



Općina Malinska-Dubašnica

- 14.** Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 24. Statuta Općine Malinska -Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ br. 7/21) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 18. travnja 2024. godine, donijelo je

I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica za 2024. godinu

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine“ broj 50/23) u daljnjem tekstu: Program, članak 2. mijenja se i glasi:

1. Građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja		396.453,00
1.1. NERAZVRSTANE CESTE		
1.1.1. Cesta OU38		
Projektiranje	opći prihodi	4.500,00
Geodetski poslovi	opći prihodi	1.500,00
UKUPNO		6.000,00
1.1.2. Cesta SU1 na Rovi		
Geodetski poslovi	opći prihodi	3.000,00
Projektiranje	opći prihodi	4.000,00
Zemljište	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	46.453,00
UKUPNO		53.453,00
1.1.3. Izgradnja UR-3 na Grdinama		
Građenje	opći prihodi	150.000,00
Projektiranje	opći prihodi	3.500,00
Nadzor	opći prihodi	20.000,00
UKUPNO		173.500,00
1.1.4. Cesta Dobrinčevo		
Zemljište	Prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	163.500,00
UKUPNO		163.500,00
2. Građevine koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja		2.524.267,00
2.1. NERAZVRSTANE CESTE		
2.1.1. Kružni tok Haludovo		
Projektiranje	opći prihodi	7.500,00
Geodetski poslovi	opći prihodi	1.500,00
UKUPNO		9.000,00
2.1.2. Autobusno stajalište Sv. Anton		
Građenje	prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	55.000,00

Nadzor	opći prihodi	6.000,00
UKUPNO		61.000,00
2.1.3. Cesta Grdine - dio ulica OU39 i OU42 u Malinskoj		
Građenje	opći prihodi	90.000,00
Oborinska	opći prihodi	245.000,00
Javna rasvjeta (7 stupova JR)	opći prihodi	30.000,00
Nadzor	opći prihodi	25.000,00
UKUPNO		390.000,00
2.1.4. Oborinska odvodnja područja Lanišće - Draga -more		
Projektiranje oborinska do mora (glavni projekt i dozvola)	opći prihodi	6.000,00
Projektiranje ceste 100 m	opći prihodi	6.600,00
Geodetski poslovi		4.000,00
UKUPNO		16.600,00
2.1.5. Cesta OU8 na Rovi		
Geodetske usluge	opći prihodi	3.000,00
UKUPNO		3.000,00
2.1.6. Uređenje dijela ulice Stipkino u Malinskoj (kod groblja)		
Građenje ceste	opći prihodi	112.000,00
Građenje oborinske	opći prihodi	122.000,00
Nadzor		8.000,00
UKUPNO		242.000,00
2.1.7. Cesta GU1 - dio		
Projektiranje ceste (idejni i lokacijska dozvola)	opći prihodi	7.500,00
Geodetske usluge	opći prihodi	2.500,00
UKUPNO		10.000,00
2.1.8. Oborinska odvodnja Kvarnerska - Dubašljanska - Lina Bolmarčića		
Projektna dokumentacija (idejni, glavni, posebni uvjeti i građ. dozvola)	opći prihodi	22.000,00
UKUPNO		22.000,00
2.1.9. Oborinska odvodnja ulice Kapela i Baščanske ulice sa spojem na oborinsku odvodnju u Riječkoj ulici		
Projektiranje oborinske odvodnje (idejni, glavni i građ. dozvola)	opći prihodi	15.000,00
UKUPNO		15.000,00
2.1.10. Cesta u Sv. Vidu		
Projektna dokumentacija (idejni projekt i lokacijska dozvola)	opći prihodi	8.250,00
Geodetske usluge	opći prihodi	1.750,00
UKUPNO		10.000,00
2.1.11. Oborinska odvodnja Barušići kod kbr. 29 i 30		
Građenje	opći prihodi	35.000,00
Nadzor	opći prihodi	5.000,00
UKUPNO		40.000,00
2.1.12. Cesta u odvojkju Branka Fučića u Radićima (Starčević/Mišić)		
Projektiranje (idejni projekt i lokacijska dozvola)	opći prihodi	5.000,00

UKUPNO		5.000,00
2.2. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILA		853.500,00
2.2.1. Projektiranje novog trga kod pošte		
Projektiranje	opći prihodi	16.000,00
Geodetske usluge	opći prihodi	1.500,00
UKUPNO		17.500,00
2.2.2. Izgradnja javnih površina	komunalni doprinos	
Građenje		50.000,00
UKUPNO		50.000,00
2.2.3. Nastavak uređenje dijela rive prema Jazu		
Projektiranje	opći prihodi	34.500,00
Geodetske usluge	opći prihodi	1.500,00
Građenje	opći prihodi, kapitalne pomoći	625.000,00
UKUPNO		661.000,00
2.2.4. Uređenje pješačkog prolaza Lina Bolmarčića - Obala		
Građenje oborinske	opći prihodi	29.000,00
Javna rasvjeta	opći prihodi	11.000,00
Nadzor	opći prihodi	11.000,00
UKUPNO		125.000,00
2.3. JAVNE ZELENE POVRŠINE		167.500,00
2.3.1. Sportski park Bogovići		
Projektiranje	komunalni doprinos	7.000,00
Geodetske usluge	komunalni doprinos	3.500,00
Građenje	komunalni doprinos	125.000,00
Nadzor	komunalni doprinos	7.000,00
UKUPNO		142.500,00
2.3.2. Dječja igrališta		
Dječje igralište	komunalni doprinos	5.000,00
Nabava opreme na dječjim igralištima	komunalni doprinos	20.000,00
UKUPNO		25.000,00
2.4. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE		521.767,00
2.4.1. Uređenje bočališta Oštrobradići		
Građenje	komunalni doprinos	200.000,00
Projektiranje	komunalni doprinos	4.000,00
Nadzor	komunalni doprinos	17.000,00
UKUPNO		221.000,00
2.4.2. Nabava komunalne opreme	opći prihodi	
Nabava komunalne opreme		25.000,00
Kapitalna pomoć KD Dubašnica - nabava tuševa		25.000,00
UKUPNO		50.000,00
		75.000,00
2.4.3. Priključci niskonaponske mreže	komunalni doprinos	
Izrada priključaka niskonaponske mreže		15.000,00
UKUPNO		15.000,00
2.4.4. Zemljište	kapitalne donacije	

Otkup zemljišta	prihodi od prodaje ili zamjene nefinancijske imovine	225.767,00
UKUPNO		225.767,00
2.4.5. Elektronička komunalna komunikacijska infrastruktura (EKI)		
Gradnja	opći prihodi	10.000,00
UKUPNO		10.000,00
2.5. JAVNA RASVJETA		
		133.300,00
2.5.1. Proširenje javne rasvjete		
Oštrobradići, prema Ljutići (4 svjetiljke na BE stupove)	opći prihodi	2.550,00
Ljutići, prva ulica desno (2 svjetiljke na BE stupove)	opći prihodi	1.300,00
Malinska, od Joakima Tončića prema hotelu Maestral (3 stupa JR)	opći prihodi	21.020,00
Malinska, ulica Put Haludova - aleja (9 stupova JR)	opći prihodi	13.900,00
Rova, ulica Grič prema Blue Waves Resort (5 stupova JR)	opći prihodi	26.240,00
Milovčići prema Bogovići (5 stupova JR)	opći prihodi	8.020,00
Malinska, Omišljanska kod kbr. 13 (1 stup JR)	opći prihodi	4.270,00
Malinska, naselje DUB kod kbr. 13 (1 stup JR)	opći prihodi	5.090,00
Malinska, naselje DUB-ulica Kralja Tomislava(3 stupa JR)	opći prihodi	13.320,00
Malinska, ulica Vrtača (1 stup JR)	opći prihodi	8.770,00
Barušići, kod kbr. 28A (1 svjetiljka na BE stup)	opći prihodi	970,00
Porat, kod kbr. 146 (1 stup JR)	opći prihodi	5.460,00
Rova, Street Workout park (2 stupa JR)	opći prihodi	5.720,00
Malinska, ulica Zvezdan (2 stupa JR)	opći prihodi	3.220,00
Malinska, Samoborska kod kbr. 31 (1 stup JR)	opći prihodi	5.800,00
Sv. Anton, kod kbr. 34C (1 stup JR)	opći prihodi	2.350,00
UKUPNO		128.000,00
2.5.2. Solarne lampe		
Građenje	opći prihodi	
UKUPNO		5.300,00
2.6. GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE		
		24.600,00
2.6.1. Sjedište mjesnog odbora Porat		
Projektiranje	opći prihodi	24.600,00
UKUPNO		24.600,00
3. Građevine koje će se graditi izvan građevinskog područja		69.000,00
3.1. NERAZVRSTANE CESTE		
		34.000,00
3.1.1. Nogostup autobusna stanica - Zidarići		
Projektiranje	opći prihodi	2.500,00
Geodetske usluge	opći prihodi	1.500,00
Građenje		28.000,00
Nadzor		2.000,00
UKUPNO:		34.000,00
3.2. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE		
		35.000,00
3.2.1. Retencije R2 i R3 za zaštitu naselja Malinska		
Projektiranje	opći prihodi	35.000,00
UKUPNO		35.000,00

4. Građevine koje će se rekonstruirati		162.045,00
4.1. NERAZVRSTANE CESTE		
4.1.1. Proširenje ceste ŽC5086 u Milčetićima prema Portu		162.045,00
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Zemljište	prihodi od prodaje ili zamjer	26.545,00
Projektiranje	komunalni doprinos	5.200,00
Geodetske usluge	komunalni doprinos	3.300,00
UKUPNO		35.045,00
4.1.2. Oborinska odvodnja u ulici Nikole Tesle - Dražine		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Građenje	komunalni doprinos	60.000,00
Nadzor	komunalni doprinos	3.000,00
UKUPNO		63.000,00
4.1.3. Raskrižje Sv. Vid - sjever		
Rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (glavni projekt i građevinska dozvola)	komunalni doprinos	25.000,00
UKUPNO		25.000,00
4.1.4. Oborinska odvodnja u Oštrobradićima kod kbr.16		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt)	komunalni doprinos	4.000,00
UKUPNO		4.000,00
4.1.5. Oborinska odvodnja u Barušićima kod k.č. 2866/4 k.o. Bogović		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt)	komunalni doprinos	4.000,00
UKUPNO		4.000,00
4.1.6. Oborinska odvodnja u ulici Mihovilići		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektna dokumentacija (izvedbeni projekt)	komunalni doprinos	4.000,00
UKUPNO		4.000,00
4.1.7. Proširenje ceste u Kremenići kod kbr. 27/2 i 27E		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Građenje	opći prihodi	22.000,00
UKUPNO		22.000,00
4.1.8. Nogostup u u poslovnoj zovni Sv. Vid (uz Plodine i Trgovinu Krk)		
Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja ceste		
Projektiranje	opći prihodi	5.000,00
UKUPNO		5.000,00

Članak 2.

Ove izmjene i dopune Programa objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ a stupaju na snagu osam dana od dana objave.

KLASA: 360-01/23-01/3

URBROJ: 2170-26-01-24-6

Malinska, 18. travnja 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE

OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik: Ivica Perišić

15.

Na temelju članka 104. st. 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), odredbe članka 6. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 6/23, 24/23) i članka 24. Statuta Općine Malinska–Dubašnica („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska–Dubašnica, na sjednici 18.

travnja 2024., donijelo je:

**IZMJENE I DOPUNE PLANA
lokacija za postavu privremenih objekata****Članak 1.**

U Planu lokacija za postavu privremenih objekata (Službene novine Primorsko–goranske županije 9/24), u tabeli iz članka I. glava I. mijenja se i glasi:“

lokacija / namjena	čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.
I. KOD KRŽANJA D 102 (ŠEPIĆ) k.o. Bogović					eur
1.1 Prodaja voća i povrća	1958	1	3	Montažni objekt	5.000,00

Članak 2.

U glavi III. točka 3.1. mijenja se i glasi: „

III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)					
3.1 Ugostiteljstvo, Beach bar	3357/1	1	3	Kiosk	7.500,00

Članak 3.

Ove izmjene i dopune plana lokacija za postavu privremenih objekata stupaju na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Primorsko–goranske županije“.

KLASA: 363-01/24-01/1
URBROJ: 2170-26-01-24-23
Malinska, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik:
Ivica Perišić, v. r.

16.

Na temelju članka 104. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), odredbe članka 8. Odluke o davanju na korištenje javne površine („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 6/23, 24/23) i članka 24. Statuta Općine Malinska–Dubašnica („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska–Dubašnica, na sjednici 18. travnja 2024., donijelo je

**PLAN
lokacija za rezervirana parkirališna mjesta****I.**

Utvrđuju se lokacije za rezervirana parkirališna mjesta na javnim površinama, na području Općine Malinska–Dubašnica, kako slijedi:

REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA						
Lokacija	čestica	broj lokacija	Redni broj	Rok (god.)	Početna cijena	
I. MALINSKA						
1.1	Ulica Obala sjever	3239/2 k.o. Bogovići	9	1-9	5	**
1.2	Ulica Obala sjever	330/3 k.o. Bogovići	3	10-12	5	**
1.3	Ulica Mihovića Radića	3253/1 k.o. Bogovići	2	1-2	5	**
1.4	Ulica Obala jug	3242/2 k.o. Bogovići	11	1-11	5	**
1.5	Ulica Lina Bolmarčića	3239/2 k.o. Bogovići	8	1-8	5	**
1.6	Ulica Portić	29/2 k.o. Bogović	4	1-4	5	**
1.7	Ulica Sv. Apolinara	3140/1 k.o. Malinska-Dubašnica	1	1	5	**
1.8	Ulica Kralja Tomislava	29/6 k.o. Bogovići	1	1	5	**
1.9	Ulica Put Haludova	414/1 k.o. Bogovići	4	1-4	5	**
II. PORAT						
2.1	Porat lučica	8512 k.o. Malinska-Dubašnica	2	1-2	5	**
2.2	Porat	4290/6 k.o. Malinska-Dubašnica	20	1-20	5	**

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

II.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za rezervirana parkirališna mjesta stavlja se van snage Plan lokacija za rezervirana parkirališna mjesta („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 15/23).

Važeća Odobrenja prema dosadašnjem Planu za rezervirana parkirališna mjesta ostaju na snazi do isteka.

III.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu sljedećeg dana nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 363-01/24-04/2

URBROJ: 2170-26-01-24-4

Malinska, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik:
Ivica Perišić, v.r.

17.

Temeljem članka 7. stavak 1. Zakona o naseljima (»Narodne novine« broj 39/22) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 18. travnja 2024. donijelo je

ODLUKA O IMENOVANJU ULICA I TRGOVA NA PODRUČJU OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se imena i protezanje pojedinih ulica i trgova u naselju Malinska i naselju Radići, te imena i protezanje ulice u naselju Milčetići i naselju Zidarići, na po-

dručju Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

U naselju Malinska i naselju Radići na području Mjesnog odbora Malinska-Bogovići određuju se imena i protezanje sljedećih trgova i ulica:

- Trg hrvatskih branitelja, neimenovani trg u naselju Malinska nalazi se na dijelovima: k.č. 34, k.č. 3239/2 i k.č. 3239/6 sve u k.o. Bogovići, a između ulice Lina Bolmarčića s južne strane i ulice Obala sa sjeverne strane.

- Trg Ivana Klobučarića, neimenovani trg u naselju Malinska nalazi se na dijelovima k.č. 3359/1, k.č. 3357/3, k.č. 3357/2, k.č. 3239/16, k.č. 3239/2, k.č. 3239/11 i k.č. 3359/2 sve u k.o. Bogovići, a sa sjeverne strane iznad ulice Obala.

- Ulica Zorana Turčića, neimenovana ulica u naselju Malinska nalazi se na dijelovima k.č. 4022, k.č. 332/8, k.č. 3254/17, k.č. 326/3, k.č. 433/22, k.č. 433/27, k.č. 433/28, k.č. 433/38, k.č. 433/34, k.č. 437/6 i k.č. 437/10 sve u k.o. Bogovići, a proteže se između ulice Obala sa zapadne strane i ulice Put Haludova s istočne strane.

- Ulica Milana Nedića, neimenovana ulica u naselju Malinska nalazi se na dijelu k.č. 178/181 k.o. Bogovići, te spaja ulicu Dražine sa sjeverozapadne strane i ulicu Nikole Tesle sa jugoistočne strane.

- Adamovo (nominativ), Adamova (genitiv), Adamovu (lokativ), neimenovana ulica u naselju Radići nalazi se na k.č. 3250/3 k.o. Bogovići, te se proteže od ulice Branka Fučića sa sjeverne strane do k.č. 3260 k.o. Bogović s južne strane.

- Učiteljska ulica (nominativ), Učiteljske (genitiv), Učiteljskoj (lokativ) neimenovana ulica u naselju Malinska nalazi se na dijelovima k.č. 178/186, k.č. 178/71, k.č. 178/122, k.č. 178/54, k.č. 178/113, k.č. 178/55 i k.č. 178/114 sve u k.o. Bogovići, a proteže se od ulice Branka Župana s zapadne strane do ulice Nikole Tesle s istočne strane.

- Markat (nominativ), Markata (genitiv), Markatu (lokativ) neimenovana ulica u naselju Malinska, odvaja se dijelom od ulice Dražine, nalazi se na dijelovima k.č. 196, k.č. 178/6, k.č. 195/4, k.č. 195/3, k.č. 195/2, k.č. 194/2, k.č. 194/3, k.č. 193/2 i dijelom k.č. 178/181, a sve u k.o. Bogovići, a proteže se od raskrižja ulica Jaz i Dražine do račvanja ulice Dražine.

- Ulica Kate Prendivoj, neimenovana ulica u naselju Bogo-

vići nalazi se na k.č. 814/5, k.č. 813/8, k.č. 813/9, k.č. 817/7, k.č. 821/3 i k.č. 820/4 sve u k.o. Bogovići, a proteže se od ulice Stipkino sa zapadne strane do ulice Novo naselje s sjeveroistočne strane.

Članak 3.

U naselju Milčetići i naselju Zidarići na području Mjesnog odbora Milčetići-Turčići-Zidarići određuje se ime i protezanje sljedeće ulice:

- Varoš (nominativ), Varoša (genitiv), Varošu (lokativ), neimenovana nerazvrstana cesta u naselju Milčetići i naselju Zidarići, nalazi se na dijelovima k.č. 2578/5, k.č. 2578/3 i k.č. 2578/2 sve u k.o. Sv. Anton, a proteže se od raskrižja ulica Zidarići, Riječka i Milčetići sa sjeverozapada do ulice Kapela na jugozapadu

Članak 4.

Sastavni dio ove odluke je službena podloga iz registra prostornih jedinica na kojoj su prikazana imena ulica i trga prije donošenja odluke i imena ulica i trga kako se predlažu odlukom.

Službena podloga iz stavka 1. ovog članka nije predmet objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

Članak 5.

Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Rijeke izvršiti će upis imena i protezanje ulica i trgova utvrđenih ovom Odlukom u Registar prostornih jedinica i odrediti odgovarajuće kućne brojeve.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko – goranske županije“.

KLASA: 015-08/20-01/1

URBROJ: 2170-26-01-24-19

Malinska, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić, v.r.

18.

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće na sjednici održanoj dana 18. travnja 2024. godine donosi

ODLUKU O NAMJENI POSLOVNOG PROSTORA I DAVANJU POSLOVNOG PROSTORA U ZAKUP

Članak 1.

Određuje se namjena i iznos mjesečne zakupnine poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica kako slijedi:

Opis poslovnog prostora	Namjena površine	cijena mjesečne zakupnine
		u EUR bez PDV-a
Poslovni prostor u prizemlju zgrade na k.č. (k.č. 2909 k.o. Malinska – Dubašnica, gr.č. 223, k.o. Bogović) površine 23 m ² oznake 1.2.	Spremišni prostor/skladište	1,00 +PDV

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daje se u zakup trgovačkom društvu u stopostotnom vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, Dubašnica d.o.o., OIB:99384927460 sa sjedištem u Malinskoj, Bogovići, Stipkino 21 (u daljnjem tekstu: zakupnik), kao pomoćni prostor (skladišni) za obavljanje registrirane djelatnosti, koja djelatnost predstavlja javni interes i interes Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 3.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke daju se u zakup na određeno vrijeme do 22. ožujka 2027. godine, uz plaćanje zakupnine iz članka 1. ove Odluke.

U posjed poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke zakupnik će stupiti sa danom potpisa ugovora o čemu će se izraditi primopredajni zapisnik.

Članak 4.

Zakupnik će urediti poslovni prostor o vlastitom trošku, bez prava na povrat uloženi sredstava te ishoditi svu potrebnu dokumentaciju mjerodavnih županijskih i državnih tijela vezano za obavljanje predmetne djelatnosti.

Zakupnik će snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora čišćenje, soboslikarski radovi, sitniji popravci na instalacijama i slično).

Režijske troškove zakupa (voda, električna energija, odvoz

smeća i dr.) snosit će Općina Malinska-Dubašnica.

Općina Malinska – Dubašnica preuzima sve obaveze vezane uz priključak struje u navedenom prostoru uključujući, ali ne ograničavajući se na obilježavanje instalacija, postavljanje cijevi i vodova, ugradnju/izmjestaj razvodnih ormara, priključnih elemenata i elektroopreme te popravke i zamjenu istih.

Za sva ulaganja u poslovni prostor iz točke I ove Odluke zakupnik mora ishodovati prethodnu suglasnost nadležnog tijela Općine Malinska-Dubašnica.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan Ugovorom o zakupu odnosno Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 41/06, 49/09 i 10/14), nakon čega je zakupnik u obvezi poslovni prostor zapisnički predati zakupodavcu, slobodan od osoba i stvari.

Članak 5.

Ovlašćuje se Općinski načelnik za provedbu postupka do-

djele u zakup poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke sklapanjem ugovora o zakupu sa Dubašnica d.o.o. Malinska, Bogovići. Stipkino 21, OIB:99384927460 sukladno odredbama ove Odluke, Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora te Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 372-03/24-01/7

URBROJ: 2170-26-01-24-3

Malinska, 18. travnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik
Ivica Perišić v.r.