



# Općina Vrbnik

## 63.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 59. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18 i 17/20), a u svezi s Proračunom Općine Vrbnik za 2020. godinu (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/19), Općinski načelnik Općine Vrbnik, donio je

### PLAN prijava u službu u Općini Vrbnik za 2021. godinu

#### I.

Ovim Planom prijava u službu u Općinu Vrbnik utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik, potreban broj službenika i namještenika, kao i planirani prijam službenika za 2021. godinu.

#### II.

Pravilnikom o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Vrbnik predviđeno je ukupno 5 radnih mjesta i to 4 službenika i 1 namještenik, a popunjeno je 5 radnih mjesta (4 službenika od toga jedan vježbenik i 1 namještenik).

#### III.

Sukladno planiranim financijskim sredstvima u Proračunu Općine Vrbnik za 2021. godinu, u Jedinostvenom upravnom odjelu predviđa se prijam službenika u službu na:

- neodređeno vrijeme – sadašnji vježbenik prima se u službu na radno mjesto Viši stručni suradnik za prijavu na EU natječaje i natječaje ministarstava i Primorsko-goranske županije. Ovim Planom prijava u službu u Općinu Vrbnik utvrđuje se stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vrbnik, potreban broj službenika i namještenika, kao i planirani prijam službenika za 2021. godinu.

#### IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije« i na mrežnoj stranici Općine Vrbnik.

KLASA: 400-01/20-01/71  
URBROJ: 2142-07-01-20-3  
Vrbnik, 31. prosinca 2020.

Općinski načelnik  
**Dragan Zahija, v. r.**

## 64.

Prijedlog Povjerenstva Općinskom načelniku

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine« broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129//00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18 i 17/20), Općinski načelnik Općine Vrbnik dana 29. prosinca 2020. godine, donio je

### ODLUKU o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik

1. Općina Vrbnik prodat će nekretninu u vlasništvu Općine Vrbnik zemljišnoknjižne oznake k.č. broj 511/81 k.o. Garica, ukupne površine 166 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 359,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno u ukupnom iznosu od 59.594,00 kn.

2. Najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 20. prosinca 2020. godine u Novom listu i mrežnim stranicama Općine Vrbnik, utvrđuju se: Marija Toić, Vrbnik, Garica 47; Josip Toić, Pušća 103, Omišalj; Darko Toić, Garica 47, Vrbnik i Ivan Toić, Čabriani 3, Šmrika, Kraljevica.

3. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik sklopit će, u ime Općine Vrbnik, kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s: Marijom Toić, Vrbnik, Garica 47; Josipom Toićem, Pušća 103, Omišalj; Darkom Toićem, Garica 47, Vrbnik i Ivanom Toićem, Čabriani 3, Šmrika, Kraljevica, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 930-01/20-01/195  
URBROJ: 2142-07-01-20-5  
Vrbnik, 29. prosinca 2020.

Općinski načelnik  
**Dragan Zahija, v. r.**

#### Napomena:

Ponuda Marije Toić iz Vrbnika, Garica 47; Josipa Toića, Pušća 103, Omišalj; Darka Toića, Garica 47, Vrbnik i Ivana Toić, Čabriani 3, Šmrika, Kraljevica je jedina pristigla ponuda za kupnju navedene nekretnine, i ispunili su traženo iz natječaja: uplaćena je jamčevinu, iz potvrda Općine Vrbnik vidljivo je da nemaju duga prema Općini, iz preslike osobnih iskaznice vidljivo je da su hrvatski državljani, iz vlasničkog lista vidljivo je da ima interes za kupnju navedene nekretnine.

**65.**

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 59. Statuta Općine Vrbnik («Službene novine Primorsko-goranske županije», broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 37/18 i 17/20), Općinski načelnik Općine Vrbnik dana 29. prosinca 2020. godine, donio je

**ODLUKU****o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Vrbnik**

1. Općina Vrbnik prodat će nekretnine u vlasništvu Općine Vrbnik zemljišnoknjižne oznake k.č. broj 8211/44 i 8211/45 k.o. Vrbnik, ukupne površine 17 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 366,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno u ukupnom iznosu od 6.222,00 kn.

2. Najpovoljnijem ponuditelju za kupoprodaju nekretnina iz točke 1. ove Odluke, na temelju provedenog javnog natječaja objavljenog dana 20. prosinca 2020. godine u Novom listu i mrežnim stranicama Općine Vrbnik, utvrđuje se Nenand Volarić iz Vrbnika, Risika 56.

3. Na temelju ove Odluke, Općinski načelnik sklopit će, u ime Općine Vrbnik, kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s Nenandom Volarićem iz Vrbnika, Risika 56, kao kupcem.

4. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

KLASA: 930-01/20-01/165

URBROJ: 2142-07-01-20-5

Vrbnik, 29. prosinca 2020.

Općinski načelnik  
**Dragan Zahija, v. r.**

**66.**

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbnik kojeg je izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj umjesto Općine Vrbnik, KLASA: 320-01/19-01/19; URBROJ: 2170/1-08/2-19-2, a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/19-01/174, URBROJ: 525-07/0212-19-2 od 20. rujna 2019. godine i članka 42. Statuta Općine Vrbnik („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 31/09, 33/09, 15/13, 25/13, 2/18, 27/18 i 17/20) Općinsko vijeće Općine Vrbnik na 22. sjednici, održanoj 11. studenoga 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU****o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik****I.**

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Vrbnik u katastarskoj općini Vrbnik, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik predviđeno za prodaju.

**II.**

Općinsko vijeće Općine Vrbnik provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

**III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju podatka o kretanjima vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s približno istog područja u približno isto vrijeme, dobivenih od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka, Ispostave Krk, sukladno članku 98. stavak 13. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

**IV.**

Maksimalna površina za prodaju po sudioniku natječaja iznosi 50 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik kupio po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

**V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbnik u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Vrbnik u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Vrbnik.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Vrbnik na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Vrbnik.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, temeljem Ugovora broj 26/20 o suradnji na provođenju javnog natječaja za zakup i/ili prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Vrbnik.

**IX.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

KLASA:320-01/19-01/02  
URBROJ:2142-07-03-20-12  
Vrbnik, 11. studenoga 2020.

## OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VRBNIK

Predsjednik  
Ivan Juranić, v. r.

Tablica 1:

k.o. Vrbnik

Red. broj	k.č.br.	Kultura	Površina ha	Ukupna početna cijena kn	Napomena
1.	8712/1	pašnjak	0,0809	26.421,94	
UKUPNO			0,0809	26.421,94	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 0,0809

Sveukupna početna kupoprodajna cijena u natječaju u kn: 26.421,94