



Općina Mrkopalj

6.

Na temelju članka 37. stavka 4. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine donosi

ODLUKU o kupnji nekretnina

Članak 1.

Općina Mrkopalj kupit će nekretnine u k.o. Mrkopalj-Nova:
-k.č.br.762, upisanu u zkul.br. 149, površine 814 m²
-k.č.br.763, upisanu u zkul.br. 143, površine 173 m²

Članak 2.

Općina Mrkopalj kupit će nekretnine iz članka 1. ove Odluke za iznos od 22.045,15 EUR.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:024-02/25-01/01
URBROJ:2170-29-01-25-4
Mrkopalj, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Helena Crnković

7.

Na temelju članka 36.stavka 1. Zakona o koncesijama (NN br. 69/17,107/20) i članka 26. Statuta Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br.10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj na sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. donosi

ODLUKU O DAVANJU KONCESIJE ZA OBAVLJANJE KOMUNALNE DJELATNOSTI DIMNJAČARSKI POSLOVI NA PODRUČJU OPĆINE MRKOPALJ

I.

Nakon provedenog postupka davanja koncesije koji je objavljen u Elektroničkom oglasniku javne nabave, - Obavijest o namjeri davanja koncesije br. 2025/S KO1-0000011 od 21. 01. 2025. godine, Davatelj koncesije Općina Mrkopalj dodjeljuje koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi na području općine Mrkopalj najpovoljnijem ponuditelju tvrtki Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo,42201 Beretince. Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimnjaka, dimovoda i uređaja za lo-

ženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti i drugi poslovi u okviru dimnjačarske djelatnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja),

- sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimnjaka i dimovoda i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje.

II.

Koncesija iz točke I. ove Odluke daje se na vremensko razdoblje od 4 godine, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

III.

Odabrani ponuditelj iz točke I. ove Odluke dužan je Općini Mrkopalj plaćati naknadu za koncesiju u iznosu od 200,00 EUR godišnje.

IV.

Na temelju ove Odluke Općina Mrkopalj će sklopiti ugovor s odabranim ponuditeljem kojim će urediti međusobna prava i obveze u vezi dane koncesije.

V.

Koncesionar je dužan prije sklapanja Ugovora osigurati jamstvo osiguranja obveza iz Ugovora o koncesiji, posebno naplate naknade za koncesiju te naknade moguće štete nastale zbog neispunjenja obveza iz Ugovora o koncesiji, a u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u iznosu od 10% od ukupne vrijednosti Ugovora o koncesiji.

VI.

Rok za sklapanje ugovora o koncesiji je 10 dana od dana kada je odluka o davanju koncesije postala izvršna.

VII.

Obrazloženje odabira najpovoljnijeg ponuditelja:
U Elektroničkom oglasniku javne nabave br. 2025/S KO1-0000011 od 21. 01. 2025. godine, objavljena je Obavijest o namjeri davanja za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi na području općine Mrkopalj. Na objavljeno javno prikupljanje pristigla je jedna ponuda: Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo,42201 Beretince.

Nakon pregleda i ocjene ponude, Stručno povjerenstvo je zaključilo da je ponuda valjana i sukladna dokumentaciji za nadmetanje te predložilo da Općina Mrkopalj dodjeli koncesiju za obavljanje komunalne djelatnosti dimnjačarski poslovi na području općine Mrkopalj tvrtki Dimnjačarstvo Valjak d.o.o., Školska 11, Črešnjevo,42201 Beretince.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv Odluke može se izjaviti žalba u roku 10 dana od primitka ove odluke, a dostavlja se neposredno ili preporučenom pošiljkom. Žalba se izjavljuje u pisanom obliku Državnoj ko-

misiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV,1000 Zagreb. Istodobno s dostavljanjem žalbe Državnoj komisiji žalitelj je obavezan primjerak žalbe dostaviti i davatelju koncesije na dokaziv način.

KLASA:024-02/25-01/01
URBROJ:2170-29-01-25-1
Mrkopalj, 24.veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Helena Crnković

8.

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/24) i članka 26. stavka 1. točka 2. Statuta Općine Mrkopalj ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 10/21) Općinsko vijeće Općine Mrkopalj, na sjednici održanoj dana 24. veljače 2025.godine donijelo je

ODLUKU o lokalnim porezima

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza koje pripadaju Općini Mrkopalj, visina stope poreza na potrošnju, visina poreza na nekretnine te nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza.

Članak 2.

Porezi Općine Mrkopalj su:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine.

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2,5 %.

Članak 4.

Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od 6,00 €/m² korisne površine nekretnine, na cijelom području Općine Mrkopalj.

Članak 5.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. ove Odluke obavljat će Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Delnice, uz prethodnu suglasnost Ministra financija.

Članak 6.

Ovlašćuje se nadležna organizacija platnog prometa zadužena za raspoređivanje uplaćenih prihoda da naknada koja pripada Ministarstvu financija, Poreznoj upravi u iznosu od 5% od ukupno naplaćenih prihoda, obračuna i uplati u državni proračun i to do zadnjeg dana u mjesecu za protekli mjesec.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o lokalnim porezima (Službene novine Primorsko-goranske

županije br. 48/23 i Narodne novine br. 154/23).

Članak 8.

Postupci utvrđivanja poreza započeti po odredbama Odluke o lokalnim porezima (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/23 i Narodne novine br. 154/23), koji nisu dovršeni do stupanja na snagu ove Odluke, dovršiti će se prema odredbama Odluke o lokalnim porezima (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 48/23 i Narodne novine br. 154/23).

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije", a stupa na snagu osmog dana po objavi u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:024-02/25-01/01
URBROJ:2170-29-01-25-2
Mrkopalj, 24.veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Helena Crnković

9.

Na temelju članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora («Narodne novine» broj 125/11., 64/15., 112/18 i 123/24) i članka 26. Statuta općine Mrkopalj (Služben novine Primorsko-goranske županije br. 10/21) na sjednici održanoj dana 24. veljače 2025. godine donijela je

ODLUKU o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i postupak davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Mrkopalj (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Poslovni prostor u vlasništvu Općine Mrkopalj daje se u zakup putem javnog natječaja.

Javni natječaj raspisuje općinski načelnik.

Javni natječaj mora sadržavati :

- podatke o poslovnom prostoru,
- djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- iznos jamčevine i način plaćanja
- vrijeme trajanja zakupa,
- početni iznos mjesečne zakupnine,
- rok, način i mjesto dostave pisanih ponuda
- navođenje dokumentacije koju je potrebno priložiti uz ponudu,
- rok za sklapanje ugovora o zakupu,
- odredbu da Općina Mrkopalj zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja,
- odredbu da se ugovor o zakupu ne može sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospelu nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu i Općini Mrkopalj, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja

navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

Natječaj se objavljuje na web-stranici Općine, a obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se u dnevnom tisku.

Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 8 dana, računajući od objave obavijesti o natječaju u dnevnom tisku.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovoga članka ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja u slučajevima propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 3.

Prije raspisivanja javnog natječaja općinski načelnik, posebnom odlukom imenuje Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka koordinira pripremu i provođenje postupka javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora, a osobito:

- priprema tekst javnog natječaja,
- otvara ponude i sudjeluje u postupku pregleda ponuda,
- daje prijedlog odluke o odabiru najpovoljnije ponude općinskom načelniku te obavlja ostale poslove u vezi s provedbom javnog natječaja.

Povjerenstvo se sastoji od najmanje tri člana.

Članak 4.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak 5.

Javni natječaj se provodi putem prikupljanja pisanih ponuda.

Ponuda na javni natječaj sadrži:

- podatke o podnositelju ponude (ime i prezime te prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja te osobni identifikacijski broj),

- oznaku poslovnog prostora za koji se podnosi ponuda,

- visinu ponuđene mjesečne zakupnine,

- tražene dokaze sposobnosti,

- druge podatke i isprave tražene javnim natječajem.

Ponude na natječaj dostavljaju se poštom ili neposredno predajom na urudžbeni zapisnik, u zatvorenim omotnicama.

Članak 6.

Nakon isteka roka za dostavu ponuda, Povjerenstvo provodi otvaranje ponuda, pregled ponuda, vodi zapisnik koji osobito sadrži podatke o podnositelju ponude (ime i prezime te prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja te osobni identifikacijski broj) iznos ponuđene zakupnine, ocjenu priloženih dokaza, prijedlog za donošenje odluke o odabiru, odnosno po-

ništenju javnog natječaja.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka potpisuju prisutni članovi Povjerenstva i zapisničar, ukoliko ga je bilo.

Nepravovremene i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplaćenju jamčevini neće se razmatrati.

Članak 7.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Ukoliko dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, sadrže jednaki najviši iznos zakupnine, najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona koja je pristigla ranije.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, donosi općinski načelnik.

Odluka iz stavka 3. ovog članka dostavlja se svim ponuditeljima iz javnog natječaja.

Članak 8.

S ponuditeljem čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, zaključiti će se ugovor o zakupu poslovnog prostora pod uvjetima i na način određen Zakonom i ovom Odlukom.

Ako ponuditelj iz stavka 1. ovog članka u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnije ponude ne pristupi zaključenju ugovora o zakupu, smatrat će se da je odustao od ponude te gubi pravo na povrat jamčevine.

Članak 9.

Početni iznos zakupnine za poslovni prostor u vlasništvu općine Mrkopalj određuje se ovisno o djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru, kako slijedi:

Područje djelatnosti

Ugostiteljstvo, turizam, trgovina	2,50 EUR /m ²
Financijska djelatnost	1,99 EUR/m ²
Uredska djelatnost	1,99 EUR/m ²
Garaže -za smještaj vozila	1,06 EUR/m ²

Članak 10.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnoga prostora u vlasništvu Općine Mrkopalj (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 36/12,15/14,11/19,18/20).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA:024-02/25-01/01

URBROJ:2170-29-01-25-3

Mrkopalj, 24. veljače 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MRKOPALJ

Predsjednica
Helena Crnković