



Općina Punat

65.

Na temelju članka 14. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Punat, na 33. sjednici održanoj dana 13. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU o imenovanju Povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se Povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Punat (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Članak 2.

Za članove Povjerenstva imenuju se:

1. Daniel Strčić, predsjednik Povjerenstva
2. Vinko Orlić, član Povjerenstva
3. Sretan Galjanić, član Povjerenstva

Članak 3.

Članovi Povjerenstva imenuju se na razdoblje od četiri godine.

Članak 4.

Povjerenstvo obavlja sljedeće poslove:

1. utvrđuje i provjerava visinu štete od prirodne nepogode za područje Općine Punat,
2. unosi podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta,
3. unosi i prosljeđuje putem Registra šteta konačne procjene županijskom povjerenstvu,
4. raspoređuje dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenima,
5. prati i nadzire namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda sukladno Zakonu,
6. izrađuje izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavlja ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta,
7. surađuje sa županijskim povjerenstvom,
8. donosi plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti,
9. obavlja druge poslove i aktivnosti iz svog djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvom.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-11

Punat, 13. studenoga 2020.

66.

Na temelju članka 78. i članka 95. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 19/10 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat je na 33. sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone na području Općine Punat za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Punat koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje ugrožava život i zdravlje građana, imovinu veće vrijednosti, znatno narušava okoliš, narušava gospodarsku aktivnost ili uzrokuje znatnu gospodarsku štetu, dio naplaćenih sredstava komunalnog doprinosa može se koristiti i za druge namjene različite od namjena propisanih stavkom 1. ovog članka.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ako je zemljište na kojem se gradi građevina ili na kojem se nalazi građevina koja se ozakonjuje u suvlasništvu, komu-

nalni doprinos mora se utvrditi za svakog suvlasnika zasebno, razmjerno njegovom suvlasničkom dijelu, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenesena na više investitora, komunalni doprinos utvrdit će se za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA I JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA PO ZONAMA

Članak 4.

Ovisno o pogodnosti položaja na području Općine Punat i stupnju opremljenosti objekata i uređaja komunalne infrastrukture, utvrđuju se sljedeće zone na području Općine Punat za plaćanje komunalnog doprinosa i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa u zoni iskazane u kunama po m³ građevine (kn/m³):

ZONE		Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m ³ građevine (kn/m ³)
I.	UPU 1, UPU 2, UPU 3, UPU 4, UPU 5, UPU 6, UPU 8, dio UPU 9 naselja Stara Baška koji ima mogućnost spajanja na vodoopskrbni sustav naselja Stara Baška, UPU 10	138,00
II.	dio UPU 9 naselja Stara Baška koji nema mogućnost spajanja na vodoopskrbni sustav naselja Stara Baška (evidencija Ponikve voda d.o.o.)	110,00
III.	UPU 11	14,00

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Punat vodi postupak utvrđivanja visine komunalnog doprinosa i donosi rješenje o komunalnom doprinosu.

Članak 6.

Komunalni doprinos u iznosu do 30.000,00 kn plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Obvezniku komunalnog doprinosa na njegov zahtjev odobrit će se obročna otplata komunalnog doprinosa ukoliko iznosi od 30.000,00 kn do 100.000,00 kn u najviše 6 obroka, a iznad 100.000,00 kn u najviše 12 obroka.

U slučajevima iz prethodnog stavka, obveznik komunalnog doprinosa se zaključkom poziva na očitovanje u svezi mogućnosti podnošenja zahtjeva za obročnu otplatu.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa, prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, a na preostale obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, s time da obveza plaćanja prvog obroka nastaje u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Obročna otplata komunalnog doprinosa odobrit će se samo ako obveznik pruži odgovarajuće osiguranje (do iznosa od 50.000,00 kn ovjerenu zadužnicu za obvezu komunalnog doprinosa, bankarsku garanciju s klauzulom „bez prigovora“ ili založno pravo na nekretnini za iznose komunalnog doprinosa veće od 50.000,00 kn), a prije izdavanja rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju zakašnjenja s uplatom dva uzastopna obroka, cjelokupni neplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana kada je obveznik bio dužan platiti dospjeli obrok.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih davanja.

Plaćanje komunalnog doprinosa za ozakonjenje zgrada može se sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama dogoditi za godinu dana.

Članak 7.

Općinski načelnik može iznimno u pojedinačnim slučajevima na zahtjev investitora posebnom odlukom odgoditi rok otplate na najviše 3 godine preostalih 70% iznosa komunalnog doprinosa iz članka 6. ove Odluke te odrediti novi rok u sljedećim slučajevima:

- radi poticanja poduzetništva kada se radi o gospodarskim ulaganjima koja će omogućiti zapošljavanje više od 20 osoba u objektima za koje je obračun komunalnog doprinosa veći od 300.000,00 kn,
- kada su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa osobe s utvrđenim invaliditetom preko 50 % ili za objekte koje će koristiti najmanje 10 osoba s utvrđenim invaliditetom,
- kada su obveznici plaćanja komunalnog doprinosa nosioci rijetke vrste djelatnosti od lokalnog značenja što će se utvrditi u svakom konkretnom slučaju.

U slučajevima iz prethodnog stavka, kada je zahtjev investitora podnesen nakon donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, donosi se rješenje o izmjeni rješenja kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

O odgođenoj obročnoj otplati komunalnog doprinosa sklopit će se poseban ugovor kojim će se utvrditi kamate za vrijeme počeka te druga međusobna prava i obveze. Ugovorom će se odrediti da je za razdoblje počeka odgođene obročne otplate komunalnog doprinosa obveznik dužan platiti ugovornu kamatu čija se visina određuje prema Zakonu o obveznim odnosima.

U slučaju da obveznik komunalnog doprinosa u roku od 60 dana od početka obavljanja djelatnosti ne podnese dokaze o ispunjenju uvjeta iz stavka 1. ovog članka, dužan je preostali iznos platiti u cijelosti u roku od 15 dana od isteka roka iz ovog stavka, uključujući ugovorne kamate.

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

Općina Punat oslobodit će u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- trgovačka društva koja obavljaju komunalne djelatnosti u kojima Općina Punat ima poslovni udio za izgradnju ili ozakonjenje građevina koje služe za obavljanje njihove osnovne djelatnosti.

O utvrđenju da Općina Punat po Zakonu nema obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevine koje gradi na svom području ili o potpunom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa u slučaju iz stavka 1. ovog članka, donosi se rješenje.

Članak 9.

Općina Punat oslobodit će djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa fizičku osobu - investitora koji novom gradnjom objekta na vlastitom građevinskom zemljištu rješava svoje stambene potrebe, uz uvjet da ima prijavljeno prebivalište na području Općine Punat neprekidno 10 ili više godina, gradi stambeni objekt do 700 m³, a nema u vlasništvu drugu kuću ili stan – komunalni doprinos iznosi 25% iznosa propisanog člankom 4. ove Odluke.

Osobe iz stavka 1. ovog članka, ukoliko su hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, kod utvrđivanja komunalnog doprinosa imaju pravo na dodatno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ovisno o broju provedenih dana na ratištu za gradnju novog objekta ili ozakonjenje stambenog objekta do 700 m³ obujma građevine i to prema sljedećim kriterijima:

Broj dana provedenih na ratištu	Postotak dodatnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa
450 dana i više	25 %
400-450 dana	22,5%
350-400 dana	20%
300-350 dana	17,5%
250-300 dana	15%
200-250 dana	12,5%
150-200 dana	10%
100-150 dana	7,5%
50-100 dana	5%
do 50 dana	2,5%

Hrvatski ratni vojni invalidi (HRVI) i članovi obitelji poginuloga, umrloga, zatočenoga ili nestalnog hrvatskog branitelja, kako ih je odredio zakon, imaju pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju ili ozakonjenje stambenog objekta do 700 m³.

Osobe trajne smanjene pokretljivosti kojoj su nužna za pokretljivost invalidska kolica (u daljnjem tekstu: osoba s invaliditetom) i članovi njihove uže obitelji, kako ih je odredio Zakon, uz uvjet da u projektnoj dokumentaciji za ishođenje potrebnih dozvola gradnje i obračun komunalnog doprinosa bude vidljiva potreba povećanog prostora radi kretanja osobe s invaliditetom, ostvaruju pravo na potpuno oslobađanje komunalnog doprinosa do 120 m³.

Investitor - fizička osoba - (obrtnik, trgovac pojedinac i iznajmljivač koji pruža ugostiteljske usluge u domaćinstvu) koji novom gradnjom objekta ulaže u izgradnju poslovnog objekta u kojem će se obavljati proizvodna ili uslužna djelatnost, kod utvrđivanja komunalnog doprinosa ima pravo na oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa za 20% te nema pravo na kumulativno oslobađanje od plaćanja komu-

nalnog doprinosa s drugom osnovom iz ove Odluke.

Prebivalište, neposjedovanje kuće ili stana, status hrvatskog branitelja, broj dana provedenih na ratištu, invaliditet te ostali podaci potrebni za utvrđivanje prava na oslobađanje propisano ovim člankom dokazuju se potvrdama nadležnih državnih tijela.

U slučaju iz stavka 2. i 3. ovog članka kod izračuna priznaje se pravo na oslobađanje na obujam objekta do ukupno 700 m³ nadograđenog dijela.

Članak 10.

Komunalni doprinos iznosi 20% iznosa propisanog člankom 4. ove Odluke za gradnju zgrada za javnu, društvenu, kulturnu i sportsku djelatnost, objekte socijalne zaštite i zdravstva, vjerske objekte.

Članak 11.

Obveznici komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za izgradnju objekata iz skupine hotela sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i poseb-

nim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli koji će biti kategorizirani s 5 zvjezdica, kao i obveznicima komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za nadogradnju kao i rekonstrukciju hotela kojima će biti podignuta kategorizacija objekta s manje kategorizacije na najmanje višu kategorizaciju od 5 zvjezdica, mogu u roku od 3 mjeseca od dana izdane uporabne dozvole zatražiti izmjenju rješenja o komunalnom doprinosu na način da ih se djelomično oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za 50% utvrđenog iznosa.

Obveznici komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za izgradnju objekata iz skupine hotela sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli koji će biti kategorizirani s 4 zvjezdice, kao i obveznicima komunalnog doprinosa kojima je utvrđen komunalni doprinos za nadogradnju kao i rekonstrukciju hotela kojima će biti podignuta kategorizacija objekta s manje kategorizacije na najmanje višu kategorizaciju od 4 zvjezdice, mogu u roku od 3 mjeseca od dana izdane uporabne dozvole zatražiti izmjenju rješenja o komunalnom doprinosu na način da ih se djelomično oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa za 40% utvrđenog iznosa.

Članak 12.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa pravo na oslobađanje sukladno člancima od 9.- 11. ove Odluke mogu koristiti samo jedanput.

Umanjenja komunalnog doprinosa u smislu njegovog djelomičnog oslobađanja iz članaka 9. – 11. ove Odluke ne mogu se kumulirati, već će se obvezniku izvršiti obračun po osnovi koja je za njega povoljnija.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su ostvarili pravo na oslobađanje sukladno člancima 9. - 11. ove Odluke, gube pravo na oslobađanje u slučaju izmjene građevinske dozvole u vezi s promjenom imena, odnosno tvrtke investitora te su dužni iznos za koji su oslobođeni uplatiti u Proračun Općine Puntat.

U slučaju iz stavka 3. ovog članka, donijet će se novo rješenje o komunalnom doprinosu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti po Odluci o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/19 i 16/20) do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama te Odluke.

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 2/19 i 16/20).

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-5
Puntat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

67.

Na temelju članka 86a. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Puntat („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Puntat na 33. sjednici održanoj 13. studenoga 2020. godine donosi

ODLUKU

o kratkoročnom zaduživanju Općine Puntat

I.

Općina Puntat zadužit će se okvirnim kreditom kod Erste & Steiermärkische bank d.d. u kojoj ima otvoren žiroračun radi premošćivanja jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza u iznosu od 2.000.000,00 kuna.

II.

Općina Puntat zadužit će se pod sljedećim uvjetima:
Vrsta kredita: okvirni kredit po poslovnom računu
Način korištenja: sukcesivno tijekom 2021. godine do 30.12.2021. godine, ulaskom u negativan saldo po računu Općine u Erste Banci

Rok i način povrata: sukcesivno tijekom 2021. godine, na dan dospjeća račun Općine mora biti u pozitivnom saldu
Kamatna stopa: 1,50% godišnje fiksno
Jednokratna naknada: 0,35%
Naknada za rezervaciju: 0,80% godišnje
Instrumenti osiguranja naplate: zadužnica

III.

Sredstva za podmirenje kamata i naknada po kreditu planirat će se u Proračunu Općine Puntat.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-6
Puntat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

68.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Puntat (Klasa: 320-01/19-

01/17; Ur. broj: 2170/1-08/2-19-6), kojeg je na temelju članka 101. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu izradila Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj), a na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost Klasa: 945-01/19-01/82, Ur. broj: 525-07/0211-19-2 od 11.09.2019. godine, i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat na 33. sjednici, održanoj 13. studenog 2020. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju javnog natječaja za zakup
poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike
Hrvatske na području Općine Punat

Članak 1.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat, u katastarskim općinama Punat i Stara Baška, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat predviđeno za zakup.

Poljoprivredno zemljište navedeno u tablici 1., koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio, daje se u zakup na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Članak 2.

Općinsko vijeće Općine Punat provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Članak 3.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Članak 4.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 7,9984 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18 i 98/19).

Članak 5.

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i

mrežnoj stranici Općine Punat u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Punat u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Punat.

Članak 6.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Punat sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 7.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Punat na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Punat.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Primorsko-goranskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Članak 8.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Odsjek za komunalno gospodarstvo i prostorno planiranje Jedinstvenog upravnog odjela Općine Punat u suradnji sa Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

Članak 9.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-13

Punat, 13. studenog 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

Tablica 1 - rok od 25 godina

R. B R	Naziv katastarske općine	PTC. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinič na zakupnina (kn)	Početna zakupnina (kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							6*7		8+9	
1	Punat	1	1143/1 1144/3 1145	maslinik maslinik maslinik UKUPNO 1	0,0144 0,0216 0,0144 0,0504	292 292 292	4,20 6,31 4,20 14,71	100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00	
2	Punat	2	2916/1	pašnjak	0,0243	132	3,21	100%	0,00	
3	Punat	3	3011/1	pašnjak	0,2291	132	30,24	100%	0,00	
4	Punat	4	3155/2	maslinik	0,1048	292	30,60	100%	0,00	
5	Punat	5	3273	maslinik	0,0183	292	5,34	100%	0,00	
6	Punat	6	3375/4	maslinik	0,0252	292	7,36	100%	0,00	
7	Punat	7	3655/2 2 3655/2 3	maslinik maslinik UKUPNO 7	0,1204 0,1198 0,2402	292 292	35,16 34,98 70,14	100% 100%	0,00 0,00 0,00	
8	Punat	8	3696/1 16	maslinik	0,0200	292	5,84	100%	0,00	
9	Punat	9	3696/1 17	maslinik	0,0084	292	2,45	100%	0,00	
10	Punat	10	3696/2 5	maslinik	0,0010	292	0,29	100%	0,00	
11	Punat	11	3696/2 6	maslinik	0,0040	292	1,17	100%	0,00	
12	Punat	12	3696/2 7 3696/2 703696 /28 3696/2 9 3696/3	maslinik maslinik maslinik maslinik UKUPNO 12	0,0028 0,0069 0,0018 0,0020 0,0064 0,0199	292 292 292 292 292	0,82 2,01 0,52 0,58 1,87 5,80	100% 100% 100% 100% 100%	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	
13	Punat	13	3696/3 4 3696/3 6	maslinik maslinik UKUPNO 13	0,0032 0,0050 0,0082	292 292	0,93 1,46 2,39	100% 100%	0,00 0,00 0,00	

14	Punat	14	3696/4 4	maslinik	0,0086	292	2,51	100%	0,00	
15	Punat	15	3760/2 7	maslinik	0,0711	292	20,76	100%	0,00	
			3760/2 9	maslinik	0,0625	292	18,25	100%	0,00	
			3760/3 1	maslinik	0,0324	292	9,46	100%	0,00	
				UKUPNO 15	0,1660		48,47		0,00	
16	Punat	16	3760/3 7	maslinik	0,0158	292	4,61	100%	0,00	
17	Punat	17	3767/4 3	pašnjak	0,0489	132	6,45	100%	0,00	
			3767/4 4	pašnjak	0,0255	132	3,37	100%	0,00	
			3767/4 5	pašnjak	0,0237	132	3,13	100%	0,00	
			3767/4 7	pašnjak	0,0507	132	6,69	100%	0,00	
				UKUPNO 17	0,1488		19,64		0,00	
18	Punat	18	3771/2	vinograd	0,0623	292	18,19	100%	0,00	
			3771/2	pašnjak	0,1247	132	16,46	100%	0,00	
				UKUPNO 18	0,1870		34,65		0,00	
19	Punat	19	3964/1 00	pašnjak	0,0993	132	13,11	100%	0,00	
			3964/9 9	vinograd	0,0403	292	11,77	100%	0,00	
				UKUPNO 19	0,1396		24,88		0,00	
20	Punat	20	3964/5 97	vinograd	0,1140	292	33,29	100%	0,00	
			3964/6 22	vinograd	0,1218	292	35,56	100%	0,00	
				UKUPNO 20	0,2358		68,85		0,00	
21	Punat	21	4327/2 8	pašnjak	0,0813	132	10,73	100%	0,00	
22	Punat	22	5207/1 7	pašnjak	0,1956	132	25,82	100%	0,00	
			5207/2 0	pašnjak	0,3636	132	47,99	100%	0,00	Pos. uvjeti
				UKUPNO 22	0,5592		73,81		0,00	Pos. uvjeti
23	Punat	23	5237/8	pašnjak	0,0858	132	11,32	100%	0,00	P2 Eko. mreža
24	Punat	24	5238/1	pašnjak	0,4587	132	60,55	100%	0,00	
			5239/3	pašnjak	1,6803	132	221,80	100%	0,00	Eko. mreža
				UKUPNO 24	2,1390		282,35		0,00	Eko. mreža

25	Punat	25	5374/1	oronica	0,0259	292	7,56	100%	0,00	P2
			9	oronica	0,0252	292	7,36	100%	0,00	
			5374/2 0	UKUPNO 25	0,0511		14,92		0,00	
26	Punat	26	5419/2	oronica	0,0243	292	7,09	100%	0,00	P2
			5419/3	oronica	0,0378	292	11,04	100%	0,00	
			5420	oronica	0,0511	292	14,92	100%	0,00	
			5488	oronica	0,0327	292	9,55	100%	0,00	
			5489	oronica	0,0385	292	11,24	100%	0,00	
			UKUPNO 26	UKUPNO 26	0,1844		53,84		0,00	
27	Punat	27	5439/3	vinograd	0,0276	292	8,06	100%	0,00	
			5439/4	pašnjak	0,0279	132	3,68	100%	0,00	
			UKUPNO 27	UKUPNO 27	0,0555		11,74		0,00	
28	Punat	28	5442/2	oronica	0,0331	292	9,66	100%	0,00	
			5442/2	vinograd	0,0331	292	9,66	100%	0,00	
			UKUPNO 28	UKUPNO 28	0,0662		19,32		0,00	
29	Punat	29	5562/2	vinograd	0,0336	292	9,81	100%	0,00	P2 dio čestice
30	Punat	30	5582	oronica	0,0504	292	14,72	100%	0,00	P2
31	Punat	31	5770/1	oronica	0,0529	292	15,45	100%	0,00	Eko. mreža
32	Punat	32	5804/1	pašnjak	0,0291	132	3,84	100%	0,00	
33	Punat	33	5900/1 9	pašnjak	0,0701	132	9,25	100%	0,00	
34	Punat	34	5900/2	pašnjak	0,1597	132	21,08	100%	0,00	
			5900/3	pašnjak	0,3496	132	46,15	100%	0,00	
			UKUPNO 34	UKUPNO 34	0,5093		67,23		0,00	
35	Punat	35	986/1	maslinik	0,0273	292	7,97	100%	0,00	
			986/2	maslinik	0,0306	292	8,93	100%	0,00	
			986/3	maslinik	0,0129	292	3,77	100%	0,00	
			986/4	maslinik	0,0482	292	14,07	100%	0,00	
			UKUPNO 35	UKUPNO 35	0,1190		34,74		0,00	
36	Punat	36	988/2	maslinik	0,0917	292	26,78	100%	0,00	
37	Stara Baška	37	1515/2	pašnjak	0,0101	132	1,33	100%	0,00	Eko.mreža
			1516/2	pašnjak	0,0065	132	0,86	100%	0,00	
			UKUPNO 37	UKUPNO 37	0,0166		2,19		0,00	
38	Stara Baška	38	1626/1 0	pašnjak	0,1032	132	13,62	100%	0,00	
39	Stara Baška	39	1636	pašnjak	0,0338	132	4,46	100%	0,00	Pos. uvjeti Eko. mreža
40	Stara	40	1647/1	pašnjak	0,0331	132	4,37	100%	0,00	Pos. uvjeti

	Baška		1							Eko. mreža
41	Stara Baška	41	1647/8	pašnjak	0,0428	132	5,65	100%	0,00	
42	Stara Baška	42	1748	pašnjak	0,0227	132	3,00	100%	0,00	Eko. mreža
43	Stara Baška	43	1768/2	pašnjak	0,0779	132	10,28	100%	0,00	Eko. mreža
44	Stara Baška	44	1862	pašnjak	0,0953	132	12,58	100%	0,00	Eko. mreža
45	Stara Baška	45	1947/1	pašnjak	0,1911	132	25,22	100%	0,00	Eko. mreža
46	Stara Baška	46	1948/3	pašnjak	0,0153	132	2,02	100%	0,00	Pos. uvjeti
47	Stara Baška	47	1952/1 1952/2	pašnjak pašnjak UKUPNO 47	0,1851 0,5208 0,7059	132 132	24,43 68,74 93,17	100% 100%	0,00 0,00 0,00	Pos. uvjeti Pos. uvjeti Eko. mreža
48	Stara Baška	48	1952/3	pašnjak	0,0813	132	10,73	100%	0,00	Pos. uvjeti
49	Stara Baška	49	2049/1	pašnjak	0,4071	132	53,74	100%	0,00	Eko. mreža
50	Stara Baška	50	2065/7	pašnjak	0,1881	132	24,83	100%	0,00	Eko. mreža
51	Stara Baška	51	2148	pašnjak	0,0615	132	8,12	100%	0,00	Eko. mreža
52	Stara Baška	52	2162/5	pašnjak	0,0887	132	11,71	100%	0,00	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 7,9984

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 1.328,69

KAZALO:

1. „Pos. uvjeti“ – dio čestice dijelom javno vodno dobro, posebni uvjeti Hrvatskih voda
2. „P2“ – vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište
3. „Eko. mreža“ – ekološka mreža može se koristiti kao pašnjak/livada

69.

Na temelju članka 103. stavak 2. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat, na 33. sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Ukida se status javnog dobra u općoj uporabi na k.č. 9157/2, nerazvrstana cesta 51 m², upisana u zk.ul. 6116 k.o. Punat i k.č. 9163/2, nerazvrstana cesta površine 24 m², upisana u zk.ul. 6051 k.o. Punat.

Članak 2.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke, Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici-Stalna služba u Krku kao nadležni zemljišnoknjižni sud provest će u zemljišnim knjigama uknjižbu na način da će na k.č. 9157/2, nerazvrstana cesta 51 m², upisana u zk.ul. 6116 k.o. Punat i k.č. 9163/2, nerazvrstana cesta površine 24 m², upisana u zk.ul. 6051 k.o. Punat, brisati uknjižbu javnog dobra u općoj uporabi i izvršiti uknjižbu prava vlasništva za korist Općine Punat, Novi put 2, Punat, OIB 59398328383.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-8

Punat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Goran Gržančić, dr. med., v. r.

70.

Na temelju članka 17. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda („Narodne novine“ broj 16/19) i članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Punat, na 33. sjednici održanoj dana 13. studenog 2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK
o donošenju Plana djelovanja u području
prirodnih nepogoda za 2021. godinu

I.

Donosi se Plan djelovanja Općine Punat u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu izrađen od DLS d.o.o., Spinčičeva 2, 51000 Rijeka u listopadu 2020. godine (dalje u tekstu: Plan djelovanja), a čiji sadržaj se nalazi u prilogu ovog akta i čini njegov sastavni dio.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2021. godinu objavit će se na službenoj internet stranici Općine Punat te nije predmet objave u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-10
Punat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Goran Gržančić, dr. med., v. r.

71.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Punat, na 33. sjednici održanoj dana 13. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU
o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja
na području Općine Punat

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost Općini Punat za provedbu sljedećih ulaganja na području Općine Punat:

- „Dječje igralište u Puntu“
- „Građevina javne i društvene namjene – Mrtvačnica na groblju Sv. Blaž“

Članak 2.

Ova Odluka donosi se u svrhu prijave ulaganja iz članka 1.

ove Odluke na natječaj Lokalne akcijske grupe „Kvarnerski otoci“ za provedbu tipa operacije 2.1.1. „Razvoj opće društvene infrastrukture u svrhu podizanja kvalitete života stanovnika LAG-a“, referentni broj natječaja: 2-1-1/06-20/ (dalje u tekstu: Natječaj).

Daje se suglasnost općinskom načelniku Općine Punat za prijavu na Natječaj iz stavka 1. ovog članka.

Članak 3.

Sastavni dio ove Odluke čine ispunjeni opisi projekata (Prilog III. Natječaja) iz članka 1. ove Odluke u kojima su navedene sve ključne informacije o projektima: naziv projekta, nositelj projekta, opis projekta, društvena opravdanost projekta, financijski kapacitet nositelja projekta, ljudski kapaciteti nositelja projekta, način održavanja i upravljanja projektom, ostvarivanje neto prihoda, usklađenost projekta s Lokalnom razvojnom strategijom LAG-a te izjava nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.

Prilozi ove Odluke nisu predmet objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-7
Punat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Goran Gržančić, dr. med., v. r.

72.

Na temelju članka 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19), članka 8. stavak 1. Statuta Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20) i članka 20. Odluke o javnim priznanjima Općine Punat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/17) Općinsko vijeće Općine Punat na 33. sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine donosi

ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja Općine Punat
za 2020. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom dodjeljuju se javna priznanja Općine Punat za 2020. godinu kako slijedi:

1. NAGRADA OPĆINE PUNAT ZA ŽIVOTNO DJELO – gospođi Nadi Kovačev tijekom životnog vijeka za izuzetan doprinos razvoju Općine Punat u području kulture te za osobito vrijedan društveni doprinos svojim humanitarnim i umjetničkim radom;

2. ZAHVALNICA OPĆINE PUNAT – velečasnom Ivici Kordiću za godine dobročinstva i požrtvovnog rada u Župi Punat te za njegovu humanost;
3. ZAHVALNICA OPĆINE PUNAT – gospodinu Alanu Žicu-Teklinu za svoj izdavački i istraživački rad o povijesti i zanimljivostima Punta i otoka Krka te za organizaciju prvih vođenih turističkih tura s prezentacijom baštine Punta.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-9
Punat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik
Goran Gržančić, dr. med., v. r.

73.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 4., članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13-pročišćeni tekst, 137/15-ispravak pročišćenog teksta, 123/17 i 98/19) i članka 31. stavak 1. podstavak 10. Statuta Općine (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat na 33. sjednici održanoj 13. studenoga 2020. godine donosi

ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Punat

Članak 1.

U Odluci o ustrojstvu i djelokrugu općinske uprave Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/18) članak 1. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Općinski načelnik usmjerava djelovanje Jedinственог upravnog odjela u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga kao i povjerenih poslova državne uprave te nadzire zakonitost njegova rada.“

Članak 2.

U članku 2. stavku 2. na kraju teksta ispred točke, dodaje se zarez i riječ: „Punat“.

U stavku 3. iza riječi: „naziv Republika Hrvatska“ dodaju se riječi: „i grb Republike Hrvatske“.

U stavku 4. iza riječi: „oznaku“ dodaje se zarez i riječi: „urudžbeni broj“.

Članak 3.

U članku 7. stavak 3. briše se zarez i riječi: „ako posebnim zakonom nije drugačije propisano“.

Članak 4.

Mijenja se naziv V. poglavlja i sada glasi: „V. PRIJELAZNE I ZAVRSNE ODREDBE“

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8
Ur. broj: 2142-02-01-20-3
Punat, 13. studenoga 2020.

OPĆINA PUNAT OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Goran Gržančić, dr. med., v. r.

74.

Na temelju članka 42. Zakona o lokalnim porezima (»Narodne novine« broj 115/16 i 101/17) i članka 31. Statuta Općine Punat (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Punat na 33. sjednici održanoj dana 13. studenoga 2020. godine donosi

ODLUKU o porezima Općine Punat

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se porezi koji pripadaju Općini Punat te se propisuju visina poreza na kuće za odmor i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza kao i što se smatra javnom površinom, visinu, način i uvjete plaćanja poreza na korištenje javnih površina.

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Porezi Općine Punat su:
Porez na kuće za odmor
Porez na korištenje javnih površina.

III. POREZ NA KUĆE ZA ODMOR

Članak 3.

Porez na kuće za odmor plaća se u iznosu od 15,00 kuna po jednom četvornom metru korisne površine, godišnje za svaku kalendarsku godinu.

Članak 4.

Nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na kuće za odmor je Jedinственог upravni odjel Općine Punat.

IV. POREZ NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 5.

Javnom površinom smatraju se nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornim vozilima, javna parkirališta i javne zelene površine.

Članak 6.

Porez na korištenje javnih površina određuje se u kunama po m² dnevno i to:

- za postavljanje privremenih objekata (pokretne, uslužne naprave, štand i sl.) 50,00 kn/m²
- za izvođenje građevinskih radova i postavu drugih privremenih objekata (postavljanje skela, odlaganje građevinskog materijala, odlaganje plovila i drugo) 3,00 kn/m²
- za korištenje javne površine u druge svrhe 5,00 kn/m²

Članak 7.

Porez na korištenje javne površine ne plaćaju pravne i fizičke osobe koje plaćaju zakupninu ili drugu naknadu temeljem ugovora sklopljenog s Općinom Puntat.

Postavljanje privremenih objekata i reklamnih predmeta od strane neprofitnih udruga, sportskih klubova, obrazovnih ustanova i drugih ustanova kada koriste javnu površinu za potrebe djelatnosti radi kojih su osnovane odobrava se bez plaćanja poreza na korištenje javnih površina.

Porez na korištenje javnih površina ne plaća se za organiziranje manifestacija koje se financiraju iz Proračuna Općine Puntat, kada se javna površina koristi u humanitarne svrhe te radi organizacije manifestacija i drugih događaja od interesa za Općinu Puntat sukladno odluci općinskog načelnika.

Članak 8.

Korištenje javne površine ne može se odobriti podnositelju zahtjeva koji nije u cijelosti podmirio sva dospjela potraživanja prema Općini Puntat.

Članak 9.

Porez na korištenje javne površine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Na nepravodobno uplaćeni iznos poreza obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Članak 10.

Nadležno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza na korištenje javnih površina je Jedinствeni upravni odjel Općine Puntat.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Općine Puntat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/19).

Članak 12.

Ova Odluka objavit će u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“, a stupa na snagu 1. siječnja 2021. godine.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-4

Puntat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

Predsjednik

Goran Gržančić, dr. med., v. r.

75.

Na temelju članka 13. stavka 1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13 i 85/15) i članka 31. Statuta Općine Puntat („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 8/18, 10/19 i 3/20) Općinsko vijeće Općine Puntat je na 33. sjednici održanoj 13. studenog 2020. godine, donosi

ODLUKU**o dopuni Odluke o određivanju službenika za informiranje**

Članak 1.

U Odluci o određivanju službenika za informiranje („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/14) u članku 1. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Kao zamjena službeniku iz stavka 1. ovog članka određuje se Anamarija Rimay Bjelobaba, službenik u Jedinствenom upravnom odjelu Općine Puntat.“

Dosadašnji stavak 2. istoga članka postaje stavak 3.

Članak 2.

Ostale odredbe ove Odluke ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/8

Ur. broj: 2142-02-01-20-16

Puntat, 13. studenoga 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PUNAT

PREDSJEDNIK

Goran Gržančić, dr. med., v. r.