



Općina Lopar

4.

Na temelju članka 10. stavka 1. i članka 12. stavak 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine« broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), članka 4. Pravilnika o agrotehničkim mjerama (»Narodne novine« broj 22/19), članka 8. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine« broj 92/10) i članka . Statuta Općine Lopar ("Službeni glasnik Primorsko-goranske županije" broj 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Općine Lopar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, mjere za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina, mjere zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu, posebne mjere zabrane građenja jednostavnih građevina i postavljanja montažnih objekata, kamp prikolica, plovila i vozila na poljoprivrednom zemljištu, posebne mjere za sprječavanje protupravnog odlaganja otpada na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama na području Općine Lopar (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

(1) Poljoprivrednim zemljištem u smislu ove Odluke smatraju se poljoprivredne površine, koje su po načinu uporabe u katastru upisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište, koje se može privedi poljoprivrednoj proizvodnji.

(2) Pod poljoprivrednim rudinama u smislu ove Odluke smatraju se parcele na određenom lokalitetu odnosno zaokružena cjelina parcela.

(3) Katastarske čestice u građevinskom području površine veće od 400 m², kao i one izvan tog područja, predviđene dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, a u evidencijama Državne geodetske uprave se vode kao poljoprivredno zemljište, do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni, odnosno do izvršenosti akta kojim se odobrava građenje ili do primitka potvrde glavnog projekta, koriste se kao poljoprivredno zemljište i moraju se održavati sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju.

II. AGROTEHNIČKE MJERE

Članak 3.

(1) Pod agrotehničkim mjerama smatraju se:

1. minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka,

2. sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,

3. suzbijanje organizama štetnih za bilje,

4. gospodarenje biljnim ostatcima,

5. održavanje organske tvari i humusa u tlu,

6. održavanje povoljne strukture tla,

7. zaštita od erozije,

8. održavanje plodnosti tla.

1. Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta povoljnim za uzgoj biljaka

Članak 4.

(1) Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta u skladu s određenom biljnom vrstom i načinom uzgoja, odnosno katastarskom kulturom poljoprivrednog zemljišta,

- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,

- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima i livadama,

- održavanje površina pod trajnim nasadima u dobrom proizvodnom stanju.

2. Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem

Članak 5.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla i njege usjeva i nasada u cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim korovom poljoprivrednog zemljišta.

(2) Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem i njege usjeva potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizičke, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

Članak 6.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog obrađenog i neobrađenog zemljišta, dužni su tijekom vegetacijske sezone tekuće godine, u više navrata, sa svojih površina (uključujući i rubove parcela, šuma i poljskih putova) uklanjati i suzbijati ambroziju te ostale vrste koje se nalaze na popisima stranih i invazivnih vrsta u Republici Hrvatskoj i Europskoj uniji sukladno posebnom propisu sljedećim mjerama:

- agrotehničkim - pridržavanjem plodoreda, obradom tla, pravovremenom sjetvom i gnojdbom kulture, višekratnim prašenjem strništa i neobrađene (nezasijane) poljoprivredne površine,

- mehaničkim - međurednom kultivacijom, okopavanjem, plijevljenjem i pročupavanje izbjeglih biljaka, redovitom (višekratnom) košnjom, priječenjem prašenja i plodonošenja biljaka,

- kemijskim - uporabom učinkovitih herbicida koji imaju dozvolu za promet i primjenu u Republici Hrvatskoj za suzbijanje ambrozije, a u skladu s uputom za primjenu koja je priložena uz sredstvo.

3. Suzbijanje organizama štetnih za bilje

Članak 7.

(1) Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju suzbijati organizme štetne za bilje, a kod suzbijanja obvezni su primjenjivati temeljna načela integrirane zaštite bilja sukladno posebnim propisima koji uređuju održivu uporabu pesticida.

(2) Nakon provedenog postupka iz stavak 1. ovoga članka, vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta obvezni su ambalažu od korištenja sredstava za zaštitu bilja zbrinuti sukladno uputama proizvođača, koje su priložene uz sredstva.

4. Gospodarenje biljnim ostacima

Članak 8.

(1) U trogodišnjem plodoredu dozvoljeno je samo u jednoj vegetacijskoj godini uklanjanje biljnih ostataka s poljoprivrednih površina osim u slučajevima njihovog daljnjeg korištenja u poljoprivredi u smislu hrane ili stelje za stoku i u slučaju njihove potencijalne opasnosti za širenje organizama štetnih za bilje.

(2) Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta moraju ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja organizama štetnih za bilje u određenom agrotehničkom roku u skladu s biljnom kulturom.

Članak 9.

(1) Agrotehničke mjere gospodarenja s biljnim ostacima obuhvaćaju:

- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna i reducirana obrada tla,

- primjenu odgovarajućih postupaka s biljnim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,

- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka ili njihovo usitnjavanje s ciljem malčiranja površine tla nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,

- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem te se ovaj materijal mora zbrinuti/koristiti na ekološki i ekonomski održiv način, kao što je izrada komposta, malčiranje površine, alternativno gorivo i sl.

(2) Žetveni ostaci, u pravilu, ne smiju se spaljivati, a njihovo je spaljivanje dopušteno samo u cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja organizama štetnih za bilje uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima, kada je obvezna provedba mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima.

5. Održavanje razine organske tvari i humusa u tlu

Članak 10.

(1) Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalnog trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu ili dodavanjem poboljšivača tla.

(2) Trogodišnji plodored podrazumijeva izmjenu u vremenu i prostoru: strne žitarice - okopavine - leguminoze ili industrijsko bilje ili trave ili djeteline ili njihove smjese.

(3) Redoslijed usjeva u plodoredu mora biti takav da se održava i poboljšava plodnost tla, povoljna struktura tla, optimalna razina hraniva u tlu.

(4) Trave, djeteline, djetelinsko-travne smjese sastavni su dio plodoreda i mogu na istoj površini ostati duže od tri godine.

(5) Podusjevi, međususjevi i ugar smatraju se sastavnim dijelom plodoreda.

Članak 11.

(1) Kod planiranja održavanja razine organske tvari u tlu potrebno je unositi žetvene ostatke u tlu primjenom konvencionalne, reducirane ili konzervacijske obrade tla i uravnoteženo gnojiti tlo organskim gnojem ili uzgojem usjeva za zelenu gnojidbu.

6. Održavanje strukture tla

Članak 12.

(1) Korištenje mehanizacije mora biti primjereno stanju poljoprivrednog zemljišta i njegovim svojstvima.

(2) U uvjetima kada je tlo zasićeno vodom, poplavljeno ili prekriveno snijegom zabranjeno je korištenje poljoprivredne mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu, osim prilikom žetve ili berbe usjeva.

7. Zaštita od erozije

Članak 13.

(1) Na nagnutim terenima (>15%) obveza je provoditi pravilnu izmjenu usjeva.

(2) Međuredni prostori na nagnutim terenima (>15%) pri uzgoju trajnih nasada moraju biti zatravljeni, a redovi postavljeni okomito na nagib terena.

(3) Na nagibima većim od 25% zabranjena je sjetva jarih okopavinskih usjeva rijetkog sklopa.

(4) Na prostorima gdje dominiraju teksturno lakša tla pored konzervacijske obrade u cilju ublažavanja pojave i posljedica erozije vjetrom moraju se podići vjetrozaštitni pojasi.

8. Održavanje plodnosti tla

Članak 14.

(1) Plodnost tla se mora održavati primjenom agrotehničkih mjera, uključujući gnojidbu, gdje je primjenjivo, kojom se povećava ili održava povoljan sadržaj makro i mikrohraniva u tlu, te optimalne fizikalne i mikrobiološke značajke tla.

III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJE POLJOPRIVREDNIH RUDINA

Članak 15.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su primjenjivati mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina:

1. održavanje živica i međa
2. održavanje poljskih putova
3. uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje

4. sprječavanje zasjenjivanja susjednih čestica
5. sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa.

1. Održavanje živica i međa

Članak 16.

(1) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta koji zasađuju živicu, dužni su je redovito održavati i podrezivati na način da se spriječi zakorovljenost živice, širenje na susjedno zemljište i putove i zasjenjivanje parcela te iste formirati na način da ne ometaju promet, vidljivost i preglednost poljskih putova.

(2) Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati međe tako da budu vidljivo označene, očišćene od korova i višegodišnjeg raslinja te da ne ometaju provedbu agrotehničkih zahvata.

(3) Zabranjeno je izoravanje i oštećivanje međa.

(4) Za ograđivanje parcela na međama zabranjuje se korištenje bodljikave žice.

2. Održavanje poljskih putova

Članak 17.

(1) Poljskim putem u smislu ove Odluke smatra se svaki nerazvrstani put koji se koristi za promet ili prilaz poljoprivrednom zemljištu, a kojim se koristi veći broj korisnika.

(2) Vlasnicima i posjednicima poljoprivrednog zemljišta dozvoljava se održavanje poljskih putova koje koriste uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela Općine.

(3) Pod održavanjem poljskih putova smatra se naročito:

- redovito održavanje i uređivanje poljskih putova tako da ne ometaju provođenje agrotehničkih mjera i prolazak vatrogasnih vozila,

- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim materijalom,

- čišćenje i održavanje odvodnih kanala i propusta,

- sprječavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,

- sječa pojedinih stabala ili grana koje otežavaju korištenje puta,

- održavanje suhozida, saniranje oštećenih dijelova suhozida i prolaza,

- sprječavanje oštećivanja putova njihovim nepravilnim korištenjem (preopterećenje, neovlašteni građevinski zahvati, nasipavanje otpadnim materijalom i sl.),

- sprječavanje uzurpacije putova i zemljišta u njihovom zaštitnom pojasu.

(4) Poljski put utvrđen kao nerazvrstana cesta održava se sukladno propisima o cestama i komunalnom gospodarstvu.

(5) Poljske putove i udarne rupe dopušteno je nasipavati javno uz prethodnu suglasnost nadležnog upravnog tijela Općine, a nasipavanje ostalim materijalima te građevinskim i drugim otpadom nije dopušteno.

Članak 18.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova i lokvi, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,

- sužavanje poljskih putova,

- nanošenje zemlje ili raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,

- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove,

- kretanje brzinom većom od 20 km na sat,

- devastacija vožnjom kroz lokve ili u blizini prirodnih staništa lokvi.

3. Uređivanje i održavanje kanala oborinske odvodnje

Članak 19.

(1) Vlasnici, odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali oborinskih voda, odnosno vlasnici ili posjednici tih kanala dužni su ih čistiti tako da se spriječi odronjavanje zemlje, zarastanje korovom i raslinjem, odnosno omogućiti prirodni tok oborinskih voda.

(2) Zabranjuje se svako zatrpavanje kanala iz stavka 1. ovog članka, osim kada se to radi na temelju projektne dokumentacije i valjane dozvole nadležnih tijela, koju je ishodio vlasnik, odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta.

4. Sprečavanje zasjenjivanja susjednih čestica

Članak 20.

(1) Radi sprječavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe, a u protivnom oštećeni vlasnici susjednih poljoprivrednih parcela mogu poduzimati radnje za nadoknadu štete sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Vlasnici, odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta ne smiju sadnjom voćaka ili drugih visokorastućih kultura zasjenjivati susjedne parcele, te tako onemogućavati ili umanjivati poljoprivrednu proizvodnju na tim parcelama.

(3) Pojedinačna stabla, odnosno trajni nasadi sade se na dovoljnoj udaljenosti od susjednih parcela da ne zasjene susjedno zemljište.

5. Sadnja i održavanje vjetrobranskih pojasa

Članak 21.

(1) Radi uređivanja i održavanja poljoprivrednih rudina, a na područjima na kojima je zbog izloženosti vjetru većeg intenziteta ili duljeg trajanja otežana ili smanjena poljoprivredna proizvodnja, vlasnik je dužan određeni pojas zemljišta zasaditi stablašicama.

(2) Stablašice, koje čine vjetrobranski pojas, vlasnici, odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su redovito održavati i obnavljati.

IV. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 22.

(1) Radi sprječavanja pojave i širenja požara na poljoprivrednom zemljištu, vlasnici odnosno posjednici dužni su poduzimati slijedeće mjere:

- održavati, uređivati i čistiti međe, živice, kanale,

- uklanjati suhe biljne ostatke nakon provedenih agrotehničkih mjera i nakon žetve, berbe i sl., najkasnije do 31. svibnja tekuće godine,

- odstraniti biljne ostatke nakon sječe i čišćenja šume, putova i međa na šumskom zemljištu koje graniči s poljoprivrednim zemljištem,

- uz međe preorati ili očistiti zemljište zatravljeno suhim biljem i biljnim otpadom.

Članak 23.

(1) Provedba agrotehničkih mjera spaljivanjem biljnih ostataka može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara, odnosno vlasnik, odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta obavezan je:

- prethodno obavijestiti Dobrovoljno vatrogasno društvo Lopar o namjeri spaljivanja,
- spaljivati biljne ostatke najmanje na udaljenosti od 15 m od krošnji stabala, nasada na susjednim parcelama, kao i stupova i vodiča dalekovoda,
- tlo na kojem se loži vatra radi spaljivanja biljnih ostataka mora se očistiti od trave i drugog gorivog materijala.

(2) Spaljivanju biljnih ostataka moraju nazočiti osobe koje su zapalile vatru, a uz sebe moraju imati osnovna sredstva i opremu za početno gašenje požara (lopata, posuda s vodom i sl.).

(3) Osobe, koje su po prethodnom odobrenju obavile loženje vatre na otvorenom prostoru, dužne su mjesto loženja pregledati i ostatke vatre u potpunosti pogasiti.

- (4) Spaljivanje biljnih ostataka, kao i svako loženje vatre na otvorenom, zabranjeno je na području Općine u razdoblju:
- od 1. lipnja do 31. listopada,
 - u razdobljima kada je za područje Općine proglašena povećana, velika i vrlo velika opasnost od izbijanja požara,
 - za vrijeme jakog vjetrova,
 - noću (od 20:00 do 06:00 sati).

V. POSEBNE MJERE ZABRANE GRAĐENJA I POSTAVLJANJA MONTAŽNIH OBJEKATA, KAMP PRIKOLICA, PLOVILA I VOZILA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU I POLJOPRIVREDNIM RUDINAMA

Članak 24.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama zabranjuje se izgradnja i postavljanje svih vrsta i oblika građevina, objekata i predmeta, osim onih za poljoprivredne namjene u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Lopar, kao i vršenje svih radnji koje za svrhu imaju stvaranje uvjeta za boravak na poljoprivrednom zemljištu koji nije povezan s poljoprivrednom proizvodnjom.

Članak 25.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama zabranjuje se boravak pod šatorom, u kamp-kućici, kamp-prikolici, pokretnoj kućici na kotačima (mobile home), autodomu (kamperu) i drugoj odgovarajućoj opremi za smještaj na otvorenom prostoru, kao i na ostale načine koji se mogu okarakterizirati kao kampiranje, te boravak u postavljenim objektima i građevinama koji se može okarakterizirati kao stanovanje, noćenje ili turistički odmor.

Članak 26.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama zabranjeno je parkiranje, zadržavanje, trajno postavljanje kao i deponiranje kamp-kućica, kamp-prikolica, pokretnih kućica na kotačima (mobile home), autodomova (kampera), metalnih brodskih kontejnera, kiosk kućica, svih vrsta plovila, neregistriranih i napuštenih vozila, kao i drugih sličnih izvedenica istih.

Članak 27.

(1) Mjere zabrane ovom Odlukom sadržane u članku 24., 25. i 26. odnose se na svo poljoprivredno zemljište, državno i privatno, kao i na vlasnike i posjednike poljoprivrednog zemljišta, kao i na druge pravne i fizičke osobe koje imaju dopuštenje pristupa privatnom poljoprivrednom zemljištu od vlasnika ili posjednika.

VI. POSEBNE MJERE ZA SPRJEČAVANJE PROTUPRAVNOG ODLAGANJA OTPADA NA POLJOPRIVREDNOM ZEMLJIŠTU I POLJOPRIVREDNIM RUDINAMA

Članak 28.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama zabranjuje se nepropisno odlaganje svih vrsta otpada.

Članak 29.

(1) Na poljoprivrednom zemljištu zabranjuje se kopanje iskopa te njegovo ispunjenje sa odbačenim građevinskim kao i drugim otpadom.

Članak 30.

(1) Zabranjuje se nelegalno odlaganje svih vrsta otpada u jame, špilje i lokve, te ostala udubljenja u zemlji te njihovo ispunjavanje otpadom ili zatrpavanje zemljom.

VII. NADZOR

Članak 31.

(1) Nadzor nad provedbom odredbi ove Odluke obavlja komunalni redar Općine i nadležne inspekcije ovlaštene posebnim zakonima.

(2) Komunalni redar u provedbi nadzora, može vlasnicima, odnosno posjednicima zemljišta rješenjem odrediti poduzimanje određenih mjera sukladno ovoj Odluci.

(3) Protiv rješenja komunalnog redara iz stavka 2. ovog članka može se izjaviti žalba upravnom tijelu Primorsko-goranske županije nadležnom za poslove poljoprivrede u roku od 15 dana od dana primitka rješenja.

(4) Žalba protiv rješenja iz stavka 3. ovog članka ne odgađa njegovo izvršenje.

(5) Ako vlasnik odnosno posjednik poljoprivrednog zemljišta ne poduzme rješenjem naređene mjere, izvršenje rješenja provest će se putem treće osobe na odgovornost i teret vlasnika odnosno posjednika poljoprivrednog zemljišta.

Članak 32.

(1) U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. rješenjem narediti fizičkim i pravnim osobama:
 - poduzimanje radnji u svrhu sprječavanja nastanka štete, onemogućavanja ili smanjenja poljoprivredne proizvodnje,
 - poduzimanje radnji u svrhu uklanjanja posljedica nastale štete u poljoprivrednoj proizvodnji,
 - poduzimanje radnji u svrhu provedbe mjera za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina,
 - uklanjanje protupravno postavljenih ograda, živica, drvo-reda, voćnjaka pojedinačnih stabala i gmlja,
 - uklanjanje protupravno postavljenih jednostavnih građevinskih objekata koji nisu navedeni u Prostornom planu Općine Lopar, montažnih objekata, kamp prikolica, plovila i vozila na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama,
 - uklanjanje protupravno odloženog otpada na poljoprivrednom zemljištu i poljoprivrednim rudinama,

- ostale mjere potrebne za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke,

2. donositi rješenje o prisilnom izvršenju nenovčanih obveza novčanom kaznom ili putem treće osobe,

3. zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i sl.) na

temelju kojih može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i

drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

4. uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,

5. zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,

6. prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i sl.),

7. opominjati fizičke i pravne osobe na pridržavanje odredbi ove Odluke,

8. izdati prekršajni nalog, pokrenuti prekršajni postupak,

9. naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja,

10. obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora.

(2) Mjere za provođenje odredbi ove Odluke i održavanje reda u skladu s odredbama ove Odluke komunalni redar naređuje rješenjem osobi koja je povrijedila Odluku odnosno osobi koja je obvezna otkloniti utvrđenu povredu. Ako se osoba ne može utvrditi, rješenje se donosi protiv nepoznate osobe.

(3) Ako komunalni redar utvrdi povredu odredaba ove Odluke može donijeti rješenje i bez saslušanja stranke.

Članak 33.

Vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do poljoprivrednog zemljišta.

VIII. KAZNENE ODREDBE

Članak 34.

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 EUR kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom u iznosu od 330,00 EUR kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom u iznosu od 130,00 EUR kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba - građanin, ako kao vlasnici odnosno posjednici poljoprivrednog zemljišta, počine prekršaj neizvršenjem mjera, radnji, odnosno kršenjem zabrana, dužnosti propisanih ovom Odlukom, a za koji sankcije nisu propisane Zakonom.

(2) Novčanom kaznom od 1.320,00 EUR kaznit će se pravna osoba, novčanom kaznom od 660,00 EUR kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost, a novčanom kaznom od 260,00 EUR kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba – građanin, ako ne omogućiti nadzor komunalnom redaru te ne izvrši izvršno rješenje komunalnog redara.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 35.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave

u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-02/25-01/1

URBROJ: 2170-24-01-25-7

Lopar, 25. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof.

5.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), Općinsko vijeće općine Lopar na 29. sjednici održanoj 25. veljače 2025. godine donijelo je

ODLUKU

O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE LOPAR ZA 2025. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2025. godinu kojeg je Općina Lopar u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23).

II.

Godišnjem planu upravljanja imovinom određuju se:

- Kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Lopar
- Provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja državnom imovinom
- Detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar
- Godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Lopar

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 21/14).

III.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2025. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Lopar za razdoblje od godinu dana.

IV.

Općina Lopar dužna je do 30. rujna 2025. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Lopar za 2024. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Lopar i dostupna

je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22).

KLASA: 011-02/25-01/1
URBROJ: 2170-24-01-25-8
Lopar, 25. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

6.

Općinsko vijeće Općine Lopar na svojoj 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donijelo je sljedeći

**ZAKLJUČAK
o prihvatanju Polugodišnjeg izvješća Općinskog
načelnika za razdoblje
od 1. srpnja do 31. prosinca 2024. godine**

Članak 1.

Prihvaća se Polugodišnje izvješće Općinskog načelnika o radu za razdoblje srpanj-prosinac 2024. godine.

Članak 2.

Izvješće iz članka 1. ovog Zaključka čini njegov sastavni dio, ali nije predmet objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 3.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/25-01/1
URBROJ: 2170-24-01-25-5
Lopar, 25. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić, prof.

7.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) članka 29. Zakona o lokalnim porezima (NN RH br. 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar na 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o javnim površinama

Članak 1.

U Odluci o javnim površinama (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 47/22) u članku 3. stavku 1. dodaje se točka 15. „objekti s rješenjem o izvedenom stanju“.

Članak 2.

U članku 4. dodaje se stavak 5. koji glasi: „objekti postavljeni na javnu površinu koji posjeduju rješenje o izvedenom stanju“.

Članak 3.

U članku 11. stavku 1., dodaje se točka 9. „postavljeni objekti koji posjeduju rješenje o izvedenom stanju“.

Članak 4.

Članak 26. mijenja se i glasi:
„Zakupnik je za zakup javne površine obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu.

Zakupnici javne površine koji imaju zaključene ugovore o zakupu do kraja kalendarske godine i više zakupninu plaćaju:
a. I. rata u visini od 50 % iznosa u roku od 15 dana od zaprimanja rješenja o razrezu poreza za javne površine.

b. II. rata u visini od 50 % iznosa do 15. srpnja tekuće godine.

Ukoliko zakupnici javne površine ne izvršavaju obvezu plaćanja zakupnine u rokovima koji su propisani ovom Odlukom, pristupit će se postupku uklanjanja objekata sa javne površine, a za dospjelo dugovanje će se pokrenuti postupak prisilne naplate.

Godišnji zakup korištenja javne površine plaća se po godišnjoj zakupnini bez obzira na trenutak sklapanja ugovora odnosno ishoda rješenja osim iznimaka određenim Odlukom o porezima Općine Lopar kojima je rok korištenja predviđen u danima.“

Članak 5.

Ostale odredbe ove odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02-25-01/1
URBROJ: 2170-24-01-25-4
Lopar, 25. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik
Damir Paparić

8.

Na temelju članka 26. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar, na 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim
djelatnostima na području Općine Lopar**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 2/19, 22/24, u daljnjem tekstu: Odluka) u članku 4. stavku 1.

dodaje se točka 6. koja glasi: „prijevoz putnika cestovnim vlakom (trasa: Lopar).“

Pod uslugom prijevoza podrazumijeva se prijevoz putnika turističkim vlakićem u naselju Lopar i naplata usluge.

U članku 4. dodaje se točka 7. koja glasi: „prijevoz putnika cestovnim vlakom (trasa: Goli otok).“

Pod uslugom prijevoza podrazumijeva se prijevoz putnika turističkim vlakićem i naplata usluge.

Članak 2.

U članku 5. Odluke dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Više jedinica lokalne samouprave može zajednički organizirati obavljanje komunalne djelatnosti putem stavka 1. točke 1. ovoga članka.“

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. Odluke dodaje se točka 14. koja glasi: „prijevoz putnika cestovnim vlakom (trasa: Lopar).“

U članku 6. mijenja se stavak 5. koji sada glasi: „Protiv upravnih akata društva iz stavka 3. ovoga članka može se izjaviti žalba upravnom odjelu Općine Lopar.“

Članak 4.

U članku 10. stavku 1. dodaje se točka 2. koja glasi: „prijevoz putnika cestovnim vlakom (trasa: Goli otok).“

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Oblik/svrha korištenja javnih površina	Razdoblje/način obračuna
bankomat	2.000,00 eura/godišnje

U članku 6. stavku 3. (u tablici) briše se cijeli stupac 7 (III+ počno zatvorena/m² u EUR).

U članku 6. mijenja se stavak 4. koji sada glasi:

„U svakom slučaju i beziznimno, iznos godišnje naknade kako je određen ovim člankom odnosi se i podmiruje za razdoblje od 1.1. do 31.12. svake godine bez obzira na trenutak ishoda rješenja o korištenju odnosno trenutak sklapanja ugovora, a plaća se u dvije rate s time da prva rata dospijeva 15 dana od dostave rješenja, a druga rata dospijeva do 15. srpnja tekuće godine.“

Članak 4.

Članak 8. mijenja se i glasi: „Upravni odjel za financije i komunalni sustav Općine Lopar obavljati će poslove utvrđivanja, evidentiranja, nadzora, naplate i ovrhe radi naplate poreza na potrošnju, poreza na nekretnine i poreza na korištenje javnih površina.“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 011-02/25-01/1

URBROJ:2170-24-01-25-3

Lopar, 25. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v. r.

9.

Na temelju članka 20. i 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 19. Statuta Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar na 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o porezima Općine Lopar

Članak 1.

U Odluci o porezima Općine Lopar (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 42/23) u članku 2. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi: „porez na nekretnine“.

Članak 2.

Naziv odjeljka „Porez na kuće za odmor“ iznad članka 4. mijenja se i glasi: „Porez na nekretnine“.

Članak 4. mijenja se i glasi: „Porez na nekretnine plaća se godišnje 5,00 eura/m² korisne površine nekretnine.“

Članak 3.

U članku 6. stavku 1. (u tablici) dodaje nova stavka:

KLASA: 011-02/25-01/1

URBROJ:2170-24-01-25-1

Lopar, 25. veljače 2025. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v. r.

10.

Na temelju članka 57. st. 4. Zakona o porezu na dohodak (»Narodne novine« broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22, 114/23 i 152/24), članka 2. Pravilnika o paušalnom oporezivanju djelatnosti iznajmljivanja i organiziranja smještaja u turizmu („Narodne novine“ broj 01/19, 1/20, 1/21, 156/22, 1/24 i 16/25 - dalje u tekstu: Pravilnik), članka 19. Statuta Općine Lopar (»Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 22/24), Općinsko vijeće Općine Lopar na 29. sjednici održanoj dana 25. veljače 2025.g., donijelo je

ODLUKU

**o visini iznosa paušalnog poreza na dohodak za djelatnost
iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području
Općine Lopar**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina paušalnog poreza na dohodak po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu odnosno smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj poraznom obvezniku koji ostvaruje dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima i organiziranja kampova.

Porezni obveznik koji ostvaruje dohodak od imovine je fizička osoba- građanin, iznajmljivač kojemu je na temelju rješenja o odobrenju nadležnog ureda odobreno pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu.

Članak 2.

Visina paušalnog poreza iz članka 1. stavka 1. ove Odluke na području Općine Lopar određuje se u iznosu od 101,00

eur.

Članak 3.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini paušalnog poreza na dohodak za djelatnost iznajmljivanja i smještaja u turizmu na području Općine Lopar („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 42/23).

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2025. godine.

KLASA: 011-02/25-01/1

URBROJ: 2170-24-01-25-2

Lopar, 25. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOPAR

Predsjednik

Damir Paparić, prof., v. r.