«

Članak 2.

U članku 4. broj »4« zamjenjuje se brojem »14.«

Članak 3.

Iza članka 5., dodaju se novi članci 5.a, 5.b, 5.c i 5.d koji glase:

»Članak 5.a

Godišnja naknada utvrđena u članku 5. izmijenit će se danom isteka postojećeg Ugovora, odnosno 8. kolovoza 2005. godine. Od tog dana naknada će se obračunavati na temelju odredbi važeće Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), i to:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 4 kn/m² s valutnom klauzulom uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijeca svake pojedine rate;

- promjenjivi dio naknade u iznosu 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Iznimno za prve dvije godine trajanja koncesije utvrđuje se stalni dio godišnje naknade u iznosu od 2 kune/m² s valutnom klauzulom uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijeca svake pojedine rate.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na euro i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja bez obzira na rok iz stavka 3. ovog članka.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja godišnje naknade određene ovim člankom utvrdit će se Dodatkom Ugovora o koncesiji.

Članak 5.b

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 5.c

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za poduzete radove na pomorskom dobru i dužan je bez odgode o svom trošku otkloniti uzroke štete i nadoknaditi nastalu štetu trećima.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je održavati i zaštititi pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio

na pomorsko dobro kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 5.d

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspeksijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapetanije.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na obavljanje godišnjeg pregleda, te atestiranja opreme i uređaja sidrišta koju koristi u tekućem poslovanju, a sve u cilju sigurnosti plovidbe.«

Članak 4.

Temeljem ove Odluke zaključit će se Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene - sidrište Maračol zaključen 8. kolovoza 2001. godine (Klasa: 022-04/01-03/13; Urbroj: 2170/01-21/00-10).

Članak 5.

Ako Ovlaštenik u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji iz članka 4. ove Odluke, smatrat će se da odustaje od produženja koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije najkasnije u roku od 2 godine od dana sklapanja predmetnog Dodatka Ugovoru ne izvrši ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, Davatelj koncesije zadržava pravo raskida predmetnog Dodatka Ugovora o koncesiji.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-10

Rijeka, 19. svibnja 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

53.

Na temelju članka 20. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03) i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), a temeljem Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju od 15. travnja 2005. godine, Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o dodjeli koncesije
za luku posebne namjene - sidrište Ilovik

Članak 1.

U Odluci o dodjeli koncesije za luku posebne namjene - sidrište Ilovik (»Službene novine« broj 20/01), a temeljem zahtjeva Ovlaštenika koncesije u svezi razvitka dosadašnjih djelatnosti i ulaganja u sidrište, povećanje kvalitete sidrene opreme, pripadajuće infrastrukture i ulaganja u opremu, u članku 2., stavak 1. mijenja se i glasi:

Koncesija se daje u svrhu korištenja postojeće luke posebne namjene - sidrište Ilovik za razvitak dosadašnjih djelatnosti i povećanje kvalitete sidrenja, a sve sukladno »Studiji gospodarske opravdanosti ulaganja u luku Ilovik«, izrađenu od Ovlaštenika koncesije u ožujku 2005. godine (u daljnjem tekstu: Studija gospodarske opravdanosti).

Članak 2.

U članku 4. broj »4« zamjenjuje se brojem »14.«

Članak 3.

Iza članka 5. dodaju se novi članci 5.a, 5.b, 5.c i 5.d koji glase:

»Članak 5.a

Godišnja naknada utvrđena u članku 5. izmijenit će se danom isteka postojećeg Ugovora, odnosno 8. kolovoza 2005. godine. Od tog dana naknada će se obračunavati na temelju odredbi važeće Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), i to:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju u iznosu od 4 kn/m² s valutnom klauzulom uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijeca svake pojedine rate;

- promjenjivi dio naknade u iznosu 2% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Iznimno za prve dvije godine trajanja koncesije utvrđuje se stalni dio godišnje naknade u iznosu od 2 kune/m² s valutnom klauzulom uz primjenu srednjeg tečaja Hrvatske narodne banke za EUR na dan dospijeca svake pojedine rate.

U slučaju da se za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu u odnosu na euro i to za +/- 3%, mijenja se i iznos stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja bez obzira na rok iz stavka 3. ovog članka.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Način i rokovi plaćanja godišnje naknade određene ovim člankom utvrdit će se Dodatkom Ugovora o koncesiji.

Članak 5.b

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Ovlaštenik koncesije dužan je poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogućiti ulaganje u infrastrukturu (polaganje cijevi za vodu, odvod i sl.).

Članak 5.c

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja i uporabe pomorskog dobra.

Ovlaštenik koncesije odgovoran je za poduzete radove na pomorskom dobru i dužan je bez odgode o svom trošku otклонiti uzroke štete i nadoknaditi nastalu štetu trećima.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti uporabu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je održavati i zaštititi pažnjom dobrog gospodara.

Nakon isteka Ugovora o koncesiji, Ovlaštenik koncesije ima pravo uzeti ono što je temeljem tog ugovora postavio na pomorsko dobro kao i prinove, ako je to moguće po prirodi stvari, bez veće štete za pomorsko dobro.

Ako to nije moguće, postavljeno i prinove smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj koncesije može tražiti od Ovlaštenika koncesije da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

Članak 5.d

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru prati provedbu izvršavanja odluke i ugovora o koncesiji.

Upravni nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji provode ovlašteni državni službenici nadležnog ministarstva i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijski nadzor nad provedbom Odluke/Ugovora i Dodataka Ugovoru o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra nadležnog ministarstva i inspektori lučke kapeitanije.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje na obavljanje godišnjeg pregleda, te atestiranja opreme i uređaja sidrišta koju koristi u tekućem poslovanju, a sve u cilju sigurnosti plovidbe.«

Članak 4.

Temeljem ove Odluke zaključit će se Dodatak Ugovoru o koncesiji za luku posebne namjene - sidrište Ilovik zaključen 8. kolovoza 2001. godine (Klasa: 022-04/00-03/13; Urbroj: 2170/01-21/00-9).

Članak 5.

Ako Ovlaštenik koncesije u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke ne potpiše Dodatak Ugovoru o koncesiji iz prethodnog članka smatrat će se da odustaje od produženja koncesije.

Ako Ovlaštenik koncesije najkasnije u roku od 2 godine od dana sklapanja predmetnog Dodatka ne izvrši ulaganja sukladno Studiji gospodarske opravdanosti, Davatelj koncesije zadržava pravo raskida Ugovora o produženju koncesije.

Koncesija može prestati i ako dođe do izmjena dokumenta prostornog uređenja, ukoliko se ispune i svi drugi uvjeti predviđeni posebnim propisima.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-12

Rijeka, 19. svibnja 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

54.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), članka 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01 i 6/04), Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici od 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKA

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja k.č. 3979/2 - dio, k.o. Kraljevica Grad Kraljevica

SADRŽAJ KONCESIJE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru na području Grada Kraljevice u svrhu privremenog boravka i popravaka plovila.

PREDMET KONCESIJE

Članak 2.

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje kopnenog dijela pomorskog dobra na području Grada Kraljevica, k.o. Kraljevica, k.č. 3979/2 - dio.

Površina iznosi 350 m² kopna, te je iskazana u Gauss-Kruegerovim koordinatama:

TOČKA	Y	X
A	5 466 391.10	5 014 614.60
B	5 466 407.84	5 014617.72
C	5 466 407.84	5 014617.72
D	5 466 422.56	5 014 610.98
E	5 466 430.27	5 014 599.47
F	5 466 430.27	5 014 585.06
G	5 466 428.93	5 014 585.21
H	5 466 416.43	5 014 605.30
I	5 474 689.40	5 014 611.47

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:1000 izrađenoj od Geodetskog ureda Anita Burul, te se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi

700,00 kuna (2,00 kune za metar kvadratni zauzete površine);

Početni iznos promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade iznosi 1,5% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

- dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona;
 - ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
 - studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravdanosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;
 - izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;
 - prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra;
- Uz navedeno ponuditelj je dužan priložiti:
- Mišljenje Grada Kraljevice.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciotina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - odlagalište Dražica - ne otvarati«.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**Članak 7.**

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE**Članak 8.**

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio područja obuhvata koncesije i očitovanje iz prostorno planske dokumentacije, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA**Članak 9.**

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE**Članak 10.**

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji biti će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

ZAVRŠNA ODREDBA**Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur.broj: 2170/01-11-01/5-05-14

Rijeka, 19. svibnja 2005.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO**

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.

55.

Na temelju članka 18. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03), čl. 14. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04), i članka 43. Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 27/01), Županijsko poglavarstvo je na 113. sjednici održanoj 19. svibnja 2005. godine donijelo

ODLUKU

o javnom prikupljanju ponuda za davanje koncesije u svrhu gospodarskog korištenja - djelatnosti ronjenja na pomorskom dobru na lokaciji uvala Lučica sjeverno od rta Sv. Marak - otok Krk

SADRŽAJ KONCESIJE**Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se javno prikupljanje ponuda za koncesiju na pomorskom dobru na području Općine Vrbnik, otok Krk u svrhu djelatnosti ronjenja (organizacija ronilačkih izleta i obuka ronilaca).

PREDMET KONCESIJE**Članak 2.**

Predmet koncesije je gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području otoka Krka, Općine Vrbnik, akvatorij (more) uvale Lučica, sjeverno od rta Sv. Marak.

Površina mora iznosi 5.042 m² i sastoji se od 2 polja koja su iskazana u geodetskim (Gauss-Kruegerovim) i u pomorskim koordinatama (ϕ i λ):

Područje (polje) akvatorija P 1 = 2466 m².

TOČKA	Y	X	Φ NORD		Λ EAST	
1	5474030.96	4995963.00	45	6	27.80772	14 40 11.81117
2	5474056.91	4995957.26	45	6	27.62518	14 40 12.99954
3	5474035.29	4995859.62	45	6	24.45882	14 40 12.02858
4	5474007.95	4995865.68	45	6	24.65154	14 40 10.77657

Područje (polje) akvatorija P 2 = 2576 m².

TOČKA	Y	X	Φ NORD			Λ EAST		
5	5474073.76	4995831.27	45	6	23.54537	14	40	13.79396
6	5474169.43	4995860.37	45	6	24.50080	14	40	18.16569
7	5474175.76	4995839.57	45	6	23.82772	14	40	18.45916
8	5474078.61	4995815.32	45	6	23.02923	14	40	14.01883

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz lokacije na situaciji u mjerilu 1:1000 izrađen od GEO-VV d.o.o. Rijeka.

Grafički prikaz s koordinatama iz stavka 2. ovoga članka se ne objavljuje.

ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

Članak 3.

Koncesija se daje na rok do 5 godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz mogućnost raskida ugovora sukladno važećim zakonskim propisima.

POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

Članak 4.

Početni iznos stalnog dijela godišnje koncesijske naknade izračunava se prema zauzetim metrima kvadratnim i iznosi 10.084,00 kune (2,00 kune za svaki m² zauzete površine).

Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1,50% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem ronilačkih usluga.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

OBVEZNI SADRŽAJ PONUDE

Članak 5.

Podnositelj mora uz ponudu obavezno priložiti:

- dokaze o sposobnosti ponuditelja:
 - izvadak iz registra trgovačkog suda ili obrtnica s upisanim djelatnošću za koju se traži koncesija;
 - račun prihoda i gubitka za prošlu godinu (osim za novoosnovana društva i obrte);
 - podatke o bonitetu i solventnosti (BON 1 i BON 2, osim za novoosnovana društva i obrte);
 - izjavu da je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija ako ih ima ili je imao;
 - izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 30. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (»Narodne novine« broj 158/03);
- ponudeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade;
- studiju gospodarske opravdanosti, koja sadrži:
 - postojeće stanje lokacije za koju se traži koncesija;
 - plan investicija detaljno razrađen za cjelokupno vrijeme trajanja koncesije;
 - iznos planirane investicije u zaštitu okoliša;
 - iznos planirane ukupne investicije;
 - izvore financiranja investicija (vlastiti izvori, krediti);
 - procjenu rentabilnosti projekta (prihodi - rashodi);
 - izjavu ponuditelja o tehničkoj i kadrovskoj opremljenosti i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije;
 - pismo namjere izdavatelja jamstva (banke) o davanju jamstva ponuditelju za dobro izvršenje obveza glede investicija, prema planu investicija iz studije gospodarske opravda-

nosti ponuditelja, na iznos 15% planirane investicijske vrijednosti, s rokom važenja 6 mjeseci po završetku planiranog investicijskog ciklusa. Garancija mora biti bezuvjetna, »bez prigovora« i naplativa na prvi poziv;

4. izvod iz detaljnog plana uređenja prostora ili lokacijska dozvola s idejnim rješenjem prema lokacijskoj dozvoli, odnosno detaljnom planu i studiji gospodarske opravdanosti;

5. prijedlog o vrsti i opsegu namjere gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Uz navedeno ponuditelj je dužan priložiti:

- Mišljenje Općine Vrbnik.

ROK TRAJANJA JAVNOG PRIKUPLJANJA PONUDA

Članak 6.

Rok za dostavu ponuda je 15 dana od dana objave javnog prikupljanja ponuda u »Narodnim novinama«.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, 51000 Rijeka, u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom: »Za javno prikupljanje ponuda - ronjenje Sv. Marak - ne otvarati«.

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze.

Nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan roka neće se razmatrati.

KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno članku 21. i 22. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru, (»Narodne novine« broj 23/04 i 101/04).

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja bilo koje od pristiglih ponuda.

PREUZIMANJE NATJEČAJNE DOKUMENTACIJE

Članak 8.

Natječajna dokumentacija sadrži grafički dio područja obuhvata koncesije i očitovanje iz prostorno planske dokumentacije, a može se podignuti u Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

OTVARANJE PONUDA

Članak 9.

Javno otvaranje ponuda obavit će Komisija za otvaranje ponuda trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda u 12,00 sati u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze, Ciottina 17 b, Rijeka.

Komisiju iz stavka 1. ovoga članka imenuje pročelnik Upravnog odjela za pomorstvo, promet i veze.

DONOŠENJE ODLUKE

Članak 10.

Županijsko poglavarstvo Primorsko-goranske županije na temelju Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije od važnosti za županiju donosi odluku o najpovoljnijem ponuditelju, a o donesenoj odluci ostali ponuditelji bit će obaviješteni u roku od osam dana od donošenja odluke.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od primitka odluke o davanju koncesije Županijskog poglavarstva sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora.

ZAVRŠNA ODREDBA

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 022-04/05-03/13

Ur. broj: 2170/01-11-01/5-05-16

Rijeka, 19. svibnja 2005.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKO POGLAVARSTVO

Župan

Zlatko Komadina, dipl. ing., v. r.