

Grad Rab

31.

Na osnovi stavka 7. članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 - Uredba vlade Republike Hrvatske) i članka 22. Statuta Grada Raba («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01) Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj dana 12. studenoga 2004. donijelo je

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U članku 2., stavku 1. briše se »četverogodišnje« i mijenja sa »jednogodišnje«. U stavku 2. istog članka dodaje se: »i korištenje« te »te pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija te radovi na sanaciji tog zemljišta«.

Članak 2.

U članku 3., stavku 2. briše se »a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima u koliko se sporazumom ne dogovore drugačije« i dodaje novi stavak koji glasi: »Pravo na djelomično oslobađanje sukladno članku 14. ove Odluke imaju suvlasnici samo u veličini njihovog suvlasničkog dijela«

Članak 3.

U članku 4. briše se stavak 3 i 4 dodaje novi stavak koji glasi: »Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa («Narodne novine» broj 23/00).«

Članak 4.

U članku 5. u točki 2 briše se »komunalne opremljenosti«.

Članak 5.

Članak 6. mijenja se i glasi: »Ovisno o pogodnosti položaja na području Grada Raba utvrđuju se sljedeće zone za obračun komunalnog doprinosa:«

I. ZONA:

- cijelo naselje grad Rab
- cijelo naselje Barbat
- cijelo naselje Banjol
- cijelo naselje Lopar
- područje unutar granica:

od križanja sa nerazvrstanom cestom OA 62 (Brni), nerazvrstanom cestom OA 62 do županijske ceste Ž 5139, crtom iza vatrogasnog doma, iza zgrade POS-a, do nerazvrstane ceste OA 48 (uz novi Dom zdravlja), nerazvrstanom cestom OA 48 do županijske ceste Ž 5139, županijskom cestom Ž 5139 do križanja sa lokalnom cestom L 58105 (cesta za Suhu puntu), lokalnom cestom L 58105 do heliodroma na Solinama

- područje unutar granica u naselju Kampor:

Punta Kampora uključujući Mel, turističkom cestom uz Plogar do ceste za Slovensko groblje te cestom za Slovensko groblje do županijske ceste Ž5139 te istom natrag do Punte Kampora. Područja Suha punta i Matovica

- područje Gornja Supetarska Draga osim navedenog u II zoni

- cijelo područje Donja Supetarska Draga

II. ZONA:

- preostali dio naselja Kampor
- naselje Mundanije

- područje izvan granica u naselju Supetarska Draga:

od nerazvrstane ceste OA 31 (cesta do sv. Petra), spoj sa nerazvrstanom cestom OA 30, cestom OA 30 do državne ceste D 105, državnom cestom D 105 do nerazvrstane ceste OA 29 do kraja iste.

III. ZONA:

- otoci Goli i sv. Grgur

IV. ZONA:

- Radna zona Mišnjak i Sorinj

Članak 6.

U članku 7. briše se 90 i mijenja sa 45, te se dodaje: »za IV. zonu 10 kn/m³«

Članak 7.

U članku 10. briše se: »po zahtjevu stranke ili«

Članak 8.

U članku 11. briše se: »šest tromjesečnih« i mijenja sa »dvanaest«.

Članak 9.

U članku 12. briše se: »tromjesečna«.

Članak 10.

U članku 13. dodaje se: »telekomunikacijske antene«, u predzadnjoj alineji briše se: »iz članka 69« i dodaje riječ »prema«, te se briše preostali dio predzadnje alineje: »kada grade obiteljsku kuću ili stan za rješavanje vlastitih stambenih potreba, i to za površinu koja se smatra odgovarajućim stanom u smislu članka 11. Uredbe o mjerilima za stambeno zbrinjavanje HRVI Domovinskog rata i članova obitelji poginulog, umrlog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja («Narodne novine» broj 36/97 i 5/98). Za gradnju većeg stana od odgovarajućeg komunalni doprinos plaća se na razliku obujma stana kojeg gradi i odgovarajućeg stana.«. Zadnja alineja se briše.

Članak 11.

U članku 14. stavku prvom dodaje se: »doprinos samo za rješavanje vlastitog stambenog pitanja« i »za građevine preko 1.500 m³ nema popusta«, a briše se: »ima« i mijenja sa »nema« te »iz članka 13. odnosno«, te se dodaje novi stavak koji glasi: »Za slučaju gradnje, dogradnje, nadogradnje i sl. u obračun komunalnog doprinosa uzima se cjelokupni obujam novonastale građevine od kojeg se oduzima obujam postojeće građevine.«

Članak 12.

Članak 17. mijenja se i glasi: »Postupci započeti prema odredbama općih akata jedinice lokalne samouprave donesenim prije stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 59/01) okončat će se prema odredbama tih propisa.«

Članak 13.

U članku 18. mijenja se »24/97 i 27/98« a dodaje: »34/01«.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-03/04-01/2-01

Ur. broj: 2169-01-2-04-39

Rab, 12. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Joško Vidas, v.r.

32.

Na osnovu članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 9/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje) i članka 22. Statuta Grada Raba («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Raba, na sjednici održanoj 12. studenoga 2004. donijelo je sljedeću

ODLUKU**o izmjenama i dopunama Odluke o davanju javnih površina na privremeno korištenje**

Članak 1.

U Odluci o davanju javnih površina na privremeno korištenje («Službene novine» Primorsko-goranske županije broj 15/99 i 08/01) u članku 4. točka 1. dodaje se novi stavak koji glasi: »Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže ili premještanje, odnosno uklanjanje objekata na način da podloga ostaje neizmijenjena. Oblikovanje montažnog objekta mora biti kvalitetno, sukladno ambijentu lokacije uz primjenu suvremenih materijala.«

U članku 4. Odluke dodaje se i novi stavak koji glasi:

»Na svim lokacijama oblik, veličinu i izgled objekta koji se postavlja na javnoj površini propisuje Upravni odjel za komunalni sustav.«

Članak 2.

U članku 5. iza riječi Odluke dodaju se riječi i to »Planim lokacija«:

»Gradsko Poglavarstvo Grada Raba utvrđuje lokaciju, broj i namjenu privremenih objekata iz članka 4. točka 1-7 ove Odluke.

Članak 3.

Članak 6. briše se.

Članak 4.

U članku 9. stavak 3. točka 7. umjesto riječi »po osnovi korištenja javnih površina ili poslovnog prostora« stavljaju se riječi »po svim osnovama«.

U članku 9. stavak 3. dodaje se točka 8. i 9. koje glase:

»8. Odredbu da se javna površina neće dodijeliti ponuditelju koji je neuredno izvršavao ili nije izvršio obaveze iz ugovora o zakupu ili korištenju javnih površina sklopljenih s Gradom Rabom u prethodnim godinama.

9. Odabir će se provesti i u slučaju da za pojedinu lokaciju sudjeluje samo jedan ponuditelj.«

Članak 5.

U članku 10. umjesto riječi iz članka 6. dodaje se riječ iz članka 4. točka 8.

Članak 6.

Članak 12. mijenja se i glasi:

»Upravni odjel za komunalni sustav na temelju Odluke Poglavarstva Grada Raba sa odabranim zakupnikom sklapa ugovor o korištenju javne površine.

Upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka sklopit će ugovor pod uvjetom da je prethodno uplaćen porez na korištenje javne površine.

Svojom Odlukom Poglavarstvo može pojedinim kategorijama korisnika javne površine dozvoliti obročno plaćanje.

Ugovor o korištenju javnih površina sklapa se na rok od jedne godine, a Poglavarstvo može Odlukom odrediti vrstu i lokaciju za koje se javne površine mogu dodijeliti na duže razdoblje.

Ukoliko se po isteku Ugovora o korištenju javne površine raspiše javni poziv, raniji zakupnik ima pravo prvenstva na odabir ako:

1. zadovoljava svim uvjetima iz javnog poziva

2. da je uredno ispunio sve obaveze prema Gradu Rabu po svim osnovama«.

Članak 7.

Članak 13. mijenja se i glasi:

»Javna površina ne smije se koristiti prije sklopljenog ugovora o korištenju lokacije.

Zakupnik javne površine koji je sklopio ugovor o zakupu javne površine, ne smije javnu površinu dati u podzakup ili na korištenje drugoj osobi niti partnerskim ugovorom koristiti javnu površinu s drugom osobom ili tvrtkom«.

Članak 8.

Članak 14. mijenja se i glasi:

»Grad Rab će otkazati ugovor o korištenju javne površine u svako doba, bez obzira na ugovorene odredbe, ako i poslije pisane opomene nadležnog tijela Grada zakupnik:

1. ne započne koristiti lokaciju za namjene propisane Odlukom u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora,

2. koristi lokaciju za obavljanje djelatnosti koja nije navedena u ugovoru za korištenje,

3. ne postavi privremeni objekt sukladno planu lokacija i ugovoru,

4. opetovano krši odredbe Odluke o komunalnom redu«.

Članak 9.

U članku 15. dodaju se novi stavci koji glase:

»Iznimno od odredbe članka 9. ove Odluke za vrijeme održavanja blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija te za postavljanje privremenih objekata za vrijeme održavanja tih manifestacija može se odobriti privremeno korištenje javne površine.«

»Gradsko poglavarstvo može odobriti privremeno korištenje javne površine i bez naknade u svrhu održavanja akcije zaštite okoliša, humanitarne, kulturne i sportske manifestacije te manifestacije pod pokroviteljstvom Grada Raba.«

Članak 10.

Ove Izmjene i dopune Odluke stupaju na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-03/04-01/2-01

Ur. broj: 2169-01-2-04-41

Rab, 12. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik
Joško Vidas, v.r.

33.

Na temelju članka 34. stavka 1. točka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) i članka 22. Statuta Grada Raba (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 24/01), Gradsko vijeće Grada Raba, na svojoj sjednici održanoj 12. studenoga 2004. godine, donosi

ODLUKU**o obveznom korištenju komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada****I. UVODNE ODREDBE**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se postupak i kaznene odredbe u svezi obvezatnog korištenja komunalne usluge održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: održavanje čistoće).

Članak 2.

Komunalnim otpadom u smislu Zakona o otpadu smatra se otpad iz kućanstva i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, a ne spada u industrijski otpad, ambalažni otpad, građevni otpad, električki i elektronički otpad, te otpadna vozila i otpadne gume.

II. POSTUPAK KORIŠTENJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 3.

Održavanje čistoće u dijelu skupljanja i odvoza komunalnog otpada na području Grada Raba povjerava se »Vrelu« d.o.o. Rab (u daljnjem tekstu: komunalno društvo).

Članak 4.

Komunalno društvo obvezno je osigurati odvoz komunalnog otpada za sve građevine koje proizvode komunalni otpad na svim područjima Grada Raba.

Način i mjesto odlaganja kao i odvoz komunalnog otpada vrši se sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu.

Komunalno društvo dužno je Plan odvoza komunalnog otpada javno objaviti.

Članak 5.

Vlasnici svih građevina, odnosno posebnih dijelova građevina, kako postojećih, tako i novoizgrađenih, na području Grada Raba koje proizvode komunalni otpad (u daljnjem

tekstu: korisnici usluga), obvezni su koristiti komunalnu uslugu održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na skupljanje i odvoz komunalnog otpada, na način da svoj komunalni otpad odlažu u postavljene kontejnere za skupljanje komunalnog otpada, te su dužni plaćati cijenu obavljanja ove usluge komunalnom društvu.

Članak 6.

Obveza korištenja komunalne usluge iz članka 5. ove Odluke nastaje za vlasnike građevina, odnosno vlasnike posebnih dijelova građevina, u kojima se proizvodi komunalni otpad, časom stjecanja vlasništva građevine odnosno posebnog dijela građevine (stana ili poslovnog prostora).

O činjenici stjecanja vlasništva građevine, odnosno posebnih dijelova građevine, vlasnici su dužni pismeno obavijestiti komunalno društvo u roku od 30 dana od dana stjecanja vlasništva.

Vlasnici su dužni pismeno obavijesti iz stavka 1. ovog članka priložiti dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišnih knjiga ili drugi dokaz o stjecanju vlasništva nekretnine).

Ukoliko je u smislu Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu Grada Raba podnijet zahtjev komunalnom društvu za priključenje novoizgrađene građevine koja će proizvoditi komunalni otpad na komunalnu infrastrukturu, smatra se da je podnošenjem tog zahtjeva komunalno društvo ujedno obaviješteno u smislu odredbi ovog članka.

Članak 7.

Korisnici usluga dužni su plaćati cijenu održavanja čistoće skupljanja, odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada, sukladno cjeniku komunalnog društva i ispostavljenim računima.

Vlasnik građevine, odnosno posebnog dijela građevine može u skladu sa zakonom svoju obvezu plaćanja komunalne usluge održavanje čistoće (skupljanja i odvoza komunalnog otpada), prenijeti ugovorom na korisnika građevine ili posebnog dijela građevine, ako je o tome pismeno obavijestio komunalno društvo.

III. NADZOR I KAZNE NE ODREDBE

Članak 8.

Upravni odjel komunalni sustav Grada Raba obavlja nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke, te može pokrenuti prekršajne postupke za prekršaje predviđene Odlukom kao i inicirati pokretanje prekršajnih postupaka za prekršaje predviđene drugim propisima koji su u svezi s primjenom ove Odluke.

Članak 9.

Globom u iznosu od 1.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad ako u roku iz članka 6. i 10. ove Odluke ne obavijesti komunalno društvo o svojem vlasništvu nad građevinom odnosno posebnim dijelom građevine.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi globom u iznosu od 200,00 kuna.

Za prekršaj iz st. 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba koja je vlasnik građevine ili posebnog dijela građevine koja proizvodi komunalni otpad, globom u iznosu od 200,00 kuna.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Vlasnici građevina, odnosno posebnih dijelova građevina na području Grada Raba koje proizvode komunalni otpad, a do dana stupanja na snagu ove Odluke nisu koristili komunalnu uslugu održavanja čistoće od strane komunalnog društva, dužni su pismeno obavijestiti komunalno društvo o svojem vlasništvu građevine odnosno posebnog dijela građevine najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije.

Klasa: 011-03/04-01/2-01

Ur. broj: 2169-01-2-04-40

Rab, 12. studenoga 2004.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RABA

Predsjednik

Joško Vidas, v.r.