



Općina Matulji

46.

Na temelju članka 43. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 26/09, 38/09, 8/13, 17/14,29/14,4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18 i 6/21) te članka 41.stavak 10. i članka 47.stavak 4. Odluke o komunalnom redu Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 9/21), općinski načelnik donosi:

PRAVILNIK o visini naknade za korištenje površina javne namjene te stupova javne rasvjete

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim pravilnikom utvrđuje se visina naknade za korište-

nje površina javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matuljikaio i visina naknade za korištenje stupova javne rasvjete te način plaćanja iste.

(2) Naknada za korištenje površina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se za površine ili stupove javne rasvjeteradi čijeg se korištenja ne plaća porez sukladno Odluci o porezimaOpćine Matulji.

VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE UKLJUČUJUĆI I ZEMLJIŠTE U VLASNIŠTVU OPĆINE MATULJI

Članak 2.

Za korištenje površina javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matulji plaća se naknada prema namjeni korištenja u visini kako slijedi

	NAMJENA	IZNOS NAKNADE
1.	Za postavu štandova	100 kuna dnevno po štandu ukoliko se javna površina ili zemljište koristi do 3 dana, a ako se javna površina ili zemljište koristi duže od tri dana za svaki idući dan: 20 kuna dnevno po štandu
2.	Za javna okupljanja, koncerte, tribine, političke skupove	500 kuna za svaki dan korištenja
Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava za razdoblja kraća od 180 dana u godini		
3.	a. Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava površine do 1 m ²	10 kuna dnevno po reklamama
	b. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine preko 1m ² do 5 m ²	25 kuna dnevno po reklamama
	c. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine od preko 5 m ²	50 kuna dnevno po reklamama
Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava za razdoblja duža od 180 dana u godini		
4.	a. Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava površine do 1 m ²	2.000 kuna za godinu
	b. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine preko 1m ² do 5 m ²	5.000 kuna za godinu
	c. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine od preko 5 m ²	20.000 kuna za godinu
5.	Za postavu vitrina i drugih naprava radi izlaganja robe (ormari, frižideri, bankomati i sl):	1.000 kuna godišnje po vitrini ili drugoj napravi
6.	Za izvođenje građevinskih radova	1 kuna/m ² zauzete površine dnevno.
7.	Za postavu kioska ili drugih naprava	10.000 kuna za godinu

U slučaju da se za korištenje površine javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matulji raspisuje javni natječaj, iznosi iz stavka 1. ovog članka predstavljaju početnu visinu naknade.

Naknada za korištenje površine javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matulji ne plaća se u slučaju kada se isto koristi za potrebe Općine Matulji, za postavu prometne i turističke signalizacije koju postavlja Općina Matulji ili Turistička zajednica Općine Matulji kao i kada se javna površina koristi od strane udruga i drugih neprofitnih organizacija civilnog društva, obrazovnih, socijalnih, kultur-

nih i sportskih ustanova u provedbi programa javnih potreba odnosno aktivnosti istih.

VISINA NAKNADE ZA KORIŠTENJE STUPOVA JAVNE RASVJETE I DRUGIH OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Članak 3.

Za korištenje stupova javne rasvjete i drugih objekata komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Matulji plaća se naknada prema namjeni korištenja u visini kako slijedi:

NAMJENA		IZNOS NAKNADE
Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava za razdoblje kraća od 180 dana u godini		
1.	a. Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava površine do 1 m ²	10 kuna dnevno po reklami
	b. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine preko 1m ² do 5 m ²	25 kuna dnevno po reklami
	c. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine od preko 5 m ²	50 kuna dnevno po reklami
Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava za razdoblje duža od 180 dana u godini		
2.	a. Za postavu putokaza, reklama i reklamnih naprava površine do 1 m ²	2.000 kuna za godinu
	b. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine preko 1m ² do 5 m ²	5.000 kuna za godinu
	c. za putokaz/reklamu/reklamnu napravu površine od preko 5 m ²	20.000 kuna za godinu
3.	za postavu transparenta (banera)	100 kuna dnevno po transparentu

U slučaju da se za korištenje stupova javne rasvjete i drugih objekata komunalne infrastrukture raspisuje javni natječaj, iznosi iz stavka 1. ovog članka predstavljaju početnu visinu naknade.

VISINA NAKNADE ZA POSTAVU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

Članak 4.

(1) Za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture na površini javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matulji kao i na stupovima javne rasvjete te druge objekte komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Matulji plaća se naknada ovisno o vrsti telekomunikacijske infrastrukture, površini zemljišta i/ili dužini trase i/ili površini opreme te naselju u kojemu se elektronička infrastruktura postavlja izraženom u koeficijentu i to kao umnožak:

jedinična visina naknade x koeficijent naselja

(2) Za postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture na površini ili objekte iz stavka 1. ovog članka zaključuje se ugovor u kojemu se uređuju prava i obveze ugovornih strana, visina i način plaćanja naknade.

Članak 5.

(1) Jedinična visina naknade za postavu elektroničkih komunikacijskih vodova iznosi kako slijedi:

a) za korištenje trase elektroničkih komunikacijskih vodova u zemlji na površini javne namjene bez kabelaške kanalizacije: 3,00 kuna po dužnom metru godišnje.

b) za trase nadzemnih elektroničkih komunikacijskih vodova na stupovima javne rasvjete ili drugim objektima komunalne infrastrukture:

- 4,00 kuna po dužnom metru godišnje za primarnu mrežu – veza između

telekomunikacijskih središta (kontejnera, zgrade) i veza od telekomunikacijskog

središta (kontejnera, zgrade) do distribucijskog čvora (ulični ormarić, POP)

- 2,00 kune po dužnom metru godišnje za sekundarnu mrežu – veza između

distribucijskog ormarića (ulični ormarić, POP) i objekta krajnjeg korisnika.

(2) Jedinična visina naknade za postavu kabelaške kanalizacije u zemlji na površini javne namjene iznosi 1,00 kuna po dužnom metru postavljenih cijevi godišnje.

(3) Jedinična visina naknade za postavu elektroničkih komunikacijskih vodova u podzemnoj kabelaškoj kanalizaciji (DTK) u vlasništvu Općine Matulji iznosi 2,00 kuna po dužnom metru uvučenog kabela godišnje.

Članak 6.

(1) Jedinična visina naknade za postavu stupova nadzemne komunikacijske mreže iznosi 200,00 kuna po svakom stupu godišnje.

(2) Jedinična visina naknade za postavu samostojećih uličnih ormarića iznosi kako slijedi:

a) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine do 0,25 m² nadzemnog dijela: 50,00 kn godišnje po svakom ormariću

b) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine od 0,25 do 0,5 m² nadzemnog dijela: 100,00 kn godiš-

nje po svakom ormariću

b) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine od 0,5 do 1 m² nadzemnog dijela: 300,00 kn godišnje po svakom ormariću

c) za postavu samostojećih uličnih ormarića tlocrtne površine preko 1 m² nadzemnog dijela: 500,00 kn godišnje po svakom ormariću

Članak 7.

Koeficijenti naselja iznose kako slijedi:

ZONA	ASELJE	KOEFICIJENT
I.	MATULJI, MIHOTIĆI	1
II.	BREGI, RUKAVAC, JUŠIĆI, JURDANI, MUČIĆI, KUĆELI PERMANI,	0,8
III.	BREŠCA, VELI I MALI BRGUD, ZVONEČA, RUŽIĆI, ZALUKI	0,7
IV	RUPA, PASJAK, ŠAPJANE, LIPA	0,5
V.	ŽEJANE, VELE I MALE MUNEI BRDCE	0,4

NAČIN UTVRĐIVANJA I PLAĆANJA NAKNADE

Članak 8.

Visina naknade za korištenje površina ili objekata iz članka 1. ovog Pravilnika utvrđuje se ugovorom o korištenju ili odobrenjem za korištenje koje izdaje nadležno tijelo Općine Matulji.

Za obračunate iznose naknada utvrđene prema odredbama ovog pravilnika Jedinstveni upravni odjel na temelju odobrenja nadležnog tijela Općine Matulji ili temeljem ugovora ispostavlja račune.

Naknada utvrđena prema odredbama ovog Pravilnika plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana od dostave računa.

Ako se za korištenje površine ili objekata iz članka 1. ovog Pravilnika zaključuju ugovori za razdoblje duže od godine dana, ugovorom se definiraju dospijeca plaćanja naknade za svaku kalendarsku godinu.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

(1) Ugovori o korištenju površina javne namjene uključujući i zemljište u vlasništvu Općine Matulji kao i korištenju stupova javne rasvjete i drugih objekata komunalne infrastrukture zaključeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika ostaju na snazi pod uvjetom da je ugovorena visina naknade viša od naknade koja bi se plaćala prema odredbama ovog Pravilnika.

(2) U slučaju da je ugovorima iz stavka 1. ovog članka ugovorena visina naknade niža od naknade koja bi se plaćala prema odredbama ovog Pravilnika, stupanjem na snagu ovog Pravilnika sa svim će se korisnicima zaključiti novi ugovori o korištenju uz izračun visine naknade prema odredbama ovog Pravilnika.

Članak 10.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

KLASA: 011-01/21-01/0010

URBROJ: 2156-04-02-01/21-0002

Matulji, 05.05.2021.godine

Općinski načelnik
Mario Čiković

47.

Na temelju članka 51. Zakona o najmu stanova (»Narodne novine« broj 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06,), članka 35. Odluke o davanju stanova u najam (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 20/17) te članka 43. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj: 26/09, 38/09, 17/14, 29/14, 4/15 – pročišćeni tekst 39/15, 07/18 i 6/21), Općinski načelnik Općine Matulji dana 05. svibnja 2021. godine, donosi

ODLUKU

visini slobodno ugovorene najamnine

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se visina slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Općine Matulji.

Članak 2.

Visina slobodno ugovorene najamnine utvrđuje se prema umnošku slijedećih elemenata:

visini najamnine po m² kvadratnom metru korisne površine stambenog prostora, položajnoj zoni u kojoj se stan nalazi, izraženoj u koeficijentima.

Članak 3.

Visina slobodno ugovorene najamnine iznosi 15,00 kuna po m².

Članak 4.

Koeficijenti položajne zone iznose kako slijedi:

ZONA	NASELJE	KOEFICIJENT
I.	MATULJI, MIHOTIĆI	1
II.	BREGI, RUKAVAC, JUŠIĆI, JURDANI, MUČIĆI	0,8
III.	BREŠCA, VELI I MALI BRGUD, ZVONEČA, PERMANI, RUŽIĆI,	0,7
IV.	RUPA, PASJAK, ŠAPJANE, LIPA	0,5
V.	ŽEJANE, VELE I MALE MUNE I BRDCE	0,3

Članak 5.

(1) U slučaju da se radi o novoizgrađenom ili novouređenom (rekonstruiranom) stambenom prostoru visina najamnine iz članka 3. ove Odluke uvećava se za 30%.

(2) U slučaju da je u proteklih 12 mjeseci u stambenom prostoru izvršeno investicijsko ulaganje (obnova pojedinih dijelova kao što su sanitarije, podovi, stolarija) ili je izvršeno investicijsko ulaganje u zajedničke dijelove zgrade u kojoj se nalaze stambeni prostori (obnova krova i/ili fasade) najamnina iz članka 3. ove odluke uvećava se za 15%.

Članak 6.

(1) Odredbe do sada zaključenih ugovora o najmu stana koje se odnose na utvrđivanje slobodno ugovorene najamnine uskladiti će se sa ovom Odlukom.

(2) Svim postojećim korisnicima-najmoprimcima stambenih prostora, sa slobodno ugovorenim najamninom, u roku od 15 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, ponuditi će se sklapanje novog ugovora o najmu sa utvrđenom najamninom prema odredbama ove Odluke, osim u slučaju da se vodi spor radi iseljenja i predaje u posjed stana Općini Matulji.

(3) Postojeći korisnici-najmoprimci koji u roku 15 dana od primitka ponude ne prihvate zaključenje ugovora usklađenih sa odredbama ove Odluke, smatrati će se da ne žele sklopiti ugovor za daljnje razdoblje.

(4) Obveza plaćanja najamnine utvrđene prema odredbama ove Odluke počinje teći od mjeseca koji slijedi nakon mjeseca u kojem su ugovori iz stavka 2. ovog članka dostavljeni na potpis korisnicima-najmoprimcima.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije.«

KLASA: 011-01/21-01/0009

URBROJ: 2156-04-02-01/21-0001

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Ćiković

48.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 4/18, 96/18 i 112/19) i članka 43. stavka 3. točke 12. Statuta Općine Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15-pročišćeni tekst, 39/15, 7/18 i 6/21), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела Опćине Matulji, опćински načelnik dana 04.05.2021. године donosi

IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA O UNUTARNJEM REDU JEDINSTVENOG UPRAVNOG ODJELA OPĆINE MATULJI

Članak 1.

U članku 13. stavku 2. i 3. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Matulji (»Službene novine Primorsko-goranske županije broj 1/20, 26/20, 45/20 i 6/21), u daljnjem tekstu Pravilnik, riječi "državni stručni ispit" zamjenjuju se riječima "državni ispit".

Članak 2.

U članku 28. riječi "stručni ispit" zamjenjuju se riječima "državni ispit".

Članak 3.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, u opisu poslova i zadataka radnih mjesta pod rednim brojem 7. "Viši savjetnik za gospodarstvo i EU fondove, pod rednim brojem 16. Viši stručni suradnik za utvrđivanje i naplatu javnih davanja, te pod rednim brojem 21. Savjetnik za komunalni sustav i prostorno uređenje, riječi "općinskog načelnika" brišu se.

Članak 4.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, kod Stupnja suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama radnih mjesta pod rednim brojem 11. "Viši savjetnik za proračun i financije", pod rednim brojem 19. "Viši savjetnik za komunalnu infrastrukturu" te pod rednim brojem 20. "Viši savjetnik za tehničke poslove i investicije", riječi "stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnog tijela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija" zamjenjuju se riječima "stupanj stručne komunikacije koji uključuje kontakte unutar i izvan upravnoga tijela u svrhu pružanja savjeta, prikupljanja i razmjene informacija".

Članak 5.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinственом управном одјелу Опćине, radno mjesto pod rednim brojem 22. "Viši stručni suradnik za komunalni sustav i prostorno uređenje" mijenja se i glasi:

Ustrojstvena jedinica: ODSJEK ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE Broj i naziv radnog mjesta: 22. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE broj izvršitelja: 1			
Osnovni podaci o radnom mjestu			
KATEGORIJA	POTKATEGORIJA	RAZINA	KLASIFIK. RANG
II.	VIŠI STRUČNI SURADNIK	-	6.
Opis poslova i zadataka radnog mjesta			Okviri %-tni udio
Sudjeluje u pripremi i izradi prostornih i urbanističkih planova, u izradi strategije razvoja, planova zaštite i unapređenja okoliša, praćenju i procjeni stanja u prostoru i predlaganju mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru			30
Na zahtjev stranaka i drugih dionika u postupku pruža uvid u prostorno-plansku dokumentaciju jedinica lokalne samouprave, daje stručna mišljenja o važećim dokumentima prostornog uređenja, daje potrebne podatke i obavijesti u vezi s vođenjem postupka te izrađuje pripadajuće evidencije i izvješća			20
Prati stanje u prostoru, vodi evidenciju izdanih građevinskih dozvola na području Općine te vodi evidenciju komunalne infrastrukture i drugih nekretnina u vlasništvu Općine			30
Prikuplja prijedloge za izmjene dokumenata prostornog uređenja, koordinira postupcima javne rasprave povodom izmjena dokumenata prostornog uređenja, sastavlja izvješća o provedenoj javnoj raspravi			10
Podnosi zahtjeve za izdavanje akata za građenje investicijskih projekata Općine te obavlja i druge poslove po nalogu voditelja Odsjeka			10
Opis razine standardnih mjerila za klasifikaciju radnih mjesta			
Potrebno stručno znanje	magistar građevinske ili arhitektonske struke ili stručni specijalist građevinske ili arhitektonske struke, najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima, položen stručni ispit, poznavanje rada na računalu		
Složenost poslova	stupanj složenosti posla koji uključuje stalne složenije upravne i stručne poslove unutar upravnoga tijela		
Samostalnost u radu	stupanj samostalnosti koji uključuje obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute nadređenog službenika		
Stupanj suradnje s drugim tijelima i komunikacije sa strankama	stupanj stručnih komunikacija koji uključuje komunikaciju unutar unutarnjih ustrojstvenih jedinica iste razine te povremenu komunikaciju izvan državnog tijela u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija		
Stupanj odgovornosti i utjecaj na donošenje odluka	stupanj odgovornosti koji uključuje odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada		

Članak 6.

U Dodatku 1. Pravilnika - Sistematizacija radnih mjesta u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine, radno mjesta pod rednim brojem 27. "Viši savjetnik – Koordinator projekta EU UP: 02.2.2.08.0063 - Dječji vrtić Matulji - mjesto cjelovitog razvoja djeteta" briše se.

Članak 7.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu stupaju

na snagu slijedeći dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 011-01/20-01/0001

URBROJ: 2156-04-01/02-01/21-12

Matulji, 04.svibnja 2021.godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Ćiković