



Općina Vrbnik

18.

Temeljem članka 102. i 104. Zakona o rudarstvu NN (56/2 013, 14/2014, 52/2018, 115/2018, 98/2019, 83/2023) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 17/20, 2/21 i 14/21), Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 17. sjednici održanoj dana 23. srpnja 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o sanaciji neaktivnog eksploatacijskog polja „Zakojnica“

Članak 1.

Temeljem ove Odluke pristupa se sanaciji neaktivnog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina Zakojnica, ukupne površine 12,00 ha.

Kartografski prikaz navedenog eksploatacijskog polja sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Sanacija će se provesti bez eksploatacije mineralnih sirovina.

Članak 3.

Ovlašćuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Vrbnik da temeljem ove Odluke i sukladno odredbama Zakona o rudarstvu poduzme radnje u svrhu provedbe sanacije neaktivnog eksploatacijskog polja.

Članak 4.

Ova Odluka dostavlja se ministarstvu nadležnom za rudarstvo i Primorsko-goranskoj županiji.

Članak 5.

Ovlašćuje se upravno tijelo iz članka 3. zatražiti mišljenje tijela nadležnog za zaštitu okoliša i prirode te za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije glede mogućnosti provedbe tehničke sanacije.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 310-01/23-01/01

URBROJ: 2170-36-01-24-2

Vrbnik, 23. srpnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

PREDSJEDNIK

Ivan Juranić, v.r.

19.

Na temelju odredbe članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 12/22) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 31/09, 33/09, 15/13 i 25/13) i suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Uprave za prostorno uređenje, upravne poslove i programe Europske unije (KLASA: 350-02/24-14/17, URBROJ: 531-08-1-3-24-5 od 11. srpnja 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 17. sjednici održanoj 23. srpnja 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 16/04, 43/07, 53/07-ispravak, 22/16, 26/16- pročišćeni tekst, 11/17 i 28/17-pročišćeni tekst, 7/19 i 11/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „V. izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrbnik“, kojeg je izradila tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska ulica 2, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(3) Plan se donosi za područje Općine Vrbnik, kao jedinice lokalne samouprave, a granica prostornog obuhvata prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 7. dodaju se stavci 8. do 12.:

(8) Plan iz članka 1. stavak 2. ove Odluke sadržan je u elaboratu „V. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Vrbnik“, kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu
- Grafički dio Plana
- Obrazloženje Plana
- Prilozi Plana.

(9) Tekstualni dio Plana sadrži Odredbe za provedbu Plana u obliku pravne norme odvojeno odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova užih područja u slučajevima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

(10) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza na koje upućuju odredbe za provedbu Plana:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1:25000
 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE m j .
 1:25000
 3. UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
 - Područja posebnih uvjeta korištenja mj. 1:25000
 3a. Područja posebnih ograničenja u korištenju m j .
 1:25000
 3b. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite m j .
 1:25000
 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA
 4.1. Vrbnik, Zabrdra mj. 1:5000
 4.2. Uvala Potovošće, uvala Sv. Juraj mj. 1:5000
 4.3. Risika, uvala Petrina, uvala Melska mj. 1:5000
 4.3.1. Uvjeti uređenja kampa Katlov (T3-1) mj. 1:1000
 4.3.2. Uvjeti uređenja kampa Dragicev (T3-2) mj. 1:1000
 4.4. Garica, Donja Garica, Kampelje mj. 1:5000
 4.5. Mestinjak, Mali Drmuni mj. 1:5000.

(11) Obrazloženje Plana sadrži polazišta (analizu), ciljeve prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja.

(12) Prilozi Plana sadrže:

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana;

- Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

(1) U članku 3. stavak 1. točka 20. tekst "terena uz građevinu" zamjenjuje se tekстом "i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu".

(2) U stavku 1. dodaje se točka 26.:

"26. Nagib terena u postotcima (%) određuje se prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevinske čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata."

Članak 4.

U svim člancima odredbi za provedbu tekst "u mjerilu 1:25000", "u mjerilu 1:5000", "mj. 1:25000" i "mj. 1:5000" se briše.

Članak 5.

U članku 4. stavak 2. alineja 5. briše se tekst "šume gospodarske namjene".

Članak 6.

(1) U članku 7. stavak 1. točka a) brišu se površine kampova "0,54 ha," i "do 5 ha,".

Članak 7.

U članku 11. stavak 2. briše se tekst "gospodarske šume".

Članak 8.

(1) U članku 14. podnaslov "Građevine od važnosti za Državu" točka 1. alineja a) postojeće alineje zamjenjuju se alinejama:

"- Krk - Jurandvor;
 - planirana državna cesta Omišalj - Dobrinj - Vrbnik – Purnat".

(2) U točki 2. iza alineje a) dodaje se alineja b):

"b) samostojeći antenski stupovi".

(3) Točka 5. se briše.

(4) U podnaslovu "Građevine od važnosti za Županiju" točka 2. alineja a) s podalinejama zamjenjuje se alinejom:

"a) sve građevine javne telekomunikacijske infrastrukture".

Članak 9.

U članku 15. stavak 1. mijenjaju se alineje 1. do 4.:

"- Vrbnik NA 1_1;

- Risika NA 2_1 do NA 2_8;

- Garica NA 3_1 do NA 3_6;

- Kampelje NA 4_1 do NA 4_4."

Članak 10.

U članku 16. stavak 1. riječ "zone" zamjenjuje se riječju "zona", a tekst "i Risika – Paprata" i ", NA 2_6, NA 2_7 i NA 2_8" se briše.

Članak 11.

(1) U članku 18. stavak 2. riječ "javnoprometnu" zamjenjuje se riječju "prometnu", a na kraju se dodaje rečenica "Iznimno, kada zbog prostornih ograničenja nije moguće osigurati propisanu širinu, širina se utvrđuje u skladu s lokalnim uvjetima."

(2) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada prostorne mogućnosti ne dozvoljavaju osiguranje minimalnih tehničkih elementa ceste, pristupom se smatra i osiguranje prolaza putem služnosti, ali isključivo preko jedne katastarske čestice."

(3) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a riječ "javnoprometnu" zamjenjuje se riječju "prometnu".

(4) Dosadašnji stavak 4. se briše.

Članak 12.

U članku 19. stavak 3. riječ "velikim" se briše, iza riječi "nagibom" dodaje se tekst "većim od 12%", a tekst "i Risika (NA 2_8)" se briše.

Članak 13.

(1) U članku 22. stavak 1. tekst "21. stavak (2)" zamjenjuje se tekстом "20. stavak 1."

(2) U stavku 1. alineja a) iza riječi "slobodnostojeća" briše se zarez i dodaje riječ "ili", a tekst "ili u nizu" i alineja b) se brišu.

(3) U stavku 2. briše se tekst "i višeobiteljskih".

(4) U stavku 2. alineja 1. tekst "četiri (4)" zamjenjuje se riječima "2 (dvije)", a tekst "ali ne više od deset (10)" tekстом "i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS)".

Članak 14.

U podnaslovu ispred članka 23. briše se tekst "i višeobiteljske" i dodaje riječ "tipologije".

Članak 15.

(1) U članku 23. stavak 1. tekst "a višeobiteljske tipologije do četiri stambene jedinice (ili dvije plus poslovni prostor).

Višestambene građevine mogu imati od 5-10 stambenih jedinica" se briše.

(2) U stavku 2. prva rečenica se briše.

(3) U stavku 3. alineja 2. tekst iza riječi u zagradi "(dvojne građevine)" i alineja 3. se brišu.

Članak 16.

(1) U članku 23a. u podnaslovu riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "kuća".

(2) U stavku 1. a iza riječi "naselja" stavlja se dvotočka, a ostatak teksta se briše.

(3) U točki 3. alineja 5. broj "2.000" zamjenjuje se brojem "1.500 m²", tekst "te isključivo u drugom redu parcela u odnosu na glavne prometnice," se briše, a broj "250" zamjenjuje se brojem "350".

(4) U točki 3. alineja 6. tekst "ako se suterenska etaža planira za garažu" se briše.

(5) U točki 3. alineje 7. i 8. zamjenjuju se alinejama:

"- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca za građevine sa 2 nadzemne etaže.

- ako se građevina gradi na iznimno kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12%, najveći broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteran, s mogućnošću izgradnje podruma, a najveća visina građevine iznosi 9,5 m, mjereno od kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca pri čemu najniža kota terena uz pročelje građevine može biti najviše 0,5 m iznad kote prirodnog terena."

(6) U točki 4. alineja 2. i 3. riječi "5,0 metara" zamjenjuje se riječima "4,0 m".

(7) U točki 5. alineja 4. tekst "izvedena kao dvovodna ili jednovodna," se briše, a iza brojke ""220" dodaje se tekst "a nagib ploha mora biti prema krovnom vijencu i vidljiv (bez atike, tj. niskog zida iznad vijenca)".

(8) U točki 6. alineja 5. broj 150 zamjenjuje se brojem 200.

(9) U točki 6. alineja 8. podalineja 3. se briše.

(10) U točki 6. alineja 9. riječi "5,0 metara" zamjenjuje se riječima "4,0 m".

(11) U točki 9. alineja 5. zamjenjuje se novom alinejom:

"- dozvoljena je prenamjena postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina (štala i slično), osim garaža, u građevine stambene ili druge namjene".

Članak 17.

(1) U članku 23b. u podnaslovu riječ "građevina" zamjenjuje se riječju "kuća".

(2) U stavku 1. iza riječi "naselja" stavlja se dvotočka, a ostatak teksta se briše.

(3) U točki 2. iza alineje 1. dodaje se alineja 2.:

"- obiteljska kuća dvojne tipologije može imati najviše jednu stambenu jedinicu u svakoj građevinskoj cjelini (na svakoj građevnoj čestici) ili ukupno najviše dvije stambene jedinice".

U točki 3. iza alineje 1. dodaje se alineja 2., a dosadašnje alineje 3., 4. i 5. postaju alineje 4., 5. i 6.:

"- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije nove građevine - obiteljske kuće dvojne tipologije na jednoj građevnoj čestici iznosi 100 m²;"

(4) Dosadašnje alineje 5. i 6. zamjenjuju se alinejama:

"- najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi 2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma; ili na iznimno kosom terenu (nagiba većeg od 12%) 3 etaže

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m, mjereno od kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca za građevine sa 2 nadzemne etaže

- ako se građevina gradi na iznimno kosom terenu gdje je nagib prirodnog terena veći od 12%, najveći broj etaža građevine iznosi 3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteran, s mogućnošću izgradnje podruma, a najveća visina građevine iznosi 9,5 m, mjereno od kote konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba krovnog vijenca pri čemu najniža kota terena uz pročelje građevine može biti najviše 0,5 m iznad kote prirodnog terena."

(5) U točki 4. alineja 2. i 3. riječi "5,0 metara" zamjenjuje se riječima "4,0 m".

Članak 18.

Članak 23c. se briše.

Članak 19.

Članak 23d. se briše.

Članak 20.

U članku 23e. u podnaslovu iza riječi "naselja" stavlja se dvotočka, a ostatak teksta se briše.

Članak 21.

U članku 23f. u podnaslovu brišu se oznake "NA 2_1 do NA 2_8", "NA 3_1 do NA 3_6" i "NA 4_1 do NA 4_3"

Članak 22.

(1) U članku 23g. u podnaslovu iza riječi "naselja" stavlja se dvotočka, a ostatak teksta se briše.

(2) U stavku 4. točka 9. alineja 1. iza riječi "namjena" dodaje se tekst "(osim garaža)".

Članak 23.

(1) U članku 66b. u podnaslovu tekst "od 5 do 10 stambenih jedinica" se briše.

(2) U stavku 1. ispred riječi "graditi" dodaje se riječ "iznimno", a riječi " čija je obaveza izrade utvrđena Zakonom i PPPGŽ)" se brišu.

(3) U stavku 3. točka 2. alineja 1. tekst iza riječi "stambene namjene" i alineja 2. se brišu.

(4) U stavku 3. točka 2. alineja 2. zamjenjuje se novom alinejom:

"- ostali sadržaji u višestambenim zgradama određuju se prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS)".

(5) U stavku 3. točka 5. tekst "i višeobiteljske" se briše.

(6) U stavku 3. točka 6. tekst "i višeobiteljske" i alineja 2. se brišu.

(7) U točki 7. alineje 3. i 4. se brišu.

(8) U točkama 8. i 9. tekst "i višeobiteljske" se briše.

Članak 24.

Članak 66c. se briše.

Članak 25.

(1) U članku 72a. stavak 3. tekst "iznosi 1,91 ha, a" se briše.

(2) U stavku 4. tekst točke A. dalje zamjenjuje se novim stavkom 5.:

"(5) Određuju se slijedeći uvjeti gradnje za poslovnu zonu Zabrdra (Vrbnik) K3:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja veličina građevne čestice za gradnju građevina iznosi 800 m².

2. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine za prostornu jedinicu iznosi:

- građevnu česticu K3-A 8.100 m²;

- za građevnu česticu K3-B i 4.000 m²;

- za građevnu česticu K3-C 2.200 m².

3. Namjena građevina

- površine su namijenjene za izgradnju osnovnih građevina manjih proizvodnih, poslovnih, obrtničkih, komunalnih, servisnih, pratećih i sličnih građevina, kao i njihovih kombinacija prema namjeni

- u sklopu pratećih građevina dozvoljeno je uređenje prostora koji služe za smještaj radnika, s tim da ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine građevinskog područja zone

- uz građevine osnovne namjene, dozvoljena je izgradnja pomoćne građevine, koje su u funkciji osnovne namjene.

4. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

- u gradivom dijelu čestice može se izgraditi građevina, koja može biti sastavljena i od više građevnih jedinica koje su povezane u jednu funkcionalnu cjelinu za određenu namjenu;

- veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,5;

- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 1,0;

- visina građevine mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnološkim procesom

- najveći dopušteni broj etaža su tri etaže;

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca;

- pomoćna građevina se može graditi kao jednoetažna. Ona se gradi uz uvjet da visina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca građevine nije viša od visine osnovne građevine i ne prelazi visinu od 4,0 m.

5. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- gradivi dio građevne čestice mora od susjelih katastarskih čestica udaljen najmanje 4,0 m;

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m;

- na građevnoj čestici mogu se smjestiti pomoćne građevine, koje se u grade, u pravilu, unutar gradivog dijela čestice;

- iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati do maksimalno 1,0 m od granice sa susjednom građevnom česticom potporni zidovi, prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji, podzemni i nadzemni spremnici, prometne građevine i uređaji i sl.

6. Uređenje građevne čestice

- parkiranje vozila rješava se unutar površine građevne čestice prema kriterijima i uvjetima smještaja vozila unutar

građevne čestice utvrđenih u točki 5.1.3. Promet u mirovanju (parkirališna i garažna mjesta) ovoga Plana;

- kod izrade tehničke dokumentacije (za ishođenje lokacijskih dozvola) treba poštivati sve postojeće normative za sprečavanje nastanka arhitektonskih barijera;

- najmanje 20% površine svake građevne čestice poslovne namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila;

- rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila;

- iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko raslinje i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 0,5 m - izbjegavati sadnju stablašica na udaljenosti manjoj od 2,0 m od podzemne infrastrukture;

- građevna čestica može biti ogradena pri čemu se mora omogućiti slobodan pristup samoj građevini. Najveća dopuštena visina ulične ograde građevne čestice je, u pravilu, do 1,8 m, a između građevnih čestica je, u pravilu do 2,0 m (iznimno, ograde mogu biti i više od 1,8 m, odnosno 2,0 m, kada je to potrebno zbog zaštite građevine ili načina njezina korištenja. Ograde oko građevne čestice, kao i potporne i druge zidove na njoj, izgraditi kao žbukane, kamene, zelene živice odnosno kombinacijom niskog punog zida i zelene živice ili kombinacijom niskog punog zida i transparentne metalne ograde. Kod potpornih zidova potrebno je predvidjeti i drenažu terena);

- pješačke staze unutar građevnih čestica, kao i vanjske terase obraditi s kamenom, tlakovcem, asfaltom i sl.;

- kolne površine, parkirališta, izvoditi upotrebom kamena, asfalta ili sličnim materijalom;

- pješačke staze kao i parkirne površine mogu biti natkrivene (pergola sa zelenilom).

7. Uvjeti oblikovanja građevina

- oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojećih materijala.

8. Način i uvjeti priključenja poslovnih građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

- uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovog Plana;

- prometna mreža: za potrebe organizacije interne prometne zone utvrđena je građevinska čestica prometne površine

- parkirališta mogu biti natkrivena drvenom ili čeličnom pergolom maksimalne visine 3,0 m koja je obrasla zelenilom, a unutar istih moguća postava sunčevih kolektora i fotonaponskih ćelija;

- telekomunikacije: TK mreža unutar zone izgradit će se kao distribucijska kabelska kanalizacija (trasa je planirana u području prometnice);

- elektroopskrba: za napajanje elektroopskrbom budućih potrošača unutar zone Zabrdra planira se trafostanicu 20/0,4 kV kapaciteta do 630 kVA, s pripadajućim srednjenaponskim priključkom i niskonaponskom kabelskom mrežom

- trafostanica će se izgraditi kao montažna slobodno-stojeća građevina, na zasebnoj čestici koja će se formirati unutar dijela zone oznake "koridor ceste", a najmanja dopuštena udaljenost samostojeće trafostanice od granice prema susjednim

parcelama iznosi 1,0 m, a prema regulacijskoj liniji 2,0 m;

- vodoopskrba: planira se riješiti priključkom na postojeći cjevovod Ø200 mm koji prolazi cestom Krk - Vrbnik i to na raskrižju prema Risiki, a na sjevernom dijelu zone vodoopskrbna mreža će se spojiti na postojeći vodovod da bi se uspostavio prsten;

- na području zone planira se izgradnja novog vodovodnog sistema s cijevima od Ø150 mm, koja mreža će se koristiti i kao protupožarna mreža sa sistemom vanjskih hidranata.

- otpadne vode: na području zone planira se izgradnja zajedničkog kolektora komunalno otpadne kanalizacije Ø250 mm (novi kanalizacijski cjevovodi izvesti će se u koridoru planiranih prometnica);

- komunalno otpadne vode tretirat će se na zajedničkom uređaju za pročišćavanje do kojeg bi se gravitacijom otpadne vode sakupljale;

- oborinske vode s prometnica i uređenih površina zone prihvatit će se uličnim slivnicima i rigolima;

9. Mjere zaštite okoliša

- tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj."

Članak 26.

U članku 82a. briše se tekst "površine 5,00 ha", "površine 4,00 ha," i "površine 3,00 ha,".

Članak 27.

U članku 83. briše se tekst "površine 5,00 ha,".

Članak 28.

U članku 84. stavak 1. alineja 1. tekst "člankom 83. ovih Odredbi" zamjenjuje se tekстом "ovim Odredbama".

Članak 29.

U članku 85. briše se tekst "površine 4,00 ha," i "površine 3,00 ha,".

Članak 30.

(1) U tablici u članku 85d. stupac 5. i 7., broj 0,54 zamjenjuje se brojem 0,55 a broj 5 sa brojem 4,96.

(2) U stavku 2. točka 1. alineja 2. tekst "površine 0,54 ha" se briše.

(3) U podnaslovu "Uvjeti smještaja i gradnje kampa Dragičev (T32)", stavak 1., točka 1. alineja 2.

tekst "površine 5,0 ha" se briše.

Članak 31.

(1) U članku 90. stavak 1. alineja 1. i 2., briše se tekst "površine 0,46 ha," i "površine 0,17 ha,".

(2) U stavku 1. alineja 3. tekst "površine 0,097 ha," zamjenjuje se riječju "dijelom" a tekst u nastavku "; 0,260 ha, neizgrađeno" se briše.

Članak 32.

(1) U članku 90b. stavak 1. točka 1. podtočka 2. dodaje se alineja:

"- sunčane elektrane (SE)".

(2) U podtočki 4. dodaje se na kraju oznaka (R1).

Članak 33.

(1) U članku 91. stavak 3. se briše, a dosadašnji stavci 4. do 6. postaju stavci 3. do 5.

(2) U stavku 5. tekst "unutar ZOP-a" i "člankom 5. i člankom 8. Uredbe," se briše, a tekst "Prostornim planom" zamjenjuje se tekстом "Prostornog plana".

(3)

Članak 34.

U članku 91b. stavak 1. tekst "sa koordinatama lomnih točaka" se briše.

Članak 35.

Iza članka 93. dodaje se podnaslov "2.3.2.4. Solarne elektrane (SE)" i članci 93a. i 93b.:

"Članak 93a.

Postava energane za iskorištavanje energije sunca (SE) moguće je na lokacijama utvrđenim ovim Planom, izvan građevinskog područja, prema sljedećim uvjetima:

1. Oblik i veličina građevinske čestice

- Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu.

- Površina obuhvata namijenjena je za smještaj solarnih panela, platoa trafostanice i pomoćnih građevina.

2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana fotonaponska elektrana. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.).

3. Veličina građevina

- Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 80 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- Pomoćne građevine izvode se kao prizemne, visine do 7,0 m (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca)

- Najveća dozvoljena bruto površina pomoćne građevine je 50 m².

- Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je $k_{ig}=0,9$. Koeficijent izgrađenosti podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama, uključujući tlocrtnu projekciju fotonaponskih panela i ukupne površine građevinske čestice.

4. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- Osigurati zaštitni pojas od pristupne javne prometne površine širok najmanje 4,0 m.

- Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2,0 m.

- Sunčana elektrana mora biti ograđena ogradom.

- Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

5. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

- Građevna čestica sunčane elektrane mora imati odgovarajući pristup.

- Pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 4,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice).

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na komunalnu i drugu infrastrukturu

- Sunčana elektrana mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu u svrhu distribucije el. energije.

Članak 93b.

(1) Na poljoprivrednim površinama na kojima se uspostavom poljoprivrednih trajnih nasada upisanih u evidenciju uporabe poljoprivrednog zemljišta (ARKOD) ili na kojima se uz postojeći prostor obuhvata farme, staklenika ili plastenika postavom agrosunčanih elektrana postižu ciljevi razvoja poljoprivredne djelatnosti, uz zadržavanje namjene poljoprivrednog zemljišta, dozvoljena je gradnja agrosunčanih elektrana.

(2) Za izgradnju agrosunčanih elektrana propisuju se sljedeći uvjeti:

- agrosunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela i pripadne elektroenergetske mreže;

- fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 80 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan;

- od pristupne javne prometne površine treba osigurati zaštitni pojas širok najmanje 4,0 m;

- prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana;

- agrosunčana elektrana mora imati odgovarajući pristup, minimalne širine 4,5 m.

(3) Na površinama I. kategorije osjetljivosti zabranjena je gradnja agrosunčanih elektrana.

Članak 36.

Broj podnaslova iza članka 93b. mijenja se u "2.3.2.5.", a dosadašnji članak 93a. postaje članak 93c.

Članak 37.

(1) U članku 93c. stavak 1. alineja 1. podalineje 1., 2., 3. i 4. tekst "površine 3,52 ha,", "površine 3,57 ha,", "površine 5,35 ha,", "površine 1,26 ha," i "površine 6,61 ha" se briše.

(2) Iza podalineje 4. dodaje se podalineja 5.:

"- adrenalinski park Garica (R15), neizgrađen".

(3) Stavak 4. zamjenjuje se stavcima 4. i 5.:

"(4) Uvjeti za gradnju građevina u sportskim centrima (R1) na kopnu u obuhvatu urbanističkih planova uređenja "Sv. Juraj" (R11) i uvala Melska (R12) propisati će se tim planovima.

(5) Za ostale sportske centre (R1) propisuju se uvjeti:

- pomoćne građevine mogu imati najviše 2 etaže (suterenski podrum i prizemlje), GBP do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²

- u pomoćne građevine mogu se smještati različiti uslužni sadržaji za:

- provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa,

- iznajmljivanje i servisiranje opreme,

- pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima,

- ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene."

(4) Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 6. i 7.

Članak 38.

Iza članka 93c. dodaje se članak 93d.:

"Članak 93d.

(1) Planom se za sportsko-rekreacijsku zonu adrenalinski park Garica (R15), kč.br. 380/2 i 381/1-dio k.o. Garica, koja se nalazi izvan građevinskog područja, utvrđuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

1. Oblik i veličina građevne čestice

- obuhvat zahvata označen je na kartografskom prikazu broj

4. Građevinska područja – 4.4.

Garica, Donja Garica, Kampelje

- građevna čestica će se formirati od kč.br. 380/2 i 381/1-dio

k.o. Garica i jednaka je površini zone

2. Namjena građevine

- izletničko područje;

- sportsko penjanje po umjetnoj stijeni;

- poučne staze i tematski putovi, znanstveni i tehnološki parkovi;

- adrenalinski šumski park s tibetanskim mostovima i platformama između drveća, viseći poligon za djecu i odrasle;

- zip-line park (spust po čeličnom užetu od najviše do najniže točke);

- paint-ball za sve generacije;

- sky trail park;

- dječje igralište, igralište u pijesku, mini nogomet igralište, igralište za badminton i odbojku u pijesku;

- fitnes park - sprave za fitnes na otvorenom;

- trim staza s opremom za rekreaciju i kondicijske vježbe;

- šetnica;

- biciklističke staze;

- mini-golf igralište;

- skateboard park;

- staza za osobe s invaliditetom (oznake na pločama na Brajevu pismu);

- infrastruktura za vikend turizam (klupe, stolovi, koševi i drugo);

- staze za jahanje;

- organizacija različitih sportskih natjecanja, priredbi, team buildinga i sličnih okupljanja.

3. Veličina građevina

- omogućavaju se zahvati:

- postava prenosivih građevina ili kontejnera u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište);

- postava montažne građevine ili kontejnera, najveće građevinske bruto površine do 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj;

- postava prenosivih kemijskih WC-a;

- postava paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m²;

- postava manjih montažnih pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora;

- najveća ukupna visina građevine iznosi 3,0 m.

4. Položaj građevina na građevnoj čestici

- udaljenost građevine od regulacijskog pravca nerazvrstane prometnice iznosi najmanje 5,0 m i od razvrstane prometnice najmanje 10,0 m;

- udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (h/2), ali ne manje od 5,0 m od granice susjedne čestice.

5. Uvjeti za uređenje parkirališnih površina

- potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta potrebno je osigurati na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni pro-

stora u građevinama, a određuje se sukladno članku 91. ovih Odredbi.

6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

- građevine se mogu se graditi pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 4,5 m;

- građevna čestica mora imati priključak na prometnu površinu (cestu/ulicu, jednosmjernu ulicu, slijepu ulicu, kolno-pješачki prilaz, pješачki put), neposredno, ili putem pristupne prometne površine koja nije javna;

- pristup (ulaz i izlaz) sa građevne čestice na dodirnu javno prometnu površinu određuje se aktom kojim se odobrava građenje, na pogodnom mjestu duž regulacijskog pravca, osim na samom križanju, u skladu sa odredbama ovoga Plana;

- lokacija, prometno rješenje te uvjeti i tip spoja na razvrstanu cestu utvrditi će se u skladu s važećim propisima te uz suglasnost i u skladu s prethodno ishodovanim uvjetima nadležne uprave za ceste;

- neposredan kolni pristup građevnim česticama sa državne i županijske ceste nije dozvoljen, osim kod rekonstrukcija i kada to iz objektivnih razloga nije moguće drugačije realizirati, a i tada samo prema posebnim uvjetima nadležnih tijela;

- priključak na prometnu površinu se treba projektirati prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu.

7. Uređenje građevne čestice

- u sklopu adrenalinskog parka u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

8. Infrastrukturna i komunalna opremljenost

- građevna čestica može biti priključena na elektroopskrbnu mrežu sukladno posebnim uvjetima HEP-a ili imati opskrbu električnom energijom iz vlastitog agregata;

- opskrba sanitarnom vodom može biti iz javnog vodoopskrbnog sustava sukladno posebnim uvjetima nadležne komunalne tvrtke ili putem spremnika za vodu,

- za potrebe posjetitelja i zaposlenika u zoni trebaju biti postavljena najmanje tri prenosiva kemijska WC-a.

Članak 39.

Broj podnaslova ispred članka 94. mijenja se u broj "2.3.2.6."

Članak 40.

(1) U članku 100a. stavci 1. i 2. se brišu, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 1.

(2) U novom stavku 1., podnaslov b), briše se tekst "(skloništa, spremišta opreme)" i alineja 1.

Članak 41.

(1) U članku 102. stavak 1. tekst "kao gospodarske djelatnosti" se briše.

(2) U stavku 2. riječ "gospodarske" se briše.

Članak 42.

(1) U članku 108. točka 4. alineja 4. iza riječi "kosa" dodaje se tekst "raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta zgrade".

(2) U točki 5. Uvjeti uređenja građevne čestice, alineja 5., broj 150 zamjenjuje se brojem 200.

Članak 43.

(1) U članku 109. točka 4. alineja 4. iza riječi "kosa" dodaje se tekst "raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta zgrade".

(2) U točki 5. Uvjeti uređenja građevne čestice, alineja 4., broj 150 zamjenjuje se brojem 200.

Članak 44.

(1) U članku 110. točka 4. alineja 4. iza riječi "kosa" dodaje se tekst "raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta zgrade".

(2) U točki 5. Uvjeti uređenja građevne čestice, alineja 4., broj 150 zamjenjuje se brojem 200.

Članak 45.

(1) U članku 110a. točka 4. alineja 4. iza riječi "kosa" dodaje se tekst "raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta zgrade".

(2) U točki 5. Uvjeti uređenja građevne čestice, alineja 4., broj 150 zamjenjuje se brojem 200.

Članak 46.

(1) U članku 111. točka 4. alineja 4. iza riječi "kosa" dodaje se tekst "raščlanjena na više krovnih ploha ovisno od tlocrta zgrade".

(2) U točki 5. Uvjeti uređenja građevne čestice, alineja 4., broj 150 zamjenjuje se brojem 200.

Članak 47.

(1) U članku 117. stavak 2. alineje 1. i 2. se zamjenjuju alinejom:

"- državna cesta Krk - Jurandvor."

(2) Stavci 3. i 4. zamjenjuju se novim stavcima:

"(3) Županijske ceste na području Općine Vrbnik:

- županijska cesta Kras - Vrbnik;

- županijska cesta Vrbnik – spoj s državnom cestom Krk - Jurandvor

(4) Lokalne ceste na području Općine Vrbnik:

- lokalna cesta Hlapa - Risika."

Članak 48.

Iza članka 117. dodaje se članak 117a.:

"Članak 117a.

(1) U cestovnim koridorima, uz prometnice, dozvoljena je izgradnja građevina u funkciji cestovnog prometa, kao što su benzinske stanice sa ugostiteljskim sadržajima, odmorištem, autopraonicom i sličnim sadržajima. Načelne lokacije planiranih benzinskih stanica označene su na kartografskom prikazu Plana broj

1. Korištenje i namjena prostora oznakom IS1.

(2) Benzinske se stanice mogu graditi i na drugim lokacijama uz cestovne prometnice uz uvjet da veličine građevne čestice iznosi najviše 2.000 m², s tim da se najmanje 20% prirodnog terena građevne čestice uredi kao cjelovita zelena hortikultura površina

(3) U sklopu benzinske stanice može se, uz crpke za gorivo i elektropunionice, graditi prateća građevina za korisnike benzinske crpke, najveće dopuštene građevinske bruto površine 200 m² i maksimalne visine 6,0 m (jedna nadzemna etaža). U građevini treba predvidjeti prostorije za zaposlenike i kori-

snike benzinske pumpe (ured, garderoba sa sanitarnim čvorom, prodajni i ugostiteljski dio, sanitarni čvor za korisnike, manje skladište i slično).

(4) Planirane benzinske stanice mogu se graditi tako da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu.

(5) Za priključenje benzinske stanice na cestovnu prometnicu potrebno je pribaviti posebne uvjete od nadležnog tijela koje upravlja cestom uz koju će se graditi benzinska stanica.

(6) Uvjete priključenja benzinske stanice na komunalnu i ostalu infrastrukturu određuju nadležna javnopravna tijela i koncesionari u skladu sa svojim tehničkim mogućnostima na lokaciji te važećim propisima."

Članak 49.

U članku 118. stavci 1., 2. i 3. se zamjenjuju stavcima:

"(1) Za planirani priključak na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećeg priključka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o cestama.

(2) Na području Općine Vrbnik analizirana je trasa nove ceste na potezu: Omišalj (D102) - Dobrinj - Vrbnik - Punat (D102) u sklopu izrade Prostorno-prometno-građevinske studije cestovne mreže na otoku Krku. S obzirom da je tijekom izrade idejnog rješenja i studije o utjecaju na okoliš za ovu cestu moguća korekcija predložene trase, Planom se određuje koridor za njenu izgradnju širine 100 m."

Članak 50.

U članku 134. dodaje se stavak 6.:

"(6) Minimalni profil nove vodovodne mreže je 100 mm."

Članak 51.

(1) U članku 137. stavak 1. se zamjenjuje novim stavkom:

"(1) Odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik, te posebni sustavi odvodnje za naselja Garica, Risika, Paprati i Kampelje (uključivo i turistička naselja u uvali sv. Juraj (Potovošće), uvali Melska i uvali Petrina."

(2) Stavak 3. se zamjenjuje novim stavcima 3. i 4.:

"(3) Prema izrađenim projektima za naselje Vrbnik, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), kapaciteta 4.000 ES, planiran je kod uvale Kozica, a u samom naselju Vrbnik predviđena je mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajavina (do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja na lokaciji uvala Kozica). Karakteristike efluenta moraju biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

(4) Pozicija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV-4000 ES) je načelna, a točna lokacija će se utvrditi lokacijskom dozvolom ili drugim odgovarajućim aktom."

(3) Dosadašnji stavci 4. do 12. postaju stavci 5. do 13.

Članak 52.

Članak 144a. se briše.

Članak 53.

(1) U članku 146a. stavak 1. zamjenjuje se novim stavkom:

"(1) Područje Općine Vrbnik nalazi se u području ekološke mreže Natura 2000:

- POVS: HR2001357 Otok Krk, HR2001275 Vrbnik;

- POP: HR1000033 Kvarnerski otoci;

- Posebni rezervat (ornitološki): Glavine - Mala luka (Kuntrep) - broj registra 239."

(2) Stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

(3) U stavku 2. tekst "Temeljem publikacije Državnog zavoda za zaštitu prirode; Nacionalna ekološka mreža" zamjenjuje se tekстом " Za područja ekološke mreže Natura 2000 - HR1000033 Kvarnerski otoci".

(4) Dosadašnji stavak 4. se briše.

Članak 54.

U članku 147. tekst "posebnim rezervatima" zamjenjuje se tekстом "posebnom rezervatu (ornitološki): Glavine – Mala luka (Kuntrep)".

Članak 55.

U članku 148. stavak 1. iza riječi "botanički" dodaje se tekst "(županijski značaj)".

Članak 56.

U članku 153. dodaje se stavak 2.:

"(2) Županijska skupština donosi akt o zaštiti spomenika prirode županijskog značaja, a Općinsko vijeće akt o zaštiti spomenika prirode lokalnog (općinskog) značaja uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva."

Članak 57.

U članku 154. stavci 2. i 3. se brišu, a stavci 4. i 5. postaju stavci 2. i 3.

Članak 58.

U članku 155. dosadašnji stavci 2. do 7. zamjenjuju se stavcima:

"(2) Planom su u kategoriji arheološke baštine evidentirani lokaliteti prikazani na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja.

(3) Način zaštite i upisa u Registar kulturnih dobara arheoloških lokaliteta, ovisno o značaju, propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Sredstva potrebna za provedbu akta o zaštiti osigurava, ovisno o značaju, donositelj akta.

(5) Odluka iz stavka 3. ovoga članka dostavlja se Ministarstvu kulture i medija."

Članak 59.

(1) U članku 156. stavak 1. zamjenjuje se novim stavkom:

"(1) Zaštićenu etnološka baština prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik čine:

- etnozona Risika - Dolinje selo (RRI-0379-1975.);

- etnozona Misučajnica (RRI-0398-1976.)."

(2) U stavku 2. tekst "i Risika - Paprata" se briše.

Članak 60.

U članku 159. stavak 1. tekst "i Risika - Paprata" se briše.

Članak 61.

(1) U članku 161. stavci 1. i 2. zamjenjuju se novim stavkom:

"Zaštićena kultura dobra prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik su navedena u tablici 3.:

Tablica broj 3.

Reg.br.	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta
RRI-0398 1976.	Etnozona Misučajnica	Vrbnik	Kulturnopovijesna cjelina
Z-2698	Kulturno-povijesna cjelina naselja Vrbnik		
Z-136	Crkva Sv. Jurja	Vrbnik	Nepokretna pojedinačna
Z-166	Crkva Sv. Ivana Krstitelja		
Z-2484	Nekadašnja crkva Sv. Nedjelje		
Z-6883	Kompleks crkve Uznesenja BDM		
Z-2931	Arheološka zona Kostrijl	Vrbnik	Arheologija

Članak 62.

U članku 162. dosadašnji stavci 1. do 3. zamjenjuju se stavcima:

"(1) Planom su evidentirane sakralne, memorijalne, civilne i vojne građevine prikazane na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja.

(2) Način zaštite i upisa u Registar kulturnih dobara evidentiranih građevina, ovisno o značaju, propisan je Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) Uvjeti zaštite propisuju se aktom o zaštiti.

(4) Sredstva potrebna za provedbu akta o zaštiti osigurava, ovisno o značaju, donositelj akta.

(5) Odluka iz stavka 2. ovoga članka dostavlja se Ministarstvu kulture i medija."

Članak 63.

U članku 186. stavak 1. alineja 1. tekst "čl. 6. Zakona" zamjenjuje se riječju "Zakonu".

Članak 64.

(1) U članku 190. stavak 4. briše se tekst "članka 11."

(2) U stavku 7. tekst "čl. 28. stavak 2." se briše.

Članak 65.

(1) U članku 191. stavci 1. i 2. zamjenjuju se stavkom:

"(1) Planom se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja:

- Urbanistički plan uređenja uvala Petrina / Risika (T1) s privezom u sklopu zone (PR1) i uređenom plažom (UPL1) - UPU 3;
 - Urbanistički plan uređenja uvala Melska / Risika - turističko naselje (T21) sa sportsko rekreacijskim centrom (R12) - UPU 4;
 - Urbanistički plan uređenja uvala Sv. Juraj / Vrbnik - turističko naselje (T22) sa sportsko rekreacijskim centrom (R11), privezom u sklopu zone (PR2) i prirodnom plažom (PPL8) - UPU 5;
 - Urbanistički plan uređenja uvala Potovošće / Vrbnik - turističko naselje (T23) s uređenom plažom (UPL4) - UPU 6.
- (2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 66.

Podnaslov 9.1.2. Detaljni planovi uređenja i članak 192. se briše.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

(1) Elaborat "V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik" izrađen je u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

(2) Jedan primjerak izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije - Ispostava Krk;
- Pismohrani Općine Vrbnik.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vrbnik: www.opcina-vrbnik.hr.

Članak 68.

Nadležno tijelo Općine Vrbnik će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" objaviti pročišćeni tekst Odrredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Vrbnik.

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko-goranske županije.

KLASA: 350-01/22-01/9

URBROJ: 2170-36-24-01-47

Vrbnik, 23. srpnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik

Ivan Juranić, v.r.

20.

Na temelju odredbe članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 98/19 i 67/23), Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 12/22) i članka 42. Statuta Općine Vrbnik ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 2/18, 37/18, 17/20, 2/21 i 14/21) i suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije (KLASA: 350-02/24-16/9, URBROJ: 531-08-1-2-24-8 od 11. srpnja 2024. godine, Općinsko vijeće Općine Vrbnik, na svojoj 17. sjednici koja je 23. srpnja 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju
Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik - NA 1**

Članak 1.

U članku 1. iza stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5.:

"(4) Donosi se Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1 ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 33/09, 35/17 i 2/18-pročišćeni tekst, 7/19 i 11/19-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: Plan.

(5) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1", kojeg je izradila tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu

d.o.o. iz Zagreba, Odranska ulica 2, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja."

Članak 2.

U članku 2. iza stavka 4. dodaje se stavak 5.:

"(5) Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Vrbnik, koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Vrbnik."

Članak 3.

U članku 3. iza stavka 6. dodaju se stavci 7. do 11.:

"(7) Plan iz članka 1. stavak 2. ove Odluke sadržan je u elaboratu "III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1", kojeg čine:

- Tekstualni dio Plana – Odredbe za provedbu;
- Grafički dio Plana;
- Obrazloženje Plana;
- Prilozi Plana.

(8) Tekstualni dio Plana sadrži Odredbe za provedbu Plana u obliku pravne norme odvojeno odredbe kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru od smjernica za izradu prostornih planova uži područja u slučajevima propisanim Zakonom o prostornom uređenju.

(9) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza na koje upućuju odredbe za provedbu Plana:

- | | |
|---|------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1:2000 |
| 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Promet | mj. 1:2000 |

- | | |
|---|------------|
| 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i energetske sustav | mj. 1:2000 |
| 2.C. Vodnogospodarski sustav | mj. 1:2000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 3.A. Područja posebnih uvjeta i posebnih ograničenja u korištenju | mj. 1:2000 |
| 3.B. Oblici korištenja | mj. 1:2000 |
| 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE | mj. 1:2000 |
| (10) Obrazloženje Plana sadrži polazišta (analizu), ciljeve prostornog uređenja i obrazloženje planskih rješenja. | |
| (11) Prilozi Plana sadrže: | |
| - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana, | |
| - Zahtjevi i mišljenja nadležnih javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 38/19 i 98/19), | |
| - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana, | |
| - Sažetak za javnost." | |

Članak 4.

(1) U članku 4. stavak 2. tekst ", višeobiteljske zgrade" se briše.

(2) U stavku 2. alineja 1. iza riječi "slobodnostojeća" se briše zarez i dodaje riječ "ili", a tekst "ili u nizu" i alineja 2. se brišu, a alineja 3. postaje alineja 2.

(3) U alineji 2. tekst "pet do najviše šest stambenih jedinica" zamjenjuje se tekстом "više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu poticajne stambene izgradnje (POS) u zonama mješovite namjene – pretežito stambene (M1-1)".

(4) U stavku 17. tekst "terena do gornjeg ruba vijenca zgrade" zamjenjuje se tekстом "i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba vijenca građevine".

(5) Iza stavka 22. dodaje se stavak 23., a stavak 23. postaje stavak 24.:

"(23) Nagib terena u postotcima (%) određuje se prema najvišoj i najnižoj točki prirodnog terena građevinske čestice, a prema podacima iz geodetskog elaborata."

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U odredbama za provedbu dosadašnja oznaka "T1-1" zamjenjuje se oznakom "T1".

Članak 6.

(1) U članku 8. stavak 2. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

(2) Stavak 3. se briše a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U stavku 3. briše se tekst "i 3."

Članak 7.

(1) U članku 15. stavak 1. alineja 1. podalineja 2. "- višeobiteljske zgrade" se briše.

(2) U stavku 2. alineja 1. iza riječi "slobodnostojeće" se briše zarez i dodaje riječ "ili", a tekst "ili u nizu" se briše.

(3) U stavku 2. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

(4) U stavku 2. alineja 2. tekst "više od četiri stambene jedinice ali ne više od" zamjenjuje se tekstem "više od 2 (dvije) stambene jedinice i mogu se graditi samo prema Programu političke stambene izgradnje (POS)".

(5) U stavku 3. tekst " i višeobiteljsku zgradu" se briše.

Članak 8.

(1) U članku 16. stavak 2. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

(2) Stavak 3. se briše a dosadašnji stavak 4. postaje stavak 3.

(3) U stavku 3. alineja 3. se briše.

Članak 9.

(1) U članku 19. stavak 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.
(2) U stavku 2. tekst "5,0 metara" zamjenjuje se tekstem "4,0 m".

Članak 10.

U članku 20. stavak 1. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.
Članak 11.

(1) U članku 22. stavak 1. tekst "odnosno nadozida kod ravnog krova" se briše.

(2) Dosadašnja tablica u stavku 1. zamjenjuje se novom tablicom:

Tip zgrade i nagib terena		najveći broj etaža (E)	visina zgrade (V)
obiteljske kuće	do 12%	2 nadzemne etaže, s mogućnošću izgradnje podruma	6,50 m
	više od 12%	3 nadzemne etaže od kojih je jedna obvezno suteran, s mogućnošću izgradnje podruma	9,50 m
višestambene zgrade	do 12%	4 nadzemne etaže (prizemlje + 3 etaže) moguća gradnja podruma, nije dozvoljena izgradnja potkrovlja	12,00 m
ugostiteljsko-turističke zgrade u naselju		3 nadzemne etaže (prizemlje + 2 etaže) moguća gradnja podruma, nije dozvoljena izgradnja potkrovlja (iznimno 4 etaže)	11,00 m (iznimno 14,0 m)
gospodarske - poslovne zgrade		2 nadzemne etaže	6,50 m
javne i društvene zgrade (osim crkve)		4 nadzemne etaže (prizemlje, 2 kata i potkrovlje)	14,00 m

Članak 12.

U članku 27. stavak 3. broj 1,50 zamjenjuje se brojem 2,0.

Članak 13. U svim člancima tekst "u mjerilu 1:2000" se briše.

Članak 14.

(1) U članku 29. stavak 2. alineja 1. tekst " i višeobiteljske zgrade" se briše.

(2) U stavku 2. alineja 2. dodaje se podalineja 6.:

"- društveno-kulturni i turističko-informativni centar planska oznaka D6".

(3) U stavku 2. alineja 4. podalineja 1. se briše.

(4) U alineji 7. dodaje se podalineja 5.:

"- pješačke površine – trg planska oznaka IS5".

Članak 15.

U članku 35. stavak 2. dodaje se alineja 6.:

"- društveno-kulturni i turističko-informativni centar (D6)".

Članak 16.

U podnaslovu 1.1.3. na kraju se dodaje oznaka "(G)".

Članak 17.

U članku 39. iza stavka 1. dodaje se stavak 2., a dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.:

"(2) Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene mogu se uređivati i graditi unutar površina javne i društvene namjene (D)."

Članak 18.

U podnaslovu 1.1.5. na kraju se dodaje oznaka "(Z1)".

Članak 19.

U podnaslovu 1.1.6. na kraju se dodaje oznaka "(Z)".

Članak 20.

Članak 41a. mijenja se i glasi:

"(1) Do privođenja planiranoj namjeni dozvoljeni su građevinski zahvati na legalno izgrađenim građevinama u zonama zaštitnih zelenih površina (Z) radi zadovoljenja minimalnih higijensko-tehničkih uvjeta, isključivo unutar postojećeg gabarita građevine, u što je uključeno uređenje vanjskog prostora.

(2) Na građevinama iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar zone zaštite B dozvoljeni su zahvati isključivo u skladu s idejnim rješenjem za koje su prethodno pribavljeni posebni uvjeti i prethodno odobrenje odnosno potvrda glavnog projekta Ministarstva kulture i medija, Konzervatorskog odjela u Rijeci."

Članak 21.

(1) U članku 42. stavak 1. iza riječi "ugostiteljsko-turističke" dodaje se riječ "namjene", a tekst "lokacija površina oko 0,70 ha" zamjenjuje se tekstem "zona ugostiteljsko-turističke namjene".

(2) U stavku 2. točka 5. alineja 1. tekst "načinom izgradnje postojećih zgrada u Vrniku te primjereni tradicionalnoj gradnji (glatko žbukana obrada fasade, kamene crte, vijenci i istake na fasadi, kameni sokl, pune zidane ograde na balkonima i

terasama i dr.)" zamjenjuje se tekстом "planiranom namjenom i u skladu s posebnim uvjetima zaštite i rješenjem o prethodnom odobrenju nadležnog Konzervatorskog odjela".

(3) U točki 5. alineja 3. iza riječi "kolektora" dodaje se tekst "za iskorištavanje", a iza teksta "sunčeve energije" dodaje se tekst "izvan zaštićene povijesne jezgre Vrbnika".

Članak 22.

U članku 43. stavak 1. tekst "površina od oko 0,94 ha za potrebe" zamjenjuje se riječju "zona".

Članak 23.

Članak 44. se briše.

Članak 24.

U članku 51. alineja 1. se briše.

Članak 25.

U podnaslovu 2.2.1. tekst "ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i" se briše.

Članak 26.

(1) U članku 52. stavak 1. tekst "ugostiteljsko-turističke namjene (T1) i" se briše.

(2) Alineja 10. se briše, a dosadašnje alineje 11., 12. i 13. postaju alineje 10., 11. i 12.

Članak 27.

U članku 55. stavak 6. iza riječi "kolektore" dodaje se tekst "fotonaponske panele za iskorištavanje".

Članak 28.

(1) U članku 68. stavak 2. alineja 1. tekst "odnosno športsko-rekreacijske" se briše.

(2) U stavku 4. tekst "višeobiteljske, odnosno" se briše.

Članak 29.

U članku 69. stavak 1. alineja 12., broj 1,5 zamjenjuje se brojem 2,0.

Članak 30.

Iza članka 71. dodaje se članak 71a.:

"(1) Na k.č.br. 57/2 k.o. Vrbnik, koja se nalazi u području planske namjene D – javna i društvena namjena (sve namjene) planirana je rekonstrukcija Vitezićevog doma u društveno-kulturni i turističko-informativni centar, na način da će se izvršiti rekonstrukcija postojeće građevine za navedene potrebe.

(2) Uvjeti građenja utvrđeni su člancima 17., 22., 28a., 35., 68. 71. i 73. ovih Odredbi i građevinskom dozvolom iz 2019. godine.

Članak 31.

(1) U članku 79. stavak 2. riječ "zonama" zamjenjuje se riječju "zoni".

(2) U stavku 3. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 32.

U članku 80. stavak 3. tekst ", višeobiteljske zgrade" se briše.

Članak 33.

(1) U članku 82. stavak 1. tekst "i višeobiteljsku zgradu" se briše.

(2) U članku 82. stavak 2. alineja 3. se briše.

(3) U stavku 3. broj 5,0 zamjenjuje se brojem 4,0.

Članak 34.

(1) U članku 83. stavak 2. točka a) alineja 3. se briše.

(2) U točki b) tekst "iznosi 1.000 m²" se briše, a na kraju se dodaje tekst "nije propisana".

(3) U točki c) alineja 3. se briše.

(4) U točki d) se na kraju dodaje tekst: "(iznimno na građevnim česticama većim od 1.500 m² moguće je planirati i građevine tlocrtnne projekcije do 350 m² ali samo u prizemnoj etaži dok etaže iznad mogu imati površinu maksimalno 200 m² GBP)".

(5) U točki e) alineja 3. se briše.

(6) U točki f) alineja 3. se briše.

(7) U točki g) tekst "ako se suterenska etaža planira za garažu" se briše.

(8) U točki i) broj "10,5" zamjenjuje se brojem "9,5", a broj "1,50" brojem "0,50".

(9) U stavku 4. tekst "građevne čestice" iza oznake (Kig) se briše.

(10) Stavci 6., 7. i 8. se brišu.

Članak 35.

Podnaslov 4.2. i članak 85. se brišu.

Članak 36.

Broj podnaslova 4.3. ispred članka 86. mijenja se u 4.2.

Članak 37.

(1) U članku 86. stavak 1. iza riječi "zgrada" dodaje se tekst "isključivo iz programa POS-a".

(2) U stavku 3. tekst ", osim unutar povijesne graditeljske cjeline" se briše.

Članak 38.

U članku 89. članak 1. tekst "i višeobiteljske zgrade" se briše.

Članak 39.

U članku 92. stavak 4. iza riječi "državnog" briše se zarez i dodaje riječ "ili", a riječi "ili gradskog" se

Članak 40.

U članku 102. dodaju se stavci 4. i 5.:

"(4) Minimalni kapacitet parkirališta po lokacijama iznosi:

- Namori 1 (IS1-1) - 150 PM;

- Namori 2 (IS1-2) - 40 PM;

- Namori 3 (IS1-3) - 60 PM;

- Namori 4 (IS1-4) - 5 PM (autobusi);

- Park (IS1-5) - 30 PM;

- Zgribnica (IS1-6) - 50 PM.

(5) Minimalni kapacitet parkirališno-garažnih mjesta po lokacijama iznosi:

- Centar (IS2-1) - 160 PM."

Članak 41.

U članku 109a. stavak 3. tekst "od oko 4,26 ha" i zadnja rečenica u stavku se brišu.

Članak 42.

(1) U članku 111. stavak 1. riječ "telekomunikacijskog" zamjenjuje se tekstem "elektroničkog komunikacijskog".

(2) U stavku 2, tekst "izgradnjom distributivne telekomunikacijske mreže" se briše.

Članak 43.

(1) U članku 112. stavak 1. tekst "distributivne telefonske kanalizacije (DTK)" zamjenjuje se tekstem "elektroničkog komunikacijskog sustava".

(2) U stavku 2. tekst "DTK vršit će se zamjena postojećih TK vodova te" zamjenjuje se riječima "će se".

(3) U stavku 3. riječ "telefonskih" se briše.

(4) U stavku 5. tekst "po načelu 1 stan=1 parica" se briše.

Članak 44.

Članak 113. mijenja se i glasi::

"Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće."

Članak 45.

U članku 123. stavak 1. na kraju se dodaje rečenica "Minimalni profil nove vodovodne mreže iznosi 100 mm."

Članak 46.

U članku 126. stavak 1. dodaje se rečenica "Minimalni profil nove kanalizacijske mreže iznosi 300"

Članak 47.

U članku 127. stavak 1. mijenja se i glasi:

"(1) Odvodnja otpadnih voda planira se kao jedinstveni sustav odvodnje za naselje Vrbnik. Planirana je izgradnja uređaja pročišćavanje otpadnih voda (izvan obuhvata Plana) na lokaciji u uvali Kozica, kapaciteta 4000 ES. U naselju Vrbnik predviđena je mogućnost privremenog ispuštanja otpadnih voda na sigurnosnom preljevu crpne stanice Zgribnica i Vajovina do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u uvali Kozica. Karakteristike efluenta moraju biti u skladu s posebnim propisom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda."

Članak 48.

(1) U članku 132. stavak 1. se briše, a dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

(2) U stavku 2. tekst "(NN broj 124/ 2013 i 105/2015)" se briše.

(3) Stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 3. i 4.

Članak 49.

U članku 135. alineje 1. do 4. se zamjenjuju tablicom:

Naziv kulturnog dobra / registracijski broj	Adresa	Vrsta
Kulturno-povijesna cjelina naselja Vrbnik / Z-2698	Vrbnik	Kulturno-povijesna cjelina
Crkva sv. Ivana Krstitelja / Z-166	Vrbnik, Ulica Presvetog Križa	Nepokretna pojedinačna
Nekadašnja crkva sv. Nedjelje / Z-2484	Vrbnik, Sv. Nedilja	
Kompleks crkve Uznesenja Blažene Djevice Marije / Z-6883	Vrbnik, Smokovec 1 i Roč 7	

Članak 50.

Članak 137. mijenja se i glasi:

"(1) Pored kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, unutar povijesne urbane cjeline Vrbnika konzervatorskom podlogom za izradu Plana evidentirana su kulturna dobra lokalnog značaja.

(2) Općinsko vijeće donosi akt o zaštiti kulturnog dobra lokalnog značaja, a način njegove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela, te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(3) Odluku iz stavka 2. ovoga članka Općina Vrbnik je dužna dostaviti Ministarstvu kulture i medija."

Članak 51.

U članku 140b. stavak 2. tekst "(tablica u članku 13. Pravilnika o vrstama otpada)" se briše.

Članak 52.

U članku 155c. tekst "(zagađenje vodocrpilišta, izvorišta

pitke vode)" se briše.

Članak 53.

U članku 155f. stavak 1. posljednja rečenica se briše.

Članak 54.

U članku 155l. prva rečenica se briše.

Članak 55.

U članku 155m. alineja 5. tekst "Ž5017 i Ž5018" se briše.

Članak 56.

U članku 158. stavak 1. se briše a stavak 2. postaje stavak 1.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 57.

(1) Elaborat "III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1" izrađen je u

5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Vrbnik i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Vrbnik.

(2) Jedan primjerak izvornika elaborata iz stavka 1. ovog članka čuvaju se u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik.

(3) Po jedan izvornik elaborata iz stavka 1. ovog članka zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavodu za prostorni razvoj;
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko - goranske županije - Ispostava Krk;
- Pismohrani Općine Vrbnik.

(4) Uvid u elaborat iz stavka 1. ovog članka može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Vrbnik, Trg Škujica 7 i na službenoj mrežnoj stranici Općine Vrbnik: www.opcina-vrbnik.hr.

Članak 58.

Nadležno tijelo Općine Vrbnik će u roku od 30 dana utvrditi i u "Službenim novinama Primorsko- goranske županije" objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Vrbnik – NA 1.

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama" Primorsko- goranske županije.

KLASA: 350-02/22-01/1

URBROJ: 2170-36-24-01-35

Vrbnik, 23. srpnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik
Ivan Juranić, v.r.