



# Županija

## 201.

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15 i 69/22), članka 52. stavka 1. točke 18. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13-pročišćeni tekst, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 25. stavka 1. Poslovnika o radu Župana Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/14, 16/15, 3/16, 19/16-pročišćeni tekst i 16/21), Župan Primorsko-goranske županije, dana 4. studenoga 2024. godine, donio je

### **ODLUKU** o određivanju Službenika za informiranje u Primorsko-goranskoj županiji

#### Članak 1.

Martina Požarić, mag.iur., savjetnica za pripremu sjednica

II u Upravnom odjelu za poslove Župana i Županijske skupštine, određuje se za službenu osobu mjerodavnu za rješavanje ostvarivanja prava na pristup informacijama - Službenika za informiranje u Primorsko-goranskoj županiji.

#### Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o određivanju Službenika za informiranje u Primorsko-goranskoj županiji („Službene novine“ broj 16/16 i 26/21).

#### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije.“

KLASA: 024-01/24-01/40  
URBROJ: 2170-01-01/6-24-6  
Rijeka, 4. studenoga 2024.

ŽUPAN  
**Zlatko Komadina, dipl.ing., v.r.**

## 202.

Na temelju članka 13. stavka 1. Odluke o osnivanju Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 10/97, 24/97, 3/02, 20/05, 26/05 - pročišćeni tekst i 26/09), članka 19. stavka 1. Statuta Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije (KLASA: 023-01/06-01/1; URBROJ: 2170-04-11-06-01 od 23. veljače 2006. godine, KLASA: 023-01/06-01/1, URBROJ: 2170-04-11-10-01 od 23. veljače 2010. godine, KLASA: 023-01/06-01/1, URBROJ: 2170-04-11-15-1 od 8. travnja 2015. godine – pročišćeni tekst i KLASA: 025-01/22-02/20, URBROJ: 2170-48-04-11-22-6 od 20. prosinca 2022. godine), članka 28. stavka 1. točke

22. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

### **ODLUKU** o davanju prethodne suglasnosti na II. Izmjene i dopune Financijskog plana Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu

#### I.

Daje se prethodna suglasnost na II. Izmjene i dopune Financijskog plana Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu, koje je Upravno vijeće Županijske uprave za ceste Primorsko-goranske županije utvrdilo na 51. sjednici Upravnog vijeća, održanoj 8. listopada 2024. godine.

#### II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/24-01/8  
URBROJ: 2170-01-01/5-24-10  
Rijeka, 7. studenog 2024.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Županijska skupština

PREDSJEDNIK  
**Marko Boras Mandić, v.r.**

## 203.

Na temelju članka 14. stavka 2. Odluke o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2024. godinu („Službene novine“ broj 48/23 i 26/24), članka 65. stavka 4. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine donijela je

### **ODLUKU** o rasporedu sredstava Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka za financiranje Faze 1 projekta Energetska obnova Doma za starije osobe „Kantrida“ Rijeka

## Članak 1.

Raspoređuju se sredstva Domu za starije osobe „Kantrida“ Rijeka, osigurana u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2024 godinu, Razdjel 10 Upravni odjel za socijalnu politiku

i mlade, Program: 4306 „Kapitalna ulaganja u ustanove socijalne skrbi“, K 430613 „Energetska obnova domova za starije osobe“, u iznosu od 710.000,00 eura na način:

**Izvor: 111 Porezni i ostali prihodi**

45	Dodatna ulaganja na građevinskim objektima	710.000,00
<b>Ukupno (eura) :</b>		<b>710.000,00</b>

## Članak 2.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke zaključi ugovor sa Domom za starije osobe „Kantrida“ sukladno članku 1. ove Odluke.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-12

Rijeka, 7. studenog 2024.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

PREDSJEDNIK

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**204.**

Na temelju članka 15. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 10. i članka 28. stavka 1. točke 14. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**ODLUKU****o potpisivanju Tehničkog dokumenta o okolišnim pitanjima povezanim s praćenjem kvalitete zraka**

## I.

Primorsko-goranska županija potpisivanjem Tehničkog

dokumenta o okolišnim pitanjima povezanim s praćenjem kvalitete zraka nastavlja regionalnu suradnju s Autonomnom regijom Friuli Venezia Giulia, Regijom Veneto, Regijom Emilia-Romagna, Bundesland Korušk, Centrom za razvoj Doline Soče, Javnom agencijom za promociju poduzetništva i razvoj projekata Općine Izola i Istarskom županijom u područjima održivosti, energije i zaštite okoliša.

## II.

U svrhu realizacije suradnje definirane u točki I. ove Odluke, Primorsko-goranska županija potpisat će Tehnički dokument o okolišnim pitanjima povezanim s praćenjem kvalitete zraka s Autonomnom regijom Friuli Venezia Giulia, Regijom Veneto, Regijom Emilia-Romagna, Saveznom državom Korušk, Centrom za razvoj Doline Soče, Javnom agencijom za promociju poduzetništva i razvoj projekata Općine Izola i Istarskom županijom.

Sporazum o suradnji Primorsko-goranske županije s navedenim regijama izrađen je u pet jednako vrijednih primjerka na hrvatskom, talijanskom, njemačkom, slovenskom i engleskom jeziku te čini sastavni dio ove Odluke.

## III.

Ovlašćuje se Župan Primorsko-goranske županije da temeljem ove Odluke potpiše Tehnički dokument o okolišnim pitanjima povezanim s praćenjem kvalitete zraka.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-14

Rijeka, 7. studenog 2024.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

Županijska skupština

PREDSJEDNIK

**Marko Boras Mandić, v.r.**

Prisjećajući se Tršćanskog Memoranduma o održivosti, energiji i okolišu, usvojen u Trstu 22.03.2023. godine, tijekom prvog sastanka Država za održivi razvoj Gornjeg Jadrana i Srednje Europe, a posebno:

- slova (c) strateškog područja 'zaštite okoliša', gdje je smanjenje zagađenja zraka prepoznato kao strateški cilj suradnje;
- točke 5 rezolucije, gdje se potpisnici Memoranduma slažu da, u okviru makro-regionalnih strategija Eusair i Eusalp, formaliziraju konkretne prijedloge za stvaranje zajedničke okolišne platforme među susjednim državama i regijama, koristeći moguće sinergije (u smislu *know-howa /stručnog znanja/* i primijenjenih rješenja).

Uzimajući u obzir da:

(1) u skladu s ciljevima „Memoranduma o održivom razvoju Gornjeg Jadrana i Srednje Europe“, drugi sastanak Država za održivi razvoj Gornjeg Jadrana i Srednje Europe' održan je u Trstu 20. i 21. ožujka 2024., s naglaskom na okolišna pitanja povezana s kvalitetom zraka;

(2) na kraju dvodnevnog sastanka izrađen je tehnički dokument, koji nema obvezujuću pravnu snagu, već samo izražava namjeru potpisnika da obnove međusobnu suradnju, te opisuje moguće metode suradnje i razmjene podataka i informacija vezanih za praćenje i ocjenjivanje kvalitete zraka na njihovim teritorijima;

Potpisnici „Tršćanskog memoranduma o održivosti, energiji i okolišu“, u okviru makro-regionalnih strategija EUSALP i EUSAIR, slažu se s dolje navedenim „tehničkim dokumentom“.

## TEHNIČKI DOKUMENT

**INVENTARI EMISIJA**

Upravljanje kvalitetom zraka nužno se temelji na poznavanju inventara emisija.

Prema EU [Direktivi 2016/2284/EZ](#), svaka država članica mora svake godine podnositi nacionalne inventare emisija uz popratno izvješće o inventaru.

S tehničkog gledišta, ovi inventari moraju se izrađivati prema zahtjevima iz [priručnika EMEP/EEA](#).

Važno poboljšanje ovog uspješnog lanca, osobito na granicama država članica, moglo bi biti dijeljenje znanja, podataka i stručnosti na regionalnoj razini. Prednosti ovog pristupa dijeljenja već su dokazane u okviru EU projekta LIFE-PREPAIR, gdje je zahvaljujući ovoj razmjeni informacija na regionalnoj razini zabilježeno značajno poboljšanje i u numeričkom modeliranju kvalitete zraka i u procjenama troškovne učinkovitosti planova za kvalitetu zraka.

Iz tog razloga, jedan od aspekata koji bi se mogao razmotriti u okviru Tršćanskog memoranduma je isticanje važnosti razmjene inventara emisija, poticanjem osnivanja grupe stručnjaka koja bi nadgledala ovu aktivnost, identificirala prilike i prijetnje, kao i najbolje prakse za poboljšanje kvalitete zraka.

**PROCIJENA KVALITETE ZRAKA NA TRANSGRANIČNOJ RAZINI**

Direktiva o kvaliteti zraka ([2008/50/CE](#)) i Odluka o provedbenom postupku ([2011/850/CE](#)) jasno definiraju okvir za prikupljanje i dijeljenje podataka o kvaliteti zraka na nacionalnoj razini.

Jedan važan aspekt kojemu se do sada nije posvećivalo puno pozornosti je procjena kvalitete zraka na transnacionalnoj razini, osobito preko nacionalnih granica i u područjima koja karakterizira kompleksna geografija. Iz tog razloga, tema koja bi se mogla obraditi u okviru Tršćanskog memoranduma je poticanje osnivanja grupe predstavnika koja bi se sastajala (čak i putem interneta) kako bi provela zajedničku i usklađenu procjenu kvalitete zraka, podigla svijest među ljudima i primijenila najbolje prakse za poboljšanje kvalitete zraka.

**Sažetak doprinosa**

- Svi doprinosi potpisnika Memoranduma definitivno idu u prilog korisnosti definiranja stalne grupe stručnjaka za inventare emisija, kao i za kvalitetu zraka. Ova grupa mogla bi predstavljati kontaktnu točku koja bi olakšala razmjenu informacija i stručnog znanja. Svi doprinosi naglašavaju važnost održivosti, odnosno skladnog i usklađenog razvoja kvalitete zraka te socijalnog i gospodarskog napretka.
- Vezano uz inventare emisija, potpisnici Memoranduma izvijestili su o nekim razlikama između različitih uključenih područja. U nekim područjima, inventari emisija uglavnom su usmjereni na antropogene izvore, dok su u drugim područjima dostupni inventari emisija s različitim prostornom rezolucijom. Neki od potpisnika Memoranduma smatraju važnim proširenje inventara emisija i na mikrozagađivače, te istraživanje povezanosti između zagađivača i stakleničkih plinova. Neki potpisnici Memoranduma smatraju relevantnim mogućnost/ priliku podrške razmjene informacija, ne samo o rezultatima ovih inventara, već i o metodama i pristupima korištenim za procjenu.
- Vezano uz kvalitetu zraka, obalna područja usmjeravaju svoju pažnju na praćenje i procjene ozona, dok su talijanske regije uglavnom zainteresirane za čestice i zagađivače zimi, poput benzopirena. Svi doprinosi idu u prilog važnosti razmjene informacija i istraživanja međuodnosa između različitih okolišnih i društvenih aspekata. Još jedna istaknuta točka je međuodnos između kvalitete zraka i klimatskih promjena.

## TEHNIČKI DOKUMENT

- Neki od potpisnika Memoranduma predlažu dodatne specifične pod teme koje bi se mogle razmotriti pri željenoj razmjeni informacija: i) dobre prakse, akcije i mjere za poboljšanje kvalitete zraka; ii) mjerenja peludi; iii) emisije plovila, kako u lukama, tako i tijekom plovidbe.

Gore navedene pod teme prihvaćene su od svih potpisnika Memoranduma.

Što se tiče institucionalnog profila članova stalne grupe stručnjaka koja bi se mogla definirati u okviru Memoranduma, bilo bi korisno uzeti u obzir i uloge uključene u razvoj politika i uloge uključene u tehničko upravljanje kvalitetom zraka, zbog osiguranja potpune pokrivenosti različitih aspekata povezanih s procjenom i upravljanjem kvalitetom zraka.

Za Autonomnu regiju Friuli Venezia Giulia

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Fabio Scoccimarro, Regionalni ministar**

Za Regiju Emilia-Romagna

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Andrea Orlando, Predstojnik Kabineta Predsjedništva**

Za Regiju Veneto,

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Gianpaolo Bottacin, Regionalni ministar**

Za Regiju Koruška

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Sara Schaar, Regionalna ministrica**

TEHNIČKI DOKUMENT

Za Istarsku županiju

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Boris Miletić, Župan**

Za Primorsko-goransku županiju

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Zlatko Komadina, Župan**

Za Razvojni centar doline Soče

kojeg zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Simon Škvor, Direktor**

Za Javnu agenciju za promociju poduzetništva i razvoj projekata Općine Izola

koju zastupa u svrhu potpisivanja ovog Memoranduma

**Iztok Škerlić, Direktor**

## TEHNIČKI DOKUMENT

Ricordando il Memorandum di Trieste sulla Sostenibilità, l'Energia e l'Ambiente, adottato a Trieste il 22.03.2023 nel corso della prima riunione degli Stati Generali dello Sviluppo Sostenibile dell'Alto Adriatico e dell'Europa Centrale, ed in particolare:

- lettera (c) dell'area strategica “tutela dell'ambiente”, in cui la riduzione dell'inquinamento atmosferico è riconosciuta come obiettivo strategico della cooperazione;
- punto 5 della delibera, dove i firmatari del Memorandum si impegnano, nel quadro delle strategie macroregionali Eusair ed Eusalp, a formalizzare proposte concrete per creare una piattaforma ambientale comune tra Stati e Regioni confinanti, facendo leva su possibili sinergie (in termini di know-how e soluzioni adottate).

Considerando che:

- (1) in coerenza con gli obiettivi del 'Memorandum per lo sviluppo sostenibile dell'Alto Adriatico e dell'Europa Centrale', si è tenuta a Trieste nel marzo scorso la seconda riunione degli 'Stati generali dello sviluppo sostenibile dell'Alto Adriatico e dell'Europa Centrale' 20-21, 2024, con un focus sulle questioni ambientali legate alla qualità dell'aria;
- (2) al termine delle due giornate di incontro è stato redatto un documento tecnico, non avente valore giuridico vincolante, che esprime esclusivamente la volontà dei firmatari di rinnovare la reciproca collaborazione, e descrive le possibili modalità di collaborazione e di scambio di dati e informazioni relative al monitoraggio e alla valutazione della qualità dell'aria nei rispettivi territori;

I sottoscritti firmatari del “Memorandum di Trieste per la Sostenibilità, l'Energia e l'Ambiente”, nell'ambito delle strategie macroregionali EUSALP ed EUSAIR, concordano il seguente “documento tecnico”.

## TEHNIČKI DOKUMENT

**INVENTARI DELLE EMISSIONI**

La gestione della qualità dell'aria deve partire necessariamente dalla conoscenza degli inventari delle emissioni.

Secondo quanto indicato dall'UE nella [Direttiva \(UE\) 2016/2284](#), ciascuno Stato membro è tenuto a comunicare annualmente gli inventari nazionali delle emissioni, accompagnati da una relazione d'inventario.

Dal punto di vista tecnico, tali inventari devono essere realizzati secondo i requisiti indicati nel [EMEP/EEA guidebook](#) pubblicato dall'Agenzia Europea dell'Ambiente.

Nel contesto di questo approccio virtuoso, un notevole passo in avanti potrebbe derivare dalla condivisione di conoscenze, dati e competenze a livello regionale, in particolare alle frontiere degli Stati membri. I benefici di una simile condivisione sono già stati dimostrati nell'ambito del progetto europeo LIFE-REPAIR in cui, grazie allo scambio di informazioni a livello regionale, si è registrato un significativo miglioramento sia in termini di modellazione numerica per valutare la qualità dell'aria, sia di valutazione costi-benefici dei piani per la qualità dell'aria.

Per questo motivo, il Memorandum di Trieste potrebbe essere l'occasione ideale per affermare l'importanza dello scambio di inventari delle emissioni, promuovendo la creazione di un gruppo di esperti in grado di supervisionare tale attività e individuare eventuali rischi e opportunità, nonché le *best practice* per il miglioramento della qualità dell'aria.

**VALUTAZIONE DELLA QUALITÀ DELL'ARIA A LIVELLO TRANSAZIONALE**

La direttiva relativa alla qualità dell'aria ([2008/50/CE](#)) e la decisione sulla procedura di attuazione ([2011/850/CE](#)) definiscono chiaramente il quadro per la raccolta e la condivisione dei dati sulla qualità dell'aria a livello nazionale.

Un aspetto importante che finora non ha ricevuto la dovuta attenzione riguarda la valutazione della qualità dell'aria a livello transazionale, in particolare alle frontiere e nelle aree caratterizzate da una geografia complessa. A tale proposito, il Memorandum di Trieste potrebbe discutere la costituzione di un gruppo di rappresentanti che si riunisca annualmente (anche da remoto) per effettuare una valutazione congiunta e coordinata della qualità dell'aria, con l'obiettivo di sensibilizzare l'opinione pubblica sul tema e diffondere le *best practice* per il miglioramento della qualità dell'aria.

**SINTESI DEI CONTRIBUTI**

- Tutti i contributi ricevuti dai firmatari del Memorandum concordano in modo definitivo sull'utilità di costituire un gruppo permanente di esperti per l'inventario delle emissioni e la qualità dell'aria. Tale gruppo rappresenterebbe un punto di contatto utile a favorire lo scambio di informazioni e di competenze. Tutti i contributi sottolineano altresì l'importanza della sostenibilità, ovvero dello sviluppo armonico e coordinato della qualità dell'aria e del miglioramento sociale ed economico.

## TEHNIČKI DOKUMENT

- In riferimento agli inventari delle emissioni, i firmatari del Memorandum riportano alcune differenze tra le diverse aree coinvolte. In alcune aree, gli inventari delle emissioni si concentrano principalmente sulle fonti antropiche, mentre in altre hanno una diversa risoluzione spaziale. Alcuni dei firmatari del Memorandum reputano importante estendere gli inventari delle emissioni anche ai microinquinanti ed esplorare le connessioni tra inquinanti e gas serra. Altri firmatari del Memorandum considerano rilevante la possibilità/opportunità di sostenere lo scambio di informazioni non solo sui risultati di questi inventari, ma anche sui metodi e gli approcci utilizzati per stimare le emissioni.
- In riferimento alla qualità dell'aria, le aree costiere concentrano la loro attenzione sul monitoraggio e sulle stime dell'ozono, mentre le regioni italiane sono principalmente interessate al particolato e agli inquinanti invernali come il benzo(a)pirene. Tutti i contributi concordano sull'importanza di condividere le informazioni e di esplorare l'interazione tra i diversi aspetti ambientali e sociali. Un ulteriore aspetto sottolineato è l'interazione tra la qualità dell'aria e il cambiamento climatico.
- Alcuni firmatari del Memorandum suggeriscono ulteriori sotto-argomenti specifici da affrontare nell'ambito di un auspicabile scambio di informazioni: i) buone pratiche, azioni e misurazioni per il miglioramento della qualità dell'aria; ii) misurazioni del polline; iii) emissioni delle navi sia in porto che durante le crociere.

I sotto-argomenti sopra menzionati sono stati accettati da tutti i firmatari del Memorandum.

In riferimento al profilo istituzionale dei membri del gruppo permanente di esperti che potrebbe essere identificato nell'ambito del Memorandum, si suggerisce di considerare ruoli coinvolti sia nello sviluppo delle politiche, sia nella gestione tecnica della qualità dell'aria. Questo permetterà di garantire una copertura completa dei diversi aspetti legati alla valutazione e alla gestione della qualità dell'aria.

Per la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Fabio Scoccimarro**, Assessore regionale

Per la Regione Emilia Romagna

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Andrea Orlando**, Capo di Gabinetto del Presidente

Per la Regione Veneto

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Gianpaolo Bottacin**, Assessore Regionale

TEHNIČKI DOKUMENT

Per la Regione Carinzia

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Sara Schaar**, Assessore Regionale

Per la Regione Istria

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Boris Miletić**, Presidente della contea

Per la Contea Primorje-Gorski Kotar

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Zlatko Komadina**, Presidente della contea

Per il Centro di sviluppo della Valle dell'Isonzo

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Simon Škvor**, Direttore

Per l'Agenzia pubblica per la promozione dell'imprenditorialità e lo sviluppo dei progetti del Comune di Isola

rappresentata, ai fini della sottoscrizione del presente Memorandum, da

**Iztok Škerlič**, Direttore

## TEHNIČKI DOKUMENT

Erinnernd an das Memorandum von Triest über Nachhaltigkeit, Energie und Umwelt, das am 22.03.2023 während der ersten Staatenkonferenz zur nachhaltigen Entwicklung des oberen Adriaums und Mitteleuropas in Triest verabschiedet wurde, und insbesondere:

- den Buchstaben (c) des strategischen Bereichs „Umweltschutz“, in dem die Reduzierung der Luftverschmutzung als strategisches Ziel der Zusammenarbeit anerkannt wird;
- Punkt 5 der Resolution, in dem sich die Unterzeichner des Memorandums im Rahmen der Makroregionalstrategien EUSAIR und EUSALP darauf einigen, konkrete Vorschläge zu formalisieren, um eine gemeinsame Umweltplattform unter benachbarten Staaten und Regionen zu schaffen, indem mögliche Synergien genutzt werden (in Bezug auf Know-how und angewandte Lösungen).

In Anbetracht dessen, dass:

- (1) im Einklang mit den Zielen des „Memorandums über die nachhaltige Entwicklung des oberen Adriaums und Mitteleuropas“ die zweite „Staatenkonferenz zur nachhaltigen Entwicklung des oberen Adriaums und Mitteleuropas“ am 20. und 21. März 2024 in Triest stattfand, wobei der Schwerpunkt auf Umweltfragen im Zusammenhang mit der Luftqualität lag;
- (2) am Ende des zweitägigen Treffens ein technisches Dokument erstellt wurde, das keine rechtlich bindende Kraft hat und nur die Absicht der Unterzeichner zum Ausdruck bringt, die gegenseitige Zusammenarbeit zu erneuern und mögliche Methoden der Zusammenarbeit sowie den Austausch von Daten und Informationen zur Überwachung und Bewertung der Luftqualität in ihren jeweiligen Gebieten zu beschreiben;

Die Unterzeichner des „Memorandums von Triest über Nachhaltigkeit, Energie und Umwelt“ innerhalb des Rahmens der Makroregionalstrategien EUSALP und EUSAIR einigen sich auf folgendes „technisches Dokument“.

## TEHNIČKI DOKUMENT

**EMISSIONSINVENTARE**

Das Management der Luftqualität basiert notwendigerweise auf dem Wissen über Emissionsinventare.

Gemäß der Richtlinie (EU) 2016/2284/EG muss jeder Mitgliedstaat nationale Emissionsinventare zusammen mit einem informativen Inventarbericht jährlich vorlegen.

Aus technischer Sicht müssen diese Inventare gemäß den Anforderungen des EMEP-/EUA-Leitfadens erstellt werden.

Ein relevanter Fortschritt in dieser Wirkungskette, insbesondere an den Grenzen der Mitgliedstaaten, könnte der Austausch von Wissen, Daten und Fachwissen auf regionaler Ebene darstellen. Die Vorteile dieses Austauschansatzes wurden bereits im Rahmen des EU-Projekts LIFE PREPAIR nachgewiesen, bei dem durch diesen Informationsaustausch auf regionaler Ebene sowohl die numerische Modellierung der Luftqualität als auch die Kosten-Nutzen-Bewertungen von Luftqualitätsplänen deutlich verbessert wurden.

Aus diesem Grund könnte eines der Themen, die das Memorandum von Triest aufgreifen könnte, darin bestehen, die Bedeutung des Austauschs von Emissionsinventaren zu betonen, indem die Einrichtung einer Expertengruppe gefördert wird, die diese Aktivität überwacht und Chancen und Bedrohungen identifiziert sowie bewährte Verfahren zur Verbesserung der Luftqualität benennt.

**LUFTQUALITÄTSBEWERTUNG AUF TRANSNATIONALER EBENE**

Die Luftqualitätsrichtlinie (2008/50/EG) und der Durchführungsbeschluss (2011/850/EG) definieren klar den Rahmen für die Sammlung und den Austausch von Luftqualitätsdaten auf nationaler Ebene.

Ein wichtiger Aspekt, dem bisher wenig Aufmerksamkeit gewidmet wurde, ist die Bewertung der Luftqualität auf transnationaler Ebene, insbesondere über nationale Grenzen hinweg und in Gebieten mit komplexer Geografie. Aus diesem Grund könnte eines der Themen, das das Memorandum von Triest aufgreifen könnte, darin bestehen, die Einrichtung einer Gruppe von Vertretern zu fördern, die sich jährlich (auch virtuell) treffen, um eine gemeinsame und harmonisierte Bewertung der Luftqualität durchzuführen, das Bewusstsein der Menschen zu schärfen und bewährte Verfahren zur Verbesserung der Luftqualität umzusetzen.

**ZUSAMMENFASSUNG DER BEITRÄGE**

- Alle von den Unterzeichnern des Memorandums eingegangenen Beiträge stimmen darin überein, dass die Definition einer ständigen Expertengruppe für Emissionsinventare und Luftqualität nützlich ist. Diese Gruppe könnte als Anlaufstelle dienen, um den Austausch von Informationen und Fachwissen zu fördern. Alle Beiträge unterstreichen die Bedeutung der Nachhaltigkeit, also die harmonische und abgestimmte Entwicklung von Luftqualität sowie die sozialen und wirtschaftlichen Verbesserungen.
- Im Hinblick auf die Emissionsinventare haben die Unterzeichner des Memorandums einige Unterschiede zwischen den beteiligten Gebieten festgestellt. In einigen Gebieten konzentrieren sich die

## TEHNIČKI DOKUMENT

Emissionsinventare hauptsächlich auf anthropogene Quellen, während in anderen Gebieten Emissionsinventare mit unterschiedlicher räumlicher Auflösung verfügbar sind. Einige der Unterzeichner des Memorandums halten es für wichtig, die Emissionsinventare auch auf Mikroschadstoffe auszudehnen und die Beziehungen zwischen Schadstoffen und Treibhausgasen zu untersuchen. Einige der Unterzeichner halten es für relevant, die Möglichkeit in Betracht zu ziehen, den Informationsaustausch nicht nur über die Ergebnisse dieser Inventare, sondern auch über die verwendeten Methoden und Ansätze zur Schätzung zu unterstützen.

- In Bezug auf die Luftqualität konzentrieren sich die Küstengebiete auf die Überwachung und Schätzung von Ozon, während sich italienische Regionen hauptsächlich für Partikel und Winterverunreinigungen wie Benzo(a)pyren interessieren. Alle Beiträge stimmen in der Bedeutung des Informationsaustauschs überein und möchten das Zusammenspiel zwischen den verschiedenen Umwelt- und Sozialaspekten untersuchen. Ein weiterer Punkt, der hervorgehoben wird, ist das Zusammenspiel zwischen Luftqualität und Klimawandel.

- Einige der Unterzeichner des Memorandums schlagen zusätzliche spezifische Unterthemen vor, die im wünschenswerten Informationsaustausch berücksichtigt werden könnten: i) bewährte Verfahren, Handlungen und Maßnahmen zur Verbesserung der Luftqualität; ii) Pollenmessungen; iii) Schiffsemissionen sowohl in Häfen als auch während ihrer Fahrt.

Diese oben genannten Unterthemen wurden von allen Unterzeichnern des Memorandums akzeptiert.

Im Hinblick auf das institutionelle Profil der Mitglieder der ständigen Expertengruppe, die im Rahmen des Memorandums definiert werden könnte, wäre es nützlich, sowohl die Rollen zu berücksichtigen, die an der Entwicklung von Politiken beteiligt sind, als auch die Rollen, die mit der technischen Verwaltung der Luftqualität befasst sind. Dies soll eine vollständige Abdeckung der verschiedenen Aspekte im Zusammenhang mit der Bewertung und dem Management der Luftqualität sicherstellen.

Für die Autonome Region Friaul-Julisch Venetien

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Fabio Scoccimarro, Regionalminister**

Für die Region Emilia-Romagna

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Andrea Orlando, Kabinettschef des Präsidiums**

Für die Region Venetien

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Gianpaolo Bottacin, Regionalminister**

TEHNIČKI DOKUMENT

Für die Region Kärnten

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Sara Schaar, Regionalminister**

Für die Region Istrien

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Boris Miletić, Gespanschaftsvorsteher**

Für die Gespanschaft Primorje-Gorski kotar

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Zlatko Komadina, Gespanschaftsvorsteher**

Für das Entwicklungszentrum Soča-Tal

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Simon Škvor, Direktor**

Für die Öffentliche Agentur für die Förderung von Unternehmertum und Projektentwicklung der Gemeinde Izola

zur Unterzeichnung dieses Memorandums vertreten durch

**Iztok Škerlić, Direktor**

## TEHNIČKI DOKUMENT

Spominimo se Tržaškega memoranduma o trajnosti, energiji in okolju, sprejetega v Trstu 22. 3. 2023, med prvim srečanjem držav za trajnostni razvoj Zgornjega Jadrana in Srednje Evrope, in še posebej:

- točke (c) strateškega področja »varstva okolja«, kjer je zmanjšanje onesnaženosti zraka prepoznano kot strateški cilj sodelovanja;
- točke 5 resolucije, v kateri se podpisniki Memoranduma strinjajo, da bodo v okviru makroregionalnih strategij Eusair in Eusalp formalizirali konkretne predloge za oblikovanje skupne okoljske platforme med sosednjimi državami in regijami z uporabo možnih sinergij (v smislu znanja in izkušenj ter rešitev, ki se uporabljajo v praksi).

Glede na to:

(1) je v skladu s cilji »Memoranduma o trajnostnem razvoju Zgornjega Jadrana in Srednje Evrope« dne 20. in 21. marca 2024 v Trstu potekalo drugo srečanje držav za trajnostni razvoj Zgornjega Jadrana in Srednje Evrope, s poudarkom na okoljskih vprašanjih, povezanih s kakovostjo zraka;

(2) je na koncu dvodnevnega srečanja bil sestavljen tehnični dokument, ki ni pravno zavezujoč, ampak le izraža namero podpisnikov po obnovi medsebojnega sodelovanja ter opisuje možne načine sodelovanja in izmenjave podatkov ter informacij v zvezi s spremljanjem in ocenjevanjem kakovosti zraka na njihovih ozemljih;

Podpisniki »Tržaškega memoranduma o trajnosti, energiji in okolju«, v okviru makroregionalnih strategij EUSALP in EUSAIR, soglašajo s spodaj omenjenim »tehničnim dokumentom«.

## TEHNIČKI DOKUMENT

**INVENTAR EMISIJ**

Upravljanje kvalitete zraka nužno temelji na poznavanju inventarja emisija.

V skladu z Direktivo EU 2016/2284/ES mora vsaka država članica vsako leto predložiti nacionalne inventarje emisij s priloženim poročilom o inventarju.

S tehničnega vidika morajo biti ti inventarji izdelani v skladu z zahtevami priložnika EMEP/EEA.

Pomembna izboljšava te uspešne verige, zlasti na mejah držav članic, bi lahko bila delitev znanja, podatkov in strokovnega znanja na regionalni ravni. Prednosti tega pristopa so bile že dokazane v okviru projekta EU LIFE-PREPAIR, kjer je ta izmenjava informacij na regionalni ravni privedla do pomembnih izboljšav tako v številčnem modeliranju kvalitete zraka kot tudi pri ocenah stroškovne učinkovitosti načrtov za kakovost zraka.

Zato je eden od vidikov, ki bi ga lahko obravnavali v okviru Tržaškega memoranduma, poudarjanje pomena izmenjave inventarjev emisij, spodbujanje ustanovitve skupine strokovnjakov, ki bi to dejavnost nadzorovala, prepoznavala priložnosti in nevarnosti oziroma identificirala najboljše prakse za izboljšanje kvalitete zraka.

**OCENJEVANJE KAKOVOSTI ZUNANJEGA ZRAKA NA TRANSNACIONALNI RAVNI**

Direktiva o kakovosti zunanjega zraka ([2008/50/ES](#)) in Izvedbeni sklep ([2011/850/ES](#)) jasno opredeljujeta okvir za zbiranje in izmenjavo podatkov o kakovosti zraka na nacionalni ravni.

Eden pomembnih vidikov, ki doslej ni bil deležen velike pozornosti, je ocena kvalitete zraka na transnacionalni ravni, zlasti čez državne meje, in na območjih, za katera je značilna kompleksna geografija. Zaradi tega bi bila tema, ki bi jo bilo smiselno obravnavati v okviru Tržaškega memoranduma, spodbujanje ustanovitve skupine predstavnikov, ki bi se sestajala (tudi prek spleta) z namenom izvedbe skupne in usklajene ocene kvalitete zraka, ozaveščanja ljudi ter uporabe najboljših praks za izboljšanje kvalitete zraka.

**Povzetek prispevkov**

- Vse ugotovitve podpisnikov Memoranduma nedvoumno podpirajo koristnost ustanovitve stalne skupine strokovnjakov za inventarje emisij in kakovost zraka. Ta skupina bi lahko predstavljala kontaktno točko, ki bi olajšala izmenjavo informacij in strokovnega znanja. Vsi prispevki poudarjajo pomen trajnosti, torej skladnega in usklajenega razvoja kvalitete zraka ter družbenega in gospodarskega napredka.
- Kar zadeva inventarje emisij, so podpisniki Memoranduma poročali o določenih razlikah med različnimi vključenimi področji. Ponekod so inventarji emisij osredotočeni predvsem na antropogene vire, ponekod pa so na voljo inventarji z različnimi prostorskimi ločljivostmi. Nekateri podpisniki Memoranduma menijo, da je pomembno razširiti inventarje emisij na mikroonesnaževalce ter raziskati povezavo med onesnaževalci in toplogrednimi plini. Nekateri podpisniki Memoranduma poudarjajo pomen podpore izmenjavi informacij, ne le o rezultatih teh inventarjev, temveč tudi o metodah in pristopih, uporabljenih pri ocenjevanju.
- Kar zadeva kakovost zraka, se obalna območja osredotočajo na spremljanje in ocenjevanje ozona, medtem ko italijanske regije pozimi zanimajo predvsem delci in onesnaževala, kot je benzopiren. Vsi sklepi podpirajo pomen izmenjave informacij in raziskovanja medsebojnih odnosov med različnimi okoljskimi in družbenimi vidiki. Druga pomembna točka je medsebojna povezava med kakovostjo zraka in podnebnimi spremembami.

## TEHNIČKI DOKUMENT

- Nekateri podpisniki Memoranduma predlagajo dodatne specifične podteme, ki bi jih lahko upoštevali pri željeni izmenjavi informacij: i) dobre prakse, akcije in ukrepi za izboljšanje kakovosti zraka; ii) meritve peloda; iii) emisije plovil, tako v pristaniščih kot med plovo.

Zgoraj omenjene podteme so sprejeli vsi podpisniki Memoranduma.

Glede institucionalnega profila članov stalne skupine strokovnjakov, ki bi se lahko opredelil v okviru Memoranduma, bi bilo koristno upoštevati vloge, vključene v razvoj politike, kot tudi vloge, vključene v tehnično upravljanje kakovosti zraka, da bi zagotovili celovito pokritost različnih vidikov, povezanih z ocenjevanjem in upravljanjem kakovosti zraka.

Za avtonomno deželo Furlanije Julijske krajine,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Fabio Scoccimarro, Regionalni minister**

Za regijo Emilije-Romanje,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Andrea Orlando, Predstojnik Kabineta Predsedništva**

Za regijo Benečijo,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Gianpaolo Bottacin, Regionalni minister**

Za regijo Koruška,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Sara Schaar, Regionalna ministrica**

TEHNIČKI DOKUMENT

Za Istrsko županijo,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Boris Miletić, Župan**

Za Primorsko-goransko županijo,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Zlatko Komadina, Župan**

Za Razvojni center doline Soče,

ki ga zastopa za podpis tega Memoranduma

**Simon Škvor, Direktor**

Za Javno agencijo za spodbujanje podjetništva in razvoj projektov Občine Izola,

ki jo zastopa za podpis tega Memoranduma

**Iztok Škerlič, Direktor**

## TEHNIČKI DOKUMENT

Recalling the Trieste Memorandum for Sustainability, Energy, and the Environment, adopted in Trieste on 22.03.2023 during the first meeting of the General States of Sustainable Development of the Upper Adriatic and Central Europe, and in particular:

- letter (c) of the strategic area 'environmental protection,' where the reduction of air pollution is recognized as a strategic objective of cooperation;
- point 5 of the resolution, where the signatories of the Memorandum agree, within the framework of the Eusair and Eusalp macro-regional strategies, to formalize concrete proposals to create a common environmental platform among neighboring States and Regions by leveraging possible synergies (in terms of know-how and adopted solutions).

Considering that:

- (1) in line with the objectives of the 'Memorandum for the Sustainable Development of the Upper Adriatic and Central Europe,' the second meeting of the 'General States of Sustainable Development of the Upper Adriatic and Central Europe' was held in Trieste on March 20-21, 2024, with a focus on environmental issues related to air quality;
- (2) at the conclusion of the two-day meeting, a technical document was drafted, which does not have binding legal force, expressing only the signatories' intention to renew mutual collaboration, and describing possible methods of collaboration and data and information exchange related to the monitoring and assessment of air quality in their respective territories;

The undersigned "Trieste Memorandum for Sustainability, Energy and the Environment" signatory parties, within the framework of macro-regional strategies EUSALP and EUSAIR, agree upon the following "technical document".

## TEHNIČKI DOKUMENT

**EMISSION INVENTORIES**

The management of air quality is necessarily based on the knowledge of emission inventories.

According to the EU [Directive 2016/2284/CE](#), each Member State has to report national emission inventories every year accompanied by an informative inventory report.

Under the technical point of view, these inventories have to be realized according to the requirements reported in the [EMEP/EEA guidebook](#).

A relevant improvement in this virtuous chain, in particular at the borders of Member States might be represented by the sharing of knowledge, data and expertise at regional level. The benefits of this sharing approach has been already proved in the frame of LIFE-PREPAIR EU Project where, thanks to this exchange of information at regional level, a robust improvement has been evidenced both for air quality numerical modelling and cost-benefits assessments for air quality plans.

For this reason, one of the aspects that might be faced by the Trieste Memorandum is to state the importance of air quality emission inventory exchange, by fostering the constitution of a group-of-experts that might oversee this activity identifying opportunities and threats, as well as best practices for air quality improvement.

**AIR QUALITY EVALUATION AT TRANSNATIONAL LEVEL**

The Air Quality Directive ([2008/50/CE](#)) and the Implementing Procedure Decision ([2011/850/CE](#)) clearly define the framework for the collection and sharing of air quality data at national level.

An important aspect that has not received much attention so far is air quality evaluation at transnational level, in particular across national borders and in areas characterized by complex geography. For this reason, a topic that might be faced by the Trieste Memorandum is to foster the constitution of a group of representatives that might annually meet (even remotely) to carry out a shared and harmonized air-quality evaluation improving awareness among people and deploy best practices for air quality improvement.

**SYNTHESIS OF THE CONTRIBUTIONS**

- All the contributions received by the Memorandum Signatories definitively agree on the usefulness of the definition of a permanent group of experts for emissions inventory as well as for air quality. This group might represent a contact point helpful to foster the exchange of information and expertise. All the contributions underline the importance of sustainability, that is the harmonious and tuned development of air quality and social and economic improvement.
- Concerning emission inventories, the Memorandum Signatories reported some dissimilarities among the different areas involved. In some areas, emission inventories are mainly focused on anthropogenic sources, while in other areas emission inventories are available at different spatial resolution. Some of the Memorandum Subscribers consider important the extension of emission inventories even to micropollutants and explore the connections between pollutants and greenhouse gases. Some of the Memorandum Subscribers consider relevant the possibility/opportunity even to support

## TEHNIČKI DOKUMENT

the exchange of information not only on the result of these inventories, but even on the methods and approaches used to estimate.

- Concerning air quality, the coastal areas focus their attention on ozone monitoring and estimates, while Italian regions are mainly interested in particulate matter and winter pollutants as benzo(a)pyrene. All the contributions agree on the importance of the exchange of information and to explore the interplay between the different environmental and social aspects. Another point underlined is the interplay between air quality and climate change.

- Some of the Memorandum Subscribers suggest additional specific sub-topics that might be considered in the desirable exchange of information: i) good practices, actions and measurements for air quality improvement; ii) pollen measurements; iii) ship emissions both on harbours and during their cruise.

These above subtopics have been accepted by all the Memorandum's signatories.

Concerning the institutional profile of the members of the permanent group of experts that might be defined in the frame of Memorandum, it could be useful to consider both the roles involved in the development of policies and the roles involved in the technical management of air quality. This is in order to assure complete coverage of the different aspects connected to air quality assessment and management.

For the Autonomous Region of Friuli Venezia Giulia

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

**Fabio Scoccimarro, Regional Minister**

For the Emilia-Romagna Region

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

**Andrea Orlando, Head of Cabinet of the Presidency**

For the Veneto Region

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

**Gianpaolo Bottacin, Regional Minister**

For the Carinthia Region

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

TEHNIČKI DOKUMENT

Sara Schaar, Regional Minister

Region of Istria

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

Boris Miletić, County President

For the Primorje-Gorski Kotar County

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

Zlatko Komadina, County President

For the Soča Valley Development Centre

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

Simon Škvor, Director

For the Public Agency for the Promotion of Entrepreneurship and Project Development of the Municipality  
of Izola

represented, for the purpose of signing this Memorandum, by

Iztok Škerlič, Director

**205.**

Na temelju članaka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 52. stavaka 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela kampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 33/24), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 20. kolovoza 2024. godine), članka 28. stavka 1. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U****o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela kampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela kampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica, za odabranog ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Jadran hoteli d.o.o., Strossmayerova 1, Rijeka, OIB: 45875673150 (dalje u tekstu: Odabrani ponuditelj).

**Članak 2.**

Koncesija za gospodarsko korištenje dijela kampa i plaže Oštro daje se na pomorskom dobru ukupne površine od 23.643 m<sup>2</sup>, od čega se 11.842 m<sup>2</sup> odnosi na kopno, a 11.801 m<sup>2</sup> na površinu mora. Unutar kopnenog dijela koncesije smještajne jedinice kampa zauzimaju 5.490 m<sup>2</sup>, lukobran površinu od 350 m<sup>2</sup>, ugostiteljski sadržaji u postojećem objektu s terasom ukupno 110 m<sup>2</sup>, dok se preostalih 5.892 m<sup>2</sup> odnosi na uređenu plažu.

Površina koncesije obuhvaća k.č. 3014, 3015/2, 3016 i dio k.č. 3006/1 sve iz zk.ul 1966 i dio k.č. 3006/2 iz zk.ul. 2061 k.o. Kraljevica.

Koncesija se daje bez prava na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza.

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz s preklpom na Katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Nekretnine d.o.o. u svibnju 2024. godine koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

**Članak 3.**

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra uključuje:

- iznajmljivanje prostora za kampiranje
- iznajmljivanje 40 ležaljki i 35 suncobrana
- iznajmljivanje do 4 pedalina ili slično
- ugostiteljstvo u postojećem objektu s terasom ukupno na površini od 110 m<sup>2</sup>.

Odabrani ponuditelj će za vrijeme trajanja koncesije biti u obvezi:

- u pomorsko dobro, opremu, zaštitu okoliša uložiti minimalno 101.550,00 eura od čega najmanje 50.750,00 eura u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak

ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti koju je Odabrani ponuditelj dostavio u svojoj Ponudi (dalje u tekstu: Studija).

- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji te grafičkim prikazom površine koncesije. Predložak izgleda info ploče Davatelj koncesije će dostaviti Odabranom ponuditelju
- postaviti psihološku barijeru za kupaca u moru koja ograđuje koncesiju s morske strane,
- u obavljanju djelatnosti koja uključuje plovne objekte postupati u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/21) i u skladu Pravilnikom o sustavu obilježavanja plovnih putova i objekata sigurnosti plovidbe („Narodne novine“ broj 39/20) - dalje u tekstu: Pravilnici,
- označiti vodeni prolaz za plovne objekte sukladno Pravilnicima iz prethodne točke,
- djelatnosti koje su predmet koncesije na plaži obavljati sukladno članku 81. stavku 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23, dalje u tekstu: ZPDML).

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Odabrani ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

#### Članak 4.

Odabrani ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji.

Odabrani ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja i prazniti košarice za razvrstavanje otpada, plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

#### Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **7 (sedam) godina** počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji.

### Članak 6.

Odabrani ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **33.403,20 eura** (slovima: tridesetitritisućečetrestotrieuraidvadesetcenti),
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **3 %** prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. ZPDML promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja Ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Odabranom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora o koncesiji, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Odabrani ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Odabrani ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Odabrani ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Odabrani ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz Ugovora o koncesiji.

Odabrani ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

#### **Članak 8.**

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke Odabranom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji sklapa se kad ova Odluka postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji te se može naplatiti jamstvo dostavljeno za ozbiljnost Ponude.

Uvjet za sklapanje Ugovora o koncesiji je i ispunjenje obveze Odabranog ponuditelja da najkasnije 10 dana prije isteka roka za sklapanje Ugovora o koncesiji preda Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- bjanko zadužnice: jednu u iznosu do 75.000,00 eura i jednu do 10.000,00 eura radi naplate iznosa od 80.733,60 eura koji iznos predstavlja iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja Ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji,
- uvjete sigurne plovidbe nadležne Ispostave Lučke kapetanije za obavljanje djelatnosti plovnim objektima s područjem odobrenog uplovljavanja i isplavljanja plovila ili očitovanje nadležne Lučke kapetanije da isto nije potrebno za područje koncesije.

**Članak 9.**

Odabrani ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Odabrani ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

**Članak 10.**

Odabrani ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Odabrani ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

**Članak 11.**

Odabrani ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

**Članak 12.**

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od dva mjeseca od isteka Ugovora o koncesiji napustiti pomorsko dobro koje je predmet Ugovora o koncesiji te o svom trošku s pomorskog dobra uzeti pripadke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz članka 62. stavka 2. ZPDML i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje koje će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji prilikom predaje u posjed te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Odabrani ponuditelj ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, Davatelj koncesije ima pravo stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet koncesije. Davatelj koncesije može, o trošku Odabranog ponuditelja pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje, a naprave i opremu deponirati, ili pomorsko dobro zadržati u preuzetom stanju radi daljnjeg gospodarskog korištenja.

**Članak 13.**

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ako za vrijeme trajanja koncesije nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Odabrani ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

**Članak 14.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu s člankom 59. ZPDML i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK.

Sukladno članku 61. ZPDML Odabrani ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporednu djelatnost.

#### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

#### **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Odabrani ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Odabrani ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Odabrani ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Odabrani ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,

- ako je Odabrani ponuditelj naveo netočne podatke u Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Odabrani ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Odabrani ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Odabrani ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Odabrani ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- ako Odabrani ponuditelj ne pristane na izmjenu Ugovora o koncesiji sukladno članku 6. stavcima 2. i 3.
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Odabranog ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Odabrani ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Odabrani ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

#### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Odabranog ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Odabrani ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodno od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

#### **Članak 20.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavlja Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva.

#### **Članak 21.**

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti

ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Odabranog ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom, te će Davatelj koncesije ukinuti ovu Odluku, a Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela kampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 33/24), prestati će važiti.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

### **Članak 22.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 29. sjednici održanoj 18. srpnja 2024. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje dijela kampa i plaže Oštro, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 33/24) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. kolovoza 2024. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 19. rujna 2024. godine provelo postupak otvaranja ponude i utvrdilo da je na natječaj pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Jadran hoteli d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju članka 34. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 23. rujna 2024. godine pregledalo i ocijenilo dostavljenu Ponudu.

Stručno povjerenstvo za odabranog ponuditelja predlaže trgovačko društvo Jadran hoteli d.o.o., Strossmayerova 1, Rijeka, OIB: 45875673150.

Člankom 36. ZOK-a propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi Davatelj koncesije.

Člankom 52. stavcima 5. i 6. ZPDML propisano je da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave daje jedinica područne (regionalne) samouprave na rok do 20 godina te da u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponuditi će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji.

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku 10 (deset) dana od primitka ove Odluke.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-16

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**206.**

Na temelju članaka 36. i 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 52. stavaka 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 11. Odluke o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 33/24), Obavijesti o namjeri davanja koncesije („Elektronički oglasnik javne nabave Republike Hrvatske“ od dana 20. kolovoza 2024. godine), članka 28. stavka 1. točke 13. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 - pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U****o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje  
plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica****Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica, za odabranog ponuditelja odabrala je trgovačko društvo Jadran hoteli d.o.o., Strossmayerova 1, Rijeka, OIB: 45875673150 (dalje u tekstu: Odabrani ponuditelj).

**Članak 2.**

Koncesija za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott daje se na pomorskom dobru ukupne površine od 7.479 m<sup>2</sup>, od čega se 2.430 m<sup>2</sup> odnosi na kopno, a 5.049 m<sup>2</sup> na površinu mora. Unutar površine koncesije, prirodnu plažu čini 3.964 m<sup>2</sup> (1.230 m<sup>2</sup> kopna i 2.734 m<sup>2</sup> mora), uređenu plažu 2.929 m<sup>2</sup> (1.150 m<sup>2</sup> kopna i 1.779 m<sup>2</sup> mora), površina privezišta u zoni ugostiteljsko – turističke namjene 536 m<sup>2</sup>, te površina za ugostiteljske usluge ukupno 50 m<sup>2</sup> od čega se 22 m<sup>2</sup> odnosi na zgradu buffeta, a 28 m<sup>2</sup> na terasu ugostiteljskog objekta.

Površina koncesije obuhvaća k.č. 4050/3 i 4050/6 iz zk. ul. 2051 i dio k.č. 4029/1 iz zk.ul. 1954 sve k.o. Kraljevica

Koncesija se daje bez prava na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza.

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz s preklopom na Katastarski plan u mjerilu 1:1000 izrađen od trgovačkog društva Nekretnine d.o.o. u svibnju 2024. godine koji se ne objavljuje u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

**Članak 3.**

Gospodarsko korištenje pomorskog dobra uključuje:

- iznajmljivanje 20 ležaljki i 20 suncobrana
- iznajmljivanje sandolina, pedalina, sup daski, plovila, jet skia, glisera s padobranom, 1 trampolina, 1 gumenog grada, zida za penjanje, 1 vodenog parka i slično ukupno do 10 komada
- mogućnost organiziranja škole ronjenja
- ugostiteljstvo u postojećem objektu s terasom sveukupno na 50 m<sup>2</sup>
- mogućnost naplate vezova na privezištu.

Odabrani ponuditelj će za vrijeme trajanja koncesije biti u obvezi:

- u pomorsko dobro, opremu, zaštitu okoliša uložiti minimalno 61.900,00 eura od čega najmanje 28.000,00 eura u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan Studiji gospodarske opravdanosti koju je Odabrani ponuditelj dostavio u svojoj Ponudi (dalje u tekstu: Studija).
- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji te grafičkim prikazom površine koncesije. Predložak izgleda info ploče Davatelj koncesije će dostaviti Odabranom ponuditelju
- postaviti psihološku barijeru za kupače u moru koja ograđuje koncesiju s morske strane,
- u obavljanju djelatnosti koja uključuje plovne objekte postupati u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 72/21) i u skladu Pravilnikom o sustavu obilježavanja plovnih putova i objekata sigurnosti plovidbe („Narodne novine“ broj 39/20) - dalje u tekstu: Pravilnici,
- označiti vodeni prolaz za plovne objekte sukladno Pravilnicima iz prethodne točke,
- djelatnosti koje su predmet koncesije na plaži obavljati sukladno članku 81. stavku 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23, dalje u tekstu: ZPDML).

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko Odabrani ponuditelj, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

#### **Članak 4.**

Odabrani ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štiti i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji.

Odabrani ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, održavati čistoću područja i prazniti košarice za razvrstavanje otpada, plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Odabrani ponuditelj je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

### Članak 5.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od **7 (sedam) godina** počevši s danom potpisa Ugovora o koncesiji.

### Članak 6.

Odabrani ponuditelj dužan je na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji iz dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi **8.102,00 eura** (slovima: osamtisućastodva eura),
- promjenjivi dio godišnje naknade iznosi **3 %** prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanja usluga na koncesioniranom području.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. ZPDML promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog Studijom.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20, dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja Ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Odabranom ponuditelju.

Odabrani ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora o koncesiji, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji.

Stalni dio koncesijske naknade za razdoblje prve godine važenja koncesije Odabrani ponuditelj je dužan platiti u roku od 60 (šezdeset) dana od dana sklapanja Ugovora o koncesiji. Za početnu i godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja Ugovora o koncesiji Odabrani ponuditelj dužan je platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Odabrani ponuditelj dužan je platiti najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

U godini u kojoj koncesija ističe Odabrani ponuditelj dužan je stalni i promjenjivi dio koncesijske naknade platiti najkasnije do dana isteka koncesije.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu, te može pokrenuti postupak oduzimanja koncesije sukladno odredbama iz Ugovora o koncesiji.

Odabrani ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Odabrani ponuditelj dužan je osigurati podatke o visini godišnjeg prihoda i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine, te omogućiti osobama, koje odredi Davatelj koncesije, uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje je utvrđen ostvareni prihod na koncesioniranom području.

#### **Članak 7.**

Koncesijska naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba, te Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04).

Način i rokovi plaćanja koncesije detaljnije će se utvrditi Ugovorom o koncesiji.

#### **Članak 8.**

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke Odabranom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, Ugovor o koncesiji sklapa se kad ova Odluka postane izvršna.

Odabrani ponuditelj može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti Ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja Ugovora o koncesiji te se može naplatiti jamstvo dostavljeno za ozbiljnost Ponude.

Uvjet za sklapanje Ugovora o koncesiji je i ispunjenje obaveze Odabranog ponuditelja da najkasnije 10 dana prije isteka roka za sklapanje Ugovora o koncesiji preda Davatelju koncesije:

- izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- bjanko zadužnicu u iznosu do 20.000,00 eura radi naplate iznosa od 18.018,00 eura koji iznos predstavlja iznos dvostruke naknade za koncesiju. Zadužnice moraju biti solemnizirane kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja Ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem Ugovora o koncesiji,
- uvjete sigurne plovidbe nadležne Ispostave Lučke kapetanije za obavljanje djelatnosti plovnim objektima s područjem odobrenog uplovljavanja i isplavljanja plovila ili očitovanje nadležne Lučke kapetanije da isto nije potrebno za područje koncesije.

**Članak 9.**

Odabrani ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji, te sukladno djelatnostima i ulaganjima predviđenim ovom Odlukom.

Odabrani ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

**Članak 10.**

Odabrani ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ove Odluke i Ugovora o koncesiji.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Odabrani ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

**Članak 11.**

Odabrani ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

**Članak 12.**

Odabrani ponuditelj je dužan najkasnije u roku od dva mjeseca od isteka Ugovora o koncesiji napustiti pomorsko dobro koje je predmet Ugovora o koncesiji te o svom trošku s pomorskog dobra uzeti pripadke stvari koje je izgradio ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom, ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro te ako nisu obuhvaćeni procjenom iz članka 62. stavka 2. ZPDML i vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje koje će biti utvrđeno zapisnikom o primopredaji prilikom predaje u posjed te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Odabrani ponuditelj ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, Davatelj koncesije ima pravo stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet koncesije. Davatelj koncesije može, o trošku Odabranog ponuditelja pomorsko dobro vratiti u prvobitno stanje, a naprave i opremu deponirati, ili pomorsko dobro zadržati u preuzetom stanju radi daljnjeg gospodarskog korištenja.

**Članak 13.**

Koncesija može prestati ili se može ograničiti njen opseg korištenja ako za vrijeme trajanja koncesije nastupe promjene dokumenata prostornog uređenja ili ukoliko za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (izgradnja i uređenje šetnice ili ceste, polaganje cijevi za vodu ili kanalizaciju, ugradnja instalacija i sl.).

Odabrani ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije.

**Članak 14.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu s člankom 59. ZPDML i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK.

Sukladno članku 61. ZPDML Odabrani ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporednu djelatnost.

#### **Članak 15.**

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, Ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

#### **Članak 16.**

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom Ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom Ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom Ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se Ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašivanjem ništavom ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja Ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen Ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

#### **Članak 17.**

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Odabrani ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i Ugovorom o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene Ugovorom o koncesiji,
- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet Ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene Ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Odabrani ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim Ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

#### **Članak 18.**

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor o koncesiji u slijedećim slučajevima:

- ako Odabrani ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Odabrani ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji,
- ako ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama Ugovora o koncesiji,

- ako Odabrani ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Odabrani ponuditelj naveo netočne podatke u Ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Odabrani ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom Ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Odabrani ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s Ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene Ugovorom o koncesiji,
- ako je Odabrani ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz Ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama,
- ako Odabrani ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument osiguranja kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. ZOK-a,
- ako Odabrani ponuditelj ne pristane na izmjenu Ugovora o koncesiji sukladno članku 6. stavku 3.
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama Ugovora o koncesiji, Zakona o obveznim odnosima i zakona kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida Ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Odabranog ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji i za izjašnjavanje o tim razlozima.

Ukoliko Odabrani ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid Ugovora o koncesiji u roku iz stavka 2. ovog članka Davatelj koncesije može raskinuti Ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida Ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Odabrani ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida Ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Odabrani ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida Ugovora o koncesiji.

### **Članak 19.**

Prestankom koncesije prestaju sva prava Odabranog ponuditelja stečena Ugovorom o koncesiji te je Odabrani ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodno od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

### **Članak 20.**

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i Ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji obavlja Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture.

Inspeksijski nadzor nad provedbom ove Odluke i Ugovora o koncesiji provode inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije u skladu s uredbom kojom se uređuje unutarnje ustrojstvo tog ministarstva.

### Članak 21.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Odabranog ponuditelja.

Nadležno upravno tijelo će u ime Davatelja koncesije Odabranom ponuditelju ponuditi potpisivanje Ugovora o koncesiji.

Ako Odabrani ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne potpiše Ugovor o koncesiji gubi sva prava određena ovom Odlukom, te će Davatelj koncesije ukinuti ovu Odluku, a Odluka o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 33/24), prestati će važiti.

Za Davatelja koncesije Ugovor o koncesiji potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

### Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### Obrazloženje

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je na 29. sjednici održanoj 18. srpnja 2024. godine donijela Odluku o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže u uvali Scott, Grad Kraljevica („Službene novine“ broj 33/24) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“ dana 20. kolovoza 2024. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije.

Na temelju članka 33. ZOK-a Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) je dana 19. rujna 2024. godine provelo postupak otvaranja ponude i utvrdilo da je na natječaj pristigla jedna ponuda i to ponuditelja Jadran hoteli d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju članka 34. ZOK-a Stručno povjerenstvo je dana 23. rujna 2024. godine pregledalo i ocijenilo dostavljenu Ponudu.

Stručno povjerenstvo za odabranog ponuditelja predlaže trgovačko društvo Jadran hoteli d.o.o., Strossmayerova 1, Rijeka, OIB 45875673150.

Člankom 36. ZOK-a propisano je da Odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo pregleda i ocjeni ponude, donosi Davatelj koncesije.

Člankom 52. stavcima 5. i 6. ZPDML propisano je da koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra koje su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave daje jedinica područne (regionalne) samouprave na rok do 20 godina te da u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Po izvršnosti ove Odluke i protekom roka mirovanja Odabranom ponuditelju ponudit će se na potpisivanje Ugovor o koncesiji.

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave, Koturaška cesta 43/IV, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije.

Žalba se izjavljuje Državnoj komisiji u pisanom obliku. Žalba se dostavlja elektroničkim sredstvima komunikacije putem međusobno povezanih informacijskih sustava Državne komisije i EOJN RH.

Žalba se izjavljuje u roku 10 (deset) dana od primitka ove Odluke.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-18

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**207.**

Na temelju članka 46. stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U**

**o posebnoj upotrebi pomorskog dobra za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava, vodovodni cjevovod V-1b, gravitacijski cjevovod sanitarne kanalizacijske oznake K-4 te tlačni cjevovod sanitarne kanalizacije oznake TV-2, na području Valdarke, Grad Mali Lošinj**

**Članak 1.**

Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj posebne upotrebe) daje Vodoopskrbi i odvodnji Cres Lošinj d.o.o. Turion 20/A, Cres, OIB: 55232800223 (dalje u tekstu: Ovlaštenik) na posebnu upotrebu pomorsko dobro za izgradnju i korištenje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava, vodovodni cjevovod V-1b, gravitacijski cjevovod sanitarne kanalizacijske oznake K-4 te tlačni cjevovod sanitarne kanalizacije oznake TV-2, na području Valdarke, Grad Mali Lošinj.

Na temelju ove Odluke Davatelj posebne upotrebe će sa Ovlaštenikom sklopiti upravni ugovor o posebnoj upotrebi (dalje u tekstu: ugovor) kojim će se detaljno urediti odnosi između Davatelja posebne upotrebe i Ovlaštenika, a kojim Ovlaštenik stječe ovlaštenje za posebnu upotrebu pomorskog dobra.

**Članak 2.**

Pomorsko dobro koje se daje na posebnu upotrebu predstavlja kopno površine 53 m<sup>2</sup> koje obuhvaća 30/331 idealnih dijelova k.č. br. 3382 i 23/20205 idealnih dijelova k.č.br. 3616 obje upisane u zk.ul.br. 2344 k.o. Mali Lošinj – grad kao pomorsko dobro.

Ukupna procjena troškova građenja prema projektu „Kolektori odvodnje otpadnih voda sa crpnim stanicama i vodoopskrbna mreža – područje Valdarke“ iznosi 625.000,00 eura od čega se dio troškova odnosi na ulaganje na području pomorskog dobra koje je predmet ugovora.

Ovlaštenik je dužan u roku od dvije godine od dana sklapanja ugovora ishodovati građevinsku dozvolu.

Sastavni dio ove Odluke čini Grafički prikaz obuhvata posebne upotrebe izrađen od GEO-VV d.o.o. u rujnu 2024. godine u mjerilu 1:1000, te popis koordinata lomnih točaka koji se ne objavljuju u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**Članak 3.**

Davatelj posebne upotrebe daje Ovlašteniku na posebnu upotrebu pomorsko dobro iz članka 2. ove Odluke na vremensko razdoblje od **20 godina** računajući od dana sklapanja ugovora.

#### Članak 4.

Za posebnu upotrebu pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Ovlaštenik se obvezuje uredno plaćati Davatelju posebne upotrebe godišnju naknadu u iznosu od **34,98 eura** (slovima: tridesetčetireuraidevedesetosamcenti) odnosno 0,66 eura/m<sup>2</sup>.

Davatelj posebne upotrebe zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za posebnu upotrebu (dalje u tekstu: naknada), ukoliko isto bude potrebno za vrijeme trajanja ugovora, u skladu s Uredbom iz članka 47. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23, dalje u tekstu: ZPDML) nakon što ista bude donesena, a što će se utvrditi dodatkom ugovoru.

#### Članak 5.

Naknadu za razdoblje prve godine važenja posebne upotrebe Ovlaštenik je dužan platiti u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora.

Naknadu za svaku iduću godinu važenja ugovora Ovlaštenik je dužan platiti do 1. svibnja tekuće godine.

Za početnu i godinu u kojoj posebna potreba ističe naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja.

U godini u kojoj posebna potreba ističe naknadu je potrebno platiti do dana isteka ugovora.

U slučaju neplaćanja ili nepotpunog plaćanja naknade, Davatelj posebne upotrebe će, u roku od 30 dana od dana isteka ugovorenog roka plaćanja naknade o tome pisanim putem obavijestiti Ovlaštenika i pozvati ga na plaćanje dospjele naknade i pripadajućih kamata, te će ako Ovlaštenik u roku od 30 dana od navedene obavijesti ne plati dospjelu naknadu, aktivirati jamstva za ispunjavanje obaveza iz ugovora i druga sredstva osiguranja, a u slučaju da se naknada ne naplati iz sredstava osiguranja, o tome će bez odgode obavijestiti ministarstvo nadležno za financije uz dostavu sve potrebne dokumentacije, koje će od Ovlaštenika naplatiti naknadu po propisima po kojima se vrši naplata poreza i drugih javnih davanja.

#### Članak 6.

Naknada se uplaćuje sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 68/04) i važećoj Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba.

Način i rokovi plaćanja naknade detaljnije će se utvrditi ugovorom.

#### Članak 7.

Prije sklapanja ugovora Ovlaštenik je dužan dostaviti Davatelju posebne upotrebe:

- bjanko zadužnicu/e solemniziranu kod javnog bilježnika za dobro izvršenje posla za pokriće iznosa od 20.000,00 eura,
- bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika za pokriće iznosa od 72,60 eura koji iznos predstavlja dvostruku naknadu, kao jamstvo za uredno plaćanje naknade,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika područja posebne upotrebe.

### **Članak 8.**

Ovlaštenik se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno zaštitu od onečišćenja na području koje mu je dodijeljeno na posebnu upotrebu u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom osim onih koje su mu dopuštene ugovorom.

Ovlaštenik ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni.

Ovlaštenik je odgovoran za svaku štetu koja nastane uslijed korištenja pomorskog dobra, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

U slučaju nepostupanja Ovlaštenika na način predviđen prethodnim stavcima ovog članka Davatelj posebne upotrebe može raskinuti ugovor.

### **Članak 9.**

Ovlaštenik je dužan do isteka roka iz članka 3. ove Odluke, s pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke, ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje posebne upotrebe o svom trošku, vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje, te predati Davatelju posebne upotrebe na slobodno raspolaganje.

U slučaju da Ovlaštenik za vrijeme trajanja posebne upotrebe svojevrijedno odustane od Ugovora, dužan je pomorsko dobro navedeno u članku 2. ove Odluke vratiti na raspolaganje Davatelju posebne upotrebe u stanju u kojem ga je dobio od Davatelja posebne upotrebe.

Ako postavljeno i prinove nije moguće ukloniti smatraju se pripadnošću pomorskog dobra, a Davatelj posebne upotrebe može tražiti od Ovlaštenika da ih o svom trošku i uz svoj rizik ukloni u cijelosti ili djelomično i vrati pomorsko dobro u prijašnje stanje.

### **Članak 10.**

Područje koje se dodjeljuje na posebnu upotrebu pristupačno je svima pod jednakim uvjetima, te se ne smije ograditi, s time da je opća uporaba ograničena obavljanjem posebne upotrebe iz članka 2. ove Odluke.

### **Članak 11.**

Posebna upotreba može prestati ili se ograničiti njen opseg korištenja ukoliko za vrijeme trajanja posebne upotrebe nastanu promjene zbog kojih se je u javnom interesu potrebno prilagoditi novonastaloj situaciji, npr. da se u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (polaganje kablova, ugradnja instalacija i sl.).

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Ovlaštenik je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj posebne upotrebe.

### **Članak 12.**

Ugovor se može izmijeniti ako bi zbog okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora, koje se nisu mogle predvidjeti u vrijeme sklapanja ugovora, ispunjenje obveze za jednu ugovornu stranu postalo bitno otežano, ta strana može zahtijevati da se ugovor izmijeni sukladno nastalim okolnostima.

O izmjeni ugovora ugovorne se strane moraju suglasiti.

**Članak 13.**

Davatelj posebne upotrebe može jednostrano raskinuti ugovor kada se Davatelj i Ovlaštenik ne suglase o izmjeni ugovora ili ako Davatelj posebne upotrebe ili treće osobe uključene u ugovor na takvu izmjenu ne pristanu.

Ukoliko Ovlaštenik ne ispunjava obveze iz ugovora, Davatelj posebne upotrebe jednostrano će raskinuti ugovor, a ukoliko je neispunjavanjem obveze iz ugovora Davatelju posebne upotrebe nastala šteta, Davatelj posebne upotrebe ima pravo od Ovlaštenika potraživati naknadu štete.

Davatelj posebne upotrebe može jednostrano raskinuti ugovor i kad je to potrebno radi otklanjanja teške i neposredne opasnosti za život i zdravlje ljudi i javnu sigurnost, ako se to ne bi moglo otkloniti drugim sredstvima kojima bi se manje diralo u stečena prava,

Davatelj posebne upotrebe raskida ugovor rješenjem u kojem moraju biti navedeni i obrazloženi razlozi raskida i određen iznos štete ukoliko je Davatelju posebne upotrebe šteta nastala.

Protiv rješenja o raskidu ugovora može se pokrenuti upravni spor.

**Članak 14.**

Ugovor je ništetan i kad je ništetan dio ugovora, osim ako bi ugovor proizvodio pravne učinke i bez tog dijela.

Ništetnost ugovora utvrđuje sud nadležan za upravne sporove na temelju tužbe Ovlaštenika ili Davatelja posebne upotrebe.

Ništetan ugovor ne proizvodi pravne posljedice.

**Članak 15.**

Raskidom ugovora prestaju sva prava Ovlaštenika te je Ovlaštenik dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja posebne upotrebe.

**Članak 16.**

Nadzor nad izvršavanjem preuzetih obveza na temelju ove Odluke i ugovora provodi Davatelj posebne upotrebe.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora provode ovlašteni državni službenici ministarstva sukladno Zakonu o sustavu državne uprave.

Inspekcijски nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva i inspektori lučke kapetanije, te inspektori i drugi ovlašteni službenici ministarstva nadležnog za financije.

Ovlaštenik je u provođenju nadzora dužan surađivati s tijelima koja provode nadzor.

**Članak 17.**

Ugovor se ne smije sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave ove Odluke Ovlašteniku. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor se sklapa kad ova Odluka postane izvršna.

Ovlaštenik može u roku od 30 dana, od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem posebne upotrebe sklopiti ugovor, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora, a ova Odluka će se ukinuti.

Za Davatelja posebne upotrebe ugovor potpisuje Župan Primorsko-goranske županije.

**Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

**Obrazloženje**

Dana 30. rujna 2024. godine kompletiran je zahtjev Ovlaštenika zastupanog po Odvjetničkom društvu Stanić i partneri d.o.o., za sklapanje ugovora za posebnu upotrebu pomorskog dobra na području k.o. Mali Lošinj - grad, radi gradnje infrastrukturnih građevina komunalnog sustava koje dijelom prolaze pomorskim dobrom.

Naknada za posebnu upotrebu obračunava se u iznosu od 0,66 eura/m<sup>2</sup> i za površinu od 53 m<sup>2</sup> iznosi 34,98 eura godišnje.

Ukupna procjena troškova građenja prema projektu „Kolektori odvodnje otpadnih voda sa crnim stanicama i vodoopskrbna mreža – područje Valdarke“ iznosi 625.000,00 eura od čega se dio troškova odnosi na ulaganje na području pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke.

Posebna upotreba daje se na razdoblje od 20 godina od dana sklapanja ugovora.

Odredbom članka 46. stavka 1. u svezi sa stavkom 4. istog članka ZPDML propisano je da se Odluku o posebnoj upotrebi donosi na zahtjev u upravnom postupku te da Odluku o posebnoj upotrebi i/ili gradnji na pomorskom dobru za građevine i druge zahvate u prostoru područnog i lokalnog značaja na svom području donosi predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave, u trajanju do 20 godina iz čega proizlazi da ovu Odluku donosi Županijska skupština Primorsko-goranske županije.

Člankom 47. stavkom 3. ZPDML propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje način određivanja visine naknade za posebnu upotrebu pomorskog dobra, sadržaj zahtjeva i potrebnu dokumentaciju.

Navedena uredba još nije donesena pa je radi ujednačenog pristupa naknada obračunata u iznosu od 0,66 eura/m<sup>2</sup> kao i kod ostalih posebnih upotreba za isti predmet posebne upotrebe, a Ovlaštenika se obvezuje na sklapanje dodatka ugovoru po stupanju na snagu uredbe iz članka 47. stavka 3. ZPDML ukoliko isto bude potrebno.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka ove Odluke.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju posebne upotrebe koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-20

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Županijska skupština

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**208.**

Na temelju članka 31. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 48. stavka 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 14. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12, 10/17 i 83/23), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 9. listopada 2024. godine (KLASA: 342-01/24-02/43, URBROJ: 2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U**

**o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje  
plaže ispred kampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat**

**SADRŽAJ KONCESIJE****Članak 1.**

Ovom Odlukom Primorsko-goranska županija (dalje u tekstu: Davatelj koncesije) iskazuje namjeru davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje plaže ispred kampa Škrila, Stara Baška, Općina Punat.

**PODRUČJE I PREDMET KONCESIJE****Članak 2.**

Koncesija se daje na pomorskom dobru ukupne površine od 12008 m<sup>2</sup>, od čega se 2736 m<sup>2</sup> odnosi na površinu kopna, a 9272 m<sup>2</sup> na površinu mora.

Kopneni dio koncesije čini k.č. broj 2279 upisana u ZK ulošku broj 394 k.o. Stara Baška, koja je upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Krk kao pomorsko dobro.

Koncesija se daje bez prava na gradnju i bez mogućnosti ograđivanja i naplate ulaza.

Sastavni dio ove Odluke čine grafički prikaz s popisom lomnih točaka koje opisuju područje koncesije koji je ucrtan na Geodetsko situacijskom nacrtu u mjerilu 1:1000, a izrađen je od trgovačkog društva Gea Blue d.o.o. dana 4. rujna 2024. godine i Dokumentacija za nadmetanje koji se ne objavljuju.

Po stupanju na snagu ove Odluke Dokumentacija za nadmetanje činiti će sastavni dio Obavijesti o namjeri davanja koncesije i objaviti će se u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

**Članak 3.**

Gospodarsko korištenje uključuje:

- iznajmljivanje ležaljki do 120 komada,
- iznajmljivanje suncobrana do 60 komada,
- iznajmljivanje pedalina, sandolina, SUP daski i kajaka ukupno do 20 komada,
- iznajmljivanje vodenog parka 1 komad do 300 m<sup>2</sup>,
- plutajuće kocke za djecu do 25 m<sup>2</sup>.

#### Članak 4.

Koncesionar će za vrijeme trajanja koncesije biti u obvezi:

- u pomorsko dobro, opremu i zaštitu okoliša uložiti minimalno 150.000,00 eura od čega najmanje 50.000,00 eura u prve tri godine trajanja koncesije. Ostatak ulaganja, kroz preostale godine trajanja koncesije, mora biti sukladan studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi. U sklopu ulaganja moguće je dohranjivanje plaže u skladu člankom 77. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23, dalje u tekstu: ZPDML),
- opremu koja se koristi za iznajmljivanje ukloniti s pomorskog dobra u razdoblju kada se ne koriste (izvan sezone),
- pješačke staze i šetnice držati slobodne od stvari i sigurne za prolaz,
- Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području. Izvješća će se dostavljati do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu,
- na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji za što će Davatelj koncesije koncesionaru dostaviti predložak izgleda info ploče,
- na koncesioniranom području postaviti psihološku barijeru u moru koja ograđuje plažu s morske strane,
- gospodarske djelatnosti koje uključuju plovne objekte obavljati uz uvjete sigurne plovidbe koje utvrđuje nadležna Ispostava Lučke kapetanije,
- djelatnosti koje su predmet koncesije obavljati sukladno članku 81. stavak 3. ZPDML-a.

Postavljanje reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi za komercijalne potrebe na području koje se daje u koncesiju nije dozvoljeno bez prethodne suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije. Ukoliko koncesionar, nakon dobivene suglasnosti nadležnog upravnog tijela Davatelja koncesije, bude ostvarivao prihode od postavljanja reklamnih i oglasnih panoa te druge slične opreme koja se koristi u komercijalne svrhe prihodi se imaju uključiti u obračun za promjenjivi dio koncesijske naknade.

#### ROK NA KOJI SE DAJE KONCESIJA

##### Članak 5.

Koncesija se daje na rok od **10 (deset)** godina počevši od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

#### POČETNI IZNOS NAKNADE ZA KONCESIJU

##### Članak 6.

Početni iznos godišnje naknade za koncesiju iznosi za:

- stalni dio koncesijske naknade: **12.008,00 eura** (slovima: dvanaesttisućaaosameura) odnosno 1 euro/m<sup>2</sup>,
- promjenjivi dio koncesijske naknade: **4,5%** od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

U skladu s člankom 58. stavkom 3. ZPDML promjenjivi dio naknade za koncesiju utvrđuje se u postotku prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti za koju je koncesija dana, s time da godišnji iznos promjenjivog dijela naknade za koncesiju

za sve godine korištenja ne može biti manji od iznosa ponuđenog u studiji gospodarske opravdanosti koju će budući koncesionar dostaviti u svojoj ponudi.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. ZOK i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest koncesionaru.

Koncesionar je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

## **UVJETI PRAVNE I POSLOVNE, FINANCIJSKE I STRUČNE SPOSOBNOSTI I ISPRAVE KOJIMA SE DOKAZUJE NJIHOVO ISPUNJENJE**

### **Članak 7.**

Ponuda obavezno sadrži dokumente propisane Dokumentacijom za nadmetanje, izjave koje su sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje i dokumentaciju sukladno članku 56. ZPDML i članku 18. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17, dalje u tekstu: Uredba).

### **Članak 8.**

Rok za dostavu ponuda je 30 dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“, dalje u tekstu: EOJN.

Ponude se dostavljaju na adresu: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, 51000 Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom: „Dostava ponude za koncesiju - plaža ispred kampa Škrila - ne otvarati“ preporučenom pošiljkom ili se predaju osobno u pisarnicu Primorsko-goranske županije s adresom ponuditelja.

Jezik i pismo na kojima ponuda mora biti napisana je hrvatski jezik i latinično pismo.

## **KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE**

### **Članak 9.**

Kriteriji su detaljno propisani u Dokumentaciji za nadmetanje.

U slučaju dva ili više ponuditelja najpovoljniji ponuditelj bit će odabran sukladno člancima 21. i 22. Uredbe.

## **OTVARANJE PONUDA**

### **Članak 10.**

Otvaranje ponuda obavit će Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji (dalje u tekstu: Stručno povjerenstvo) po isteku roka za predaju ponuda u prostorijama Primorsko-goranske županije, Slogin kula 2, Rijeka.

Prilikom otvaranja pristiglih ponuda utvrđuje se broj dostavljenih ponuda, čita rekapitulacijski list i provjerava da li je dostavljena sva tražena dokumentacija.

Ne može se prihvatiti Ponuda ponuditelja koji je dostavio svu potrebnu dokumentaciju u Ponudi ukoliko ima nepodmirenih dospjelih obveza temeljem javnih

davanja i ukoliko na obrascu o solventnosti (BON 2) ima evidentirano više od 15 dana neprekinute blokade glavnog računa u posljednjih šest mjeseci.

Ponuda iz stavka 3. ovoga članka isključuje se iz daljnjeg postupka ocjenjivanja.

## **DONOŠENJE ODLUKE**

### **Članak 11.**

Stručno povjerenstvo pregledava i ocjenjuje pristigle ponude i utvrđuje prijedlog odluke o davanju koncesije ili prijedlog odluke o poništenju postupka davanja koncesije, uz obrazloženje istog.

Prijedlog odluke iz stavka 1. ovog članka dostavlja se Županijskoj skupštini Primorsko-goranske županije koja donosi odluku o davanju koncesije ili odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Davatelj koncesije zadržava pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda u kojem slučaju ponuditelji nemaju prava na bilo kakva potraživanja od Davatelja koncesije.

## **UGOVOR O KONCESIJI**

### **Članak 12.**

Ugovor o koncesiji ne smije se sklopiti prije isteka razdoblja mirovanja, koje iznosi 15 dana od dana dostave odluke o davanju koncesije svakom ponuditelju. Ako je pokrenut postupak pravne zaštite, ugovor o koncesiji sklapa se kad odluka o davanju koncesije postane izvršna.

Davatelj koncesije će najpovoljnijem ponuditelju ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji u roku od 30 dana od dana izvršnosti odluke o davanju koncesije. U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o koncesiji ili ne dostavi dokumentaciju koja je uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji u utvrđenom roku smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji, te se može naplatiti garancija odnosno zadržati novčani polog za ozbiljnost ponude.

Uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji je ispunjenje obveze najpovoljnijeg ponuditelja da najkasnije 10 dana prije isteka roka za sklapanje ugovora o koncesiji preda Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodnog od osoba i stvari,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju solemniziranu/e kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja stalnog i promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja ponuditelja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti i jamstva za otklanjanje štete koja može nastati u svezi obavljanja djelatnosti temeljem ugovora o koncesiji,
- Uvjete sigurne plovidbe nadležne Ispostave Lučke kapetanije za obavljanje djelatnosti plovnim objektima s područjem odobrenog uplovljavanja i isplavljanja plovila ili očitovanje nadležne Lučke kapetanije da isto nije potrebno za područje koncesije.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Župan.

Način i uvjeti plaćanja koncesijske naknade, te međusobna prava i obveze Davatelja koncesije i koncesionara detaljnije će se urediti ugovorom o koncesiji čiji predložak je sastavni dio Dokumentacije za nadmetanje.

### **Članak 13.**

Ugovor o koncesiji može se mijenjati bez pokretanja novoga postupka davanja koncesije u skladu s člankom 59. ZPDML i u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuju koncesije.

Ugovor o koncesiji može se prenijeti na treću osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. ZOK.

Sukladno članku 61. ZPDML koncesionar može s trećim osobama sklopiti ugovor o poslovnoj suradnji za sporedne djelatnosti.

## **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

### **Članak 14.**

Sukladno članku 52. stavku 12. ZPDML protiv ove Odluke i Dokumentacije za nadmetanje koja je njezin sastavni dio može se izjaviti žalba Državnoj komisiji za kontrolu postupaka javne nabave u skladu s propisom kojim se uređuju koncesije, odnosno u skladu sa člankom 96. stavkom 1. ZOK i člankom 406. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 120/16 i 114/22).

## **ZAVRŠNA ODREDBA**

### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u EOJN zajedno s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom koju čini Dokumentacija za nadmetanje s Predloškom studije gospodarske opravdanosti s Priručnikom za izradu i ostalim priložima.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-22

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**209.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U****o II. izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine“ broj 21/15, 19/19, 27/19-pročišćeni tekst) - dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, dana 01. rujna 2015. godine sklopljen Ugovor broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija - dalje u tekstu: Ugovor, te dana 01. listopada 2019. godine Dodatak Ugovoru.

**Članak 2.**

Članak 5. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio naknade za koncesiju iznosi 14.396,34 eura (slovima:četnaesttisu čatristodevedesetšesteuraitridesetčetiricenta),

-promjenjivi dio koncesijske naknade za koncesiju iznosi 2% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na plaži.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Najpovoljniji ponuditelj.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunati će pripadajuću zakonsku kamatu.“

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine.**

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija („Službene novine“ broj 21/15, 19/19, 27/19-pročišćeni tekst) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Milenij Hoteli d.o.o., V. Cara Emina 6, 51410 Opatija, OIB: 78796880101, dana 01. rujna 2015. godine sklopljen Ugovor broj P005/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaže ispred hotela Royal, Grad Opatija te dana 01. listopada 2019. godine Dodatak Ugovoru.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina obračuna i plaćanja naknade za koncesiju za vrijeme trajanja koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Članak 57. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je ZOK stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine, a u kojem razdoblju je inflacija iznosila 29,50%.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-24

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Županijska skupština

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**210.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**ODLUKU****o V. izmjeni Odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli bok, otok Cres****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli bok, otok Cres („Službene novine“ broj 22/05, 38/08, 4/14, 17/15 i 28/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je dana 01. rujna 2005. godine sklopljen Ugovor o koncesiji – dalje u tekstu Ugovor, sa tvrtkom „Ribarstvo F“ d.o.o. koja je promijenila naziv u „Orada Adriatic“ d.o.o., te su dana 03. studenog 2008. godine, 15. srpnja 2010. godine, 01. travnja 2014. godine, 20. lipnja 2015. godine i 20. listopada 2015. godine sklopljeni dodaci Ugovoru.

**Članak 2.**

Članak 4. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Za korištenje pomorskog dobra iz članka 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu:

Godišnja naknada sastoji se iz dva dijela:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 9.453,18 eura (slovima:devettisućačetristopedesettreuraiošamnaestcenti),

-promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 0,30% prihoda ostvarenog iz djelatnosti marikulture.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Način i rokovi plaćanja naknade utvrdit će se ugovorom o koncesiji.“

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Oradi Adriatic d.o.o., Turion 22, Cres, OIB: 86840413543, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine.**

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Davatelj koncesije donio je Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za marikulturu u uvali Veli bok, otok Cres („Službene novine“ broj 22/05, 38/08, 4/14, 17/15 i 28/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je dana 01. rujna 2005. godine sklopljen Ugovor o koncesiji sa tvrtkom „Ribarstvo F“ d.o.o. koja je promijenila naziv u „Orada Adriatic“ d.o.o., te su dana 03. studenog 2008. godine, 15. srpnja 2010. godine, 01. travnja 2014. godine, 20. lipnja 2015. godine i 20. listopada 2015. godine sklopljeni dodaci Ugovoru.

Člankom 4. stavkom 3. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine koncesijske naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se

promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-25

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**211.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U****o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“ u Cresu****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“ u Cresu („Službene novine“ broj 13/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Valdarke d.o.o. iz Cresa, Predjel Melin II/33, OIB: 92199607104, dana 10. lipnja 2005. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru - dalje u tekstu: Ugovor.

**Članak 2.**

Članak 4. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se iz dva dijela:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 2.062,51 eura (slovima:dvijetisućešezdesetidvaelaipedesetjedancent),

-promjenjivi dio naknade iznosi 1,50% prihoda ostvarenog na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Način i rokovi plaćanja naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.“

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Valdarke d.o.o. iz Cresa, Predjel Melin II/33, OIB: 92199607104, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine**.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“ u Cresu („Službene novine“ broj 13/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Valdarke d.o.o. iz Cresa, Predjel Melin II/33, OIB: 92199607104, dana 10. lipnja 2005. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

Člankom 4. stavkom 3. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-26

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**212.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije – dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici („Službene novine“ broj 4/07, 17/15 i 19/19) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je sa trgovačkim društvom Kirica d.o.o. dana 01. ožujka 2007. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu: Ugovor, koji je dana 18. lipnja 2015. godine na temelju Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru prenesen na trgovačko društvo B4 sport d.o.o., Braće Košuljandić 84, 51265 Dramalj, OIB: 99068610032, a dana 19. rujna 2019. godine sklopljen je Dodatak Ugovoru.

**Članak 2.**

Članak 4. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Za korištenje pomorskog dobra navedenog u članku 2. ove Odluke Ovlaštenik koncesije se obvezuje uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju naknadu.

Godišnja naknada sastoji se od dva dijela:

-stalni dio godišnje naknade za koncesiju iznosi 12.031,32 eura (slovima:dvanaesttisućatridestjedaneuroitridestdvacenta);

-promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 3% prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Ovlaštenik koncesije je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Ovlaštenik koncesije ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Način i rokovi plaćanja naknade utvrdit će se Ugovorom o koncesiji.“

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru B4 sport d.o.o., Braće Košuljandić 84, 51265 Dramalj, OIB: 99068610032, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine.**

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije – dalje u tekstu: Davatelj koncesije donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za ugostiteljsko-turističku djelatnost na Gradskoj plaži u Crikvenici („Službene novine“ broj 4/07, 17/15 i 19/19) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije na temelju koje je sa trgovačkim društvom Kirica d.o.o. dana 01. ožujka 2007. godine sklopljen Ugovor o koncesiji na pomorskom dobru – dalje u tekstu: Ugovor koji je dana 18. lipnja 2015. godine na temelju Ugovora o prijenosu koncesije na pomorskom dobru prenesen na trgovačko društvo B4 sport d.o.o., Braće Košuljandić 84, 51265 Dramalj, OIB: 99068610032, te dana 19. rujna 2019. godine Dodatak Ugovoru.

Člankom 4. stavkom 3. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade svake dvije godine računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Ovlašteniku koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017.

godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-27

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**213.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Jadranka hoteli d.o.o., Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877 dana 20. ožujka 2015. godine sklopljen Ugovor broj 002/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj - dalje u tekstu: Ugovor.

**Članak 2.**

U članku 1. Odluke o davanju koncesije riječi: „Jadranka hoteli d.o.o.“ mijenjaju se i sada glase: „Jadranka turizam d.o.o.“

**Članak 3.**

Članak 5. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio naknade za koncesiju iznosi 99.465,52 eura (slovima:devedesetdevettisućaćetrstošezdesetpeteuraipedesetdvacenta),

-promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1% od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojim financijskim evidencijama osigurati odvojeno vođenje podataka o prihodima od djelatnosti na području koncesije.

Na zahtjev Davatelja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan osobama koje odredi Davatelj koncesije omogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju na temelju koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije će obračunati pripadajuću zakonsku kamatu.“

#### **Članak 4.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Jadranka turizam d.o.o., Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine**.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

#### **Obrazloženje**

Na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj („Službene novine“ broj 5/15) s trgovačkim društvom Jadranka hoteli d.o.o. (sada Jadranka turizam d.o.o.), Dražica 1, 51500 Mali Lošinj, OIB: 25295166877 dana 20. ožujka 2015. godine sklopljen je Ugovor broj 002/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje plaža u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe Ugovora u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Davatelj koncesije sagledao je nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih Ugovorima pristupio izmjeni

stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

Uvidom u Sudski registar utvrđeno je da trgovačko društvo Jadranka hoteli d.o.o. posluje pod novim nazivom: Jadranka turizam d.o.o. te se Odluka o davanju koncesije mijenja sukladno promjenama u Sudskom registru.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-28

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**214.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), , članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**O D L U K U****o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru  
za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab („Službene novine“ broj 21/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom „Boja“ d.o.o., Kampor 237, 51280 Rab, OIB: 73540894133, dana 31. srpnja 2015. godine sklopljen Ugovor broj 003/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab - dalje u tekstu: Ugovor.

**Članak 2.**

Članak 5. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

-stalni dio u iznosu od stalni dio u iznosu od 16.500,10 eura (slovima:šesnaesttisućapetstoeuraidesetcenti),

-promjenjivi dio godišnje naknade iznosi 3% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području i 1% od prihoda ostvarenih od prodaje ulaznica godišnje.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojim financijskim evidencijama osigurati odvojeno vođenje podataka o prihodima od djelatnosti na području koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj je na zahtjev Davatelja koncesije u obvezi omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju na temelju koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije će obračunati pripadajuću zakonsku kamatu.“

### Članak 3.

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru „Boja“ d.o.o., Kampor 237, 51280 Rab, OIB: 73540894133, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine**.

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### Obrazloženje

Na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab („Službene novine“ broj 21/15) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, s trgovačkim društvom „Boja“ d.o.o., Kampor 237, 51280 Rab, OIB: 73540894133 dana 31. srpnja 2015. godine sklopljen je Ugovor broj 003/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe ugovora o koncesijama u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Primorsko-goranska županija kao Davatelj koncesije je sagledala nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih ugovorima o koncesijama pristupila izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji Koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od

slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-29

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
Županijska skupština

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**215.**

Na temelju članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23), članka 57. stavaka 4., 5. i 6. i članka 65. stavka 1. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 – pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), uz pozitivno mišljenje Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru u Primorsko-goranskoj županiji sa sjednice od 09. listopada 2024. godine (KLASA:342-01/24-02/43, URBROJ:2170-07-02/5-24-2), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**ODLUKU****o izmjeni Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk****Članak 1.**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije - dalje u tekstu: Davatelj koncesije, donijela je Odluku o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk („Službene novine“ broj 32/14 ) – dalje u tekstu: Odluka o davanju koncesije, na temelju koje je s trgovačkim društvom Labrax Adria, d.o.o., Žgaljici 30, 51511 Malinska, OIB: 79284744613, dana 15. svibnja 2015. godine sklopljen Ugovor broj 004/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk - dalje u tekstu: Ugovor.

**Članak 2.**

Članak 5. Odluke o davanju koncesije mijenja se i glasi:

„Najpovoljniji ponuditelj je dužan na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra plaćati godišnju koncesijsku naknadu koja se sastoji od dva dijela, a utvrđuje se kako slijedi:

- stalni dio u iznosu od 5.611,75 eura (slovima:pettisućašestojedanaesteura isedamdesetpetcenti),

-promjenjivi dio naknade iznosi 1% od prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti i pružanjem usluga na koncesioniranom području.

Davatelj koncesije zadržava pravo promjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja naknade za koncesiju u određenom razdoblju, za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji, u skladu s odredbama članka 57. stavaka 4. 5. i 6. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20 – dalje u tekstu: ZOK) i podzakonskim aktima.

Promjene naknade za koncesiju moguće su temeljem indeksa potrošačkih cijena, izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju te gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije iz članka 20. ZOK-a koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju vršit će se ovisno o nastanku okolnosti iz prethodnog stavka i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima promjena potrošačkih cijena.

Ukoliko Davatelj koncesije utvrdi da je visinu i/ili način izračuna koncesijske naknade potrebno promijeniti, o promjeni naknade za sljedeću godinu će do kraja tekuće godine dostaviti pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan naknadu za koncesiju plaćati prema novom izračunu, bez izmjene Ugovora, a na temelju pisane obavijesti Davatelja koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne postupi sukladno pisanoj obavijesti Davatelja koncesije, odnosno odbije plaćati novi iznos koncesijske naknade, Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti Ugovor.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan u svojim financijskim evidencijama osigurati odvojeno vođenje podataka o prihodima od djelatnosti na području koncesije.

Na zahtjev Davatelja koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan osobama koje odredi Davatelj koncesije omogućiti uvid u poslovnu dokumentaciju na temelju koje se može utvrditi ostvareni prihod na području koncesije.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije će obračunati pripadajuću zakonsku kamatu.“

### **Članak 3.**

Na temelju ove Odluke Davatelj koncesije će Koncesionaru Labrax Adria, d.o.o., Žgaljići 30, 51511 Malinska, OIB: 79284744613, ponuditi sklapanje Dodatka Ugovoru kojim će se utvrditi povećanje stalnog dijela koncesijske naknade s danom **01. siječnja 2025. godine.**

Ukoliko Koncesionar u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke ne sklopi Dodatak Ugovoru Davatelj koncesije će poduzeti radnje u svrhu raskida Ugovora.

Za Davatelja koncesije Dodatak Ugovoru potpisuje Župan.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

### **Obrazloženje**

Na temelju Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk („Službene novine“ broj 32/14) s trgovačkim društvom Labrax Adria, d.o.o., Žgaljići 30, 51511 Malinska, OIB: 79284744613, dana 15. srpnja 2015. godine sklopljen je Ugovor broj 004/07/2015 o koncesiji na pomorskom dobru za izgradnju i gospodarsko korištenje ribogojilišta, otok Plavnik, Grad Krk.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke o davanju koncesije utvrđeno je da Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine i/ili načina izračuna i plaćanja koncesijske naknade za vrijeme trajanja koncesije.

Člankom 5. stavkom 3. propisano je da se u slučaju da za vrijeme trajanja koncesijskog ugovora promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja. Obzirom da je na snagu stupio Zakon o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22 i 88/22) navedena odredba više nije primjenjiva te se ista briše.

Zbog nužnosti sagledavanja ispravne provedbe ugovora o koncesijama u razdobljima u kojima dolazi do promjene makroekonomskih kretanja, a posebice u slučaju inflatornih pritisaka koji kao takvi imaju izravni utjecaj u okviru provedbe ugovora o koncesijama, te s tim povezano plaćanje realno iskazanih i vrednovanih

naknada za koncesije nužnim se nametnulo postupanje davatelja koncesije u svrhu zaštite financijskih interesa koji su regulirani ugovorima o koncesijama, a što je davateljima koncesija na području Republike Hrvatske posebno naglasilo i Ministarstvo financija.

Primorsko-goranska županija kao Davatelj koncesije je sagledala nove okolnosti te u cilju ostvarivanja realne vrijednosti plaćanja koncesijskih naknada definiranih ugovorima o koncesijama pristupila izmjeni stalnog dijela koncesijske naknade obzirom da su inflatorna kretanja već utjecala na povećanje iznosa koji Koncesionari plaćaju na temelju promjenjivog dijela koncesijske naknade.

Izračun novog stalnog dijela koncesijske naknade izrađen je na osnovu važećih koncesijskih naknada, ovisno o promjenjivim stopama inflacije, a na temelju zadnjeg službenog podatka o Indeksu potrošačkih cijena za prvi kvartal 2024. godine kojeg objavljuje Državni zavod za statistiku. Usklađenje naknada je provedeno računajući od slijedećeg mjeseca od mjeseca u kojem je Zakon o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) – dalje u tekstu: ZOK, stupio na snagu odnosno od kolovoza 2017. godine do ožujka 2024. godine. Članak 57. ZOK-a propisuje, između ostalog, mogućnost izmjene koncesijske naknade temeljem indeksa potrošačkih cijena te da se promjena naknade za koncesiju utvrđuje ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Predmetno usklađenje i porast koncesijskih naknada za iznos inflacije odražava objektivni ekonomski učinak promjene vrijednosti novca u analiziranim razdobljima. Ovakav ujednačen pristup omogućio je objektivno, transparentno i precizno prilagođavanje i izračun novih koncesijskih naknada osiguravajući njihovu usklađenost s aktualnim gospodarskim okolnostima.

Slijedom navedenog pristupilo se izmjeni Odluke o davanju koncesije na način da se mijenja stalni dio koncesijske naknade koji će se primjenjivati od 01. siječnja 2025. godine, a odredbe o mogućnosti izmjene koncesijske naknade usklađuju se s važećim zakonskim propisima.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba u roku od 15 (petnaest) dana od dana njena primitka.

Žalba se podnosi u pisanom obliku Davatelju koncesije koji je prosljeđuje tijelu nadležnom za rješavanje o žalbi sukladno zakonskim odredbama.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-30

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**

**216.**

Na temelju članka 75. stavka 1. točke 4. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 28. stavka 1. točke 23. Statuta Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 23/09, 9/13, 25/13 - pročišćeni tekst, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 4/21) i članka 84. Poslovnika Županijske skupštine Primorsko-goranske županije („Službene novine“ broj 26/09, 16/13, 25/13 – pročišćeni tekst i 4/21), Županijska skupština Primorsko-goranske županije na 31. sjednici održanoj 7. studenog 2024. godine, donijela je

**PLAN**  
**davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu**

**Članak 1.**

Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije za 2025. godinu (dalje u tekstu: Plan) sadrži:

- a) planirani broj koncesija,
- b) predviđene vrste i predmete koncesija,
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati,
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije,
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju,
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesije te obrazloženjem razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

**Članak 2.**

Primorsko-goranska županija planira u 2025. godini dati koncesije na pomorskom dobru kako slijedi:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi sektora	Vrijeme davanja koncesije i trajanje	Procjena godišnje naknade za koncesiju u eurima
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	30.500,00
2.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	16.500,00
3.	za gospodarsko korištenje privežišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.000,00
4.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	3.000,00
5.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
6.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	5.500,00
7.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	1.000,00

8.	za gospodarsko korištenje plaže Suha Punta, Grad Rab	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	70.000,00
9.	za gospodarsko korištenje sidrišta ispred luke Unije, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	20.000,00
10.	za gospodarsko korištenje hale Export Drva, Grad Rijeka	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	25.000,00
11.	za gospodarsko korištenje plaže ispod hotela Helios - Diana u uvali Čikat, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	7.500,00
12.	za gospodarsko korištenje plaže u Mošćeničkoj Dragi (k.č.br. 2935/2), Općina Mošćenička Draga	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	8.000,00
13.	za gospodarsko korištenje objekta (ugostiteljsko-izložbeni prostor) na Unijama, Grad Mali Lošinj	Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (čl. 52.) i Zakon o koncesijama (čl. 7.)	Plan razvoja PGŽ 2022-2027 i Prostorni plan PGŽ	od 5 do 20 godina	4.500,00

### Članak 3.

Tijekom 2025. godine ističe 9 (devet) Ugovora o koncesiji i to za slijedeće koncesije:

Redni broj	Vrsta koncesije Koncesija na pomorskom dobru	Istek koncesije
1.	za gospodarsko korištenje luke posebne namjene Y/C Marina, Grad Mali Lošinj	20.04.2025.
2.	za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres	01.09.2025.
3.	za gospodarsko korištenje nudističke plaže Kandarola, Grad Rab	31.07.2025.
4.	za gospodarsko korištenje privezišta u Gonaru ispred restorana More, Grad Rab	21.01.2025.
5.	za gospodarsko korištenje sidrišta, Uvala Balvanida, Grad Mali Lošinj	01.02.2025.
6.	za gospodarsko korištenje plaže ispred a/c Škrila, Stara Baška, Općina Punat	01.01.2025.
7.	za gospodarsko korištenje plaže od crkve Sv. Mikule do vile „Kimen“, Grad Cres	10.06.2025.
8.	za gospodarsko korištenje – športska luka Kantrida, Grad Rijeka	14.02.2025.
9.	za gospodarsko korištenje plaže Kaštel, Grad Crikvenica	22.11.2025.

Od navedenih koncesija za 7 (sedam) koncesija planiraju se novi postupci ili su isti već u tijeku dok se za gospodarsko korištenje plaže Kaštel u Crikvenici ne planira postupak davanja koncesije već će se nakon isteka koncesije gospodarske djelatnosti na tom području obavljati na temelju dozvola na pomorskom dobru koje dodjeljuje Grad Crikvenica, a za gospodarsko korištenje marikulture u uvali Veli Bok, Grad Cres također se ne planira postupak budući je utvrđeno da se radi o koncesiji državnog značaja koju dodjeljuje Vlada Republike Hrvatske.

#### **Članak 4.**

Tijekom 2025. godine planiraju se dati koncesije koje ističu u 2025. godini kao i koncesije temeljem inicijativa fizičkih/pravnih osoba te se planiraju provesti i postupci davanja koncesija na pomorskom dobru za lokacije sadržane u planovima iz prethodnih godina za koje postupak nije proveden zbog činjenice produljenja roka trajanja koncesija za dodatnih 6 mjeseci ili je postupak u tijeku.

Postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Primorsko-goranske županije provodit će se sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23) i podzakonskim aktima.

#### **Članak 5.**

Za provedbu Plana novčana sredstva osiguravaju se u Proračunu Primorsko-goranske županije za 2025. godinu.

#### **Članak 6.**

Za stručno-administrativne poslove provođenja Plana zadužen je Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze Primorsko-goranske županije.

#### **Članak 7.**

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 024-04/24-01/8

URBROJ: 2170-01-01/5-24-35

Rijeka, 7. studenog 2024.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**Županijska skupština**

**PREDSJEDNIK**

**Marko Boras Mandić, v.r.**