



## OPĆINE

# Općina Malinska-Dubašnica

### 33.

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 24. Statuta Općine Malinska – Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica na sjednici dana 11. svibnja 2022., donijelo je

#### ODLUKU

**o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete usluge isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Malinska-Dubašnica**

#### Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost trgovačkom MLD-USLUGE

d.o.o. Koprivnica, Ivana Generalića bb, OIB 48278869268, kao koncesionaru na Opće uvjete usluge isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova na području Općine Malinska-Dubašnica, predložene dana 4. svibnja 2022.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

*KLASA: UP/I-363-02/22-03/1*

*URBROJ: 2170-26-01-22-14*

*Malinska, 11.05.2022.*

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik:

**Ivica Perišić, v. r.**

**MLD-USLUGE**D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

Na temelju odredbi članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18 32/20 ), Zvonimir Poljičak direktor trgovačkog društva MLD-usluge d.o.o., sa sjedištem u Koprivnici, Ivana Generalića bb OIB: 48278869268, koji je ovlašten koncesionar za obavljanje dimnjačarskih poslova na području davatelja koncesije sukladno Ugovoru o Koncesiji za obavljanje dimnjačarskih poslova donosi sljedeće:

## OPĆE UVJETE ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA NA PODRUČJU OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova (u daljnjem tekstu: Uvjeti), uređuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja uslužne komunalne djelatnosti – usluge obavljanja dimnjačarskih poslova, međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika komunalne usluge i način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge na području davatelja koncesije. Obavljanje dimnjačarskih poslova je od posebnog društvenog značaja kao mjera za sprečavanje požara, zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi, građevina i drugih materijalnih dobara, zaštite okoliša i energetske učinkovitosti. Sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) dimnjačarski poslovi spadaju u komunalne djelatnosti i obavljaju se temeljem ugovora o koncesiji. Način obavljanja dimnjačarskih poslova na području davatelja koncesije propisan je lokalnom Odlukom o obavljanju dimnjačarskih poslova („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 33/21 - u daljnjem tekstu: Odlukom). Dimnjačarske usluge obavljaju se pravovremeno, redovito i trajno u rokovima i na način određen ovim uvjetima, Odlukom i Ugovorom o koncesiji. Dimnjačarske usluge obvezne su za sve korisnike i kao javna korist zajamčene su svima pod istim uvjetima.

#### Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova podrazumijeva se:

- čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i uređaja za loženje u svrhu održavanja njihove funkcionalne sposobnosti, a radi sprječavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja i zagađivanja zraka te uštede energenata (potpunog sagorijevanja)
- sprječavanje štetnih posljedica koje bi nastupile zbog neispravnosti dimovodnih objekata i neodržavanja (mehaničkog čišćenja prema uputama proizvođača) uređaja za loženje
- kontrola i održavanje otvora za dovod zraka za izgaranje i ventilacije u prostorijama gdje su postavljena trošila

**MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.**

**Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec**



## MLD-USLUGE

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

- kontrola rada ložišta mjerenjem izlaznih plinova
- mjerenje volumnog udjela CO u prostoru.

Dimnjačarskim poslovima smatraju se i druge radnje radi sprečavanja opasnosti od požara, eksplozija, trovanja te zagađivanja zraka u svrhu zaštite ljudskih života, zdravlja i imovine.

### Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ovih Uvjeta imaju slijedeće značenje:

#### 1. Dimovodni objekti:

- Dimnjak u uporabi
- Dimnjak van uporabe
- Višekanalni dimnjak
- Pričuvni dimnjak
- Dimovod/dimovodni kanali
- **Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi**
- **Zrako-dimovodi uređaji za loženje (klase C i D)/dimovodni pribor**
- **Taložnice (sabirači) i drugi dijelovi dimovodnih objekata** na koje su priključeni uređaji za loženje bez obzira na visinu i promjer dimovoda te nazivnu snagu uređaja za loženje i vrste energenta, smješteni na području koncesije, a koji su u vlasništvu i/ili korištenju pravnih ili fizičkih osoba.
- **Dimnjak** je dio građevnog sklopa građevine, u obliku vertikalnog ili približno vertikalnog kanala, postojan na požar čađe, koji služi za siguran i neometan odvod u vanjsku atmosferu dimnih plinova (nastalih radom priključenog uređaja za loženje na dimnjak), odnosno dimovodni objekt koji je izveden prema HR EN 1443, HR EN 18160-5 ili drugoj odgovarajućoj normi
- **Dimnjak u uporabi** je dimovodni objekt na koji su priključeni jedan ili više uređaja za loženje
- **Dimnjak van uporabe** je dimovodni objekt na koji nisu priključeni jedan ili više uređaja za loženje, odnosno uređaji za loženje nisu u povremenoj ili stalnoj uporabi
- **Višekanalni dimnjak** je dimnjak koji se sastoji iz više od jednog uspravnog okna, dimovodnog kanala ili cijevi koje su omeđene vatrootpornom stijenkom

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec



## MLD-USLUGE

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

- **Pričuvni dimnjak** je dimnjak koji služi za priključenje uređaja za loženje na kruta goriva u izvanrednim uvjetima u novoizgrađenim objektima, najmanje ploštine svijetlog otvora 200 cm<sup>2</sup>
- **Dimovod/dimovodni** kanali su prolazi za provođenje produkata izgaranja u vanjsku atmosferu (svijetli otvor dimnjaka)
- **Priključak dimnjaka/dimovodne cijevi** su spojni kruti elementi koji povezuju uređaj za loženje i dimnjak (elementi koji vode produkte izgaranja u vertikalnu dimnjaka)
- **Zrako-dimovodi** uređaji za loženje (klase C i D)/**dimovodni pribor** su dimnjaci koji sadrže koncentrične kanale za dovod zraka i dimovode za odvod produkata izgaranja ili zasebno odvojeni kanali za odvod dimnih plinova na koje su priključeni uređaji za loženje koji koriste plin kao energent i klase su C i D, a nisu dio građevnog sklopa građevine, već su izvedeni kao dimovodni pribor
- **Taložnica (sabirač)** je dno dimnjaka (početni dio dimnjaka) namijenjeno čišćenju i kontroli dimnjaka i otklanjanju ostataka izgaranja goriva; dio taložnice čine vratašca za kontrolu i čišćenje koja služe za zatvaranje kontrolnog otvora na dimnjaku, a otporna su na koroziju, vlagu i požar čađi
- **Ventilacija** je dio građevnog sklopa građevine; sustav koji služi za dovodnje vanjskog zraka i/ili odvođenje onečišćenog zraka iz građevine, iz više prostorija ili iz samo jedne prostoriji u građevini

**Uređaji** za loženje su uređaji za izgaranje krutih, tekućih ili plinovitih tvari, klase B, C i D i uređaji za loženje - kotlovska postrojenja, priključeni na dimovodni objekt

**Uređaji za loženje klase B** su uređaji koji zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije, a produkte izgaranja odvođe u atmosferu putem dimnjaka

**Uređaji za loženje klase C i D** su uređaji neovisni o zraku u prostoriji, a koji zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz atmosfere, a produkte izgaranje odvođe u atmosferu putem dimovodnog objekta (dimnjaka, zrako-dimovoda)

**Uređaji za loženje – kotlovska postrojenja** su uređaji za loženje smješteni u zasebnim prostorijama (u tzv. kotlovnicama) bez obzira na vrstu energenta koje koriste za pretvorbe energije.

**Dimnjačarski stručni nalaza (atest)** - dokument koji sadržava sve podatke zatečenog stanja dimovodnog objekta i priključenog uređaja za loženje,

**Redovno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje** je provjera stanja ispravnosti, mjerenje i čišćenje istih, u uvjetima i rokovima zadanim Odlukom o dimnjačarskim poslovima,

---

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

**MLD-USLUGE**D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATAIVANA GENERALIĆA bb  
48 000 KOPRIVNICA  
TEL: 098 942 88 67  
mail: mldusluge@gmail.com

**Izvanredno čišćenje i kontrola dimovodnih objekata i priključenih uređaja za loženje** je provjera stanja ispravnosti i čišćenje istih po zahtjevu nadležnih inspekcija, vlasnika, korisnika, distributera plina ili sudionica van uvjeta i rokova zadanim Odlukom o dimnjačarskim poslovima,

**Hitni slučaj podrazumijeva:**

- nepostojanje propusnosti dimovodnog objekta ili slaba propusnost
- prisutnost zapaljive naslage čađe (smole)
- ugrožena građevinska konstrukcija
- priključenje trošila različitih energenata (plinsko gorivo / kruto-tekuće gorivo) na istom dimovodnom objektu
- zapreka (neprohodnost) dimovodnog kanala

**Dimnjačar** je djelatnik ovlaštenog koncesionara koji čisti, kontrolira i provodi mjerenja dimovodnih objekata, ventilacija i uređaja za loženje.

**Dimnjačar majstor** je kvalificirani djelatnik sa položenim majstorskim ispitom (prema programu školovanja Republike Hrvatske).

**Dimnjačar KV** je kvalificirani djelatnik sa završenom srednjom školom za dimnjačara (prema programu školovanja Republike Hrvatske).

**Ovlašteni dimnjačar** je pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje dimnjačarskih poslova, a koja sa Općinom ili Gradom ima sklopljen Ugovor od koncesiji.

**Korisnik usluge je pravna ili fizička osoba** – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje.

**Davatelj koncesije** je lokalna samouprava (Općina ili Grad) koja na području svojeg djelovanja a u svrhu zaštite života, zdravlja i imovine putem javnog nadmetanja ili direktnim ugovaranjem odabire Ovlaštenog dimnjačara za izvršenje komunalnih usluga dimnjačarskih poslova.

**Zakon** je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18, 32/20), Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10), Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10).

**Pravilnik** je Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99), Tehnički propis za dimnjake u građevinama („Narodne novine“ broj 3/07, 76/07, 153/13).

---

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

**MLD-USLUGE**D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

Ostali pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju isto značenje kao i pojmovi uporabljeni u Zakonu, Odluci, Pravilniku i ostalim posebnim propisima kojima su regulirane dimnjačarske usluge.

## PODRUČJE PRUŽANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 4.

Ovlašteni koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na području Davatelja koncesije.

Davatelj koncesije donosi odluku o povjeravanju obavljanja dimnjačarskih poslova pravnoj odnosno fizičkoj osobi koja ispunjava uvjete u smislu stručne osposobljenosti putem dodjele koncesije na određeno vrijeme.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

### Članak 5.

Korisnik usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je svaka pravna ili fizička osoba – primatelj dimnjačarske usluge bez obzira je li riječ o vlasniku, suvlasniku i/ili korisniku dimovodnog objekta i uređaja za loženje koja se nalazi na području Davatelja koncesije na kojem Ovlašteni koncesionar obavlja usluge.

## MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE

### Obveze koncesionara (ovlaštenog dimnjačara)

### Članak 6.

Ovlašteni dimnjačar obavlja obvezne kontrole, čišćenja, mjerenja u redovnim, izvanrednim i hitnim rokovima na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na području koncesije, a koje se odnose na:

- dijelove građevine za provođenje i odvod dima u svim vrstama građevinskih objekata bez obzira na namjenu istih, te bez obzira na vrstu ili sistem istog kao i na vrstu građevinskog materijala
- uređaje za loženje svih vrsta i namjena na kruta, tekuća, plinovita i alternativna goriva
- otvore ili uređaje za dovod i odvod zraka bez obzira na vrstu građevnog materijala i ventilacije

---

**MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.**

**Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec**



## MLD-USLUGE

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

- otvore ili uređaje za dovod zraka za izgaranje koji moraju zadovoljavati potrebe za zrakom za uređaje za loženje klase B koja su ugrađena u stambenom objektu ili poslovnom prostoru

Korisnici usluga dužni su omogućiti nesmetani pristup do mjesta dimovodnih objekata ovlaštenom dimnjačaru radi čišćenja odnosno kontrole ložišta a dimovodnih objekata.

### Članak 7.

Dimnjačarski poslovi obavljaju se u skladu s rokovima sadržanim u Odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova davatelja koncesije.

### Članak 8.

Ovlašteni dimnjačar u obavljanju komunalne djelatnosti dimnjačarskih poslova, a sukladno Odluci:

- redovito kontrolira sve dimovodne objekte i uređaje za loženje bez obzira na način korištenja, materijal i izvedbu te energent i namjenu uređaja za loženje priključenog na isti, a u svrhu sprječavanja opasnosti od požara i trovanja ugljičnim monoksidom.
- redovito kontrolira povrat dimnih plinova kod automatiziranih uređaja za loženje
- redovito čisti uređaje za loženje (kotlove, kamine, peći, štednjake, peći za spaljivanje osim kalijeve peći)
- redovito mjeri i ispituje emisiju plinova uređaja za loženje
- redovito kontrolira uređaje za loženje-kotlovska postrojenja
- izdaje dimnjačarski stručni nalaz (atest)
- izdaje odgovarajući račun za izvršenu uslugu
- po pozivu sudionika građenja nadzire radove na dimovodnom objektu
- ostale dimnjačarske usluge na zahtjev korisnika

### Članak 9.

Dimovodni objekti koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli jesu:

- dimnjaci
- dimovodne cijevi
- dimovodni kanali

---

**MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.**

**Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec**



## **MLD-USLUGE**

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

- uređaji za loženje
- dozračno/odzračni ventilacijski kanali

Čišćenje i kontrolu objekata iz prethodnog stavka dužni su provoditi korisnici u svom trošku. Cijena za obavljenu dimnjačarsku uslugu naplaćuje se sukladno službenom cjeniku davatelja koncesije a plaća je korisnik usluge na temelju pismeno ispostavljenog računa. Cjenik je objavljen na mrežnim stranicama davatelja koncesije.

Ovlašteni dimnjačar dužan je provesti čišćenje i kontrolu objekata koji ne podliježu obvezatnom čišćenju isključivo na zahtjev korisnika.

### Članak 10.

Pri obavljanju dimnjačarskih poslova ovlašteni je dimnjačar dužan voditi brigu o čistoći prostorija korisnika usluge odnosno ukloniti svako onečišćenje nastalo u radu. Ukoliko ovlašteni dimnjačar utvrdi da na dimovodnim objektima postoje nedostaci dužan je pismeno izvijestiti vlasnika odnosno ukoliko vlasnik ne ukloni nedostatke tada i Jedinствени upravni odjel Općine Malinska-Dubašnica.

Rok iz prethodnog stavka ne može biti duži od dva mjeseca od dana uočenja nedostataka. Ako su nedostaci primijećeni na dimovodnom objektu na koji je priključeno plinsko ložište ovlašteni dimnjačar dužan je bez odlaganja obavijestiti i distributera plina.

### Članak 11.

Radi omogućavanja ispravnog i redovnog čišćenja dimovodnih objekata korisnici su dužni osigurati pristup do dimovodnih objekata i otvora za čišćenje istih.

### Članak 12.

Dimovodni objekti moraju se čistiti i kontrolirati sukladno Odluci.

### Članak 13.

Ovlašteni je dimnjačar dužan voditi kontrolnu knjigu o čišćenju i kontroli dimovodnih objekata.

Kontrolna knjiga vodi se za svaku zgradu posebno odnosno za objekte u dimnjačarskom području a sadrži:

- 1.) Oznaku zgrade - ulicu i kućni broj
- 2.) Ime i prezime vlasnika objekta ili naziv tijela koje gospodari objektom
- 3.) Oznaku dimovodnih objekata koji su predmet čišćenja ili kontrole
- 4.) Datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz

**MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. Registarски sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.**

**Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec**



**MLD-USLUGE**

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

5.) Potpis ovlaštenog dimnjačara

6.) Potpis korisnika usluge

#### ZAŠTITA PRAVA KORISNIKA USLUGE

##### Članak 14.

Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na pruženu uslugu poštom, telefaksom ili elektroničkom poštom, te u sjedištu Ovlaštenog dimnjačara koji je dužan na takve prigovore odgovoriti sukladno Zakonu o zaštiti potrošača. Ovlašteni dimnjačar dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora Korisnika javne usluge najmanje godinu dana od primitka prigovora. Rok za podnošenje pisane reklamacije na ispostavljeni račun je 15 (petnaest) dana od izdavanja računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan.

#### PROVEDBA OBAVLJANJA USLUGE U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI USLIJED VIŠE SILE

##### Članak 15.

Ovlašteni dimnjačar se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenju obveza koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, požar, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri. U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenju, Ovlašteni dimnjačar će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike javne usluge putem mrežnih stranica [www.mldusluge.wix.com/dimnjačar](http://www.mldusluge.wix.com/dimnjačar) da se ispunjenje obveza Ovlaštenog dimnjačara odgađa za vrijeme trajanja takvog slučaja više sile.

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 16.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovim Uvjetima, a odnose se na pitanje obavljanja dimnjačarskih poslova na području davatelja koncesije, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona i Odluke.

##### Članak 17.

**MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.**

**Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec**



## **MLD-USLUGE**

D.O.O. ZA OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA ČIŠĆENJA  
I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE  
TE OSTALE DJELATNOSTI ČIŠĆENJA ZGRADA I OBJEKATA

**IVANA GENERALIĆA bb**  
**48 000 KOPRIVNICA**  
**TEL: 098 942 88 67**  
**mail: mldusluge@gmail.com**

Ovi opći uvjeti donose se nakon dobivanja prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Malinska-Dubašnica, Zaključak KLASA: UP/I-363-02/22-03/1, URBROJ: UR BROJ 2170-26-01-22-14 od 11.05.2022. godine.

Opći uvjeti objavljuju se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, na mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

MLD-usluge d.o.o.

Direktor: Zvonimir Poljičak VR

Koprivnica 11.05.2022. godina

---

MLD – USLUGE d.o.o. ovlašteno za obavljanje dimnjačarskih usluga. RegistarSKI sud: Trgovački sud u Varaždinu, MBS: 080644595. Osnovano 2008. godine. Temeljni kapital: 20.000,00 kn, MB: 2339757, OIB: 48278869268, IBAN: HR3024840081105971014.

Direktor: Zvonimir Poljičak zastupa samostalno i pojedinačno, Prokurist: Darko Sušec

**34.**

Na temelju odredbe članka 55. stavak 4. Statuta Općine Malinska-Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 7/21) i članka 4. Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska – Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 3/14), Općinsko vijeće Općine Malinska – Dubašnica, na sjednici 11. svibnja 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska-Dubašnica****I.**

Raspisuju se izbori za članove vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska – Dubašnica i to za:

1. Mjesni odbor SVETI VID-MIHOLJICE – 5 članova
2. Mjesni odbor POGANKA - SVETI ANTON – 5 članova
3. Mjesni odbor PORAT - VANTAČIĆI – 5 članova
4. Mjesni odbor MILČETIĆI - TURČIĆI - ZIDARIĆI – 5 članova
5. Mjesni odbor MALINSKA - BOGOVIĆI – 7 članova

**II.**

Za dan provedbe izbora određuje se nedjelja, 3. srpnja 2022. godine.

**III.**

Redosljed izbornih radnji, način i postupak kandidiranja, rokovi predaje lista i drugi postupci za provedbu izbora provode se temeljem odredbi Odluke o pravilima za izbor vijeća mjesnih odbora na području Općine Malinska – Dubašnica (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 3/14) te sukladno Obveznim uputama i Obrascima propisanim od strane Izbornog povjerenstva Općine Malinska - Dubašnica.

**IV.**

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«, a objavit će se i u dnevnom tisku, na lokalnoj radio postaji, oglasnoj ploči i web stranici Općine Malinska – Dubašnica, te oglasnim pločama mjesnih odbora u kojima se provode izbori.

KLASA: 012-03/22-01/1

URBROJ: 2170-26-01-22-2

U Malinskoj, 11. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA

Predsjednik:

**Ivica Perišić, v. r.**

**35.**

Na temelju odredbe članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i odredbe članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj 11. svibnja 2022.

godine, donijelo je

**ODLUKU****o izmijeni i dopuni Odluke o davanju u zakup javne površine****Članak 1.**

U Odluci o davanju u zakup javne površine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 8/05, 6/11, 3/14, 11/15, 5/19 i 16/20, 7/21 i 16/21, 3/22, 13/22 ;u daljnjem tekstu: Odluka) članak 9. mijenja se i glasi:

„Natječaj se objavljuje na internetskoj stranici Općine Malinska-Dubašnica i na oglasnoj ploči Općine Malinska-Dubašnica, a obavijest o objavi javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku.

Natječaj sadrži osobito:

1. lokaciju i namjenu,
2. početni iznos zakupnine po m<sup>2</sup> javne površine,
3. vrijeme trajanja zakupa,
4. vrijeme i mjesto otvaranja ponuda,
5. iznos jamčevine,
6. rok za podnošenje ponude u natječaju,
7. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan sklopiti ugovor o zakupu,
8. obvezu ponuditelja da dostavi izvod iz trgovačkog ili obrtnog registra iz kojeg je vidljivo njegovo pravo obavljanja djelatnosti na lokaciji za koju se natječe,
9. obvezu zakupnika da ishodi lokacijsku, odnosno građevinsku dozvolu ukoliko je ista potrebna prema posebnim propisima,
10. odredbu o obavezi dostave potvrda nadležnih tijela i trgovačkih društava u vlasništvu Općine o podmirenim svim poreznim i neporeznim obavezama, prema Općini i općinskim komunalnim trgovačkim društvima.“

**Članak 2.**

U članku 10. Odluke dodaje se stavak 9. koji glasi:

„U slučaju da se natječaj ili dio natječaja poništi, općinski načelnik može Odlukom odrediti raspisivanje idućeg kruga natječaja za nezakupljene lokacije. Natječaj se može raspisati samo dva puta.“

Dosadašnji stavak 9. postaje stavak 10.

**Članak 3.**

U članku 11. mijenjaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„O zaprimljenom prigovoru predsjednik komisije obavijestit će pisanim putem izabranog ponuditelja o pristiglom prigovoru za lokaciju za koju je prigovor izjavljen.

Po okončanju postupka po prigovoru, predsjednik komisije pisanim putem obavijestit će izabranog ponuditelja o ishodu postupka po prigovoru.“

**Članak 4.**

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a koji glasi:

„U slučaju prihvaćanja prigovora Općinski načelnik će donijeti Odluku o ponavljanju natječaja za predmetnu lokaciju ili donijeti samostalnu Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za predmetnu lokaciju.“

**Članak 5.**

Iza članka 11. a dodaje se članak 11. b koji glasi:

„ Općinski načelnik može Odlukom poništiti natječaj o davanju u zakup javne površine u cijelosti ili djelomično iz objektivnih razloga.“

#### Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Ugovor o zakupu lokacije najpovoljniji ponuditelj mora sklopiti u roku od 8 dana od dana proteka roka za prigovor ako prigovora u postupku dodjele za predmetnu lokaciju nije bilo, a u slučaju da je uložen prigovor u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o okončanju postupka po prigovoru, ukoliko se prigovor odbaci ili odbija.

Ukoliko, najpovoljniji ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu lokacije nema pravo na povrat jamčevine, a ugovor o zakupu lokacije zaključuje se sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem koji ispunjava uvjete iz natječaja, kojega će predsjednik komisije pozvati pisanim putem na sklapanje ugovora.

Ukoliko se sljedeći najpovoljniji ponuditelj, u roku od 8 dana od dana primitka poziva na sklapanje ugovora, ne odazove pozivu, predsjednik komisije pozvati će sljedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji ispunjava uvjete iz natječaja, ukoliko postoji, na kojega se primjenjuju isti rokovi.

Jamčevina ponuditelja čija je ponuda bila prihvaćena računa se u zakupninu, a jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene vratit će im se u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.“

#### Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 021-05/21-02/1  
URBROJ: 2170-26-01-22-37  
Malinska, 11.05.2022.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik:  
**Ivica Perišić, v. r.**

## 36.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 81/15), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine», broj 19/13, 137/15 - Ispravak, 123/17 i 98/19), članka 24. Statuta Općine Malinska – Dubašnica ('Službene Novine' broj 7/21) i članka 3. Odluke o gospodarenju nekretninama Općine Malinska - Dubašnica ('Službene Novine' broj 48/12, 28/15, 36/15, 7/16 i 9/16), Općinsko Vijeće Općine Malinska – Dubašnica na sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. donosi

## ODLUKU

### o ponudama prispjelim u postupku natječaja za zamjenu k.č. 8499 k.o. Malinska – Dubašnica

1. Prihvaća se ponuda ANDREIE ŠITUM, Mihovila Gračani-na 8, 10 000 Zagreb, OIB: 65294339440, prispjela u postupku javnog natječaja objavljenog u Novom listu 24. travnja 2022. godine, na web stranici te na oglasnoj ploči, a za zamjenu cijele k.č. 8499 k.o. Malinska - Dubašnica, upisane u z.k.ul. 1404 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, površine 114 m<sup>2</sup>, u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica, u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno UPU 4 – Rova (GP -3) (SN PGŽ 12/2012), za cijelu k.č. 3823/2 k.o. Malinska – Dubašnica, upisanu u z.k.ul. 1485 kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, površine 147 m<sup>2</sup>, a sa kojom Općina Malinska – Dubašnica može formirati dio ulice planske oznake OU 6, u skladu s UPU 4 – Rova (GP -3) (SN PGŽ 12/2012), uz plaćanje razlike vrijednosti nekretnina ANDREIE ŠITUM u iznosu od ukupno 67.000,00 kn (slovima: šezdesetsedamstisućakuna).

2. Rok za zaključenje Ugovora o zamjeni iznosi 15 dana od dana dostave Odluke o prihvaćanju najpovoljnije ponude.

3. Ovlašćuje se Općinski Načelnik za zaključenje Ugovora o zamjeni.

4. Ostali uvjeti zamjene definirati će se Ugovorom o zamjeni, a sve sukladno natječajnoj dokumentaciji.

5. Troškove provedbe Ugovora snosi Općina Malinska – Dubašnica.

6. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 944-01/21-03/2  
URBROJ: 2170-26-01-22  
Malinska, 11.05.2022.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA – DUBAŠNICA

Predsjednik:  
**Ivica Perišić**

## 37.

Na temelju članka 67. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» br. 68/18, 110/18, 32/20), članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine Primorsko – goranske županije» br. 7/21) Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine, donijelo je

### II. IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica u 2022. godini

Članak 1.

U Programu građenja komunalne infrastrukture na području Općine Malinska-Dubašnica («Službene novine» broj 33/21 i 10/22) u daljnjem tekstu: Program, članak 2. mijenja se i glasi:

<b>1. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>				
				<b>UKUPNO: 2.136.000,00</b>
	<b>POZICIJA</b>	<b>PROCJENA</b>	<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>1.1. NERAZVRSTANE CESTE</b>				<b>2.136.000,00</b>
<b>a) Cesta OU38 i OU44</b>				
Projektiranje	R0172	31.000,00	komunalni doprinos	
Geodetski poslovi	R0172	10.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		41.000,00		<b>41.000,00</b>
<b>b) Cesta SU1 i dio OU1 na Rovi</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	38.000,00	komunalni doprinos	
Geodetske usluge	R0172	22.000,00	komunalni doprinos	
Zemljište	R0181-2	350.000,00	prihod od prodaje zemljišta	
Građenje nasipa	R0172	135.000,00		
UKUPNO		545.000,00		<b>545.000,00</b>
<b>c) Kolektor od obilaznice OU32 do upojnog bunara</b>				
Građenje	R0188	500.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		500.000,00		<b>500.000,00</b>
<b>d) Oborinska Grdine – upojni bunar</b>				
Projektna dokumentacija	R0188	50.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO				<b>50.000,00</b>
<b>d) Cesta Dobrinčevo</b>				
Izvlaštenje zemljišta	R0513	1.000.000,00	opći prihodi i primici	
UKUPNO		1.000.000,00		<b>1.000.000,00</b>

<b>2. GRAĐEVINE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b>				
				<b>UKUPNO 17.406.477,50</b>
	<b>POZICIJA</b>	<b>PROCJENA</b>	<b>IZVOR FINANCIRANJA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>2.1. NERAZVRSTANE CESTE</b>				<b>2.437.000,00</b>

<b>a) Oborinska OU32 - obilaznica</b>				
Projektna dokumentacija	R0188	150.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		150.000,00		<b>150.000,00</b>
<b>b) Cesta Lokvica - Lanišće</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	40.000,00	komunalni doprinos	
Geodetske usluge	R0172	10.000,00	komunalni doprinos	
Građenje oborinske		215.000,00		
	R0188-3	128.280,95	opći prihodi i primici	
	R0188	86.719,058	komunalni doprinos	
Građenje ceste	R0172	120.000,00	komunalni doprinos	
Javna rasvjeta	R0175	76.000,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0172	10.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		471.000,00		<b>471.000,00</b>
<b>c) Cesta u sportskom parku Bogović</b>				
Geodetske usluge	R0172	12.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		12.000,00		<b>12.000,00</b>
<b>d) Cesta Sv. Anton - Crikvina</b>				
Građenje		196.000,00	komunalni doprinos	
	R0172	89.121,07	komunalni doprinos	
	R0172-1	106.878,93	prihod od prodaje i zamjene	
Javna rasvjeta	R0175	35.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		231.000,00		<b>231.000,00</b>
<b>e) Ulica u Zidarićima</b>				
Građenje ceste	R0172	35.000,00	komunalni doprinos	
Građenje oborinske	R0188-3	30.000,00	opći prihodi i primici	
<b>UKUPNO</b>		65.000,00		<b>65.000,00</b>
<b>f) Ulica Novo naselje</b>				
Građenje oborinske	R0188	175.000,00	komunalni doprinos	
Javna rasvjeta	R0175	55.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		230.000,00		<b>230.000,00</b>
<b>g) Kružni tok Haludovo</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	56.000,00	komunalni doprinos	
Geodetske usluge	R0172	9.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		65.000,00		<b>65.000,00</b>
<b>h) Odvojak Branka Fučića</b>				
Građenje ceste	R0172	150.000,00	komunalni doprinos	
Građenje oborinske	R0188-3	100.000,00	opći prihodi i primici	
Javna rasvjeta	R0175	81.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		331.000,00		<b>331.000,00</b>
<b>i) Kružni tok na raskrižju Kapela</b>				
Građenje	R0172	190.000,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0172	12.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		202.000,00		<b>202.000,00</b>
<b>j) Autobusno stajalište Sv. Anton</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	11.000,00	komunalni doprinos	
Geodetske usluge	R0172	5.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		16.000,00		<b>16.000,00</b>

<b>k) Autobusno stajalište Zidarići</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	12.000,00	komunalni doprinos	
Geodetske usluge	R0172	5.000,00	komunalni doprinos	
Zemljište	R0181-2	90.000,00	prihod od prodaje zemljišta	
<b>UKUPNO</b>		<b>107.000,00</b>		<b>107.000,00</b>
<b>l) Cesta Grdine - dio ulica OU39 i OU42 u Malinskoj</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	20.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>
<b>m) Odvojak Riječke ulice</b>				
Građenje	R0172	25.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>25.000,00</b>		<b>25.000,00</b>
<b>n) Cesta od Blue Waves Resorta prema Mihovilićima (OU7)</b>				
Projektna dokumentacija	R0172	20.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>
<b>o) Oborinska odvodnja u Portu kod kbr. 49</b>				
Projektiranje	R0188-3	10.000,00	opći prihodi i primici	
<b>UKUPNO</b>		<b>10.000,00</b>		<b>10.000,00</b>
<b>p) Oborinska odvodnja Novo naselje kod kbr. 17</b>				
Projektna dokumentacija	R0188-3	10.000,00	opći prihodi i primici	
<b>UKUPNO</b>		<b>10.000,00</b>		<b>10.000,00</b>
<b>r) Oborinska odvodnja Nikole Tesle kod kbr. 46</b>				
Projektna dokumentacija	R0188-3	14.000,00	opći prihodi i primici	
<b>UKUPNO</b>		<b>14.000,00</b>		<b>14.000,00</b>
<b>s) Oborinska odvodnja Markat - more</b>				
Građenje	R0188-3	95.000,00	opći prihodi i primici	
<b>UKUPNO</b>		<b>95.000,00</b>		<b>95.000,00</b>
<b>t) Cesta u Sv. Vidu</b>				
Građenje	R0172	40.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>40.000,00</b>		<b>40.000,00</b>
<b>u) Cesta Cukličevo - Rova</b>				
Građenje	R0172	118.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>118.000,00</b>		<b>118.000,00</b>
<b>v) Cesta OU4 i PP3 na Rovi</b>				
Građenje – probijanje	R0172	25.000,00	komunalni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>25.000,00</b>		<b>25.000,00</b>
<b>z) Rasteretni upojni zdenac na LC 58070 u Sv. Ivanu</b>				
Projektiranje		20.000,00	komunalni doprinos	
	R0188-3	17.000,00	opći prihodi i primici	
	R0188-1	3.000,00	vodni doprinos	
<b>UKUPNO</b>		<b>20.000,00</b>		<b>20.000,00</b>
<b>Z1) Prometno uređenje ulice Branka Fučića i dijela Dubašljanske ulice</b>				
Građenje	R0172-1	180.000,00	prihod od prodaje ili zamjene	
Nadzor	R0172-1	10.000,00	prihod od prodaje ili zamjene	
<b>UKUPNO</b>		<b>190.000,00</b>		<b>190.000,00</b>
<b>2.2. JAVNE POVRŠINE NA KOJIMA NIJE DOPUŠTEN PROMET MOTORNIM VOZILA</b>				<b>3.820.000,00</b>
<b>a) Uređenje pješačkog prolaza Kala u Malinskoj</b>				
Građenje		470.000,00		

	R0496-1	357.120,00	kapitalne pomoći	
	R0496	112.880,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0496	52.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		522.000,00		<b>522.000,00</b>
<b>b) Izgradnja oborinske i popločavanje na dijelu trga između Interpretacijskog centra i istezališta</b>				
Projektna dokumentacija	R0461.11	70.000,00	kapitalne pomoći	
Građenje oborinske	R0188-3	370.000,00	komunalni doprinos	
Građenje partera		2.200.000,00		
	R0461.1	1.607.479,78	opći prihodi i primici	
	R0461.12	562.520,22	komunalni doprinos	
	R0461.11	30.000,00	kapitalne pomoći	
Javna rasvjeta	R0175	190.000,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0461.11	100.000,00	kapitalne pomoći	
UKUPNO		3.040.000,00		<b>3.040.000,00</b>
<b>c) Projektiranje novog trga kod pošte</b>				
Projektiranje	R0461.2	30.000,00	opći prihodi i primici	
UKUPNO		30.000,00		<b>30.000,00</b>
<b>d) Izgradnja javnih površina</b>				
Građenje	R0461	300.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		300.000,00		<b>300.000,00</b>
<b>2.3. JAVNA PARKIRALIŠTA</b>				<b>195.000,00</b>
<b>a) Uređenje parkirališta iza mrtvačnice u Bogovićima</b>				
Građenje	R0509	120.000,00	opći prihodi i primici	
UKUPNO		120.000,00		<b>120.000,00</b>
<b>b) Uređenje parkirališta preko puta škole u Bogovićima</b>				
Građenje	R0509	75.000,00	opći prihodi i primici	
UKUPNO		75.000,00		<b>75.000,00</b>
<b>2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE</b>				<b>962.477,50</b>
<b>a) Sportski park Bogovici</b>				
Projektna dokumentacija	R0169	50.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		50.000,00		<b>50.000,00</b>
<b>b) Dječja igrališta</b>				
Nabava opreme na dječjim igralištima	R0468	200.000,00	komunalni doprinos	
Projektiranje dječjeg igrališta Krokišće	R0167	25.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		225.000,00		<b>225.000,00</b>
<b>c) Street workout park Rova</b>				
Građenje		872.477,50		
	R0505.1	500.802,50	komunalni doprinos	
	R0505-1	253.877,72	kapitalne pomoći	
	R0505	117.797,28	komunalni doprinos	
Geodetske usluge	R0505	10.000,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0505	35.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		917.477,50		<b>917.477,50</b>
<b>2.5. GRAĐEVINE I UREĐAJI JAVNE NAMJENE</b>				<b>6.016.000,00</b>

<b>a) Uređenje bočališta Oštrobradići</b>				
Građenje	R0474	630.000,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0474	25.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		655.000,00		<b>655.000,00</b>
<b>b) Montažni sanitarni objekt na plaži Uhlíč</b>				
Projektna dokumentacija	R0185	20.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		20.000,00		<b>20.000,00</b>
<b>c) Nabava komunalne opreme</b>				
Nabava komunalne opreme	R0186-1	100.000,00	opći prihodi i primici	
UKUPNO		100.000,00		<b>100.000,00</b>
<b>d) Interpretacijski centar</b>				
Građenje	R0437-3	2.335.000,00	komunalni doprinos	
Nadzor	R0437-3	315.000,00	komunalni doprinos	
Projektna dokumentacija	R0437-3	75.000,00	komunalni doprinos	
Oprema - maketa broda Loger	R0437.1	56.000,00	opći prihodi i primici	
Oprema - uredska oprema i namještaj	R0437.2	150.000,00	opći prihodi i primici	
UKUPNO		2.931.000,00		<b>2.931.000,00</b>
<b>e) IZGRADNJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)</b>				
Građenje	R0329-2	668.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		668.000,00		<b>668.000,00</b>
<b>f) PRIKLJUČCI NISKONAPONSKE MREŽE</b>				
Izrada priključaka niskonaponske mreže	R0273	120.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		120.000,00		<b>120.000,00</b>
<b>g) ZEMLJIŠTE</b>				
Otkup zemljišta	R0181-2	1.190.000,00	prihod od prodaje zemljišta	
UKUPNO		1.190.000,00		<b>1.190.000,00</b>
<b>2.6. JAVNA RASVJETA</b>				<b>3.976.000,00</b>
<b>a) Proširenje javne rasvjete</b>				
Vantačići – Valica (8 stupova JR)	R0175-1	155.000,00	komunalni doprinos	
Sv. Anton (Laštro) (7 stupova JR)	R0175	116.000,00	opći prihodi i primici	
Sv. Anton kod Čaić (2 svjetiljke na HEP BE stupove)	R0175	10.000,00	komunalni doprinos	
Sv. Anton - ulica prema kbr. 88a i 88b (2 stupa JR)	R0175	33.000,00	komunalni doprinos	
Malinska, Ulica Zvezdan (1 stup JR)	R0175	8.000,00	komunalni doprinos	
Malinska, kuća Dubašljanske baštine (1 stup JR)	R0175	18.000,00	komunalni doprinos	
Kremenići, kod Gašpar (3 svjetiljke na HEP stupove)	R0175-1	14.000,00	opći prihodi i primici	
Rova, Žubra – Blue Waves Resort (8 stupova JR)	R0175	50.000,00	komunalni doprinos	
Rova, parkiralište P1 – dio ulice OU8 (5 stupova JR i 8 svjetiljki)	R0175	95.000,00	komunalni doprinos	
Malinska, park Rupa	R0175	20.000,00	komunalni doprinos	
Uvala Rova (reflektor)	R0175	12.000,00	komunalni doprinos	
Vantačići, staza Dubanjak – punta	R0175	20.000,00	komunalni doprinos	

Vantačići, staza Dubanjak – punta (2 stupa JR)	R0175	20.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		551.000,00		<b>551.000,00</b>
<b>b) Modernizacija javne rasvjete (zamjena živinih tijela) ESIF</b>				
Građenje	R0175.1	3.200.000,00	namjenski primici od zaduživanja	
	R0175.12	100.000,00	opći prihodi i primici	
Nadzor	R0175.11	125.000,00	komunalni doprinos	
UKUPNO		3.425.000,00		<b>3.425.000,00</b>

3. GRAĐEVINE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI					UKUPNO	1.029.000,00
	POZICIJA	PROCJENA	IZVOR FINANCIRANJA	NAČIN REKONSTRUKCIJE		
<b>3.1. NERAZVRSTANE CESTE</b>						<b>999.000,00</b>
<b>a) Oborinska odvodnja ulice Ivana Zajca</b>				Djelomična rekonstrukcija oborinske odvodnje dijela ulice		
Građenje	R0188-4	300.000,00	Naknada za uređenje voda			
Nadzor	R0188-1	12.000,00	Vodni doprinos			
UKUPNO		312.000,00				<b>312.000,00</b>
<b>b) Proširenje ceste ŽC5086 u Milčetićima prema Portu</b>				Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja dijela ceste		
Zemljište	R0181-2	100.000,00	prihod od prodaje zemljišta			
Projektiranje	R0173	15.000,00	komunalni doprinos			
Geodetske usluge	R0173	5.000,00	komunalni doprinos			
UKUPNO		120.000,00				<b>120.000,00</b>
<b>c) Cesta u Sv. Antonu</b>				Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja dijela ceste		
Građenje	R0173	265.000,00	komunalni doprinos			
UKUPNO		265.000,00				<b>265.000,00</b>
<b>d) Proširenje ceste u naselju Porat</b>				Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja dijela ceste		
Građenje	R0173	182.000,00	komunalni doprinos			
UKUPNO		182.000,00				<b>182.000,00</b>
<b>e) Kapitalna pomoć ŽUC</b>				Djelomična rekonstrukcija oborinske odvodnje		
Rekonstrukcija oborinske odvodnje u naselju Sv. Ivan	R0278	45.000,00	opći prihodi i primici			
UKUPNO		45.000,00				<b>45.000,00</b>
<b>f) Uređenje pristupne rampe u ulici Joakima Tončića</b>				Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja dijela ceste		
Građenje	R0173	40.000,00	komunalni doprinos			
UKUPNO		40.000,00				<b>40.000,00</b>
<b>g) Proširenje ceste OU37</b>				Djelomična rekonstrukcija gornjeg stroja dijela ceste		
Građenje	R0173	35.000,00	komunalni doprinos			
UKUPNO		35.000,00				<b>35.000,00</b>

3.2. GROBLJA I KREMATORIJI NA GROBLJIMA				30.000,00
a) Ogradni zid na groblju Sv. Vid Miholjice			Djelomična rekonstrukcija ogradnog zida	
Rekonstrukcija ogradnog zida		30.000,00		
	R0179	14.000,00	komunalni doprinos	
	R0179-1	16.000,00	prihodi za posebne namjene	
UKUPNO		30.000,00		30.000,00

## Članak 2.

Ova II. izmjena i dopuna Programa stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 360-01/21-01/1

URBROJ: 2170-26-01-22-6

Malinska, 11. svibnja 2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik:

Ivica Perišić v. r.

poslovnog prostora u vlasništvu Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 41/06, 49/09) i članka 24. Statuta Općine Malinska-Dubašnica („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Malinska-Dubašnica, na sjednici održanoj dana 11. svibnja 2022. godine, donosi

## ODLUKU

**O NAMJENI I POČETNOJ VISINI ZAKUPNINE  
POSLOVNIH PROSTORA OZNAKE 7, 8, 9 I 12 U  
TRGOVAČKOM CENTRU MARKAT U MALINSKOJ**

## Članak 1.

Određuje se namjena i početni iznos mjesečne zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Općine Malinska – Dubašnica kako slijedi:

**38.**

Na temelju odredbi članka 2. Odluke o davanju u zakup

Oznaka prostor a	Površina poslovnog prostora				Namjena	Početni iznos mjesečne zakupnine u kn (bez PDV-a)	
	Poslovni dio m <sup>2</sup>	Vanjske stepenice ili natkriveni ulaz m <sup>2</sup>	Sanitarni dio m <sup>2</sup>	UKUPNO m <sup>2</sup>			
<b>TRGOVAČKI CENTAR MARKAT, Jaz 1/1, Malinska (k.č. 195/5, k.o. Bogović)</b>							
<b>PRIZEMLJE</b>							
12	28,16	/	1,49	29,65	Djelatnost turističke zajednice	2.000,00 kn + PDV	
<b>KAT</b>							
7	21,28	0,97	2,39	24,64	Djelatnost turističke zajednice		
8	24,75	2,28	/	27,03	Djelatnost turističke zajednice		
9	29,29	1,35	/	30,64	Djelatnost turističke zajednice		

## Članak 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik i Jedinstveni upravni odjel za provedbu postupka dodjele u zakup poslovnih prostora iz članka 1. sukladno

namjeni poslovnih prostora („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 10/22).

## Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA: 372-03/22-01/2  
URBROJ: 2170-26-01-22-15  
Malinska, 11. svibnja 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

Predsjednik:  
**Ivica Perišić, v. r.**

## 39.

Temeljem članaka 10. 11. i 37. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) (u daljnjem tekstu: Uredba) i članka 33. Statuta Općine Malinska-Dubašnica ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 7/21), Općinski načelnik Općine Malinska-Dubašnica, donosi:

### **I. DOPUNU PLANA upravljanja pomorskim dobrom Općine Malinska- Dubašnica za 2022. godinu**

#### Članak 1.

U godišnjem planu upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska-Dubašnica za 2022. godinu KLASA: 342-01/21-04/4; URBROJ: 2142/05-03/1-21-4; koji je objavljen u Službenim novinama Primorsko-goranske županije 31/21, ispravku plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska-Dubašnica za 2022. godinu,

KLASA: 342-01/21-04/4; URBROJ: 2142/05-03/1-21-10, koji je objavljen u Službenim novinama Primorsko-goranske županije 35/21, određene su mikrolokacije 5.1., 5.3., 5.4. kao neaktivne

#### Članak 2.

Određuje se da će se za mikrolokacije iz članka 1. provesti postupak dodjele na korištenje za obavljanje djelatnosti u 2022. godini u skladu s Uredbom.

#### Članak 3.

I. dopuna plana upravljanja pomorskim dobrom Općine Malinska-Dubašnica za 2022. godinu dostaviti će se nadležnom tijelu samouprave Primorsko-goranske županije radi davanja potvrde o usklađenosti s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u Primorsko-goranskoj županiji.

#### Članak 4.

Nakon ishoda Potvrde, I dopuna plana i potvrda biti će objavljeni na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Malinska-Dubašnica, te u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

I. dopuna plana stupiti će na snagu osmi dan nakon objave u „Službenim novinama“ Primorsko-goranske županije.

KLASA: 342-01/21-01/4  
URBROJ: 2170-26-02-22-17  
Malinska, 3. svibnja 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK  
**Robert Anton Kraljić, v. r.**



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**Upravni odjel za  
pomorsko dobro, promet i veze**

KLASA: 342-01/21-01/212  
URBROJ: 2170/1-07-01/4-22-15  
Rijeka, 09. svibnja 2022. godine

Na temelju članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ br. 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) - u daljnjem tekstu Uredba, Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze u predmetu utvrđivanja usklađenosti Ispravka Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska-Dubašnica za 2022. godinu (KLASA: 342-01/21-01/4, URBROJ: 2142/05-03/1-21-10) od 22. prosinca 2021. godine i I. dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Malinska-Dubašnica za 2022. godinu (KLASA: 342-01/21-01/4, URBROJ: 2170-26-02-22-17) od 3. svibnja 2022. godine s Godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom Primorsko-goranske županije za 2022. godinu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 28/21), izdaje slijedeću

## II. DOPUNU POTVRDE

kojom se potvrđuje da se na mikrolokacijama iz točaka 5.1.- plaža Rova-Trstika za iznajmljivanje 150 komada suncobrana i ležaljki, 5.3. – plaža Rova-Trstika za ambulatnu prodaju – 3 komada i 5.4.-plaža Rova-Trstika za iznajmljivanje 10 komada sandolina/pedalina koje su osnovnom Potvrdom izuzete iz Plana, neće okončati postupci davanja koncesija na pomorskom dobru, te se Općina Malinska-Dubašnica upućuje na davanje koncesijskih odobrenja na plaži Rova-Trstika.

### Obrazloženje

Člankom 5. stavkom 2. Uredbe propisano je da godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom jedinica lokalne samouprave mora biti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Razlog za donošenje II. dopune Potvrde je što na navedenim mikrolokacijama do 30. travnja 2022. godine nije započet postupak davanja koncesije, pa bi u slučaju ne donošenja ove potvrde iste bile bez turističke ponude, a što je neprihvatljivo.

Radi navedenoga odlučeno je kao u izreci, a ovaj Upravni odjel će u nastaviti pripreme za davanje koncesija na navedenim lokacijama.

Napominje se da je ovaj Upravni odjel izdao i I. Dopunu Potvrde predmet koje je bio ispravak navođenja zemljišno-knjižnih čestica uz mikrolokacije u osnovnom planu.

**PROČELNICA**  
Nada Milošević dipl. iur.

