



Općina Malinska-Dubašnica

4.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17), članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/21) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici dana 16. veljače 2023. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju na korištenje javne površine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način korištenja javnih površina u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica (u daljnjem tekstu: Općina) i javnih površina kojima Općina upravlja, za gospodarske i druge svrhe, te za postavljanje privremenih objekata.

Ovom se Odlukom uređuje i davanje na korištenje privremenih objekata u vlasništvu Općine.

Javne površine u smislu ove Odluke su: ulice, trgovi, javni prolazi, parkirališta, pločnici, šetališta, parkovi, te druge javno prometne površine.

II. PRIVREMENI OBJEKTI

Članak 2.

Privremeni objekti su: montažni objekt, kiosk, pokretna radnja, pokretna naprava, uslužna naprava, naprava za zabavu, zabavni park, štand, ugostiteljska terasa, reklamni predmeti i ostali objekti određeni planom lokacija za postavu privremenih i montažnih objekata.

Privremeni objekti iz stavka 1. ovog članka imaju sljedeća značenja:

1. Montažni objekt u smislu ove Odluke je jedno prostorna ili više prostorna lako demontažna i prenosiva cjelina izgrađena od više konstrukcijskih dijelova koji se povezuju bez primjene građevinskih vezova i koji se povezuju na podlogu bez betoniranja ili sličnog trajnog povezivanja.

Oblikovanje montažnih objekata mora biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije i ne smije estetski narušavati okolinu. Najveća dozvoljena površina montažnog objekta iznosi 36 m².

2. Kiosk je privremena, tehnološki dovršena cjelovita i tipizirana prostorna jedinica, lagane konstrukcije koji se može premještati i uklanjati s lokacije u komadu. Postavljanje na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajućoj podlozi.

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 12 m².

3. Pokretna radnja je prostorna neovisna i prenosiva prostorna jedinica (u pravilu na kotačima) predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti (ambulantna prodaja). Najveća dozvoljena površina pokretne radnje iznosi 12 m².

4. Pokretna naprava je pokretna lako prenosiva i prostorno neovisna jedinica na kojoj se vrši izrada i prodaja umjetničkih predmeta, te prodaja druge vrste usluga (portreti, nakit, slike, boce i dr.).

Najveća dozvoljena površina pokretne naprave je 3 m².

5. Uslužna naprava je automat za cigarete, automat za sladoled, hladnjak za piće i sladoled, peć za pečenje kokica, kestena, kukuruza, palačinki i slične naprave koje moraju biti izrađene od ovlaštenog proizvođača.

Najveća dozvoljena površina uslužne naprave je 4 m².

6. Naprava za zabavu je uređaj ili naprava predviđena za razonodu djece i odraslih (vrtuljak, karting staza, jastuk za skakanje i sl., drugi uređaji u sastavu zabavnog parka, te šator za cirkuske zabave i druge prilike).

7. Zabavni park je prostorno definirana cjelina čija tlocrtna organizacija, odnosno zauzeće javne površine ovisi o broju i vrsti naprava za zabavu.

8. Štand je tipiziran, lako prenosivi element predviđen za prodaju proizvoda, prezentiranje proizvoda, prodaju proizvoda, pružanje usluga i slično. Najveća površina štanda za prodaju voća i povrća je 12 m², najveća dozvoljena površina štanda za ostale namjene je 5 m².

9. Reklamni predmeti u smislu ove Odluke su: transparent, reklamna zastava, reklamni naziv, reklamni pano, reklamni logo, reklamna tenda, reklamni ormarić, reklamna vitrina, reklamni uređaj, reklamni stup, reklamna ograda, reklama na zaštitnoj ogradi gradilišta, reklama na zaštitnom platnu građevinske skele,

10. Montažni objekt za smještaj tipskih posuda za otpad je lako demontažna i prenosiva cjelina u koju se postavljaju tipске posude za otpad.

Članak 3.

Korištenjem javne površine za gospodarske i druge svrhe te postavljanjem privremenih objekata ne smije se onemogućiti ili bitno narušiti osnovna namjena površine koja se koristi, odnosno na koju se postavljaju privremeni objekti, pobliže određeni u članku 2. ove Odluke.

Privremeni objekti ne smiju se postavljati:

1. na ulaz u objekt u kojem se nalazi drugi poslovni ili stambeni prostor,

2. na udaljenosti manjoj od 10 m od sjecišta ceste koje čine raskrižje,

3. na udaljenosti manjoj od 1,20 m od ivice kolnika,

4. uz aktivna pročelja prizemlja građevine na udaljenosti manjoj od 2 m od pročelja, osim ugostiteljskih terasa

5. na nogostupu ukoliko ugrožavaju kretanje pješaka,

6. na javno prometnim površinama koje su u funkciji prometa ili parkiranja vozila,

7. na mjestima gdje bi postavljanje objekata ugrožavalo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Ograničenja iz stavka 2. točke 2., 3. i 4. ovog članka ne primjenjuju se na lokacije za postavljanje reklamnih predmeta i montažnih objekata za smještaj tipskih posuda za otpad.

III. UGOSTITELJSKE TERASE

Članak 4.

Ugostiteljska terasa je dio javne površine na kojoj se postavlja namještaj i oprema za pružanje ugostiteljskih usluga kao i zaštitni, te dekorativni elementi (vaze sa cvijećem, zaštitna ograda, suncobrani, tende i sl.).

Ugostiteljske terase se u pravilu postavljaju u neposrednoj blizini objekta u kojem se nalazi ugostiteljski poslovni prostor, u pravilu uz pročelje zgrade i sa minimalnom pješačkom komunikacijom na pločniku od 1,20 m.

Opremu ugostiteljske terase čine: stol, stolica, zaštita od sunca (suncobran ili tenda), pomična ograda, vaze sa cvijećem i naprava za prodaju sladoleda (automat ili hladnjak), koji može biti pomičan ili nepomičan.

Postavljanjem ugostiteljske terase na neuređenoj javnoj površini, zakupnik je dužan o svom trošku urediti terasu, sukladno uvjetima utvrđenim Zaključkom Općinskog načelnika, bez prava na povrat uložених sredstava.

Nije dozvoljeno postavljanje čvrsto ugrađene opreme terase, betoniranje i drugi čvrsti radovi na terasi ukoliko to nije predviđeno projektom na koji je suglasnost dao Općinski načelnik.

IV. REZERVIRANA PARKIRALIŠNA MJESTA

Članak 5.

Rezervirano parkirališno mjesto je dio javne površine namijenjeno za parkiranje vozila, označeno žutom bojom i oznakom „R“.

Pravo na korištenje rezerviranog parkirališnog mjesta imaju:

- fizičke osobe-vlasnici, korisnici objekta s prebivalištem na području Općine Malinska-Dubašnica,
- fizičke osobe-obrtnici, fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost sa sjedištem na području Općine Malinska-Dubašnica,
- pravne osobe sa sjedištem na području Općine Malinska-Dubašnica, a koji nemaju osigurano parkirališno mjesto u okućnici, te ukoliko se rezervirano parkirališno mjesto nalazi najviše u krugu od 100 metara od mjesta na kojem se nalazi poslovni ili stambeni prostor korisnika.

Ukoliko rezervirano parkirališno mjesto iz stavka 1. ovoga članka ostane upražnjeno, isto se može dodijeliti na korištenje osobama koje ne ispunjavaju uvjet iz stavka 2. ovog članka.

Osobama istog kućanstva ili obitelji mogu se dati na korištenje najviše dva rezervirana parkirališna mjesta.

Korisnik rezerviranog parkirališnog mjesta ne može dati drugome na korištenje isto rezervirano parkirališno mjesto.

Rezervirana parkirališna mjesta ispred Općinske uprave, Malinska, Lina Bolmarčića 22 koriste se sukladno postavljenim prometnim znakovima, bez naknade.

V. PLAN LOKACIJA

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine donosi Plan lokacija za postavljanje privremenih objekata (u daljem tekstu: Plan) kojim utvrđuje veličinu i izgled privremenih objekata, oznaku lokacije, broj katastarske čestice i katastarske općine na kojoj se nalazi, broj i namjenu privremenih objekata, visinu naknade za korištenje pojedine javne površine, da li je osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu i vodu, osim za reklamne predmete i montažne objekte za smještaj tipskih posuda za otpad.

Članak 7.

Općinsko vijeće Općine donosi Plan lokacija za obavljanje djelatnosti kojim utvrđuje lokacije za obavljanje djelatnosti, oznaku lokacije, broj katastarske čestice i katastarske općine na kojoj se nalazi, broj i opis djelatnosti.

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine donosi Plan lokacija za rezervirana parkirališna mjesta kojim utvrđuje oznaku lokacije, broj katastarske čestice i katastarske općine na kojoj se nalazi, broj rezerviranih parkirališnih mjesta po lokaciji, redni broj vezan uz lokaciju.

VI. NAČIN I POSTUPAK DODJELE JAVNE POVRŠINE NA KORIŠTENJE

Članak 9.

Javna površina daje se na korištenje putem javnog natječaja ili neposrednom pogodbom. Javna površina može se dati na korištenje uz uvjet:

- da zauzimanje određene javne površine ne ugrožava sigurnost i redovan protok sudionika u prometu,
- da se u prethodnom korištenju iste ili druge javne površine, potencijalni korisnik nije opetovano ponašao suprotno odredbama ove Odluke ili Odluke o komunalnom redu ili Odluke o javnom redu i miru
- da je potencijalni korisnik iste ili druge javne površine uredno i na vrijeme plaćao sve obveze po osnovi korištenja javne površine i koristio javnu površinu u skladu s uvjetima iz odobrenja, ugovora te odredbi ove Odluke
- da potencijalni korisnik nema dugovanja prema Općini Malinska-Dubašnica po osnovi poreza, doprinosa, naknada i drugih prihoda koji su zakonom ili drugim propisima utvrđeni kao prihod Općine Malinska-Dubašnica.

VII. JAVNI NATJEČAJ

Članak 10.

Javnim natječajem dodjeljuje se javna površina za gospodarske i druge svrhe, te za postavljanje privremenih objekata na rok:

- do 5 godina za kioske i montažne objekte
- do 3 godine za bankomate i druge uslužne naprave,
- do 2 godine, za vrijeme trajanja turističke sezone u periodu od 1. travnja do 15. listopada, za privremene objekte iz članka 2. ove Odluke osim za javne površine i privremene objekte koji se daju na korištenje neposrednom pogodbom, поближе opisanom u članku 14. ove Odluke.

Članak 11.

Natječaj za zakup javne površine raspisuje Općinski načelnik, a natječajni postupak provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Povjerenstvo se sastoji od tri člana koje imenuje Općinski načelnik.

Članak 12.

Natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Općine Malinska-Dubašnica i na oglasnoj ploči Općine Malinska-Dubašnica, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Natječaj sadrži osobito:

1. oznaku lokacije i namjenu,
2. odredbu o tome da se na lokaciji nalazi privremeni objekt, ukoliko je primjenjivo
3. odredbu o pravu prvenstva sukladno članku 15. ove Odluke, ukoliko je primjenjivo,
4. početni iznos naknade za korištenje- zakupnine utvrđen u Planu lokacija,
5. vrijeme trajanja zakupa,
6. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
7. iznos jamčevine, koju treba položiti svaki ponuditelj, kao i podatke o računu u korist kojeg se uplaćuje jamčevina,
8. rok za podnošenje ponude u natječaju,
9. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu javne površine,
10. obvezu korisnika da o svom trošku ishodi lokacijsku dozvolu, odnosno akt kojim se odobrava gradnja, ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
11. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je s Općinom regulirao plaćanje duga
12. obvezu ponuditelja da dostavi dokaz pravne sposobnosti (izvod iz trgovačkog ili obrtnog registra ili drugi odgovarajući dokaz prane sposobnosti) iz kojeg je vidljivo njegovo pravo obavljanja djelatnosti na lokaciji za koju se natječe,
13. odredbu o obvezi dostave potvrde kojom se potvrđuje da nema duga po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Porezna uprava
14. odredbu o obvezi dostave potvrda o podmirenim svim obavezama prema Općini i trgovačkim društvima u vlasništvu Općine (Ponikve voda d.o.o., Ponikve usluga d.o.o., Ponikve eko otok Krk d.o.o., Komunalno društvo Dubašnica d.o.o.).

Članak 13.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. presliku dokaza pravne sposobnosti (rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, izvadak iz registra ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti)
2. ponudenu zakupninu javne površine
3. dokaz o uplati jamčevine,
4. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja
5. Izjavu o prihvaćanju najvišeg iznosa zakupnine javne površine, te pravnu osnovu za pravo prvenstva, ako je primjenjivo

VI.II. NEPOSREDNA POGODBA

Članak 14.

Neposrednom pogodbom na rok do 5 godina dodjeljuju se javne površine:

- za postavljanje ugostiteljskih terasa,
- za postavljanje reklamnih tabela,
- za postavljanje montažnog objekta za smještaj tipskih posuda za otpad,
- za postavljanje privremenih naprava ispred trgovina,
- za rezervirana parkirališna mjesta

Neposrednom pogodbom na rok do 1 godine dodjeljuju se javne površine:

- na lokacijama namijenjenim korištenju javne površine za vrijeme blagdana, prigodnih i javnih manifestacija, osim onih lokacija, namjene i djelatnosti koji se utvrđeni u Planu lokacija za postavljanje privremenih objekata
 - za prodaju iz vozila/ ambulanta prodaja
 - za formiranje poligona Autoškole
 - za obavljanje djelatnosti prometovanja turističkim vlakom
 - javna površina /stol za prodaju poljoprivrednih proizvoda
- Blagdanom, prigodnom i javnom manifestacijom smatra se svako događanje u kraćem vremenskom razdoblju koje može biti praćeno ugostiteljskom, trgovačkom ili zabavnom djelatnošću.

Članak 15.

Neposrednom pogodbom, odnosno na zahtjev stranke za korištenje javne površine iz članka

14. ove Odluke, Općinski načelnik izdaje Odobrenje uz uvjete utvrđene ovom Odlukom i ostalim odlukama Općine Malinska-Dubašnica.

Temeljem Odobrenja iz stavka 1. ovog članka, Jedinstveni upravni odjel izdaje rješenje, sukladno Odluci o lokalnim porezima.

Ukoliko općinski načelnik ne izda Odobrenje, o zahtjevu će stranci dostaviti pisano obrazloženje.

Zahtjev za korištenjem javne površine u svrhu postavljanja montažnog objekta za smještaj tipskih posuda za otpad predaje se putem vlasnika nekretnine, upravitelja zgrade ukoliko se radi o više stambenom objektu.

VII. ODLUKA O ODABIRU PONUDITELJA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I PRAVO PRVENSTVA

Članak 16.

Odluku o odabiru ponuditelja za zakup javnih površina (u daljnjem tekstu: Odluka o odabiru) donosi Općinski načelnik temeljem kriterija najpovoljnije ponude.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

Ponuditelj koji udovoljava uvjetima natječaja, a unazad 10 godina ima prijavljeno prebivalište ili sjedište na području Općine Malinska-Dubašnica, te prihvati najviši iznos postignute zakupnine na natječaju ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Ponuditelj iz stavka 3. ovog članka ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu, isključivo na jednoj lokaciji za koju se natječe, te za ostale lokacije za koje se isti ponuditelj natječe, navedeno pravo neće se priznati.

Raniji zakupnik javne površine koji sudjeluje i udovoljava svim uvjetima natječaja, koji je ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu javne površine i nema duga prema Općini po bilo kojem osnovu, osim ako je s Općinom regulirao plaćanje duga, i koji prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine na natječaju, ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu.

Raniji zakupnik je osoba koja je evidentirana kao posljednji zakupnik iste javne površine za istu namjenu.

U slučaju da ponuditelj iz stavka 3. i ponuditelj iz stavka 5. ovog članka prihvate najviši iznos zakupnine za istu lokaciju, prednost na sklapanje ugovora ostvaruje ponuditelj iz stavka 5. ovog članka.

Članak 17.

Protiv Odluke o odabiru ponuditelj ima pravo prigovora Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave rezultata o odabiru najpovoljnijih ponuditelja.

Općinski načelnik u roku od 8 dana od dana zaprimanja prigovora može prigovor kao takav:

- odbaciti ukoliko je nepravodban ili nije izjavljen od ovlaštene osobe
- odbiti kao neosnovan,
- prihvatiti, ako utvrdi propuste u natječajnom postupku, te nepravilno utvrđeno činjenično stanje na temelju odredbi ove Odluke.

Predsjednik Povjerenstva obavijestit će pisanim putem izabranog ponuditelja o pristiglom prigovoru za lokaciju za koju je prigovor izjavljen.

Po okončanju postupka po prigovoru, predsjednik Povjerenstva pisanim putem obavijestit će izabranog ponuditelja o ishodu postupka po prigovoru.

Članak 18.

U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će donijeti Odluku o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti samostalnu Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

VIII. PONIŠTENJE I RASPISIVANJE DRUGOG KRUGA NATJEČAJA

Članak 19.

Općinski načelnik može Odlukom poništiti natječaj o zakupu javne površine u cijelosti ili djelomično i bez navođenja razloga.

Općinski načelnik može Odlukom odrediti raspisivanje idućeg kruga natječaja o zakupu javne površine:

- u slučaju da se natječaj ili dio natječaja poništi,
- u slučaju da u prvom krugu natječaja ostaju lokacije za koje nije sklopljen ugovor o zakupu javne površine.

Natječaj se može raspisati samo dva puta.

Ako nakon drugog kruga natječaja o zakupu javne površine, za pojedine lokacije nije sklopljen ugovor o zakupu javne površine, dodijelit će se neposrednom pogodbom po početnoj cijeni iz natječaja sa prvim zainteresiranim ponuditeljem koji zadovoljava sve uvjete iz natječaja.

IX. UGOVOR O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 20.

Ugovor o zakupu javne površine najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 dana od dana proteka roka za prigo-

vor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uloženi prigovor u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o okončanju postupka po prigovoru, ukoliko se prigovor odbaci ili odbija.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu javne površine nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu javne površine zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, a kojega će predsjednik Povjerenstva pozvati objavom na službenim stranicama Općine.

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj u roku od 8 dana od dana objave za sklapanje ugovora, ne odazove, predsjednik Povjerenstva pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, a na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila prihvaćena uračunava se u naknadu za korištenje javne površine, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.

Članak 21.

Na temelju ugovora o zakupu javne površine zakupnik postavlja privremeni objekt pod uvjetom da posjeduje i ostalu potrebnu dokumentaciju propisanu zakonom.

Zakupnik ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.

Zakupnik javne površine dužan je pridržavati se odredbi o komunalnom redu, te ostale zakonske regulative koja regulira obavljanje predmetne djelatnosti.

X. OTKAZ UGOVORA O ZAKUPU JAVNE POVRŠINE

Članak 22.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine prije isteka ugovornog roka ukoliko se zakupnik ne pridržava ugovorenih obveza, odredbi iz ove Odluke, te odredbi drugih općih akata Općine.

Općina može otkazati ugovor o zakupu javne površine i u slučaju potrebe uređenja javne površine i privođenja određenoj namjeni prema važećem detaljnom planu i dokumentu uređenja.

Otkazni rok za otkaz ugovora o zakupu je 15 dana.

Zakupnik nema pravo na naknadu štete u slučajevima otkaza ugovora o zakupu javne površine iz ovog članka, osim u slučaju otkaza ugovora o zakupu javne površine iz razloga utvrđenih stavkom 2. ovog članka, kada zakupnik ostvaruje pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu javne površine na novoj lokaciji (ukoliko takva postoji za tu djelatnost!) za koju je raspisan natječaj pod uvjetom da je uredno podmirivao obaveze iz prethodnog ugovora o zakupu javne površine i da prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

Ukoliko zakupnik ne prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine gubi pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu javne površine.

U slučaju prestanka korištenja javne površine iz razloga utvrđenih stavkom 2. ovog članka, zakupnik ima pravo na povrat razmjernog dijela zakupnine za period u kojem je ugovor otkazan.

Članak 23.

Stečena prava i obveze dosadašnjeg korisnika Općinski načelnik može odobriti ili prenijeti nasljednicima i pravnom sli-

jedniku korisnika u ugovorenom roku, pod uvjetom da su se uredno podmirivale obveze iz ugovora o zakupu javne površine.

XI. ZAKUPNINA I NAKNADA ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE

Članak 24.

Visinu zakupnine za korištenje javne površine za postavljanje privremenih objekata određuje Općinsko vijeće donošenjem Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata.

Članak 25.

Visina naknade za korištenje javne površine određena je Odlukom o lokalnim porezima.

Članak 26.

Općinski načelnik može posebnim zaključkom odobriti privremenu uporabu javne površine, bez naknade, u svrhu održavanja akcija zaštite okoliša, humanitarnih, kulturnih i sportskih akcija, te za održavanje manifestacija pod pokroviteljstvom Općine.

U slučaju održavanja prigodnih svečanosti ili iz drugih opravdanih razloga, Općina može odrediti privremeno uklanjanje objekta s određene lokacije. Ovakvo uklanjanje ne može trajati dulje od 3 dana.

XII. NADZOR

Članak 27.

Nadzor nad provedbom ove odluke vrši se putem komunalnog redara.

Posebne odredbe koje se odnose na mjere za provođenje nadzora utvrđene su Odlukom o komunalnom redu.

Članak 28.

U provođenju nadzora komunalni redar ovlašten je:

1. narediti fizičkim i pravnim osobama radnje, ako pregledom utvrdi da se one ne obavljaju ili se obavljaju suprotno odredbama ove odluke,
2. naložiti uklanjanje privremenog objekta postavljenog bez odobrenja odjela, odnosno suprotno odobrenju i odredbama ugovora o zakupu,
3. predložiti pokretanje prekršajnog postupka,
4. izricati i naplaćivati mandatne novčane kazne,
5. poduzimati i druge radnje i mjere za koje je ovlašten.

Članak 29.

Komunalni redar, rješenjem će naložiti uklanjanje privremenih objekata te zabraniti korištenje javne površine:

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke,
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 3. ove Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 6. ove Odluke,
4. ako je privremeni objekt postavljen bez odobrenja Općine ili zaključenog ugovora o zakupu javne površine (suprotno odredbama članka 15. i 20. ove Odluke),
5. ako se privremeni objekt za koji je izdano odobrenje ne koristi duže od 7 dana i
6. ako je odobrenje ili ugovor o zakupu javne površine pre-

stao istekom roka ili otkazom (članak 22. Odluke),

7. ako se javna površina koristi protivno namjeni ili odredbama općih akata Općine

XIII. NOVČANE KAZNE

Članak 30.

Novčanom kaznom u iznosu od 280,00 € do 660,00 € kaznit će se za prekršaj pravna osoba ili fizička osoba-obrtnik

1. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbama ove Odluke
2. ako je privremeni objekt postavljen na lokaciji na kojoj je to zabranjeno odredbom članka 3. ove Odluke,
3. ako je privremeni objekt postavljen suprotno odredbi članka 6. ove Odluke,
4. ako je privremeni objekt postavljen bez odobrenja odjela ili zaključenog ugovora o zakupu javne površine (suprotno odredbama članka 15. i 20. ove Odluke),
5. ako se privremeni objekt za koji je izdano odobrenje ne koristi duže od 7 dana i ako je odobrenje ili ugovor o zakupu prestao istekom roka ili otkazom (članka 22. Odluke),
6. ako je javnu površinu koristio protivno odredbama ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 140,00 € do 260,00 € kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 31.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.300,00 € kaznit će pravna osoba ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 29. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 660,00 € kaznit će se fizička osoba-obrtnik ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 29. ove Odluke

Novčanom kaznom u iznosu od 260,00 € kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi i fizička osoba ukoliko ne izvrši izvršno rješenje iz članka 29. ove Odluke.

XIV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ugovori o zakupu javne površine zaključeni prije stupanja na snagu ove odluke ostaju vrijediti do isteka ugovora.

Odobrenja Općinskog načelnika izdana prije stupanja na snagu ove odluke ostaju vrijediti kako je navedeno u istima.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup javne površine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 8/05, 6/11, 3/14, 11/15, 5/17, 5/19, 16/20, 7/21, 16/21, 3/22, 13/22 i 15/22).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 021-05/21-02/1

URBROJ: 2170-26-01-23-46

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivica Perišić v.r.

5.

Na temelju odredbe članka 3. Odluke o davanju u zakup javnih površina („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 8/05, 6/11, 3/14, 11/15, 5/19, 16/20, 7/21, 16/21, 3/22, 13/22 i 15/22) i 24. Statuta Općine Malinska–Dubašnica („Službene novine Primorsko–goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska–Dubašnica, na sjednici dana 16. veljače 2023., donijelo je

PLAN

lokacija za postavu privremenih objekata

I.

Utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama i dijelovima neizgrađenog građevinskog zemljišta, na području Općine Malinska–Dubašnica, kako slijedi:

lokacija / namjena		čestica	broj lokacija	rok (god.)	naprava	početna cijena / god.	
I. KOD KRIZANJA D 102 (ŠEPIĆ) k.o. Bogovići						kn	eur
1.1	Prodaja voća i povrća	195	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	18.836,25 kn	2.500,00
II. JAZ (k.o. Bogovići)							
2.1	Izrada i prodaja slika	3239/2	1	1	štand	15.069,00 kn	2.000,00
2.2	Izrada privremenih tetovaža	3239/2	1	1	pokretna naprava	20.343,15 kn	2.700,00
2.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	3239/2	1	1	pult	5.274,15 kn	700,00
2.4	Pult za reklamiranje i iznajmljivanje plovila i brodskih izleta	3239/2	2	1	pult	10.548,30 kn	1.400,00
III. KUPALIŠTE RUPA / KROKIŠĆE (k.o. Bogovići)							
3.1	Ugostiteljstvo, Beach bar	61/2	1	5	Kiosk	50.481,15 kn	6.700,00
3.2	Usluga masaže na plaži	3357/1	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.027,60 kn	800,00
3.3	Prodaja autohtonih suvenira i suvenira od prirodnih materijala	3239/2	2	1	Štand	10.548,30 kn	1.400,00
3.4	Prodaja prirodnih proizvoda od meda, likera, rakija, maslinovog ulja	3239/2	1	1	Štand	10.548,30 kn	1.400,00
IV. MALINSKA – CENTAR KOD NOVOG PARKA (3239/2 k.o. Bogovići)							
4.1	Reklamiranje i iznajmljivanje plovila	3239/2	6	1	pult	5.274,15 kn	700,00
V. PARKIRALIŠTE MARKAT, PARKIRALIŠTE ŠTACIJA (k.o. Bogovići)							
5.1	Iznajmljivanje bicikla, quadova, organizacija izleta i sl.	MARKAT1 192/1, 194/1	1	1	površina	26.370,75 kn	3.500,00
5.2	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT1 192/1	1	1	pult	5.274,15 kn	700,00
5.3	Pult za promidžbu ugostiteljske ponude	MARKAT 195/7	1	1	pult	5.274,15 kn	700,00
5.4	Prodaja voća i povrća, poljoprivrednih proizvoda	195/5	2	1	Montažni objekt	30.138,00 kn	4.000,00
5.5	Prodaja ribe	195/5	1	1	Montažni objekt	30.138,00 kn	4.000,00
VI. LOKACIJA KOD PIZZERIE VOLTA (k.o. Bogovići)							
6.1	Proizvodnja i prodaja prirodnih sladoleda i sokova (frozen joghurt i sl.)	3239/5	1	1	Kiosk	15.069,00 kn	2.000,00
VII. LOKACIJA KOD RESTORANA PALMA (k.o. Bogovići)							
7.1	Pult za iznajmljivanje plovila (kod terase restorana Palma)	3239/2	2	1	Pult	5.274,15 kn	700,00
7.2	Pokretna naprava za izradu portreta (kod terase restorana Palma)	3239/2	1	1	Pokretna naprava	5.274,15 kn	700,00
VIII. MALINSKA – TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR (k.o. Bogovići)							
8.1	Pult za prodaju brodskih karata za brodove s privezištem u luci Malinska, promociju ugostiteljske ponude.	3239/2	2	1	Pult	5.274,15 kn	700,00
8.2	Pokretna naprava za prodaju kokica, šećerne vune, balona	3239/2	1	1	Pokretna naprava	15.069,00 kn	2.000,00

IX. KUPALIŠTE / PARK VRTAČA (k.o. Malinska-Dubašnica)							
9.1	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 100 m2 zabavni park	3495	1	1	trampolin i sl. (do 100 m2)	11.301,75 kn	1.500,00
9.2	Usluga masaže na plaži	3495	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.027,60 kn	800,00
9.3	Ugostiteljska djelatnost	3495	1	2	Kiosk	50.481,15 kn	6.700,00
9.4	Prodaja voća i povrća	3494/1	1	1	Štand za prodaju voća i povrća	3.767,25 kn	500,00
X. RIBARSKO SELO / RAJSKA CESTA (k.o. Bogovići)							
10.1	Ugostiteljska djelatnost	360/7	1	5	Montažni objekt	60.276,00 kn	8.000,00
10.2	Usluga masaže na plaži	360/7	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	4.143,98 kn	550,00
XI. MARSICI (k.o. Miholjice)							
11.1	Prodaja voća i povrća	767/1	2	5	Montažni objekt	45.207,00 kn	6.000,00
11.2	Prodaja bačvarskih proizvoda i drvenih suvenira, vina rakija, likera, maslinovog ulja i drugih poljoprivrednih proizvoda osim mesa i sira	767/1	1	5	Montažni objekt	26.370,75 kn	3.500,00
11.3	Prodaja drvene i metalne galanterija	767/1	1	2	Montažni objekt	10.548,30 kn	1.400,00
XII. Poslovna zona Sv. Vid k.o. Miholjice							
12.1	Ugostiteljstvo	k.č. 345/2	1	5	Montažni objekt, pokretna radnja	15.069,00 kn	2.000,00
XIII. PORAT – PLAŽA UHLIĆ (k.o. Malinska–Dubašnica)							
13.1	Ugostiteljska djelatnost	8227	2	*	Montažni objekt / kiosk	*	
XIV. ROVA – U ZALEĐU LUČICE (k.o. Malinska-Dubašnica)							
14.1	Zabavni sadržaji (gumeni grad)	3741	1	1	trampolin i sl.	8.287,95 kn	1.100,00
14.2	Ugostiteljska djelatnost,	3528/1 (Cukličevo)	1	5	Montažni objekt	30.138,00 kn	4.000,00
XV. ROVA / TRSTIKA - ISPRED Blue Wawes Resorta (k.o. Malinska–Dubašnica)							
15.1	Prodaja sladoleda	3800/1	1	1	Kiosk	10.548,30 kn	1.400,00
15.2	najam ležaljki, suncobrana, baldahina/vrtnih sjenica	3800/2	1	1	do 20 ležaljki, 10 suncobrana, 4 baldahina/vrtnih sjenica	15.069,00 kn	2.000,00
15.3	Ugostiteljska djelatnost,	3797/2	1	5	Montažni objekt/kiosk	37.672,50 kn	5.000,00
15.4	Usluga masaže na plaži	3797/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	6.027,60 kn	800,00
XVI. VANTAČIĆI – STUDENAC (k.o. Malinska–Dubašnica)							
16.1	Prodaja kruha i pekarskih proizvoda	8346	1	3	Tipska kamena kućica	13.562,10 kn	1.800,00
XVII.VANTAČIĆI – VALICA (k.o. Malinska–Dubašnica)							
17.1	Ugostiteljska djelatnost	8219/9	1	5	Montažni objekt	30.138,00 kn	4.000,00
17.2	Ugostiteljstvo	8219/3	1	*	Montažni objekt	*	
17.3	Zabavni sadržaji (trampolin i sl.) – do 50 m2	4023	1	1	trampolin i sl. (do 50 m2)	7.5345,00 kn	1.000,00
17.4	Usluga masaže na plaži	4038/2	1	1	2 stola / baldahin ili vrtna sjenica	3.767,25 kn	500,00
17.5	Ugostiteljstvo i trgovina	8219/1	1	1	Kiosk	*	
XVIII. MALINSKA – HOTEL MAESTRAL / HALUDOVO (k.o. Bogovići)							
18.1	Prodaja sladoleda	330/2	1	*	Kiosk	*	
18.2	Ugostiteljska djelatnost	330/5	1	*	Montažni objekt / kiosk	*	
XIX. MALINSKA – HOTEL MALIN (k.o. Malinska-Dubašnica)							

19.1	Prodaja sladoleda / spremište	8212/3	2	*	Kiosk	*	
19.2	Mini golf	3157/4	1	1	Igralište za mini golf	3.767,25 kn	500,00
XX. MALINSKA – KUPALIŠTE PORTIĆ (k.o. Sveti Anton)							
20.1	Prodaja sladoleda	34/2	1	*	Kiosk	*	
XXI. Postava kioska za prodaju tiskovina, duhanskih proizvoda i drugih proizvoda							
21.1	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogović	1	**	Kiosk	**	
21.2	Malinska (AUTOBUSNI KOLODVOR)	85/1, k.o. Bogović	1	**	Kiosk	**	
21.3	Porat-Centar (ispred RESTORANA SIDRO)	8512, k.o. Malinska-Dubašnica	1	**	Kiosk	**	
XXII. Postava privremenih tipskih objekata za obavljanje ugostiteljske, uslužne, trgovačke i druge djelatnosti (k.o. Bogovići)							
22.1	Malinska-Centar (LUKOBRAN)	3355/4	10	*	Kiosk	*	

XXIII. Obavljanje djelatnosti prigodom održavanja manifestacija (cijena po događaju) (k.o. Bogovići)							
23.1	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1	1		Tipski montažni šator		
23.2	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1	2		Ugostiteljstvo – šank	15.069,00 kn	2.000,00
23.3	Bogovići (IGRALIŠTE OSNOVNE ŠKOLE)	814/1	1		Ugostiteljstvo – šank povodom mesopusta za čitavo mesopusno razdoblje	26.370,75 kn	3.500,00
23.4	Malinska-Centar (JAZ, NOVI TRG)	3239/2	1		Ugostiteljstvo – šank u periodu od 25.04. do 31.10.	5.274,15 kn	700,00
23.5	Malinska-Centar (JAZ, NOVI TRG)	3239/2	1		Ugostiteljstvo šank u periodu od 01.01. do 24.04. i od 01.11. do 31.12.	1.883,63 kn	250,00
23.6	Malinska-Centar (JAZ, NOVI TRG)	3239/2	1		Ugostiteljstvo - Adventski montažni objekt za čitavo razdoblje adventa	2.260,35 kn	300,00
23.7	Malinska centar	3239/2	4		Adventska kućica trgovačka djelatnost za čitavo razdoblje adventa	527,42 kn	70,00
23.8	Malinska centar	3239/2	4		Kućica za dnevne manifestacije (beer fest, street food festival i slično)	1.130,18 kn	150,00
23.9	Malinska-Centar (JAZ, NOVI TRG)	3239/2	2		Ugostiteljstvo-šank povodom Malinskarskih noći	15.069,00 kn	2.000,00
23.10	Porat, k.o. Malinska-Dubašnica	8237/2	1		Ugostiteljstvo-šank povodom Magdalenjine	5.274,15 kn	700,00
23.11	Sveti Anton, k.o. Sveti Anton	2577/25, 2577/38	1		Ugostiteljstvo – šank povodom Antonje	2.260,35 kn	300,00
23.12	Bogovići (Igralište osnovne škole)	814/1	2		Pokretna naprava	376,73 kn	50,00
23.13	Bogovići (Igralište osnovne škole)	814/1	15		Kućica za dnevne manifestacije (beer fest, street food festival i slično)	376,73 kn	50,00
23.14	Malinska centar	3239/2	15		Štand za dnevne potrebe (sajam rukotvorina, građanske inicijative, političke stranke i sl)	**	

XXIV. Lokacije za postavljanje bankomata na javnim površinama							
24.1	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/4,5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	22.603,50 kn	3.000,00
24.2	Malinska-Centar (PARKIRALIŠTE MARKAT)	195/5, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	22.603,50 kn	3.000,00
24.3	Malinska-Centar (TIC)	3239/2, k.o. Bogovići	1	3	Bankomat	22.603,50 kn	3.000,00
24.4	Porat-centar	8237/2, k.o. Malinska- Dubašnica	1	3	Bankomat	11.301,75 kn	1.500,00
XXV. Haludovo k.o. Bogovići							
25.1	Ugostiteljska djelatnost	284	1	1	Montažni objekt		*

Fiksni tečaj konverzije iznosi 7.53450 kn = 1 EUR

* primjenjuje se Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama

** primjenjuje se Odluka o lokalnim porezima (razrez poreza na korištenje javne površine)

Na lokacijama 1.1, 2.3, 2.4, 4.1, 5.2, 5.3, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2, 11.1, 11.2, 11.3, 12.1, 14.1, 15.3, 15.4, 17.4, 19.2, 21.3, 24.4, nije osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu, stoga se zakupnik sam mora pobrinuti za električnu energiju, uz uvjet da se za proizvodnju električne energije ne mogu koristiti motorni agregati i ostali uređaji koji stvaraju buku ili štetne plinove na lokaciji 2.3, 2.4, 4.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 9.1, 9.2, 9.4, 10.2, 14.1, 15.3, 15.4, 17.4, 19.2, 21.3, 24.4. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na elektroenergetsku mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uložених sredstava u izvođenje priključka.

Zakupci lokacija pod brojem 3.1, 5.1, 5.4, 5.5, 6.1, 8.2, 9.3, 10.1, 13.1, 14.2, 15.1, 15.3, 16.1, 17.1, 17.2, 17.5, 18.1, 18.2, 21.1, 21.2, 24.1, 24.2, 24.3, i 25.1, kao i svi zakupci koji su se naknadno priključili na električnu mrežu putem priključka u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica, dužni su plaćati potrošenu el. energiju koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Na svim lokacijama na kojima se koristi voda zakupnici su dužni plaćati potrošenu vodu koja će se očitati na kontrolnom brojilu svakog prvog u mjesecu.

Ako se navedena brojila nalaze na objektu zakupnika, zakupnik je dužan omogućiti uredno očitavanje brojila predstavniku Općine Malinska-Dubašnica, u protivnom će se zabraniti daljnje korištenje javne površine.

Na lokacijama 3.1, 5.4, 5.5, 6.1, 9.3, 13.3, 14.2, 15.3, 16.1, 17.1, 17.2, 18.1, 18.2, 25.1 osigurano je priključno mjesto za izvedbu priključka tekuće vode. Zakupnik je dužan o svom trošku izvesti priključenje na sustav vodovoda uz obveznu ugradnju kontrolnog brojila. Na ostalim lokacijama u slučaju potrebe zakupnik mora sam o svom trošku osigurati priključak ili na drugi način osigurati opskrbu vodom. Na lokacijama na kojima postoji mogućnost priključenja na vodovodnu mrežu zakupac je dužan financirati izvođenje priključka, a koji priključak nakon završetka zakupa ostaje u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica pri čemu zakupac nema pravo povrata uložених sredstava u izvođenje priključka.

Na lokacijama 3.1, 9.3, 10.1, 12.1, 14.2, 15.3 i 17.1 (ugostiteljska djelatnost) u cijenu je uračunato korištenje javne površine za postavljanje ugostiteljske terase uz ugostiteljski objekt ukupne površine 20 m². Zakupnik navedene lokacije može, nakon potpisa ugovora zatražiti i veću površinu za postavljanje ugostiteljske terase koja se u slučaju odobrenja dodatno naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o porezu na korištenje javnih površina Općine Malinska-Dubašnica.

Na lokacijama 3.3, 3.4 dozvoljeno je postavljanje isključivo štandova od punog drveta, sa zatvorenim donjim dijelom ili kompletno zatvoreni u trenutku kada se ne obavlja djelatnost, najvećih dozvoljenih dimenzija: 100 cm širine, 250 cm dužine, sa dvostrešnim pokrovom od punog drva ili tendom jednolične tamno crvene boje ili boje šampanjca. štandovi na navedenim lokacijama moraju biti jednolično obojani svijetlim blagim bojama. Općinski načelnik će Odlukom odrediti detaljne tehničko-estetske karakteristike štandova za navedene lokacije.

Prethodna provjera mogućnosti ishođenja i ishođenje minimalnih tehničkih uvjeta za pojedine djelatnosti obveza je svakog pojedinog zakupnika na svakoj pojedinoj lokaciji, te Općina Malinska-Dubašnica ne odgovara za slučaj nemogućnosti ishođenja minimalnih tehničkih uvjeta iz bilo kojeg razloga

II.

Detaljnu dispoziciju i uvjete uređenja pojedinog prodajnog mjesta utvrđuje Općinski načelnik za svaku pojedinu lokaciju zasebno u koju svrhu se može odabrati tipske privremene objekte, naprave i elemente za formiranje prodajnog mjesta.

III.

Stupanjem na snagu ovog Plan lokacija za postavu privremenih objekata stavlja se van snage Plan lokacija za postavu privremenih i montažnih objekata („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 3/22, 13/22, 37/22, 39/22).

Važeći ugovori o zakupu zaključeni prema dosadašnjem Plan lokacija za postavu privremenih objekata ostaju na snazi do isteka zakupa.

IV.

Ovaj Plan lokacija za postavu privremenih objekata stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 363-01/21-01/33

URBROJ: 2170-26-01-23-59

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA
Predsjednik: Ivica Perišić, v. r.

6.

Na temelju članka 26. stavka 1., članka 31. stavka 1., članka 34. stavka 1., članka 44. stavka 2., članka 48. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18, 32/20; u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene Novine Primorsko-goranske županije« broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj 16. veljače 2023. donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim
djelatnostima na području Općine Malinska-Dubašnica**

Članak 1.

U Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 13/22) u članku 4. st. 1., iza točke 7., dodaje se nova točka koja glasi:

„8. usluge korištenja javnih tuševa na plažama“

U članku 4., iza stavka 8., dodaje se novi stavak koji glasi:
„Pod pojmom Usluge korištenja javnih tuševa na plažama podrazumijevaju se poslovi održavanja i upravljanja javnim tuševima na plažama koje se nalaze na području Općine Malinska-Dubašnica, izuzev onih plaža koje su dane u koncesiju.

Poslovi održavanja i upravljanja javnim tuševima podrazumijevaju i nužne i redovite popravke tijekom cijele kalendarske godine, kao i naplatu njihova korištenja tijekom ljetnih mjeseci.“

Članak 2.

U članku 6. st. 1. brišu se riječi: „kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture“

U članku 6. st. 1., točka 1.1., iza podstavka 9., dodaje se novi podstavak, koji glasi:

„10.) usluge korištenja javnih tuševa na plažama“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/21-02/1

URBROJ: 2170-26-01-23-47

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivica Perišić v.r.

7.

Na temelju članka 24. Statuta Općine Malinska Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska Dubašnica na sjednici održanoj 16. veljače 2023. godine donijelo je:

**ODLUKU
O USVAJANJU ANALIZE UPRAVLJANJA
KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM U
VLASNIŠTVU OPĆINE MALINSKA DUBAŠNICA**

I.

Odluka o usvajanju Analize upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Općine Malinska Dubašnica donosi se u skladu s preporukama navedenih u Izvješću o obavljenoj reviziji učinkovitosti upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Primorsko – goranske županije.

II.

Predmet revizije je upravljanje komunalnom infrastrukturom u jedinicama lokalne samouprave na području Primorsko – goranske županije. Prema odredbama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19 i 144/20), jedinice lokalne samouprave u svom samoupravnom djelokrugu obavljaju poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana i to osobito poslove koji se, između ostalog, odnose i na komunalno gospodarstvo.

III.

Općina Malinska Dubašnica u Analizi upravljanja komunalnom infrastrukturom u vlasništvu Općine utvrđuje ciljeve te kriterije kojima se pospješuje pronalaženje optimalnih rješenja kojima će dugoročno očuvati komunalno gospodarstvo te analizirati i vrednovati učinke upravljanja i korištenja komu-

nalne infrastrukture radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije, a objavit će se na službenoj web stranici Općine i dostupna je javnosti u skladu s odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15 i 69/22).

KLASA: 363 -02/ 22-01 /13

URBROJ: 2170 -26- 01- 23- 8

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Predsjednik
Ivica Perišić, v. r.

8.

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 41/06, 49/09, 10/14) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 16. veljače 2023., donosi

**ODLUKU
O NAMJENI POSLOVNOG PROSTORA**

Članak 1.

Određuje se namjena i početni iznos mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica kako slijedi:

Površina poslovnog prostora (m ²)	Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine u EUR (bez PDV-a)
ZGRADA Malinska, Obala 16 (grč. 223 k.o. Bogović)		
23,21 m ²	Uslužna (tiha) djelatnost – frizerski salon, salon za uljepšavanje, salon za njegu, masažu i održavanje tijela,	300,00 EUR

Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik i Jedinstveni upravni odjel za provedbu postupka dodjele u zakup poslovnih prostora iz točke 1. sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora i Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko- goranske županije".

KLASA: 372-03/22-01/5

URBROJ: 2170-26-01-23-5

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA**

Predsjednik
Ivica Perišić, v. r.

9.

Na temelju članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/2021), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj 16. veljače 2023. donijelo je:

PROVEDBENI PLAN
unaprjeđenja zaštite od požara na području
Općine Malinska-Dubašnica za 2023. godinu

I.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Malinska-Dubašnica, Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica donosi Provedbeni plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Malinska-Dubašnica za 2023. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

U cilju unaprjeđenja zaštite od požara Općine Malinska-Dubašnica potrebno je u 2023. godini provesti slijedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Vatrogasne postrojbe

a) Područje Općine Malinska -Dubašnica pokriva PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA OTOKA KRKA, JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA KRKA I DVD MALINSKA-DUBAŠNICA

b) Teritorijalno je nadležna JAVNA VATROGASNA POSTROJBA GRADA KRKA Sukladno izrađenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Malinska -Dubašnica potrebno je osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca.

Za obavljanje aktivne vatrogasne djelatnosti najmanje 10 operativnih vatrogasaca mora imati tjelesnu i duševnu sposobnost.

Izvršitelj: DVD MALINSKA-DUBAŠNICA

c) Izvršiti stručni nadzor nad stanjem opremljenosti i osposobljenosti DVD-a na području Općine Malinska -Dubašnica
Izvršitelj: PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA OTOKA KRKA

d) Tijekom razdoblja povećane opasnosti od izbijanja požara (ljetni period) potrebno je osigurati stalno vatrogasno dežurstvo. U razdoblju od 01.06.-31-09. organizirati redovite vatrogasne ophodnje.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, DVD MALINSKA-DUBAŠNICA,

e) Izvršiti edukativne akcije u skladu s Planom upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara i Programom upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, DVD MALINSKA-DUBAŠNICA,

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

a) Redovito usklađivati Plan zaštite od požara Općine Malinska-Dubašnica

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

b) Redovito usklađivati Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, DVD MALINSKA-DUBAŠNICA

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

a) Opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno važećim zakonskim propisima. Izvršitelj: PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA OTOKA KRKA, DVD MALINSKA-DUBAŠNICA

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

a) Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca potrebno je u tehničkom smislu osigurati trajno i učinkovito funkcioniranje dojavnih operativnih centara na broj 193 i 112.

Izvršitelj: PODRČNA VATROGASNA ZAJEDNICA OTOKA KRKA

b) Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara u cilju poduzimanja potrebnih mjera kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara svela na najmanju moguću mjeru.

Izvršitelj: PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA OTOKA KRKA, DVD MALINSKA-DUBAŠNICA, K.D. DUBAŠNICA MALINSKA d.o.o.,

3. URBANISTIČKE MJERE

a) U postupku izrade i donošenja prostorno-planske dokumentacije (prvenstveno provedbene) ovisno o razini prostornih planova obavezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

b) Na području Općine Malinska-Dubašnica sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne u svrhu nesmetane intervencije. U većim kompleksima pravnih osoba potrebno je osigurati stalnu prohodnost vatrogasnih pristupa i putova evakuacije.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, PRAVNE OSOBE KOJE SU VLASNICI VEĆIH GRAĐEVINSKIH KOMPLEKSA

c) Za gašenje požara potrebno je osigurati minimalno potrebne količine vode za gašenje požara i tlak u hidrantskoj mreži sukladno važećim propisima.

Izvršitelj: PONIKVE VODA D.O.O. KRK

d) Postojeću hidrantsku mrežu održavati i uskladiti s važećim propisima.

Izvršitelj: PONIKVE VODA D.O.O. KRK

e) Za pregled odlagališta komunalnog otpada, za sanaciju divljih odlagališta. Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

4. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

a) Sukladno važećim propisima koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

b) Koristeći sve oblike javnog priopćavanja (radio, televizija, tisak, letci i sl.) sustavno i redovito obavještavati i upozoravati stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, PODRUČNA VATROGASNA ZAJEDNICA OTOKA KRKA, DVD MALINSKA-DUBAŠNICA

c) U slučaju nastajanja požara na otvorenom prostoru, pravne osobe čije su građevine ili uređaji locirani u neposrednoj blizini požara dužne su dati na raspolaganje svoju opremu i mehanizaciju za potrebe radova na sprječavanju širenja požara ili za njegovo gašenje.

Izvršitelj: PRAVNE OSOBE U NEPOSREDNOJ BLIZINI POŽARA

d) Obvezan je nadzor i skrb nad županijskim i lokalnim cestama te zemljišnim pojaskom uz cestu. Zemljišni pojas mora biti čist i pregledan kako zbog sigurnosti prometa tako i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu. Stoga je obvezno čišćenje zemljišnog pojasa uz ceste od zapaljivih tvari, odnosno onih tvari koje bi mogle izazvati požar ili omogućiti odnosno olakšati njegovo širenje.

Izvršitelj: ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE,

OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, K.D. DUBAŠNICA MALINSKA

e) Potrebno je urediti prilaze za vatrogasna vozila i pristupe do površine voda koje svojom izdašnošću udovoljavaju potrebama kod gašenja požara, a u svrhu crpljenja vode za gašenje požara.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA, K.D. DUBAŠNICA MALINSKA d.o.o.

f) U dobrovoljnim vatrogasnim društvima osigurati dežurstva i ophodnju u vrijeme povećane opasnosti od požara. Radi sprječavanja nastajanja i suzbijanja požara redovito provoditi šumsko-uzgojne radove, uklanjati lako zapaljiv materijal i uređivati protupožarne putove. Prometnom regulacijom i stalnim kontrolama na terenu osigurati neometan pristup i prolazak vatrogasnih vozila. Redovitim kontrolama spriječiti divlje kampiranje i loženje vatre na otvorenom.

Izvršitelj: DVD MALINSKA-DUBAŠNICA, K.D. DUBAŠNICA MALINSKA, OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

g) Poljoprivredno zemljište mora se obrađivati uz primjenu agrotehničkih mjera kojima se propisuje njegovo korištenje na način da se ne umanjuje njegova vrijednost. Tijekom korištenja poljoprivrednog zemljišta obvezno je uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala. Potrebno je uklanjati suhe biljke nakon provedenih agrotehničkih mjera u trajnim nasadima najkasnije do 1. svibnja tekuće godine, te suhe biljne ostatke nakon žetve ili berbe najkasnije u roku od 15 dana. Uništavanje biljnih otpadaka i korova spaljivanjem na poljoprivrednom zemljištu može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara propisanih zakonom i propisima donesenim na temelju zakona uz prethodno obavještanje nadležne vatrogasne postrojbe o namjeri spaljivanja biljnog otpada i korova.

Izvršitelj: OPĆINA MALINSKA -DUBAŠNICA I KORISNICI ŠUMA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA S PODRUČJA OPĆINE MALINSKA -DUBAŠNICA

III.

Sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana osigurat će se u Proračunu Općine Malinska-Dubašnica za 2023. godinu.

IV.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 254-01/22-01/1

URBROJ: 2170-26-01-23-23

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivica Perišić, v.r.

10.

Na temelju članka 15. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine”, br. 92/10) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 7/2021), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici održanoj dana 16. veljače 2023. donijelo je

ODLUKU

o Planu, Programu i načinu upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuje donošenje i sadržaj Plana i Programa upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara i hitnim postupcima koje treba poduzeti u vezi zaštite od požara i način na koji u konkretnoj situaciji upoznati stanovništvo s neposrednom opasnošću od požara.

Članak 2.

Planom upoznavanja stanovništva se regulira način na koji treba biti obaviješteno stanovništvo o događajima koji prethode nastanku požara, metodama preventive kako ne bi nastao požar i radnjama koje treba poduzeti kad se dogodi požar.

Planom upoznavanja stanovništva treba također odrediti da se stanovništvo educira i osposobljava za zaštitu od požara putem redovitog sustava odgoja i obrazovanja, zatim putem sustava i programa informativno promotivnog i obrazovnog djelovanja, te putem programa osposobljavanja koje provode humanitarne organizacije i udruge građana koje se bave određenim oblicima zaštite i spašavanja.

Planom upoznavanja stanovništva treba odrediti da se osim redovitog školovanja u koje se uvodi nastavni program vezan uz zaštitu od požara, stanovništvo Općine Malinska-Dubašnica prije svega obavještava putem plakata i službenih glasila te web stranice Općine Malinska-Dubašnica o preventivnim aktivnostima vezanim uz zaštitu od požara, kao i o postupanju u slučaju nastanka požara.

Planom upoznavanja također treba odrediti organizacije koje će tijekom proračunske godine i u kojem obliku održavati seminare, radionice i slično u vezi zaštite od požara.

Članak 3.

Programom upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara treba predvidjeti na koji način se u nastavnom programu djeca i mladež upoznaju s zaštitom od požara, te način na koji se to može dopuniti (npr. izborna nastava).

Programom zaštite od požara treba predvidjeti mjeru i količinu potrebne edukacije stanovništva, a temeljem Procjene ugroženosti i odrediti konkretne mjere koje će se poduzeti kako bi se ostvarila odgovarajuća zaštita od požara u vidu određivanja točno određenih edukacija, njihova vremena i sadržaja.

Programom zaštite od požara se određuje koje informacije glede zaštite od požara će se proslijediti stanovništvu putem web stranice, a koje putem oglasnih ploča i plakata, te službenih glasila.

Članak 4.

Plan upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara će Općinski načelnik donijeti u roku od 6 mjeseci od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 5.

Program upoznavanja stanovništva sa zaštitom od požara donijet će Općinski načelnik u roku od 3 mjeseca od dana stupanja na snagu Plana upoznavanja stanovništva s opasnostima od požara.

Članak 6.

Stanovništvo Općine Malinska-Dubašnica će se upoznati s neposrednom opasnošću od požara putem objave na službenoj internet stranici Općine Malinska-Dubašnica, koju će u slučaju požara postaviti službeni administrator stranice.

U slučaju lokalnog požara stanovništvo Općine Malinska-Dubašnica koje se nalazi u blizini lokaliteta požara obavijestit će se putem kurira kako bi mogli osigurati zaštitu nepokretnih osoba, djece i ostalih osoba koje se ne mogu same zaštititi ili kretati i zaštitu stvari potrebnih za osnovne životne potrebe stanovnika i ostalih materijalnih i kulturnih dobara, te kako bi mogli pomoći u gašenju nastalog požara.

Priopćenja za stanovništvo u slučaju požara mogu se dati, u slučaju potrebe, putem lokalnih radiostanica i drugih električnih medija, kao i putem razglasa.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije."

KLASA: 254-01/22-01/1

URBROJ: 2170-26-01-23-24

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivica Perišić, v.r.

11.

Na temelju članka 33. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/21) i članka 63. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 68/18, 110/18 i 32/20) Općinski načelnik Općine Malinska-Dubašnica dana 29. prosinca 2022. godine, donosi

ODLUKU**o ustrojavanju Evidencije komunalne
infrastrukture Općine Malinska-Dubašnica**

Članak 1.

Ovom Odlukom ustrojava se Evidencija komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 2.

Evidencija komunalne infrastrukture sastoji se od popisa komunalne infrastrukture po slijedećim vrstama:

1. nerazvrstane ceste,
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila,
3. javna parkirališta,
4. javne zelene površine,
5. građevine i uređaji javne namjene,
6. javna rasvjeta,
7. groblja i
8. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Članak 3.

Evidencija komunalne infrastrukture vodi se u digitalnom obliku.

Ažuriranje promjena i evidentiranje novih podataka u Evidenciji komunalne infrastrukture u nadležnosti je Jedinственог upravnog odjela Općine Malinska-Dubašnica.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a stupa na snagu prvog dana od dana objave.

KLASA: 363-02/22-01/15

URBROJ: 2170-26-02-22-1

Malinska, 29. prosinca 2022.

OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA

Općinski načelnik
Robert Anton Kraljić, v. r.