



# Općina Vrbnik

## 21.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon te temeljem članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18, 17/20, 2/21 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 18. sjednici koja je održana 25. rujna 2024. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### O TRANSFORMACIJI

#### PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VRBNIK

##### Opće odredbe

##### Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 16/04, 43/07, 53/07-ispripravak, 22/16, 26/16- pročišćeni tekst, 11/17 i 28/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 11/19-pročišćeni tekst, 34/24) u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Vrbnik, Jedinствeni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

##### Pravna osnova za transformaciju Plana

##### Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

##### Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

##### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

##### Obuhvat Plana

##### Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informatičkom sustavu prostornoga uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

##### Dinamika s fazama transformacije Plana

##### Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije,
- Odabir stručnog izrađivača sukladno relevantnim propisima

- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem,

- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Vrbnik i u informatičkom sustavu prostornoga uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,

- Ishođenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije o izvršenoj transformaciji Plana,

- Ishođenje mišljenja Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u slučaju negativnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Općinsko vijeće na svojoj sjednici nakon provedenih svih faza postupka,

- Odluka o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i u informatičkom sustavu prostornoga uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

##### Izvori financiranja transformacije Plana

##### Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se iz sredstava dobivenih iz Mehanizma za oporavak i otpornost, odnosno Poziva na dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ te iz proračuna Općine Vrbnik.

##### Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

##### Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

#### Članak 8.

Tijekom postupka transformacije Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

Transformirani Plan dostupan je u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

#### Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-01/24-01/8

URBROJ: 2170-36-24-01-1

Vrbnik, 25. rujna 2024.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik  
**Ivan Juranić, v.r.**

## 22.

Na temelju članka 113.a Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon te temeljem članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18, 17/20, 2/21 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na 18. sjednici koja je održana 25. rujna 2024. godine, donijelo je

### ODLUKU O TRANSFORMACIJI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU VRBNIK – NA 1

Opće odredbe

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o transformaciji Urbanističkog plana uređenja UPU Vrbnik – NA 1, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak transformacije Urbanističkog plana uređenja UPU Vrbnik – NA 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09, 35/17 i 2/18-pročišćeni tekst, 7/19 i 11/19-pročišćeni tekst34/24) u daljnjem tekstu: transformacija Plana.

Nositelj transformacije Plana je Općina Vrbnik, Jedinствeni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za transformaciju Plana

#### Članak 2.

Postupak transformacije Plana temelji se na odredbama članka 113.a Zakona, u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta za transformaciju Plana.

Razlozi za transformaciju Plana proizlaze iz Zakona kojim je dana mogućnost provedbe postupka transformacije kao procesa prelaska Plana iz analognog u digitalni oblik uz digitalnu transformaciju poslovnih procesa u sustavu ePlanovi.

Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Programska polazišta u postupku transformacije Plana su važeća prostorno planska rješenja određena Planom koja se u cijelosti zadržavaju tj. u postupku transformacije Plana ne mogu se izmijeniti prostorno planska rješenja određena Planom.

Obuhvat Plana

#### Članak 4.

Granice obuhvata transformacije Plana identične su granicama obuhvata Plana.

Izmjena granica Plana nije predmet transformacije Plana.

Obuhvat Plana prikazan je na Informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>).

Dinamika s fazama transformacije Plana

#### Članak 5.

Za transformaciju Plana određuju se dinamika i faze transformacije Plana kako slijedi:

- Donesena Odluka o transformaciji Plana objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije,
- Odabir stručnog izrađivača sukladno relevantnim propisima

- Izrada Plana u digitalnom obliku u rokovima utvrđenim Ugovorom s stručnim izrađivačem,

- Prijedlog transformiranog Plana objavljuje se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Općine Vrbnik i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ u trajanju od 15 dana,

- Ishođenje pozitivnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije o izvršenoj transformaciji Plana,

- Ishođenje mišljenja Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, u slučaju negativnog mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,

- Odluku o provedenom postupku transformacije Plana donosi Općinsko vijeće na svojoj sjednici nakon provedenih svih faza postupka,

- Odluka o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i u informacijskom sustavu prostornog uređenja putem elektroničkog sustava „ePlanovi“.

Izvori financiranja transformacije Plana

#### Članak 6.

Transformacija Plana financirat će se iz sredstava dobivenih iz Mehanizma za oporavak i otpornost, odnosno Poziva na

dodjelu bespovratnih sredstava za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ te iz proračuna Općine Vrbnik.

Druga pitanja značajna za transformaciju Plana

Članak 7.

Prije donošenja Odluke o provedenom postupku transformacije Plana, u skladu sa stavkom 10. članka 113.a Zakona, Nositelj izrade Plana, za transformirani Plan dužan je ishoditi pozitivno mišljenje nadležnog Zavoda za prostorno uređenje.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 8.

Tijekom postupka transformacije Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno važećem Planu.

Odluku o provedenom postupku transformacije Plana objavljuje Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

Transformirani Plan dostupan je u informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU).

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-02/24-01/1

URBROJ: 2170-36-24-01-1

Vrbnik, 25. rujna 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik  
**Ivan Juranić, v.r.**