

Općina Čavle

1.

Na osnovu odredbi članka 128. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 96/03) i članka 23. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 10. veljače 2005. godine, donijelo je

ODLUKU o godišnjem obračunu Proračuna Općine Čavle za 2004. godinu

Članak 1.

Godišnji obračun Proračuna Općine Čavle za 2004. godinu sadrži:

OSTVARENI PRIHODI u 2004. g.	33.418.826
PRENESENI PRIHODI iz 2003. g.	5.017.172

UKUPNI PRIHODI u 2004. g.	38.435.998
UKUPNI IZDACI u 2004. g.	27.773.177
NEUTROŠENI PRIHODI u 2004. g.	10.662.821

Članak 2.

Neutrošeni prihodi utvrđeni u članku 1. ove Odluke u iznosu od 10.662.821,00 kunu raspoređuju se u Proračunu Općine Čavle za 2005. godinu, kao vlastiti izvori u razredu 9, skupina 92, podskupina 922, odjeljak 9221 - »VIŠAK PRIHODA IZ PRETHODNIH GODINA«.

Članak 3.

Ukupni prihodi u Proračunu Općine Čavle za 2005. godinu iznose 41.531.821,00 kunu.

Članak 4.

Prihodi utvrđeni u članku 2. ove Odluke u iznosu od 10.662.821,00 kuna raspoređuju se u Proračunu Općine Čavle za 2005. godinu na sljedeće rashode poslovanja:

	Proračun 2005.	Višak prihoda Raspored	UKUPNO
05 - RAZVOJ GOSPODARSTVA			
4212 - Čebuharova kuća	460.000	1.000.000	1.460.000
Bočarska dvorana	1.500.000	1.500.000	3.000.000
S.C. Mavrinci	5.000.000	3.000.000	8.000.000
	6.960.000	5.500.000	12.460.000
06 - STAMBENO KOMUNALNI POSLOVI			
3232 - Održavanje nerazv. cesta	2.000.000	1.472.821	3.472.821
3861 Kapitalne pomoći (ŽUC)		500.000	500.000
4212 Vatrogasni dom		2.500.000	2.500.000
3861 Kapital. pomoći (groblje)		250.000	250.000
3232 Zelene površine	400.000	400.000	800.000
	2.400.000	5.122.821.	7.522.821
10 - SOCIJALNA ZAŠTITA			
3722 Pomoć starijim osobama	200.000	40.000	240.000
	200.000	40.000	240.000

Članak 5.

Ukupni rashodi u Proračunu Općine Čavle za 2005. godinu iznose 41.532.821,00 kunu.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/1

Ur. broj: 2170-03-05-01-6

Čavle, 10. veljače 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, dipl. ing. str., v. r.

2.

Na temelju stavka 4. članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 i 82/04) i članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« broj 22/01), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 10. veljače 2005. donosi

PROGRAM gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu

Članak 1.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2005. godinu realizirat će se u ukupnom iznosu 4.490.000,00 kn.

Izvori sredstava i namjena sredstava iz stavka 1. ovog članka detaljno su iskazani u tabeli 1, koja je prilog i sastavni dio ovog Programa.

Članak 2.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 021-05/05-01/1

Ur. broj: 2170-03-05-01-7

Čavle, 10. veljače 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Općinskog vijeća

Damir Stilinović, d.i.s., v. r.

TABELA 1.

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2005. GODINU

- u kn -

I IZVORI SREDSTAVA	PROGRAM
1. Komunalni doprinos	2.000.000
2. Sredstva proračuna	2.490.000
UKUPNI PRIHODI:	4.490.000

II NAMJENA SREDSTAVA	PROGRAM
1. Javne površine:	500.000
- dječja igrališta	150.000
- oprema za j.p.	60.000
- park Grad Grobnik	100.000
- Ravan I	190.000
2. Ceste	2.990.000
nogostup Lišćevica	300.000
Baćina	1.000.000
Soboli	1.190.000
Gorica	100.000
nogostup Krenovac	400.000
3. Javna rasvjeta:	500.000
- Baćina	100.000
- Soboli R.Z.	100.000
- Krenovac	100.000
- Ostalo	200.000
4. Groblja:	500.000
- groblje Cernik	
- groblje Grobnik	
UKUPNI RASHODI:	4.490.000

3.

Na osnovi stavka 1. članka 21. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 57/00, 129/00 i 51/01) te članka 16. Statuta Općine Čavle (»Službene novine« PGŽ broj 22/01), a na prijedlog Općinskog Poglavarstva Općine Čavle, Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj 10. veljače 2005. donosi

PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture za djelatnosti iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2005. godini u Općini Čavle

Članak 1.

Ovim Programom određuje se održavanje komunalne infrastrukture u 2005. godini na području Općine Čavle za komunalne djelatnosti:

I. odvodnja atmosferskih voda	1.000.000,00
II. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina	350.000,00
III. održavanje javnih površina	1.460.000,00
IV. održavanje nerazvrstanih cesta	3.700.171,00
V. javna rasvjeta	750.000,00
VI. javna vatrogasna postrojba (JVP) i DVD	430.000,00
UKUPNO:	7.690.171,00

Programom iz stavka 1. ovog članka, utvrđuju se:
- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova po djelatnostima
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa s naznakom izvora financiranja:
- prihod komunalne naknade 2.800.000,00
- ostali prihodi Proračuna 4.890.171,00

UKUPNO:	7.690.171,00
----------------	---------------------

Članak 2.

U 2005. g. održavanje komunalne infrastrukture iz članka 1. ovog Programa u Općini Čavle obuhvaća:

- #### I. ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA
- 1.000.000,00 kn
1. Redovno održavanje uređaja odvodnje atmosferskih voda
 2. Nogostup Kalina - Jezero - odvodnja
 3. Cernik - Ravan I - odvodnja
 4. Čipica - Bondej - odvodnja
 5. Kalina - upojna građevina
 6. Žubrovo Selo - Žeželovo Selo - odvodnja
 7. Hrastenica - kod starog bočališta prema dolje
 8. Buzdohanj - Čavle (stara pošta)

Narečeni radovi pod točkom I. u iznosu od 1.000.000,00 kuna, financirat će se iz narečenih prikupljenih sredstava komunalne naknade.

- #### II. ODRŽAVANJE ČISTOĆE U DIJELU KOJI SE ODNOSI NA ČIŠĆENJE JAVNIH POVRŠINA
- 350.000,00 kn

Redovno čišćenje javnih površina (trgova pješačkih zona, javnih prometnih površina te javnih cesta koje prolaze kroz naselje)

1. Pometanje javno prometnih površina s odvozom (911.475 m² a' 0,0564 kn/m²)
2. Odvoz i zbrinjavanje glomaznog kom. otpada - dežurna služba 2524 a' 258,60 kn/h)
3. Čišćenje zelenila - raslinja uz nerazvrstane ceste (54 km nerazvrstanih cesta)
4. Čišćenje snijega
5. Uređenje prostora za baje

Narečeni radovi pod točkom II. u iznosu od 350.000,00 kn financirat će se iz sredstava komunalne naknade.

III. ODRŽAVANJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Održavanje javnih zelenih površina obuhvaća radove na:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| 1. zelenim površinama | 800.000,00 |
| 2. dezinsekciji i deratizaciji | 60.000,00 |
| 3. divljim deponijima | 600.000,00 |

UKUPNO:	1.460.000,00
----------------	---------------------

Izdaci za održavanje zelenih javnih površina podrazumijevaju sljedeće:

1. Tekuće održavanje i uređenje zelenih površina parkova i zelenih površina na drugim uređenim zelenim površinama, okućnicama u vlasništvu Općine i cestovnih otoka. Obuhvaća sljedeće radove: čišćenje, izgrađivanje i okopavanje bilja, popunjavanje s biljnim materijalom, održavanje, zalijevanje, košnje trave i prihranjivanje na sljedećim lokalitetima:

- vaze ispred Doma Čavle, park »Ravan« - Mavrinci, kapelica i spomenik u Mavrincima, park »šterna« - Mavrinci, parkiralište - Cernik, prometni otok na Krenovcu, spomenik Čavle, spomen-područje u Sobolima, autobusna čekaonica i spomenik Buzdohanj, parkirni prostor centar Čavle, uređenje zelenih površina Grad Grobnik, uređenje zelene površine Bajta, cestovni otok Bajci, cestovni otok Žeželovo Selo, cestovni otok dječji vrtić, cestovni otok »Rešetarovo«, cestovni otok donja cesta, cestovni otoci na spojnoj cesti.

2. Veterinarsko- higijeničarske usluge obavljaju se prema potrebi putem Veterinarske stanice Rijeka, a obuhvaćaju: hvatanje, omamljivanje mačaka i pasa lualica, sakupljanje uginulih i pregaženih životinja s javnih površina, odvoz animalnog otpada odbačenog od nepoznatih vlasnika, te nadzor nad veterinarskim uslugama.

3. Sanacija divljih deponija obuhvaća uklanjanje odbačenog otpada i smeća te sanaciju istih.

Narečeni radovi pod točkom III. u iznosu od 1.460.000 kn, financirat će se iz komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

IV. ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

3.700.171,00 kn

Izvanrednim i redovnim održavanjem nerazvrstanih cesta, obuhvaćeni su radovi na sanaciji udarnih jama, asfaltiranje uz popravak i zamjenu donjeg stroja, održavanje i rekonstrukciju potpornih zidova, tekuće i investiciono održavanje horizontalne i vertikalne signalizacije, ogledala, održavanje autobusnih čekaonica sa stajalištima, odvodnje oborinskih voda.

U 2005. godini izvanrednim održavanjem bit će obuhvaćene sljedeće nerazvrstane ceste:

1. Halovac - groblje
2. Žeželovo - Zubrovo
3. Rakovo Selo - Livelić
4. Bajčevo Selo - k.br. 180/2, 180/3, 180/4
5. Bajta - Gorica
6. Hrastnica k.br. 64 - 67
7. Podrvanj - staro selo
8. Podrvanj - Brda
9. Cernik - Pod vrh
10. Grad Grobnik - groblje
11. Frlani
12. Mavrinci - Rešetarovo
13. Mavrinci - Tuljak
14. Zastenice
15. Grad Grobnik (od k.br. 90-94)
16. Mikelji
17. Pješački most Žeželovo Selo

Radovi na održavanju nerazvrstanih cesta, U IZNOSU OD 3.700.171,00 kn, financirat će se iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

V. JAVNA RASVJETA 750.000,00 kn

Izdaci za javnu rasvjetu podrazumijevaju troškove utrošene električne energije na cijelom području Općine Čavle, održavanje javne rasvjete i proširenje javne rasvjete

Narečeni radovi pod točkom V. u iznosu od 750.000,00 kn financirat će se iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

VI. JAVNA VATROGASNA POSTROJBA RIJEKA I DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO ČAVLE

430.000,00 kn

Izdaci za JVP, pokrivaju djelatnost gašenja požara i spašavanja ljudi i imovine ugrožene požarom i eksplozijama, pružanje tehničke pomoći u nezgodama i opasnim situacijama te obavljanje drugih poslova u ekološkim i inim nesrećama, uključujući prihvata alarma i dežurni centar izvršitelja.

Izdaci za DVD-Čavle obuhvaćaju donacije za redovnu djelatnost društva.

Ova djelatnost financirat će se u iznosu od 430.000,00 kn iz prihoda komunalne naknade i ostalih prihoda Proračuna.

Članak 3.

Ovaj Program stupa na snagu danom objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije, a primjenjivat će se od 01.01.2005. godine.

Klasa: 021-05/05-01/1

Ur. broj: 2170-03-05-01-8

Čavle, 10. veljače 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, d.i.s., v. r.**4.**

Na temelju odredbe članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00 i 100/04), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj 10. veljače 2005. godine, donijelo je

PROGRAM MJERA**za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2005. - 2009. godinu****UVOD**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (u nastavku: Program mjera) izrađuje se temeljem članka 11. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04). Navedenim propisom navodi se što se Programom mjera određuje i utvrđuje.

Program mjera izrađuje se temeljem Izvješća o stanju u prostoru (u nastavku: Izvješće) za četverogodišnje razdoblje.

Program mjera određuje izradu novih, odnosno izmjenu i dopunu postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata. Njime se utvrđuje potreba uređenja zemljišta (razina uređenja zemljišta, izvori za financiranje njegovog uređenja, rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu i druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja).

Pored navedenog, prema članku 151. Odluke o donošenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00), Program mjera mora utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera i odrediti mjere za provedbu politike prostornog uređenja (komunalni doprinos, razina uređenosti građevinskog zemljišta za pojedina uža područja i dr.). Programe mjera za unapređenje stanja u prostoru općine i grada treba usuglasiti s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Županije.

Pod uređenjem građevinskog zemljišta podrazumijeva se:

- a) pripremu zemljišta za izgradnju (izrada prostornih planova, imovinsko-pravne radnje i drugo), te
- b) izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
 - objekata za opskrbu električnom energijom,
 - zdravstvenih objekata,
 - odgojnih i obrazovnih objekata i
 - drugih infrastrukturnih objekata.

Program mjera određuje se za period od 2005. - 2009. godine.

Za navedeni period određuje se:

1. razina uređenja zemljišta za područje Općine Čavle,
2. roku u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu,
3. izvori za financiranje njegovog uređenja, te eventualno utvrditi nositelje pojedinih obveza, rokove i troškove planiranih mjera, i
4. druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

Uređenje zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje građevnog područja za izgradnju građevina i zahvata od interesa države, Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

Potrebe i interesi, odnosno zahvati od interesa države, Primorsko-goranske županije proizlaze iz njihovih Programa mjera. Država i Primorsko-goranska županija nisu donijeli Program mjera koji obuhvaća dio ili cijeli period od 2005. do 2009. godine.

1. PRIPREMA ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Pripremom zemljišta obuhvaćaju se građevine i zahvati koji su planirani za gradnju od interesa države, Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

Priprema obuhvaća izradu prostornih planova i uređenje imovinsko-pravnih odnosa.

1.1. Izrada prostornih planova,

Određuje se izrada novih, odnosno izmjena i dopuna postojećih prostornih planova. Pod time se obuhvaćaju sljedeće aktivnosti:

- izrada programa izrade prostornog plana,
- pribavljanje podataka,
- pribavljanja geodetskih podloga za izradu, te
- druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih prostornih planova.

1.1.1. Izrada Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Predviđa se izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle kojom će se izvršiti usuglašavanje sa prostornim planom šireg područja, propisima i drugim razvojnim programima koje utvrdi Općinsko vijeće Općine Čavle.

1.1.2. Izrada urbanističkih planova uređenja (UPU)

Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Čavle predviđena je izrada novih i izmjena i dopuna postojećih urbanističkih planova uređenja. Njime je određen sadržaj izrade i granica obuhvata. Planovi se izrađuju u mjerilu 1:5000, a iznimno 1:2000.

Predviđa se izrada novih i izmjena i dopuna postojećih urbanističkih planova uređenja:

- a) Zadaci iz prijašnjeg Programa mjera
 1. UPU 1: N1 - naselje Čavle (Urbanistički plan uređenja »CENTAR ČAVLE«)
 2. UPU 2: I₁ - Proizvodna zona Gorica. (Urbanistički plan uređenja zone proizvodne namjene I1)
 3. UPU 11: R6₂ - Sportski centar Platak (Urbanistički plan uređenja zone SRC Platak).
 4. UPU 10: R6₁ - Sportski centar Grobnik. (Urbanistički plan uređenja zone sporta i rekreacije R6).

b) Novi zadaci

1. UPU 3: I₂ - Proizvodna zona SOBOLI
2. UPU 4: K₁ - Poslovna zona CERNIK
3. UPU 5: T4₄ - Vikend područje KRIPANJ1
4. UPU 6: T4₃ - Vikend područje KRIPANJ 2
5. UPU 7: T4₂ - Vikend područje KRIPANJ 3
6. UPU 9: R₁ - Golf igralište - područje šljunčare Dubina
7. UPU 12: K₂ - Poslovna zona BERHONJIN

1.1.3. Izrada detaljnih planova uređenja (DPU)

Temeljem Prostornog plana uređenja Općine Čavle predviđena je izrada novih i izmjena i dopuna postojećih detaljnih planova uređenja. Njime je određen sadržaj izrade i granica obuhvata. Planovi se izrađuju u mjerilu 1:1000.

Predviđa se izrada novih i izmjena i dopuna postojećih urbanističkih planova uređenja:

- a) Zadaci iz prijašnjeg Programa mjera
 1. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik (Detaljni plan uređenja stare jezgre »GROBNIK«)
 2. DPU 3: R6₄ - Sportski centar Mavrinci. (Detaljni plan uređenja »SPORTSKI CENTAR MAVRINCI«).
 3. DPU K₁-1 (Detaljni plan uređenja dijela zone poslovne namjene K1)
 4. DPU K₁-2 (Detaljni plan uređenja dijela zone poslovne namjene K1)
 5. DPU K₁-3 (Detaljni plan uređenja dijela zone poslovne namjene K1)

b) Novi zadaci

1. DPU 2: R6₅ - Sportski centar Hrastenica
2. DPU 4: T2₄ - gostiona na Kamenjaku
3. DPU 7: T4₁ - Vikend područje Mali Platak
4. DPU 8: T4₅ - Vikend područje Mikelji
5. DPU 9: T4₆ - Vikend područje Banja
6. DPU 10: T4₇ - Vikend područje Soboli
7. DPU 11: N - Naselje Maršić
8. DPU 12: N3 - Naselje Mavrinci-Bačina
9. DPU 121

Pod »DPU 121« obuhvaćeni su svi određeni odredbama urbanističkih planova uređenja iz točke 1.2.1.

1.2. Uređenje imovinsko-pravnih odnosa,

1.2.1. Lokaliteti unutar urbanističkih planova uređenja

Izvršit će se evidencija i uređenje imovinsko-pravnih odnosa za građevine, područja i lokalitete od interesa države, Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

Pripremiti će se unutar sljedećih područja:

- a) UPU 1: N1 - naselje Čavle

Pripremiti će se sljedeće građevine od interesa Općine Čavle: Općinske ceste: stambene i sabirne ceste, kolni i pješćki pristupi, Čebuharova kuća, dječji vrtić Čavle, Trgovački centar, itd.

b) UPU 11: R₆₂ - Sportski centar Platak
Pripremiti će se slijedeće građevine od interesa Općine Čavle: planinarski dom, cesta, skijaške staze, itd.

c) UPU 10: R₆₁ - Sportski centar Grobnik
Pripremiti će se slijedeće građevine od interesa Općine Čavle: turistički centar, hotel, trgovački centar, itd.

Lokaliteti unutar preostalih urbanističkih planova uređenja definirati će se po njihovom donošenju, a sukladno razvojnom programu koji utvrdi Općinsko vijeće Općine Čavle.

1.2.2. Lokaliteti unutar detaljnih planova uređenja

Za područja izrade DPU-a izvršiti će se evidencija i eventualno imovinsko-pravna priprema. Obraditi će se slijedeća područja od interesa Općine:

1. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik
2. DPU 2: R₆₅ - Sportski centar Hrastenica
3. DPU 3: R₆₄ - Sportski centar Mavrinci
4. DPU 4: T₂₄ - gostiona na Kamenjaku
5. DPU K₁₋₁
6. DPU K₁₋₂

7. DPU K₁₋₃

8. DPU 7: T₄₁ - Vikend područje Mali Platak

9. DPU 8: T₄₅ - Vikend područje Mikelji

10. DPU 9: T₄₆ - Vikend područje Banja

11. DPU 10: T₄₇ - Vikend područje Soboli

12. DPU 11: N - Naselje Maršić

13. DPU 12: N₃ - Naselje Mavrinci-Bačina

14. DPU 121

1.2.3. Ostali lokaliteti

Za ostale lokalitete, za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ili Prostornog plana uređenja Općine Čavle izvršiti će se evidencija i uređenje imovinsko-pravnih odnosa za sve građevine, područja i lokalitete od interesa države, Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

1.3. Dinamika izrade i izvori financiranja

Rok uređenja i izvore financiranja za prostorne planove određene u točki 1.1. Izrada prostornih planova, određeni su okvirno u tablici 1.

PROSTORNI PLANOVI	ROK UREĐENJA				IZVOR FINANCIRANJA
	2005.	2006.	2007.	2008.	
Izrada UPU					
1. UPU 1: N ₁		+			Općina
2. UPU 2: I ₁	+				Općina, investitori
3. UPU 3: I ₂			+		Općina
4. UPU 4: K ₁			+		Općina, investitori
5. UPU 5: T ₄₄				+	investitori
6. UPU 6: T ₄₃				+	investitori
7. UPU 7: T ₄₂				+	investitori
8. UPU 9: R ₁			+		investitori
9. UPU 10: R ₆₁		+			Županija, Općina
10. UPU 11: R ₆₂			+		Županija, Općina
11. UPU 12: K ₂			+		Općina
Izrada DPU					
1. DPU 1: Povijesna jezgra Grobnik				+	Županija, Općina
2. DPU 2: R ₆₅		+		+	Općina
3. DPU 3: R ₆₄			+		Općina
4. DPU 4: T ₂₄			+		investitori
5. DPU K ₁₋₁			+		investitori
6. DPU K ₁₋₂			+		investitori
7. DPU K ₁₋₃			+		investitori
8. DPU 7: T ₄₁				+	investitori
9. DPU 8: T ₄₅				+	investitori
10. DPU 9: T ₄₆				+	investitori
11. DPU 10: T ₄₇				+	investitori
12. DPU 11: N - Naselje Maršić		+			Općina
13. DPU 12: N ₃			+		Općina
14. DPU 121				+	investitori, Općina

Izvori financiranja jesu:

- Država iz proračuna: nadležno ministarstvo
- Županija iz proračuna: nadležni upravni odjel
- Općina iz proračuna: komunalna naknada
- Investitori: poduzeća, ustanove, udruge, pojedinci, Nositelj svih aktivnosti je upravni odjel Općine Čavle.

2. OPREMANJE ZEMLJIŠTA ZA IZGRADNJU

Opremanje zemljišta za izgradnju podrazumijeva gradnju ili uređenja svih javnih, komunalnih i infrastrukturnih građevina kojima se stvaraju uvjeti za formiranje naselja, poslovne zone ili druge zaokružene funkcionalne cjeline.

Za gradnju ili uređenje površine potrebno je izvršiti sljedeće aktivnosti:

- ishođenje lokacijske dozvole
- parcelacija zemljišta
- kupnja zemljišta
- izrada projektne dokumentacije
- ishođenje građevne dozvole
- izgradnja građevine
- ishođenje uporabne dozvole
- upis građevine u gruntovnicu

Na temelju Programa mjera i potrebe uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja kao i u skladu s Planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, Općinsko vijeće Općine Čavle donosi Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za svaku kalendarsku godinu (u nastavku: Program gradnje).

Program gradnje sadrži opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja, te za nabavu opreme i iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa gradnje s naznakom izvora financiranja djelatnosti.

2.1. Građevine od javnog interesa

Građevine od javnog interesa su građevine i prostori u kojima se odvijaju društvene djelatnosti, kao što je primjerice: prosvjeta, zdravstvo, socijalne ustanove, šport, kultura, udruge, vjerske zajednice, i ostale slične djelatnosti.

Predviđeno je opremanje sljedećih građevina i prostora od interesa Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

2.1.1. Županijski interes

1. Kaštel Grad Grobnik
2. Zdravstvena stanica »Čavle«
3. Osnovna škola »Čavle«

2.1.2. Općinski interes

1. Nogometno igralište Mavrinci. Prema odredbama: DPU 3: R6₄
2. Sportska dvorana Mavrinci. Prema odredbama: DPU 3: R6₄
3. Bazen Mavrinci. Prema odredbama: DPU 3: R6₄
4. Vatrogasni dom Mavrinci. Prema odredbama DPU 3: R6₄
5. Parkirališta Mavrinci. Prema odredbama: DPU 3: R6₄
6. Ustanova za starije osobe (Senior park).
7. Čebuharova kuća. Prema odredbama: UPU-1: N1
8. Planinarski dom. Prema odredbama UPU 11: R6₂
9. Skijaški centar Platak. Prema odredbama UPU 11: R6₂

Za ostale lokalitete, za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno iz Prostornog plana uređenja Općine Čavle izvršit će se opremanje za sve građevine, područja i lokalitete od interesa Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

2.2. Komunalne građevine

Komunalne građevine su građevine i prostori koji su u funkciji obavljanja komunalnih usluga.

Predviđeno je opremanje sljedećih građevina i prostora od Općine Čavle.

a) Javne parkovne površine. Prema odredbama: DPU Centar Čavle (SN 16/02, 32/04),

b) Javne pješačke površine (trg, prolazi). Prema odredbama: DPU Centar Čavle (SN 16/02, 32/04),

c) Parkirališta. Prema odredbama: DPU Centar Čavle (SN 16/02, 32/04),

d) Groblje

e) Dječja igrališta: Prema odredbama: UPU-1: N1

f) Bočališta: Grad Grobnik, Zastenice, Krenovac, Bajci, Hrastenice

g) Prema odredbama

Za ostale lokalitete, za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno iz Prostornog plana uređenja Općine Čavle izvršit će se opremanje za sve građevine, područja i lokalitete od interesa Općine Čavle.

Općinsko vijeće Općine Čavle donosi godišnji Program gradnje kojim se detaljnije određuje dinamika gradnje i način financiranja komunalnih građevina.

2.3. Infrastruktura

Građevine infrastrukture su građevine i prostori u kojima se grade, postavljaju prometni, energetska i vodni sustavi. To su primjerice: kolne i pješačke prometnice, objekti za opskrbu električnom energijom, odvodnju i vodovod, distribuciju električne energije, plina i drugi infrastrukturni objekti i vodovi.

Predviđeno je opremanje građevina, trasa i prostora od interesa države, Primorsko-goranske županije i Općine Čavle.

Općinsko vijeće Općine Čavle donosi godišnji Program gradnje, kojim se detaljnije određuje dinamika gradnje i način financiranja infrastrukturnih građevina.

2.3.1. Državni interes

Magistralni plinovod za međunarodni transport DN 700 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula - Viškovo - Kamenjak - Delnice - Vrbovsko - Karlovac

2.3.2. Županijski interes

Rekonstrukcija i održavanje cestovnih prometnica u cilju poboljšanja prometnih elemenata.

2.3.3. Općinski interes

Izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture unutar izgrađenog dijela građevnog područja vršit će se po potrebi korisnika prostora.

Za neizgrađeni dio građevnog područja izgradnja infrastrukture vršit će se po godišnjem Programu gradnje.

Gradnja infrastrukture za pojedinačne građevine izvan građevnog područja vršit će se po godišnjem Programu gradnje.

2.3.3.1. Ceste

Ceste i ostale prometne površine opremiti će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

a) Izgradnja i rekonstrukcija cesta u naselju Čavle. Prema odredbama UPU 1: N1 - naselje Čavle.

b) Izgradnja cesta u područjima obuhvaćenih sa:

1. UPU 1: N1 - naselje Čavle
2. UPU 2: I₁ - Proizvodna zona Gorica
3. UPU 3: I₂ - Proizvodna zona SOBOLI
4. UPU 4: K₁ - Poslovna zona CERNIK
5. UPU 5: T₄ - Vikend područje KRIPANJ 1

6. UPU 6: T₄₃ - Vikend područje KRIPANJ 2
7. UPU 7: T₄₂ - Vikend područje KRIPANJ 3
8. UPU 9: R₁ - Golf igralište - područje šljunčare Dubina
9. UPU 10: R₆₁ - Sportski centar Grobnik
10. UPU 11: R₆₂ - Sportski centar Platak
11. UPU 12: K₂ - Poslovna zona BERHONJIN
12. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik
13. DPU 2: R₆₅ - Sportski centar Hrastenica
14. DPU 3: R₆₄ - Sportski centar Mavrinci
15. DPU 4: T₂₄ - gostiona na Kamenjaku
16. DPU K₁₋₁
17. DPU K₁₋₂
18. DPU K₁₋₃
19. DPU 7: T₄₁ - Vikend područje Mali Platak
20. DPU 8: T₄₅ - Vikend područje Mikelji
21. DPU 9: T₄₆ - Vikend područje Banja
22. DPU 10: T₄₇ - Vikend područje Soboli
23. DPU 11: N - Naselje Maršić
24. DPU 12: N₃ - Naselje Mavrinci-Bačina
25. DPU 121

2.3.3.2. Vodovod

Vodovodne građevine i instalacije opremiti će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Izgradnja vodovoda predviđa se u područjima obuhvaćenih sljedećim prostornim planovima:

1. UPU 1: N₁ - naselje Čavle
2. UPU 2: I₁ - Proizvodna zona Gorica
3. UPU 3: I₂ - Proizvodna zona SOBOLI
4. UPU 4: K₁ - Poslovna zona CERNIK
5. UPU 5: T₄₄ - Vikend područje KRIPANJ1
6. UPU 6: T₄₃ - Vikend područje KRIPANJ 2
7. UPU 7: T₄₂ - Vikend područje KRIPANJ 3
8. UPU 9: R₁ - Golf igralište - područje šljunčare Dubina
9. UPU 10: R₆₁ - Sportski centar Grobnik
10. UPU 11: R₆₂ - Sportski centar Platak
11. UPU 12: K₂ - Poslovna zona BERHONJIN
12. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik
13. DPU 2: R₆₅ - Sportski centar Hrastenica
14. DPU 3: R₆₄ - Sportski centar Mavrinci
15. DPU 4: T₂₄ - gostiona na Kamenjaku
16. DPU K₁₋₁
17. DPU K₁₋₂
18. DPU K₁₋₃
19. DPU 7: T₄₁ - Vikend područje Mali Platak
20. DPU 8: T₄₅ - Vikend područje Mikelji
21. DPU 9: T₄₆ - Vikend područje Banja
22. DPU 10: T₄₇ - Vikend područje Soboli
23. DPU 11: N - Naselje Maršić
24. DPU 12: N₃ - Naselje Mavrinci-Bačina
25. DPU 121

2.3.3.3. Odvodnja

Građevine i instalacije odvodnje opremiti će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Izgradnja odvodnje predviđa se u područjima obuhvaćenih sljedećim prostornim planovima:

1. UPU 1: N₁ - naselje Čavle
2. UPU 2: I₁ - Proizvodna zona Gorica
3. UPU 3: I₂ - Proizvodna zona SOBOLI
4. UPU 4: K₁ - Poslovna zona CERNIK
5. UPU 5: T₄₄ - Vikend područje KRIPANJ1

6. UPU 6: T₄₃ - Vikend područje KRIPANJ 2
7. UPU 7: T₄₂ - Vikend područje KRIPANJ 3
8. UPU 9: R₁ - Golf igralište - područje šljunčare Dubina
9. UPU 10: R₆₁ - Sportski centar Grobnik
10. UPU 11: R₆₂ - Sportski centar Platak
11. UPU 12: K₂ - Poslovna zona BERHONJIN
12. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik
13. DPU 2: R₆₅ - Sportski centar Hrastenica
14. DPU 3: R₆₄ - Sportski centar Mavrinci
15. DPU 4: T₂₄ - gostiona na Kamenjaku
16. DPU K₁₋₁
17. DPU K₁₋₂
18. DPU K₁₋₃
19. DPU 7: T₄₁ - Vikend područje Mali Platak
20. DPU 8: T₄₅ - Vikend područje Mikelji
21. DPU 9: T₄₆ - Vikend područje Banja
22. DPU 10: T₄₇ - Vikend područje Soboli
23. DPU 11: N - Naselje Maršić
24. DPU 12: N₃ - Naselje Mavrinci-Bačina
25. DPU 121

2.3.3.4. Elektrovodovi

Građevine i instalacije elektroopskrbe opremiti će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Izgradnja elektrovodova predviđa se u područjima obuhvaćenih sljedećim prostornim planovima:

1. UPU 1: N₁ - naselje Čavle
2. UPU 2: I₁ - Proizvodna zona Gorica
3. UPU 3: I₂ - Proizvodna zona SOBOLI
4. UPU 4: K₁ - Poslovna zona CERNIK
5. UPU 5: T₄₄ - Vikend područje KRIPANJ1
6. UPU 6: T₄₃ - Vikend područje KRIPANJ 2
7. UPU 7: T₄₂ - Vikend područje KRIPANJ 3
8. UPU 9: R₁ - Golf igralište - područje šljunčare Dubina
9. UPU 10: R₆₁ - Sportski centar Grobnik
10. UPU 11: R₆₂ - Sportski centar Platak
11. UPU 12: K₂ - Poslovna zona BERHONJIN
12. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik
13. DPU 2: R₆₅ - Sportski centar Hrastenica
14. DPU 3: R₆₄ - Sportski centar Mavrinci
15. DPU 4: T₂₄ - gostiona na Kamenjaku
16. DPU K₁₋₁
17. DPU K₁₋₂
18. DPU K₁₋₃
19. DPU 7: T₄₁ - Vikend područje Mali Platak
20. DPU 8: T₄₅ - Vikend područje Mikelji
21. DPU 9: T₄₆ - Vikend područje Banja
22. DPU 10: T₄₇ - Vikend područje Soboli
23. DPU 11: N - Naselje Maršić
24. DPU 12: N₃ - Naselje Mavrinci-Bačina
25. DPU 121

2.3.3.5. Plinovod

Građevine i instalacije plinoopskrbe opremiti će se po odredbama urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja.

Izgradnja plinovoda predviđa se u područjima obuhvaćenih sljedećim prostornim planovima:

1. UPU 1: N₁ - naselje Čavle
2. UPU 2: I₁ - Proizvodna zona Gorica
3. UPU 3: I₂ - Proizvodna zona SOBOLI
4. UPU 4: K₁ - Poslovna zona CERNIK
5. UPU 5: T₄₄ - Vikend područje KRIPANJ1

6. UPU 6: T₄₃ - Vikend područje KRIPANJ 2
7. UPU 7: T₄₂ - Vikend područje KRIPANJ 3
8. UPU 9: R₁ - Golf igralište - područje šljunčare Dubina
9. UPU 10: R₆₁ - Sportski centar Grobnik
10. UPU 11: R₆₂ - Sportski centar Platak
11. UPU 12: K₂ - Poslovna zona BERHONJIN
12. DPU 1: Povijesna jezgra naselja Grobnik
13. DPU 2: R₆₅ - Sportski centar Hrastenica
14. DPU 3: R₆₄ - Sportski centar Mavrinci
15. DPU 4: T₂₄ - gostiona na Kamenjaku
16. DPU K₁₋₁
17. DPU K₁₋₂
18. DPU K₁₋₃
19. DPU 7: T₄₁ - Vikend područje Mali Platak
20. DPU 8: T₄₅ - Vikend područje Mikelji
21. DPU 9: T₄₆ - Vikend područje Banja
22. DPU 10: T₄₇ - Vikend područje Soboli
23. DPU 11: N - Naselje Maršić
24. DPU 12: N₃ - Naselje Mavrinci-Bačina
25. DPU 121

Klasa: 021-05/05-01/1

Ur. broj: 2170-03-05-01-10

Čavle, 10. veljače 2005.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE

Predsjednik

Damir Stilinović, d.i.s., v. r.